

DOMÓW

303 PROJEKTY GOTOWE

Wybierz projekt
odpowiedni dla siebie

OCIEPLENIE DOMU STYROPIANEM

Jak je wykonać
krok po kroku?

JAK STWORZYĆ KOSZTORYS BUDOWY DOMU?

5 sprawdzonych technik

NARZĘDZIA DO BUDOWY DOMU

Czym się kierować przy
zakupie?

JAKI DACH WYBRAĆ ŻEBY NIE ZBANKRUTOWAĆ?

Pokrycia, które królują na
polskich domach





Stalprodukt

ZAMOŚĆ Sp. z o.o.



REKLAMA

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
TO PRODUCENT:



DRZWI
STAŁOWYCH



BRAM
GARAŻOWYCH



STOLARKI
ALUMINIOWEJ

więcej informacji znajdziesz na

futoryna.com.pl



Sila
Pasji

Ewa Novel
PIOSENKARKA

 **FAKRO®**

NOWA GENERACJA OKIEN DACHOWYCH **GREENVIEW** z pakietem akustycznym

Okna **GREENVIEW** powstały z pasji tworzenia i zmieniania świata. Przedstawiamy nową generację okien dachowych, które łączą najwyższe standardy funkcjonalne i estetyczne z wysoką energooszczędnością i wyjątkową akustyką.

Okna dachowe GREENVIEW z pakietem P50 o bardzo dobrym współczynniku izolacji akustycznej aż do $R_w = 40$ dB to cisza na poddaszu, kiedy oddajesz się swojej pasji i w chwilach, gdy potrzebujesz odpoczynku.



Poznaj moją
pasję

SPIS TREŚCI

CO NOWEGO?

6 ■ NASI EKSPERCI

Do współpracy przy katalogu zaprosiliśmy sztab specjalistów.

8 ■ POLECANE PROJEKTY

Rekomendowane przez architektów z polskich pracowni.

12 ■ REKOMENDACJE

Produkty, które warto mieć na placu budowy.

18 ■ HITY 2025

Projekty wybierane przez inwestorów i polecane przez pracowni.

26 ■ BESTSELLERY

Warto przyrzeć się im bliżej i wybrać coś dla siebie.

434 ■ KUPUJ U NAJLEPSZYCH

Firmy i pracowni warto uwagi.

PORADNIK INWESTORA

22 ■ PORADY EKSPERTÓW

Zestaw najbardziej interesujących wskazówek dla budujących dom.

38 ■ NARZĘDZIA DO BUDOWY DOMU

Czym się kierować przy zakupie?

112 ■ JAK STWORZYĆ KOSZTORYS BUDOWY DOMU?

5 sprawdzonych technik.

FUNDAMENTY

30 ■ FUNDAMENTY W TRUDNYCH WARUNKACH

Jak je zbudować?

ŚCIANY

34 ■ DOMEK Z KERAMZYTU

Czym są i czy warto je budować?

OCIEPLENIA

42 ■ OCIEPLENIE DOMU STYROPIANEM

Jak je wykonać krok po kroku?

46 ■ OCIEPLENIE DOMU WEŁNĄ

O czym pamiętać i jakich błędów unikać?

OGRZEWANIE

54 ■ KLIMATYZACJA DOMOWA

O czym należy pamiętać przy jej planowaniu?

58 ■ SPOSOBY OGRZEWANIA DOMÓW

Przegląd rozwiązań i ich konsekwencje.

62 ■ POMPA CIEPŁA ZIMĄ

Na co zwrócić uwagę?

INSTALACJE I TECHNOLOGIE

68 ■ JAK DZIAŁA REKUPERACJA?

Kompletny poradnik dla każdego.

84 ■ SMART HOME

Jaki system wybrać i czym się kierować?

STOLARKA

72 ■ OKNA PIONOWE I DACHOWE

Jak je rozplanować aby uzyskać równomierne doświetlenie domu?

78 ■ DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Kiedy je montować w nowym domu?

100 ■ BRAMY WJAZDOWE I GARAŻOWE

Rozwiązania dopasowane do Twojego domu.

DACHY

90 ■ MEMBRANA DACHOWA

Rodzaje, zalety, wady i najważniejsze parametry.

92 ■ JAKI DACH WYBRAĆ, ŻEBY NIE ZBANKRUTOWAĆ?

Pokrycia, które królują na polskich domach.

98 ■ ZAMARZAJĄCA WODA W RYNNACH

Mechanizm powstawania, skutki i zapobieganie.

OTOCZENIE DOMU

104 ■ 5 BŁĘDÓW PRZY BUDOWIE PODJAZDU

Jak ich uniknąć?

108 ■ OGRODZENIE DZIAŁKI

Praktyczne i estetyczne rozwiązania.

PROJEKTY DOMÓW

116 ■ ARCHETON



136 ■ ARCHETYP



142 ■ DOM DLA CIEBIE



149 ■ DOBRE DOMEK



280 ■ DOM-PROJEKT



290 ■ DOMEK W STYLU



314 ■ MG PROJEKT



414 ■ Z500



PROJEKTY

DOMOW

ISSN 1641-6058 INDEKS 364258 NR 2(50)2025

WYDAWCA



WYDAWNICTWO DOBRY DOM
35-302 Rzeszów, ul. Wrzesława Romańczuka 6
tel. 17 852 52 20, 509 395 396
www.grupadobrydom.pl
www.dobrydom.pl

REDAKCJA

redakcja@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 509 395 396

REKLAMA

reklama@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 669 446 464

SPRZEDAŻ CZASOPISM

www.prasaonline.pl

tel. 601 213 376

SPRZEDAŻ PROJEKTÓW DOMÓW

rzeszow@grupadobrydom.pl

tel. 17 852 52 30, 601 213 376

www.dobrydom.pl

WIZUALIZACJE NA OKŁADCE

ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW „NORI”

Pozostałe:

ARCHECO PLUS PRACOWNIA PROJEKTOWA „Lena 2”

DOM-PROJEKT „Gajówko 5m”

BIURO PROJEKTÓW DOMEK W STYLU „Malutki drs”

STUDIO PROJEKTÓW Z500 „Z509”

DOBRE DOMEK FLAK & ABRAMOWICZ „Aster”

MG PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „Wąski 3”

ATELIER ARCHETON „Blanka Rex”

ZNAJDZIESZ NAS NA:



© COPYRIGHT BY WYDAWNICTWO DOBRY DOM 2025

Opracowanie graficzne i merytoryczne magazynu stanowi własność wydawcy. Kopiowanie oraz wykorzystywanie w jakikolwiek sposób materiałów bez pisemnej zgody Wydawcy jest zabronione. Wydawca nie odpowiada za treść reklam oraz artykułów sponsorowanych zamieszczonych w katalogu. Ceny prezentowanych produktów są uaktualnione w okresie redagowania pisma (grudzień 2025).

W przypadku kontaktu z Redakcją lub salonem sprzedaży informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Wydawnictwo Dobry Dom z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Wrzesława Romańczuka 6.

Możesz zapoznać się z naszą Polityką prywatności, która znajduje się pod adresem www.grupadobrydom.pl/polityka-prywatnosci

MiTek®



OTWARTY SALON DZIĘKI WIĄZAROM NOŻYCOWYM

WWW.DACHYMITEK.PL

Nasi eksperci



Leszek Kudłaty
Area Sales Manager SPAX Polska
www.spax.pl



Magdalena Skórska
Projektant Instalacji Sanitarnych w Pro-Vent
www.pro-vent.pl



Monika Ciesiołkiewicz
Junior Product Manager w BDR Therma Poland
www.dedietrich.pl



Edyta Sauć
Krajowy doradca techniczny swisspor Polska
www.swisspor.pl



Dariusz Smolis
Product Manager Dachy Skośne BRAAS,
BMI Polska
www.bmigroup.com/pl/



Przemysław Dziuwe
Dyrektor ds. sprzedaży Eclipse Polska
www.eclipse.pl



Bożena Ryszka
Dyrektor Działu Marketingu i Public Relations
Aluprof SA
www.aluprof.com



Dominik Jasiński
Dyrektor handlowy w Wanas
www.wanas.pl



Mariusz Dębski
Dyrektor ds. strategii i rozwoju, Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl



Eugeniusz Solarz
Kierownik ds. wsparcia inwestycji FS „ARBET” Sp.j.
www.arbet.pl



Bogusław Wójcik
Właściciel firmy REGULUS-SYSTEM
www.regulus.com.pl



Włodzimierz Kwasiński
Product Manager Wentylacji Decentralnej,
Vents Group
www.vents-group.pl



Sławomir Kwarciak
Manager okien dachowych FAKRO
www.fakro.pl



Piotr Szabelewski
Bella Plast Dyrektor
www.bellaplast.com.pl



Robert Mastalski
Menedżer produktu, dział rozwoju produktów stolar-
ka stalowa, aluminiowa i PVC w firmie WIŚNIOWSKI
www.wisniowski.pl



Michał Sroka
Head of International Sales w Netatmo
www.netatmo.com/pl



Małgorzata Lubczyńska
Dyrektorka marketingu firmy Blachy Pruszyński
www.pruszyński.com.pl



dr hab. inż. Artur Kisiołek
prof. WASE, prezes zarządu STROPY.pl
www.stropy.pl



mgr inż. Tomasz Wiśniewski
Kierownik Działu Technicznego
Tegola Polonia Ltd Sp. z o.o.o.
www.tegola.pl



Marcin Brewka
REKERS Polska
www.rekers.pl



Tomasz Mazur
Kierownik Produkcji w firmie
Stalprodukt-Zamość
www.futryna.com.pl



Krzysztof Szostek
Doradca techniczny Petralana S.A.
www.petralana.eu



Beata Fiedosichin
Kierownik marketingu SIEGENIA
www.siegenia.com



Monika Wieczorek
Dyrektor Handlowy JONIEC®
www.joniec.pl

współpraca

Błażej Gwozdowski Ekspert firmy Czamaninek, www.czamaninek.pl • **Piotr Zajkowski** Product Manager Würth Polska, www.wurth.pl • **Kalkulatory Budowlane** www.kb.pl
Lider Budowlany www.liderbudowlany.pl • **Vents Group** www.vents-group.pl • **Stalprodukt-Zamość** www.futryna.com.pl

- Idealny wkręt z główką soczewkową do fasad drewnianych w kolorze czarnym
- Czyste zagłębienie w materiale dzięki żeberkom frezującym
- Szpic CUT skutecznie zapobiega rozszczepianiu drewna, możliwe wkręcanie bez nawiercania

Bardzo mała główka soczewkowa świetnie zagłębia się w materiale

Gniazdo T-STAR plus gwarantuje pewne osadzenie bity i optymalne przenoszenie siły

Szpic CUT zapewnia punktowo dokładne wkręcanie i zapobiega rozwarstwianiu materiału

REKLAMA

Wkręt fasadowy ze stali nierdzewnej A2

BLAX

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Awokado 2

100,02 m²

Projekt Awokado 2 zaprojektowano na rzucie prostokąta. Wyglądem zewnętrznym projekt ten idealnie łączy się z urbanistycznym klimatem dużych miast, jak również spokojną, sielską wsią. Awokado 2, to projekt domu parterowego. Jego powierzchnia użytkowa to 100 m². Bryła została przykryta dwuspadowym dachem. Prostota w formie przekłada się na niższe koszty budowy, oraz skrócenie czasu jej trwania. Dodatkową zaletą powyższego rozwiązania jest zmniejszenie kosztów późniejszej eksploatacji domu. Cechą charakterystyczną projektu jest niewielka, zwarta bryła, która korzystnie wpływa na bilans energetyczny budynku. Biuro Projektów DOMY w Stylu, www.domywstylu.pl



Adela Sto

99,9 m²

Nowoczesny dom parterowy z funkcjonalnym układem i elegancką bryłą. Adela Sto łączy atrakcyjny wygląd z komfortem codziennego użytkowania. Otwarta część dzienna łączy kuchnię ze spiżarnią i jadalnią z przytulnym salonem, tworząc harmonijną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrze otwiera się na ogród, a zadaszony taras tworzy idealną strefę relaksu o każdej porze roku. W części nocnej zaplanowano sypialnię rodziców, dwa dodatkowe pokoje oraz dwie łazienki. Garaż dwustanowiskowy z przejściem do kotłowni dopełnia praktycznego charakteru projektu. Atelier ARCHETON Sp. z o.o., www.archeton.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Z600

86 + 19 m²

Z600 to nowoczesny dom w stylu współczesnej stodoły, łączący prostą, elegancką formę z maksymalną funkcjonalnością na niewielkiej powierzchni. Przestronny salon z dużymi przeszkleniami płynnie łączy się z kuchnią i jadalnią, tworząc jasną i komfortową strefę dzienną, wzbogaconą o efektowną antresolę nadającą wnętrzu wyjątkowego charakteru. W części prywatnej zaplanowano wygodną sypialnię oraz dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub pokoju dziecka. Nowoczesne rozwiązania energooszczędne, takie jak pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe i wentylacja mechaniczna, podnoszą komfort użytkowania i obniżają koszty eksploatacji. STUDIO PROJEKTÓW Z500, www.z500.pl



Westa

107,3 m²

Westa to niewielki projekt domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym dla 4,5-osobowej rodziny. Charakteryzuje się współczesną formą. Elewację wykończono klinkierem oraz drewnem w ciepłym odcieniu. Niezwykle skomplikowana bryła, dwuspadowy dach i prosta konstrukcja pozwolą na obniżenie kosztów budowy. Wejście do domu jak i taras z tyłu są zadaszone przedłużoną połacią dachową. Wnętrze domu to część dzienna mieszcząca się na parterze, w skład której wchodzi salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym - wszystko to tworzy otwartą przestrzeń. Spiżarnia dostępna jest z kuchni. W centralnej części domu znajduje się kominek. ARCHEO PLUS Pracownia Projektowa, www.domdlaciebie.com.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Z451

51 m²

Z451 to kompaktowy i nowoczesny dom parterowy o powierzchni użytkowej ok. 51 m², zaprojektowany z myślą o osobach ceniących wygodę, minimalistyczną formę i funkcjonalność. Bryła budynku wyróżnia się dwuspadowym dachem bez okapów i elewacją zestawiającą naturalne drewno z ciemnym tynkiem, co nadaje mu elegancki, współczesny charakter. Centralnie umieszczone, lekko cofnięte i zadaszone wejście stanowi praktyczne rozwiązanie chroniące przed deszczem i śniegiem. Wnętrze otwiera otwarta strefa dzienna - przestronny salon połączony z kuchnią. W strefie prywatnej znajdują się sypialnia oraz dodatkowy pokój/gabinet.

STUDIO PROJEKTÓW Z500, www.z500.pl



Dom na wygodnej

131,64 m²

Projekt domu Dom na Wygodnej to projekt idealnej „parterówki” dla 4-5 osobowej rodziny. Dom rzeczywiście jest zaprojektowany jako bardzo wygodna komfortowa mini-willa dla Inwestorów marzących o luksusach życia na jednym poziomie - bez biegania po schodach. To propozycja dla Klientów dysponujących parcelą z ogrodem wychodzącym na stronę boczną. Bryła domu została zaprojektowana na planie prostokąta i jest przykryta czterospadowym, symetrycznym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Dom zaprojektowano w taki sposób, aby ogród znajdował się z boku domu lub frontu. Elewację frontową budynku ozdabia reprezentacyjne wejście.

MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c., www.mgprojekt.com.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Aksamitka dr-S

110,15 m²

Aksamitka dr-S to projekt domu, który doskonale integruje się z otaczającym środowiskiem, łącząc funkcjonalność z naturalnym pięknem drewna. Projekt oferuje otwartą strefę dzienną, trzy sypialnie na poddaszu, dodatkowy pokój na parterze oraz przestrzeń rekreacyjną, tworząc harmonijne otoczenie dla współczesnej rodziny. Fasada domu wyróżnia się charakterystycznym drewnem, które nadaje mu ciepła i naturalnego uroku. Drewniane ściany i okna od podłogi do sufitu pozwalają na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła, wprowadzając do wnętrza atmosferę spokoju i bliskości z naturą.

Biurowie Projektów DOMY w Stylu, www.domywstylu.pl



Kardamon II

191,40 m²

Kardamon II to przestronny, elegancki dom jednorodzinny z poddaszem, stworzony z myślą o rodzinach marzących o wygodnym i wyjątkowym miejscu do życia. Jego elewacja wyróżnia się dużymi przeszkleniami oraz nowoczesną bryłą inspirowaną stylem stodoły. Parter został funkcjonalnie podzielony na trzy strefy. W części wejściowej znajduje się wiatrołap, a tuż obok niego - odrębna garderoba z bezpośrednim przejściem do garażu. Takie rozwiązanie gwarantuje wysoki komfort, zwłaszcza zimą, pozwalając zostawić w szatni okrycia wierzchnie i buty, bez wnoszenia ich do głównego wejścia.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, www.dobredomy.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Janek Bobo

89,7 m²

Ekonomiczny dom parterowy o prostej, prostokątnej bryle z dwuspadowym dachem i funkcjonalnym, zwartym układem, bez garażu. W otwartej części dziennej zaplanowano kuchnię ze spiżarnią, jadalnię z bocznym oknem oraz salon z widokiem na ogród, a hol skutecznie oddziela ją od strefy prywatnej. Po drugiej stronie domu znajdują się trzy sypialnie, łazienka oraz pralnia połączona przechodnią z kotłownią i z wyjściem na ogród. Całość dopełnia subtelne wykończenie elewacji podkreślające minimalistyczną formę budynku. To optymalne rozwiązanie dla 4-osobowej rodziny.

Atelier ARCHETON Sp. z o.o., www.archeton.pl



Amon

70,6 m²

Projekt nowoczesnego domu typu stodoła, z poddaszem użytkowym. Amon to projekt domu dla osób poszukujących niewielkiego domu, spełniającego funkcję mieszkalną lub jako dom rekreacyjny. To projekt atrakcyjnego domu o nowoczesnej, a przy tym prostej formie bryły, o dużych przeszkleniach, z elewacją i dachem pokrytymi blachą oraz drewnianą okładziną elewacyjną. Na funkcję budynku składa się parter, gdzie przewidziano wygodny salon z wyjściem na obszerny taras, kuchnię z jadalnią, pokój sypialny, wydzieloną toaletę oraz poddasze z antresolą, dwoma sypialniami i łazienką.

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa, www.domdlaciebie.com.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Gronów bb 70

88,48 m²

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z kuchnią, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Wiatrołap, łazienka, kotłownia. Na poddaszu cztery pokoje, łazienka, komunikacja oraz balkon. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie, a także niskim kosztom eksploatacji.

DOM PROJEKT, www.dom-projekt.pl



Mati

99,95 m²

Mati to parterowy dom jednorodzinny w stylu nowoczesnej stodoły o bardzo ciekawej architekturze. Jego centralnym punktem jest całkowicie przeszklona część dzienna. Rozbija ona tę prostą bryłę na rzuć prostokąta przykrytego dwuspadowym dachem. Przestrzeń dzienna nie tylko pozwala na szereg aranżacji wnętrza, ale umożliwia także na przenikanie poprzez przeszklenia i tarasy, otaczającej przyrody. Mimo tak ciekawej części dziennej dom charakteryzuje się prostym, funkcjonalnym układem pomieszczeń, który swoim programem zapewnia optymalny komfort 4-osobowej rodziny.

ARCHETYP.PL Projekty Domów, www.archetyp.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Erna 3

64,97 m²

Erna 3 to niewielki dom jednorodzinny lub letniskowy. Posiada sypialnię na parterze oraz otwartą część dzienną z antresolą na której jest dodatkowa przestrzeń do dowolnej aranżacji. Dzięki powierzchni zabudowy 69,5 m², może być budowany na zgłoszenie. Dom posiada duże przeszklenie w ścianie szczytowej a wejście jest przez zadaszkony taras z boku domu, co pozwala sytuować dom również na działkach z wejściem od południa. Standardowo dom wyposażony jest w pompę ciepła oraz kominek.

ARCHETYP.PL Projekty Domów, www.archetyp.pl



Gryfice 33 dws

120,81 m²

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze duży salon z kominkiem, wyjściem na taras oraz przejściem do kuchni. Śpiżarka. Pokój, łazienka, komunikacja, garderoba, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, pralnia, komunikacja oraz balkon dostępny z dwóch pokoi. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.

DOM PROJEKT, www.dom-projekt.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •



Amber

177,13 m²

Projekt domu Amber jest to projekt domu jednorodzinnego dla 4-6 osobowej rodziny z serii „Amber”. Jest to projekt domu parterowego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na prostokątnym rzucie, przykrytego dwuspadowym dachem, z dobudowaną parterową częścią garażową i zadaszeniem tarasu od strony ogrodu. Budynek zaprojektowano łącząc nowoczesną stylistykę i detale z tradycyjną, powściągliwą w formie bryłą. Dwuspadowy dach przykryty dachówką kojarzy się z normalnością i prostotą. Natomiast zastosowane materiały, kontrastujące kolory okładzin ścian oraz duże przeszklenia okien nadają sylwetce domu nowoczesny styl i dynamiczny wygląd.

MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c., www.mgprojekt.com.pl



Emil II

99,60 m²

Emil II to parterowy dom bez garażu, o niedużej powierzchni użytkowej. Niezwykle kompaktowy i idealnie rozplanowany, a w dodatku tani – doskonały dla rodziny 4-os. W wiatrołapie swobodnie zmieści się duża szafa, w której będzie można schować okrycia wierzchnie i obuwie, a także drobne sprzęty sportowe dla dzieci. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z pięknymi, dużymi przeszkleniami. Kuchnia ma ponad 10 m², zapewniając komfortową ilość miejsca do zabudowy. Tuż obok zaprojektowano także poręczną spiżarnię. Całość uzupełniona została o toaletę w małym hallu.

Wstrę e prywatnej zaplanowano trzy wygodne sypialnie, wspólną łazienkę oraz pom. gospodarcze.

DOBREDOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, www.dobredomy.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

Rekomendacje

Dla każdego



Wkręt SPAX do tarasów z aluminiową podkonstrukcją

Gwint dociągający redukuje odgłosy skrzypienia desek. Stabilny drobnoząwojowy gwint do stali zapewnia podwyższoną siłę mocowania w aluminium. Szpic nawiercający do profili aluminiowych o grubości ścianki do 4,0 mm pozwala na wkręcanie bez nawiercania aluminium. Umożliwia bardzo niskie osadzenie konstrukcji – min. 46 mm.

SPAX, www.spax.pl



Calstone

Kolekcja tarasowa ZOYA 2.0/3.0 inspirowana śródziemnomorskim stylem, oferuje trzy wyjątkowe odcienie – Ivory, Cream oraz Brown. Matowe, mrozoodporne i antypoślizgowe płyty 60 x 60 cm w grubości 2 cm doskonale łączą trwałość z ponadczasową elegancją, co czyni je idealnym rozwiązaniem na tarasy oraz balkony.

ZOYA 2.0/3.0, www.zoya.net.pl



swissporXPS

To wybór profesjonalistów, gwarantujący ekstremalną odporność na wilgoć i wysokie obciążenia. Dzięki strukturze zamkniętokomórkowej, ten ekstrudowany polistyren jest idealny do termoizolacji fundamentów, podłóg na gruncie i dachów odwróconych. Zapewnia trwałą i efektywną ochronę cieplną budynku.

SWISSPOR, www.xps.swisspor.pl



ROMA Lite

To ogrodzenie modułowe o nowoczesnym, minimalistycznym wyglądzie. Smukłe bloczki pozwalają zbudować oryginalne i nowatorskie ogrodzenie. Stonowana kolorystyka sprawia, że system idealnie komponuje się z nowoczesną architekturą domów. Prosty system montażu to duży atut dla każdego wykonawcy ogrodzeń.

JONIEC®, www.joniec.pl



PRO-VENT MISTRAL HOME PC

Centrale wentylacyjne MISTRAL HOME PC mają zintegrowaną powietrzną pompę ciepła. Dzięki temu nawiewają świeże, czyste powietrze o optymalnej temperaturze, zapewniając zdrowy mikroklimat i komfort przez cały rok, przy ultraenergooszczędnej pracy.

PRO-VENT, www.pro-vent.pl



Dachówka Teviva TermoComfort

Nowoczesna architektura wymaga nowoczesnych rozwiązań, dlatego Braas stworzył dachówkę Teviva TermoComfort z powłoką odbijającą promieniowanie słoneczne, dzięki czemu dach nagrzewa się wolniej, a poddasze jest chłodniejsze nawet o 6 °C*. Dachówki wyróżniają się wysoką odpornością na trudne warunki atmosferyczne, dobrą izolacją akustyczną. Objęte są 30-letnią gwarancją.

BRAAS / BMI Polska, www.bmigroup.com/pl

* w porównaniu z blachodachówką, działanie potwierdzone badaniami w Centrum Technicznym BMI 2025



Dekoracyjne nakładki do rekuperatora Vento inHome

Pozwalają idealnie dopasować wygląd urządzenia do wnętrza, łącząc estetykę z komfortem świeżego powietrza w domu lub mieszkaniu.

VENTS GROUP
www.vents-group.pl



Pura® NFC Lumen & Wood Decors

To kompletne rozwiązanie, które zostało opracowane z myślą o zastosowaniu w łatwych w montażu elewacjach wentylowanych. Pura® NFC ousabia nieprzemijającą elegancję i piękno. Rozwiązanie to zostało zaprojektowane z myślą o trwałości, niskich kosztach utrzymania i łatwym montażu. Dzięki swoim właściwościom, niewielkich wymaganiach konserwacyjnych i łatwemu montażowi, zachowuje swoje piękno i gładką powierzchnię nawet w trudnych warunkach pogodowych.

TRESPA, www.trespa.com/pl



Aplikacje typu lamele

Lamele nadają drzwiom nowoczesny i dynamiczny charakter. Minimalistyczne, a jednocześnie wyraziste detale sprawiają, że drzwi stają się efektywnym elementem podkreślającym ich unikalny design. Lamele dostępne są w czterech wariantach kolorystycznych. Odpowiednio dobrany kolor drzwi, zestawiony z panelami, pozwala uzyskać spójny i elegancki efekt.

STALPRODUKT ZAMOŚĆ
www.futryna.com.pl



Klasyczna fala – dachówka Celtyska

Betonowa dachówka Celtyska to synonim elegancji i funkcjonalności. Jej charakterystyczna linia nadaje dachowi harmonijny wygląd, a solidne wykonanie gwarantuje niezawodność niezależnie od pogody.

Braas / BMI Polska
www.bmigroup.com/pl



Ozdobna ościeżnica Eclisse 40°

Ma wyjątkowy, ścięty pod kątem 40° kształt, który nadaje całej ścianie wrażenie głębi i trójwymiarowości. Występuje w kilku wersjach kolorystycznych oraz w wersji do pomalowania farbą ścienną. Stanowi unikatowy akcent dekoracyjny w nowoczesnych wnętrzach. Kompatybilna z drzwiami drewnianymi oraz nowoczesnymi drzwiami aluminiowo-szklanymi. Nadaje swojej przestrzeni niepowtarzalnego charakteru.

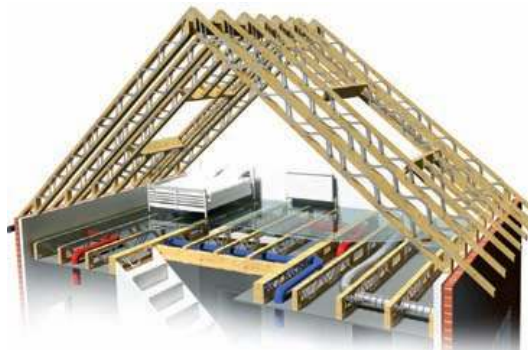
ECLISSE, www.eclisse.pl



Pompa ciepła Alezio M R290

Pompa ciepła typu monoblok, która osiąga temperaturę zasilania do 75°C – nawet przy -10°C. Sprawdza się zarówno w nowych budynkach, jak i przy termomodernizacji starszych domów z klasycznymi grzejnikami. Działa na naturalnym czynniku R290 (propan) o niskim GWP (=3), spełniając przyszłe normy unijne i zapewniając klasę energetyczną A+++.

DEDIETRICH, www.dedietrich.pl



Belki stropowe „Posi”

Belki drewniane z metalowymi krzyżulcami. Pozwalają na szybkie i wygodne rozprowadzenie instalacji, w tym systemów rekuperacji, bez potrzeby nawiercania. Belki ze względu na swoją szerokość dają stabilne podłoże do płyt. Łatwo można je stężyć, co zapewnia stabilność i zapobiega drganiom.

MITEK
www.stropymitek.pl



Okna pionowe Innoview

Stolarka Fakro Innoview otwiera wnętrza na światło i naturę. Połączenie drewna z aluminium gwarantuje trwałość i nowoczesny styl. Wielkogabarytowe przeszklenia powiększają przestrzeń, poprawiają bilans energetyczny i tworzą dom pełen światła, harmonii oraz elegancji.

FAKRO, www.fakro.pl



MB-82HS to drzwi podnoszą-przesuwne

Drzwi, które oferują zerowy próg, wysoką izolacyjność i lekką pracę skrzydeł. Możliwość wyboru spośród kilku schematów otwierania oraz minimalistyczny wygląd sprawiają, że to wygodne, energooszczędne rozwiązanie do nowoczesnych, jasnych przestrzeni.

ALUPROF
www.aluprof.com



TITAN ogranicznik otwarcia 90°

To pierwszy ogranicznik, który jednocześnie chroni skrzydło, wnękę okienną i zawiasy. Mechanizm amortyzuje skrzydło, delikatnie blokuje je w pozycji końcowej i skutecznie uniemożliwia przypadkowe zatrzasknięcie na skutek przeciągu – bez uszczerbku dla komfortu obsługi.

SIEGENIA
www.siegenia.com/pl



Wyrzynarka akumulatorowa APS 18 COMPACT

Wydajna i trwała wyrzynarka z silnikiem EC. Posiada beznarzędziową wymianę brzeszczotów zapewniającą optymalną wydajność cięcia, zwłaszcza w drewnie. Wyposażona jest również w 5-stopniową regulację prędkości, 3-stopniowy ruch wahadłowy i system odprowadzania pyłu z osłoną dbającą o czystość i zdrowie.

WÜRTH
www.wurth.pl



Płyty styropianowe Fasada EXPERT

Mogą być stosowane w aplikacjach niewymagających lub wymagających przeniesienia niewielkich obciążeń mechanicznych, na przykład miejsc takich jak ściany wykonywane metodą „lekką moką” (BSO, ETICS) lub „lekką suchą” czy powierzchnie ścian szkieletowych.

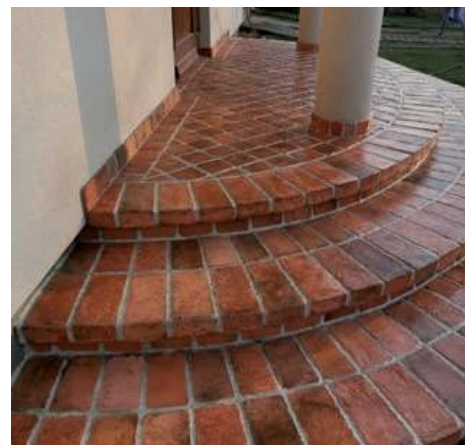
ARBET
www.arbet.pl



Strop S-Panel 60

Polecany tam, gdzie stosowano stropy poprzedniej generacji typu Teriva bądź w projekcie występuje strop monolityczny lub inne rozwiązania. Idealny w budownictwie jednorodzinny, jak i wielorodzinny inwestycjach deweloperskich. Właściwości: rozpiętość do 8 m, doskonała dźwiękoizolacyjność.

STROPY.PL
www.stropy.pl



Stara Cegła Schodowa

Płytki przeznaczone do wykładania schodów, stopni itp. Mają kształt litery L. Wymiary płytki stopnicowej część górna: szer. ok. 13,5 cm, dł. ok. 27 cm, grubość 1,5 cm, wymiar części czołowej wys. 6,5 cm, szer. 13,5 cm, grubość 3,5 cm. Dostępna wersja o gr. 3,5 cm.

ELKAMINO DOM
www.elkaminodom.pl



Rekuperator z serii Black

To rozwiązanie dedykowane głównie dla małych domków i mieszkań zapewniające wysoką sprawność cieplną i niskie zużycie energii. Z uwagi na głębokość tylko 43 cm idealnie wpasowuje się w zabudowę meblową.

WANAS
www.wanas.pl



Petrarooft

Płyty z wełny skalnej PETRAROOFT firmy PETRALANA to niezawodne rozwiązanie do izolacji termicznej, akustycznej i przeciwogniowej dachów płaskich. Dzięki współczynnikowi przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/mK}$ oraz klasie reakcji na ogień A1, zapewniają wysoką efektywność energetyczną i bezpieczeństwo pożarowe. Dostępne w grubościach od 30 do 150 mm, idealnie sprawdzają się w układach jedno- i dwuwarstwowych.

PETRALANA, www.petalana.eu



TETRAVENT CLIMA – całoroczny komfort ciepły

To płytki klimakonwektor kanałowy do montażu w posadzce. Gwarantuje szybki, tani start i szybkie zatrzymanie działania. Sterowanie temperaturą może być zaprogramowane lub zmieniane manualnie. Tetravent Clima i rewers na pompie ciepła sprawia, że instalacja centralnego ogrzewania zmienia się w instalację centralnego chłodzenia.

REGULUS-SYSTEM, www.regulus.com.pl



Nadproża 17,5 cm

Prefabrykowane nadproża z keramzytu to nowoczesne rozwiązanie, które znacząco przyspiesza prace budowlane i minimalizuje ryzyko błędów wykonawczych. W przeciwieństwie do tradycyjnych nadproży, które są wylewane bezpośrednio na budowie, prefabrykaty są produkowane w kontrolowanych warunkach fabrycznych. Gwarantuje to wysoką jakość i jednolitość parametrów technicznych.

CZAMANINEK, www.czamaninek.pl



BP14 RF BELLA PLAST

Listwa BP14 RF to tradycyjna listwa okapnikowa z siatką do elewacji ETICS do odprowadzanie wody z dolnej krawędzi elewacji (nad cokół budynku). Listwa pozwala zamontować jeden odpowiednio długi odcinek okapnika na całą szerokość budynku.

BELLA PLAST
www.bellaplast.com.pl



Ściany oporowe Rekera klasa obciążenia 6-7

Ściany oporowe w klasach obciążenia 6 i 7 są produkowane z wewnętrzna stroną licową. Są one przeznaczone do odwrotnego ustawienia ścianki REKERS (stopa po stronie dolka). Obciążenie naziomu wynosi w zależności od wybranej klasy 5 kN/m² lub 33,3 kN/m². Wysokości są takie same, jak w przypadku klas obciążenia 1-5a.

REKERS, www.rekers.pl



Komfort termiczny zaczyna się od dachówki

termocomfort.braas.pl

Innowacyjne dachówki TermoComfort:

- nagrzewają się wolniej i mniej intensywnie
- to chłodniejszy dach w upalne dni nawet o 27 °C*
- to niższa temperatura na poddaszu nawet o 5,8 °C w upalne dni*

Są odporne na trudne warunki atmosferyczne: burze, grad, mróz, porywisty wiatr i wahania temperatur, doskonale izolują akustycznie.

* w porównaniu z blachodachówką, działanie potwierdzone badaniami w Centrum Technicznym BMI 2025

REKLAMA



Top Latex

Wysokiej jakości hipoalergiczna lateksowa farba do wnętrz. Tworzy wyjątkowo trwałe, matowe powłoki, które długo zachowują estetyczny wygląd ścian. Łatwe do utrzymania w czystości – nawet w intensywnie użytkowanych pomieszczeniach.

LAKMA
www.lakma.pl



Tikkurila Optiva Ceramic Super Matt

Głęboko matowa farba ceramiczna o wysokiej odporności mechanicznej oraz unikatowej zdolności regeneracji powłoki. Odporna na plamy, zabrudzenia, zmywanie i szorowanie na mokro (I klasa). Dostępna w opcji bawienia w paletce ponad 13 tys. kolorów.

72,99 zł/0,9 l, TIKKURILA
www.tikkurila.pl



DJV186

To akumulatorowa wyrzynarka zasilana akumulatorem 18V. Jest to kompaktowe narzędzie o lekkiej konstrukcji, które posiada regulację częstotliwości skoków. Urządzenie wyposażone jest w hamulec elektryczny, 3-stopniową regulację podcinania + cięcie proste oraz system wydmuchu wiórów z linii cięcia.

MAKITA
www.makita.pl



Gree Cosmo Pearl

Energooszczędny (A+++ i niezwykle cichy (już od 18 dB) klimatyzator, który dzięki perlomemu wykończeniu wprowadzi do Twojego wnętrza nutę elegancji i idealnie dopasuje się do każdego stylu, od klasycznego po nowoczesny.

GREE
www.gree.pl



Grzejnik BASIC

Ponadczasowe połączenie prostoty i funkcjonalności. Smukłe kolektory w kształcie litery D i subtelne, okrągłe rurki nadają mu lekkości. Idealny do każdej łazienki – stylowy, uniwersalny i gotowy na praktyczne dodatki tj. wieszaki.

Od 300 zł, LUXRAD
www.luxrad.com



Kocioł SAS BIO GREEN PLUS

Kocioł na zgaszanie drewna (paliwo podstawowe) z możliwością automatycznego podawania peletu (paliwo zastępcze). Duża komora załadunku (55 cm), klasa A+ (polana drewna, pelet) i zgodność z ekoprojektem. Wyposażony w palnik peletowy miniGreen oraz sterownik TECH ST-950K.

Dostępny w mocach 15 kW lub 23 kW.
SAS, www.sas.busko.pl



Maty grzejne ELEKTRA MD

To produkt gotowy do instalacji. Składa się z cienkiego przewodu grzejnego przymocowanego do samoklejącej siatki z włókna szklanego. System jest przeznaczony do zastosowań wewnętrznych i montuje się go bezpośrednio pod posadzką w elastycznym kleju lub w masie samopoziomującej.

ELEKTRA
www.elektra.pl



Zehnder Terraline Fresh

To grzejniki kanałowe skrojone na miarę – do ogrzewania i chłodzenia. Grzejniki wykorzystują unoszenie się ciepłych mas powietrza, dzięki czemu odczuwa się przyjemne i naturalne ciepło, a w trybie chłodzenia cyrkulację powietrza w pobliżu okien, aby cieszyć się miłym chłodem. Grzejniki Terraline Fresh są odpowiednie do różnych zastosowań, w których trzeba zrezygnować z grzejników wolnostojących.

ZEHNDER, www.zehnder.pl



Sollarius

Sprawdza się w instalacjach z pompą ciepła. Wielka powierzchnia grzewcza przy relatywnie małej masie oznacza łatwą sterowność. Miedziano-aluminiowa konstrukcja gwarantuje doskonałe przewodnictwo cieplne i wysoką odporność na korozję. Kolor bez dopłaty, w cenie katalogowej.

REGULUS-SYSTEM
www.regulus.com.pl

PREFABRYKOWANE GARAŻE BETONOWE

- ▶ SZYBKI MONTAŻ
- ▶ ELEGANCKIE WYKOŃCZENIE
- ▶ ATRAKCYJNY WYGLĄD
- ▶ DOWOLNE PRZEZNACZENIE

W naszej ofercie znajdziesz prefabrykowane garaże betonowe dopasowane do Twoich potrzeb! Oferujemy zarówno garaże pojedyncze, jak i podwójne. Nasze garaże posiadają wiele korzyści: od eleganckiego wyglądu zewnętrznego po wygodne wejście do przestronnego wnętrza.

Zapraszamy do kontaktu – u nas znajdziesz swój wymarzony garaż!



REKERS Polska Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Irlandzka 3
47-143 Olszowa



www.rekers.pl
informacja@reakers.pl
+48 32 721 21 18

Hity 2025

Które projekty najlepiej się sprzedają w 2025 roku?

Gdy zapytaliśmy architektów, którymi projektami chcieliby się szczególnie pochwalić, nie trzeba było długo czekać na odpowiedź. Przedstawiamy listę projektów szczególnie lubianych przez klientów pracowni. Wciąż popularne są domy z poddaszem użytkowym lub do późniejszej adaptacji – jest to praktyczne rozwiązanie. Miłośnikom domów ładnie prezentujących się na działce, do gustu często przypadają parterówki.



DOMY w Stylu **pl**

Awokado 3

Powierzchnia użytkowa: 107,72 m²

Autor: arch. Tomasz Sobieszuk

Projekt domu AWOKADO 3 to spełnienie marzeń o własnym domu. Dzięki swej prostej bryle nawiązuje nieco do nowoczesnej stodoły, jednak cała aranżacja zewnętrzna zdecydowanie opiera się na idealnie skomponowanych elementach w stylu tradycyjnym z nutą nowoczesności. Dom spokojnie zaspokoi potrzeby mieszkaniowe 4-5-osobowej rodziny i można go zaliczyć do kategorii budynków jednorodzinnych średniej wielkości.

Nieskomplikowana bryła i dwuspadowy dach dodatkowo zmniejszą koszt realizacji inwestycji oraz skrócą czas budowy. Projekt domu AWOKADO 3 jest zgodny z nowymi normami budowlanymi. Jego ogromną zaletą to wysoka energooszczędność, uzyskana poprzez zastosowanie grubych ścian z najwyższej jakości materiałów. Jednopoziomowe budynki gwarantują także mniejsze wydatki na ogrzewanie.

PROJEKTY PODOBNE: Awokado 2, Awokado 4, Awokado 5, Atalia, Fistaszek 5, Fistaszek 6, Fistaszek 7, Heban, Jemiola, Jemiola 2, Mahoń, Mahoń 2

Biurowie Projektów DOMY w Stylu



ARCHETON

Ara 81

Powierzchnia użytkowa: 71,5 m²

Autorzy: Zespół projektowy Atelier ARCHETON

Mały dom typu nowoczesna stodoła, łączący minimalistyczną formę z funkcjonalnym układem dla 4-osobowej rodziny. Charakterystyczna bryła z dwuspadowym, bezokapowym dachem oraz drewnopodobną elewacją wyróżnia projekt, a duże przeszklenia szczytowe zapewniają jasne, przestronne wnętrza. Prosta forma budynku sprzyja energooszczędności i obniża koszty realizacji. Wejście cofnięte w głąb bryły tworzy praktyczne zadaszenie, podobnie jak wysunięty dach nad ogrodowym tarasem biegnącym przez całą szerokość domu. Taras naturalnie powiększa część dzienną i umożliwia wygodne korzystanie z ogrodu o każdej porze roku. Na parterze zaplanowano kuchnię z widokiem na podjazd, jadalnię i salon tworzące wspólną strefę dzienną oraz łazienkę. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i druga łazienka, a w głównej sypialni przewidziano miejsce na garderobę. Układ pozwala wyraźnie oddzielić przestrzeń wspólną od prywatnej, co zwiększa komfort codziennego użytkowania. Ara 81 to świetny wybór dla inwestorów ceniących prostotę nowoczesnej stodoły i szukających kompaktowego, pełnowartościowego domu idealnego także na wąską działkę.

Atelier ARCHETON Sp. z o.o. www.archeton.pl

Z500

Z273**Powierzchnia użytkowa: 89 m²****Autorzy: Zespół Studia projektów Z500**

Z273 to kompaktowy dom parterowy z trzema sypialniami, przykryty eleganckim dachem kopertowym. Zaprojektowany z myślą o rodzinie 2+2, która ceni wygodę, prostą formę i dobre doświetlenie wnętrza. Przestronne wejście prowadzi przez zadasowany podcień do sieni, w której przewidziano miejsce na pojemną szafę, po czym wchodzimy do jasnej strefy dziennej - otwarty salon połączony z jadalnią, w którym centralnie umieszczono kominek, a duże przeszklenia i wyjście na zadasowany taras wzmacniają kontakt z ogrodem. Druga część domu to trzy wygodne pokoje o zbliżonej wielkości oraz komfortowa łazienka. Dzięki uproszczonej konstrukcji - jednej ścianie konstrukcyjnej wewnątrz oraz jednemu pionowi kominowemu - realizacja domu jest bardziej ekonomiczna, a wewnątrz daje duże możliwości aranżacyjne.

Studio Projektów Z500

**Klara II****Powierzchnia użytkowa: 126,9 m²****Autor: arch. Tomasz Pisaniak**

Projekt domu Klara II bez garażu to nowoczesny dom parterowy dla 4 do 5-cio osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z tradycyjną więźbą dachową, przekryty spadzistym dachem kopertowym. Klara II to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest większą wersją projektu Klara i został powiększony o jedną dodatkową sypialnię, w wyniku czego posiada 5 pokoi w tym salon. W części wejściowej mamy przewidziany wygodny wiatrołap i hol z szafami wnękowymi, pralnię oraz toaletę. W części ogólnodostępnej zaprojektowano przestronny i dobrze doświetlony salon z miejscem na wygodny stół jadalniany z widokiem na ogród. Dzięki dużym drzwiom tarasowym od strony ogrodowej, dostaniemy się wprost na zewnętrzny taras zadasowany praktycznym podcieniem. W części ogólnodostępnej projekt przewiduje również wygodną kuchnię z wyspą i praktyczną spiżarnią. Kuchnia z układem mebli w kształcie litery „L”, zapewnia odpowiednią przestrzeń do pracy, a duże frontowe okno doświetla idealnie przestrzeń roboczą. Do części prywatnej dostaniemy się przez korytarz dostępny z holu wejściowego. W części prywatnej mamy do dyspozycji cztery pokoje sypialne w tym jeden typu master bedroom.

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa

**MG Projekt****Ekonomiczny 2****Powierzchnia użytkowa: 100,28 m²****Autor: arch. Michał Gąsiorowski**

Projekt domu Ekonomiczny 2 to projekt niedużego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób. Jest to jeden z projektów z serii domków o tej samej nazwie, jest propozycją niewielkiego parterowego budynku, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem. Wejście do domu bardzo urokliwie podkreślono niszą z zadasowanym podcieniem oraz reprezentacyjnym szerokim podestem. Elewacja frontowa jest idealnie symetryczna. Przywołuje swoją symetrią dawną architekturę dworską. Styl domu Ekonomiczny 2 jest absolutnie współczesny – jest mieszanką nowoczesności z ukłonem w kierunku ponadczasowej tradycji. Patrząc na dom, mamy wrażenie porządku, harmonii i solidności. Taka idea przyswiała projektantom: dom miał być architektonicznie prosty, ale z twistem nowoczesności. Od strony ogrodowej najważniejszymi elementami są: duże okno przesuwne z salonu, otwierające wnętrze na ogród oraz taras będący przedłużeniem pokoju dziennego. Staraliśmy się zaprojektować dom maksymalnie logicznie i praktycznie przy jednoczesnym nowoczesnym odbiorze. Całość domu zwieńczona jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni.

MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c.





Weronika III

Powierzchnia użytkowa: 146,20 m²

Autorzy: arch. Marta Zaperty-Adamek, arch. Marcin Abramowicz

Weronika III to projekt eleganckiego i stylowego domu z dużą ilością ciekawych przeszkleń. Na parterze zaprojektowano wygodną część dzienną. Przestronny wiatrołap prowadzi do hallu, a następnie do salonu połączonego z przeszkloną jadalnią i częściowo otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. Zadaszony taras zachęca do odpoczynku w letnie dni. Uzupełnieniem tej części domu jest łazienka oraz dodatkowy pokój, który możemy przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Z wiatrołapu dostaniemy się do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego, które posiada niezależne wyjście na ogród. Na poddaszu zaprojektowano strefę prywatną domowników. Cztery sypialnie, osobna pralnia i duża łazienka w pełni zaspokoją potrzeby dużej rodziny. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - Weronika oraz z trzema sypialniami na poddaszu - Weronika II.

Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz

Sp. z o.o. Spółka komandytowa



Zawoja 4 dw

Powierzchnia użytkowa: 107,45 m²

Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

Dom z bali drewnianych. Na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na zadaszony taras i schodami na poddasze. Pokój, łazienka, kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.

Projekty podobne i warianty: Zawoja dw 7, Zawoja średnia, Zawoja mk1, Zawoja dw 3, Zawoja dw, Zawoja dw 5, Zawoja dw 33, Zawoja mk71g, Zawoja dw 17, Zawoja dw 11, Zawoja mk1t, Zawoja dw 13a, Zawoja mk7gx dw, Zawoja 33dws, Zawoja mk3x, Zawoja 23 dwst, Zawoja 47 dw, Zawojadw 17t, Zawoja dw 21, Zawoja duża dw 13, Zawoja g13 dw, Zawoja mk5, Zawoja mk 11 dw, Zawoja dw 37t, Zawoja 57 dw, Zawoja 27, Zawoja dw 43, Zawoja dw 39, Zawoja mk 31, Zawoja dw 15, Zawoja 67 dw, Zawoja mk6, Zawoja 45 dw, Zawoja dw 53, Zawoja mk 77g dw, Zawoja 16 dwst, Zawoja mk 15, Zawoja 55 dw, Zawoja dw 63, Zawoja dw 77, Zawoja dw 25, Zawoja 36 dw.

DOM-PROJEKT



Zuza 2

Powierzchnia użytkowa: 83,39 m²

Autorzy: Zespół projektowy ARCHETYP

Zuza 2 to projekt niedużego domu parterowego z użytkowym poddaszem, który wpisuje się w nurt nowoczesnej architektury. Pomimo niewielkich rozmiarów projekt ten zapewnia pełen komfort mieszkania nawet 4-osobowej rodzinie. To niewielki dom parterowy o idealnie rozplanowanym układzie funkcjonalnym i nowoczesnym wyglądzie. Zuza 2 to projekt domu, który posiada powierzchnię zabudowy do 70 m². Daje to możliwość jego budowy na zgłoszenie. Jest to też dom o szerokości pozwalającej na budowę domów na tzw. wąskiej działce. Prosta, minimalistyczna bryła na rzucie prostokąta, dwuspadowy, bezokapowy dach oraz powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 70 m² to gwarancja niewielkich kosztów budowy. W kształtowaniu nowoczesnego wyglądu domu uwagę przykuwa blacha na rąbek w kolorze antracytowym zestawiona na zasadzie kontrastu z białym tynkiem i ciepłym naturalnym drewnem. Duże przeszklenia pozwalają na wprowadzenie do wnętrza dużych ilości naturalnego światła, co nie tylko sprawia, że pomieszczenia są jaśniejsze, ale także umożliwia cieszenie się widokiem otaczającego krajobrazu. Pomimo ograniczonej powierzchni użytkowej, układ funkcjonalny został starannie rozplanowany. Parter stanowi strefę dzienną z otwartą przestrzenią salonu, jadalni i kuchni.

ARCHETYP.PL Projekty Domów

DOMY Z DREWNA, DOMY Z BALI



*Od lat budujemy domy z bali, całoroczne i letniskowe
według tradycyjnej technologii*

Budujemy domy z drewna na terenie całej Polski, a także przyjmujemy zlecenia z zagranicy. Przed przystąpieniem do prac budowlanych określamy z klientem 2 najważniejsze sprawy: zakres prac budowlanych oraz rodzaj wykończenia domu. Nasze domy z drewna całoroczne wznoszone są z bali o średnicy 36–42 cm, a domki letniskowe z bali o średnicy 25–32 cm. Doświadczenie zdobywaliśmy na budo-

wach w Niemczech, gdzie mieliśmy okazję zapoznać się z wszelkimi tajnikami tego budownictwa. Dysponujemy również referencjami od inwestorów, na zlecenie których wybudowaliśmy domy z bali, zajazdy, karczmy i hotele z bali w Polsce. W razie potrzeby można na nas polegać przy wyborze projektu domu z bali. Elastycznie dostosowujemy się do życzeń inwestora. Wykonujemy również domy z bali według projektów klienta.

KANADYJSKIE DOMY – ZBIGNIEW SZEWCZYK

98-215 Goszczanów, ul. Turecka 43, tel. 600-546-320
fax (43) 829 75 73, biuro@kanadyjskiedomy.pl

WWW.KANADYJSKIEDOMY.PL

eprasa.pl 04c2713bfd

Porady ekspertów

Zanim rozpoczniemy budowę domu, należy się do niej przygotować – również uzupełniając wiedzę na temat rozwiązań, które zamierzamy zastosować w naszym budynku. Mając szersze spojrzenie na zagadnienia związane z budową, lepiej zadbamy o prawidłowość wykonania budynku.



Leszek Kudłaty

Area Sales Manager
SPAX Polska
www.spax.pl

Budowa wkręta tarasowego a jego zastosowanie

W zależności od typu drewna tarasowego, należy zastosować dedykowany rodzaj wkręta. Do deski wykonanej z drewna egzotycznego (np. bangkirai, massaranduba i inne) właściwym jest wkręt tarasowy o średnicy: 5 mm, 6 mm i 8 mm ze stali nierdzewnej A2 w kolorze srebrnym lub ze stali nierdzewnej A2 w kolorze starego złota (średnica 5 mm). Długości wkrętów są dopasowane do wysokości deski tarasowej. Konstrukcja wkręta to 4 patenty własne (specjalne do tego typu drewna) tj. szpic CUT (brak rozwarstwiania się i pęknięcia drewna przy wkręcaniu), gwint falisty (szybkie i stabilne wkręcanie), podwójny gwint (gwint pod główką zapewnia maksymalny docisk deski do legara – efekt imadła). Ten wkręt może być zastosowany w każdym rodzaju tzw. drewna tarasowego. Do deski wykonanej z tzw. drewna miękkiego (modrzew, sosna, świerk) właściwym jest wkręt wykonany ze stali węglowej ze specjalną powłoką antykorozyjną o średnicy 4,5 mm i długości 50 i 60 mm. Konstrukcja wkręta jest w zasadzie taka sama jak przy stali A2, a jedyną różnicą jest Szpic 4CUT (zamiast CUT), który zapewnia bardzo szybkie wkręcanie w drewnie miękkim, ale nie nadaje się do drewna egzotycznego.



Magdalena Skórska

Projektant Instalacji
Sanitarnych w PRO-VENT
www.pro-vent.pl

Konserwacja i serwisowanie rekuperatora – co warto wiedzieć?

Dla zachowania długoletniej, bezawaryjnej pracy oraz optymalnej efektywności energetycznej, każdy system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja) wymaga świadomej eksploatacji i regularnej konserwacji. Kluczowym elementem w utrzymaniu sprawności urządzenia jest regularna wymiana filtrów. W rekuperatorze montowane są filtry zarówno na wlocie powietrza świeżego z zewnątrz, jak i na powietrzu usuwanym z budynku. Filtry te zatrzymują zanieczyszczenia, kurz i pyły, chroniąc wnętrze centrali, w tym wymiennik ciepła. W zależności od warunków otoczenia i klasy zastosowanych filtrów, zaleca się ich kontrolę i wymianę co 3 do 6 miesięcy. Zaniedbanie tej czynności prowadzi do obniżenia przepływu powietrza, spadku wydajności odzysku ciepła, a także zwiększa ryzyko osadzania się zanieczyszczeń w dalszych elementach systemu. Oprócz rutynowej wymiany filtrów, raz w roku powinno się przeprowadzić przegląd techniczny urządzenia. Czynność ta obejmuje:

1. Kontrolę stanu wymiennika ciepła: Mimo obecności filtrów, drobne cząsteczki mogą się przedostać. Czysty wymiennik to gwarancja najwyższej sprawności odzysku energii. Czyszczenie, najczęściej polegające na przepłukaniu wodą z łagodnym detergentem i dokładnym wysuszeniu, jest niezbędne.
2. Sprawdzenie drożności odpływu skroplin: Jest to istotne dla prawidłowej pracy urządzenia, zwłaszcza w okresie zimowym.
3. Wizualną inspekcję wentylatorów i wnętrza centrali: Ma to na celu weryfikację ewentualnych zabrudzeń, które mogłyby wpływać na wydajność lub generować niepotrzebny hałas.

Pamiętajmy, że prawidłowa eksploatacja i konserwacja to podstawa, która zapewnia długą żywotność, optymalny odzysk ciepła oraz zdrowe powietrze w całym domu.



Monika Ciesiołkiewicz

Junior Product Manager
w BDR Thermae Poland
www.dedietrich.pl

Jak zadbać o wydajność i niezawodność pompy ciepła zimą?

Nowoczesne pompy ciepła to urządzenia w pełni przystosowane do pracy w polskim klimacie, również w czasie mrozów. Współczesne modele – szczególnie te z czynnikiem chłodniczym R290 (propan) – zachowują wysoką efektywność nawet przy temperaturach sięgających -20°C , pod warunkiem, że system jest odpowiednio zaprojektowany, a budynek dobrze ocieplony.

Kluczowe jest właściwe przygotowanie urządzenia do sezonu grzewczego – oczyszczenie parownika, sprawdzenie drożności odpływu kondensatu, działania grzałki tacy ociekowej i ciśnienia w instalacji. Regularny serwis wykonywany raz w roku to nie tylko kwestia gwarancji, ale realny wpływ na niskie rachunki i długą żywotność systemu.

Zimą pompa ciepła wymaga stabilnych warunków pracy. Częste zmiany temperatury w sterowniku nie sprzyjają oszczędnościom – lepiej utrzymywać stałą temperaturę i korzystać z automatyki pogodowej, która samodzielnie dostosowuje parametry do pogody.



Edyta Sauć

Krajowy doradca techniczny
SWISSPOR Polska
www.swisspor.pl

Czym charakteryzuje się dobry styropian?

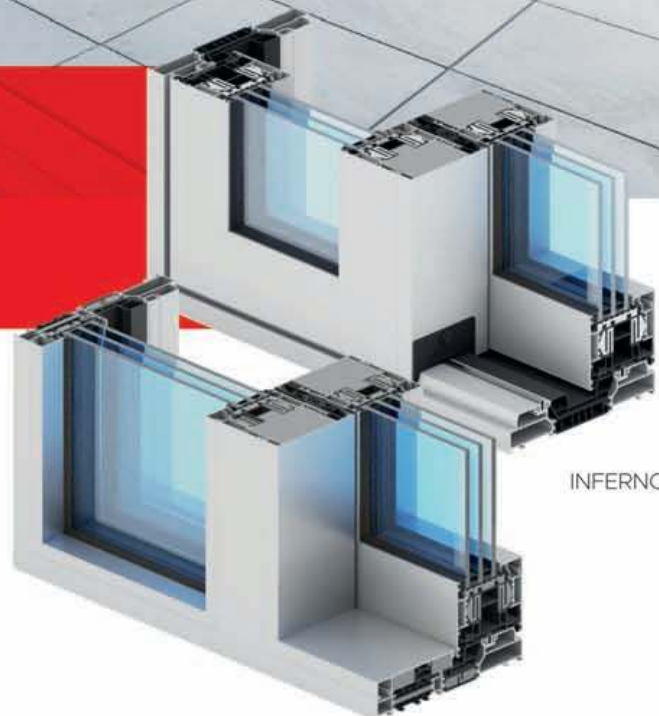
Dobrze dobrany styropian przyczyni się do znacznych oszczędności na kosztach ogrzewania oraz zwiększenia komfortu użytkowania budynku. Dlatego przy zakupie, warto zwrócić uwagę na kilka kluczowych parametrów, które bezpośrednio wpływają na jego jakość, trwałość i skuteczność izolacyjną. Kluczowym parametrem jest współczynnik przewodzenia ciepła λ . Im niższa jego wartość, tym lepsze właściwości izolacyjne materiału. Dla optymalnej efektywności energetycznej warto szukać styropianu o wartości λ_D 0,031 W/m·K. Dla systemów ETICS równie ważna jest wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni płyt (TR), która decyduje o trwałości izolacji. Wymagana wartość to co najmniej 80 kPa. Istotna jest także wytrzymałość na ścislenie CS(10). Do izolacji podłóg i dachów lepiej wybrać styropian o wytrzymałości 100 kPa. W przypadku izolacji termicznej fundamentów stosuje się styropian o niskiej nasiąkliwości. Jeśli zależy nam na tłumieniu dźwięków, wybierzmy styropian akustyczny o podwyższonych właściwościach tłumienia hałasu.

INFERNO

system podnosząco-przesuwny

Nowoczesny system o podwyższonej izolacyjności termicznej przeznaczony do projektowania konstrukcji podnosząco-przesuwnych.

- izolacyjność termiczna od 1,05 W/m²K
- głębokość ramy 200 mm, głębokość skrzydła 90 mm
- dostępne rozwiązanie INFERNO MONORAIL



INFERNO

INFERNO Monorail

Aliplast Sp. z o.o.
ul. Wacława Moritza 3
20-276 Lublin

T: +48 81 745 50 30
F: +48 81 745 50 31
E: biuro@aliplast.pl

www.aliplast.pl




Dariusz Smolis

Product Manager Dachy
Skośne BRAAS, BMI Polska
www.bmigroup.com/pl/

Betonowe i ceramiczne dachówki – dach na lata

Dach to inwestycja na długie lata, a od jego wytrzymałości zależy żywotność konstrukcji domu, a także bezpieczeństwo przebywających w nim osób. Wybierając pokrycie dachowe warto zwrócić uwagę na rodzaj materiału, jego właściwości, odporność na warunki atmosferyczne oraz estetykę. Jak zatem dokonać właściwego wyboru, by zagwarantować sobie odpowiednią ochronę i zapewnić spokój na lata? Jednym z chętnie wybieranych przez klientów pokryć dachowych, cechującym się wysoką wytrzymałością są dachówki ceramiczne oraz betonowe. To, co wyróżnia dachówki od innych, lekkich pokryć dachowych, to parametr izolacji akustycznej. Dach wykonany z dachówek betonowych, w odróżnieniu od pokryć lekkich wykonanych z blachy, nie przenosi hałasu pochodzącego z deszczu czy gradu. Masa pojedynczych dachówek powoduje, że opady nie wywołują drgań i w ten sposób skutecznie tłumi ewentualny hałas. Waga dachówek ma szczególne znaczenie także jeżeli chodzi o odporność na trudne warunki atmosferyczne. Dzięki swojemu ciężarowi dachówki opierają się podmuchom silnego wiatru oraz bardzo dobrze przylegają do dachu. W razie potrzeby można w prosty sposób wymienić pojedyncze dachówki bez konieczności demontowania dużej części połaci.


Tomasz Mazur

Kierownik Produkcji w firmie
Stalprodukt-Zamość
www.futryna.com.pl

Montaż drzwi zewnętrznych

Montaż drzwi zewnętrznych to kluczowy etap, który ma ogromne znaczenie dla poprawności ich działania. Nawet najlepsze, najbardziej zaawansowane technologicznie drzwi nie będą spełniać swoich funkcji, jeśli nie zostaną zamontowane zgodnie z normami i standardami budowlanymi. Podstawą jest precyzyjne przygotowanie otworu drzwiowego, który powinien być idealnie dopasowany do wymiarów drzwi, a także właściwie wypoziomowany. W przeciwnym razie mogą pojawić się problemy z prawidłowym funkcjonowaniem drzwi, takie jak trudności z ich zamknięciem, nieszczelności czy powstawanie mostków termicznych. Kluczowym elementem montażu jest także odpowiednie uszczelnienie. Niewłaściwie zaizolowane drzwi mogą prowadzić do ucieczki ciepła z budynku, co negatywnie wpływa na bilans energetyczny domu. Równie istotny jest wybór odpowiednich materiałów montażowych, takich jak kotwy i wkłady, które muszą być dostosowane do rodzaju drzwi oraz konstrukcji ściany. Błędy na tym etapie mogą prowadzić do odkształceń ramy drzwiowej i w efekcie do powstawania nieszczelności. Podsumowując, warto zaznaczyć, że montaż drzwi powinien być przeprowadzany przez wyspecjalizowaną ekipę montażową. Profesjonaliści zadbają o każdy detal, co pozwoli na pełne wykorzystanie zalet drzwi, takich jak izolacyjność cieplna, akustyczna oraz bezpieczeństwo.


Przemysław Dziuwe

Dyrektor ds. sprzedaży
Eclisse Polska,
www.eclisse.pl

Dlaczego warto rozważyć wybór drzwi przesuwnych?

Drzwi przesuwne, chowane w ścianę w wersji jedno- i dwuskrzydłowej, to alternatywa dla tradycyjnych skrzydeł rozwieranych. Przesuwają się wewnątrz ściany w specjalnym systemie zwanym kasetą lub kieszenią, nie blokując dodatkowego miejsca. Idealnie sprawdzają się zarówno w małych pomieszczeniach, takich jak kawalerki, apartamenty typu studio, łazienki, garderoby czy korytarze, jak i w większych, takich jak kuchnie czy salony. Można je zastosować zarówno na etapie budowy, jak i później, dostawiając je do istniejącej ściany. Podstawowymi kryteriami wyboru powinny być jakość i trwałość zarówno drzwi, jak i systemu przesuwne- go, a także funkcjonalność i estetyka. Warto postawić na producentów, którzy specjalizują się w ich produkcji. Dobrze jest wybierać drzwi przesuwne z funkcją spowalniacza lub z samozamykaczem, dzięki którym doświadczymy wyjątkowego komfortu w użytkowaniu. Wybór rozwiązania przesuwne- go otwiera szereg możliwości aranżacyjnych. Możemy postawić na styl klasyczny z opaskami, drzwi aluminiowo-szklane w stylu loftowym, czy nowoczesny minimalizm w wersji bezościeżnicowej, ze skrzydłem pomalowanym na kolor ścian. To szeroki wachlarz możliwości, a przede wszystkim większa przestrzeń użytkowa.


Bożena Ryska

Dyrektor Działu Marketingu
i Public Relations ALUPROF SA
www.aluprof.com

Nowoczesne osłony okienne jako klucz do energooszczędnych i komfortowych wnętrz

Nowoczesne osłony okienne to kluczowy element poprawiający efektywność energetyczną budynków. Dzięki zastosowaniu żaluzji, rolet czy screenów możliwe jest znaczne zmniejszenie zużycia energii potrzebnej do ich chłodzenia latem oraz ogrzewania zimą. Osłony okienne skutecznie blokują nadmiar ciepła w gorące dni, zapobiegając przegrzaniu pomieszczeń, a w zimie pomagają utrzymać optymalną temperaturę, minimalizując straty ciepła. Nowoczesne produkty można wyposażyć w czujniki nasłonecznienia, kontrolujące temperaturę w pomieszczeniu i zapobiegające zarówno przegrzaniu latem, jak i wychłodzeniu zimą. Sterowanie osłonami może odbywać się za pomocą pilotów, systemów „smarthome” czy automatycznych czujników, które dopasowują ustawienia do zmieniających się warunków atmosferycznych, co zwiększa komfort użytkowania.


Dominik Jasiński

Dyrektor handlowy w WANAS
www.wanas.pl

Czy rekuperacja to tylko wentylacja?

Powszechnie dostępne rozwiązania na rynku zapewniają ciągłą wymianę powietrza w domu, usuwając zużyte i dostarczając świeże, oczyszczone z kurzu, pyłków i innych zanieczyszczeń. Przy tym wszystkim następuje odzysk energii z powietrza usuwanego z budynku. Natomiast należy zwrócić uwagę na nowoczesne urządzenia dostępne już na rynku, które mają wbudowany nawilżacz, utrzymujący optymalną wilgotność w budynku w sezonie grzewczym, a także chłodnicę-nagrzewnicę, która latem chłodzi i osusza powietrze, a zimą je podgrzewa. Takie rozwiązanie zapewnia najwyższy komfort użytkowania budynku wpływając dodatkowo na temperaturę i wilgotność.

POSTAW NA SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA W REKUPERACJI

REKLAMA

WANAS

4 w 1



GRZANIE



CHŁODZENIE



NAWILŻANIE



WENTYLACJA

Jedyne takie
urządzenie
na rynku

WANAS®





Taśma dachowa RBF roll

Taśma obróbkowa do wykańczania detali i uszczelniania niewralgicznych elementów dachu, np. wokół kominów, lukarn czy połączeń ze ścianą. Łatwa w montażu, odporna na UV, zmiany temperatur oraz czynniki atmosferyczne. Gwarantuje trwałość i estetyczny wygląd, zbliżony kolorystycznie do dachówek.

SWISSPORTON, www.swissporTOn.pl



ROMA Integra ECO

ROMA Integra ECO to prestiżowe ogrodzenie podkreślające charakter posesji. System wyróżnia się prostą i wyrafinowaną linią, a fazowane krawędzie nadają ogrodzeniu elegancji i subtelnej lekkości. Modułowa budowa bloczków ułatwia montaż, a ich innowacyjna konstrukcja zmniejsza zużycie betonu o 76%.

JONIEC®, www.joniec.pl



Spax Blax

Wkręt ze stali nierdzewnej A2 z główką soczewkową do fasad drewnianych w kolorze czarnym. Czyste zagłębianie w materiale dzięki zeberkom frezującym, szpic CUT skutecznie zapobiega rozszczepianiu drewna.

SPAX, www.spax.pl



Kocioł gazowy MCR4

Kocioł kondensacyjny MCR4 (Vivadens Smart+) marki De Dietrich to połączenie trwałości, inteligentnego sterowania i niskich kosztów eksploatacji. Dzięki modulacji od 10 do 100% precyzyjnie dopasowuje się do potrzeb domu, zapewniając wydajność i komfort. Kompaktowy, cichy, zdalnie sterowany przez Wi-Fi – idealny do nowoczesnych, energooszczędnych instalacji.

DE DIETRICH, www.dedietrich.pl



Dachówka Bałtycka od Braas

Dachówka betonowa Bałtycka to doskonały wybór dla tych, którzy cenią piękny wygląd oraz niezawodność. Jej falisty kształt pasuje zarówno do tradycyjnych, jak i nowoczesnych budynków. Opatentowana przez Braas, 3-warstwowa technologia Cisar zapewnia jej wyjątkową wytrzymałość, mrozoodporność oraz gładką powierzchnię o lekko połyskliwym kolorze.

Braas / BMI Polska, www.bmigroup.com/pl



Rekuperator MISTRAL CITY

Rekuperator MISTRAL CITY to energooszczędne i kompaktowe rozwiązanie. Wystarczy podłączyć go do zasilania i manipulatora, by cieszyć się zdrowym mikroklimatem. Małe wymiary pozwalają na montaż w szafce kuchennej, nad lodówką, pralką lub w szafie zabudowanej, oszczędzając miejsce.

PRO-VENT, www.pro-vent.pl



Freshpoint

Rekuperator ścienny Freshpoint to kompaktowe urządzenie do wentylacji z odzyskiem ciepła, montowane w pojedynczej ścianie. Zapewnia stały dopływ świeżego, przefiltrowanego powietrza, redukuje wilgoć i poprawia komfort w mieszkaniu czy biurze.

VENTS GROUP, www.vents-group.pl



Schody strychowe GREENSTEP

To wygodne i praktyczne rozwiązanie dla domów z nieużywaną przestrzenią nad poddaszem. Zapewniają do niej wygodny dostęp i pozwalają efektywnie wykorzystać strych jako dodatkowe miejsce do przechowywania. Linia nowej generacji schodów GREENSTEP łączy funkcjonalność z nowoczesnym designem i wysoką energooszczędnością.

FAKRO, www.fakro.pl



Uniwersalna perfekcja – nowe przeszklenia

Nowe przeszklenie harmonijnie łączy elementy mleczne i przezroczyste, tworząc efekt subtelnej gry światła. Dzięki temu drzwi wpuszczają naturalne światło, zapewniając prywatność i dodając wejściu eleganckiego, unikalnego charakteru. To połączenie funkcjonalności i stylu, które wyróżnia każde wejście.

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ, www.futryna.com.pl



Wieżba prefabrykowana na stropie betonowym

Prefabrykowana wieżba dachowa w technologii Mitek. Możliwość uzyskania dużego poddasza na stropie żelbetonowym. Wiązary łączone płytami kolczastymi pozwalają na uzyskanie dużej przestrzeni użytkowej bez słupów. Montaż konstrukcji trwa zwykle jeden dzień.

MITEK, www.mitek.pl



Drzwi ukryte Battente 45

Drzwi ukryte Battente 45 licują się idealnie ze ścianą wpisując się w nurt minimalistycznego designu. Skrzydło możesz wykończyć farbą ścienną, tapetą czy tynkiem strukturalnym lub wybrać wersję lakierowaną bądź fornirowaną. Drzwi wyposażone są w stalowy pręt stabilizujący (naciąg), który zapewnia idealną płaszczyznę i geometrię drzwi, minimalizując ryzyko odkształceń.

ECLISSE, www.eclisse.pl



Zasuwnica wielopunktowa BS 3700

Łączy wysoki poziom bezpieczeństwa i komfortu obsługi z realnymi korzyściami w zakresie efektywności energetycznej. Zaawansowana konstrukcja oraz precyzyjnie dopasowane zaczepy eliminują potrzebę regulacji nawet po wielu latach eksploatacji.

SIEGENIA, www.siegenia.com/pl



Tonopian

Elastyczne płyty styropianowe przeznaczone do zastosowań, w których istotne znaczenie ma izolacja akustyczna. Odpowiedni proces produkcyjny powoduje, że uzyskany materiał posiada strukturę zapewniającą doskonałe tłumienie dźwięków uderzeniowych, co pozwala zapewnić wszelkiego typu budowlom bardzo dobrą ochronę przed hałasem.

ARBET, www.arbet.pl



MB-86N Pivot Door

To drzwi wejściowe z przesuniętą osią obrotu od ALUPROF, które są wyjątkową wizytówką domu. Wielkogabarytowe skrzydła o imponujących wymiarach do 2 m szerokości i do 3,4 m wysokości, łożyskowane zawiasy o nośności do 500 kg oraz bogaty wybór paneli i wykończeń spełniają oczekiwania każdego inwestora.

ALUPROF, www.aluprof.com



Strop Vector

Główne zalety to szybki montaż i możliwość ukrycia instalacji w stropie, np. rekuperacji. Panele mają 60 cm szerokości, dzięki czemu możliwy jest łatwy i szybki montaż za pomocą lekkiego dźwigu HDS. Strop cechuje wysoka dźwiękoizolacyjność oraz gładka, równa powierzchnia dolna.

STROPY.PL, www.stropy.pl



Płytki cegła staropolska beż-brąz

To produkt idealnie pasujący m.in. do stylu industrialnego, który od wielu sezonów króluje na świecie. Płytki nadają wnętrzu niepowtarzalny klimat – dzięki charakterystycznym przebieganiom, które w nich upływ lat i bogatą historię. Surowość materiału pozwala na połączenie z wieloma innymi produktami, takimi jak beton, drewno czy metal – tworząc wyjątkową aranżację.

ELKAMINO DOM, www.elkaminodom.pl



Rekuperatory COMBO

Rekuperatory COMBO o wydajności do 1330 m³/h są przeznaczone do dużych domów, biur oraz obiektów handlowo-usługowych, zapewniają wentylację, odzysk energii, nawilżanie, ogrzewanie, chłodzenie oraz letem osuszanie powietrza. Wszystkie funkcje są zintegrowane w jednej obudowie, co przekłada się na znaczne oszczędności przy zakupie i instalacji, niskie koszty eksploatacji, a jednocześnie niewielkie zapotrzebowanie na przestrzeń.

WANAS, www.wanas.pl



Grzejnik kanałowy Triovent

Grzejnik kanałowy TRIOVENT z wentylatorem 230 V lub 24 V to precyzyjne, energooszczędne i łatwo sterowalne ogrzewanie. Współpracuje z niskotemperaturowymi źródłami ciepła. Łatwy w montażu – głębokość tylko 80 mm, a jedynym widocznym elementem jest estetyczny podest wykonany z aluminium lub drewna (do wyboru wiele wariantów).

REGULUS-SYSTEM, www.regulus.com.pl



PIRUE

To drzwi pivotowe o imponujących gabarytach, płynnej pracy i minimalistycznym designie. Zachwycają elegancją, świetną izolacyjnością, zaawansowanym bezpieczeństwem i możliwością personalizacji – stworzone dla nowoczesnej, prestiżowej architektury.

WIŚNIEWSKI, www.wisniowski.pl



Petravent

Płyta z wełny skalnej idealnie nadająca się do izolacji termicznej, akustycznej oraz przeciwogniowej ścian zewnętrznych, metodą lekką suchą. Dzięki wysokiej klasie odporności na ogień A1 Euroclass płyty z serii PETRAVENT zastosujemy do izolacji ścian szkieletowych wewnętrznych i zewnętrznych na konstrukcji drewnianej i metalowej oraz ścian działowych, osłonowych i innych.

PETRALANA, www.petalana.eu



Pustak Czamaninek AKU K3 18

To bardzo interesujące rozwiązanie dla inwestorów, którzy chcą mieć lekką, energooszczędną, a jednocześnie nośną przegrodę ścienną. Dzięki keramzytowi zyskujemy dobre właściwości izolacyjne, a cienka ściana (18 cm) pozwala zaoszczędzić przestrzeń użytkową. Keramzyt pozwala na magazynowanie ciepła, co może korzystnie wpływać na komfort termiczny budynku.

CZAMANINEK, www.czamaninek.pl



BP30S ECO PLUS COK

Listwa do elewacji ETICS do odprowadzania wody z dolnej krawędzi elewacji (nad cokołem budynku). Listwa posiada regulowaną (odłammywaną) półkę podzieloną na sekcje przeznaczoną do wykończenia uskoków w różnicy grubości płyt izolacji termicznej, a izolacją fundamentów (styrodur).

BELLA PLAST, www.bellaplast.com.pl



Ściany oporowe REKERS klasa obciążenia 1-5a

Ściany oporowe w klasach obciążenia 1-5a są produkowane z zewnętrznej strony licową. Obciążenie natomiast wynosi w zależności od wybranej klasy 5 kN/m², 16,7 kN/m² lub 33,3 kN/m².

REKERS, www.rekers.pl



Verona

To blachodachówka panelowa, która wyróżnia się nowoczesnym, delikatnym przetłoczeniem w nanofali. Blachodachówka jest symetryczna, co zapewnia szybki i bezpieczny montaż. Idealnie wpasuje się w nowoczesne budownictwo, ale również odnajdzie się na dachu tradycyjnym.

BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl



Daikin Altherma 4

Pompa ciepła idealna do ogrzewania domu i podgrzewania c.w.u. Konstrukcja typu „wszystko w jednym” o niewielkiej powierzchni zabudowy, z fabrycznie zamontowanymi złączami i podzespołami.

DAIKIN
www.daikin.pl



Żaluzje fasadowe Sunfas

Nowoczesne i eleganckie osłony przeciwsłoneczne. Pozwalają na regulację dopływu światła oraz ciepła do pomieszczenia. Dostępne są w dwóch opcjach: podtynkowej i adaptacyjnej, do wyboru dwa kształty lameli: C i Z. Możliwość doboru koloru z szerokiej gamy kolorów, pozwala dopasować wizualnie żaluzję do stylu i kolorystyki elewacji.

ALIPLAST, www.aliplast.pl



LASER KRZYŻOWY z zieloną wiązką PROLINE 15196/15195

Wyznaczenie pionu, poziomu, czy wykonanie niwelacji w 3 sekundy to teraz żaden problem. To łatwe wyznaczenie pionu i poziomu w każdych pracach wewnętrznych. Pozwoli na to niezawodna blokada do wyznaczania linii skośnych i osobne włączanie wiązki pionowej i poziomej.

PROLINE, www.proline-tools.com.pl



REKLAMA

NA RABEK



POŁĄCZENIE PANELI

W przypadku konieczności demontażu, nowe połączenie umożliwia rozłączenie paneli bez uszkodzeń.



LISTWA MONTAŻOWA

Panele posiadają listwę z gotowymi otworami, umożliwiającą mocowanie ich bezpośrednio do konstrukcji.



LISTWA PODGĄSIOROWA

Montaż kalenicy odbywa się na listwie podgąsiorowej bez konieczności obrabiania kalenicy i stosowania uszczelek



DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ NA:

www.pruszynski.com.pl

Fundamenty w trudnych warunkach



Jak je zbudować?

Budowa domu na trudnym gruncie jest możliwa. Kluczowe w takiej sytuacji bywa jednak zwykle odpowiednie wykonanie i zabezpieczenie fundamentu. Przeczytaj, jak to zrobić.



Mariusz Dębski

Dyrektor ds. strategii i rozwoju,
Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

Jak wykonać fundament na podmokłym terenie

Dom z piwnicą można postawić nawet na trudnym, podmokłym terenie. Należy jednak zrobić to dobrze, ponieważ ryzyko wnikania wody jest tu dużo większe. Aby uniknąć takiej sytuacji należy zastosować izolację grubowarstwową. Zapewni ona szczelność fundamentu i bezpieczeństwo domu na terenie podmokłym.

Nieco trudniej wybudować dom z garażem poniżej poziomu gruntu. Do takiego garażu należy zrobić zjazd, a więc trzeba liczyć się z tym, że będzie nim spływała również woda opadowa. Kluczowe jest więc odpowiednie odprowadzenie tej wody.

- Jeśli działka jest płaska i nie ma gdzie odprowadzić wody, trzeba zastosować wymuszone odprowadzenie, czyli pompę. Wiąże się to z dodatkowymi wydatkami na prąd.

Dużym minusem tego rozwiązania są także awarie prądu. Następują one często podczas silnych burz, kiedy opady są największe. Pompa przestaje wtedy działać i pojawia się ryzyko zalania domu.

- Wybierając do odprowadzenia wody systemy grawitacyjne, inwestorzy są natomiast niezależni od warunków zewnętrznych, w tym od pogody. Przy takim rozwiązaniu trzeba jednak zdawać sobie sprawę, że system grawitacyjny odprowadza, ale również przyprowadza wodę do wnętrza budynku. Warto pamiętać o używaniu klap zwrotnych, które zapobiegają cofaniu się wody w stronę obiektu. Rozwiązania więc istnieją i można próbować zabezpieczać dom przed wodą. Nie są jednak idealne. W związku z tym lepiej dokładnie przemyśleć budowę garażu poniżej poziomu gruntu na terenie podmokłym. Taki garaż fizycznie nie ma ściany w miejscu drzwi wjazdowych, czyli nie da się zrobić izolacji. Lepiej w takich przypadkach postawić na garaż lub wiatę na powierzchni gruntu.

Wybór materiałów izolacyjnych dla fundamentu w trudnych warunkach

Wybór materiałów izolacyjnych zależy od typu budynku i uwarunkowań gruntu.

- W przypadku domu niepodpiwniczzonego można z powodzeniem zastosować izolację cienkowarstwową na izolacje pionowe. Taka technologia jest wystarczająca, by zapewnić suchy, stabilny i bezpieczny fundament na w miarę suchej działce.
- Jeśli zaś warunki gruntowo-wodne są bardzo kiepskie i budynek jest niepodpiwniczony, lepiej użyć izolacji grubopowłokowych.
- Dla budynków z piwnicami z kolei należy zawsze stosować izolacje grubopowłokowe.

Najczęściej warto użyć 4 mm izolacji w stanie suchym, to znaczy 4 mm po zagruntowaniu i nałożeniu dwóch warstw izolacji bitumicznej. Dodatkowo, w przypadku bardzo słabych warunków gruntowo-wodnych, należy zastosować izolację typu ciężkiego pod płytą fundamentową.

Dom na solidnych fundamentach – o co zadbać

Niezależnie od warunków panujących na działce inwestorzy muszą zadbać o kilka istotnych kwestii, bez których nie powstanie dom na solidnych funda-

mentach. O czym pamiętać, by fundament był stabilny odporny na wodę?

- Zaplanuj budowę wcześniej. Zanim na budowę wjedzie koparka, musisz wiedzieć, z czego budujesz. Jeśli tego nie zrobisz, będziesz narażony na presję czasu i naciski wykonawców. Dobrze wcześniej ustalić, jaki masz budżet i na jakie materiały oraz technologie Cię stać. Mając tę wiedzę, później już tylko realizujesz budowę krok po kroku. Nie wymyślasz nagle co kupić, kiedy kupić, czy coś jest dostępne od ręki.



swissporXPS

Płyty termoizolacyjne z polistyrenu ekstrudowanego, które charakteryzuje wyjątkowa wytrzymałość na ściskanie, minimalna nasiąkliwość i doskonała izolacyjność termiczna. Ocieplenie odporne jest na wilgoć, przemarzanie i uszkodzenia mechaniczne, dlatego zapewnia trwałą ochronę budynku. **SWISSPOR, www.swisspor.pl**



ADOBE STOCK

Szalunki fundamentowe TASSU

Produkt, który pozwala w zaledwie kilka godzin wykonać ławy fundamentowe na placu budowy. Szalunki produkowane są w różnych szerokościach i wysokościach i mają zawsze długość 5 m. **LAMMI FUNDAMENT, www.lammi.pl**



Eugeniusz Solarz

Kierownik ds. wsparcia inwestycji FS „ARBET” Sp. z o.o. **www.arbet.pl**

Dlaczego izolacja fundamentów jest niezbędna w domu z ogrodem?

Izolacja fundamentów? Jest zawsze ważna, ale nie można jej pomijać w przypadku domu z ogrodem. Wilgoć w glebie jest czynnikiem niezbędnym do wzrostu roślin. Zaś stałe nawadnianie wpływa na wzrost zawilgocenia gleby. Użytkowane w okresie letnim baseny tymczasowe, w razie awarii dostarczają do gleby masę niechcianej wody. Wilgoć w ogródku jest zjawiskiem pożądanym, ale dla struktury budynku ma negatywny wpływ. Wilgoć w glebie może przyczynić się do zwiększenia ryzyka wzrostu ciśnienia hydrostatycznego, podciągania kapilarnego i zawilgocenia fundamentów, przez co może dojść do rozwoju pleśni i grzybów w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu. Zatem izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa zaaplikowana bezpośrednio na fundamencie może pomóc w tym co najważniejsze - w przenikaniu wody do wnętrza budynku. Szczególnie ważny jest styk, tj. połączenie poziomej i pionowej izolacji. Prócz izolacji przeciwwilgociowej konieczna jest też izolacja termiczna ze styropianu EPS lub XPS. Stosujemy styropian z deklarowaną wartością możliwie najniższej nasiąkliwości wodą.



weber.tec Superflex D24

Elastyczna, reaktywna, dwuskładnikowa, mineralna mikrozaprawa uszczelniająca do stosowania na wszystkich podłożach mineralnych, w tym nieotynkowanych murach. Dzięki wiązaniu reaktywnemu (składnik A + składnik B) czas wiązania jest krótki i niezależny od temperatury oraz wilgotności powietrza.

WEBER, www.pl.weber

- Zaizoluj fundament z myślą o trudniejszych warunkach gruntowo-wodnych. Jeśli masz piwnicę, zawsze zrób izolację grubowarstwową. Zabezpiecz budynek pod kątem wody, która może pojawić się nawet za 30 lat. Warto zastosować rozwiązania, które sprawdzą się w ekstremalnych warunkach, a nie tylko takich, które wykazują badania geologiczne w danym momencie.
- Nie oszczędzaj na wykonawcach – to się po prostu nie opła-

ca. Tańsza ekipa to często gorsza wiedza i gorzej wykonana praca. Lepiej zatrudnić firmę, która potrafi to robić, ma dobre rekomendacje, większą wiedzę i doświadczenie. Istnieje wtedy większa szansa, że fachowcy będą umieli postępować z materiałami, które wybierzesz lub doradzą Ci, na jakie się zdecydować.

Dobry fundament – podstawa dobrego domu na lata

Domu nie budujesz na chwilę, a na lata. W tym czasie wiele może się zmienić, także warunki gruntowe. Inwestując w nieruchomości, dobrze być przewidywalnym i zabezpieczyć ją na każdą ewentualność. Takie myślenie warto zacząć już od etapu fundamentów.

”

Lepiej zatrudnić firmę, która potrafi to robić, ma dobre rekomendacje, większą wiedzę i doświadczenie. Istnieje wtedy większa szansa, że fachowcy będą umieli postępować z materiałami, które wybierzesz lub doradzą Ci, na jakie się zdecydować.



Hydroizolacja fundamentów

Hydroizolację należy dobrać do warunków gruntowo-wodnych, rodzaju posadowienia i obecności piwnicy. W każdym przypadku konieczna jest izolacja pozioma, pionowa oraz faseta. Sprawdzone systemy i darmowe doradztwo można znaleźć na naszej stronie. SUEZ, www.suez.com.pl

Poznaj oryginalny i dobry kolagen

ZDROWY ORGANIZM MA ZDOLNOŚĆ SYSTEMATYCZNEGO ODBUDOWYWANIA ZANIKAJĄCYCH WŁÓKIEŃ KOLAGENOWYCH. Z WIEKIEM JEDNAK TA ZDOLNOŚĆ SIĘ ZMNIEJSZA.

Kolagen to główne białko tkanki łącznej o specyficznym składzie i rozmieszczeniu aminokwasów. Jego włókna są wyjątkowo elastyczne i odporne na rozciąganie. Są też wytrzymałe. Kolagen jest dla komórek i tkanek spoiwem, swego rodzaju organicznym klejem.

ność i sprężystość skóry. Wspomaga proces regeneracji uszkodzonych tkanek i blizn, stanowi budulec kości, ścięgien i stawów, a także tkanek tworzących błony śluzowe oraz wnętrza tętnic i żył, zapewniając ich prawidłowe ułożenie i ochronę przed uszkodzeniami.

zdrowych organizmach kolagen jest wytwarzany na bieżąco, co podlega ciągłej wymianie, nieustannie regenerując uszkodzone tkanki. Proces ten spowalnia po 26. roku życia i wytwarzanie kolagenu spada. Dla organizmu oznacza to nie tylko pogorszenie wyglądu, ale i zdrowia

elastyczna, a na udach pojawia się cellulit. Pobolewają mięśnie, łokcie, biodra, kolana, łydki, kręgosłup, kark, barki. Niedobory kolagenu także pogarszają stan włosów, które stają się matowe i wypadają. Dlatego warto wspierać odbudowę organizmu i regularnie uzupełniać kolagen od

KolagenCito – bestseller!

Znakomity, niemiecki, opatentowany produkt – postaw na jakość!

- ✓ Kolagen to ważny, sprężysty budulec, m.in.: ścięgien, kości, stawów, chrząstki, ścięgna, naczyń krwionośnych.
- ✓ Kolagen czynnie wspomaga jędrność skóry, łagodzi zmarszczki oraz cellulit.
- ✓ Znakomity dla uprawiających sport.



1 pastylka KolagenCito zawiera aż 400 mg kolagenu



Reutter

– ponad 100 lat zaufania! Perfekcja tkwi w detalach i recepturze!

W zależności od typu włókien (a jest ich 12) kolagen stanowi rusztowanie dla narządów wewnętrznych, odpowiada za odnowę komórkową, właściwy poziom nawilżenia, jędr-

KOLAGEN A ODPORNOŚĆ

Jest też istotnym elementem układu odpornościowego, korzystnie wpływając na zapobieganie interwencji drobnoustrojów, toksyn. W młodych,

– poza bólami stawów i osłabieniem kości dochodzi również do zwiódnienia mięśni, a także zaburzeń pracy układu odpornościowego. Spadek i zahamowanie produkcji kolagenu to naturalna konsekwencja procesu starzenia się, ten cenny składnik można jednak dostarczać sobie w inny sposób. Na przykład przyjmując doustnie pastylki kolagenowe z witaminą C.

KolagenCito - NA MEDAL!

Niedobór kolagenu widoczny jest na naszej twarzy: zmienia się jej owal, gęstość skóry, opadają policzki, pogłębiają się zmarszczki. Nie inaczej jest z resztą ciała – biust nie jest w najlepszej formie, skóra na dekolcie i szyi robi się mniej napięta, na brzuchu i ramionach staje się mniej

wewnątrz. Dobrze jest wspomagać się produktami najlepszymi z najlepszych z zawartością kolagenu z witaminą C, która wspiera proces odbudowy włókien kolagenowych. Wysokogatunkowym produktem jest KolagenCito – znane z wysokiej jakości produktów niemieckiej firmy Reutter. Każda przemyślana receptura firmy Reutter jest oparta na wyjątkowo bogatym doświadczeniu jej ekspertów – firma Reutter ma ponad 100 lat doświadczenia! Doskonały KolagenCito jest chroniony prawem patentowym na świecie. To produkt w 100% oryginalny! KolagenCito to mistrz wśród kolagenów. Jest w aptekach i sklepach medyczno-zielarskich, a jego wysokogatunkowość jest w bardzo dobrej cenie, ok. 43 zł.



KolagenCito – radość z życia!

Domy z keramzytu

Czym są i czy warto je budować?



ADOBE STOCK

Domy z keramzytu coraz częściej pojawiają się w ofertach firm budowlanych jako alternatywa dla tradycyjnych technologii murowanych. Choć sama idea budownictwa modułowego nie jest nowa, to wykorzystanie keramzytu – lekkiego kruszywa wypalanego z oczyszczonej gliny – przyciąga uwagę ze względu na jego właściwości izolacyjne, trwałość i szybkość montażu. Czym dokładnie są takie domy i czy rzeczywiście warto je budować?

Keramzyt powstaje w procesie wypalania gliny w wysokiej temperaturze, co powoduje, że jego wnętrze staje się porowate, a zewnętrzna warstwa – twarda i odporna na uszkodzenia. Dzięki temu łączy lekkość z dobrą wytrzymałością. W budownictwie jednorodinnym stosuje się go głównie w postaci pustaków lub prefabrykowanych elementów ściennych. Te drugie mają szczególne znaczenie w technologii domów modułowych, gdzie całe sekcje budynku powstają w fabryce, a na placu budowy są jedynie składane. Jedną z największych zalet domów z keramzytu jest szybkość

realizacji. Proces prefabrykacji znacznie ogranicza czas spędzony na budowie, a jednocześnie minimalizuje ryzyko błędów wykonawczych i negatywnego wpływu warunków atmosferycznych. Dzięki temu od momentu rozpoczęcia prac do wprowadzenia się mieszkańców może minąć zaledwie kilka miesięcy. Sam materiał ma dobre parametry termoizolacyjne, co pozwala ograniczyć straty ciepła i zmniejszyć koszty ogrzewania. Dodatkowo keramzyt jest odporny na wilgoć, pleśń i grzyby, co przekłada się na zdrowy mikroklimat wewnątrz domu. Technologia ta ma jednak swoje ograniczenia. Główna wada

to mniejsza elastyczność projektowa. Choć producenci coraz częściej oferują indywidualne projekty, wciąż dominuje standaryzacja wynikająca z prefabrykacji. Nie każdy inwestor zaakceptuje również fakt, że znaczną część konstrukcji wykonuje się w zakładzie produkcyjnym – dla niektórych oznacza to mniejszą możliwość kontroli nad procesem. Koszt inwestycji także bywa różny. Choć szybkość budowy może oznaczać oszczędności, same elementy prefabrykowane są zazwyczaj droższe od tradycyjnych materiałów, co może zniechęcać osoby liczącą na minimalizację wydatków.

Czy warto więc budować dom z keramzytu? Odpowiedź zależy od oczekiwań inwestora. Jeśli priorytetem są krótki czas realizacji, wysoka energooszczędność i trwałość materiału, keramzyt może być bardzo dobrym wyborem. Sprawdzą się

także w przypadku osób, które cenią stabilną jakość wykonania i wolą ograniczyć niepewność związaną z pracą ekip budowlanych na miejscu. Natomiast inwestorzy marzący o bardzo nietypowej architekturze lub chcący kontrolować każdy szczegół na placu budowy mogą uznać tę technologię za zbyt sztywną.

Domy z keramzytu to rozwiązanie łączące nowoczesność z funkcjonalnością. Choć nie jest to technologia uniwersalna, ma wiele atutów, które w odpowiednich warunkach mogą zdecydować o jej przewadze nad tradycyjnym budownictwem. Warto więc rozważyć ją jako jedną z realnych alternatyw przy planowaniu własnego domu.

Tekst: redakcja „Projekty Domów”

Nowoczesne trendy w budowie domów energooszczędnych

W dobie budownictwa energooszczędnego keramzyt pozostaje materiałem o nieocenionych właściwościach. Dzięki podniesieniu parametrów wytrzymałościowych i poprawie technologii produkcji ściany z keramzytu znów stały się bardzo dobrym wyborem, który nie musi dotyczyć tylko budynków parterowych o lekkiej konstrukcji. Keramzytobeton w rękach dobrego projektanta jest tworzywem, które nie ustępuje bardziej powszechnie stosowanemu materiałom budowlanym jak beton komórkowy czy ceramika poryzowana, w pewnych aspektach zyskując wręcz przewagę.

Błażej Gwozdowski,

Ekspert firmy CZAMANINEK, www.czamaninek.pl



Błoczek AKU K2

Jest doskonałą alternatywą dla AKU K3, oferując większą wytrzymałość mechaniczną, co sprawia, że idealnie nadaje się do bardziej skomplikowanych konstrukcji z udziałem elementów żelbetonowych. Dzięki nowej recepturze keramzytobetonu o zwiększonej gęstości oraz ulepszonym składzie kruszywowym, ściany wykonane z bloczków AKU K2 charakteryzują się wysoką odpornością ogniową. Te właściwości, w połączeniu z wytrzymałością na ściskanie do 15 MPa, sprawiają, że AKU K2 nadaje się do każdego rodzaju budynków.
CZAMANINEK,
www.czamaninek.pl



Błoczek akustyczny CJ Blok® BL AQ-18g2

To ekologiczne, ciche i ciepłe rozwiązanie do nowoczesnych ścian. Zapewnia świetną izolację, nie chłonie wody i łatwo się montuje – idealny dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego.
CJ BLOK, www.cjblok.com.pl

System ścienny **AKU** z Leca **KERAMZYTU**

Moc w jakości

ja utrzymać zdrowego mikroklimatu wewnątrz budynku. Produkowany w fabryce w Gniewie powstaje w procesach ograniczających wpływ na środowisko. Leca KERAMZYT posiada Deklarację Środowiskową Produktu (EPD), potwierdzającą zgodność produkcji z zasadami zrównoważonego budownictwa. Poza zastosowaniem w elementach systemu AKU znajduje użycie także w izolacjach fundamentów, podłogach na gruncie i jako warstwa drenująca.

Błoczki AKU – gwarancja wysokiej jakości

Firma Czamaninek wykorzystuje Leca KERAMZYT do produkcji elementów keramzytobetonowych o wysokiej precyzji wykonania. W ofercie systemu AKU znajduje się m.in. błocek AKU K2 18 – o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Dzięki kompaktowym wymiarom Błocek AKU K2 18 można uzyskać dodatkową powierzchnię użytkową w pomieszczeniach, nie tracąc na parametrach akustycznych i termicznych ściany. Uzupełnieniem oferty jest błocek AKU K4 Eko Plus, dedykowany ścianom wymagającym zwiększonej wytrzymałości na ściskanie. Możliwość murowania na pióro wpust przy użyciu zaprawy cienkowarstwowej zwiększa uznanie wśród wykonawców oraz deweloperów. Dzięki połączeniu właściwości Leca KERAMZYTU z nowoczesną technologią produkcji system ścienny AKU stanowi sprawdzone rozwiązanie w inwestycjach mieszkaniowych o zróżnicowanej skali. Produkcja systemu ściennego AKU odbywa się na nowoczesnej, w pełni zautomatyzowanej linii produkcyjnej, która zapewnia powtarzalność wymiarów i trwałość produktów z kruszywa keramzytowego.

Kompletny system budowy

System AKU to nie tylko błočky – w skład systemu wchodzi także nadproża z betonu lekkiego, ciepłe ściany fundamentowe, kształtki i system stropowy. Jednorodność materiałowa ułatwia eliminację mostków termicznych, a warstwowa konstrukcja ścian umożliwia dobór ocieplenia do wymagań projektu. Wysoka akumulacyjność ciepła i doskonała izolacyjność akustyczna przegród wpływają na komfort użytkownika, a wsparcie techniczne firmy Czamaninek na każdym etapie budowy pomaga dopasować rozwiązania do każdego rodzaju inwestycji. Współpraca największego producenta keramzytu w Europie – firmy Leca – z firmą Czamaninek to przykład kompletnej synergii. Stabilne dostawy surowca, zoptymalizowane receptury keramzytobetonu oraz wspólne wartości, takie jak wysoka jakość produktu i troska o środowisko, tworzą system spełniający oczekiwania nawet najbardziej wymagających projektów.

W budownictwie liczą się rozwiązania, które są trwałe, kompleksowe i przewidywalne w kosztach. System ścienny AKU, opracowany przez firmę Czamaninek, to kompletna technologia wznoszenia ścian od fundamentów po strop. Sprawdza się w domach jednorodzinnych, zabudowie szeregowej i budownictwie wielorodzinnym, odpowiadając na wymagania inwestorów i wykonawców w zakresie jakości, energooszczędności i akustyki.

Leca® KERAMZYT – lekkie kruszywo z naturalnej gliny podstawą systemu ściennego AKU

Keramzyt jest odporny na mróz, ogień, działanie związków chemicznych, grzybów i pleśni. Jak na materiał izolacyjny ma dużą wytrzymałość na ściskanie, a przy tym wysoką paroprzepuszczalność, co sprzy-

CZAMANINEK

MOC W JAKOŚCI

**POSTAW NA LWA.
BUDUJ BEZ OBAW.**



REKLAMA

PRODUCENT MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Czamaninek 3, 87-875 Topólka
tel. 54 286 94 44 / 609 228 801
NIP: 889 151 97 87, REGON: 385698798
KRS: 0000832005

BIURO HANDLOWE TORUŃ

G132 Office
Grudziądzka 132/104, 87-100 Toruń
+48 723 419 466, +48 723 419 476
biuro.torun@czamaninek.pl



Czym się kierować kupując

narzędzia do budowy domu?

ADOBE STOCK

Budowa domu wymaga nie tylko wiedzy technicznej, ale także odpowiedniego przygotowania sprzętowego. Dobrze dobrane narzędzia umożliwiają szybsze i bardziej precyzyjne wykonywanie prac, co pozwala sprawniej realizować kolejne etapy inwestycji. Na rynku dostępny jest szeroki wybór elektronarzędzi, narzędzi ręcznych i pomiarowych – od podstawowych wkrętarek po zaawansowane urządzenia wielofunkcyjne. Aby dobrze dopasować narzędzia warto wcześniej przeanalizować kilka kluczowych czynników, które pozwolą dokonać odpowiedniej decyzji.

Rodzaj i zakres prac

Przed sięgnięciem po katalog lub wizytą w sklepie z narzędziami budowlanymi, należy dokładnie określić, jakiego typu prace będą realizowane. Innego zestawu narzędzi wymaga wznoszenie ścian, innego prace dekarские, a jeszcze innego wykończenie wnętrza. Warto uwzględnić również stopień ich skomplikowania. Dopasowanie narzędzi do odpowiedniego etapu budowy bywa wyzwaniem. W początkowej fazie kluczowe jest dobranie urządzeń o dużej mocy, ponieważ to wtedy wykonywane są najbardziej wymagające prace takie jak cięcie elementów konstrukcyjnych czy obróbka twardych materiałów. Na dalszym etapie, podczas montażu stolarki okiennej i drzwiowej, czy układania podłóg, przydatne będą narzędzia o mniejszej mocy, ale większej precyzji co pozwoli uniknąć uszkodzeń materiałów.

Ergonomia i bezpieczeństwo

Komfort pracy ma bezpośrednie przełożenie na jakość wykonywanych zadań. Narzędzia powinny być dobrze wyważone, posiadać wygodne uchwyty oraz łatwo dostępne przyciski sterujące. Warto zwracać uwagę na obecność systemów antywibracyjnych i mechanizmów szybkiego zatrzymania pracy w razie przeciążenia. Elementy te podnoszą standard i zapewniają bezpieczeństwo użytkownikom. Z tego względu bardzo ważna jest kwestia osłon i blokad. W przypadku elektronarzędzi z ruchomymi częściami, jak piły czy szlifierki istotne są solidne osłony tarcz i zabezpieczenia przed przypadkowym uruchomieniem.

Uniwersalność i wielozadaniowość

Warto sprawdzić, czy część planowanych prac nie wymaga zastosowania tego samego rodzaju narzędzi dostosowanych do różnych

„ Rodzaj użytych materiałów ma ogromne znaczenie przy wyborze narzędzi.

materiałów lub konkretnych zadań. W takiej sytuacji dobrym wyborem mogą być urządzenia wielofunkcyjne z wymiennymi elementami. Ich największą zaletą jest możliwość wykonywania kilku rodzajów zadań za pomocą jednego narzędzia przy wymianie końcówki lub modułu. To rozwiązanie jest również praktyczne, w przypadku ograniczonego budżetu i przestrzeni do przechowywania sprzętu.

Przykładowo, urządzenia typu multitool umożliwiają cięcie, szlifowanie czy frezowanie w zależności od wybranego osprzętu. Wiertarko-wkrętarka z wymiennymi głowicami sprawdzi się zarówno przy wierceniu w betonie, jak i przy pracach z tworzywami sztucznymi, które wymagają delikatnego podejścia. Z kolei wkrętaki z wymiennymi końcówkami pozwalają dopasować się do różnych typów wkrętów, zapewniając większą elastyczność pracy.

Materiały budowlane

Rodzaj użytych materiałów ma ogromne znaczenie przy wyborze narzędzi. Do twardych nawierzchni takich jak beton, potrzebne są mocne wiertarki udarowe, szlifierki do betonu czy przecinarki. W przypadku budynków drewnianych potrzebne będą precyzyjne piły, wyrzynarki i ukośnice, które zapewniają czyste cięcie bez wyszczerbień. Nie wszystkie narzędzia sprawdzają się w pracy z każdym materiałem. Urządzenia o zbyt wysokich obrotach mogą powodować przypalenia



Kompresor sieciowy bezolejowy Proline P0003

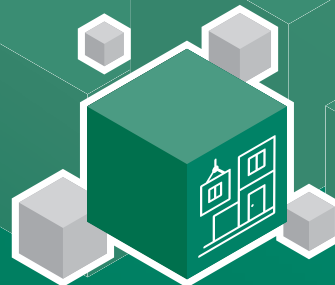
Wyjątkowo cichy i bezolejowy kompresor, dzięki bezolejowej technologii, gwarantującej czyste powietrze. Jego kompaktowa konstrukcja i niska waga czynią go niezwykle poręcznym i mobilnym, idealnym do użytku domowego i małych prac warsztatowych. Mimo niewielkiego, 9-litrowego zbiornika, gwarantuje stabilne ciśnienie 8 Bar i wyróżnia się wytrzymałą, 3-warstwową konstrukcją, zapewniającą niezawodność i długie lata pracy.

PROLINE, www.proline-tools.com.pl

REKLAMA

ZAPRASZA

mtp
GRUPA



PREFTEC
CENTRUM NOWOCZESNEJ
PREFABRYKACJI

DREWNO | STAL | BETON

03-06.02.2026

POZNAŃ



LOKALIZACJA:



Międzynarodowe
Targi Poznańskie



POBIERZ BEZPŁATNY BILET

Organizatorzy:



STOWARZYSZENIE
ENERGOOSZCZĘDNE
DOMY GOTOWE

budma

budma.pl | preftec.budma.pl



Bezszczotkowa szlifierka taśmowa 18V STANLEY® FATMAX® V20

Szlifierka oferuje beznarzędziową wymianę i regulację taśmy, zapewniając szybkie dopasowanie do pracy. Regulowany uchwyt ułatwia pewne, oburęczne szlifowanie w każdej pozycji, a bezprzewodowy, energooszczędny silnik gwarantuje dłuższą, wydajną pracę. STANLEY, www.stanleyworks.pl

lub pęknięcia przy bardziej wrażliwych tworzywach takich jak drewno czy tworzywa sztuczne. Z kolei prace z metalem czy twardszymi materiałami wymagają zastosowania dedykowanych tarcz i wiertel.

Warunki pracy

Na placu budowy dostęp do zasilania nie zawsze jest prosty, a ograniczona przestrzeń często utrudnia swobodne poruszanie się z przewodami i przedłużaczami. Z tego względu coraz większą popularność zyskują narzędzia akumulatorowe, które zapewniają pełną mobilność i wygodę pracy nawet w trudno dostępnych miejscach. Nowoczesne akumulatory

ry litowo-jonowe charakteryzują się dużą pojemnością, krótkim czasem ładowania i stałym poziomem mocy.

Warto również zwracać uwagę na odporność urządzeń na kurz i wilgoć, szczególnie w fazie robót zewnętrznych. Sprzęt przeznaczony do pracy w trudnych warunkach często ma wzmocnioną obudowę oraz oznaczony jest specjalnym certyfikatem.

Podsumowanie

Kupno narzędzi do budowy domu to inwestycja, która zwróci się w postaci komfortu, dokładności i bezpieczeństwa pracy. Warto pamiętać o dopasowaniu do konkretnych zadań, materiałów i warunków. Dobrze dobrany zestaw narzędzi to nie wydatek, lecz element, który realnie wpływa na jakość i tempo realizacji budowy.

”

Urządzenia o zbyt wysokich obrotach mogą powodować przypalenia lub pęknięcia przy bardziej wrażliwych tworzywach takich jak drewno czy tworzywa sztuczne.

Tekst: **Piotr Zajkowski**

Product Manager Würth Polska, www.wurth.pl



Dociągarka SPAX do montażu desek tarasowych

Dzięki opatentowanemu działaniu dźwigni, SPAX Kaiman 12-krotnie zwiększa wywierany nacisk. Szczęki dociągarki płasko przylegają do deski, nie powodując uszkodzeń struktury drewna. SPAX, www.spax.pl



Wiertarko-wkrętarka akumulatorowa BS 12-A

Kompaktowa i lekka wiertarko-wkrętarka akumulatorowa BS 12-A doskonale sprawdza się przy wierceniu i wkręcaniu w trudno dostępnych miejscach. Wyposażona w 2-biegową przekładnię, lampkę LED, wskaźnik naładowania i zabezpieczenie przed przeciążeniem. WÜRTH POLSKA, www.wurth.pl



Warsztatowy stół PROLINE 62001

Nowy, wielozadaniowy stół warsztatowy to innowacyjne rozwiązanie, przeznaczone do wszechstronnych zastosowań w warsztacie, garażu i na placu budowy. Konstrukcja modułowa i składana umożliwia szybkie przekształcanie stołu w różne funkcjonalne konfiguracje, zastępujące kilka odrębnych narzędzi i stanowisk roboczych. PROLINE, www.proline-tools.com.pl



REKLAMA

DOBRY,
 WZÓR
LAUREAT'25

Wejdź na wyżyny
Bezpieczeństwa

LAHTI PRO
BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE

eprasa.pl 0462713610

Ocieplenie domu styropianem



ADOBE STOCK

Jak je wykonać krok po kroku?

Ocieplenie domu styropianem to jedno z najpopularniejszych rozwiązań wykorzystywanych przez inwestorów. Aby jednak ocieplenie budynku było trwałe i spełniało swoje funkcje termoizolacyjne, warto pamiętać o kilku zasadach, które odnoszą się między innymi do odpowiedniego przygotowania podłoża czy też zaprawy klejącej.

Ocieplenie budynku styropianem – przygotowanie i gruntowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac istotnym czynnikiem pozostaje dokładne sprawdzenie powierzchni podłoża. Podłoże powinno być odpowiednio równe, suche, pozbawione kurzu i zanieczyszczeń. Wszelkich zanieczyszczeń możemy pozbyć się za pomocą miękkiej gąbki lub wody pod ciśnieniem. Stare tynki i powłoki malarskie o słabej przyczepności należy usunąć, a ubytki uzupełnić zaprawą klejącą. Na równe i czyste podłoże nakładamy grunt akrylowy. Taki zabieg umożliwi otrzymanie jednolitej warstwy o mniejszej chłonności, stwarzając jednocześnie odpowiednie warunki do wiązania zapraw klejących.

Po wyznaczeniu wysokości cokołu można przystąpić do montażu listwy startowej. Jej szerokość powinna być dostosowana do grubości styropianu. Listwa startowa bardzo często pokrywa się z cokołem budynku, dlatego powinniśmy skrócić warstwę izola-

cji do poziomu. Następnie wkręcamy listwę startową przy pomocy kołków rozporowych, zachowując przy tym odległość 40 cm. Warto pamiętać, że listwy startowe muszą się łączyć w narożach.

Przygotowanie zaprawy klejącej i jej aplikacja

Ilość czystej wody, którą powinniśmy wlać do pojemnika, musi odpowiadać dawce zalecanej przez producenta. W czasie mieszania należy stopniowo wsypywać zawartość kupionej zaprawy klejącej. W celu uzyskania jednolitej masy zaleca się mieszanie zawartości za pomocą wiertarki wolnoobrotowej z mieszadłem. Otrzymaną konsystencję należy pozostawić na 5 minut. Przygotowaną zaprawę klejącą umieszczamy na płycie styropianowej metodą obwodowo-punktową, według której klej nakłada się wzdłuż krawędzi płyty. Podczas ocieplenia ścian, pas zaprawy klejącej o szerokości 1-2 cm aplikujemy na obrzeże płyty termoizolacyjnej i placiki o średnicy 8-12 cm.

Knauf ETIXX Fasada EPS λ 31

Innowacyjne płyty styropianowe o wymiarach 1200 x 600 mm, co czyni je o 20% większymi od standardowych płyt. Dzięki temu montaż jest szybszy i bardziej efektywny. Płyty charakteryzują się idealnie płaską powierzchnią oraz prostymi krawędziami, zapewniającymi precyzyjne dopasowanie.

KNAUF THERM, www.styropianknauf.pl



FOTOGRAFIA: DAMIAN GUMINSKI VERDAM

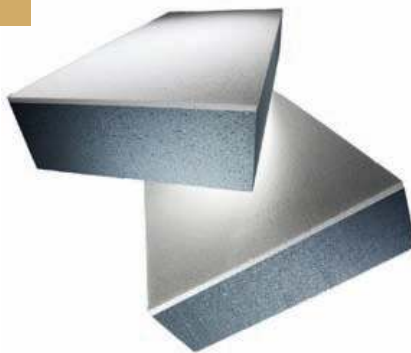




Baumit ProTherm

Biała płyta styropianowa o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$, przeznaczona do ocieplania ścian zewnętrznych w systemach ETICS. Zapewnia skuteczną izolację, niższe koszty ogrzewania, zwiększa komfort cieplny i sprzyja utrzymaniu stabilnego mikroklimatu.

BAUMIT, www.baumit.com



swissporLAMBDA WHITE

Pierwsze na polskim rynku zespolone płyty EPS nowej generacji, łączące w sobie zalety szarego i białego styropianu, produkowane opracowaną w Szwajcarii metodą spieniania polistyrenu. Biała warstwa skutecznie chroni szary rdzeń przed szkodliwym działaniem promieni słonecznych.

SWISSPOR,

www.lambda.swisspor.pl



Fasada grafit

Płyty Fasada GRAFIT z Fabryki Styropianu ARBET ($\lambda_b \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$). Grafitowe płyty styropianowe, w porównaniu do tradycyjnych styropianów fasadowych, ocieplają po prostu lepiej.

ARBET, www.arbet.pl



ADOBE STOCK

Ocieplenie budynku styropianem – mocowanie płyt termoizolacyjnych

Ocieplenie domu jednorodzinnego styropianem polega na przyłożeniu płyt termoizolacyjnych do ścian i ich przyciśnięcie w celu otrzymania równej płaszczyzny. Płyty przyklejamy od dołu ściany. Jeśli zaprawa klejąca będzie wystawać poza płytę termoizolacyjną, wówczas powinniśmy ją usunąć. Po mocowaniu płyty nie powinny być ponownie poruszane ani dociśnięte. Podczas ich przyklejania za pomocą poziomy wskazane jest regularne sprawdzanie, czy powierzchnia jest równa.

Ocieplenie domu styropianem – pozostałe prace

Czas na mocowanie kołków. Do mocowania kołków można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 godzin od momentu przyklejania płyt. Warunki dodatkowego mechanicznego za pomo-

cą łączników powinien określać projekt techniczny. Ocieplenie domu styropianem niesie ze sobą konieczność zastosowania kołków z tworzywa sztucznego. Wykorzystanie kołków jest niezbędne dla budynków, których wysokość przekracza 12 m i mają osłabione podłoże. Ostateczną decyzję o potrzebie ich montażu podejmuje projektant.

Kolejny krok to zatapianie siatki zbrojącej. Aby wykonać warstwę zbrojoną, powinniśmy zastosować siatkę wykonaną z włókna szklanego. Jej gramatura nie może być mniejsza niż 145 g/m^2 . Warto pamiętać, że siatka zbrojąca musi być niewidoczna, co oznacza, że konieczne jest jej całkowite zatopienie w kleju. Nie może jednak leżeć na warstwie termoizolacyjnej.

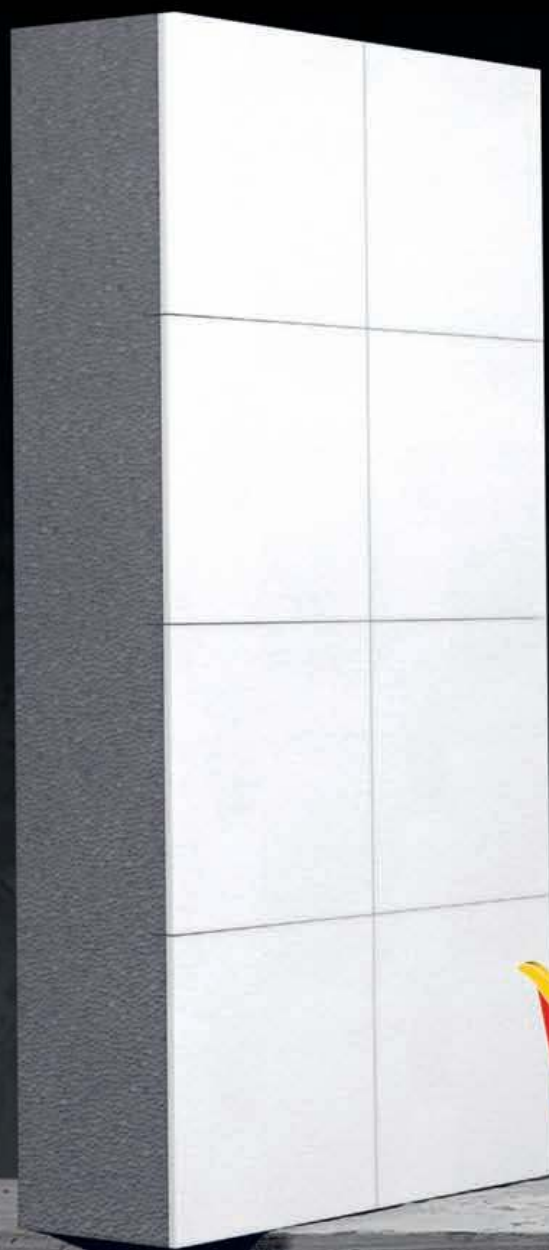
Ostatni krok to aplikacja podkładu gruntującego i tynku. Podkład gruntujący ma wyrównać i zapobiec pojawieniu się przebarwień na powierzchni tynku. Dzięki niemu wykonanie zaprawy tynkarskiej staje się łatwiejsze. Przed nałożeniem, powinniśmy zmienić jego kolor, aby odpowiadał barwie tynku, który będziemy nakładać. Wyprawę tynkarską należy aplikować po trzech dniach od przygotowania warstwy zbrojonej.

 **kb.pl** Tekst: **Kalkulatory Budowlane**, www.kb.pl



●●● swisspor LAMBDA WHITE®

styropian dwuwarstwowy



ZABEZPIECZONY
PRZED RYZYKIEM
ODPADANIA

0.031
W/(m·K)



REKLAMA

lambda.swisspor.pl



Ocieпление domu wełną

O czym pamiętać i jakich błędów unikać?

Ocieпление domu wełną mineralną to jedna z najpopularniejszych i najskuteczniejszych metod poprawy efektywności energetycznej budynków. Materiał ten ceniony jest za dobre właściwości izolacyjne, odporność ogniową, trwałość oraz zdolność do „oddychania”, co sprzyja zdrowemu mikroklimatowi wewnątrz pomieszczeń. Aby jednak osiągnąć zamierzone efekty i uniknąć późniejszych problemów, konieczne jest prawidłowe zaplanowanie prac oraz przestrzeganie zasad montażu. Poniżej przedstawiamy najważniejsze kwestie, o których warto pamiętać, a także typowe błędy popełniane przy ocieplaniu domu wełną.

Dobór odpowiedniego rodzaju wełny

Pierwszym krokiem jest wybór właściwego typu materiału. Wełna mineralna dostępna jest w dwóch podstawowych odmianach: szklanej i skalnej. Wełna szklana jest lżejsza i bardziej sprężysta, co sprawia, że doskonale nadaje się do ocieplania poddaszy oraz miejsc wymagających elastycznego dopasowania. Wełna skalna jest gęstsza i bardziej odporna na wysokie temperatury, dlatego częściej stosowana jest w elewacjach wentylowanych czy przegrodach narażonych na działanie ognia. Ważne, aby wybierać wełnę o odpowiednim współczynniku przewodzenia ciepła λ – im niższy, tym lepsza izolacyjność.

Prawidłowe przygotowanie podłoża

Powierzchnia, do której mocowana będzie izolacja, powinna być czysta, stabilna i sucha. Zanieczyszczenia, luźne fragmenty tynku czy nierówności mogą znacząco wpłynąć na trwałość mocowania. Jednym z częstych błędów jest rezygnacja z gruntowania lub pominięcie etapu prostowania ściany. W konsekwencji klej nie wiąże odpowiednio, co prowadzi do odpajania warstw ocieplenia lub powstawania mostków termicznych.



ADOBE STOCK





Błędem jest traktowanie membran jako luźnego luksusu – ich precyzyjne sklejenie na zakładach i połączeniach z elementami stałymi (mury, belki) decyduje o wyniku. Nieszczelny detal psuje efekt całości.

Staranny montaż bez szczelin

Niedokładne dopasowanie płyt lub mat wełny to najczęstsza przyczyna obniżenia skuteczności ocieplenia. Wełna powinna przylegać do siebie szczelnie, ale bez nadmiernego zgniatania, ponieważ sprasowany materiał traci swoje właściwości izolacyjne. Istotne jest też unikanie pozostawiania wolnych przestrzeni przy elementach konstrukcyjnych, takich jak krokwie, słupy czy okna dachowe. Wszelkie przerwy mogą stać się potencjalnymi drogami ucieczki ciepła, prowadząc do wyziębienia pomieszczeń i zawilgocenia przegród.

Zabezpieczenie przed wilgocią

Wełna mineralna ma zdolność przepuszczania pary wodnej, jednak przy nieprawidłowym wykonaniu izolacji wilgoć może wnikać w jej strukturę i powodować straty ciepła, rozwój pleśni czy degradację materiału. W pomieszczeniach ogrzewanych niezwykle ważne jest zastosowanie odpowiedniej folii paroizolacyjnej od strony wnętrza budynku. Folia ta musi być szczelnie zamontowana – wszelkie przerwy, uszkodzenia lub niedokładne łączenia mogą znacząco zmniejszyć jej skuteczność. Z kolei od strony zewnętrznej zaleca się stosowanie membran wiatroizolacyjnych, które chronią izolację przed przewiewaniem oraz wilgocią opadową.

Unikanie mostków termicznych

Mostki termiczne powstają wszędzie tam, gdzie izolacja jest przerwana lub jej grubość ulega znacznemu zmniejszeniu. Problem ten pojawia się m.in. przy montażu rusztów, załamach dachowych czy wokół okien. Niewłaściwe wykończenie takich miejsc skutkuje lokalnym wychłodzeniem ścian, co może prowadzić do

Wełna skalna Rockwool

Poddasze o zdrowym mikroklimacie i solidny dach nad głową to gwarancja komfortu i bezpieczeństwa. Ocieplenie ich wełną skalną zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną, podnosi bezpieczeństwo pożarowe, zapobiega występowaniu grzybów i pleśni oraz znacznie obniża koszty ogrzewania.

ROCKWOOL, www.rockwool.com/pl



Krzysztof Szostek

Doradca techniczny
Petralana S.A.
www.petralana.eu

Ocieplenie domu wełną mineralną – najważniejsze zasady i wybory technologiczne

Skuteczna izolacja przegród z wykorzystaniem wełny mineralnej wymaga prawidłowego doboru formy materiału do specyfiki konstrukcji. W przypadku dachów skośnych optymalnym rozwiązaniem są produkty o wysokiej sprężystości, umożliwiające szczelne wypełnienie przestrzeni między krokiewiami. Dzięki elastycznej strukturze włókien ograniczają ryzyko powstawania mostków termicznych oraz poprawiają parametry akustyczne przegrody. Wełna miękka zapewnia również łatwość dopasowania i precyzyjne formatowanie, co pozwala minimalizować straty materiałowe. W przypadku dachów płaskich stosuje się płyty o podwyższonej gęstości, odpowiednio odporne na ściskanie, rozciąganie oraz obciążenia wynikające z ekspozycji na wiatr i elementy infrastruktury dachowej. Wysoka sztywność tego typu płyt stabilizuje układ warstwowy i zapewnia utrzymanie wymaganych wartości współczynnika przewodzenia ciepła w długim okresie eksploatacji. Niezależnie od formy, wełna mineralna cechuje się niepalnością, stabilnością parametrów termicznych oraz zdolnością do tłumienia dźwięków. Jej włóknista budowa umożliwia redukcję hałasu powietrznego i poprawę komfortu akustycznego pomieszczeń. Dobór właściwego rodzaju materiału i parametrów mechanicznych jest kluczowy dla uzyskania trwałej i efektywnej izolacji spełniającej wymagania cieplne i konstrukcyjne budynku.

Wełna skalna

Jest materiałem łączącym cechy doskonałej izolacji termicznej oraz izolacji akustycznej, a najwyższa klasa reakcji na ogień A1 stanowi gwarancję bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały budowlane sklasyfikowane w tej grupie są niepalne, a tym samym nie przyczyniają się do rozprzestrzeniania pożaru.

PETRALANA, www.petalana.eu



wykrapiania się pary wodnej i późniejszego rozwoju grzybów. Rozwiązaniem jest precyzyjne docinanie wełny, stosowanie dodatkowych pasków izolacji oraz planowanie konstrukcji tak, aby ograniczać ilość elementów przebijających warstwę ocieplenia.

z obowiązującymi normami, charakterystyką budynku oraz przewidywanym poziomem oszczędności energii. W praktyce dla powierzchni dachowych stosuje się najczęściej warstwy o łącznej grubości 25–35 cm, natomiast ściany ociepla się zazwyczaj wełną 15–20 cm.

Odpowiednia grubość warstwy izolacyjnej

Dobór właściwej grubości wełny to kolejny aspekt, który często bywa niedoceniany. Zbyt cienka warstwa nie zapewni wymaganej izolacyjności, natomiast przesadnie duża może nie przynieść proporcjonalnych korzyści i znacząco podnieść koszt inwestycji. Optymalną grubość należy dobrać zgodnie

Właściwe mocowanie i łączenie warstw

Przy ociepleniu elewacji bardzo ważne jest prawidłowe łączenie warstw wełny ze sobą oraz z pozostałymi elementami systemu. Płyty powinny być klejone i mocowane mechanicznie zgodnie z zaleceniami producenta. Pomijanie kołków lub nieodpowiednie ich rozmieszczenie może prowadzić do odkształceń i powstawania nierówności. Z kolei przy ocieplaniu poddaszy niezwykle istotne jest stabilne zamocowanie wełny między krokiewiami oraz dodatkowa warstwa podkrokwiowa, która eliminuje mostki na elementach konstrukcyjnych.

”

Zbyt cienka warstwa nie zapewni wymaganej izolacyjności, natomiast przesadnie duża może nie przynieść proporcjonalnych korzyści i znacząco podnieść koszt inwestycji.



URSA PUREFLOC

Izolacja wdmuchiwana z białej wełny mineralnej, zaprojektowana z myślą o szybkim, czystym i bezproblemowym montażu. Mięka, elastyczna tekstura rozszerza się, wypełniając każdą szczelinę, zapewniając równomierne pokrycie i eliminując mostki termiczne - nawet w trudno dostępnych miejscach.

URSA, www.ursa-purefloc.com



Toprock Premium

Wielkowymiarowa mata o najlepszych parametrach termicznych i akustycznych wśród wełen skalnych oraz o najwyższej gęstości wśród materiałów izolacyjnych. Mata stosowana do izolacji poddaszy o wyższych wymaganiach termicznych i akustycznych oraz w budownictwie szkieletowym.

ROCKWOOL, www.rockwool.com/pl



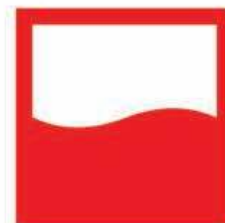
PAROC Ultra Plus

Energoooszczędna płyta izolacyjna o współczynniku λ 0,034 W/mK, przeznaczona do stosowania w dachach skośnych, stropach oraz ściankach działowych. Posiada klasę reakcji na ogień A1. Charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami akustycznymi. Elastyczna struktura włókien zapewnia łatwy montaż.

PAROC, www.paroc.com

POLSKI
PRODUCENT
WEŁNY
SKALNEJ

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



IZOLACJA TERMICZNA



IZOLACJA AKUSTYCZNA



NIEPALNOŚĆ



TRWAŁOŚĆ

FROM
NATURE



PETRALANA.EU



Ocieplenie domu wełną mineralną to inwestycja na wiele lat, która może w znaczący sposób obniżyć koszty ogrzewania oraz poprawić komfort mieszkańców.

Kontrola jakości i warunków atmosferycznych

Prace ociepleniowe należy wykonywać w odpowiednich warunkach pogodowych. Montaż elewacji podczas deszczu, mrozów lub upałów może doprowadzić do osłabienia przyczepności zapraw klejowych, a nawet uszkodzenia materiału. Istotne jest również systematyczne kontrolowanie jakości wykonania poszczególnych etapów – od czystości podłoża, przez szczelność paroizolacji, po równość i stabilność montowanych warstw.

Podsumowanie

Ocieplenie domu wełną mineralną to inwestycja na wiele lat, która może w znaczący sposób obniżyć koszty ogrzewania oraz poprawić komfort mieszkańców. Aby jednak spełniała ona swoje zadanie, konieczne jest rzetelne wykonanie prac, uwzględniające właściwości materiału oraz zasady montażu. Kluczem do sukcesu jest staranne przygotowanie podłoża, eliminacja szczelin i mostków termicznych, właściwe zabezpieczenie przed wilgocią oraz zachowanie odpowiedniej grubości izolacji. Unikanie typowych błędów i trzymanie się sprawdzonych rozwiązań pozwoli cieszyć się trwałym, skutecznym i bezpiecznym ociepleniem przez długie lata.

Tekst: redakcja „Projektów Domów”

Wełna mineralna ISOVER Lanaé

Nowa generacja produktów do izolacji z wełny szklanej. Dzięki połączeniu biopochodnego spoiwa oraz szkła z recyklingu poprawia jakość powietrza w pomieszczeniach (certyfikat Indoor Air Quality Gold), jest miękka w dotyku, mniej pyłaca i bezapachowa, przez co zwiększa komfort pracy podczas montażu. W skład nowej linii wchodzi Isover Multimax 30 PRO oraz Super – Mata Plus.

ISOVER, www.isover.pl



Petralight

Wysokiej jakości płyty wełny skalnej przeznaczone do izolacji termicznej, akustycznej i przeciw ogniowej poddaszy oraz ścian działowych o konstrukcji szkieletowej. Wełna z serii PETRALIGHT ma doskonałe właściwości izolacyjne i jest dedykowana tym, którzy szczególnie dbają o komfort termiczny. Gwarantuje to deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_d na poziomie poniżej 0,035 W/(m*K). Aktualnie płyty produkowane są w nowym rozmiarze 1200-600(mm), co umożliwia ich łatwą i ergonomiczną aplikację.

PETRALANA, www.petralana.eu



URSA VENTO 34

Zapewnia skuteczną izolację cieplną i akustyczną, odporną na wilgoć, pleśń i grzyby. Lekka, trwała i łatwa w montażu. Materiał pokryty jest jednostronnie welonem szklanym w kolorze czarnym. Produkt jest paroprzepuszczalny i kompresowany. Płyta wyprodukowana z włókien hydrofobizowanych (nie zatrzymujących wody) idealna do izolacji ścian zewnętrznych.

URSA, www.ursa.pl



100% TECHNOLOGIA
100% JAKOŚĆ
100% DESIGN

Listwy wykończeniowe do okładzin z wełny mineralnej i ze styropianu.



Przykładowe produkty.



TRESPA®

TRESPA® METEON®

- odporność na czynniki pogodowe i stabilność kolorystyczna
- niskie nakłady na konserwację oraz łatwość czyszczenia (antigraffiti)
- solidność i wytrzymałość





UNIKALNE I TRWAŁE FASADY Z PŁYT TRESPA® METEON®

Istniejąca od ponad 60 lat firma Trespa jest uznawana na całym świecie za czołowego producenta wysokiej jakości płyt elewacyjnych HPL. Nasze propozycje w zakresie wykończeń i wzornictwa oferują ekscytujące sposoby wykorzystania otoczenia, cieni, światła oraz barw i są wynikiem nieustannego poszukiwania innowacyjnych rozwiązań. Płyta Trespa® Meteon® została zaprojektowana do wykonywania elementów architektonicznych, takich jak okładziny elewacyjne, wypełnienia balkonowe, osłony przeciwsłoneczne, podbitki i innych wymagających zastosowań. Dzięki szerokiej palecie oferowanych opcji, istnieje możliwość perfekcyjnego dopasowania do niemal każdej wizji architektonicznej. Duży wybór innowacyjnych wykończeń oraz robiących wrażenie efektów, standardowych oraz specjalnych kolorów, umożliwia grę z abstrakcyjnymi odmianami, kolorami i naturalnym wyglądem.

WYSOKA JAKOŚĆ, NIEWIELKA KONSERWACJA

Płyty Trespa® Meteon zachowują doskonały wygląd nawet po wielu latach wystawienia na działanie warunków atmosferycznych. Słońce czy deszcz nie wywierają znaczącego wpływu na powierzchnię płyty. Ponieważ nikt nie lubi konserwacji ani związanych z nią kosztów i czasu, panele Trespa® zostały zaprojektowane w taki sposób, aby je zminimalizować. Zamknięta, nie zawierająca porów, jednorodna powierzchnia praktycznie eliminuje gromadzenie się brudu, dzięki czemu produkt jest gładki i łatwy w czyszczeniu. Graffiti można usuwać nawet za pomocą np. rozpuszczalników. Płyty Trespa® Meteon stanowią praktyczne rozwiązanie, aby zaoszczędzić na kosztach konserwacji.

www.trespa.com/pl

TRESPA Poland Sp. z o.o.

- Kraków, tel. 605 453 464, k.kowalik@trespa.com
- Warszawa, tel. 731 733 779, m.wojtecki@trespa.com
- Poznań, tel. 731 731 705, b.kosinski@trespa.com
- Wrocław, tel. 731 733 789, j.kocwin@trespa.com

Trespa International BV

P.O. Box 110
6000 AC Weert
The Netherlands
www.trespa.com



Clim'up Smart od De Dietrich

Zapewnia skuteczne chłodzenie latem i wydajne ogrzewanie zimą – w jednym systemie. Dzięki szerokiemu zakresowi mocy (od 2,6 do 6,7 kW) bez trudu dopasujesz model do potrzeb swojej rodziny i powierzchni pomieszczeń.
DE DIETRICH, www.dedietrich.pl

Klimatyzacja domowa

O czym należy pamiętać przy jej planowaniu?

Klimatyzacja w domu powoli staje się standardem. Jest to wynik coraz wyższych temperatur powietrza oraz większej dostępności i atrakcyjnych cen samych urządzeń. Aby klimatyzator spełniał swoje zadanie, musimy pamiętać o kilku podstawowych zasadach. Planowanie klimatyzatora w domu nie jest procesem skomplikowanym, jednak w takich sytuacjach należy być czujnym i wystrzegać się prostych błędów. O czym należy pamiętać podczas doboru i montażu klimatyzatora do domu lub mieszkania? Podpowiadamy!

Rodzaj klimatyzatora

Każdy dom jest inny, potrzeby poszczególnych użytkowników również mogą się różnić. Właśnie to definiuje rodzaj klimatyzatora jak wybierzemy. Najbardziej popularny podział klimatyzacji opiera się na rozróżnieniu klimatyzatorów na typ split i multisplit. Klimatyzator split składa się z jednej jednostki zewnętrznej i jednej wewnętrznej. Z kolei klimatyzator multisplit to jedna jednostka wewnętrzna, która obsługuje kilka jednostek zewnętrznych.

Jeśli mamy potrzebę chłodzenia kilku pomieszczeń, doskonałym wariantem jest multisplit. Zarówno split, jak i multisplit, mogą występować w różnych wariantach (np. ściennie lub podsufitowe). Tutaj także mamy szeroki wachlarz możliwości.

Moc klimatyzatora

Odpowiednia moc klimatyzatora to kluczowa kwestia dla wydajnej pracy systemu. Zbyt mała moc klimatyzatora względem

powierzchni domu nie jest w stanie spełnić naszych oczekiwań w kwestii żądanej temperatury, natomiast zbyt duża moc to wyższe koszty zakupu i eksploatacji. Najprostszym sposobem doboru mocy klimatyzatora jest pomnożenie powierzchni danego pomieszczenia przez 100. Dla przykładu, jeśli pomieszczenie ma 30 m² to potrzebny nam będzie klimatyzator o mocy 3000 W. Jest to uproszczony schemat, który pomaga określić moc klimatyzatora bez zagłębiania się w takie szczegóły jak izolacyjność termiczna ścian lub ilość mieszkańców w budynku.

Klasa energetyczna

Klasa energetyczna to ważny parametr, który musimy sprawdzić przy zakupie każdego urządzenia elektrycznego, w tym klimatyzatora. Obecnie na rynku najwyższą dostępną klasą jest A+++. Ponadto, warto porównać efektywność chłodzenia S.E.E.R lub grzania S.C.O.P. Im wyższe są te wskaźniki, tym mniej energii urządzenie zużyje do transportu ciepła.

Pompa ciepła DAIKIN

Klimatyzator domowy, to także pompa ciepła, którą możesz ogrzewać swój dom w chłodne dni. Ekonomiczne, efektywne i ciche. Dostępne do małych i dużych pomieszczeń. Dobierz model, kolor i wielkość do swoich potrzeb. **DAIKIN**, www.daikin.pl

Odpowiednia lokalizacja

Lokalizacja jednostki wewnętrznej jest oczywiście uzależniona od naszych preferencji. Oprócz tego musimy pamiętać o kilku prostych zasadach. Klimatyzator nie powinien wiać bezpośrednio na miejsce, w którym przebywamy (np. łóżko w sypialni czy sofa w salonie). Ponadto, musi ona być umiejscowiona tak, by obieg powietrza w pomieszczeniu był swobodny. Wybierając miejsce dla klimatyzatora, trzeba też wziąć pod uwagę aranżację meblową. Duże znaczenie w powyższym aspekcie ma rodzaj wybranego klimatyzatora.

Prawidłowy montaż

Montaż systemu warto powierzyć profesjonalistom. Mimo to, warto znać podstawowe zasady dotyczące tego procesu. W taki sposób łatwiej skontrolować wykonaną pracę. Po pierwsze, przy wyjmowaniu klimatyzatora z opakowania trzeba zachować szczególną ostrożność, aby nie przerwać szczelności układu. Ponadto, musimy stosować się do wytycznych producenta, który podaje w instrukcji odległości od ścian, jakie powinny być zachowane. Pamiętajmy o tym, że jednostka zewnętrzna musi posiadać odpływ dla skroplin, którym będzie odprowadzać wodę z układu. Napełnienie klimatyzacji czynnikiem powinno być przeprowadzone przez fachowca przeszkolonego w zakresie instalacji chłodniczych. Pracę powinny być zwieńczone sprawdzeniem szczelności układu.

Tekst: **Lider Budowlany**, www.liderbudowlany.pl

”

Pamiętajmy o tym, że jednostka zewnętrzna musi posiadać odpływ dla skroplin, którym będzie odprowadzać wodę z układu.

Rotenso Versu Mirror

Nowoczesny klimatyzator z designerską, grafitową obudową i lustrzanym frontem, który świetnie wygląda w minimalistycznym wnętrzu. Sprawdza się nie tylko do chłodzenia, ale i do grzania, działając wydajnie nawet przy -22°C na zewnątrz. Ponadto oferuje sterowanie Wi-Fi i kaskadowy nawiew 180°. **ROTENSO**, www.rotenso.com



Rozwiązania **oszczędzające** energję

Nowy standard ogrzewania

Tradycyjne systemy grzewcze przestają odpowiadać na potrzeby nowoczesnych użytkowników. Zmieniający się klimat i rosnące oczekiwania wobec komfortu cieplnego sprawiają, że coraz częściej sięgamy po energooszczędne ogrzewanie oparte na połączeniu różnych technologii. Jednym z najciekawszych rozwiązań są grzejniki kanałowe, które świetnie uzupełniają klasyczne ogrzewanie podłogowe.

Dlaczego samo ogrzewanie podłogowe nie wystarcza?

Ogrzewanie podłogowe zapewnia równomierne ciepło, ale jego działanie bywa zbyt powolne. Uruchamianie go przy każdej krótkiej potrzebie dogrzania pomieszczenia jest nieopłacalne. W okresach przejściowych system ten często prowadzi do przegrzewania wnętrza - zanim posadzka zdąży wystygnąć, nadmiar ciepła zostaje oddany do pomieszczenia, powodując straty energii i spadek komfortu.

Grzejniki kanałowe – dynamiczne wsparcie dla podłogówki

Rozwiązaniem tego problemu są grzejniki podłogowe kanałowe. Dzięki miedziano-aluminiowemu wymiennikowi ciepła reagują błyskawicznie - zamiast godzin, wystarczy kilka minut, aby uzyskać odczuwalne ciepło. Co więcej, pobór energii przy uruchomieniu jest minimalny w porównaniu z ogromnym zapotrzebowaniem przy starcie podłogówki. Dodatkowym atutem jest możliwość natychmiastowego wyłączenia grzania - to oznacza pełną kontrolę, niższe koszty i jeszcze większy komfort.

Idealne rozwiązanie dla hybrydowych źródeł ciepła

Połączenie ogrzewania podłogowego z kanałowym tworzy nowoczesny, hybrydowy system. Doskonale współpracuje on z pompami ciepła i innymi odnawialnymi źródłami energii. Taki układ pozwala na szybkie reagowanie na nagłe zmiany temperatur, co przekłada się na oszczędność energii i wygodę w codziennym użytkowaniu.

Jak montować grzejniki kanałowe?

Montaż kanałówki jest prosty i odbywa się jeszcze przed wylaniem posadzki. Wystarczy ustawić grzejnik w docelowym miejscu, wypoziomować go, podłączyć do rozdzielacza oraz doprowadzić kabel elektryczny. Następnie całość zalewa się wspólną wylewką razem z pętlami podłogówki. Co ważne, grzanie kanałówką można rozpocząć natychmiast, niezależnie od tego, czy posadzka zdążyła się już wygrzać.

Dlaczego warto wybrać system hybrydowy?

- Szybka reakcja na zmiany temperatury - ciepło w kilka minut.
- Niższe koszty ogrzewania - energia zużywana tylko wtedy, gdy jest potrzebna.
- Pełna kontrola nad ogrzewaniem - możliwość natychmiastowego wyłączenia.
- Kompatybilność z nowoczesnymi źródłami ciepła - świetne rozwiązanie dla pomp ciepła i systemów hybrydowych.

Grzejniki kanałowe w połączeniu z ogrzewaniem podłogowym to nie tylko komfort cieplny, ale także wymierne oszczędności. To rozwiązanie pozwala korzystać z ciepła wtedy, gdy jest naprawdę potrzebne, bez strat energii i bez ryzyka przegrzania.

Skontaktuj się z naszym ekspertem i sprawdź, jak nowoczesne i energooszczędne ogrzewanie może zmienić Twój dom.

REGULUS-system

ul. Grażyńskiego 51, 43-300 Bielsko-Biała

www.regulus.com.pl

regulus
fabryka grzejników

Sposoby ogrzewania domów

ADOBE STOCK

Przegląd rozwiązań i ich konsekwencje

Ogrzewanie budynków mieszkalnych jest jednym z kluczowych elementów komfortu życia w klimacie umiarkowanym. Wybór systemu grzewczego wpływa zarówno na budżet użytkownika, jak i na środowisko. Technologia ogrzewania w domach ewoluowała od prostych pieców na drewno, przez kotły węglowe, aż po zaawansowane rozwiązania oparte na pompach ciepła. Każde z nich ma inną charakterystykę eksploatacyjną i inne ryzyka, co sprawia, że nie istnieje system uniwersalnie najlepszy.

Paliwa stałe – drewno i węgiel

Jednym z najbardziej tradycyjnych rozwiązań pozostaje ogrzewanie paliwami stałymi – głównie drewnem i węglem. Drewno jest paliwem odnawialnym, ale jego spalanie, szczególnie w przestarzałych piecach, generuje wysokie emisje pyłów zawieszonych, które są jedną z głównych przyczyn smogu w sezonie grzewczym. Węgiel, do niedawna dominujący w Polsce, charakteryzuje się wysoką wartością opałową, lecz przy jego spalaniu powstaje nie tylko CO₂, ale także tlenki siarki i azotu. W konsekwencji ogrzewanie węglem jest stopniowo ograniczane regulacyjnie, a trend ten będzie się nasilał.

Ogrzewanie gazowe – wygoda i zależności

Alternatywą, która zyskała popularność po kryzysie energetycznym lat 70., jest gaz ziemny. Kotły gazowe są stosunkowo proste w obsłudze i zapewniają stabilne ciepło przy niższej emisji zanieczyszczeń niż paliwa stałe. Problemem pozostaje jednak zależność od sieci przesyłowej oraz fakt, że gaz jest paliwem kopalnym, którego spalanie również generuje emisje CO₂. W warunkach geo-

politycznych ostatnich lat bezpieczeństwo dostaw gazu stało się dodatkowym kryterium wyboru.

Pompy ciepła – transport energii zamiast jej spalania

Systemem często stawianym w opozycji do paliw kopalnych są pompy ciepła, które nie generują energii, lecz transportują ją z otoczenia do wnętrza budynku. Ich efektywność rośnie, gdy dom ma dobrą izolację oraz niskotemperaturowy układ grzewczy, np. ogrzewanie podłogowe. Pompy ciepła są postrzegane jako rozwiązanie przyszłościowe, ale ich ekologiczność zależy od miksu energetycznego kraju – jeśli prąd pochodzi z węgla, część korzyści klimatycznych jest pośrednio redukowana.

Pellet – biomasa w kontrolowanej formie

Inną możliwością są instalacje na pellet, czyli granulaty drzewny powstający z odpadów tartacznych. Spalanie pelletu jest bardziej kontrolowane niż spalanie drewna w szczapach, co obniża emisje.

Grzejnik dekoracyjny DECOR PRO

Miedziano-aluminiowy grzejnik DECOR PRO grzeje przez konwekcję i promieniowanie z powierzchni. Jest kilkukrotnie lżejszy od grzejników stalowych o podobnych wymiarach. Zasilanie standardowe dolne centralne. Dostępny w kolorach wg wzornika RAL K7 (bez dopłaty) lub wzornika firmy TIGER. **REGULUS-SYSTEM, www.regulus.com.pl**



Bogusław Wójcik

Właściciel firmy
REGULUS-SYSTEM
www.regulus.com.pl

Całoroczny komfort ciepły pod kontrolą

Nowoczesne budynki wymagają rozwiązań, które łączą efektywność energetyczną, komfort użytkowania i estetykę. „Podłógówka” jest popularnym wyborem, jednak jej powolne działanie nie wystarcza, by sprostać szybkim zmianom pogody. Żadna elektronika nie zrównoważy jej ogromnej bezwładności cieplnej. Ostatnio pojawiło się pojęcie „zimne domy”. Skąd? Otóż, poza sezonem grzewczym użytkownicy rzadko uruchamiają grzanie podłogą, gdyż to spory wydatek energii startowej, a okresy chłodu przeplatane są gwałtowną wyższą temperaturą. Ciepło wprowadzone w posadzkę jest marnowane. Problemowi grzania poza sezonem grzewczym zaradzi instalacja hybrydowa: „podłógówka” oraz emiter ciepła o nikomej bezwładności cieplnej, gwarantujące relatywnie tani i szybki, liczony w minutach, start grzania. Ich działanie można łatwo zastopować, eliminując ryzyko przegrzania. To zoptymalizuje wydatek energii i podniesie całoroczny komfort życia domowników. Inwestor bez doświadczenia może nie wiedzieć o takiej opcji, a wykonawca robi to, co chce użytkownik.

Stan idealny, gdy obie technologie się uzupełniają. Hybrydowa emisja ciepła łączy stabilność jednego rozwiązania z dynamiką drugiego, tworząc kompletny i elastyczny układ grzewczy.

Stan idealny, gdy obie technologie się uzupełniają. Hybrydowa emisja ciepła łączy stabilność jednego rozwiązania z dynamiką drugiego, tworząc kompletny i elastyczny układ grzewczy.

Kryteria wyboru – prawo, ekonomia, środowisko

W praktyce wybór systemu grzewczego coraz częściej wynika z połączenia trzech bloków kryteriów: regulacyjnych, ekonomicznych i środowiskowych. Regulacje – poprzez normy emisyjne i zakazy instalacji niektórych urządzeń – zawężają pulę rozwiązań. Ekonomia – zarówno koszt inwestycji, jak i eksploatacji – decyduje o wykonalności w budżecie domowym. Środowisko – rozumiane nie tylko jako globalny ślad węglowy, ale też lokalna jakość powietrza – przesuwając ciężar decyzji z indywidualnej wygody na zbiorowe skutki zdrowotne.

Rola termomodernizacji

Nie sposób mówić o ogrzewaniu, ignorując charakter samego budynku. Dom dobrze ocieplony i szczelny potrzebuje znacznie mniej energii niezależnie od źródła. Z kolei w starych, nieocieplonych budynkach nawet najnowocześniejszy system nie przyniesie efektów ekonomicznych ani środowiskowych, jeśli energia będzie uciekać przez przegrody. Dlatego w wielu przypadkach właściwą kolejnością działań jest najpierw termomodernizacja, dopiero potem zmiana źródła ciepła.

Podsumowanie – kierunki zmian

Ewolucja systemów ogrzewania pokazuje, że trend zmierza w kierunku rozwiązań elektrycznych i niskoemisyjnych, wspieranych automatyką oraz integracją z OZE. Nie oznacza to jednak, że jedno rozwiązanie całkowicie wyprze inne. Kontekst lokalny – dostępność paliw, stan sieci, klimat, struktura zabudowy – będzie nadal różnicował wybory. Ogrzewanie domów pozostanie kompromisem pomiędzy trzema osiami: komfortem, kosztem i wpływem na wspólne środowisko.

Tekst: redakcja „Projekty Domów”

Nadal jednak pozostaje to spalanie biomasy, a jego oddziaływanie na powietrze jest istotne w skali mikro, zwłaszcza w gęstej zabudowie jednorodzinnej.

Ogrzewanie elektryczne – prostota za cenę energii

Na osobną uwagę zasługuje ogrzewanie elektryczne, rozumiane zarówno jako grzejniki oporowe, jak i systemy folii grzewczych. Jego zaletą jest prostota instalacji i brak lokalnych emisji. Wadą – wysokie koszty eksploatacji w przypadku standardowej taryfy. Dlatego ogrzewanie elektryczne bywa łączone z własną fotowoltaiką i magazynami energii, co znacząco zmienia rachunek ekonomiczny, ale wymaga dużych nakładów początkowych oraz odpowiedniej ekspozycji dachu.

Ciepło systemowe – komfort i brak wpływu na źródło

Osobną kategorią są sieci ciepłownicze, popularne głównie w miastach. Odciążają użytkownika z większości obowiązków eksploatacyjnych, a dzięki centralnej kontroli mogą stosunkowo łatwo redukować emisje poprzez modernizację źródeł. Wadą jest zależność od lokalnego monopolu oraz ograniczona możliwość wpływu mieszkańców na cenę i pochodzenie energii.



ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Wentylacja przyszłości

Ogrzewanie, chłodzenie i świeże powietrze w jednym ultra energooszczędnym systemie

Budowa własnego domu to ekscytująca podróż, a wybór odpowiednich technologii jest kluczem do zapewnienia komfortu i niskich rachunków przez lata. Jeśli myślisz o domu energooszczędnym, a nawet pasywnym, system wentylacji mechanicznej nie może być zwykłym dodatkiem — musi stać się sercem gospodarki cieplnej budynku.

Przedstawiamy rozwiązanie, które łączy nowoczesną rekuperację ze zintegrowaną pompą ciepła (taką jak linia **MISTRAL HOME PC**) oraz naturalnym magazynem energii, jakim jest płytowy gruntuowy wymiennik ciepła (GWC). Taki układ zapewnia doskonały, automatycznie regulowany komfort i zdrowy klimat w pomieszczeniach w ultraenergooszczędnym sposób, przez cały rok.

Zasada działania centrali **MISTRAL HOME PC** oraz GWC

System wentylacji **MISTRAL HOME PC** to centrala wyposażona w sprężarkowy moduł pompy ciepła typu powietrze-powietrze, realizująca jednocześnie funkcje wentylacji, ogrzewania i chłodzenia. Urządzenie składa się z dwóch modułów: modułu rekuperatora i modułu pompy ciepła, z których oba posiadają niezależne zasilanie.

Działanie systemu opiera się na dwustopniowym odzysku energii:

1. Etap I: odzysk w rekuperatorze (wymiennik entalpiczny)

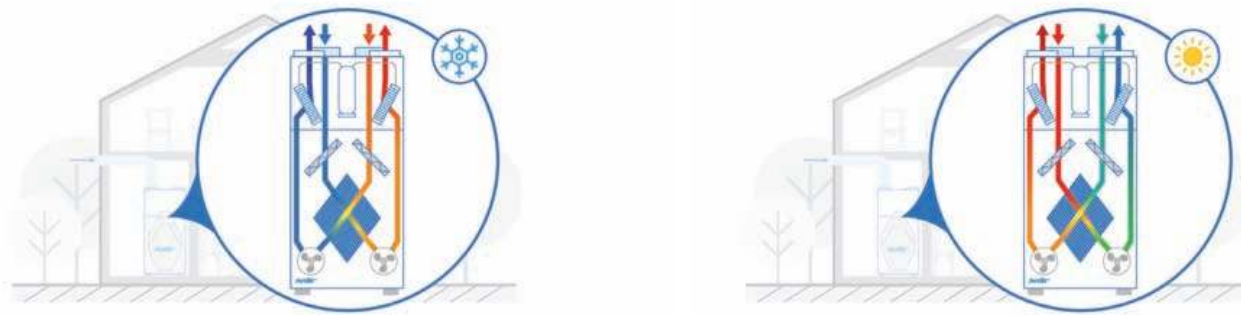
Świeże powietrze zewnętrzne, pobierane przez czerpnię, trafia najpierw do modułu rekuperatora. Wyposażony jest on w entalpiczny wymiennik ciepła, który odzyskuje ciepło i wilgoć z powietrza usuwa-

nego. To wstępnie przygotowuje powietrze, co już na tym etapie znacząco oszczędza energię. Dodatkowo, technologia entalpiczna pomaga nawilżyć powietrze nawiewane zimą oraz zapobiega napływowi wilgoci z zewnątrz latem.

2. Etap II: obróbka w moduł pompy ciepła (PC)

Wstępnie ogrzane powietrze trafia następnie do modułu pompy ciepła, gdzie jest poddawane dalszej obróbce temperaturowej. Moduł PC działa w oparciu o najbardziej ekologiczny, naturalny gaz – propan (R290). Kluczową zaletą tego rozwiązania jest to, że wszystkie procesy wymiany ciepła odbywają się wewnątrz obudowy, co oznacza, że urządzenie nie wymaga żadnej jednostki zewnętrznej.

W okresie grzewczym system ten może dostarczyć znaczącą ilość ciepła do budynku (np. **HOME PC 500** jest w stanie dostarczyć nawet do 4000 - 4500 kWh energii grzewczej rocznie), pokrywając nawet od 65% do 85% zapotrzebowania na ciepło w zależności od standardu energetycznego domu. Należy jednak pamiętać, że stanowi on uzupełnienie podstawowego ogrzewania. Latem moduł PC zapewnia dodatkowe chłodzenie i osuszanie powietrza, podnosząc komfort użytkowania.



Zasada działania rekuperatora z modulem pompy ciepła dla zimy i lata.

Płyty Gruntowy Wymiennik Ciepła (GWC) – Stabilizacja Klimatu

Idealnym uzupełnieniem i fundamentem efektywności energetycznej jest płytowy gruntowy wymiennik ciepła (GWC).

Jak Działa GWC?

Zadaniem GWC jest wstępne ogrzanie lub schłodzenie powietrza wentylacyjnego, zanim dotrze ono do centrali wentylacyjnej. Świeże powietrze zasysane przez czerpnię przepływa pod specjalnie zaprojektowanymi płytami w gruncie, wykorzystując stabilną temperaturę ziemi. Dzięki bezpośredniemu kontaktowi powietrza z podłożem następuje maksymalnie skuteczna wymiana ciepła. Nadmiar wilgoci (skroplony kondensat) jest naturalnie odprowadzany do gruntu, co eliminuje problemy z zaleganiem wody.

Korzyści z Zastosowania GWC

Zastosowanie GWC radykalnie podnosi efektywność całego systemu wentylacji mechanicznej.

- **Oszczędność zimą:** W okresie mrozów GWC wstępnie podgrzewa powietrze zewnętrzne do temperatury rzędu $+5^{\circ}\text{C}$ do $+8^{\circ}\text{C}$. To chroni wymiennik centrali przed zamarzaniem, co pozwala jej pracować z maksymalną sprawnością, eliminując jednocześnie konieczność stosowania elektrycznej nagrzewnicy wstępnej. Dzięki temu znacząco zmniejszają się koszty eksploatacyjne urządzenia.
- **Bezkosztowe chłodzenie latem:** W czasie upałów GWC skutecznie schładza powietrze, dostarczając je do budynku nawet o temperaturze $+15^{\circ}\text{C}$ do $+16^{\circ}\text{C}$. GWC może pokryć zapotrzebowanie budynku na chłód nawet w zakresie 70% do 90% i to praktycznie bezkosztowo. Szczytowe zapotrzebowanie może pokryć rekuperator z pompą ciepła MISTRAL HOME PC.
- **Korzyści zdrowotne:** GWC ma również naturalne właściwości oczyszczające. Badania wykazały redukcję zarodników bakterii o 86%, a zarodników grzybów aż o 97%, co zapewnia, że powietrze w domu jest świeże i czyste.

Kluczowe korzyści - Twój zysk przez cały rok

Wybór zintegrowanego systemu wentylacji mechanicznej z pompą ciepła i GWC (MISTRAL HOME PC + GWC) to inwestycja w przyszłość, która przekłada się na realne oszczędności i niezrównany komfort:

- **Ultra energooszczędność:** Dzięki dwuetapowemu odzyskowi ciepła (rekuperator + pompa ciepła) i wykorzystaniu darmowej energii z gruntu (GWC), system minimalizuje ucieczkę ciepła i radykalnie ogranicza koszty ogrzewania i chłodzenia. Możesz ograniczyć zużycie energii potrzebnej na wentylację o 50% do ponad 80%.
- **Komfort termiczny niezależnie od pogody:** System pomaga utrzymać odpowiednią temperaturę powietrza, utrzymując przyjemny chłód w lecie i ciepło w zimie. W czasie upałów powietrze nawiane jest schłodzone i osuszone, stając się przyjemnie rześkie.
- **Wysoka jakość powietrza:** System dostarcza świeże i czyste powietrze, wykorzystując filtry powietrza w standardzie LongLIFE o dłuższej żywotności. Dodatkowo, dzięki GWC powietrze przechodzi naturalną obróbkę antybakteryjną.
- **Łatwość i estetyka montażu:** Cały moduł pompy ciepła jest zintegrowany z centralą, co oznacza brak nieestetycznej jednostki zewnętrznej.
- **Cicha praca:** Centrala jest zaprojektowana z myślą o akustyce (obudowa z PVC, wygłuszenie akustyczne, wentylatory w tunelach bezechowowych), co gwarantuje wyjątkowo cichą pracę.

Decydując się na taki zintegrowany system już na etapie projektowania domu, zapewniasz sobie maksymalną efektywność energetyczną i budujesz fundament pod zdrowy, komfortowy i tani w eksploatacji dom. To rozwiązanie proekologiczne, wykorzystujące darmową, zieloną energię płytkich warstw gruntu, które radykalnie ogranicza koszty ogrzewania i chłodzenia, pozwalając tym samym znacznie obniżyć rachunki w kontekście ciągłych wzrostów cen nośników energii.

Płyty gruntowy wymiennik ciepła zamontowany częściowo pod płytą fundamentową budynku.



Pompa ciepła zimą



ADOBE STOCK

Na co zwrócić uwagę?

Choć wiele osób wciąż obawia się, że pompa nie poradzi sobie w mroźne dni, współczesne urządzenia są w pełni przystosowane do polskiego klimatu. Jak przygotować pompę ciepła do sezonu zimowego i na co zwrócić uwagę, aby działała niezawodnie nawet przy dużych spadkach temperatur? Podpowiadamy!



Monika Ciesiołkiewicz

Junior Product Manager
w BDRThermea Poland
www.dedietrich.pl

Przygotowanie pompy ciepła do sezonu grzewczego

Zanim temperatury spadną poniżej zera, warto wykonać kilka prostych czynności, które zapewnią jej bezawaryjną pracę.

Co należy sprawdzić przed zimą:

- stan i czystość wymiennika ciepła (parownika) – kurz, liście czy owady mogą ograniczać przepływ powietrza i zmniejszać wydajność,
- drożność odpływu kondensatu – woda z odszraniania musi mieć swobodny odpływ,
- działanie grzałki tacy ociekowej, która zapobiega zamarzaniu wody pod jednostką zewnętrzną,
- ciśnienie w instalacji grzewczej i stan filtrów,
- poprawność komunikacji sterownika i ewentualną aktualizację oprogramowania.

Warto pamiętać, że przegląd pompy ciepła powinien być wykonywany co najmniej raz w roku. Fachowiec nie tylko sprawdzi stan instalacji, ale również przeprowadzi pomiary parametrów pracy, oczyści wymiennik i potwierdzi szczelność układu chłodniczego. Regularny przegląd jest inwestycją w długą żywotność i niskie rachunki za ogrzewanie. Najlepiej powierzyć go autoryzowanemu instalatorowi – to gwarancja właściwej diagnostyki i zachowania gwarancji.

Efektywna praca pompy zimą – o co zadbać na co dzień?

Zimą pompa ciepła pracuje z większym obciążeniem, dlatego warto stworzyć jej jak najlepsze warunki do działania. Pierwszym czynnikiem, który decyduje o efektywności, jest izolacja budynku. Nawet najbardziej zaawansowana technologia nie zrekomensu-



Rotenso Windmi Monoblock

Pompa ciepła Rotenso Windmi Monoblock łączy moduł chłodniczy i hydrauliczny w jednej obudowie, co ułatwia montaż i oszczędza miejsce. Urządzenie oferuje wysoką efektywność pracy przy temperaturze nawet do -25°C na zewnątrz. Dostępność mocy od 6 do aż 16 kW sprawia, że Windmi sprawdzi się w różnych typach budynków o zróżnicowanej powierzchni.

ROTENSO
www.rotenso.com/pl/



LG Therma V Monoblock R290

To jedna z najcichszych pomp ciepła dostępnych na rynku. Zapewnia wysoką efektywność, podgrzewa wodę do 75°C i pracuje nawet przy -28°C . Ma minimalistyczny design, zdalne sterowanie LG ThinQ. Jest to elastyczne i zaawansowane rozwiązanie, które łatwo dopasuje się do potrzeb każdego domu.

LG, www.lg.com/pl

je strata ciepła wynikających z nieszczelnych okien czy nieocieplonego dachu. W dobrze zaizolowanym domu pompa nie musi pracować z pełną mocą, a rachunki są zauważalnie niższe. Kolejna kwestia to sposób użytkowania. Wbrew pozorom częste zmiany temperatury w sterowniku nie przynoszą oszczędności. Pompa potrzebuje czasu, by dostosować parametry pracy, dlatego lepiej utrzymywać stałą temperaturę, np. 21°C w dzień i 19°C w nocy.

Warto też korzystać z automatyki pogodowej, która samodzielnie dobiera temperaturę zasilania instalacji w zależności od warunków zewnętrznych. W efekcie pompa działa płynnie i z wysokim współczynnikiem efektywności (COP).

Odmrażanie jednostki zewnętrznej – naturalny proces, nie powód do niepokoju

Wielu użytkowników zaniepokojonych jest, gdy widzi, że ich pompa co jakiś czas „paruje” lub pokrywa się szronem. Tymczasem to zupełnie normalny proces. W niskich temperaturach na wymienniku zewnętrznym skrapla się wilgoć z powietrza, która zamarza. Aby utrzymać wysoką sprawność, pompa co

Pompa ciepła HPX2 Split

Seria pomp HPX2 Split marki De Dietrich to idealne rozwiązanie do modernizacji istniejących instalacji. Urządzenie współpracuje z kotłem gazowym, tworząc wydajny system hybrydowy. Umożliwia redukcję kosztów ogrzewania, nawet o 50%, bez przebudowy kotłowni. Dzięki trzem strategiom pracy automatycznie wybiera najkorzystniejsze źródło energii.

DE DIETRICH,
www.dedietrich.pl





Warto pamiętać, by nie zasłaniać jednostki zewnętrznej osłonami i zapewnić jej odpowiedni przepływ powietrza. Jeśli defrost uruchamia się zbyt często, może to oznaczać zabrudzenie wymiennika lub nieprawidłowy montaż jednostki.

pewien czas uruchamia cykl odszraniania (defrost), podczas którego na chwilę odwraca obieg chłodniczy i topi lód.

Proces trwa zwykle kilka minut i nie wpływa negatywnie na działanie systemu. Warto jednak pamiętać, by nie zasłaniać jednostki zewnętrznej osłonami i zapewnić jej odpowiedni przepływ powietrza. Jeśli defrost uruchamia się zbyt często, może to oznaczać zabrudzenie wymiennika lub nieprawidłowy montaż jednostki.

Wspomaganie pompy ciepła podczas mrozu

Przy bardzo niskich temperaturach, np. poniżej -10°C , pompa może korzystać z grzałki elektrycznej lub zewnętrznego źródła ciepła, takiego jak kocioł gazowy czy pelletowy. To tzw. system biwalentny, który zapewnia pełen komfort ciepły niezależnie od warunków pogodowych. W nowych budynkach o niskim zapotrzebowaniu na energię grzałka uruchamia się sporadycznie – najczęściej tylko w krótkich okresach ekstremalnych mrozów. Warto też podkreślić, że pompy ciepła z czynnikiem R290 mają na tyle szeroki zakres pracy, że w ich przypadku praca źródła szczytowego jest niewielka.

Jak obniżyć koszty ogrzewania zimą?

Zimą nie musisz płacić więcej – wystarczy kilka prostych działań. Po pierwsze, skorzystaj z automatyki i harmonogramów pracy, które pozwalają obniżyć temperaturę w określonych godzinach, np. nocą lub podczas nieobecności domowników.

Po drugie, wybierz odpowiednią taryfę energetyczną (np. G12 lub G13), by pompa korzystała z tańszego prądu w godzinach nocnych. Po trzecie – rozważ połączenie pompy ciepła z instalacją fotowoltaiczną. W takim układzie energia elektryczna produkowana przez panele pokrywa zapotrzebowanie pompy na prąd, co może niemal wyeliminować koszty ogrzewania. Jeszcze większe korzyści przynosi integracja z magazynem energii i systemem inteligentnego zarządzania domem, który decyduje, kiedy pompa pracuje najefektywniej.



NIBE S2125

Powietrzna pompa ciepła z modulowaną mocą grzewczą i wbudowaną funkcją chłodzenia aktywnego. Bazuje na naturalnym czynniku chłodniczym R290. Wyróżnia ją wysoki SCOP = 5,0, niski poziom hałasu oraz wysoka temp. zasilania systemu grzewczego do 75°C . W połączeniu ze sterownikiem serii S, automatycznie dostosowuje się do bieżącego zapotrzebowania na ciepło.

NIBE, www.nibe.pl

Vitocal 250-A

Powietrzna pompa ciepła w wykonaniu monoblokowym o mocach od 2,1 do 18,5 kW. Dzięki temperaturze zasilania do 70°C , poza nowym budownictwem w połączeniu z niskotemperaturowym ogrzewaniem podłogowym, znajduje zastosowanie również w modernizowanych budynkach.

VISSMANN, www.viessmann.pl



Pompy ciepła R290 inwerterowe Perfekt System Heat

Pompy ciepła Perfekt System Heat o mocy 75 kW osiągają klasę efektywności A+++ w warunkach A7/W55, co świadczy o ich wyjątkowo wysokiej sprawności w typowych warunkach pracy. Czynniki R290 umożliwiają uzyskanie wysokich temperatur zasilania, co czyni te urządzenia odpowiednimi zarówno dla ogrzewania podłogowego, jak i modernizacji instalacji grzejnikowych.

PERFEXIM
www.perfexim.pl



Daikin Altherma 4

Pompa ciepła idealna do ogrzewania domu i podgrzewania c.w.u. Konstrukcja typu „wszystko w jednym” o niewielkiej powierzchni zabudowy, z fabrycznie zamontowanymi złączami i podzespołami.

DAIKIN
www.daikin.pl



Logatherm WLW156 MB AR

Logatherm WLW156 MB AR to niezwykle kompaktowe rozwiązanie typu monoblok, odpowiednie do stosowania w nowych i modernizowanych budynkach. Elastyczny zakres mocy wyjściowych pozwala cieszyć się komfortowym użytkowaniem z wykorzystaniem energii odnawialnych.

BUDERUS
www.buderus.pl

ALEZIO M R290

Wysokotemperaturowa pompa ciepła monoblok



Do nowych instalacji i modernizowanych – współpracuje także z tradycyjnymi grzejnikami o wysokiej temperaturze zasilania

Efektywność energetyczna do A+++ – oszczędzasz na rachunkach za ogrzewanie, nie rezygnując z komfortu

Funkcja chłodzenia w standardzie – przyjemny chłód bez potrzeby instalowania dodatkowej klimatyzacji

Bardzo cicha praca – nie zakłóca spokoju



REKLAMA

www.dedietrich.pl

De Dietrich



Dlaczego warto wybrać pompe ciepła

planując budowę domu?

Budowa domu to jedna z najważniejszych decyzji w życiu. Wybierając projekt, zastanawiasz się nad układem pomieszczeń, metrażem czy stylem architektonicznym. Ale równie istotne jest pytanie: jak ogrzać dom i zapewnić ciepłą wodę użytkową tak, aby było to wygodne, oszczędne i bezpieczne na lata ale też ciche i bezobsługowe?

Budowa domu to jedna z najważniejszych decyzji w życiu. Wybierając projekt, zastanawiasz się nad układem pomieszczeń, metrażem czy stylem architektonicznym. Ale równie istotne jest pytanie: jak ogrzać dom i zapewnić ciepłą wodę użytkową tak, aby było to wygodne, oszczędne i bezpieczne na lata ale też ciche i bezobsługowe? Coraz więcej inwestorów wybiera pompy ciepła – nowoczesne urządzenia, które łączą komfort, ekologię i ekonomię. Dlaczego warto się nimi zainteresować?

Spokój i niezawodność

Pompa ciepła to rozwiązanie, które działa stabilnie nawet w ekstremalnych warunkach. Renomowani producenci, tacy jak Daikin, testują swoje urządzenia w laboratoriach przy temperaturach sięgających -40°C . Dzięki temu masz pewność, że system nie zawiedzie Cię w środku zimy.

Każdy egzemplarz przechodzi szczegółową kontrolę jakości, co minimalizuje ryzyko awarii i daje Ci spokój na lata. Urządzenia renomowanych producentów są sprawdzane w skrajnych warunkach, zakresach pracy elementów urządzeń w ten sposób udowadniając, że mogą więcej, bardziej i pewniej.

Komfort i oszczędność

Pompy ciepła pracują cicho i dyskretnie, dlatego możesz umieścić jednostkę zewnętrzną nawet blisko sypialni czy domowego biura. To ważne, bo komfort akustyczny wpływa na codzienne życie. Niski poziom głośności urządzenia powoduje, że czujesz się mniej zmęczony i możesz efektywnie odpocząć w wolnych chwilach.

Dzięki wysokiej efektywności energetycznej pompa ciepła zużywa mniej prądu, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewa-

nie i ciepłą wodę. Inteligentne sterowanie, np. poprzez platformę Daikin Cloud Plus, pozwala dodatkowo zoptymalizować zużycie energii – system uczy się rytmu domowników i sam dostosowuje pracę urządzenia. Daikin Cloud Service pozwala na zdalne monitorowanie urządzeń za zgodą użytkownika, pozwalając tym samym na diagnostykę Twojej pompy ciepła bez wychodzenia z domu – Twojego oraz Twojego instalatora.

Ekologia i przyszłość

Decydując się na takie rozwiązanie, wspierasz transformację energetyczną – odchodzenie od paliw kopalnych na rzecz technologii elektrycznych i odnawialnych źródeł energii. Pompy ciepła Daikin współpracują z fotowoltaiką i magazynami energii, co pozwala jeszcze bardziej obniżyć koszty i zmniejszyć ślad węglowy Twojego domu. To inwestycja zgodna z trendami i regulacjami, która podnosi wartość nieruchomości. Pamiętaj, że jest kilka kwestii na które zwrócić uwagę przy wyborze pompy ciepła!

- Renoma producenta – wybieraj firmy z doświadczeniem i zapleczem badawczo-rozwojowym i pewnym serwisem.
- Parametry techniczne – moc urządzenia musi być dopasowana do Twoich preferencji ale też do lokalizacji inwestycji, izolacji i metrażu domu.
- Certyfikaty jakości – np. europejski KEYMARK czy EUROVENT który potwierdza zgodność parametrów z rzeczywistością.

- Gwarancja i serwis – upewnij się, że producent zapewnia wsparcie i dostępność części.
- Ekologia – odpowiedzialni producenci, jak Daikin, oferują także utylizację zużytych urządzeń i odzysk materiałów.

Sprawdź produkty Daikin

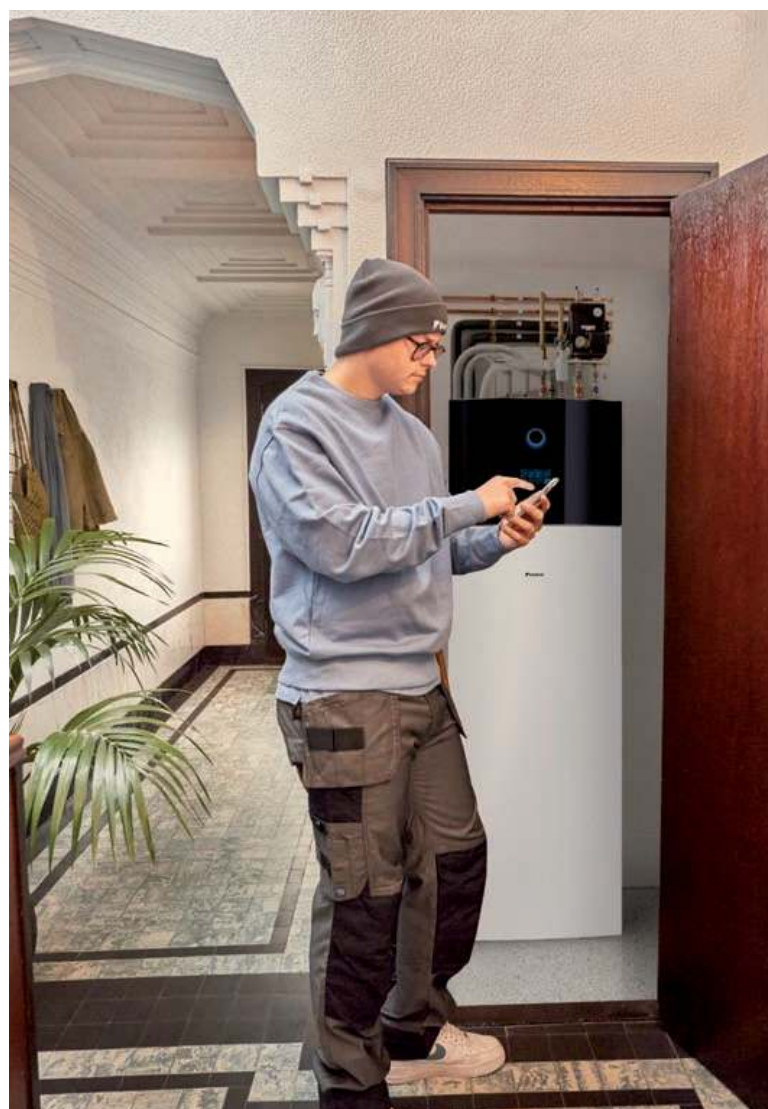
Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej, zapoznaj się z ofertą pomp ciepła Daikin. Wystarczy zeskanować poniższy QR code, aby przejść na stronę producenta, gdzie zapoznasz się z urządzeniami, a także dobrać odpowiednią pompę ciepła dla Twojej inwestycji.

Skorzystaj z kalkulatora pomp ciepła

Zanim podejmiesz decyzję, sprawdź, jak pompa ciepła sprawdzi się w Twoim domu. Kalkulator pozwoli Ci oszacować koszty i dopasować urządzenie do Twoich potrzeb. To praktyczne narzędzie, które pokaże Ci, jak wiele możesz zyskać.

Podsumowanie

Pompa ciepła to rozwiązanie, które łączy komfort, oszczędność i ekologię. Wybierając urządzenia takiego producenta, jak Daikin, inwestujesz w spokój, niezawodność i przyszłość swojego domu.



Jak działa rekuperacja?



ADOBE STOCK

Kompletny poradnik dla każdego

Rekuperacja to nowoczesny sposób wentylacji mechanicznej, który nie tylko wymienia zużyte powietrze na świeże, ale jednocześnie odzyskuje ciepło z powietrza wywiewanego. Dzięki temu do pomieszczeń trafia świeże, przefiltrowane powietrze, a energia cieplna pozostaje w budynku. W efekcie zyskujemy lepszy mikroklimat, niższe rachunki za ogrzewanie i komfort oddychania przez cały rok.

Jak działa system rekuperacji?

Podstawą działania rekuperacji jest tzw. wymiennik ciepła (rekuperator), który przekazuje energię cieplną z powietrza wywiewanego do powietrza nawiewanego. Proces odbywa się w sposób całkowicie bezpieczny – strumienie powietrza nie mieszają się, a energia przekazywana jest przez ścianki wymiennika.

Dzięki temu:

- powietrze usuwane z pomieszczeń ogrzewa to, które jest nawiewane z zewnątrz,
- zimą oszczędzamy energię cieplną,
- latem możliwe jest częściowe chłodzenie nawiewu,
- cały proces jest automatyczny i energooszczędny.

Dodatkowo, system rekuperacji oczyszcza powietrze z kurzu, pyłków i alergenów dzięki filtracji na wlocie i wylocie powietrza.

Czym jest centrala rekuperacyjna?

Centrala rekuperacyjna (czyli główne urządzenie systemu rekuperacji) to „serce” całego układu wentylacyjnego. Składa się z:

- dwóch wentylatorów – nawiewnego i wywiewnego,
- wymiennika ciepła,
- filtrów powietrza,
- automatyki sterującej (panel, czujniki, aplikacja mobilna).

Centrala pobiera powietrze z zewnątrz, oczyszcza je, ogrzewa energią odzyskaną z powietrza usuwanego, a następnie rozprowadza kanałami po całym budynku. Zużyte powietrze jest jednocześnie usuwane na zewnątrz.

Gdzie stosuje się centrale rekuperacyjne?

Centrale rekuperacyjne montowane są najczęściej w:

- domach jednorodzinnych i nowoczesnych mieszkaniach,
- budynkach użyteczności publicznej (biura, szkoły, przedszkola, hotele),
- lokalach usługowych i obiektach, gdzie wymagana jest dobra jakość powietrza.

Najczęściej montuje się je na poddaszu, w pomieszczeniu technicznym lub w garażu, gdzie można poprowadzić system kanałów wentylacyjnych.



Rekuperator MinistAIR

To zaawansowana centrala wentylacyjna o wysokiej efektywności, wykonana z materiału EPP. Dzięki cichej pracy oraz kompaktowym rozmiarom, idealnie nadaje się do zamontowania w zabudowie kuchennej lub gospodarczej.
ALNOR, www.alnor.com.pl



Włodzimierz Kwasiński

Product Manager Wentylacji
Decentralnej, VENTS GROUP
www.vents-group.pl

Dlaczego warto zastosować ścienny rekuperator z odzyskiem ciepła w pojedynczym pomieszczeniu zamiast klasycznego wietrzenia oknami?

Takie urządzenie zapewnia stały dopływ świeżego, przefiltrowanego powietrza bez wychładzania pomieszczenia, wpuszczania smogu, insektów i bez hałasu z zewnątrz. Taki rekuperator ma wysokosprawny wymiennik, który odzyskuje ciepło z powietrza usuwanego, co ogranicza straty energii i koszty ogrzewania. Zintegrowane czujniki temperatury, wilgotności oraz w wersji pro - stężenia dwutlenku węgla i związków organicznych umożliwiają automatyczne dopasowanie intensywności pracy do realnych potrzeb. Dzięki temu użytkownik otrzymuje stabilny, zdrowy mikroklimat przez cały rok, bez konieczności pamiętania o wietrzeniu i bez ryzyka nadmiernego wychłodzenia lub zawilgocenia pomieszczenia.



Rekuperator Combo 830 V/H

Rekuperator COMBO to jedyne takie urządzenie na rynku, które oprócz wentylacji i odzysku energii zapewnia nawilżenie, chłodzenie lub ogrzewanie powietrza nawiewanego. Wszystkie te funkcje umożliwiają zapewnienie komfortu użytkownikom na najwyższym poziomie.

WANAS, www.wanas.pl

Czym jest rekuperacja ścienna?

Rekuperacja ścienna (czyli tzw. rekuperator decentralny) to rozwiązanie, które nie wymaga budowy kanałów wentylacyjnych. Urządzenie montuje się bezpośrednio w ścianie zewnętrznej, a cała wymiana powietrza odbywa się przez jeden otwór.

Takie urządzenie łączy w sobie:

- funkcję nawiewu i wywiewu powietrza,
- odzysk ciepła,
- czujniki temperatury, wilgotności i jakości powietrza,
- cichą pracę
- oraz sterowanie mobilne i integrację z Asystentem Google.

Rekuperacja ścienna idealnie sprawdza się:

- w mieszkaniach i apartamentach,
- w domach bez instalacji kanałowej,
- przy modernizacji starszych budynków,
- w pojedynczych pomieszczeniach – np. sypialniach, salonach, pokojach dziecięcych.

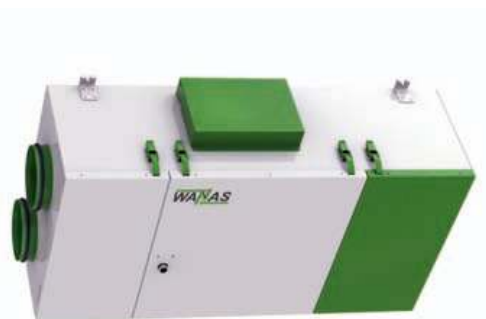
To prosty sposób na świeże powietrze i oszczędność energii, bez konieczności kosztownej przebudowy instalacji wentylacyjnej.

Rekuperacja a oszczędność energii

Dzięki odzyskowi ciepła rekuperacja pozwala ograniczyć zużycie energii na ogrzewanie. To rozwiązanie zgodne z założeniami nowoczesnego, energooszczędnego budownictwa i programów wsparcia, takich jak „Czyste Powietrze”, które oferują dofinansowanie do zakupu i montażu rekuperatora.

Rekuperacja to inwestycja w komfort, zdrowie i oszczędność. Niezależnie od tego, czy wybierzesz klasyczną centralę kanałową, czy kompaktowy rekuperator ścienny zyskujesz świeże powietrze, niższe rachunki i nowoczesne sterowanie. To rozwiązanie, które doskonale wpisuje się w ideę zrównoważonego budownictwa i ekologicznego stylu życia.

Tekst: **Vents Group**, www.vents-group.pl



Rekuperator 345 XF

To podsufitowa jednostka wentylacyjna z automatycznym równoważeniem przepływów, oraz możliwością dowolnego ustawienia wydatków powietrza w m³/h.

WANAS
www.wanas.pl



Elektro-jonizacyjny filtr antysmogowy CLEAN R

Filtr elektro-jonizacyjny PRO-VENT CLEAN R, montowany w systemach rekuperacji, usuwa do 99,95% zanieczyszczeń z powietrza. Skutecznie eliminuje smog, pyłki, bakterie, wirusy, gazy i nieprzyjemne zapachy, zanim powietrze trafi do wnętrza domu.

PRO-VENT
www.pro-vent.pl



Centrala wentylacyjna Reneo D 180/240 (-E) VG

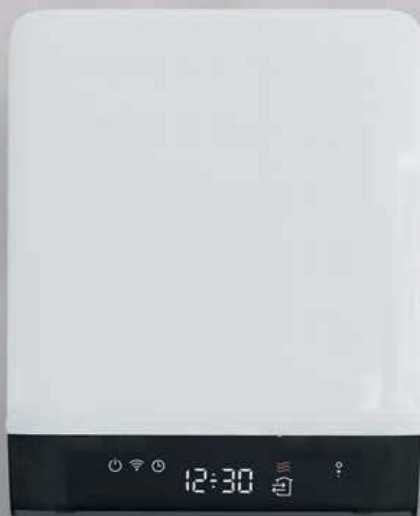
To kompaktowy rekuperator do domów i mieszkań, z przeciwprądowym wymiennikiem ciepła (także entalpicznym), odzyskiem ciepła i wilgoci, cichą pracą, bypassem, obudową EPP oraz sterowaniem przez aplikację i panele S80/S90.

VENTS GROUP
www.vents-group.pl

Rekuperatory AERISnext

To następna generacja przeciwprądowych central wentylacyjnych. Pracują bardzo cicho i osiągają wysokie parametry energooszczędności. Pozwalają na zarządzanie z poziomu domu inteligentnego lub przez smartfon. REKUPERATORY.PL, www.aeris.pl





NOWOŚĆ



FRESHPOINT

Nowoczesna rekuperacja w kompaktowej formie



Świeże powietrze
z odzyskiem ciepła



Łatwy montaż



Cisza i komfort



Sterowanie aplikacją
i głosowe



Inteligentne czujniki
i automatyka



Elegancki design
i pełna dyskrecja



www.blauberg.pl

VENTS

Jak rozplanować okna pionowe i dachowe,

aby uzyskać równomierne doświetlenie całego domu?

Naturalne światło to jeden z najważniejszych czynników wpływających na komfort życia w domu. Dobrze zaprojektowane przeszklenia ograniczają potrzebę sztucznego oświetlenia, poprawiają samopoczucie, a nawet obniżają rachunki za energię. Problem w tym, że intuicyjne „dorzucanie” kolejnych okien rzadko kończy się równomiernym doświetleniem wszystkich pomieszczeń. Kluczem jest świadome połączenie okien pionowych i połaciowych – tak, aby światło różnej jakości i z różnych kierunków uzupełniało się zamiast konkurować.

Polska szerokość geograficzna = przewaga południa, ale nie zawsze

Najwięcej światła dociera do wnętrza z południa i zachodu, najmniej – z północy. Nie znaczy to jednak, że najlepszym rozwiązaniem jest „ściana szkła” od południa. Po pierwsze: kątem padania i długością operacji słońca trzeba zarządzać (żaluzje, nadwieszania, roślinność). Po drugie: równomierność doświetlenia jest ważniejsza niż maksymalna jasność wybranych pomieszczeń. Sypialnie chętnie lokuje się więc od wschodu, by korzystać z porannego światła, a kuchnię lub pokój dzienny — od południa lub

zachodu. Pomieszczenia gospodarcze, łazienki bez okien lub korytarze mogą korzystać ze światła przenikającego pośrednio, o ile bryła domu i plan okien to umożliwią.

Okna pionowe – światło „horyzontalne” i relacja z widokiem

Okna w ścianach przede wszystkim budują relację z otoczeniem oraz równolegle do podłogi niosą światło w głąb pomieszczeń. Ich ustawienie względem ścian działowych decyduje, czy światło „osiądzie” przy fasadzie, czy dotrze w głąb. W wąskich i długich pokojach warto rozważyć przeszklenia zarówno od strony krótszego, jak i dłuższego boku – zmniejsza to kontrast jasnych frontów i ciemnych głębi. W pomieszczeniach narożnych okna „L” znacząco poprawiają równomierność luminancji, bo światło rozchodzi się pod dwoma kątami.

Okna dachowe – światło głębokie i rozproszone

Światło z nieba, padające pod kątem, penetruje wnętrze znacznie głębiej niż światło z elewacji. Dlatego pojedyncze okno połaciowe często daje subiektywnie więcej światła niż duże okno pionowe. Umieszczone wyżej w skosie okno dostarcza bardziej rozproszonej luminancji, mniej podatnej na olśnienia niż słońce wpadające „po oczach” z niskiego horyzontu. Z kolei zestaw dwóch mniejszych okien dachowych, rozmieszczonych symetrycznie po obu stronach kalenicy, zmniejsza kontrasty jasności na połaciach i ułatwia równomierne doświetlenie pokoju na poddaszu.



Drzwi tarasowe HST Sky

To najwyższa jakość i ponadczasowy styl. Pakiet szybowy w części nieotwieranej osadzony jest bezpośrednio w elementach ościeżnicy. Dzięki temu uzyskujemy wrażenie całkowitego otwarcia wnętrza na otoczenie. Drzwi HST Sky zapraszają naturę do pomieszczeń, a granica pomiędzy wnętrzem a zewnętrznym światem zaciera się. HST Sky to także doskonałe parametry termoizolacyjne i wygoda użytkowania. FAKRO INNOVIEW, www.fakro.pl

„

Okna w ścianach przede wszystkim budują relację z otoczeniem oraz równoległe do podłogi niosą światło w głąb pomieszczeń. Ich ustawienie względem ścian działowych decyduje, czy światło „osiądzie” przy fasadzie, czy dotrze w głąb.



Okno blokowe Schüco AWS 90 BS.SI+

Stalarka tej serii ma niezwykle klarowny design, dzięki ukrytej ramie skrzydła i wyeliminowaniu tradycyjnych listew przyszybowych. Skrzydła mogą osiągać maksymalną szerokość do 1700 mm i wysokość do 2400 mm. System cechuje się doskonałym współczynnikiem przenikania ciepła dla ramy $U_f = 0,96 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. SCHÜCO, www.schueco.pl

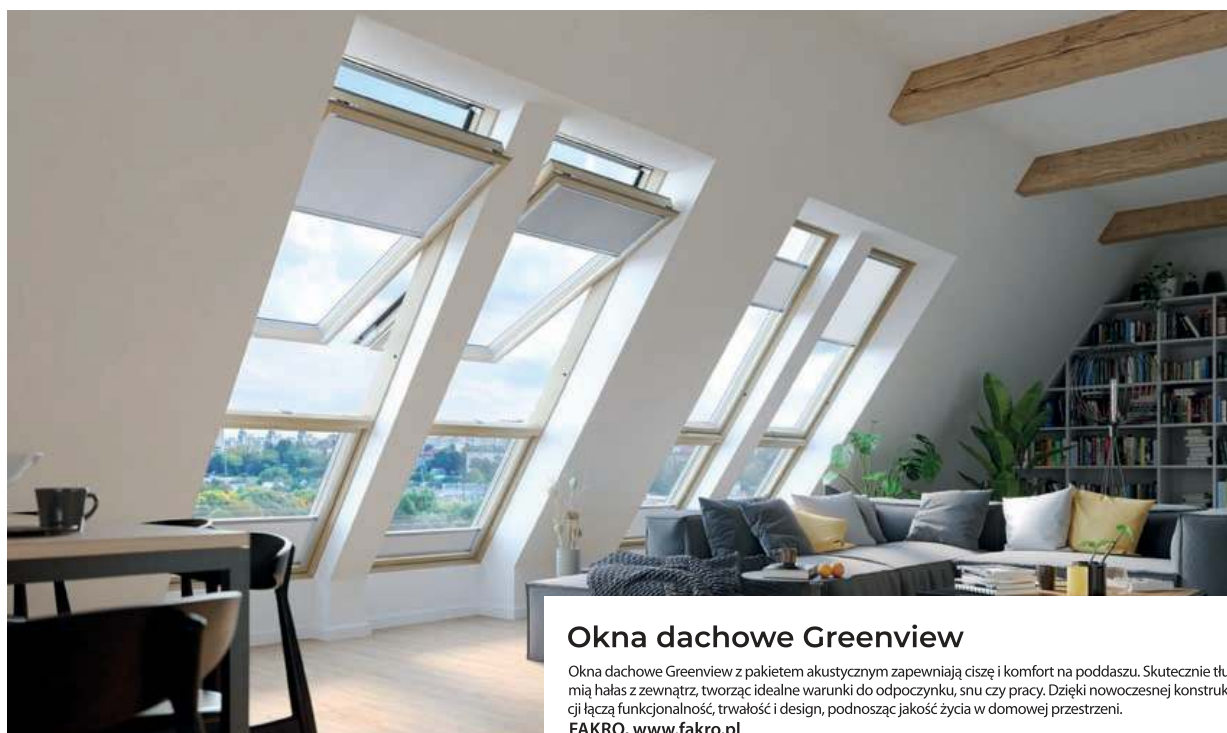


Sławomir Kwarciak

Manager okien dachowych FAKRO
www.fakro.pl

Naturalne oświetlenie poddasza: wybór i ustawienie okien dachowych

Podczas planowania oświetlenia naturalnego na poddaszu najważniejszy jest właściwy dobór i rozmieszczenie okien dachowych. To one decydują o ilości światła, komforcie użytkowania oraz klimacie wnętrza. Kluczowe znaczenie ma orientacja względem stron świata – okna na południu dostarczą najwięcej światła i ciepła, natomiast te na północy mogą wymagać wsparcia sztucznym oświetleniem. Istotną jest także wielkość i liczba okien, które powinny być dopasowane do przeznaczenia pomieszczenia. W pokojach mieszkalnych stosunek powierzchni okna do podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, a w innych – 1:12. Ważny jest również kąt nachylenia dachu, ponieważ im kąt nachylenia dachu jest mniejszy tym wysokość okna powinna być większa. Lepsze efekty daje zastosowanie kilku mniejszych okien rozmieszczonych w różnych miejscach niż jednego dużego. Dzięki temu światło rozkłada się równomiernie, a poddasze staje się jasne, funkcjonalne i przyjazne do codziennego użytkowania.



Okna dachowe Greenview

Okna dachowe Greenview z pakietem akustycznym zapewniają ciszę i komfort na poddaszu. Skutecznie tłumią hałas z zewnątrz, tworząc idealne warunki do odpoczynku, snu czy pracy. Dzięki nowoczesnej konstrukcji łączą funkcjonalność, trwałość i design, podnosząc jakość życia w domowej przestrzeni. FAKRO, www.fakro.pl



Piotr Szabelewski

BELLA PLAST Dyrektor
www.bellaplast.com.pl

Listwy przyokiennne dylatacyjne do systemów dociepleń metodą „lekką-mokrą” – ETICS

W przypadku elewacji dociepleniowej ETICS czyli po zewnętrznej stronie okna (docieplanie budynku) połączenie tynku strukturalnego z ościeżnicą okienną wymaga zastosowania listew przyokiennych dylatacyjnych. Listwy posiadają specjalną nienasiąkliwą taśmę piankową PE, która pełni rolę dylatacji – eliminując tym samym zjawisko pęknięcia tynku na styku z ościeżnicą. Taśma piankowa dodatkowo została zabezpieczona wzdłużną uszczelką PVC, która chroni ją przed wilgocią i zabrudzeniem. Listwy posiadają także zintegrowaną siatkę szklaną o szerokości 10 cm. Kolor listwy dylatacyjnej należy dopasować albo do koloru tynku albo do koloru ościeżnicy okiennej.

Listwy dostępne są w różnych wymiarach oraz w kilku standardowych kolorach: biały, biało-mleczny RAL7047, jasny szary RAL 7000, ciemny szary RAL 7024, winchester, złoty dąb RAL 8001, ciemny orzech RAL 8017, sosna RAL 1002, antracyt RAL 7016, dąb słodowy RAL 1019 (Turner Oak).

Synergia pionowych i połaciowych

Najbardziej wyrównane światło w domu osiąga się nie poprzez dominację jednego typu okien, lecz poprzez ich zestawianie. Światło z okien pionowych „czyści” strefę przy elewacji i buduje kontakt z ogrodem, a okna dachowe „dowilżają” światłem partie środkowe i tylne pomieszczeń. W salonach z wysokim sufitem lub przestrzeniach typu open space skutecznym zabiegiem jest dodanie 2–3 okien połaciowych nad dalszą częścią pokoju: nie zwiększy to nadmiernie zysków cieplnych latem, a wyraźnie zredukuje ciemną „zatokę” w głębi planu. Na poddaszu — szczególnie w pomieszczeniach długich — dobrym rozwiązaniem jest symetryczne wklejenie par okien dachowych po przekątnej względem planu, tak aby światło z dwóch kierunków „przecinało” kubaturę.

Ostrożnie z cieniem własnym bryły

Erker, wnęka, balkon francuski czy głębokie nadwieszenie dachu mogą „zjeść” znaczną część zysków światła. Warto analizować nie tylko wielkość i kierunek przeszklenia, ale też to, czy część nieba nie zostanie zasłonięta przez elementy bryły. Małe okno dachowe w polu nieba potrafi mieć większą skuteczność niż duże pionowe schowane pod szeroką płytę balkonu.

Dyfuzja światła przez plan i materiały

Nawet najlepszy układ okien nie pomoże, jeśli wnętrze będzie „gasić” światło. Jasne stropy, sufity i ściany zwiększają odbicia i przenoszą światło w głąb. Drzwi z przeszkleniami lub górnymi naświetlami umożliwia-

ją wymianę luminancji między pomieszczeniami. W długich korytarzach alternatywą dla okna może być świetlik tunelowy, jednak przy nowym budynku częściej lepiej od razu przewidzieć logiczny „przepływ” światła z sąsiednich przestrzeni zamiast polegać na korektach.

Równomierność kontra przegrzewanie

Dążąc do równomiernego doświetlenia, trzeba zarazem planować kontrolę zysków cieplnych. Połacie południowe i zachodnie wymagają zaprojektowanego zacienienia (żaluzje zewnętrzne, nadwieszenia, pergole). Okna dachowe, mimo wysokiej skuteczności świetlnej, w szczytowym nasłonecznieniu podnoszą temperaturę — dobiera się więc ich liczbę i orientację w parze z ochroną przeciwsłoneczną i wentylacją nocną.

Metoda projektowa zamiast przecucia

W praktyce profesjonalne biura używają fotometrii i symulacji (skylight factor, daylight autonomy, UDI), aby ilość światła policzyć, a nie „czuć”. Na poziomie inwestora indywidualnego warto powtórzyć zasadę: lepiej kilka średnich źródeł z różnych kierunków niż jedno ogromne z jednego. Światło o różnym charakterze (horyzontalne z pionowych + głębokie z połaciowych) wyrównuje luminancję i obniża kontrasty, co przełoży się nie tylko na estetykę, ale na mierzalny komfort wzrokowy w codziennym użytkowaniu.

Tekst: redakcja „Projekty Domów”



PVC OKPOL IGOV N22

3-szybowe okno dachowe plasujące się w czołówce okien energooszczędnych dostępnych na rynku. Współczynnik $U_w = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$, pakiet szybowy 48 mm, cztery uszczelki, nawiewnik i klamka z kluczykiem w standardzie zapewniają wysoki komfort użytkowania.
OKPOL, www.okpol.pl



BP13 MIDI

Listwa przyokienna dylatacyjna przeznaczona jest do zamontowania na ościeżnicy okiennej i ma za zadanie wyeliminować pęknięcia tynku strukturalnego przylegającego do ościeżnicy w systemach ociepleń budynków metodą „lekką – mokrą”.
BELLA PLAST, www.bellaplast.com.pl



Aluminiowe rolety zewnętrzne

Doskonała ochrona przeciwsłoneczna. Dostępne w opcji adaptacyjnej (rolety R – zaokrąglony kształt skrzynki, roleta Q – kwadratowy kształt skrzynki) i podtynkowej (rolety H – skrzynka ukryta). To wyjątkowy system, który zapewni nam prywatność i spokój, a także spełnia funkcje izolacji termicznej.
ALIPLAST, www.aliplast.pl



GENESIS 90

- trójkomorowy system aluminiowy przeznaczony do konstruowania okien o podwyższonej izolacyjności termicznej
- system spełniający wymogi certyfikatu Passive House Institute w Darmstadt dla konstrukcji o izolacyjności cieplnej $U_w < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$



Aliplast Sp. z o.o.
ul. Wacława Moritza 3
20-276 Lublin

T: +48 81 745 50 30
F: +48 81 745 50 31
E: biuro@aliplast.pl

www.aliplast.pl

eprasa.pl 04c2713bfd



Jak kupić najlepsze okna?

Poznaj 6 kroków

Wybór okien dla wymarzonego domu to niemałe wyzwanie – poważna decyzja na długie lata, od której w dużej mierze będzie zależał stopień poczucia komfortu każdego mieszkańca. Odpowiadają za bezpieczeństwo, ilość naturalnego światła w pomieszczeniu, chronią przed chłodem i upałem, integrują wnętrza z otoczeniem budynku. To ważne, by odpowiednio przygotować się do ich zakupu. Poznaj listę sześciu dobrych praktyk, które warto wziąć pod uwagę przy wyborze stolarki okiennej. Kierując się tymi zasadami – zwiększasz swoje szanse na podjęcie właściwej życiowej decyzji.

Po pierwsze: postaw na solidny fundament – jakościowe profile i okucia

Okna – tak jak dom – mają swój fundament – są nim profile i okucia. To na tych elementach opiera się cała konstrukcja okna, dlatego od dobrej jakości profili i okuć zależy trwałość oraz funkcjonalność wybranej stolarki okiennej. A ponieważ złota zasada budownictwa mówi, że nigdy nie oszczędza się na fundamentach, nie powinieneś szukać drogi na skróty, decydując o wyborze fundamentalnych elementów okna. Wybierając stolarkę okienną dla swojego domu, przeanalizuj jakie parametry dla stolarki oferuje producent. Marka WIŚNIEWSKI produkuje swoje okna na najlepszych profilach VEKA w klasie A, które uzupełniono sprawdzonymi okuciami Maco. To połączenie gwarantuje odpowiednią jakość i trwałość gotowego produktu.

Po drugie: wybierz okna dopasowane do Twojego domu

Twój dom potrzebuje nie tylko okien – w procesie budowy będziesz poszukiwał również bramy garażowej, drzwi i ogrodzenia. Cała stolarka powinna pasować do siebie nie tylko kolorem, ale rów-

nież wzorem. Gwarancją spójności oprawy jest kupno okien, drzwi, bramy i ogrodzenia u jednego producenta i jednego dystrybutora. To najlepsze rozwiązanie nierzadkich problemów konsumenta z niedopasowanym designem i nieadekwatną trwałością wybranych przez siebie elementów. Okna PVC WIŚNIEWSKI są wzorniczo, funkcjonalnie i jakościowo spójne z pozostałymi produktami marki: bramami, drzwiami i ogrodzeniem. Dzięki tej holistycznie przemyślanej ofercie stworzysz idealny zestaw dla swojego domu nie tylko pod względem designu – przede wszystkim zyskasz pewność, że każdy wybrany komponent jest równie trwały i adekwatnie funkcjonalny. Zamawiając całość stolarki w jednym salonie, oszczędzasz też sporo czasu i zwiększasz swoje szanse na atrakcyjny rabat.

Po trzecie: realizuj swoje plany

Okna to zakup na co najmniej kilkanaście lat, który nie wybacza kompromisów. Skorzystaj z możliwości personalizacji, bez strat na jakości, by cieszyć się pięknym i bezpiecznym domem przez długi czas. Nie kupuj okien, które nie spełniają Twoich oczekiwań. Postaw na dystrybutorów i producentów oferujących szeroką gamę kolorów, wzorów, akcesoriów i opcji użytkowania w myśl zasady made to measure.



Okna PVC WIŚNIEWSKI spełniają najbardziej wymagające oczekiwania klientów, łącząc innowacyjne rozwiązania technologiczne w duchu przemysłu 4.0 z pasją do designu.

Po czwarte: zaufaj firmom z doświadczeniem

Im większe doświadczenie dostawcy i producenta, tym większa szansa, że Twoje nowe okna będą solidne i trwałe. Ten etap budowy nie wybacza pomyłek. Mając na uwadze wysokie ryzyko poniesienia dodatkowych kosztów z powodu błędów producenta czy montażyści, dołóż wszelkich starań, by sprawdzić ich kwalifikacje. Wymagaj od producenta kilkuletniej gwarancji na zakupione produkty – byś mógł liczyć na pomoc w przypadku ewentualnych problemów. Pamiętaj, że marka WIŚNIEWSKI to ponad 35 lat doświadczenia w branży, profesjonalna organizacja w obszarze szkoleń montażyści i aż 7 lat gwarancji na okna PVC PRIMO!

Po piąte: szukaj firm z własnymi ekipami montażowymi

Nawet najlepsze okna można zepsuć niewłaściwym montażem. Nieodpowiednia instalacja wpływa negatywnie na termoizolację, trwałość i bezpieczeństwo. Dlatego zawsze wybieraj dostawców z własną ekipą monterską. Monterzy Partnerów Handlowych firmy WIŚNIEWSKI mają możliwość pobierania akredytowanych szkoleń w siedzibie firmy – w trosce o właściwy montaż stolarki PVC, zapytaj o certyfikaty swojego dostawcę.

Po szóste: dobre okno to szczelne okno

To przede wszystkim okna odpowiadają za właściwą termoizolację domu. Szczelna stolarka to wybór ekologiczny i niższe rachunki za ogrzewanie. Poszukując okien energooszczędnych warto



WIŚNIEWSKI

BRAMY | OKNA | DRZWI | OGRODZENIA

zwrócić uwagę na produkty spełniające kryteria programu „Czyste Powietrze”, takie jak okno PVC PRIMO 82, PVC PRIMO 76 i PVC DEVELO firmy WIŚNIEWSKI. Program „Czyste Powietrze” pozwala na uzyskanie dotacji w zależności od dochodu i rodzaju przeprowadzonych działań. Najważniejsze jednak jest to, że program obejmuje kompleksowe prace termomodernizacyjne, nie dotyczy jedynie wymiany źródła ciepła. Bez obaw można więc rozliczyć w jego ramach również wymianę stolarki i ocieplenie budynku.

Podsumowując – wybór okien to niezwykle ważny etap budowy domu. Podejmując decyzję, kieruj się dobrymi praktykami:

1. Sprawdź jakość profili i okuć.
2. Dopasuj okna do pozostałych elementów stolarki: drzwi, bram i ogrodzenia.
3. Nie szukaj kompromisu – zakup okien to decyzja na długie lata.
4. Wybierz okna sprawdzonego producenta – lata doświadczeń niosą ze sobą wymierne korzyści: jakość i bogatą ofertę.
5. Zwróć uwagę na montaż – nieodpowiednia instalacja psuje najlepszy produkt.
6. Pamiętaj, że okna odpowiadają za właściwą termoizolację w domu.

www.wisniowski.pl



ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Kiedy montować w nowym domu drzwi zewnętrzne, a kiedy wewnętrzne?



ADOBE STOCK

Budowa domu to złożona inwestycja, dla której trzeba szczegółowo zaplanować harmonogram prac i związane z nim etapy instalacji poszczególnych elementów. Jeśli chodzi o stolarkę okienną i drzwi, to mogłoby się wydawać, że powinny być montowane zaraz po zakończeniu prac murarskich, aby jak najszybciej zamknąć dom oraz zabezpieczyć jego wnętrze przed zmiennymi warunkami atmosferycznymi. Wiele osób mylnie sądzi, że montaż okien i drzwi wejściowych powinien nastąpić zaraz po uzyskaniu stanu surowego budynku.

Takie podejście może prowadzić do wielu problemów, a zbyt wczesne osadzenie drzwi zewnętrznych często oznacza niepotrzebny stres, frustrację, a nawet straty finansowe. Zastanawiasz się, kiedy montować drzwi wejściowe do domu? Wbrew pozorom lepiej później niż pochopnie, o czym przekonasz się w naszym poradniku.

Kiedy montować drzwi zewnętrzne w nowym domu?

Przyjęto się powszechnie, że drzwi wejściowe montuje się po wzniesieniu ścian i po zakończeniu krycia dachu. Nic bardziej mylnego, zwłaszcza w przypadku drzwi wykonanych z drewna lub innych materiałów wrażliwych na wilgoć, które mogą na tym pośpiechu mocno ucierpieć. Są one higroskopijne i mają tendencję do pochłaniania wilgoci z powietrza, co może doprowadzić do odkształcenia się skrzydła. Na eta-

pie budowy domu i wykańczania pomieszczeń, kiedy trwa tynkowanie ścian, wylewanie posadzek czy gipsowanie, wilgotność we wnętrzu jest wysoka. Drewniane drzwi narażone na jej działanie mogą się wypaczyć, a to wpłynie na ich późniejsze prawidłowe funkcjonowanie. Problem nie dotyczy drzwi stalowych oraz aluminiowych, ale one także narażone są na niekorzystne warunki, a przede wszystkim uszkodzenia mechaniczne. Wszystkie prace wykończeniowe są mocno brudzące i generują dużo wilgoci, która negatywnie wpływa na fabrycznie nowe drzwi zewnętrzne. Wgniecenia, zarysowania, zachłapania czy zabrudzenia mogą być nieusuwalne, zaś przyczyny ich powstania trudne do ustalenia w obliczu kilku ekip pracujących przy wykończeniu domu. Nawet owinięcie drzwi folią ochronną czy zabezpieczenie tekturą nie daje gwarancji uniknięcia takich przykrych niespodzianek.



Robert Mastalski

Menedżer produktu,
dział rozwoju produktów
stolarska stalowa, aluminiowa
i PVC w firmie WIŚNIEWSKI
www.wisniowski.pl

Aluminiowe drzwi wejściowe – dlaczego warto?

Aluminium, wykorzystywane w produkcji drzwi wejściowych, ze względu na swoją lekkość i plastyczność oferuje niemal nieograniczone możliwości personalizacji. Drzwi aluminiowe są jednocześnie wyjątkowo stabilne i odporne na odkształcenia. Nie mają sobie równych także w obszarze designu.

Aluminium pozwala również na osiągnięcie konkurencyjnego współczynnika przenikania ciepła. W przypadku aluminiowych drzwi zewnętrznych to parametr już na poziomie od 0,8 W/m²K. Drzwi ze względu na swoją szczelność, gwarantują oszczędność na klimatyzacji latem i niższe rachunki za ogrzewanie zimą.

To również drzwi bezpieczne w wysokiej klasie antywłamaniowej RC3, chroniące dom przed wizytą nieproszonych gości. Klasę antywłamaniową aluminiowych drzwi wejściowych potwierdza certyfikat niezależnego instytutu ift Rosenheim.



Drzwi z aplikacją przestrzenną R02

Nowy model R02 wzbogaca kolekcję aplikacji przestrzennych, łącząc elegancję klasyki z nutą stylu retro i nowoczesnym designem. Subtelne przeszklenia nadają konstrukcji lekkości i angielskiego charakteru, a bogata paleta barw RAL oraz różne warianty szklenia pozwalają na szerokie możliwości aranżacyjne.

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
www.futryna.com.pl



Drzwi Klio

Prawdziwe drzwi CAL model Klio z kolekcji Idylla – elegancja w prostocie. Dębowe drzwi w kolorze teak i czarne akcenty tworzą wyjątkowy styl, który łączy naturę z nowoczesnością. Klio to spokój, harmonia i ponadczasowe piękno do Twojego domu.

CAL PRAWDZIWE DRZWI
www.drzwi-cal.pl



Drzwi Thermika Felc

To połączenie trwałości, bezpieczeństwa i estetyki. Mogą być wykonane na wymiar, dzięki czemu idealnie dopasują się do każdej elewacji. Wyjątkowym elementem wyróżniającym jest podświetlenie LED ukryte w ościeżnicy.

MIKEA
www.mikea.eu



Drzwi CREO z poszyciem ceramicznym

Łączą wyjątkową trwałość i elegancję. Odporne na uszkodzenia, bezpieczne, energooszczędne i dostępne w modnym wykończeniu Corten – to idealny wybór dla inwestorów ceniących najwyższą jakość. **WIŚNIEWSKI**, www.wisniowski.pl

Tivano od Krishome

To drzwi premium w cenie standardowych. Elegancki design, solidne aluminium i doskonała izolacja gwarantują komfort, trwałość i oszczędność energii. Dostępne w trzech wersjach wyposażenia – idealne połączenie stylu, jakości i rozsądnej ceny. **KRISHOME**, www.krishome.pl





Kolekcja DRE Supreme Soho

Połączenie nowoczesnego designu, doskonałej jakości i wyjątkowego stylu. Wykonane z najwyższej klasy materiałów, gwarantują trwałość i perfekcyjne wykończenie w każdym detalu. To propozycja dla osób, które cenią estetykę, funkcjonalność i indywidualny styl wnętrza. DRE, www.dre.pl

Kiedy montować drzwi wewnętrzne? Kluczowe aspekty w nowym domu

Kiedy montować drzwi wewnętrzne w nowym domu? Najrozsądniej po zakończeniu wszystkich mokrych prac wykończeniowych i po dokładnym osuszeniu wnętrza. Kłopot pojawia się, gdy po przedwczesnym montażu drzwi zostaną na przykład zachlapanne klejem do parkietu, ubrudzone farbą lub pojawi się na ich powierzchni szpetna rysa, powstała przy wnoszeniu mebli. Termin ich montażu powinien być zatem przemyślany i wykonany w odpowiednim czasie. Pamiętaj też, że prowizoryczne zabezpieczenie czy oklejanie folią lub gazetami to zły pomysł z kilku powodów. Bez odpowiedniej wentylacji skraplająca się woda wnika do środka, a folia czy taśma klejąca mogą pozostawić trudne do usunięcia ślady na okleinie.

Na jakim etapie montuje się drzwi wejściowe?

Kiedy montować drzwi zewnętrzne? Jeśli chcesz odizolować budynek od czynników zewnętrznych, to warto rozważyć zastosowanie tymczasowych rozwiązań.

Drzwi Premium Vetrex

Odpowiednia konstrukcja i wysokiej jakości materiały sprawiają, że drzwi zapewniają skuteczną ochronę przed stratami energii, bezpieczeństwo i komfort użytkowania przez wiele lat. Wyróżnia je także atrakcyjny design, dzięki czemu stanowią efektowną ozdobę domu. Do wyboru jest szeroka gama modeli w różnorodnych stylach i kolorach. VETREX, www.vetrex.eu



”

Kłopot pojawia się, gdy po przedwczesnym montażu drzwi zostaną na przykład zachlapanne klejem do parkietu, ubrudzone farbą lub pojawi się na ich powierzchni szpetna rysa, powstała przy wnoszeniu mebli.

PANUJ NAD KLIMATEM PANUJ NAD KOSZTAMI

DRZWI TARASOWE Z ALUMINIUM



SkyLine Type S

Panoramyczne
drzwi przesuwne
w wariacie
szczelinowym



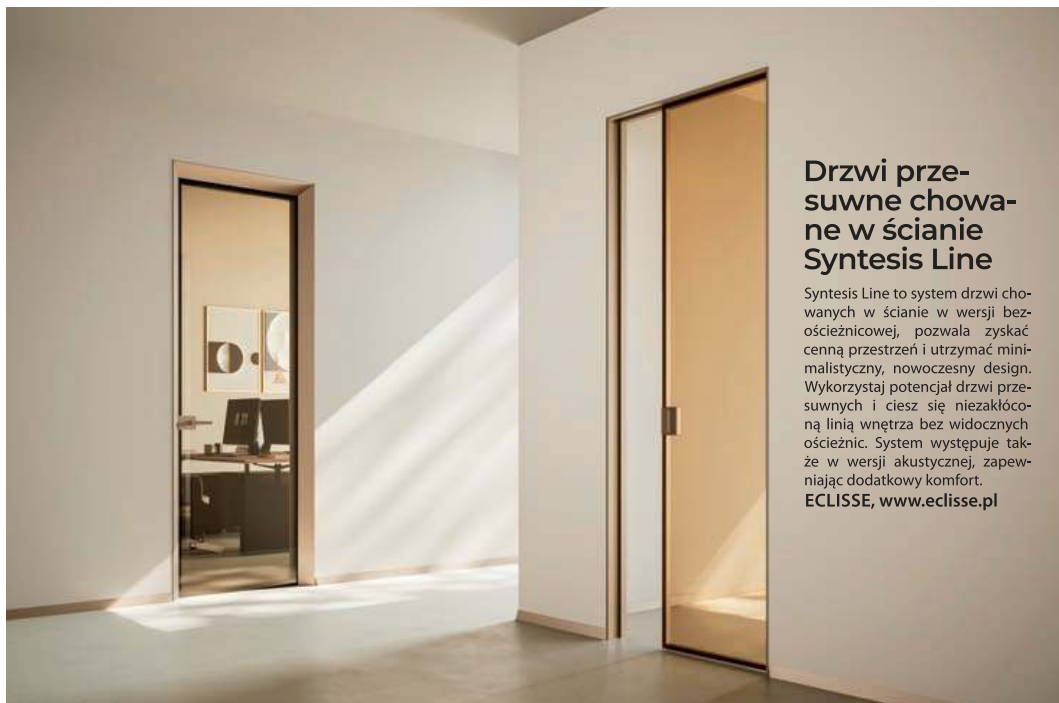
*Szymon
Marciniak*

www.aluprof.com/dom



Zasłonięcie otworów wejściowych płytą OSB lub zakup niedrogich drzwi budowlanych pozwolą ochronić dom podczas trwających wewnątrz prac wykończeniowych. Po ich zakończeniu, gdy ściany i podłogi będą miały możliwość przeschnąć, a wilgoć swobodnie odparuje, możesz zlecić fachowcom finalny montaż drzwi zewnętrznych. Nieprzestrzeganie odpowiedniej kolejności instalacji może grozić wieloma problemami, m.in. odkształceniem drzwi czy trudnościami w ich płynnym funkcjonowaniu. Mając wiedzę o tym, kiedy montować drzwi wejściowe i świadomość, że pośpiech jest złym doradcą, pamiętaj o tej samej zasadzie odnośnie drzwi oddzielających poszczególne pomieszczenia w domu. Szczególnie w przypadku modeli drewnianych ważne jest, aby były one instalowane w suchym i czystym środowisku.

Tekst: **Stalprodukt-Zamość**, www.futryna.com.pl



Drzwi przesuwne chowane w ścianie Syntesis Line

Syntesis Line to system drzwi chowanych w ścianie w wersji bez-ościeżnicowej, pozwala zyskać cenną przestrzeń i utrzymać minimalistyczny, nowoczesny design. Wykorzystaj potencjał drzwi przesuwnych i ciesz się niezakłóconą linią wnętrza bez widocznych ościeżnic. System występuje także w wersji akustycznej, zapewniając dodatkowy komfort. **ECLISSE**, www.eclisse.pl



MB-SKYLINE TYPE S od ALUPROF

To panoramiczne drzwi przesuwne, które niemal zacierają granicę między wnętrzem a ogrodem. Zabudowany próg zostawia jedynie wąską szczelinę, a smukłe profile ukryte w ścianach i suficie nadają konstrukcji lekkość i elegancję, pozwalając wewnątrz harmonijnie łączyć się z otoczeniem. **ALUPROF**, www.aluprof.com



Baldur 1

Drzwi Baldur 1 to skrzydło z wąskim przeszkleniem (5 cm) na pełną wysokość skrzydła, umieszczonym asymetrycznie w sąsiedztwie klamki. Szyba mleczna zapewni przenikanie światła, natomiast czarna zaakcentuje wyrafinowany design.

Od 1185,72 zł / skrzydło, **ERKADO**, www.erkado.pl



BARI Black

Eleganckie, drewniane drzwi wewnętrzne, które łączą nowoczesny styl z subtelną klasyką. Dzięki frezowanym wzorom w czarnym kolorze drzwi zyskują wyrazisty, designerski charakter i stają się mocnym akcentem każdego wnętrza. Model dostępny jest w wersji jedno-skrzydłowej i dwuskrzydłowej, w różnych wykończeniach formu, co daje dużą elastyczność przy dopasowywaniu do stylu mieszkania.

INTERDOOR, www.interdoor.pl



Varadero

Skrzydło ramowe Varadero 20 w dekorze Cashmere, jednym z najchętniej wybieranych odcieni tego sezonu, wyróżnia się eleganckim, nowoczesnym designem. Ciemna, stylowa szyba została wzbogacona ozdobnym akcentem w postaci trzystopniowej listwy. **VOSTER**, www.voster.pl

Odslaniamy przestrzeń.

Realizujemy Twoje najśmielsze pomysły.



REKLAMA



BATTENTE 45
DRZWI UKRYTE

Drzwi gotowe do malowania, pokrycia tapetą lub tynkiem strukturalnym. Występują również w wersji lakierowanej, fornirowanej lub przygotowane do wykończenia własnym materiałem.



ECLISSE 40°
OZDOBNA OŚCIEŻNICA

Ościeżnica o wyjątkowym kształcie, który nadaje ścianie wrażenie głębi. Pasuje do drzwi drewnianych oraz aluminiowo-szklanych.



SYNTESIS LINE
DRZWI PRZESUWNE CHOWANE W ŚCIANIE

Wykorzystaj potencjał drzwi przesuwnych - zyskaj przestrzeń i zachowaj minimalistyczny styl. Drzwi występują także w wersji akustycznej!

Smart home

Jaki system wybrać i czym się kierować?

Kiedy mowa o systemach smart home, wiele osób może pomyśleć w pierwszej kolejności o konkretnym urządzeniu. Może to być stacja pogodowa, inteligentny zamek, albo nawet kamera bezpieczeństwa zamontowana na zewnątrz i wcale nie są to złe tropy. Prawdziwie inteligentny dom uzyskamy jednak dopiero, gdy każde z tych pojedynczych urządzeń będzie ze sobą współpracować w ramach wspólnego systemu.



Michał Sroka
Head of International Sales
w NETATMO
www.netatmo.com/pl

Dlaczego komunikacja między urządzeniami jest ważna?

Pierwszy i najbardziej obrazowy przykład, to próba włamania – jeżeli nasza zewnętrzna kamera zauważy złodzieja, powinniśmy dostać powiadomienie o tym fakcie. Jeśli włamywaczowi uda się wejść do domu pod naszą nieobecność, aktywując przy okazji któryś z czujników otwarcia drzwi i okien, system powinien ten fakt wykryć i odpowiednio zareagować (np. poprzez włączenie syreny alarmowej).

Sieć inteligentnych, połączonych ze sobą urządzeń, jest więc niezbędna dla mówienia o prawdziwym smart home. Innym istotnym przykładem, może być kwestia jakości powietrza wewnątrz domu. Załóżmy, że umieszczony w konkretnym pokoju czujnik wykryje, że stężenie CO₂ jest wyższe niż zalecane i nas o tym poinformuje. Możemy wówczas zareagować, poprzez otwarcie okna i wywietrzenie pomieszczenia. W prawdziwie inteligentnym domu, mamy możliwość zautomatyzowania tego procesu – urządzenie informuje system, o niskiej jakości powietrza w danym pomieszczeniu. Sieć zareaguje na tę informację, poprzez otwarcie okien i pozostawienie ich otwartych, dopóki jakość powietrza nie ulegnie poprawie. Następnie je samoistnie zamknie, bez naszego udziału w całym procesie.



Bezprzewodowy smart home z centralą Yubii Home

Bez remontów i z możliwością późniejszej rozbudowy. Podczas instalacji nie są wymagane żadne prace remontowe, a system można doposażyć w dowolnym momencie. Ekosystem współpracuje z Nice, elero, FIBARO oraz 3000+ urządzeń Z-Wave. Integruje: oświetlenie, rolety, bramy, drzwi/okna, urządzenia el., multimedia, ogrzewanie, temperaturę, nawadnianie i zabezpieczenia (wycieki wody, CO, dym).

NICE, www.nice.pl



ADOBE STOCK



Kamera Netatmo ADVANCE

Kamera oferuje nagrania w rozdzielczości 2K HDR, kąt widzenia 130° i wykrywanie domowników. Dzięki inteligentnej przesłonie obiektywu nagrywa tylko wtedy, gdy nie ma nikogo w domu. Kamera gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność.
NETATMO, www.netatmo.com/pl

Czy potrzeba różnych aplikacji do różnych typów urządzeń?

Zasadniczo nie – obecnie wiele urządzeń smart home wspiera integrację z Google Home, Apple HomeKit, Matter, czy Tuya. Wspomniane systemy potrafią zintegrować nieraz skrajnie różne systemy i standardy, dając możliwość komunikacji pomiędzy urządzeniami, które w innym wypadku nie miałyby prawa współpracować. Tym samym użytkownicy mają możliwość zaprogramowania coraz to bardziej ambitnych lub nietypowych automatyzacji. To z kolei jest zaletą samą w sobie, ponieważ im bardziej rozbudowane automatyzacje możemy tworzyć, tym bardziej dom staje się faktycznie „mądrzejszy”. Ponadto integracja urządzeń różnych producentów także stanowi dużą wartość samą w sobie, ponieważ pojedyncze marki mogą nie mieć w ofercie wszystkich potrzebnych nam produktów.

Z drugiej strony wyspecjalizowani producenci urządzeń smart home oferują kompletną gamę najczęściej używanych i najbardziej przydatnych produktów – od czujniki, kamery czy systemy zarządzania ogrzewaniem. Dzięki temu wielu użytkowników może zbudować funkcjonalny ekosystem smart home w oparciu wyłącznie o jedną markę, zyskując przy tym większą spójność np. poprzez skoordynowane aktualizacje oprogramowania.

Dodatkowe abonamenty? Nie zawsze konieczne

Niektóre urządzenia, choć potencjalnie oferują wiele, mogą wymagać do pełnego działania opłacania miesięcznej lub rocznej subskrypcji. Kwota abonamentu różni się w zależności od producenta, jednak przeważnie mówimy o około 20-30 złotych na miesiąc za urządzenie.

TaHoma® switch

Kompleksowy system sterowania inteligentnym domem, kompatybilny z blisko 300 rodzajami rozwiązań firmy Somfy i 21 popularnymi markami sprzętu domowego. Obsługuje popularne protokoły (Zigbee, Z-Wave, io-homecontrol), integrując oświetlenie, ogrzewanie, rolety, zaslony, czujniki czy kamery. Urządzenie posiada certyfikat UL Gold IoT Security Rating, potwierdzający wysoki poziom ochrony danych. **SOMFY, www.somfy.pl**



Szczególnie dobrze widać ten fakt wśród produktów znacznie tańszych, których koszt zakupu jest niski, ale użytkowania już nie. Dlatego też podczas wyboru urządzeń smart home warto zwrócić uwagę na to, czy wszystkie funkcje danego sprzętu są dostępne bez konieczności opłacania subskrypcji. Jeżeli nie, dobrze będzie zwrócić uwagę na produkty, które nie wymagają ukrytych opłat. Niejednokrotnie może się bowiem okazać, że łączny koszt pozornie tańszej inteligentnej kamery, albo domofonu, jest wyższy, niż w przypadku niewiele droższych alternatyw.

Kiedy pomyśleć o smart home?

„Idealnym momentem na pomyślenie o inteligentnym domu jest etap budowy lub remontu. Możemy wtedy rozplanować, w jaki sposób mają

W miarę korzystania z systemu, wyklarują się potrzeby poszczególnych użytkowników i tym samym urządzenia, które należałoby dokupić oraz zmiany, jakich należałoby dokonać podczas ewentualnego remontu.



Beata Fiedosichin

Kierownik marketingu
SIEGENIA
www.siegenia.com

Ukryty napęd do drzwi tarasowych – nowoczesny komfort i bezpieczeństwo na co dzień

Duże, przeszklone wyjścia na taras to dziś nieodłączny element nowoczesnych budynków i coraz częstszy wybór przy remontach. Imponujące szklane tafle dodają wnętrzom światła i przestronności, ale jednocześnie oznaczają również większą wagę pojedynczych skrzydeł. Ich obsługa może być więc mniej wygodna, szczególnie dla dzieci czy osób starszych. Wyposażenie drzwi tarasowych w napęd znacząco podnosi komfort użytkownika – otwieranie i zamykanie odbywa się płynnie, cicho i bez wysiłku. Szczególnie interesujące rozwiązanie stanowi napęd ukryty, którego mechanizm jest całkowicie schowany w profilu. Jedynym widocznym elementem pozostaje dyskretny panel do obsługi, dzięki czemu konstrukcja prezentuje się elegancko i nowocześnie. Inne dostępne udogodnienia to m.in. akumulatory awaryjne, które zapewniają działanie w przypadku braku zasilania, a także specjalne zabezpieczenia chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem. Istnieją również możliwości indywidualnej konfiguracji – np. w zakresie szybkości ruchu skrzydła – co pozwala dopasować działanie napędu do potrzeb użytkowników. Nowoczesne napędy wyróżnia również bardzo cicha praca, co dodatkowo podnosi komfort codziennego korzystania. To rozwiązanie, które nie tylko ułatwia obsługę ciężkich drzwi, ale także zwiększa bezpieczeństwo, funkcjonalność i podnosi wartość całej inwestycji. Wybór napędu to decyzja, która realnie poprawia komfort domowników na długie lata.

być prowadzone kable oraz zlecić ekipie montażowej przygotowanie dodatkowych gniazdek w konkretnych miejscach, albo od razu zamontować siłowniki w oknach.

Nic nie stoi jednak na przeszkodzie, żeby sprawić, aby nasz dom był inteligentny, nawet jeżeli nie planujemy remontu, a nieruchomość już od dawna stoi. Wiele urządzeń, pokroju inteligentnych gniazdek, czujników otwarcia drzwi i okien, a nawet kamer wewnętrznych, nie wymaga bowiem nawet wiercenia. Wystarczy je podłączyć do zasilania i skonfigurować, a te będą działać.

Tego typu sprzęty mogą być bardzo dobrym pomysłem dla osób, które jeszcze nie miały okazji korzystać z dobrodziejstw inteligentnego domu, ale chciałyby spróbować. Szczególnie, że niektórzy producenci oferują bezpłatny okres testowy swoich rozwiązań. W miarę korzystania z systemu, wyklarują się potrzeby poszczególnych użytkowników i tym samym urządzenia, które należałoby dokupić oraz zmiany, jakich należałoby dokonać podczas ewentualnego remontu.



Monitor wideodomofonowy HD z funkcją WiFi CDV-70QT

Monitor COMMAX z lustrzanym, dotykowym ekranem „Mirror” obsługuje kamery rozdzielczości HD 1080p. Wyposażony jest w kartę WiFi umożliwiającą przekazanie połączenia do urządzenia mobilnego (np. smartfona) wyposażonego w system Android lub iOS. **COMMAX www.gde.pl**



Inteligentna głowica FS2TRV

Zapewnia precyzyjną kontrolę temperatury, oszczędność energii i wygodę sterowania przez aplikację. Automatyczne funkcje bezpieczeństwa i łatwy montaż czynią ją idealnym elementem nowoczesnego smart-domu. **129 zł, FERGUSON www.ferguson-digital.eu**



Smart Panel Grenton

To nowoczesny panel dotykowy z ekranem OLED, umożliwiający intuicyjne i wygodne sterowanie całym domem. Dzięki niemu, możesz kontrolować oświetlenie, temperaturę, rolety, wentylację i wiele innych funkcji domu – wszystko bez konieczności posiadania wielu osobnych włączników lub pilotów. Kompaktowy rozmiar, różnorodny design i możliwość indywidualnej konfiguracji. **GRENTON www.grenton.pl**



Magnetyczny czujnik okienny AEROCONTROL

Nadzoruje stan otwarcia i zamknięcia okien oraz drzwi tarasowych HS. Czujniki mogą komunikować się z systemem smart home lub centralą alarmową stanowiąc elektroniczną ochronę antywłamaniową. Mogą być też wykorzystywane przy automatycznym sterowaniu ogrzewaniem lub współpracować z urządzeniami wentylacyjnymi. **SIEGENIA www.siegenia.com/pl**

**Wszystko ukryte.
Nic nie widać.
Taki jest DRIVE!**

DRIVE axxent LS — w pełni ukryty napęd do drzwi tarasowych HS.

Piękny dla oka. Niezawodny w działaniu. Zgodnie z tą ideą zaprojektowaliśmy od podstaw nasz całkowicie niewidoczny napęd DRIVE axxent LS. Jedynym widocznym elementem, wskazującym na to, że mamy do czynienia z konstrukcją automatyczną, jest dyskretny przycisk sterujący. Mechanizm działa szybko i cicho, zachowując przy tym wszelkie wymogi bezpieczeństwa. Napęd wyposażony jest w ultranowoczesny akumulator, który gwarantuje niezawodne działanie nawet w przypadku braku napięcia oraz umożliwia programowanie indywidualnych ustawień. Taki jest DRIVE! www.siegenia.com

360° komfortowej przestrzeni

Stropy panelowe

Łatwy i szybki montaż, modułowość, niskie koszty

STROPY.PL



S

tropy w budynkach pełnią elementarne funkcje oddzielania kondygnacji oraz przenoszenia obciążeń własnych i użytkowych, jak również warstw podłogowych i ścian działowych. Współczesny rynek budowlany oczekuje jednak czegoś więcej – systemów stropowych ułatwiających i przyspieszających proces budowlany, zestandarizowanych, o niskim koszcie inwestycyjnym, wysokich parametrach technicznych, zdrowych i ekologicznych. Do takich rozwiązań należą stropy panelowe.



dr hab. inż. Artur Kisiołek
prof. WASE
prezes zarządu STROPY.PL
www.stropy.pl

STROP, CZYLI CO?

Strop oprócz tego, że chroni budynek przed skutkami dużych obciążeń, ma także szereg innych funkcji, a wśród nich znajduje się m.in. komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców. Coraz więcej uwagi zwraca się na izolacyjność cieplną wpływającą na znacznie mniejsze koszty eksploatacji domu i izolacyjność akustyczną, która ogranicza przenikanie dźwięków między pomieszczeniami. Według norm budowlanych wartość izolacyjności akustycznej nie powinna być niższa niż 51 dB. Natomiast w kwestii bezpie-

czeństwa niezwykle ważna jest ognioodporność stropu – ta nie może wynosić mniej niż REI 30. Sprawdzanie zgodności materiałów z normami to obowiązek, szczególnie, że tradycyjne stropy często nie spełniają określonych w nich wymagań.

ZNANE ROZWIĄZANIA

W polskim budownictwie mieszkaniowym przez lata dominowały tradycyjne rozwiązania, takie jak żelbetowe stropy monolityczne czy gęstożebrowe stropy typu Teriva. Jednak z uwagi na wysokie koszty i dużą pracochłonność oraz niezgodność z europejskimi normami (w przypadku stropów Teriva) obecnie klienci

poszukują zupełnie innych rozwiązań.

Coraz częściej producenci, oferujący materiały budowlane, starają się sprostać oczekiwaniom klientów, dla których możliwość przeprowadzania prac w jak najkrótszym czasie jest jedną z ważniejszych zalet produktów. Dąży się ponadto do całkowitego wyeliminowania z nich szkodliwych dla człowieka składników, negatywnie wpływających na jego zdrowie i samopoczucie.

POSTAW NA STROP PANELOWY

Dziś odchodzi się od stropów wykonywanych na budowie (tzw. monolitów) lub tych złożonych z wielu elementów, wymagających czasochłonnego deskowania. Zdecydowanie częściej wybierane są stropy panelowe, które niwelują do minimum możliwość powstawania błędów wykonawczych. Spełniają one wszystkie normy i standardy budowlane, potwierdzające ich właściwe parametry użytkowe i wytrzymałościowe.

Montaż stropów panelowych jest zdecydowanie tańszy, gdyż nie wymaga układania belek i pustaków między belkami czy instalowania żeber rozdzielczych. Pozwala również na większe możliwości konstrukcyjne – stropy panelowe można stosować w nowoczesnych, przestrzennych wnętrzach, gdzie duże i odporne na ciężar rozpiętości używa się bez stosowania podpór czy ścianek. Powieszenie ciężkich elementów w dowolnym miejscu sufitu, czy schowanie w stropie różnego rodzaju instalacji (grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej) nie stanowi problemu.

Zalety stropów panelowych

- łatwość, szybkość montażu oraz niski koszt wykonania
- bardzo dobra izolacja akustyczna
- możliwość podwieszania ciężkich elementów
- estetyczna, równa powierzchnia dolna
- możliwość ukrycia instalacji w stropie (np. rekuperacja)
- redukcja błędów wykonawczych

SZYBCIEJ I LEPIEJ

Do zalet rozwiązań tego typu należy też łatwy, szybki i ekonomiczny montaż. To m.in. dzięki płytom strunobetonowym o powierzchni 100 m², które można szybko przenieść za pomocą lekkiego dźwigu HDS. Pozwala to nie tylko zaoszczędzić czas, ale i zredukować koszty transportu. W dodatku kontynuowanie prac zarówno pod stropem, jak i na nim jest możliwe już po dwóch godzinach. Dla porównania – na zdolność do użytkowania tradycyjnych stropów trzeba czekać aż do 28 dni.

REKLAMA

WYBIERZ STROP PANELOWY

• SMART • S-PANEL 60 • VECTOR

ZALETY STROPÓW PANELOWYCH:

- **PROSTY I SZYBKI MONTAŻ**
- **NISKI KOSZT**
- **DUŻE ROZPIĘTOŚCI** - DO 10,5m
- **DŹWIĘKOIZOLACYJNOŚĆ**

STROPY.PL
PROJEKT PRODUKCJA MONTAŻ



61 877 25 81



SPRAWDŹ CENY STROPÓW NA WWW.STROPY.PL

eprasa.pl 04c2713bfd



Membrana dachowa

ADOBE STOCK

Rodzaje, zalety, wady i najważniejsze parametry

Zadaniem membrany dachowej jest odpowiednie odprowadzanie wilgoci. Sama nazwa membrana paroprzepuszczalna, wskazuje na to, że gromadząca się w warstwie izolacyjnej para wodna, za pośrednictwem folii dachowej jest przepuszczana na zewnątrz. Poniżej dowiemy się, jakie są rodzaje membran dachowych, a także na jakie parametry powinniśmy skupiać uwagę.

Membrana dachowa – rodzaje

Pokrycia dachowe w większości przypadków wymagają założenia pod więźbą dachową membrany dachowej. Takie zalecenia występują szczególnie przy budynkach mieszkalnych, na których układamy blachodachówkę, blachę trapezową, dachówkę lub ondulinę. W zależności od naszych wymagań, a także właściwości, folie paraizolacyjne (czyli membrany dachowe) możemy podzielić na kilka typów.

Membrana na dach może występować jako:

Membrana paroprzepuszczalna trójwarstwowa – jest to jedna z najbardziej popularnych folii dachowych, którą można stosować zarówno na więźbie dachowej, jak i również na deskowaniu.

Membrana dachowa o bardzo wysokiej przepuszczalności – również może być stosowana na deskowaniu, a także więźbie dachowej. Jej wyróżnikiem jest to, że się ją kładzie bezpośrednio na izolacji termicznej. Chociaż jest dwuwarstwowa, to jedna z warstw jest o wzmocnionej wytrzymałości.

Membrana na dach czterowarstwowa – jej zaletą jest wysoka wytrzymałość na czynniki mechaniczne. W jej składzie znajdziemy między innymi siatki polipropylenową.

Membrana na dach odbijająca promienie słoneczne – ze względu na swoje właściwości, doskonale sprawdza się na poddaszach, w których chcemy uniknąć wysokich temperatur. Ze względu na optymalne ciśnienie hydrostatyczne, a także inne parametry folia dachowa tego typu, wprowadza oszczędności nawet w przypadku nieocieplonego dachu.

Dach membranowy – na jakie parametry zwracać uwagę?

Folia dachowa spełniająca wszystkie nasze wymagania powinna posiadać odpowiednie właściwości. Dzięki temu pokrycie dachowe, będzie właściwie spełniało swoje zadanie. Często producenci zalecają również inną folię izolacyjną pod blachę, inną pod gonty, czy też blachodachówkę. Wybierając folie paraizolacyjne, należy zwrócić uwagę na:

Paroprzepuszczalność – optymalny wskaźnik powinien utrzymywać się na poziomie od 1000 do 2000 g/m²/24h

Wytrzymałość na czynniki mechaniczne – jest to bardzo ważny element, ponieważ wpływa na długą żywotność folii, a także zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia. Dodatkowo podczas montażu, nie istnieje ryzyko jej pozrywania.

Odporność na promienie UV – tego typu folia dachowa, jest w stanie odbić nawet do 80% promieni słonecznych, dlatego zaleca się ją stosować pod blachę, która bardzo mocno nagrzewa poddasze.

Skład – niektóre z nich są dwuwarstwowe, inne znowu czterowarstwowe. Jednak powinniśmy zwracać uwagę nie na ich ilość, ale z jakiego materiału zostały wykonane. Świetnie sprawdza się poliuretan, a także włókna.

Membrana na dach – szerokie zastosowanie

Zastosowanie folii paroprzepuszczalnej wydaje się być oczywiste. Stosuje się je pod pokrycia dachowe wykonane z różnych materiałów. Powinniśmy pamiętać, że nie przy każdej połaci dachowej, potrzebna jest najlepsza folia, ponieważ odprowadzanie pary wodnej na budynkach gospodarczych nie jest takie ważne, jak w przypadku budynków mieszkalnych. Zatem folia znajduje swoje zastosowanie pod pokrycia dachowe wykonane m.in. z blachodachówek, dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, czy też blachy

trapezowej. Montuje się ją również pod rzadziej wybierane pokrycia dachowe, takie jak gonty lub ondulina.

Membrana paroprzepuszczalna – zalety i wady

Stosowanie membrany dachowej niesie ze sobą sporo zalet. Do nich zalicza się:

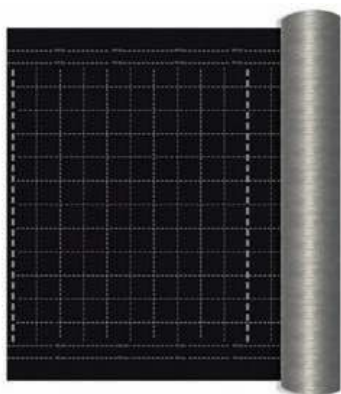
Wiatroszczelność – dach membranowy jest dodatkowym zabezpieczeniem przed wiatrem. Dzięki temu jesteśmy w stanie zniwelować rachunki za ogrzewanie.

Wodoszczelność – jeżeli podczas montażu folii, zastosowane zostaną odpowiednie zakładki, to poddasze będzie zabezpieczone przez wodą. Również skraplanie się pary wodnej pod dachówką lub blachodachówką, nie spowoduje przeniknięcia wilgoci w głąb izolacji.

Paroprzepuszczalność – mimo że folia jest odporna na działanie wody z zewnątrz, to jednocześnie umożliwia ona sprawne odprowadzanie wilgoci gromadzącej się wewnątrz budynku.

Jeżeli chodzi o wady, to raczej nie znajdziemy ich wiele. Mogą to jedynie okazać się zbyt słabe parametry, dotyczące konkretnej folii paroprzepuszczalnej o niskiej jakości, dlatego zaleca się zakup naprawdę dobrego produktu, który pozwoli uniknąć remontu dachu przez długie lata. Montaż membrany dachowej na dachu to dobra inwestycja.

 **kb.pl** Tekst: **Kalkulatory Budowlane**, www.kb.pl



Membrany wstępnego krycia wysokoparoprzepuszczalne Prefix

Stosowane są jako warstwy wstępnego krycia pod pokryciami dachów pochylonych. Zapobiegają przedostawianiu się do termoizolacji i konstrukcji dachu, podwiewanych tam opadów deszczu i śniegu. Oslaniają przed skroplinami powstającymi pod pokryciami zasadniczymi. Dodatkowo, dzięki wysokiej paroprzepuszczalności utrzymują cały dach w stanie suchym, co ma bardzo duże znaczenie dla zużycia energii w budynkach.

SIG, www.sig.pl



Membrany Montica

Membrany marki Montica należące do 4D Grupa wyróżniają się trwałością, wysoką paroprzepuszczalnością i szerokim zakresem gramatury. W zależności od indywidualnych potrzeb producent oferuje membrany o budowie warstwowej lub wzmocnione siatką.

MONTICA, www.4dgrupa.pl



DELTA®-MAXX PLUS

Wysoce odporna na rozdarcie membrana dachowa z 25-letnią gwarancją. Zapewnia większe bezpieczeństwo pracy na dachu. Posiada dwa zintegrowane paski klejące, dzięki którym można ją obracać i montować w dwóch kierunkach, co skraca czas montażu oraz oszczędza do 30 proc. materiału.

DORKEN DELTA, www.doerken.com/pl



Zaleca się zakup naprawdę dobrego produktu, który pozwoli uniknąć remontu dachu przez długie lata. Montaż membrany dachowej na dachu to dobra inwestycja.

Jaki dach wybrać, żeby nie zbankrutować?

Polacy najczęściej stawiają na te materiały

ADOBE STOCK

Budowa dachu to jedna z najważniejszych decyzji przy budowie domu — od niej zależy nie tylko ochrona przed warunkami atmosferycznymi, ale też styl i charakter budynku. W 2025 roku Polacy najchętniej wybierają sprawdzone materiały dachowe, które łączą trwałość, estetykę i rozsądny koszt. Sprawdź, jakie pokrycia królują na dachach i czym kierować się przy wyborze idealnego rozwiązania!

Blachodachówka – popularny i lekki materiał na polskie dachy

Blachodachówka to jeden z najchętniej wybieranych materiałów na dachy w Polsce. Nic dziwnego! Blachodachówka to stalowa lub aluminiowa blacha, pokryta specjalnymi powłokami ochronnymi, które zabezpieczają ją przed korozją i uszkodzeniami. Jednym z największych plusów blachodachówki jest jej lekkość. Standardowo 1 m² waży zaledwie 4-6 kg, co jest znacznie mniejszą wagą w porównaniu do ciężkich dachówek ceramicznych. Wersje z posypką są nieco cięższe — około 6-7 kg na m² — ale nadal stanowią bardzo lekki materiał. Lżejszy dach oznacza mniejsze obciążenie konstrukcji budynku, co jest korzystne dla inwestora. Dodatkowym atutem blachodachówki jest szeroki wybór wzorów i kolorów, dzięki czemu można ją łatwo dopasować zarówno do nowoczesnych, jak i tradycyjnych budynków. Co więcej, jej cena jest zwykle znacznie niższa niż w przypadku

innych materiałów dachowych, a wygląd pozostaje estetyczny. Nie jest to jednak materiał pozbawiony wad. Podczas deszczu dźwięk padających kropel może być wyraźniejszy niż przy dachówce ceramicznej. Ponadto blachodachówka jest podatna na drobne uszkodzenia, takie jak rysy czy wgniecenia, które mogą powstać np. na skutek gradobicia. Pomimo tych niedogodności, blachodachówka wciąż cieszy się ogromną popularnością w Polsce, ponieważ jej zalety zdecydowanie przeważają nad wadami.

Dachówka ceramiczna – tradycja i trwałość na lata

Jeśli szukasz dachu z charakterem i nutą tradycji, dachówka ceramiczna będzie doskonałym wyborem. Ten materiał, znany i stosowany od wieków, powstaje z naturalnej gliny wypalanej w bardzo wysokich temperaturach. Dzięki temu każdy dach z dachówki ceramicznej wyróżnia się unikalnym wyglądem i wyjątkowym urokiem.



SIMPLA dachówka ceramiczna

Nowoczesna dachówka płaska w formacie 298 x 500 mm. Imponujące zużycie już od ok. 10 szt./m² skraca czas montażu i koszty wykonania dachu. Wysokiej jakości powierzchnie zapewniają wyróżniającą estetykę i odporność na negatywny wpływ warunków atmosferycznych. Gwarancja aż do 50 lat zgodnie z warunkami na stronie producenta. SWISSPORTON, www.swissportON.pl



Małgorzata Lubczyńska

Dyrektorka marketingu
firmy Blachy Pruszyński
www.pruszyński.com.pl

Czy blachodachówka jest dobra na każdy typ dachu?

Blachodachówka charakteryzuje się niewielką masą, co czyni ją idealnym rozwiązaniem na dachy o słabszej konstrukcji np. dachy remontowane. Nie obciąża znacząco więźby dachowej, co jest istotne zwłaszcza w starszych budynkach. Jest także odporna na warunki atmosferyczne, korozję i promieniowanie UV, co przekłada się na jej długowieczność. Z uwagi na różnorodność wzorów i kolorów, blachodachówka może być dopasowana do wielu stylów architektonicznych, od tradycyjnych po nowoczesne. Jest też relatywnie łatwa w montażu, co skraca czas budowy i redukuje koszty. Dachy o skomplikowanych kształtach, z licznymi załamaniem i lukarnami, mogą sprawiać problemy przy montażu blachodachówki ciętej na wymiar. Jednak doskonałym rozwiązaniem na to jest blachodachówka modułowa – teraz bardzo popularna na rynku. Identyczne dwumodułowe arkusze mają niewielkie rozmiary, co ułatwia ich transport na dach i prace montażowe, które można wykonać w dwie osoby. Wniosek jest jeden – blachodachówki sprawdzą się na każdym dachu.

da się na jej długowieczność. Z uwagi na różnorodność wzorów i kolorów, blachodachówka może być dopasowana do wielu stylów architektonicznych, od tradycyjnych po nowoczesne. Jest też relatywnie łatwa w montażu, co skraca czas budowy i redukuje koszty. Dachy o skomplikowanych kształtach, z licznymi załamaniem i lukarnami, mogą sprawiać problemy przy montażu blachodachówki ciętej na wymiar. Jednak doskonałym rozwiązaniem na to jest blachodachówka modułowa – teraz bardzo popularna na rynku. Identyczne dwumodułowe arkusze mają niewielkie rozmiary, co ułatwia ich transport na dach i prace montażowe, które można wykonać w dwie osoby. Wniosek jest jeden – blachodachówki sprawdzą się na każdym dachu.

Blachodachówka panelowa TIGRA PLUS

Oprócz trapezowych przetłoczeń, posiada drobną tzw. nanofalę. Podobne rozwiązanie zostało zastosowane w panelu na rąbek i okazało się strzałem w dziesiątkę. Fale są na tyle dyskretne, że z daleka wyglądają jak powierzchnia płaska, a jednocześnie wzmacniają panel poprawiając jego sztywność. BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszyński.com.pl





**mgr inż.
Tomasz
Wiśniewski**

Kierownik Działu Technicznego
Tegola Polonia Ltd Sp. z o.o.,
www.tegola.pl

Na jakie dachy gonty bitumiczne?

Prawidłowa instalacja gontów jest możliwa na równych, ciągłych, czystych i suchych powierzchniach. Poszycie dachu można wykonać z wysezonowanych desek lub wodoodpornych płyt drewnopochodnych. Aby ograniczyć wpływ pracy poszycia na pokrycie dachowe, pod gonty instalujemy dedykowane membrany separacyjne. W przypadku

połaci bardzo długich lub o niewielkim kącie nachylenia, od membran podkładowych wymagamy dodatkowo zapewnienia pełnej wodoszczelności pokrycia. Możemy zastosować samoprzylepne papy bitumiczne o właściwościach samouszczelniających lub termozgrzewalne o temperaturze mięknięcia bitumu nie mniejszej niż 120°C. W pierwszym przypadku gonty mocujemy stosując gwoździe, a w drugim przypadku wgrzewamy je w podkład. Minimalny kąt montażu to już 5°. Metoda wgrzewania umożliwia instalację gontów nie tylko na poszyciu drewnianym, ale również na betonowym lub na twardych płytach termoizolacyjnych. Do renowacji starych pokryć zalecamy dwuwarstwowe gonty 3D.



Dachówka mnich–mniszka

To nieodłączny komponent tradycyjnej, włoskiej architektury, który zainspirował Tegola Canadese do stworzenia wyjątkowego, innowacyjnego wyrobu. MASTER COPPO to tradycyjny wygląd i zalety gontu: lekkość, wytrzymałość i łatwość montażu na dachach o różnym kształcie i nachyleniu. Opatentowany przez Tegola Canadese.

TEGOLA, www.tegola.pl

Co istotne, dachówka ceramiczna jest praktycznie niezniszczalna. Może służyć nawet 100 lat, nie tracąc swoich właściwości mimo deszczu, śniegu, upałów czy mrozów. Doskonale komponuje się z klasycznymi i rustykalnymi domami, podkreślając ich elegancję i wyjątkowy charakter. Warto jednak pamiętać, że dachówka ceramiczna należy do produktów z wyższej półki — zarówno pod względem estetyki, jak i ceny. Jest znacznie droższa niż popularne blachy dachowe i waży dużo — około 50-60 kg na m². To wymaga solidnej konstrukcji dachu. Dodatkowo jest dość krucha, więc przy montażu trzeba zachować ostrożność, aby uniknąć pęknięć. Pomimo tych wad, dachówka ceramiczna to inwestycja na lata, która nie tylko skutecznie chroni dom przed warunkami atmosferycznymi, lecz także nadaje mu wyjątkowego wyglądu.

Dachówka cementowa – trwała i ekonomiczna alternatywa

Jeśli marzysz o dachu o klasycznym wyglądzie, ale nie chcesz przepłacać, dachówka cementowa może być doskonałym wyborem. Nazywana też betonową, stanowi świetną alternatywę dla droższej dachówki ceramicznej. Wykonana z mieszanki cementu, piasku i wody, cechuje się dużą wytrzymałością i dobrze znosi różne warunki pogodowe. Na pierwszy rzut oka dachówka cementowa przypomina dachówkę ceramiczną — ma podobny kształt i estetyczny wygląd. Jej istotną zaletą jest także niższa cena. Dodatkowo proces produkcji jest prostszy i szybszy, co obniża koszty zakupu.

Jak każdy materiał, dachówka cementowa ma również swoje wady. Przede wszystkim jest dość ciężka — niemal tak samo jak ceramiczna,

więc wymaga solidnej konstrukcji dachu. Z czasem może także szybciej się postarzeć — pojawia się na niej mech i inne osady, co wymaga regularnej konserwacji. Mimo tych ograniczeń to rozsądny wybór dla osób szukających kompromisu między wyglądem, trwałością i ceną.

Blacha trapezowa – ekonomiczne i praktyczne pokrycie dachowe

Jeśli szukasz pokrycia dachowego, które nie nadwyręży domowego budżetu, blacha trapezowa jest jednym z najtańszych rozwiązań dostępnych na rynku. Choć tradycyjnie kojarzona z budynkami gospodarczymi czy halami przemysłowymi, coraz częściej znajduje zastosowanie na dachach domów jednorodzinnych — szczególnie tych o nowoczesnej, minimalistycznej architekturze.

Co sprawia, że blacha trapezowa jest tak popularna? Przede wszystkim niska cena i lekkość. Materiał ten nie obciąża konstrukcji dachu, a dzięki długim arkuszom montaż przebiega szybko i sprawnie, pozwalając na szybkie pokrycie dużych powierzchni.

Warto jednak pamiętać o kilku wadach. Surowy wygląd blachy trapezowej nie każdemu przypadnie do gustu — jest mniej dekoracyjna niż dachówka czy blachodachówka. Dodatkowo podczas deszczu dach może być dość głośny, ponieważ dźwięk padających kropeł jest bardziej wyraźny.

Blacha trapezowa to idealne rozwiązanie dla osób, które cenią funkcjonalność, prostotę i niskie koszty, zwłaszcza gdy wygląd dachu nie jest priorytetem.

Gont bitumiczny – ciche i elastyczne pokrycie dachowe

Gont bitumiczny, często nazywany także papą dachową, to rozwiązanie doceniane przez osoby, które marzą o spokojnym i cichym domu. Materiał ten skutecznie tłumi dźwięki deszczu i wiatru, co jest

”

Warto jednak pamiętać, że dachówka ceramiczna należy do produktów z wyższej półki – zarówno pod względem estetyki, jak i ceny. Jest znacznie droższa niż popularne blachy dachowe i waży dużo – około 50-60 kg na m².

MYŚLĄC O DACHU,
INSPIRUJ SIĘ
NASZYMI ROZWIĄZANIAM

TEGOLA *jest* **UNICA** *na*

NOWOŚĆ

UNICA – INNOWACYJNE GONTY BITUMICZNE TEGOLA CANADESE
Więcej na tegola.pl



TEGOLA
CANADESE
ITALIAN ROOFING DESIGN

Dachówka płaska Teviva

Nowoczesna i minimalistyczna forma dachówki betonowej Teviva to idealne rozwiązanie dla współczesnych projektów architektonicznych. Łączy elegancki wygląd z wyjątkową trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne.
Braas / BMI Polska, www.bmigroup.com/pl



Wiązary – dach ze strychem

Przy zamianie stropu betonowego na wiązary uzyskujemy strych. Może on mieć wejście z korytarza lub przyległego garażu. Zastąpienie stropu betonowego konstrukcją na paśmie dolnym wiązarów przynosi znaczne oszczędności.
MITEK, www.mitek.pl



”

Warto także zwrócić uwagę na styl budynku. Inny rodzaj dachu będzie pasował do nowoczesnego domu, a inny do tradycyjnego lub rustykalnego.

szczególnie ważne w sypialniach na poddaszu lub domach położonych w hałaśliwym otoczeniu.

Gont bitumiczny powstaje z asfaltu wzmocnianego włóknem szklanym, dzięki czemu jest elastyczny i dobrze dopasowuje się do dachów o skomplikowanych kształtach. To doskonały wybór dla dachów z licznymi skosami, lukarnami i załamaniami. Dodatkowym atutem jest przystępna cena, znacznie niższa niż koszt dachówek ceramicznych czy blachodachówek.

Należy jednak pamiętać, że gont bitumiczny ma ograniczoną trwałość – zwykle wynosi ona od 20 do 30 lat. Ważny jest także właściwy montaż, który wymaga przygotowania odpowiedniego podkładu oraz fachowej ekipy znającej specyfikę tego materiału. Podsumowując: jeśli zależy Ci na cichym, estetycznym i niedrogim pokryciu, a dach ma skomplikowany kształt, gont bitumiczny będzie doskonałym wyborem.

Jak wybrać odpowiednie pokrycie dachowe?

Nie istnieje jedno idealne pokrycie dachowe pasujące do każ-

dego domu. Wybór materiału na dach zależy od wielu czynników, o których warto pamiętać przed podjęciem ostatecznej decyzji. Najważniejszym z nich jest często budżet. Jeśli zależy Ci na oszczędnościach, możesz rozważyć blachę trapezową lub gont bitumiczny. Natomiast jeśli priorytetem jest trwałość i jakość, najlepszym wyborem będzie dachówka ceramiczna.

Warto także zwrócić uwagę na styl budynku. Inny rodzaj dachu będzie pasował do nowoczesnego domu, a inny do tradycyjnego lub rustykalnego. Pokrycie dachowe powinno harmonijnie współgrać z elewacją i otoczeniem. Należy również uwzględnić warunki klimatyczne. W regionach, gdzie zimą występują intensywne opady śniegu lub silne wiatry, lepiej sprawdzi się solidniejsze pokrycie odporne na zmiany temperatury i wilgoć.

Masz wątpliwości? Skonsultuj się z fachowcem. Doświadczony specjalista pomoże Ci dobrać najlepsze pokrycie dachowe oraz podpowie, jak zrównoważyć koszty z jakością.

 **kb.pl** Tekst: **Kalkulatory Budowlane**, www.kb.pl



KLASSIK Lenti

Esencja klasycznej, ceramicznej karpiówki. Idealna do renowacji zabytków i luksusowych rezydencji. Jej tradycyjny kształt tworzy na dachu elegancki, ponadczasowy charakter. Doskonała do skomplikowanych połaci i tworzenia dekoracyjnych wzorów. Trwałość i estetyka na lata! Gwarancja do 50 lat (zgodnie z warunkami).
SWISSPORTON, www.swissportON.pl



Conty bitumiczne UNICA MASTER

To najwyższa jakość Tegola Canadese. Zaawansowana technologia: punkty samoprzylepne SEAL-PROOF, posypka bazaltowa G-EVO oraz wkładka nosna w technologii SR gwarantują trwałość i wytrzymałość na ekstremalne warunki pogodowe. „Ancient Stone” to wyrafinowany i intensywny kolor.
TEGOLA, www.tegola.pl



Dachówka RUBIN 9V

To wysokiej jakości holenderka płaska, łącząca klasyczne piękno z nowoczesną funkcjonalnością. Jej duży format ułatwia montaż i zwiększa efektywność pracy, a głęboki zamek zapewnia deszczoszczelność. Wyróżnia się wysoką jakością i odpornością na zmienne warunki atmosferyczne, zachowuje elegancki wygląd i doskonale właściwości techniczne przez długie lata. Objęta 30-letnią gwarancją.
Braas / BMI Polska, www.bmigroup.com/pl



Jak wybrać trwałe, niezawodne pokrycie dachowe i zapewnić sobie spokój na lata?

Wybór pokrycia dachowego do naszego domu to decyzja, której konsekwencje pozostaną z nami na najbliższych kilkadziesiąt lat. To również inwestycja w bezpieczną i komfortową przyszłość, dlatego od samego początku powinna być dobrze przemyślana. Wybierając pokrycie dachowe, warto zwrócić uwagę na rodzaj materiału, jego właściwości, odporność na warunki atmosferyczne oraz estetykę. Jak dokonać właściwego wyboru i zapewnić sobie spokój i jakość na lata?

Dach ma być trwały i zapewniać bezpieczeństwo przez dziesiątki lat – dlatego warto zadbać o jego jakość. Jednym z chętnie wybieranych pokryć dachowych, cechującym się wysoką wytrzymałością oraz jakością, są dachówki ceramiczne oraz betonowe Braas. Powstają z surowców wysokiej jakości, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, co sprawia, że są odporne na trudne warunki atmosferyczne, wytrzymałe i długowieczne.

Odporność na silny grad, mróz i porywiste wiatry

Dach wykonany z dachówek to większe bezpieczeństwo dzięki odporności na porywiste wiatry. Większa waga dachówek w porównaniu z lekkimi pokryciami dachowymi, przy których może powstać tzw. efekt żagla uszkadzający duże fragmenty połaci, sprawia, że doskonale przylegają one do konstrukcji dachu, minimalizując ryzyko zerwania pod wpływem silnych wiatrów. Dachówki Braas są testowane w tunelu aerodynamicznym, dzięki czemu zapewniają najwyższą ochronę w warunkach ulewnego deszczu. Mrozoodporność dachówek Braas sprawdzana jest podczas szczegółowych kontroli jakości. Dachówki betonowe, jak i ceramiczne wykonane są z niezwykle trwałych materiałów, są niepalne oraz odporne na uszkodzenia mechaniczne powstałe np. w wyniku gradobicia.

Izolacja akustyczna = ciche wnętrze domu

To, co wyróżnia dachówki od innych, np. lekkich pokryć dachowych, to wpływ na poprawę izolacyjności akustycznej dachu. Dach wykonany z dachówek, zwłaszcza betonowych - dzięki ich wadze i wysokiemu zagęszczeniu masy betonowej - nie przenosi hałasu pochodzącego z zewnątrz. Dzięki temu dźwięki deszczu czy gradu są niemal niesłyszalne wewnątrz domu, szczególnie w pomieszczeniach na poddaszu.

Komfort termiczny zaczyna się od dachówki

Na szczególną uwagę zasługują dachówki betonowe TermoComfort – nowoczesne rozwiązanie, które łączy klasyczną estetykę z innowacyjną technologią zmniejszającą nagrzewanie się pokrycia dachowego w upalne dni nawet o 27°C*. Te innowacyjne dachówki dostępne są w trzech starannie zaprojektowanych modelach: Teviva TermoComfort, Bałtycka TermoComfort oraz Celtycka TermoComfort.

Piękny wygląd

W parze ze świetnymi parametrami technicznymi dachówek idzie również ich niezwykle estetyczny wygląd. Braas oferuje duży wybór dachówek ceramicznych i betonowych, które sprostają zróżnicowanym gustom inwestorów. Do wykończenia dachów w stylu tradycyjnym odpowiednie będą modele profilowane takie jak Rubin, Bałtycka, Celtycka. Natomiast nowoczesne aranżacje najlepiej podkreślą modele płaskie - Turmalin, Teviva oraz dachówka półpłaska - Topas. Można też wybrać tradycyjne karpiówki np. Opal, które pokryją nawet skomplikowane konstrukcje dachów.

Kompleksowa ochrona na lata

Bezpieczny, funkcjonalny i pięknie wyglądający dach ma służyć przez dziesięciolecia – dlatego Braas oferuje kompletny system dachowy obejmujący dachówki i wszystkie akcesoria niezbędne do stworzenia "dachu z jednej ręki". Braas oferuje swoim klientom 30-letnią gwarancję produktową oraz 15-letnią Gwarancję Systemową na cały system dachowy, co stanowi unikalną ofertę na rynku.

www.bmigroup.com/pl/



ADOBE STOCK

Zamarzająca woda w rynnach

Mechanizm powstawania, skutki i zapobieganie

Zjawisko zamarzania wody w rynnach pojawia się co roku wraz ze spadkiem temperatur, ale jego przyczyny są zwykle bardziej złożone niż samo „przymarznienie śniegu”. Kluczową rolę odgrywa sposób, w jaki dach i elewacja radzą sobie z wodą opadową oraz z ciepłem uciekającym z budynku. Wiele domów nie jest przygotowanych na gwałtowne wahania temperatur – typowe dla zim w Polsce – co sprzyja powstawaniu tzw. zatorów lodowych w systemach odwodnienia.

Mechanizm zaczyna się od zalegania śniegu na połaci dachu. Jeśli przez dach ucieka ciepło, to od spodniej strony śnieg zaczyna topnieć. Woda spływa w dół, dociera do strefy okapu, gdzie temperatura bywa niższa niż nad środkową częścią dachu. Tam woda ponownie zamarza, tworząc narastającą warstwę lodu. Gdy proces będzie się powtarzał przez kilka dni z wahającą się temperaturą dobową, w rynnach i rurach spustowych powstają bryły lodowe blokujące przepływ. Podobny efekt powstaje również wtedy, gdy rynny są zapchane liśćmi, szyszkami czy osadami – zatrzymana woda nie ma jak odpłynąć i w chłodzie zamarza, stopniowo wypełniając przekrój rynny. Konsekwencje są zarówno techniczne, jak i bezpieczeństwa. Po pierwsze, zamarznięta woda działa jak klin rozsadzający rynny i połączenia – powtarzające się cykle zamarzania i rozmarzania mogą prowadzić do pęknięć, odkształceń, rozszczelnień oraz do utraty spadków umożliwiających później prawidłowy odpływ. Po drugie, powstające przy okapie „jęzory” lodu i sople stwarzają zagrożenie dla osób przechodzących pod okapem oraz dla aut parkujących przy elewacji. Po trzecie, woda zatrzymana za zatorami zaczyna szukać drogi ucieczki – może cofać się pod pokrycie lub przelewać za rynnę, powodując

zacieki na elewacji, degradację tynku, miejscową korozję elementów metalowych, a w skrajnych przypadkach zawilgocenie warstw przegrody. Zapobieganie zamarzaniu nie sprowadza się wyłącznie do „odśnieżania dachu”. Z punktu widzenia fizyki budowli najpierw eliminuje się przyczynę topnienia śniegu od spodu, czyli straty ciepła przez dach. Prawidłowa izolacja termiczna połaci i szczelność stropu poddasza ogranicza migrację ciepłego powietrza, co zmniejsza tempo topnienia. Kolejny poziom to drożność systemu odwodnienia: okresowe czyszczenie rynien przed zimą, usuwanie osadów, kontrola spadków, szczelności haków i połączeń. W trudnych lokalizacjach stosuje się bariery przeciwnieigowe, aby ograniczyć masowy zjazd śniegu do rynny, lub osłony siatkowe na rynny, które redukują ryzyko zapychania liśćmi.

Techniczną metodą ograniczania zatorów są przewody grzewcze montowane w rynnach i rurach spustowych lub w strefie okapu. Działają punktowo, nie ogrzewając całego dachu, lecz utrzymując drożność krytycznych fragmentów. Ich efektywność zależy od poprawnego doboru mocy, sterowania oraz montażu – przewody zakłada się zwykle w pętlach tak, aby objąć zarówno dno rynny,



NIAGARA Okrągła

To kompletny system rynnowy - idealny dla każdego dachu, pasujący zarówno do nowych jak i remontowanych budynków bez względu na rodzaj pokrycia. Doskonali materiał rdzenia - stal najwyższej jakości w połączeniu z wysokiej jakości powłoką poliuretanową gwarantuje wiele lat użytkowania.

GRUPA PRUSZYŃSKI
www.pruszynski.com.pl

jak i źródło dopływu wody. Warto jednak podkreślić, że ogrzewanie instalacji odwodnienia nie zastępuje eliminacji przyczyn topnienia śniegu po stronie strat ciepła. Do metod bezprądowych zalicza się m.in. utrzymywanie minimalnych szczelin dylatacyjnych dla odpływu wody w rejonie okapu oraz stosowanie materiałów o gładkiej powierzchni, które zmniejszają adhezję lodu. Niekiedy praktykuje się kontrolowane, ręczne usuwanie sopli i zalegającego śniegu z okapu, lecz zabieg ten wymaga bezpieczeństwa (uprząże, narzędzia, brak ryzyka uszkodzenia pokrycia) i ma charakter interwencyjny, nie prewencyjny.

Podsumowując, zamrażanie wody w rynnach nie jest zjawiskiem przypadkowym, lecz wynika ze zbiegu: strat ciepła przez dach, braku drożności systemu odwodnienia oraz ujemnych temperatur. Skutki widać nie tylko w kondycji samych rynien, ale także w trwałości elewacji i w bezpieczeństwie użytkowników. Trwałe rozwiązania wymagają koncentracji na przyczynach (izolacja, szczelność, drożność), a nie jedynie gaszenia skutków zimą.

Tekst: redakcja „Projekty Domów”



Zamrażanie wody w rynnach nie jest zjawiskiem przypadkowym, lecz wynika ze zbiegu: strat ciepła przez dach, braku drożności systemu odwodnienia oraz ujemnych temperatur.

System rynnowy Gamrat PVC

Zapewnia skuteczne odprowadzanie wody. Solidna konstrukcja wzmacnia stabilność, odporne uchwyty ułatwiają montaż i gwarantują trwałość, a wysokiej jakości tworzywo zapewnia długie, bezproblemowe użytkowanie oraz estetyczny wygląd elewacji i dachu budynku.

GAMRAT, www.gamrat.pl



QSTALYO PRO – nowoczesny, stalowy system rynnowy

To system składający się z 20 elementów, co czyni go jednym z najbardziej zoptymalizowanych systemów rynnowych. Dzięki zakładkowemu systemowi montażu Qnnect, instalacja jest szybka, intuicyjna i nie wymaga dodatkowych łączników. A dzięki ukrytym hakom, rynna z zewnątrz pozostaje idealnie gładka, bez widocznych połączeń.

QSTALYO, www.qstalyo.com



BRYZA STAL

System rynnowy BRYZA STAL z wysokiej jakości stali powlekanej poliuretanem dostępny jest w trzech najczęściej stosowanych rozmiarach 125/90, 125/100 i 150/100 oraz sześciu kolorach, w tym nowym – antracytowym RAL 7016, idealnym do nowoczesnych aranżacji elewacji i dachu.

BRYZA, www.rynnybryza.pl

Bramy wjazdowe i garażowe

Rozwiązania dopasowane
do Twojego domu

Bramy garażowe i wjazdowe to kluczowy element każdej posesji, łączący funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę. Odpowiednio dobrane ułatwiają codzienne użytkowanie, chronią przed niepowołanym dostępem i podkreślają charakter domu. Wybór właściwego systemu pozwala zwiększyć komfort, a także podnieść wartość nieruchomości, zapewniając wygodę na lata.



Napędy do bram skrzydłowych Wingo

Nice Wingo to linia automatyki do bram skrzydłowych, łącząca niezawodność, bezpieczeństwo i wygodę użytkowania. Siłowniki przeznaczone są do bram o skrzydłach do 3,5 m i masie do 200 kg, oferując płynną i cichą pracę. Dzięki nowoczesnej centrali sterującej i pilotom system zapewnia łatwą obsługę, a wersje HS umożliwiają jeszcze szybsze otwieranie. Idealne rozwiązanie do domów i posesji prywatnych. NICE, www.nice.pl





Brama garażowa segmentowa z panelem grubości 60 mm

Najcieplejsze rozwiązanie w swojej klasie. Wypełnienie z pianki poliuretanowej w panelu i dodatkowe uszczelnienia gwarantują termoizolację na doskonałym poziomie, a wysokiej jakości surowce przekładają się na długoletnią żywotność produktu.
DAKO, www.dako.eu

Brama garażowa LPU42 Duragrain

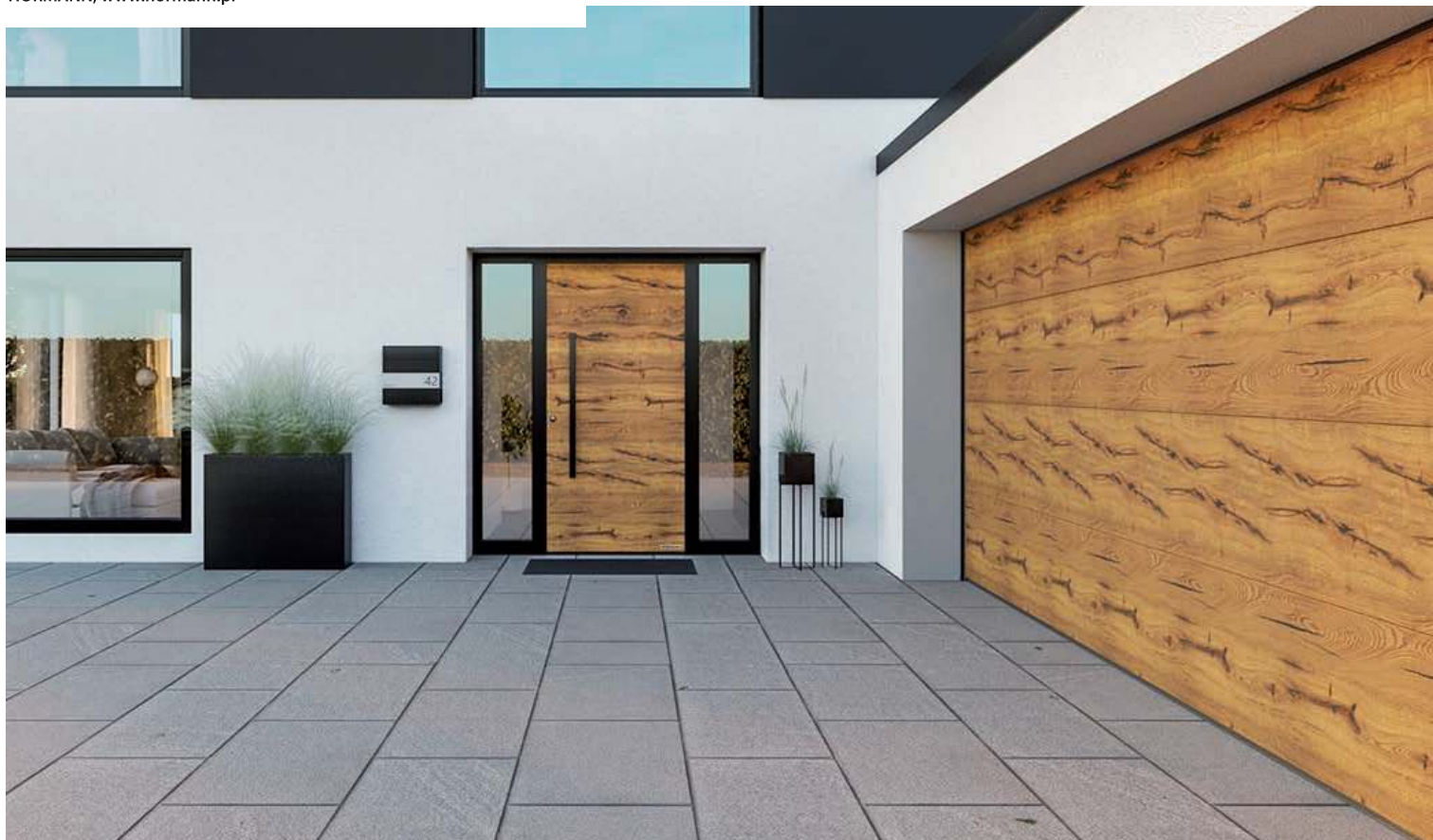
Brama garażowa LPU42 Duragrain zapewnia doskonałą izolacyjność cieplną i wysoki poziom bezpieczeństwa. Dzięki technologii nadruku cyfrowego szeroka paleta wzorów ułatwia realizację różnorodnych koncepcji architektonicznych, a dodatkowo w komplecie z drzwiami wejściowymi tworzy spójną wizualnie całość.
HÖRMANN, www.hormann.pl

”

Odpowiednio dobrana brama garażowa to nie tylko kwestia wygody, ale także bezpieczeństwa oraz estetyki domu. W naszym przeglądzie przyglądamy się najpopularniejszym rozwiązaniom – od klasycznych bram uchylnych, przez segmentowe, po nowoczesne systemy automatyczne.

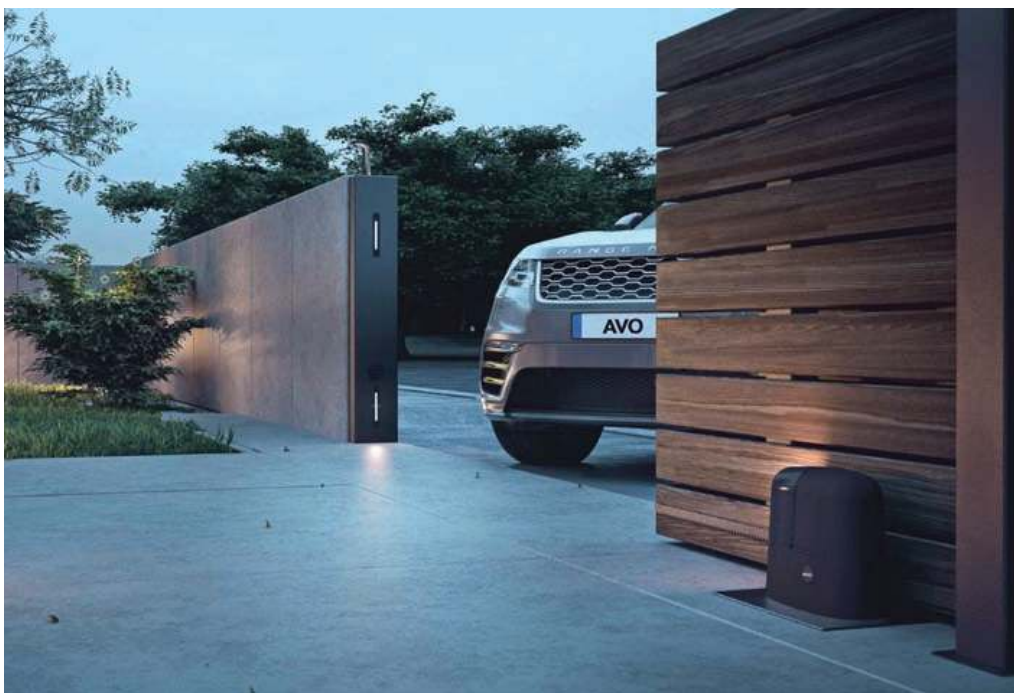
AVO Trend

Nowoczesna brama garażowa AVO Trend w kolorze Orzech to połączenie estetyki i funkcjonalności. Elegancka, gładka struktura Silk i szerokie przetłoczenia nadają jej wyjątkowy wygląd, a segmenty z ocynkowanej blachy, wypełnione pianką poliuretanową, zapewniają doskonałą termoizolację. Solidna konstrukcja, systemy bezpieczeństwa oraz możliwość ciepłego montażu sprawiają, że brama spełnia wymagania nawet najbardziej wymagających klientów.
AVO, www.avogroup.eu



Bramy segmentowe Vetrex

Cechuje je wysoka termoizolacyjność, atrakcyjny wygląd i trwałość. Dostępne są w wersji z panelami o grubości 40 mm i 60 mm. W zależności od potrzeb mogą zostać wyposażone w różne funkcjonalności zwiększające bezpieczeństwo i komfort użytkowania. Szeroka gama kolorystyczna i różne opcje wzornicze ułatwiają dobór bramy dopasowanej do stylistyki budynku. VETREX, www.vetrex.eu



Alo Pro Fast

Słownik 24V z magnetycznymi wyłącznikami krańcowymi do bram przesuwnych o ciężarze bramy do 500 kg i długości bramy do 8 metrów z wbudowanym oświetleniem LED i interfejsem KUBE pozwalającym na sterowanie przy użyciu smartfona. W świecie, gdzie każda sekunda jest ważna, a rzeczywistość staje się coraz szybsza, ALO PRO FAST oferuje błyskawiczne otwieranie i zamykanie bramy. Zapewnia aż o 50% szybszy przesuw niż standardowe modele – idealny dla domów, osiedli i firm, gdzie liczy się czas. Doskonały do miejsc o dużym natężeniu ruchu. AVO GROUP, www.avogroup.eu



Bramy garażowe DRUTEX

Bramy garażowe DRUTEX łączą trwałość, estetykę i bezpieczeństwo. Szybki montaż OneTool, wysoka izolacja, bogaty wybór paneli i kolorów oraz możliwość automatyzacji. Produkowane na wymiar, idealne do domów modernizowanych i nowoczesnych.
DRUTEX, www.drutex.pl

Bramy wjazdowe to nie tylko pierwsza linia ochrony posesji, ale także istotny element jej estetyki i funkcjonalności. Wybór odpowiedniego modelu wpływa na komfort codziennego użytkowania, poziom bezpieczeństwa oraz wygląd całej nieruchomości.



UniTherm

Brama klasy PREMIUM – stworzona z myślą o wymagającym budownictwie energooszczędnym i pasywnym. Ciepła konstrukcja paneli INNOVO pozwoli obniżyć rachunki za ogrzewanie. UniTherm jest o ponad 20% cieplejsza, niż rynkowe standardy.
WIŚNIEWSKI, www.wisniowski.pl

Bramy segmentowe

To najpopularniejsze rozwiązanie na rynku. Mogą stanowić estetyczne i funkcjonalne wykończenie zarówno domu, jak i obiektu przemysłowego. Zróżnicowane wymiary bramy garażowej segmentowej umożliwiają dobór produktu idealnie dostosowanego do potrzeb. Szeroki wybór kolorystyki pozwala dobrać bramę do danego koloru elewacji. Bramy segmentowe wyróżniają się również doskonałą energooszczędnością.
KRISHOME, www.krishome.pl



ADOBE STOCK

5 błędów przy budowie podjazdu

Jak ich uniknąć?

Budowa podjazdu jest zwykle traktowana jako zadanie proste: kilka kursów kruszywa, płaska warstwa piasku, kostka lub beton na wierzchu i gotowe. To złudzenie kosztuje jednak najwięcej, bo błędów popełnionych na etapie konstrukcji nie widać w dniu odbioru. Wychodzą dopiero wtedy, gdy podjazd przepracuje pierwszą zimę, przyjmie kilka przejazdów dostawczych lub zdarzy się tydzień ciągłej ulewy. Najczęściej źródłem kłopotów nie jest nawierzchnia, lecz to, co dzieje się w gruncie i w wodzie.

Pierwszym błędem jest budowanie w ciemno, bez rozpoznania gruntu rodzimego. Inaczej zachowa się piasek przesycony wodą, inaczej glina, inaczej grunt nasypowy po dawnym wykopie. Zakładanie, że „na oko będzie dobrze” powoduje późniejsze koleiny i zapadnięcia jeszcze przed końcem pierwszego sezonu eksploatacji. Zanim cokolwiek zostanie przywiezione, warto zrobić prosty odwiert świdrem ręcznym, sprawdzić warstwy i ocenić poziom wody. Jeżeli w dole szybko stoi woda, to znak, że nośność będzie gubiona przy każdym nasyceniu. Wtedy gra toczy się nie o to, by obciążyć podjazd „na twardo”, lecz by odciąć konstrukcję od miękkiego i mokrego podłoża – przez wymianę gruntu, wzmocnienia geosyntetyczne lub rozdział materiałów warstwą stabilizującą.

Drugim częstym uchybieniem jest traktowanie podjazdu jak grub-

szego chodnika i redukowanie grubości warstw nośnych. Nośność nie bierze się z kostki, tylko z podbudowy i warstwy mrozoochronnej. Jeżeli całość zostanie odchudzona, konstrukcja zaczyna pracować jak gąbka: pod kołem ugina się i wraca, aż w końcu wypracuje trwałe koleiny albo pęknięcia. Tymczasem już dla ruchu osobowego przyjmuje się dziesiątki centymetrów łącznie, układane w określonej kolejności i na parametryczną gęstość. Redukowanie warstw „bo drogo” kończy się najdrożej – sposobem na naprawę bywa dopiero rozbiórka do zera.

Trzeci błąd leży w sposobie zagęszczania i w lekceważeniu wilgotności. Nawet najlepsze kruszywo nie osiągnie parametrów, jeśli będzie ubijane zbyt grubymi warstwami, za sucho albo w błocie. W praktyce każdą warstwę trzeba układać cienko, zagęszczać

Chodnik łupany

To trwała i estetyczna alternatywa dla kostki brukowej. Dzięki niestandardowym rozmiarom płytek, ścieżki ogrodowe i małe placzki nabierają unikalnego charakteru. Barwiony w masie beton zapewnia trwałość koloru, nawet przy drobnych uszkodzeniach.

JONIEC®, www.joniec.pl



Płytki Stara Cegła Kafel

Przeznaczone do wykładania przede wszystkim podłóg i tarasów, pozwala uzyskać powierzchnię w stylu starej cegły nawet w mieszkaniach, gdzie ze względu na poziom wylewek i konieczność licowania z podłogami wykonanymi z innych materiałów, nie można użyć grubszych płytek. Są odporne na warunki atmosferyczne, bardzo trwałe, mają znacznie mniejszą grubość i najważniejsze, wyglądają jak cegła.

ELKAMINO DOM, www.elkaminodom.pl



Cegła podjazdowa

Pełna Cegła podjazdowa w wersji postarzanej- idealna do wykorzystania na podjazd (dla ruchu do 3,5 t.), taras, ścieżkę czy chodnik. Produkt dostępny w wielu kolorach i kilku wymiarach. Wykonana na bazie cementu, trwała i odporna na warunki atmosferyczne.

ELKAMINO DOM, www.elkaminodom.pl





Polbruk Metrik

Geometryczna kostka brukowa o grubości 6 i 8 cm do nowoczesnych aranżacji tarasów, ścieżek i podjazdów. Smukły format (7x28 cm) i różne kolory pozwalają tworzyć eleganckie nawierzchnie, także w modnym wzorze jodełki. **Od 72,08 do 150,92 zł/m², POLBRUK, www.polbruk.pl**

osobno i kontrolować efekt, a nie ubijać naraz cały pakiet. Później, gdy pojawiają się ugięcia, nie ma już dostępu, by cokolwiek poprawić bez rozbiórki.

Czwarta grupa błędów dotyczy wody i spadków. Podjazd bez zaprojektowanego kierunku odpływu staje się tacą do zbierania deszczówki, a woda która stoi lub wsiąka pod konstrukcję odbiera jej nośność, rozmiękcza drogi przenoszenia obciążeń i po zimie rozsądza strukturę. Sam spadek „na oko” to za mało – musi być świadomy, spójny z otoczeniem, niesprowadzający wody pod ścianę domu i przechwycony zanim dotrze do warstw nośnych. Linie odwodnień, korytka czy przełamania spadków projektuje się z ołówkiem przed wbiciem pierwszego szpadla, nie dopiero na etapie układania kostki.

Piąta pułapka to ignorowanie dylatacji i traktowanie nawierzchni jak stałego monolitu. Nawierzchnia pracuje pod wpływem tempera-

tury i koła. Jeśli nie ma miejsc kontrolowanego rozcięcia, pęka tam, gdzie warunki są najłabsze: przy bramie, na styku ze ścianą, pod linią kół. Dotyczy to zarówno betonu lanego, jak i układów z elementów drobnowymiarowych zamkniętych w sztywnych obrzeżach. Dylatacje, elastyczne wypełnienia i świadome separacje należy przewidzieć tam, gdzie spodziewane są koncentracje naprężeń – to najtańszy „bezpiecznik” długowieczności.

Wspólnym mianownikiem wszystkich opisanych błędów jest odwrócona kolejność myślenia: zaczynanie od estetyki lub ceny zamiast od danych gruntowych i od fizyki wody. Podjazdy nie psują się od góry, tylko od środka. Starannie dobrana grubość i kolejność warstw, kontrolowane zagęszczenie, zaplanowane spadki i dylatacje to cztery decyzje, które podejmuje się raz, a które pracują przez dekady. Jeśli zostaną pominięte, koszt pojawia się później – w postaci kolein, przełamań, zapadnięć i konieczności rozbiórki całego układu. Jeśli zostaną wykonane, nawierzchnia staje się elementem konserwowanym marginalnie, a nie regularnie naprawianym. To jest realna różnica między podjazdem „zrobionym” a podjazdem trwałym.

Tekst: redakcja „Projekty Domów”

”

Dylatacje, elastyczne wypełnienia i świadome separacje należy przewidzieć tam, gdzie spodziewane są koncentracje naprężeń – to najtańszy „bezpiecznik” długowieczności.



Marcin Brewka

REKERS Polska
www.rekers.pl

Zastosowanie prefabrykowanych ścian oporowych

Mury oporowe prefabrykowane typu L są niezawodną alternatywą dla murów monolitycznych. Świetnie sprawdzają się jako zabezpieczenie różnorodnych konstrukcji budowlanych, a także tworzą atrakcyjne wizualnie aranżacje krajobrazu miejskiego. Ściany oporowe chronią obudowane przestrzenie przed osuwaniem gruntu, są odporne na wysokie obciążenia oraz warunki środowiskowe. Zapewniają stabilne podstawy konstrukcjom użytkowym oraz pozwalają estetycznie i ciekawie zagospodarować tereny zielone. W budownictwie liniowym i kubaturowym stanowią pewny sposób niwelacji, podtrzymania skarp i nasypów, a także wyrównywania różnic w wysokościach terenu. Powszechnie jest również użycie prefabrykowanych murów oporowych typu L dla wsparcia konstrukcji dróg i mostów.

”

Linie odwodnień, korytka czy przełamania spadków projektuje się z ołówkiem przed wbiciem pierwszego szpadla, nie dopiero na etapie układania kostki.

PRODUCENT PŁYTEK

na ściany | podłogi | tarasy | schody | parapety



tel. +48 46 856 40 40 | tel. +48 602 292 707

biuro@elkaminodom.pl | www.elkaminodom.pl

Elkaminodo

Ogrodzenie działki



**Mariusz
Dębski**

Dyrektor ds. strategii i rozwoju,
Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

Zx260

Ogrodzenie w projekcie ZX260 łączy nowoczesną formę z elegancją i funkcjonalnością. Gabiony oraz stalowe przeszły tworzą spójną całość z bryłą domu, podkreślając jej charakter i stanowiąc efektowną wizytówkę posesji.
Z500, www.z500.pl



Praktyczne i estetyczne rozwiązania

Jeszcze niedawno, kiedy nasze domy nie były chronione przez systemy elektroniczne, ogrodzenie budowało się głównie dla bezpieczeństwa. Chroniło nasz dom i posesję przed złodziejami i niechcianymi gośćmi. Obecnie ta funkcja nadal ma znaczenie, ale już nie tak duże, jak dawniej, a ogrodzenie jest jednym z elementów dekoracyjnych naszej posiadłości. Razem z domem i ogrodem, tworzy efektowną i spójną kompozycję. Żeby cieszyć się nim przez długie lata, warto dobrze przemyśleć wybór materiału oraz załatwić niezbędne formalności. W trakcie projektowania ogrodzenia zwróć uwagę na jego dopasowanie do stylu i charakteru domu i nie zapomnij, że ogrodzenie stanowi ramy ogrodu i będziesz oglądać je również od wewnątrz.

Współczesne ogrodzenia bardziej zdobią niż chronią przed intruzami, ponieważ bezpieczeństwo zapewniają nam częściej systemy elektroniczne.

Bezpieczeństwo

Jeśli chodzi o pierwotną funkcję ogrodzenia, czyli ochronę, to dla jednych bezpieczne ogrodzenie to takie, które nie przepuści żadnego intruza, a dla innych – które swoją konstrukcją i formą nie zagraża ludziom i zwierzętom. Bezpieczeństwo może być zatem różnie rozumiane. Podstawową cechą ogrodzenia związana z bezpieczeństwem jest jego wysokość. Powinna uniemożliwiać swobodne przekroczenie, ewentualnie przeskoczenie go. Ażurowa konstrukcja umożliwia ograniczony wgląd na posesję z zewnątrz, ale też – obserwację terenu na zewnątrz ogrodzenia. Kolejna rzecz to forma utrudniająca lub wykluczająca wspinaczkę po elementach ogrodzenia. Górna krawędź płotu może być wykończona ostrymi elementami, ale tylko przy wysokości równej lub przekraczającej 1,8 m. Sposób posadowienia powinien uniemożliwiać dzikim i wolno żyjącym zwierzętom przecięnięcie się lub podkopanie pod dolną krawędź. Ogrodzenie powinno być też odporne na silne podmuchy wiatru i próby zdemontowania.

Solidne ogrodzenie niekoniecznie musi być pełne i wysokie. Często właśnie w ten sposób pojmuję się bezpieczeństwo, jednak w niektórych przypadkach pełny i wysoki płot nie tylko nie zniechęci włamywa-

czy, ale może im wręcz ułatwić zadanie. Przy pełnym i wysokim ogrodzeniu praktycznie nie da się dostrzec, co się dzieje w jego granicach. Wydaje się, że to zaleta, ale wystarczy wyobrazić sobie, co się stanie, gdy jakimś sposobem złodziej dostanie się do wnętrza posesji? Niewidoczny dla sąsiadów będzie mógł swobodnie działać. Dobieramy wysokość według zasady, że im dalej od skupisk ludzkich, tym wyższy i pełniejszy płot. Przy gęstej zabudowie wystarczająca wysokość to 1,5 m.

Wybierając formę ogrodzenia, unikaj efektu drabiny. Bezpieczne ogrodzenie to takie, w którym nie ma miejsca na podparcie stóp i dłoni ułatwiającego wspinaczkę, czyli na przykład palisadowe o pionowych szczelkach, szczególnie jeśli występuje w wersji lekkiej (bez ramy). Jeśli wolisz palisadę, w której kształtowniki są ustawione poziomo, to pamiętaj, żeby odległość między nimi nie przekraczała 15 mm. W przypadku ogrodzeń panelowych kluczowa jest wielkość oczka. Im gęściej ułożone są druty, tym trudniej wcisnąć w nie stopę i przejść na drugą stronę.

Potencjalnych intruzów zniechęci z pewnością kolczasta górna krawędź ogrodzenia albo zakończone sztachety. Mogą one jednak stanowić zagrożenie dla dzieci albo spłoszonych zwierząt domowych. Dlatego ostre zakończenia zaleca się wyłącznie do ogrodzeń odpowiednio wysokich, tj. przekraczających 1,8 m. Odpowiednie posadowienie płotu na podmurówce powinno uniemożliwiać podkop większym zwierzętom, jak lisy, bezpańskie psy lub dziki.

Projekt i materiały

Ogrodzenie dobieramy do stylu domu oraz jego umiejscowienia na działce. Istotna jest elewacja i jej wykończenie. Czy użyto w niej kamienia, drewna czy sidingu? Ogrodzenie powinno tworzyć spójną całość z domem i ogrodem. Jeśli w ogrodzie znajdują się np. dekoracje stalowe kute czy drewniane, wtedy szukamy rozwiązania, które sprawi, że ogród i ogrodzenie będą funkcjonowały jako całość.

Dawniej ogrodzenia budowano z tego, co było dostępne w danej okolicy, czyli z drewna lub kamienia. Domostwa tworzyły dzięki temu harmonijną całość z otoczeniem. Obecnie każdy materiał jest do dyspozycji inwestora, co daje ogromne możliwości, ale niekoniecznie ułatwia wybór.

Ogrodzenie jest wizytówką mieszkańców domu i dużo mówi o ich upodobaniach czy stosunku do ludzi. Jedni wolą takie, które się nie wyróżnia, lekkie, bezpretensjonalne, nie przesłaniające widoku. Dla innych płot musi być okazały, ma przyciągać uwagę albo szczelnie izolować. Chociaż stopień izolacyjności to nie tylko kwestia gustu, bo gdy ktoś mieszka przy ruchliwej trasie, potrzebuje skutecznej osłony od kurzu i hałasu.

Tradycyjne ogrodzenia z bali lub surowych desek ciągle mają są popularne, szczególnie na działkach wiejskich, leśnych, podmiejskich i w gospodarstwach agroturystycznych, bo dodają posesji spokojnego, swojskiego klimatu i podkreślają urok innych drewnianych elementów, na przykład ganków lub okienic. Przęsła i panele z metalu są najczęstszym typem ogrodzeń.

Kupisz je w zestawie ze słupkami i wszystkimi niezbędnymi akcesoriami. Jeśli stać Cię na indywidualny projekt, możesz zamówić wyjątkowe bogato zdobione, ręcznie kute przęsła stalowe w zakładach kowalstwa artystycznego. Nieco taniej kupisz imitację tego rodzaju wyrobu w postaci odlewu z żeliwa albo nowoczesne ogrodzenie ze stalowych prętów czy kształtowników.

Panele z cienkich prętów metalowych są lekkie i delikatne, niemal jak siatka ujęta w ramy, ale są także stabilne. Równie popularne co metalowe, są przęsła drewniane. Panele z drewna natomiast pełnią bardziej funkcję ozdobną, czyli dzielą ogród na części lub osłaniają miejsce wypoczynku przed wzrokiem sąsiadów. Dość popularne są prefabrykowane panele betonowe – niezbyt estetyczne, ale trwałe i szybkie w montażu. Często po latach zamaskowane są roślinnością.

Najtaniej ogrodzisz działkę rozciągając na słupkach siatkę metalową (często okala ona posesję po bokach i z tyłu, podczas gdy od frontu znajduje się mur lub droższe przęsła). Siatka może być pleciona lub zgrzewana – z prostokątnymi oczkami. Im średnica drutu i gęstość siatki większa, tym ogrodzenie sztywniejsze, co jest ważne z punktu widzenia trwałości i odporności na nacisk, szczególnie jeśli ty albo sąsiad posiadacie dużego psa.

Gabiony to kosze z metalowej siatki, wypełnione kamieniami, tłucznem lub gruzem. To w ostatnich latach modny sposób na ogrodzenie. O surowym wyglądzie, świetnie pasują do nowoczesnej architektury. Stanowią trwałą, szczelną przegrodę. Na ogrodzenia poleca się kosze z siatki plecionej, która ma mniej spawów, więc jest mniej narażona na korozję.

”

Ogrodzenie może być w całości murowane, częściej jednak na podmurówce z kamienia czy cegły opiera się różnego typu przęsła, co prezentuje się znacznie lżej.



ROMA Vital ECO

Ogrodzenie ROMA Vital ECO to rozwiązanie dla inwestorów ceniących trwałość, estetykę i ekonomię. Innowacyjna konstrukcja bloczków znacząco redukuje zużycie betonu. Modułowa budowa bloczka zapewnia szybki montaż. Fazowane krzywizny i bogata paleta barw sprawiają, że system doskonale dopasowuje się do wymagań współczesnej architektury. JONIEC®, www.joniec.pl

Wielkość oczek musi być dostosowana do rodzaju wypełnienia. Zalecą gabionów jest to, że nie wymagają fundamentów i wyrównywania terenu wzdłuż ogrodzenia, a jedynie pod poszczególnymi kosztami.

Ogrodzenie może być w całości murowane, częściej jednak na podmurówce z kamienia czy cegły opiera się różnego typu przęsła, co prezentuje się znacznie lżej. Najbardziej elegancko i solidnie wyglądają mury kamienne, które doskonale pasują do domów w stylu dworcowym. Nie każdy rodzaj kamienia jest tak samo trwały. Prawie niezniszczalne są granit, bazalt, porfir, sjenit, kwarcyt. Wapień i piaskowiec to tzw. skały miękkie, o ciepłym kolorze i przyjemnej, chropowatej powierzchni, nie mają tak surowego charakteru jak skały twarde. Imitacją kamienia są silikatowe i betonowe bloczki do budowy ogrodzeń. Dostępne są w wielu barwach i fakturach. Szybkie postawienie muru umożliwiają specjalnie wyprofilowane kształtki betonowe, które łączy się bez

zaprawy (tzw. suchy mur). Trwałą podmurówkę można też wylać z betonu (w deskowaniu) i pomalować lub obłożyć płytkami.

Ogrodzenie można oczywiście wymurować z cegieł. Najbardziej polecane są silikatowe (wapienno-piaskowa) i klinkierową. Mają one różne faktury i kolory, a mur z nich nie wymaga wykończenia. Ogrodzenie wybudowane ze zwykłych cegieł, pustaków lub z lanego betonu w deskowaniu tynkuje się i obkłada wybraną okładziną. Efekt wizualny będzie porównywalny. Dodatkowo płytki dają możliwość ujednolicenia wyglądu ogrodzenia, cokołu domu i elementów małej architektury ogrodowej.

Formalności i pozwolenia na budowę ogrodzenia

Jeżeli budujemy ogrodzenie przy drodze gminnej, państwowej czy wojewódzkiej, musimy mieć pozwolenie na postawienie nowego ogrodzenia lub przeprowadzenie remontu. Bardzo ważne jest, by mieć wytyczoną i zatwierdzoną granicę działki, czyli pewność, że ogrodzenie budujemy na swoim terenie. Zanim zaczniemy budować, dobrze jest zorientować się, czy droga w najbliższej przyszłości nie będzie remontowana. To pozwoli uniknąć sytuacji, w której zainwestujemy w ogrodzenie, a niedługo potem będziemy musieli je zdemonstrować z powodu poszerzania drogi, budowy chodnika lub kopania rowu odwadniającego.

Jeżeli mamy wiedzę o planowanych zmianach wzdłuż naszej posiadłości, musimy je uwzględnić podczas budowy ogrodzenia. Ważne jest wtedy, by zachować odpowiednie odległości, aby ogrodzenie nie znalazła się na skraju rowu lub drogi. Jeśli wznosisz ogrodzenie od strony sąsiada, to uzgodnij z nim granicę, najlepiej pisemnie. Będziesz mieć jasność w razie jakiegokolwiek konfliktu w przyszłości. Idealnie, jeśli ogrodzenie może być budowane wspólnie z sąsiadem. Wówczas koszty dzielą się proporcjonalnie do potrzeb i wkładu pracy podczas konserwacji takiego ogrodzenia. Współpraca z sąsiadem nie kończy się bowiem na budowie płotu. Później należy go remontować i konserwować.



Monika Wieczorek

Dyrektor Handlowy JONIEC®
www.joniec.pl

Jakie zalety mają prefabrykowane fundamenty oraz w jakich ogrodzeniach się je stosuje?

Prefabrykowane podmurówki stanowią trwałe i estetyczne uzupełnienie ogrodzeń panelowych oraz ogrodzeń z siatek. Ich powtarzalne wymiary pozwalają łatwo dopasować elementy do różnych systemów ogrodzeń, a łatwy montaż skraca czas realizacji inwestycji. Podmurówki te pełnią również funkcję praktyczną – zapobiegają przerastaniu trawy i chwastów, chronią teren przed dostępem małych zwierząt oraz stabilizują konstrukcję na nierównym gruncie. Dostępność różnych wysokości i długości podmurówek oraz solidne łączniki gwarantują trwałość i możliwość dopasowania do indywidualnych potrzeb.

Kolekcja ogrodzeń Modern

To minimalistyczna estetyka połączona z wysoką odpornością na warunki atmosferyczne. Dzięki zastosowaniu technologii DUPLEX, łączącej warstwę cynkową z powłoką lakieru proszkowego, elementy ogrodzenia są skutecznie zabezpieczone przed korozją.

WIŚNIEWSKI, www.wisniewski.pl



bloczek ogrodzeniowy

 **Joniec****ECO****Nie betonuj budżetu.****ROMA Horizon ECO****ROMA Vital ECO****ROMA Integra ECO**

Aż do 77% mniej
betonu – bez kompromisów
w wytrzymałości.



Innowacyjny kształt
+ mniejsze zużycie
betonu

NOWOŚĆ!**Dlaczego warto wybrać bloczek ECO?** Nowoczesny wygląd Mniejszy koszt ogrodzenia Szybszy montaż Ekologiczne podejściewww.joniec.pl

Jak stworzyć kosztorys budowy domu?

5 sprawdzonych technik



Projekty domów z wyceną cieszą się coraz większą popularnością. Niestety równolegle przez zmiany cen na rynku coraz trudniej oszacować koszty w przypadku wieloletniej inwestycji, jaką jest budowa domu. Jak więc stworzyć kosztorys budowy domu? Tego dowiecie się w tym artykule!



Mariusz Dębski

Dyrektor ds. strategii i rozwoju, Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

Zamówienie kosztorysu budowlanego to kluczowy krok w procesie budowy domu, który otwiera wiele możliwości dla inwestora. To narzędzie, które umożliwia dokładne oszacowanie kosztów budowy, uwzględniając ceny materiałów, sprzętu i robocizny. Istotną zaletą kosztorysu jest jego modyfikowalność, co pozwala inwestorowi dostosować inwestycję do swoich indywidualnych potrzeb.

Stworzenie kosztorysu pozwala inwestorowi również na: wybór najlepszej ekipy budowlanej,

- negocjowanie korzystnych cen z wykonawcami,
- precyzyjne rozliczenie ze zleceniobiorcami w trakcie budowy,
- usprawnienie procesu ubiegania się o kredyt, umożliwiając rzetelne udokumentowanie kosztów związanych z inwestycją.

Budujący coraz częściej pytają o projekty domów z kosztorysem do 150-300 tys. zł., bo stają się coraz bardziej świadomi kosztów i możliwości. Jak więc stworzyć taki kosztorys? A może istnieją alternatywne rozwiązania?

Samodzielne stworzenie kosztorysu

Im mniejszy budżet na budowę, tym zwykle większa pokusa, by samodzielnie stworzyć kosztorys. Projekty domów do 150 czy 300 tys. zł, bardzo często są stawiane według kosztorysu stworzonego przez samego inwestora. To może być wyzwaniem, ale z odpowiednimi narzędziami i podejściem można to osiągnąć.

- Na początek dokładnie przeanalizuj projekt domu. To kluczowy krok, ponieważ projekt stanowi podstawę do oszacowania kosztów.
- Zwróć uwagę na wszystkie elementy budowy, włączając w to fundamenty, ściany, dach, instalacje, wykończenia i inne detale.
- Sporządź szczegółowy spis materiałów potrzebnych do budowy. Określ ich rodzaj i ilość. Baza danych cen materiałów budowlanych może być przydatna, ale bierz pod uwagę lokalne różnice cen.
- Warto oszacować też koszty robocizny, uwzględniając różne etapy budowy. Zastanów się, ile godzin pracy będzie potrzebnych i na jakie stawki godzinowe można liczyć. Lepiej zapytać kilku fachowców, niż opierać się na samych danych z internetu.
- Skonsultuj się z ekspertami, np. architektem, inżynierem budowlanym lub specjalistą ds. kosztorysowania. Ich wiedza może pomóc w dokładnym oszacowaniu kosztów.
- Na koniec, zawsze warto dodać pewną rezerwę finansową na nieprzewidziane wydatki. Zazwyczaj 10-15% całkowitej sumy budżetu stanowi rozsądną rezerwę.

”

Architekt, uwzględniając wszelkie szczegóły, pomaga inwestorowi uniknąć niepotrzebnych wydatków i niespodzianek finansowych. Dzięki wycenie można dostosować projekt do własnych możliwości finansowych.



Z500 „Zx137”



DOM DLA CIEBIE „MICHAŁ BEZ GARAŻU”

Jak widać, samodzielne stworzenie kosztorysu budowlanego wymaga czasu, precyzji i zaangażowania, ale jest możliwe. A jakie są alternatywy?

Projekt domu pod klucz z gotowym kosztorysem

Na stronach niektórych pracowni architektonicznych przy gotowych projektach domu można znaleźć kosztorys. Jest on rozbity na:

- ceny średnie,
- ceny minimalne,
- ceny przy założeniu, że dom powstanie systemem gospodarczym.
- Uwzględniono także ceny robocizny, materiałów itd.

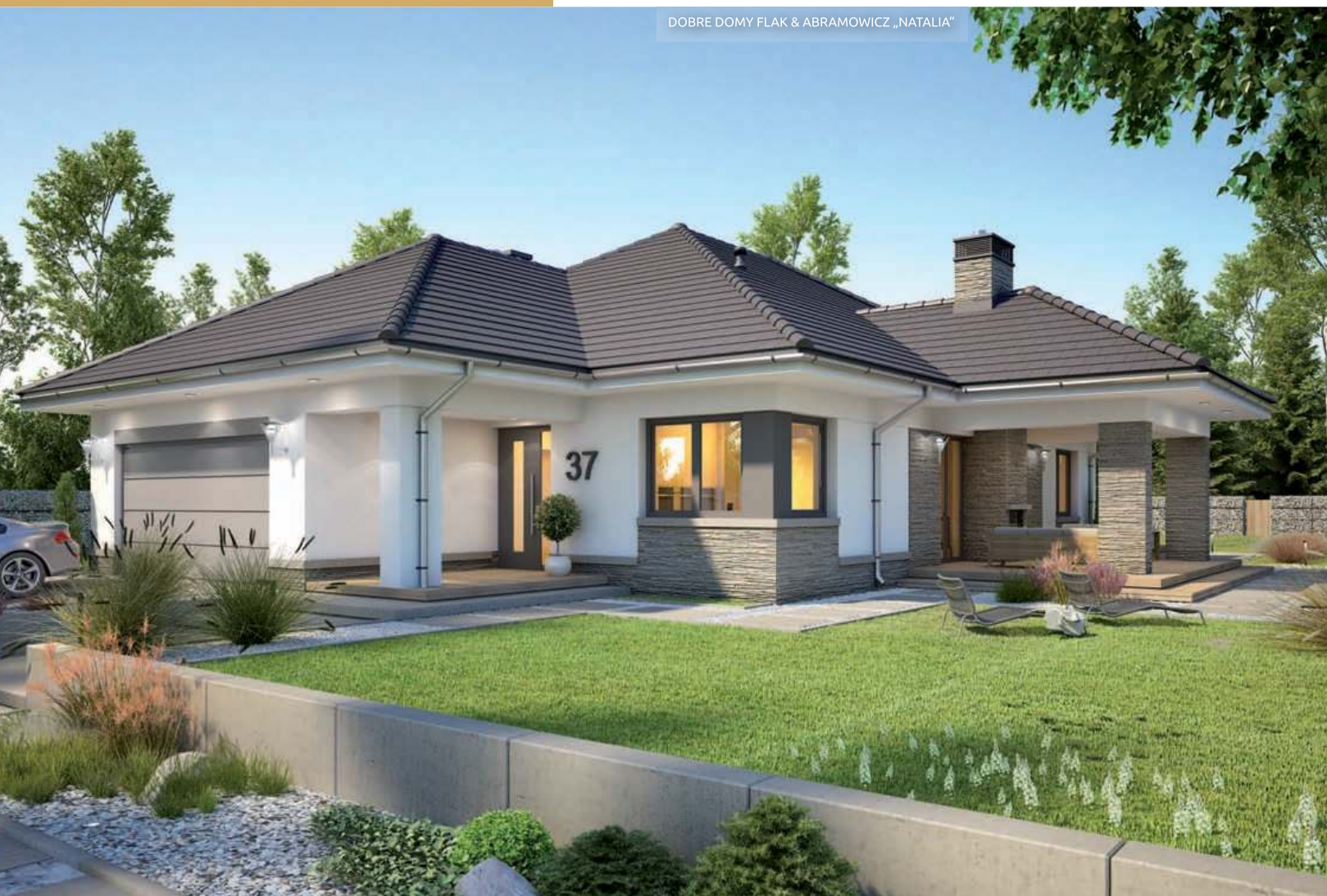
Projekty domów z wyceną powstają na bazie aktualnych cen za m² i są stale modyfikowane. Nie jest to jednak kosztorys pozbawiony wad, bo nie uwzględnia różnic pomiędzy poszczególnymi technologiami budowy, regionami itp.

Projekt domu z wyceną od architekta

Większość dobrych pracowni architektonicznych, przygotowując projekt domu, wycenę oferuje w pakiecie. Takie profesjonalne podejście zapewnia dokładne oszacowanie kosztów budowy. Architekt, uwzględniając wszelkie szczegóły, pomaga inwestorowi uniknąć niepotrzebnych wydatków i niespodzianek finansowych. Dzięki wycenie można dostosować projekt do własnych możliwości finansowych, wybrać najlepszych wykonawców i precyzyjnie kontrolować budżet inwestycji. To rozwiązanie, które gwarantuje pełną przejrzystość procesu budowlanego.



ARCHETYP „DINO”



Projekt domu z kosztorysem na zamówienie jest kompleksowym opracowaniem, które uwzględnia rodzaj, sposób wykonania oraz ilość robót niezbędnych do realizacji prac, wraz z cenami usług i materiałów.



MG PROJEKT „HIACYNT”

Sam kosztorys na zamówienie

Projekt domu z kosztorysem na zamówienie jest kompleksowym opracowaniem, które uwzględnia rodzaj, sposób wykonania oraz ilość robót niezbędnych do realizacji prac, wraz z cenami usług i materiałów. To dokument modyfikowalny, który pozwala na wprowadzenie własnych cen materiałów do budowy domu przy zmianie np. pokrycia dachowego lub wykończenia elewacji. Termin realizacji kosztorysu wynosi od 3 do 15 dni roboczych. Taki kosztorys to spersonalizowana usługa. Nie podlega on zwrotowi ani wymianie, i jest dostarczany w formie plików elektronicznych.

Podsumowanie

Obecnie po kilku latach zawirowań rynek materiałów budowlanych wykazuje stabilność, co sprzyja planowaniu i przewidywaniu kosztów inwestycji. Projekty domów z wyceną stają się coraz popularniejsze, ale to nie jedyne rozwiązanie, które warto rozważyć, planując budowę. Decydując się na stworzenie kosztorysu budowlanego, inwestor podejmuje kroki w kierunku świadomego i kontrolowanego procesu budowy, co przekłada się na efektywność zarządzania inwestycją. Dlatego warto rozważyć tę opcję, aby budować swój wymarzony dom z pełnym zrozumieniem kosztów.

SZUKASZ WYKONAWCY DOMU?

Na stronie www.sedg.pl znajdziesz certyfikowanych producentów domów.

REKLAMA

WYSOKIE

STANDARDY REALIZACJI

GWARANCJA

JAKOŚCI NA LATA

DOŚWIADCZENIE

POTWIERDZONE CERTYFIKATAMI

SPRAWDZONE

ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	54,2 m ²
• powierzchnia netto	64 m ²
• powierzchnia zabudowy	46,2 m ²
• kubatura	275,8 m ³
• powierzchnia dachu	75 m ²
• kąt nachylenia dachu	45 °
• wysokość do kalenicy	7,8 m
• wysokość ścian kolankowych	1,6 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy, monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, jętkowa
- **schody:** żelbetowe

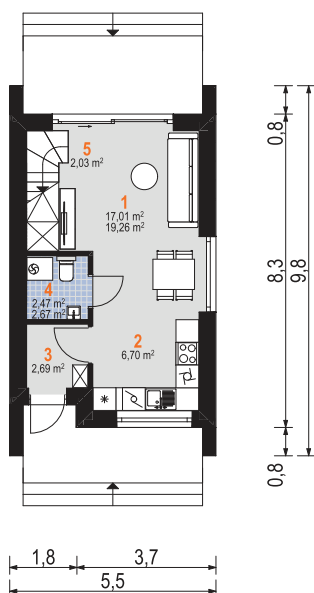
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

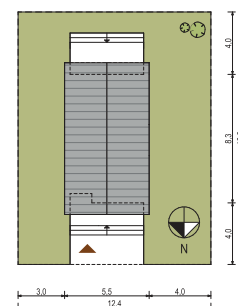
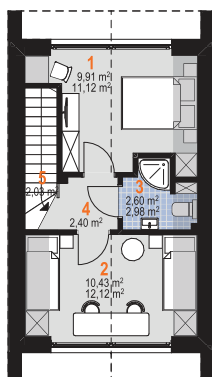
Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

PARTER
28,9 m²/33,4 m²



PODDASZE
25,3 m²/30,7 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 12,4 x 16,3 m



ARA 100 (ID-1922)



89,6 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	89,6 m ²
• powierzchnia netto	99,9 m ²
• powierzchnia zabudowy	68,3 m ²
• kubatura	408,1 m ³
• powierzchnia dachu	109 m ²
• kąt nachylenia dachu	45 °
• wysokość do kalenicy	8,4 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

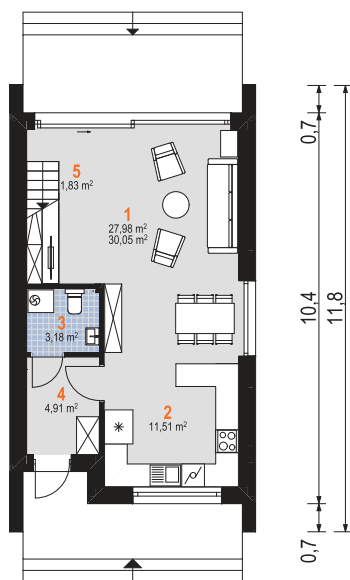
- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetonowy monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana krokwiowa
- **schody:** płytowe żelbetowe

SPOSÓB OGRZEWANIA

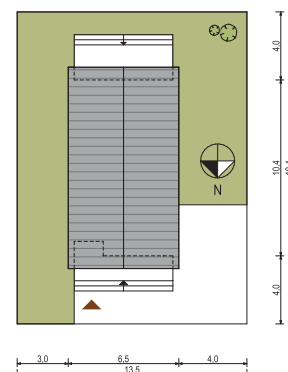
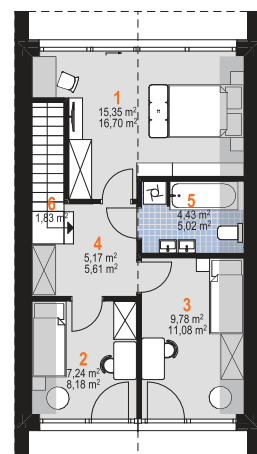
kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER
47,6 m²/51,5 m²



PODDASZE
42 m²/48,4 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 13,5 x 18,3 m



MARTIN BETA MAX (ID-1311)



66,9 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	66,9 m ²
• powierzchnia netto	66,9 m ²
• powierzchnia zabudowy	85,6 m ²
• kubatura	264,4 m ³
• powierzchnia dachu	121 m ²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	5,5 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas więźarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane więźary drewniane

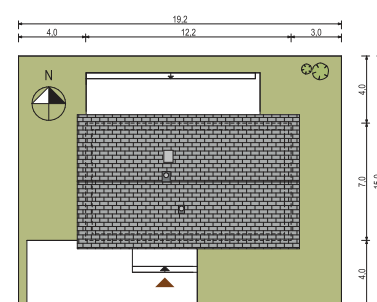
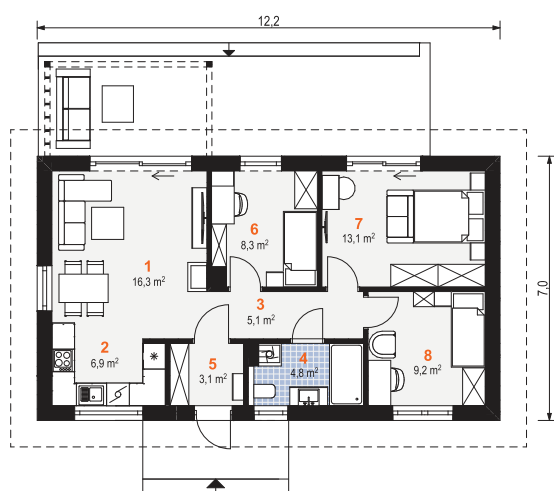
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

66,9 m²/66,9 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 19,2 x 15 m



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

FELEK BOBO (ID-1905)



89,0 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	89 m ²
• powierzchnia netto	93,4 m ²
• powierzchnia zabudowy	119,6 m ²
• kubatura	366,1 m ³
• powierzchnia dachu	168 m ²
• kąt nachylenia dachu	25 °
• wysokość do kalenicy	6,0 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas więźarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane więźary drewniane

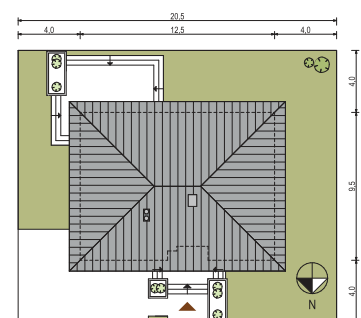
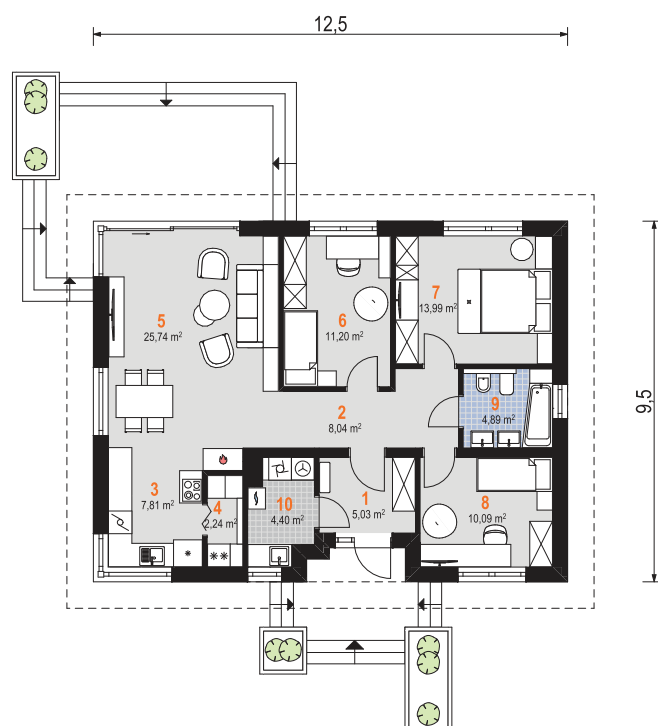
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

89,0 m²/93,4 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 20,5 x 17,5 m



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU





- powierzchnia użytkowa 78,8 m²
- powierzchnia netto 101,2 m²
- powierzchnia zabudowy 69,5 m²
- kubatura 373,2 m³
- powierzchnia dachu 115 m²
- kąt nachylenia dachu 40 °
- wysokość do kalenicy 7,9 m

- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** lekkie strop panelowy
- **konstrukcja dachu:** drewniana krokwiowo-jętkowa
- **schody:** płytowe żelbetowe

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**



927

744

1 22.05 m²

2 6.61 m²

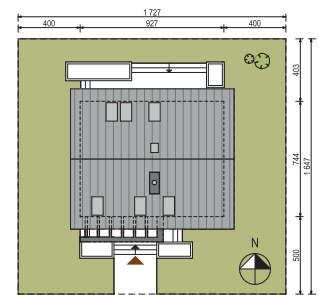
3 2.98 m²

4 3.44 m²

5 3.40 m²

6 2.16 m²

7 3.16 m²



- min. gabaryty działki 17,3 x 16,5 m

Architectural floor plan of the first floor (Prvi sprat). The plan includes the following rooms and dimensions:

- Room 1: 9,97 m² / 15,25 m²
- Room 2: 8,59 m² / 12,55 m²
- Room 3: 6,43 m² / 9,84 m²
- Room 4: 2,72 m² / 1,98 m²
- Room 5: 5,33 m²
- Room 6: 2,01 m²



CELIA MINI (ID-1 880)



84,7 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	84,7 m ²
• powierzchnia netto	105,5 m ²
• powierzchnia zabudowy	69,5 m ²
• kubatura	418,5 m ³
• powierzchnia dachu	116 m ²
• kąt nachylenia dachu	40 °
• wysokość do kalenicy	7,9 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy, monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, jętkowa
- **schody:** żelbetowe

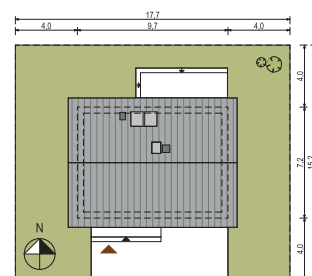
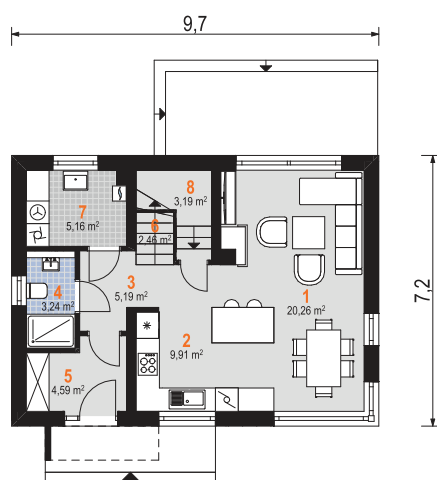
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

43,2 m²/54 m²

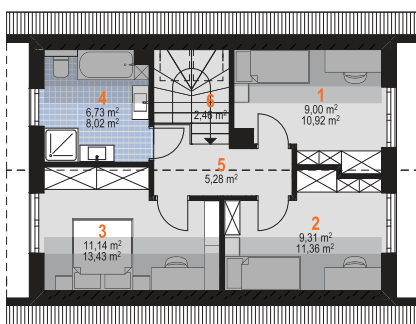


SYTUACJA

- min. gabaryty działki 17,7 x 15,2 m

PODDASZE

41,5 m²/51,5 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	92,9 m ²
• powierzchnia netto	97 m ²
• powierzchnia zabudowy	121 m ²
• kubatura	335,2 m ³
• powierzchnia dachu	138 m ²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	5,8 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas więźarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane więźary drewniane

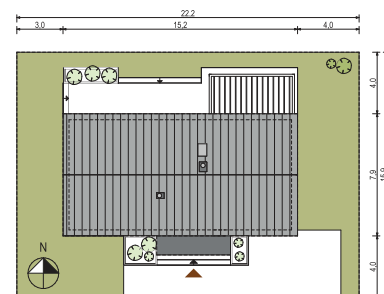
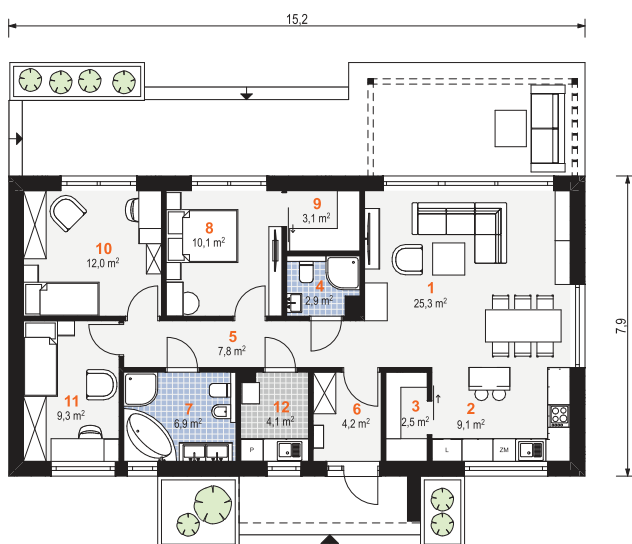
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

92,9 m²/97,0 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 22,2 x 15,9 m



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

CYKLAMEN BETA (ID-1886)



99,2 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	99,2 m ²
• powierzchnia netto	102,7 m ²
• powierzchnia zabudowy	128,2 m ²
• kubatura	583,3 m ³
• powierzchnia dachu	175 m ²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	6,2 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas więźarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane więźary drewniane

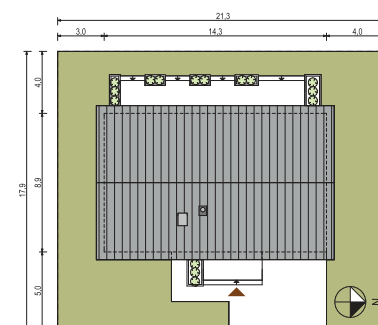
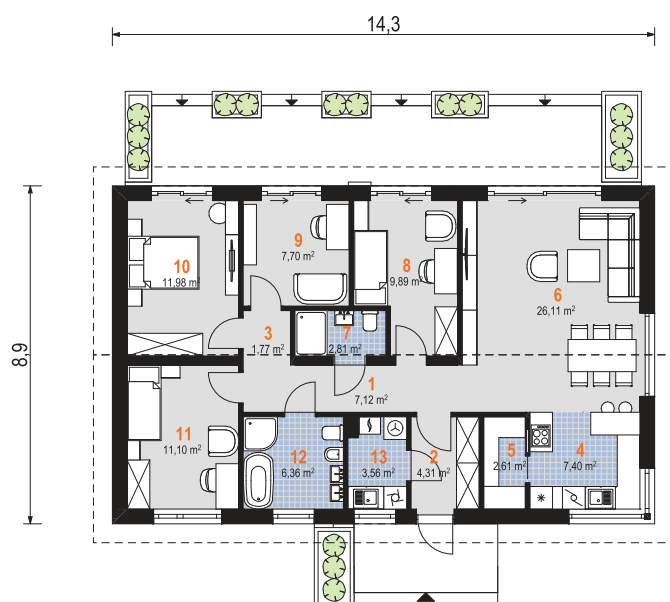
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

99,2 m²/102,8 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 21,3 x 17,9 m



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	99,8 m ²
• powierzchnia netto	137,3 m ²
• powierzchnia zabudowy	170,1 m ²
• kubatura	780 m ³
• powierzchnia dachu	243 m ²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	6,9 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

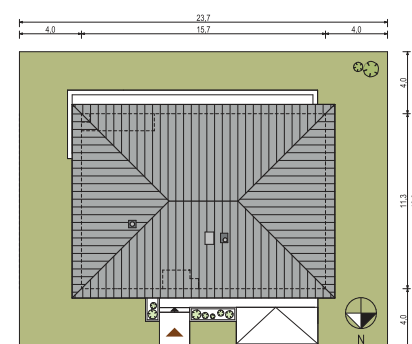
- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER
99,8 m²/137,3 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 23,7 x 19,3 m



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



Spacer 3D dostępny na stronie projektu.

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	99,8 m ²
• powierzchnia netto	138,3 m ²
• powierzchnia zabudowy	171,9 m ²
• kubatura	888 m ³
• powierzchnia dachu	270 m ²
• kąt nachylenia dachu	30,0 °

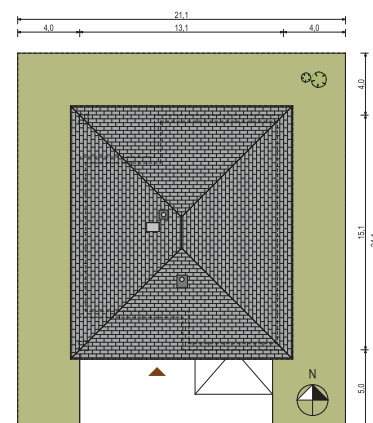
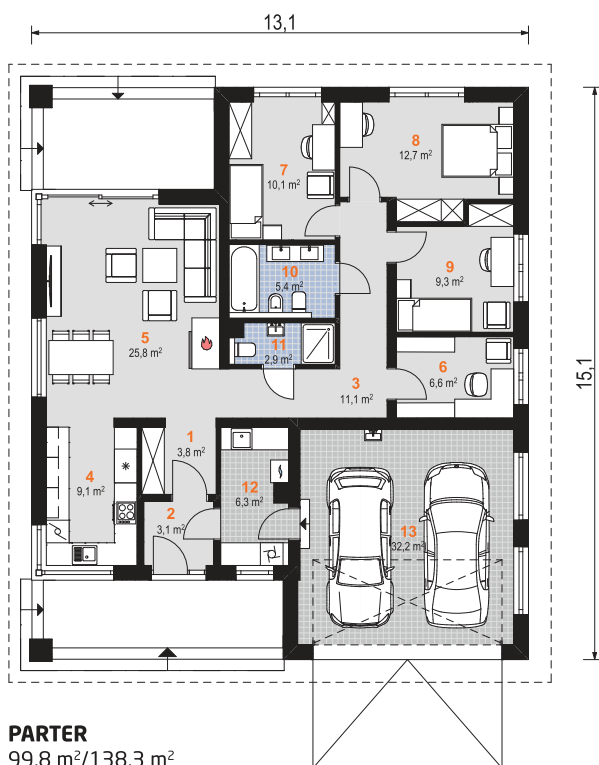
TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów MITEK
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane MITEK

SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz, dostępny aneks na paliwo stałe

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 21,1 x 24,1 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU





Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	109,2 m ²
• powierzchnia netto	135,9 m ²
• powierzchnia zabudowy	86 m ²
• kubatura	511,1 m ³
• powierzchnia dachu	150 m ²
• kąt nachylenia dachu	40 °
• wysokość do kalenicy	8,2 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana

- **ściany zewnętrzne:** ceramika + styropian
- **ściany wewnętrzne:** ceramika
- **strop:** nad parterem: żelbetowy, nad poddaszem: drewniany
- **konstrukcja dachu:** drewniana krokwiowo-jętkowa
- **schody:** płytowe żelbetowe

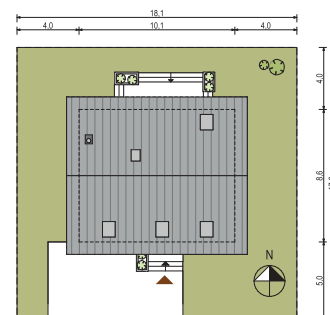
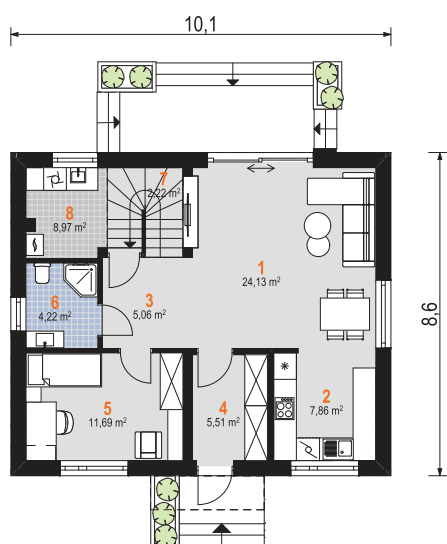
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

58,5 m²/69,7 m²

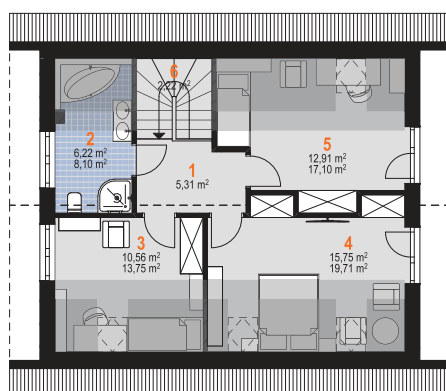


SYTUACJA

- min. gabaryty działki 18,1 x 17,6 m

PODDASZE

50,8 m²/66,2 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



ADELA NANO (ID-1938)



109,5 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	109,5 m ²
• powierzchnia netto	148,8 m ²
• powierzchnia zabudowy	183,8 m ²
• kubatura	829,9 m ³
• powierzchnia dachu	272 m ²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	7,4 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

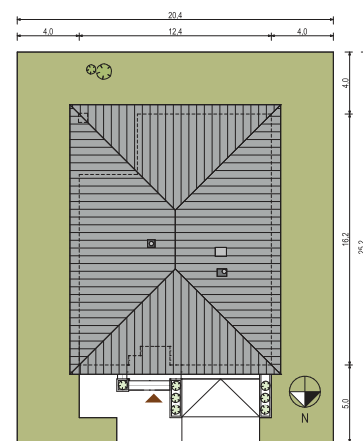
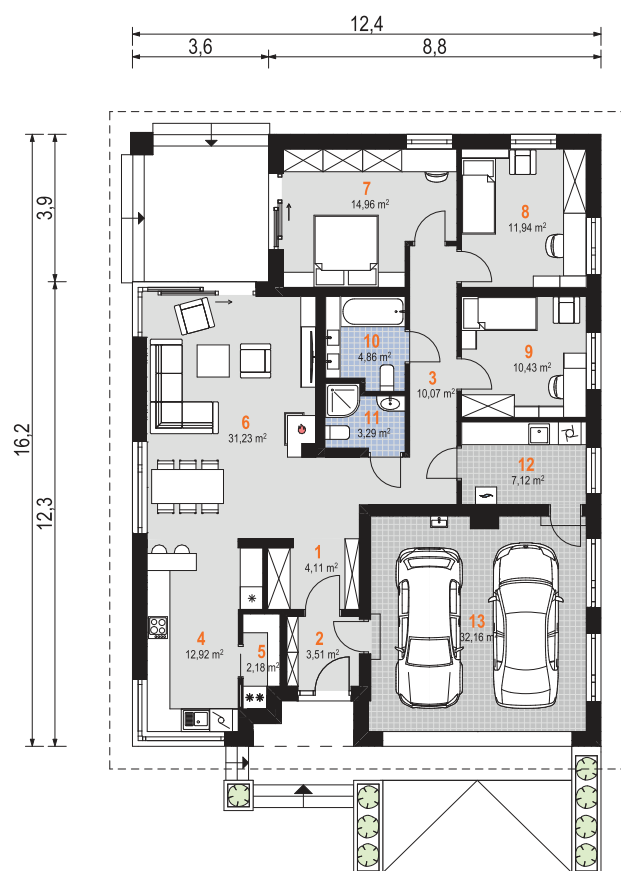
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

109,5 m²/148,8 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 20,4 x 25,2 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



KONICZYŃKA NANO (ID-1874)



109,5 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	109,5 m ²
• powierzchnia netto	134,8 m ²
• powierzchnia zabudowy	168,1 m ²
• kubatura	745,3 m ³
• powierzchnia dachu	253 m ²
• kąt nachylenia dachu	25 °
• wysokość do kalenicy	6,2 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

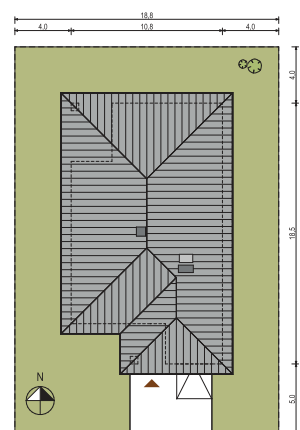
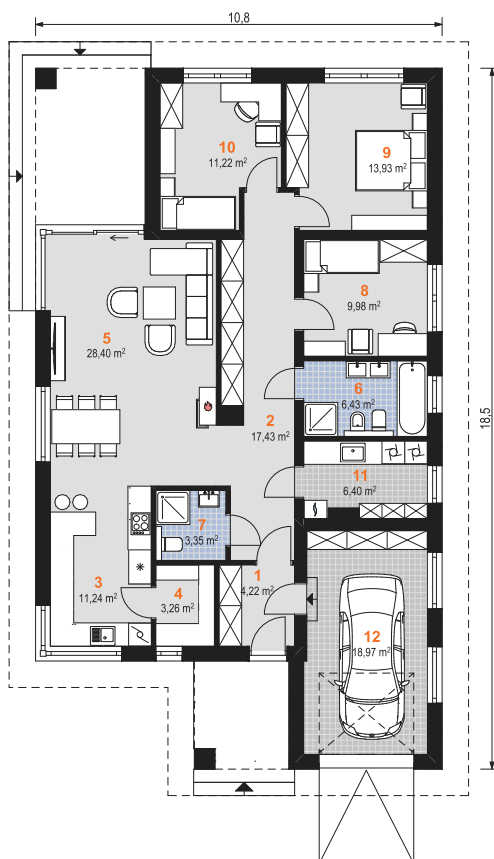
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

109,5 m²/134,8 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 18,8 x 27,5 m



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

LONGINUS PRIMA (ID-1895)



110,8 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	110,8 m ²
• powierzchnia netto	135,6 m ²
• powierzchnia zabudowy	87,9 m ²
• kubatura	734,8 m ³
• powierzchnia dachu	158 m ²
• kąt nachylenia dachu	40 °
• wysokość do kalenicy	7,8 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana krokwiowo-jętkowa
- **schody:** płytowe żelbetowe

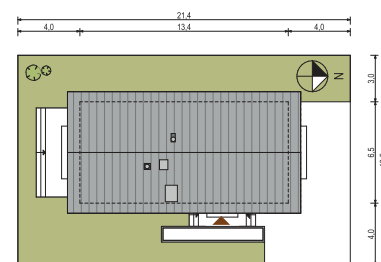
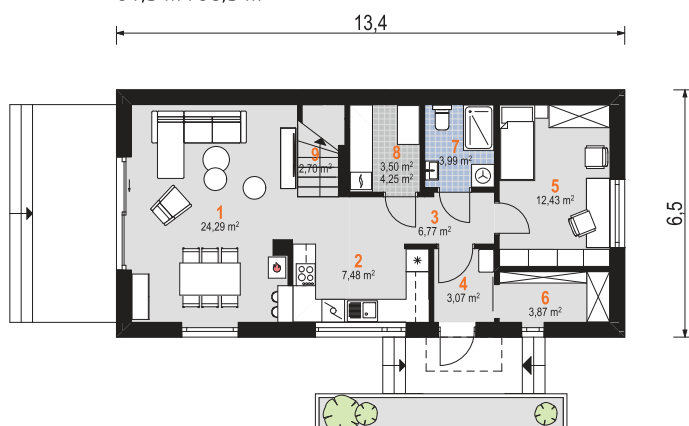
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

61,9 m²/68,9 m²

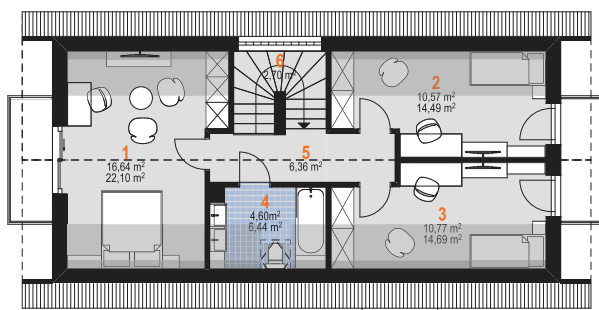


SYTUACJA

- min. gabaryty działki 21,4 x 13,5 m

PODDASZE

48,9 m²/66,8 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



BLANKA REX (ID-1896)



124,9 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



Spacer 3D dostępny na stronie projektu.

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	124,9 m ²
• powierzchnia netto	151,5 m ²
• powierzchnia zabudowy	218,5 m ²
• kubatura	667 m ³
• powierzchnia dachu	288 m ²
• kąt nachylenia dachu	25 °
• wysokość do kalenicy	6,9 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

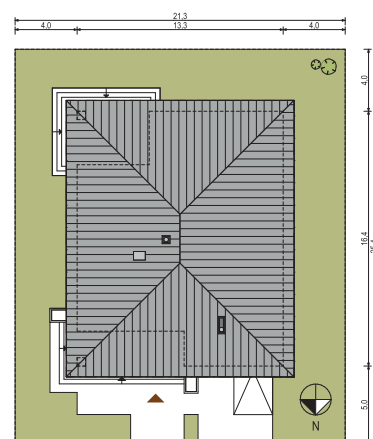
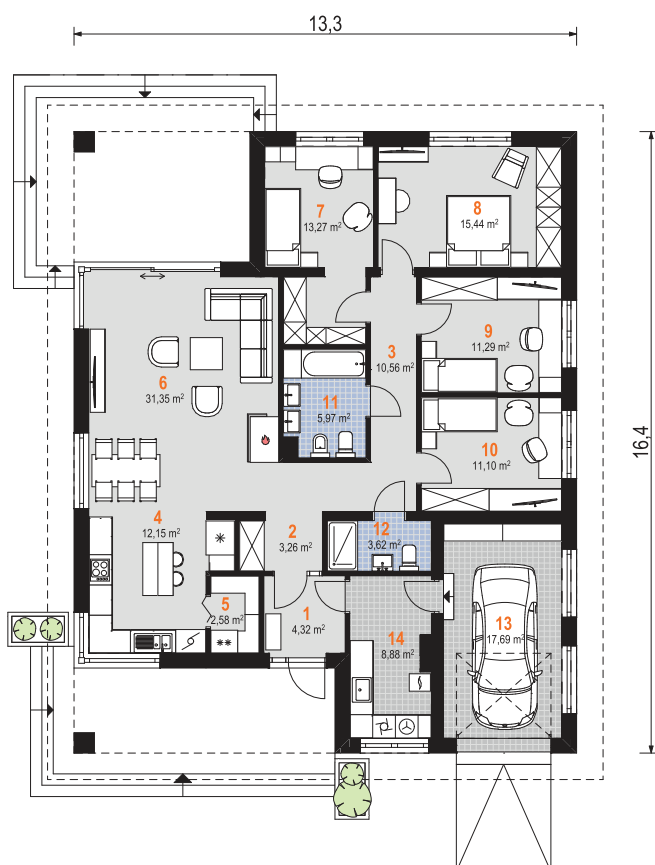
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

124,9 m²/151,5 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 21,3 x 25,4 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



KWADRA REX (ID-1946)



129,2 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	129,2 m ²
• powierzchnia netto	134,4 m ²
• powierzchnia zabudowy	164,1 m ²
• kubatura	745,8 m ³
• powierzchnia dachu	244 m ²
• kąt nachylenia dachu	25 °
• wysokość do kalenicy	6,8 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

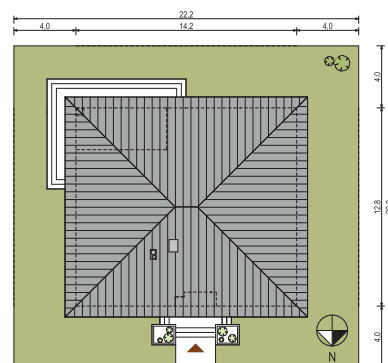
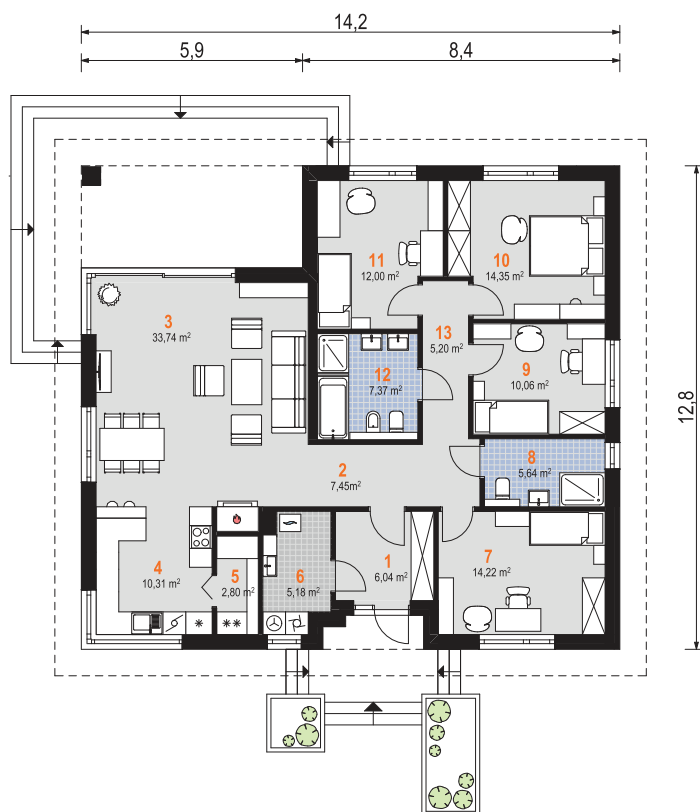
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

124,0 m²/129,2 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 22,2 x 20,8 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



ARIADNA REX (ID-1948)



130,0 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	130,0 m ²
• powierzchnia netto	170,1 m ²
• powierzchnia zabudowy	210,5 m ²
• kubatura	1044,3 m ³
• powierzchnia dachu	312 m ²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	6,7 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

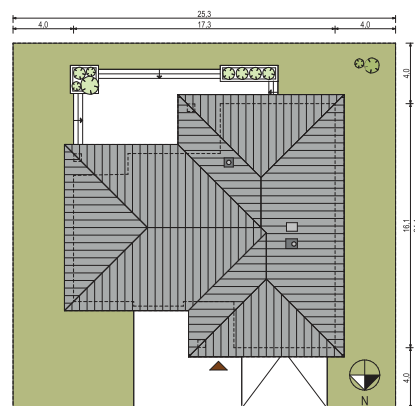
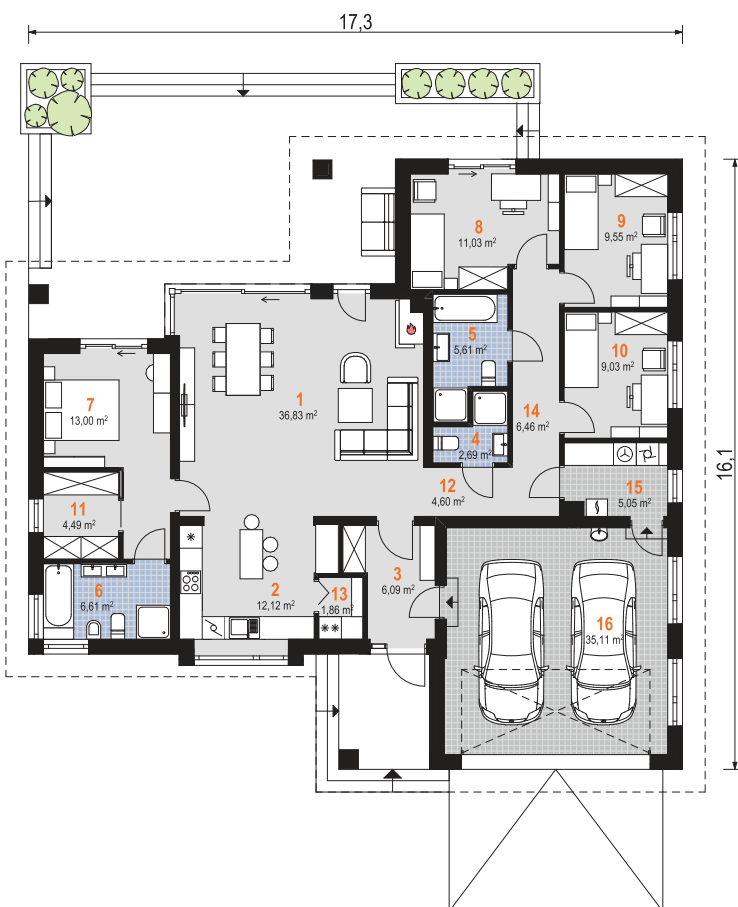
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

130,0 m²/170,1 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 25,3 x 24,1 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



ZENON ASTRO (ID-1800)



140,9 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	140,9 m ²
• powierzchnia netto	242,2 m ²
• powierzchnia zabudowy	153,7 m ²
• kubatura	975,4 m ³
• powierzchnia dachu	255 m ²
• kąt nachylenia dachu	40 °
• wysokość do kalenicy	8,5 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

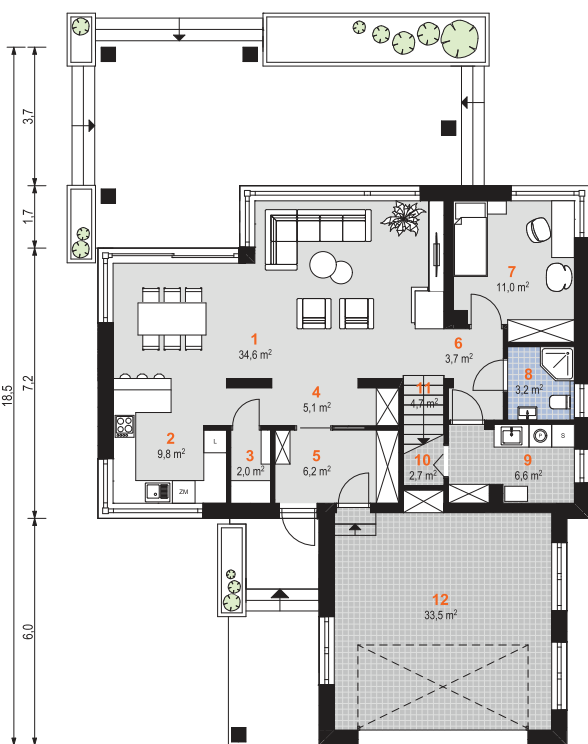
tradycyjna murowana

- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** nad parterem: żelbetowy, nad poddaszem: drewniany
- **konstrukcja dachu:** drewniana, jętkowa
- **schody:** żelbetowe

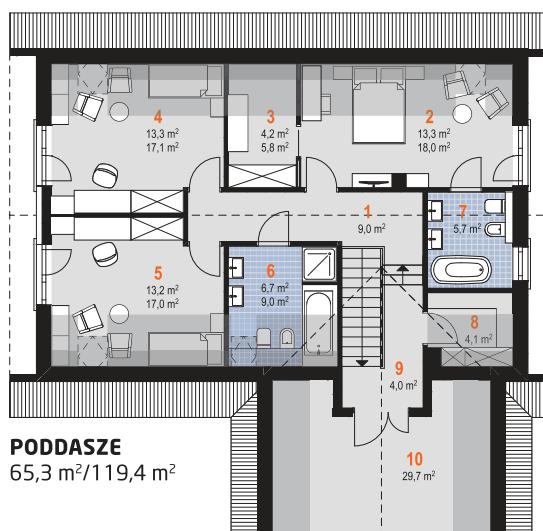
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

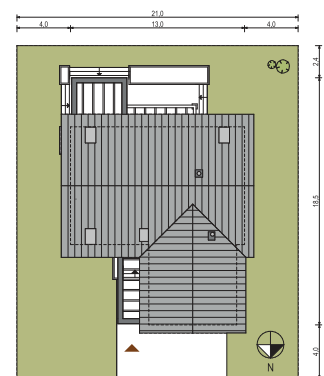
Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl



PARTER
75,6 m²/122,9 m²



PODDASZE
65,3 m²/119,4 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 21 x 24,9 m



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

IRYDA NANO DUOLIT (ID-1 909)

207,4 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	207,4 m ²
• powierzchnia netto	255,2 m ²
• powierzchnia zabudowy	162,9 m ²
• kubatura	1269,8 m ³
• powierzchnia dachu	165 m ²
• kąt nachylenia dachu	25 °
• wysokość do kalenicy	9,5 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, krokwiowo płatwiowa
- **schody:** płytowe żelbetowe

SPOSÓB OGRZEWANIA

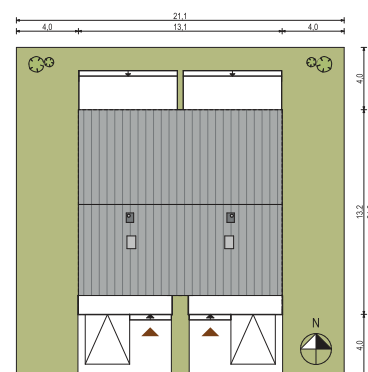
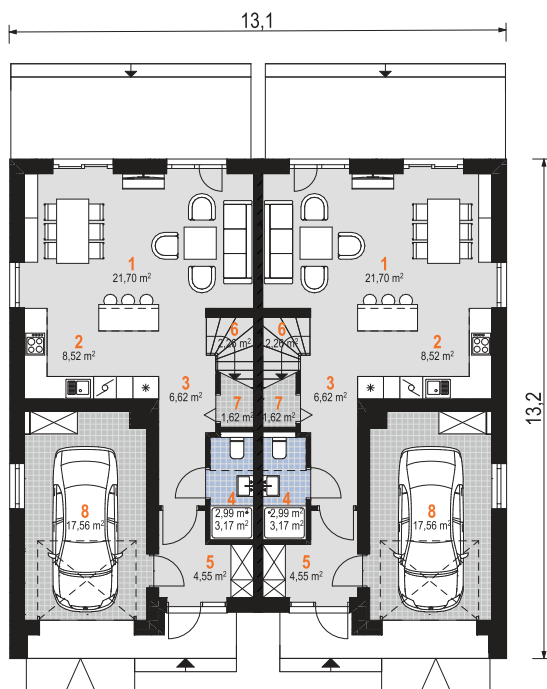
kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl



PARTER

44,4 m²/66 m²

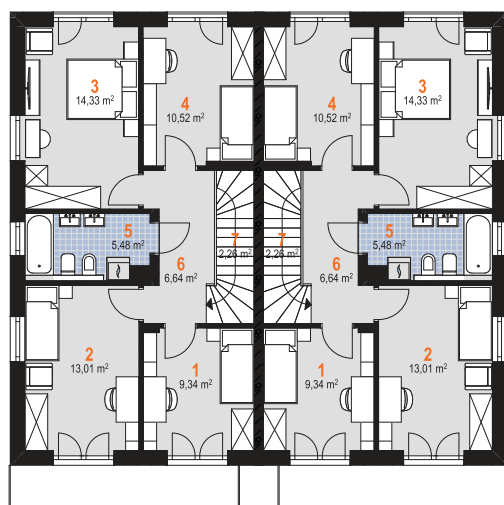


SYTUACJA

- min. gabaryty działki 22,1 x 21,2 m

PIĘTRO

59,3 m²/61,6 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

LISZKA MULTI DUOLIT (ID-1 787)

156,2 m²
pow. użytkowa



Zobacz więcej na
www.archeton.pl



PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	156,2 m ²
• powierzchnia netto	250,9 m ²
• powierzchnia zabudowy	104,5 m ²
• kubatura	850,5 m ³
• powierzchnia dachu	108 m ²
• kąt nachylenia dachu	35 °
• wysokość do kalenicy	10 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

- tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + wełna mineralna
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy, monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, krokwiowa
- **schody:** żelbetowe

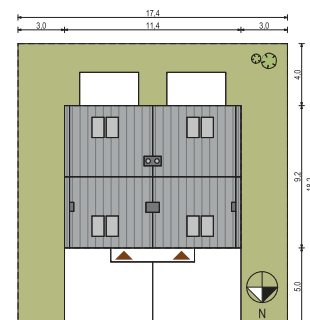
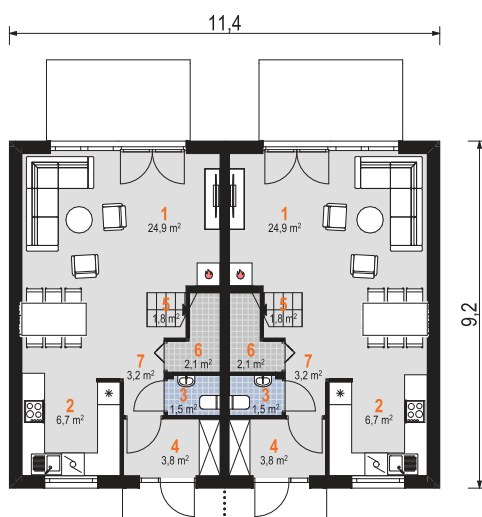
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na www.archeton.pl

PARTER

36,9 m²/40,8 m²

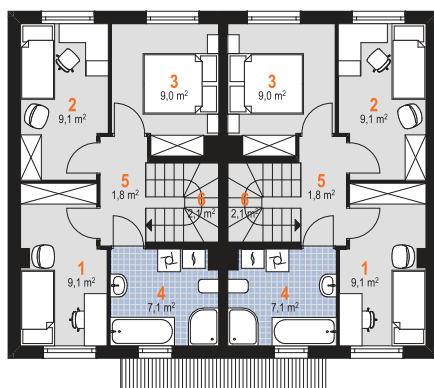


SYTUACJA

- min. gabaryty działki 17,4 x 18,2 m

PIĘTRO

38,1 m²/41,3 m²

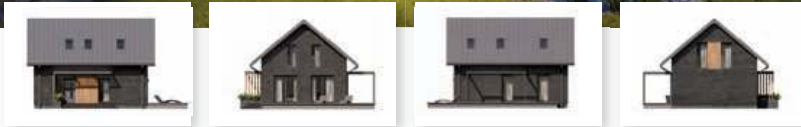


WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU



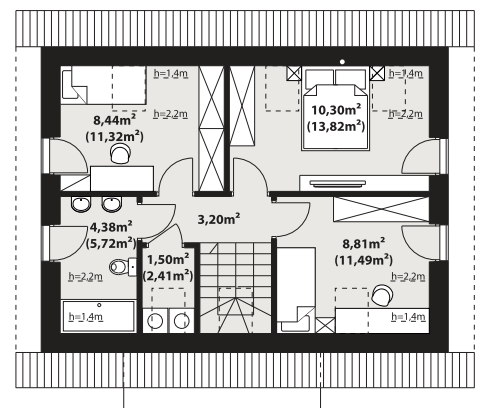
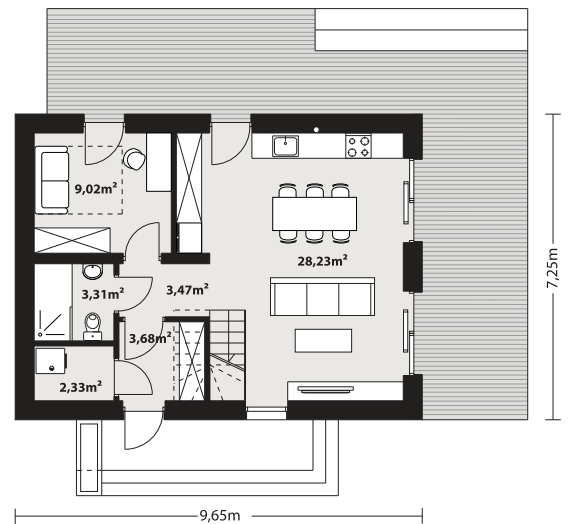
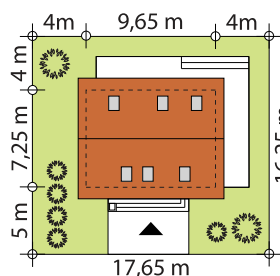
ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

HELEN 2



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
86,67	69,96	425	126	7,60	40°

Helen 2 to projekt domu parterowego z użytkowym poddaszem, który wpisuje się w nurt nowoczesnej architektury. Pomimo niewielkich rozmiarów projekt ten zapewni pełen komfort mieszkania nawet 4-osobowej rodzinie. To niewielki dom parterowy o idealnie rozplanowanym układzie funkcjonalnym i nowoczesnym wyglądzie. Minimalistyczna bryła, dwuspadowy dach oraz powierzchnia użytkowa nie przekraczająca 90 m² to gwarancja niewielkich kosztów budowy. To projekt nie tylko tani i łatwy w budowie, ale również niezwykle funkcjonalny. Bryła budynku jest na rzucie prostokąta, co pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni wewnątrz domu, co jest szczególnie ważne w przypadku niewielkich działek. Dom wykończono w nowoczesnym stylu.







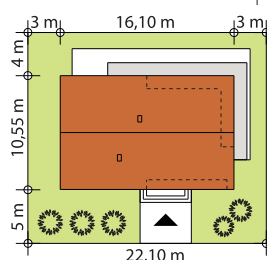
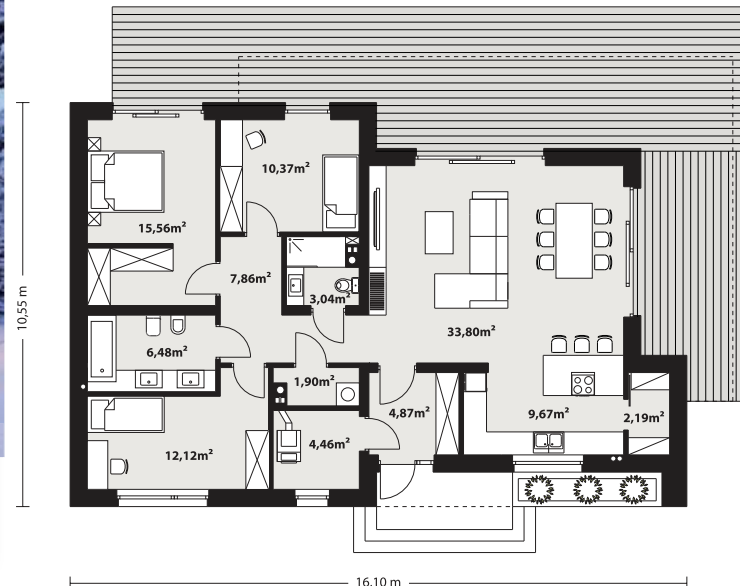
ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

NORI



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
112,32	146,97	875	196	7,06	30°

Nori to parterowy dom jednorodzinny, łączący nowoczesny charakter elewacji z prostym, klasycznym układem pomieszczeń. Jest to bardzo wygodny, prosty i funkcjonalny dom, który swoim pełnym programem zapewnia optymalny komfort 4-osobowej rodziny. Przestronna część dzienna to duży salon z jadalnią otwierający się na ogród poprzez ogromne przeszklenie, kuchnia ze spiżarnią oraz wc. Atutem projektu jest duży, zadaszony taras. Tak zaproponowany, ciekawy i przestronny układ pomieszczeń umożliwia szereg aranżacji. Część nocna to 3 sypialnie, z czego dwie posiadają wyjście na taras oraz przestronna łazienka i pralnia. W domu zaprojektowano dużą kotłownię dostępną z wiatrolapu, której parametry pozwalają na montaż kotła na każdy rodzaj paliwa.





TRAFNY
WYBÓR!



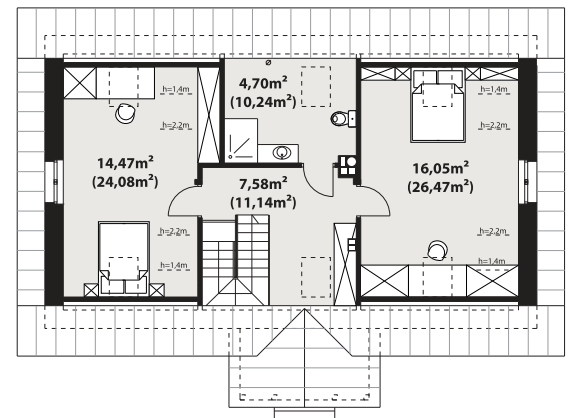
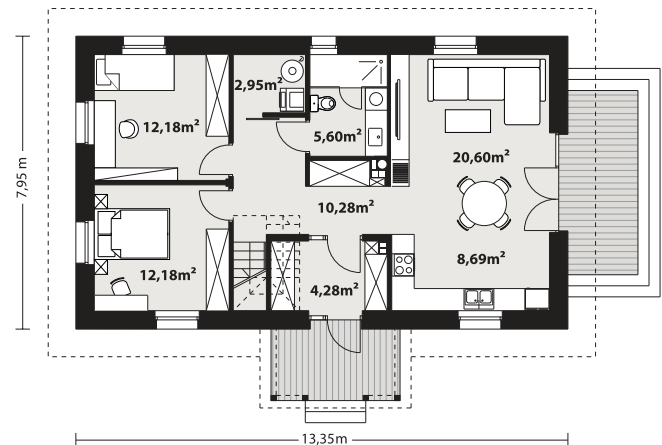
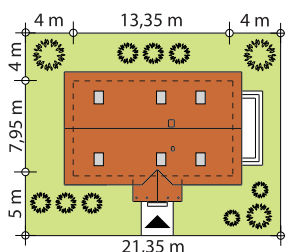
ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

SURAŻKOWO 3



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
119,56	106,13	582	189,5	7,5	40°

Surażkowo 3 to projekt niedużego domu z użytkowym poddaszem nawiązujący stylem do tradycyjnych podlaskich domów. Posiada na parterze dwie sypialnie, otwartą część dzienną, łazienkę oraz pomieszczenie techniczne. Na poddaszu zlokalizowano dodatkowo dwie sypialnie i łazienkę. Wszystkie wewnętrzne ściany parteru i poddasza są działowe co pozwala na wiele sposobów ich aranżowania. Wejście do domu jest przez zadaszony ganek-werandę. Dom standardowo wyposażony jest w pompę ciepła oraz kominek.



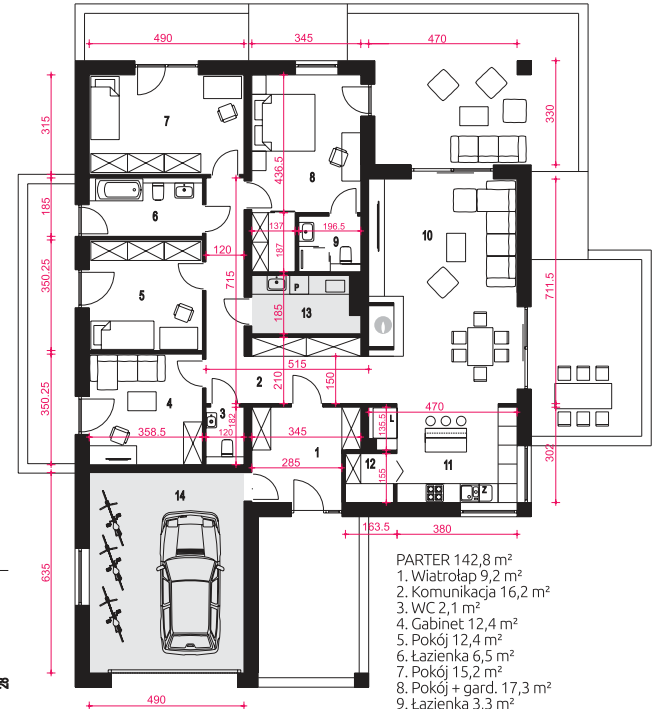
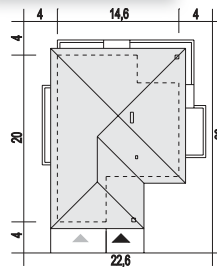


AURA II [A]



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
142,8	261,2	484	346,5	7,0	25°

Aura II z garażem to projekt komfortowego domu jednorodzinnego dla 4-5 osobowej rodziny. Główna bryła Aury II jest założona na planie kwadratu z dobudowanym garażem od strony frontowej. Przekryta regularnym dachem o kącie nachylenia 25°. Wielospadowy dach obejmuje zadaszenie strefy wejściowej. Dom ozdobiony jest detalami w naturalnych kolorach - szarość oraz elementami o teksturze drewna. W środku zaprojektowano trzy sypialnie o nieco zróżnicowanej wielkości. Dwuosobowa sypialnia usytuowana w centralnej części, w założeniu wspólna dla rodziców, posiada indywidualną garderobę, łazienkę i osobne wyjście na taras ogrodowy.



PARTER 142,8 m ²
1. Wiatrołap 9,2 m ²
2. Komunikacja 16,2 m ²
3. WC 2,1 m ²
4. Gabinet 12,4 m ²
5. Pokój 12,4 m ²
6. Łazienka 6,5 m ²
7. Pokój 15,2 m ²
8. Pokój + gard. 17,3 m ²
9. Łazienka 3,3 m ²
10. Salon 33,1 m ²
11. Kuchnia 12,8 m ²
12. Sypialnia 2,3 m ²
13. Pom. tech. z CO* 5,8 m ²
14. Garaż* 30,8 m ²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



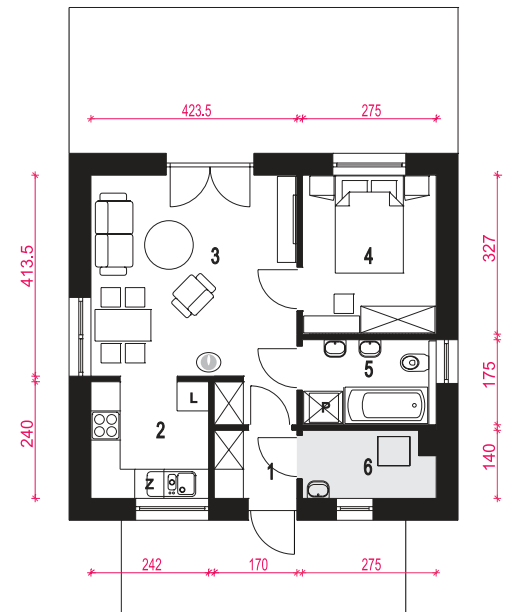
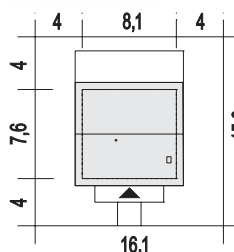
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

BRATEK [B1]



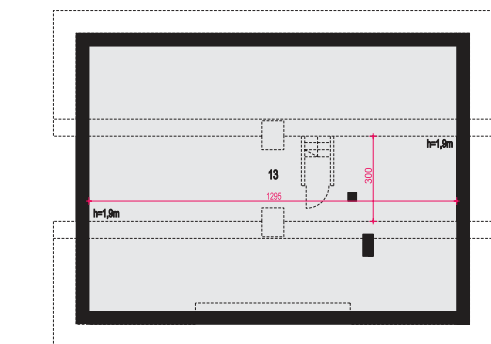
powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
40,2	60,9	109	89	4,9	25°

Projekt domu Bratek B1 to wariant bez zadaszenia tarasu ogrodowego. Bratek to mały domek parterowy dla 2-3 osobowej rodziny. Prosta konstrukcja i forma budynku w tym dwuspadowy dach sprawiają, że jest to dom bardzo ekonomiczny w budowie i w użytkowaniu. Projekt domu Bratek można z powodzeniem wykorzystać jako dom rekreacyjny do użytku własnego lub inwestycyjnie. Na funkcję domu składa się wiatrołap z wnękową szafą, kuchnia, salon z jadalnią, sypialnia, wygodna łazienka oraz kotłownia z piecem na paliwo stałe. W kotłowni z powodzeniem można zastosować również piec na paliwo gazowe, w tym celu możemy opracować stosowny aneks.

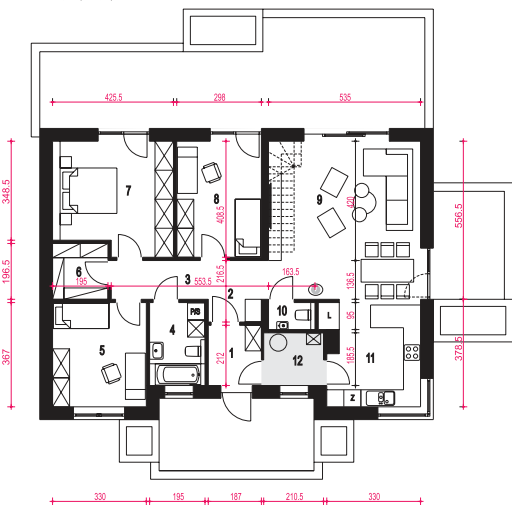


PARTER 40,2 m ²
1. Wiatrołap 2,3 m ²
2. Kuchnia 5,7 m ²
3. Salon + jadalnia 18,8 m ²
4. Sypialnia 8,8 m ²
5. Łazienka 4,6 m ²
6. Kotłownia* 3,5 m ²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

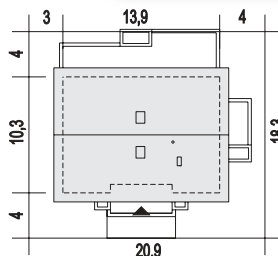


PODDASZE 38,4 (38,4) m²



- PARTER 104,7 m²
 1. Wiatrołap 3,8 m²
 2. Hol 4,3 m²
 3. Korytarz 4,5 m²
 4. Łazienka 5,6 m²
 5. Sypialnia 11,9 m²
 6. Garderoba 3,6 m²
 7. Sypialnia 15,9 m²
 8. Sypialnia 11,9 m²
 9. Salon + jadalnia 29,5 m²
 10. Toaleta 1,5 m²
 11. Kuchnia 12,2 m²
 12. Pom.gosp./C.O.* 3,8 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



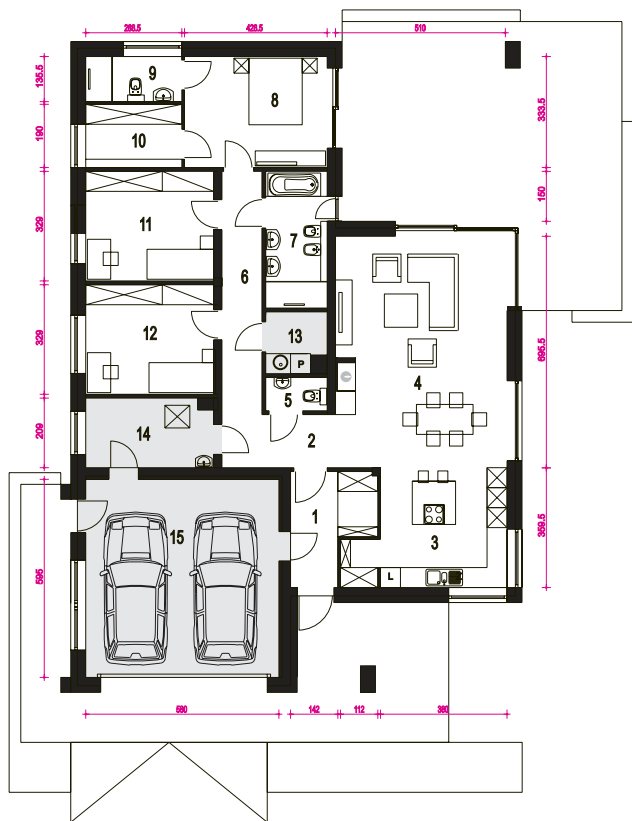
powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
104,7	142,7	565	211,4	6,7	30°

Projekt domu Bratek III to trzeci projekt z serii projektów o tej nazwie. To projekt domu parterowego z poddaszem do adaptacji. Jako dom o prostej formie, konstrukcji, przekryty dwuspadowym dachem będzie bardzo ekonomiczny w budowie i w utrzymaniu. Na funkcję domu składa się w części ogólnodostępnej: wiatrołap, wygodna komunikacja z obszernym holem, salon z jadalnią, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym oraz wygodna toaleta. W części prywatnej mamy do dyspozycji 3 sypialnie, łazienkę oraz garderobę. Niewątpliwym atutem projektu jest możliwość wykorzystania poddasza na cele użytkowe.

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
 ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
 tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
 e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

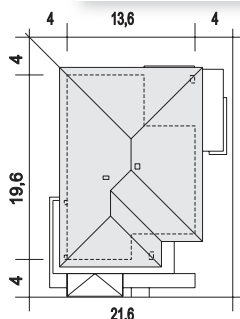


BRATEK III [B]



- PARTER 129,2 m²
 1. Wiatrołap z gard. 7,1 m²
 2. Hol 4,9 m²
 3. Kuchnia ze spiż. 15,0 m²
 4. Salon 35,5 m²
 5. WC 1,8 m²
 6. Korytarz 8,5 m²
 7. Łazienka 7,4 m²
 8. Sypialnia 14,1 m²
 9. Łazienka 3,8 m²
 10. Garderoba 5,3 m²
 11. Sypialnia 12,9 m²
 12. Sypialnia 12,9 m²
 13. Pralnia* 3,2 m²
 14. Kotłownia* 7,9 m²
 15. Garaż* 34,2 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
129,0	254,2	389	326,5	7,0	25°

Projekt domu jednorodzinnego Bursztyn II A1 powstał jako wariant ze zmieniającą geometrią dachu wariantu A. To propozycja wygodnego domu parterowego z dachem wielospadowym i dwustanowiskowym garażem. Projekt przeznaczony jest dla czteroosobowej rodziny. Bursztyn II posiada sporych rozmiarów strefę dzienną (z dużym salonem z wyjściem na obszerny, zadaszony taras, dużą kuchnię z wyspą, sporą spiżarnią i WC dla gości) oraz funkcjonalną strefę nocną, na którą składają się: 3 sypialnie - w tym jedna posiada wewnętrzną łazienkę i garderobę, dużą łazienka z oknem, pralnia oraz kotłownia z przejściem do garażu.

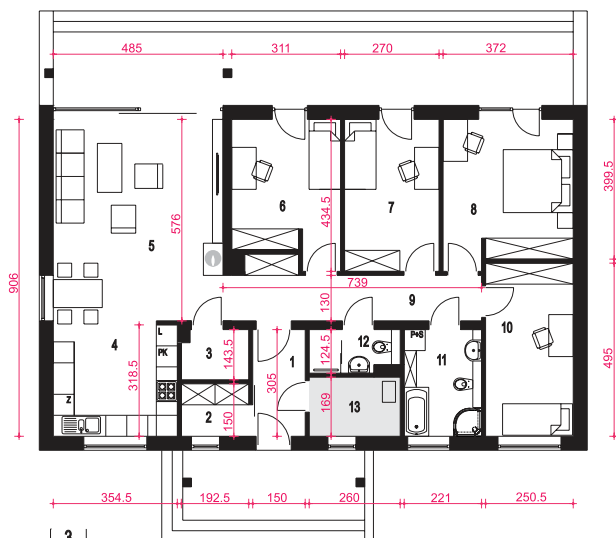
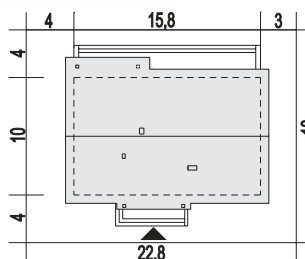


BURSZTYN II [A1]



powierzchnia **użytkowa** 119,2 m² powierzchnia **zabudowy** 166,1 m² **kubatura** b.d. m³ powierzchnia **dachu** 233,5 m² wysokość **budynku** 7,0 m nachylenie **dachu** 30°

Projekt domu Gaska III to doskonała propozycja dla 4-5 osobowej rodziny, poszukującej funkcjonalnego i ekonomicznego miejsca do życia. Na niewielkiej powierzchni udało się zmieścić cztery indywidualne sypialnie, przestronny salon, kuchnię, dwie łazienki, spiżarnię oraz garderobę przy wiatrołapie. Większość pomieszczeń rozplanowano wzdłuż korytarza. Otwarta kuchnia płynnie łączy się z jadalnią i salonem, a tuż obok znajduje się wygodna spiżarnia. Kotłownia, dostępna z wiatrołapu. Od strony frontowej i ogrodowej zaprojektowano zadaszenia na słupach. Elewacja budynku łączy nowoczesne materiały, takie jak drewno i kamień, nadając bryle stylowy charakter.



PARTER 119,2 m²
1. Wiatrołap 4,4 m²
2. Garderoba 2,8 m²
3. Spiżarnia 2,6 m²
4. Kuchnia 11,5 m²
5. Salon 27,6 m²
6. Pokój 11,9 m²
7. Pokój 11,5 m²
8. Pokój 14,9 m²
9. Korytarz 10,3 m²
10. Pokój 12,1 m²
11. Łazienka 6,6 m²
12. Łazienka 3,0 m²
13. Pom. gosp.+CO* 4,3 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

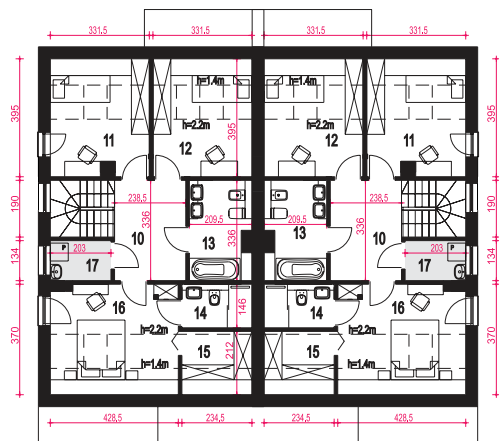
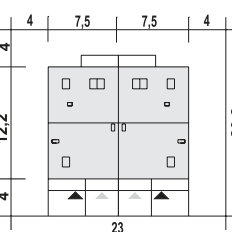


ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

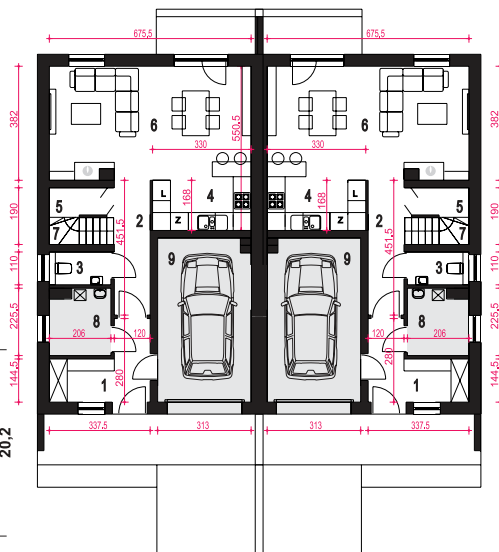


powierzchnia **użytkowa** 189,9 m² powierzchnia **zabudowy** 179,6 m² **kubatura** 698 m³ powierzchnia **dachu** 219,6 m² wysokość **budynku** 8,7 m nachylenie **dachu** 35°

Poniższy opis dotyczy jednego segmentu: Projekt domu Głuszec III Mode to propozycja klasycznego domu jednorodzinnego z zagospodarowanym poddaszem na cele mieszkalne. Ten dwukondygnacyjny i prosty konstrukcyjnie dom z wbudowanym garażem jest dobrą alternatywą na wąskie działki lub do zabudowy bliźniaczej. Zadaszone wejście jest usytuowane frontalnie, co umożliwia również zabudowę szeregową. Na rzucie prostokąta zaprojektowano ustawną funkcję. Na parterze mieści się strefa wspólna, dzienna - salon z otwartą kuchnią. Można z niego wyjść na taras. W salonie przewidziano miejsce na kominek obok klatki schodowej. W strefie wejściowej przewidziano miejsce na garderobę oraz wejście do garażu oraz do pomieszczenia technicznego z piecem CO.

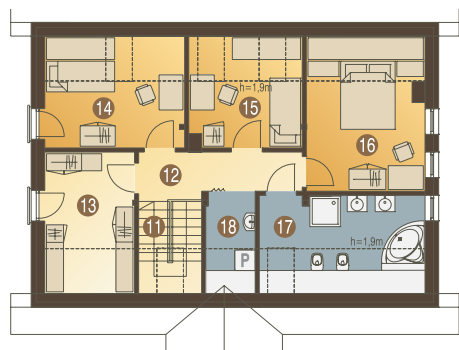


PODDASZE 45,2 m² (64,0) m²
10. Hol 8,0 (8,0) m²
11. Sypialnia 8,3 (13,0) m²
12. Sypialnia 8,0 (12,7) m²
13. Łazienka 6,6 (6,6) m²
14. Łazienka 3,3 (3,3) m²
15. Garderoba 1,6 (4,9) m²
16. Sypialnia 9,4 (15,5) m²
17. Pralnia* 2,6 (2,6) m²



PARTER 50,0 m²
1. Wiatrołap, gard. 6,3 m²
2. Hol 5,6 m²
3. WC 2,2 m²
4. Kuchnia 7,5 m²
5. Spiżarnia 1,0 m²
6. Salon 23,3 m²
7. Schody 4,1 m²
8. Pom. tech.+CO* 4,2 m²
9. Garaż* 16,8 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

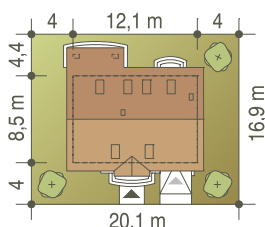


PODDASZE 40,8 m² (61,7) m²
 11. Schody 2,5 (2,5) m²
 12. Przedpokój 6,0 (6,0) m²
 14. Sypialnia 7,9 (13,4) m²
 15. Sypialnia 6,2 (10,7) m²
 16. Sypialnia 10,8 (15,3) m²
 17. Łazienka 7,4 (13,8) m²
 18. Strych (Gard.) 7,4 (10,9) m²
 18. Pralnia* 2,4 (4,3) m²



PARTER 51,9 m²
 1. Wiatrołap 6,8 m²
 2. Łazienka 2,8 m²
 3. Hol 3,2 m²
 4. Schody 2,4 m²
 5. Schowek 0,8 m²
 6. Kuchnia 7,1 m²
 7. Salon+ aneks jadalniany 20,5 m²
 8. Pokój 8,3 m²
 9. Kuchnia* 6,2 m²
 10. Garaż* 18,1 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

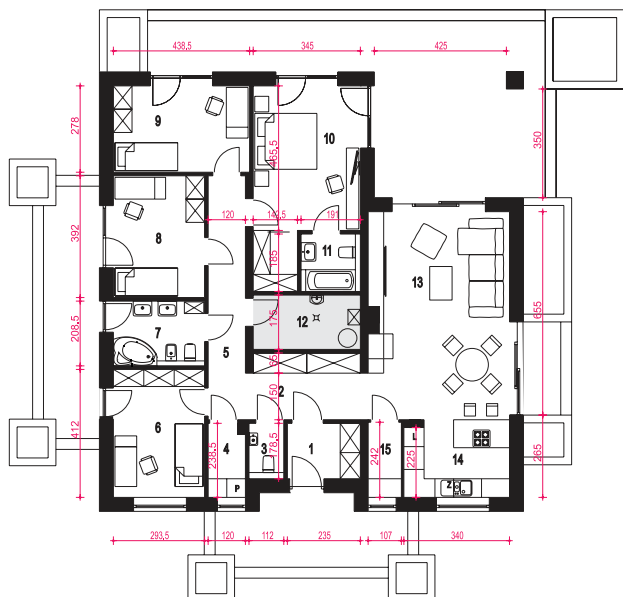


powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
92,6	110,0	404	186,5	7,9	40°

Julia III to bardzo funkcjonalny i ekonomiczny w budowie dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym dla 4-5 osobowej rodziny. Jest to mniejsza wersja projektu Julia II. Projekt domu Julia III dzięki zwartej bryle i ciepłej kolorystyce elewacji jest atrakcyjną propozycją dla osób poszukujących projektów o tradycyjnej stylistyce. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej, z pustaków ceramicznych izolowanych styropianem. Przekryty jest dwuspadowym dachem opartym na strzemiu Teriva i tradycyjnej więźbie dachowej ze ścianką kolankową wysokości około 0,8 m.

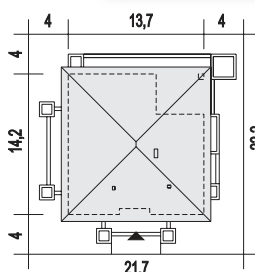
JULIA III [A1]

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
 ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
 tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
 e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl



PARTER 126,9 m²
 1. Wiatrołap 4,1 m²
 2. Hol 8,1 m²
 3. WC 1,9 m²
 4. Pralnia* 2,7 m²
 5. Komunikacja 9,2 m²
 6. Sypialnia 11,9 m²
 7. Łazienka 6,0 m²
 8. Sypialnia 11,3 m²
 9. Sypialnia 12,0 m²
 10. Sypialnia + gard. 18,5 m²
 11. Łazienka 3,4 m²
 12. Pom. tech. z C.O.* 5,9 m²
 13. Salon + jadalnia 29,8 m²
 14. Kuchnia 8,2 m²
 15. Spizarnia 2,5 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
126,9	194,0	366	262	6,4	25°

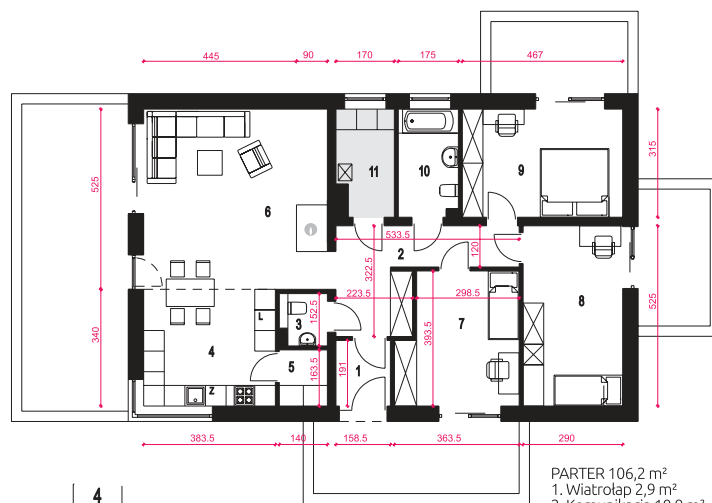
Projekt domu Klara II bez garażu to nowoczesny dom parterowy dla 4 do 5 osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z tradycyjną więźbą dachową, przekryty spadzistym dachem kopertowym. Klara II to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest większą wersją projektu Klara i został powiększony o jedną dodatkową sypialnię, w wyniku czego posiada 5 pokoi w tym salon. W części wejściowej mamy przewidziany wygodny wiatrołap i hol z szafami wnękowymi, pralnię oraz toaletę. W części ogólnodostępnej zaprojektowano przestronny i dobrze doświetlony salon z miejscem na wygodny stół jadalniany z widokiem na ogród.

KLARA II [B]



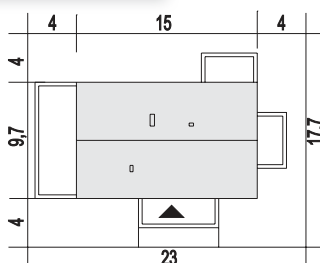
powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
106,1	142,6	b.d.	174	7,0	35°

Lena II to projekt nowoczesnego parterowego domu, z dachem bez okapów dedykowany osobom poszukującym funkcjonalnego i ekonomicznego w użytkowaniu domu mieszkalnego. Prosta, elegancka bryła z dużymi przeszkleniami w strefie ogrodowej, białą elewacją oraz dachem pokrytym czerwoną dachówką sprawia, że dom prezentuje się nowocześnie, a jednocześnie harmonijnie wpisuje się w naturalne otoczenie. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy wygodne sypialnie. Strefę dzienną tworzy przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią, z bezpośrednim wyjściem na duży taras ogrodowy. Układ pomieszczeń zapewnia komfortową codzienność i prywatność



- PARTER 106,2 m²
1. Wiatrołap 2,9 m²
 2. Komunikacja 10,9 m²
 3. WC 1,9 m²
 4. Kuchnia 12,9 m²
 5. Spizarnia 2,2 m²
 6. Salon 27,8 m²
 7. Pokój 12,8 m²
 8. Pokój 15,0 m²
 9. Pokój 14,5 m²
 10. Łazienka 5,3 m²
 11. Pom. tech.* 4,9 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



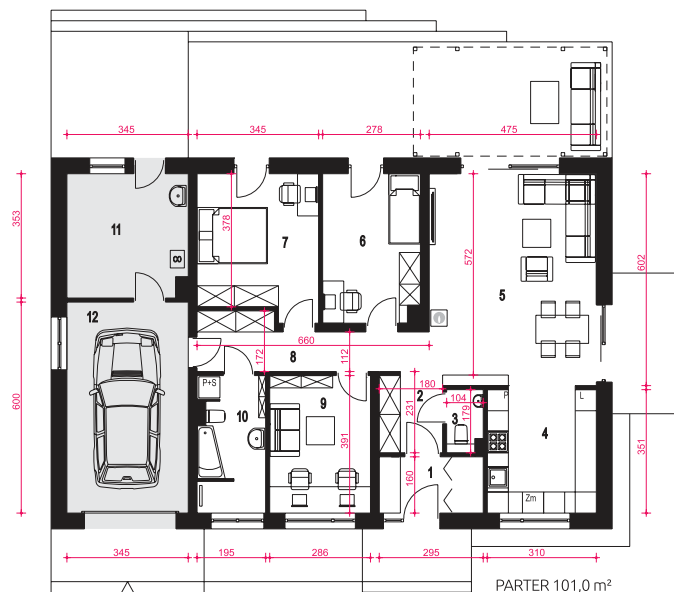
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

MAJKA II [A]



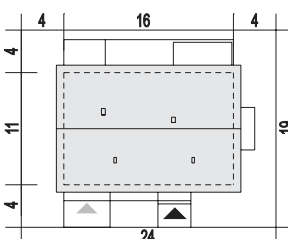
powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
100,9	169,1	360	236	7,0	30°

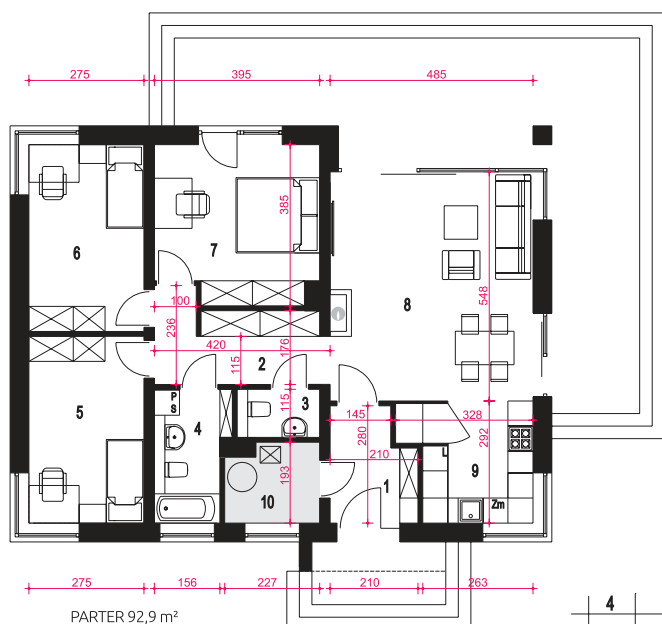
Majka II to projekt wygodnego i funkcjonalnego, parterowego domu jednorodzinnego z dachem dwuspadowym w równoległym ustawieniu kalenicowym względem elewacji frontowej. Charakteryzuje się harmonijnym i estetycznym wyglądem, oferując jednocześnie komfortowe warunki dla mieszkańców. Projekt został zaprojektowany z myślą o czteroosobowej rodzinie, a jego wszechstronny design sprawia, że doskonale wpasuje się zarówno w nowe osiedla, jak i istniejące zabudowania. Główne wejście do domu, umieszczone na elewacji frontowej, prowadzi do wiatrołapu i dalej do holu z praktycznymi szafami, garderobą oraz WC. Stąd można przejść dalej do strefy dziennej z salonem, kuchnią i jadalnią.



- PARTER 101,0 m²
1. Wiatrołap 4,6 m²
 2. Hol 3,9 m²
 3. WC 1,7 m²
 4. Kuchnia 10,7 m²
 5. Salon + jadalnia 28,6 m²
 6. Pokój 11,4 m²
 7. Pokój 13,4 m²
 8. Korytarz 8,5 m²
 9. Pokój 11,0 m²
 10. Łazienka 7,2 m²
 11. Pom. tech.* 11,8 m²
 12. Garaż* 20,4 m²

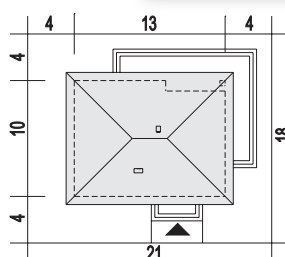
* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej





- PARTER 92,9 m²
1. Wiatrołap 5,1 m²
 2. Hol 7,6 m²
 3. Wc 2,2 m²
 4. Łazienka 5,1 m²
 5. Pokój 12,1 m²
 6. Pokój 12,1 m²
 7. Pokój 14,1 m²
 8. Salon 26,3 m²
 9. Kuchnia 8,3 m²
 10. Pom. tech.* 4,0 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

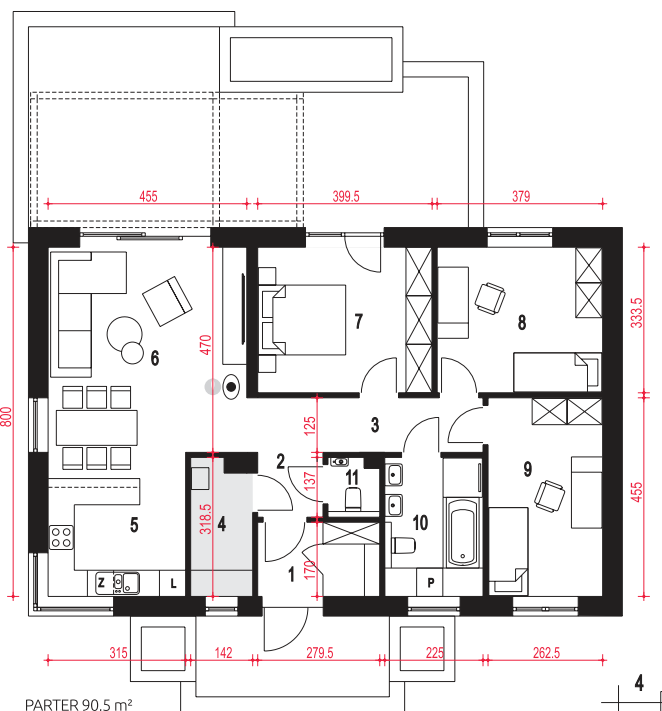


powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
92,9	131,7	252	199	7,1	35°

Oliwka to propozycja niewielkiego, ale komfortowego i funkcjonalnego domu jednorodzinnego z wielospadowym dachem, którego kalenica biegnie równolegle do elewacji frontowej. Wyróżnia się harmonijną i estetyczną formą, zapewniając mieszkańcom wygodę użytkowania. Projekt ten został stworzony z myślą o czteroosobowej rodzinie, a jego uniwersalny charakter sprawia, że świetnie pasuje zarówno do nowoczesnych osiedli, jak i istniejących zabudowań. Wejście główne prowadzi przez wiatrołap do otwartej strefy dziennej, obejmującej salon, kuchnię oraz jadalnię. Te pomieszczenia tworzą wspólną przestrzeń, w której zaplanowano kominek oraz dwa wyjścia na taras.

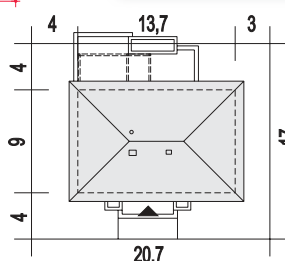
OLIWKA [B]

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl



- PARTER 90,5 m²
1. Wiatrołap 4,6 m²
 2. Holl 2,2 m²
 3. Korytarz 6,6 m²
 4. Pom. tech./spiż.* 4,2 m²
 5. Kuchnia 8,4 m²
 6. Salon z jadalnią 23,0 m²
 7. Sypialnia 13,1 m²
 8. Sypialnia 12,4 m²
 9. Sypialnia 11,7 m²
 10. Łazienka 7,0 m²
 11. Toaleta 1,5 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
90,5	121,7	b.d.	182	5,9	30°

Projekt domu Pieris bez garażu to kompaktowy, nowoczesny dom parterowy dla 4-6 osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z prefabrykowaną więźbą dachową, przekryty jest spadzistym dachem kopertowym. Pieris to projekt funkcjonalnego domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. W części wejściowej mamy przewidziany wygodny wiatrołap z garderobą i hol, toaletę oraz pomieszczenie techniczne ze spiżarnią. W części ogólnodostępnej zaprojektowano przestronny i dobrze doświetlony salon z miejscem na wygodny stół jadalniany z widokiem na ogród. Dzięki dużym drzwiom tarasowym od strony ogrodowej, dostaniemy się wprost na zewnętrzny taras.

PIERIS [B]

Jak czytać projekt domu?

1 Nazwa projektu

Nazwa własna jest charakterystyczna dla pracowni i nadawana projektowi przez autora. Często pojawia się przy niej numer wersji lub specyficzna cecha projektu.

2 Podstawowe dane dotyczące domu

Powierzchnia użytkowa (powierzchnia mieszkalna) z ewentualnym wyszczególnieniem pomieszczeń, których do niej nie wliczamy. Powierzchnia zabudowy, powierzchnia połaci dachowej, kubatura, wysokość budynku mierzona od powierzchni gruntu oraz kąt nachylenia dachu podany w stopniach.

3 Opis projektu

Najistotniejsze dane dotyczące projektu, przewidywanej liczby mieszkańców, funkcjonalności, układu pomieszczeń i jego unikalnych cech. Często podawane są też nazwy projektów podobnych i innych, zbliżonych wersji.

4 Wizualizacje projektu

Wizualizacja przedstawia projekt w wersji pokazanej na rzutach i ujętej w opisie. Należy pamiętać o tym, że szczegółowy sposób wykończenia elewacji zależy tylko od inwestora – czyli od Ciebie. Chyba, że zdecydujesz się na wierne odwzorowanie kolorystyki i szczegółów. Do projektów często też dołączana jest zgoda na adaptację budynku, co umożliwia zmiany w projekcie.

5 Wizualizacje elewacji

Wizualizacje elewacji pokazują budynek z każdej strony, zaczynając od frontu, przez lewy bok, ogród, po bok prawy. Na nich możemy sprawdzić rzeczywisty układ okien, proporcje budynku, nieznieskształconą perspektywę oraz położenie na płaszczyźnie gruntu.

6 Rzut sytuacyjny budynku

Rzut sytuacyjny pokazuje umiejscowienie budynku na działce. Zwykle pokazane wymiary działki są wymiarami minimalnymi, z odległościami od budynku do krawędzi działki określonymi ustawowo. Często na rzucie oznacza się orientację budynku względem południa. Bardzo istotne są oznaczenia wejścia frontowego do domu oraz wjazdu do garażu. Na rzutach sytuacyjnych jest dobrze widoczny układ okien dachowych, komińców oraz połaci dachowych.

Co oznaczają poszczególne rysunki, schematy, skróty przy prezentowanych projektach? Czym jest numer ewidencyjny, wizualizacja projektu lub rzut sytuacyjny budynku? Jeśli wybierasz projekt, warto to wiedzieć!



7 Rzuty kondygnacji budynku

Rzuty kondygnacji budynku z opisanymi powierzchniami pomieszczeń. Przy budynkach piętrowych lub z poddaszem użytkowym występują dwa rzuty: górny przedstawia piętro lub poddasze, dolny – parter. Jeżeli w budynku jest piwnica, to znajdziemy ją na mniejszym rzucie na samym dole. Warto zwrócić uwagę, czy w budynku jest garaż – oznaczony na rzucie miniaturką samochodu – i samemu obliczyć liczbę mieszkańców, licząc sypialnie – pomieszczenia oznaczone miniaturkami łóżek. W większości rzutów przeznaczenie pomieszczeń jesteśmy w stanie zidentyfikować na podstawie rysunków. Na niektórych umieszczone są podpisy z nazwami. Na poddaszach często pokazana jest wysokość i przebieg ścianki kolankowej.

DOBRE DOMY

blisko 1500 najlepszych projektów



DOMY KLASYCZNE



DOMY NOWOCZESNE



DOMY TANIE W BUDOWIE



DOMY REPREZENTACYJNE



DOMY PIĘTROWE



DOMY PARTEROWE



www.dobredomy.pl



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska



OPIS: Alyson to mały, murowany dom, o prostej bryle przekrytej dwuspadowym dachem. Głównym atutem tego domu jest duży, szeroko zadaszony taras z zewnętrzny kominkiem. Idealnie sprawdzi się na letnie wieczory przy grillu. Układ wnętrz jest dokładnie rozplanowany, z dbałością o jak najlepsze wykorzystanie dostępnej przestrzeni. Na parterze znajduje się sypialnia, łazienka oraz część dzienna - salon połączony z jadalnią oraz aneks kuchenny. Dostęp do pomieszczenia gospodarczego jest z zewnątrz budynku. Na poddaszu architekci proponują dwie ustawne sypialnie i łazienkę. Alyson doskonale sprawdzi się w przypadku wąskich działek. Nieduża powierzchnia użytkowa sprawia, że dom ten idealnie nada się na funkcję letniskową. Układ funkcjonalny w tym projekcie - trzy pokoje i dwie łazienki - zapewni, że nawet dwie rodziny spędzą w nim wygodnie i komfortowo wakacyjny czas.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych, na poddaszu g-k. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

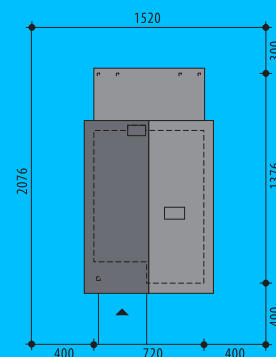
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

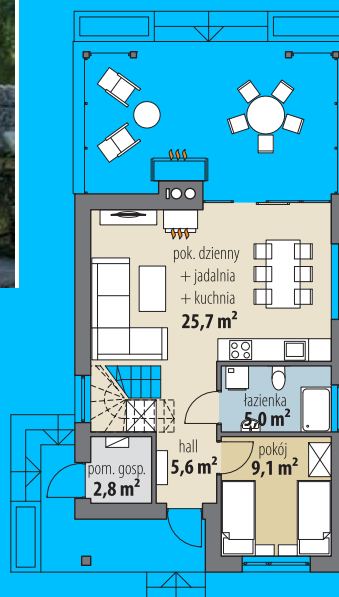
71 352 04 40

Pow. użytkowa 74,8 m²
+ pom. gosp. 2,8 m²

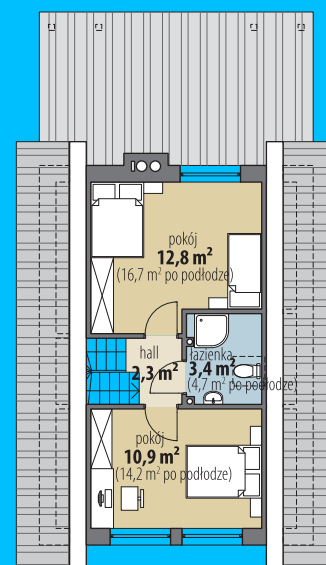
Pow. zabudowy 97,4 m²
Wysokość budynku 7,1 m
Kubatura netto 250,3 m³
Kąt nachylenia dachu 40 °
Min. wymiary działki 15,20 x 20,76 m



Alyson



Parter



Poddasze



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

 **71 352 04 40**

Pow. użytkowa 70,1 m²

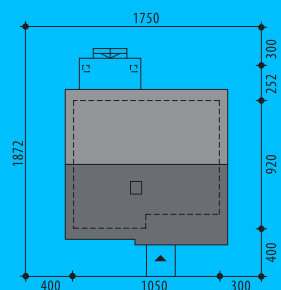
Pow. zabudowy 105,1 m²

Wysokość budynku 5,9 m

Kubatura netto 197,3 m³

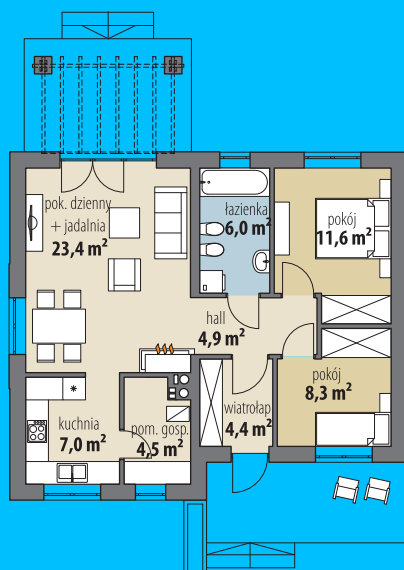
Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 17,50 x 18,72 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Wiłdurska

Mini



Parter



OPIS: Mały dom parterowy, bez garażu, idealny dla seniorów lub rodziny 2+1. Jego układ funkcjonalny i niskie koszty budowy sprawiają, że stanie się świetną alternatywą dla mieszkania w bloku. W lewej części domu umieszczono strefę dzienną – pokój dzienny połączony z jadalnią i oddzielną kuchnię, którą można w ramach adaptacji zupełnie otworzyć. Z kuchni jest wejście do kotłowni. W prawej części domu zaprojektowano łazienkę i dwa pokoje. Dom, mimo swoich niewielkich rozmiarów jest wygodny.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska



OPIS: Ametyst to uroczy dom o małej powierzchni użytkowej. Wyróżnia się nietypowym układem funkcjonalnym. Serce domu to wysoki salon (połączony z kuchnią i jadalnią) z widokiem na antresolę. Na parterze zaplanowano także łazienkę, dwa pokoje oraz kotłownię. Na górnym poziomie znajduje się antresola z możliwością wydzielenia z niej w ramach adaptacji biblioteczki oraz dużej sypialni. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Ametyst II** oraz z poddaszem użytkowym - **Ametyst III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop drewniany belkowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **79,6 m²**

+ antresola 17,2 m²

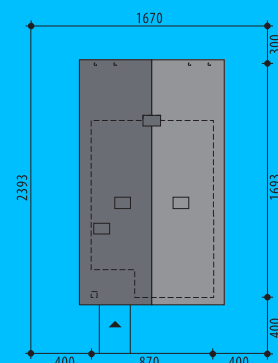
Pow. zabudowy 147,5 m²

Wysokość budynku 6,5 m

Kubatura netto 345,1 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 16,70 x 23,93 m



Ametyst



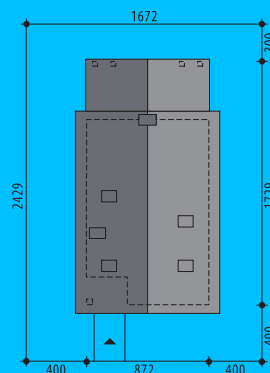
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

71 352 04 40

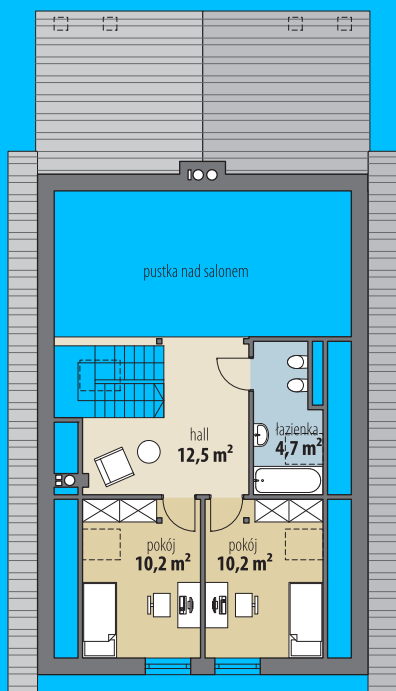
Pow. użytkowa **118,6 m²**

Pow. zabudowy 147,9 m²
Wysokość budynku 7,4 m
Kubatura netto 443,4 m³
Kąt nachylenia dachu 35 °
Min. wymiary działki 16,72 x 24,29 m

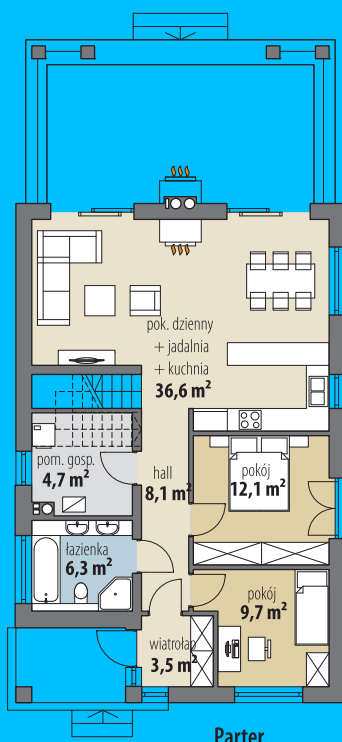


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Ametyst III



Poddasze



Parter



OPIS: Uroczy dom z poddaszem użytkowym, bez garażu. Od strony frontowej prezentuje się prosta elewacja, podkreślona drewnianą okładziną. Od strony ogrodowej uwagę przykuwa duży, zadaszony taras, na którym przyszli mieszkańcy będą mogli delektować się odpoczynkiem na świeżym powietrzu. Blask i ciepło zewnętrznego kominka umilą niejedną wiosenną i jesienną wieczór. Na parterze, w strefie wejściowej, architekci zaprojektowali wiatrołap z miejscem na szafę, co jest niezwykle ważne przy domach o niezbyt dużej powierzchni użytkowej. Dalej znajdują się dwa pokoje, łazienka i kotłownia. Część dzienna to otwarta przestrzeń, w której salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Na głównej ścianie umieszczono dwa duże okna z wyjściem na taras oraz piękny kominek. Na częścią dzienną domu jest wysoki sufit, co jest niezaprzeczalnym atutem tego projektu. Użytkowe poddasze składa się z antresoli, dwóch pokoi oraz łazienki. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: bez garażu **Ametyst** oraz z garażem **Ametyst II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.





Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Ekonomiczny III

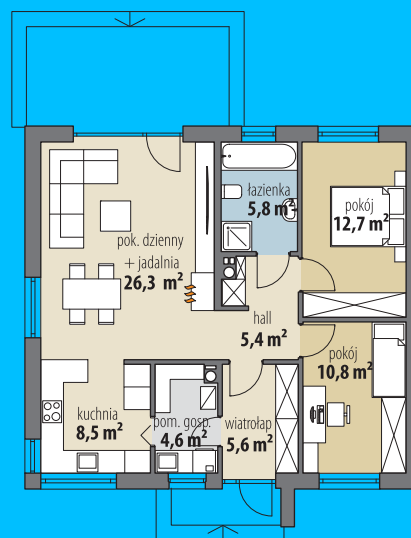
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pinex architektura

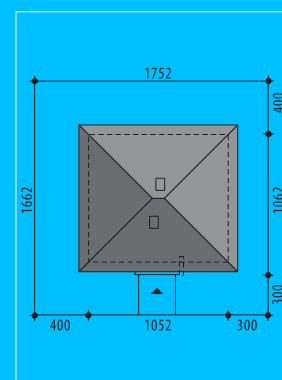
☎ **71 352 04 40**

Pow. użytkowa 79,7 m²

Pow. zabudowy 101,6 m²
Wysokość budynku 6,5 m
Kubatura netto 228,5 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 17,52 x 17,62 m



Parter



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



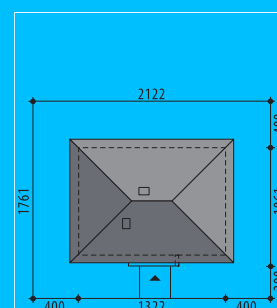
Ekonomiczny IX

Pow. użytkowa 101,8 m²

Pow. zabudowy 127,5 m²
Wysokość budynku 6,5 m
Kubatura netto 292,3 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 21,22 x 17,61 m



Parter



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

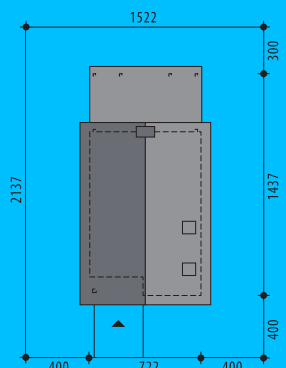
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **92,0 m²**
+ pom. gosp. 2,6 m²

Pow. zabudowy 102,0 m²
Wysokość budynku 7,7 m
Kubatura netto 292,0 m³
Kąt nachylenia dachu 40 °
Min. wymiary działki 15,22 x 21,37 m



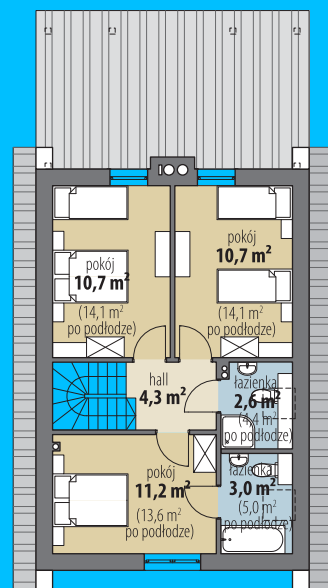
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Denis

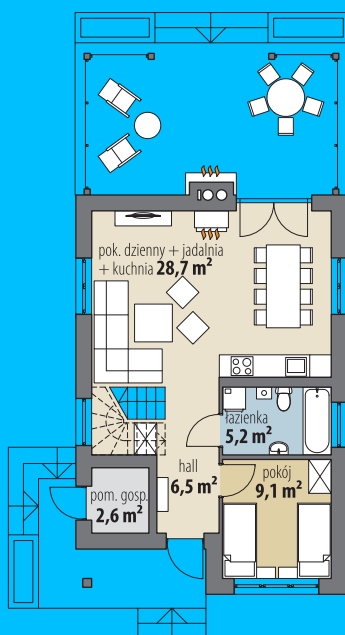


OPIS: Denis to nieduży dom z poddaszem, idealny na wąską działkę. Prosty, dwuspadowy dach i nieskomplikowana bryła zapewnią niskie koszty budowy. Parter domu obejmuje salon połączony z jadalnią, aneks kuchenny, łazienkę i sypialnię. Warto zauważyć, że jadalnia pomieści nawet bardzo duży stół. Przestronny, w pełni zadaszonny taras zapewni cień w upalne dni i ochronę przed deszczem w gorszą pogodę. Zewnętrzny kominek umili niejedno spotkanie w gronie rodziny i znajomych. Na poddaszu zaprojektowane zostały łazienka oraz trzy wygodne sypialnie (w tym jedna z własną łazienką). Denis może służyć jako dom całoroczny, dla 4-5-osobowej rodziny. Idealnie sprawdzi się również jako domek letniskowy. Układ funkcjonalny - cztery pokoje i trzy łazienki - zapewni komfortowy wypoczynek nawet trzem rodzinom. Projekt jest dostępny w wersji z garażem i z większą powierzchnią użytkową - **Denis II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy oraz monolityczna płyta stropowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Poddasze



Parter



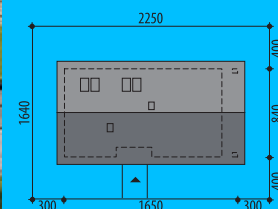
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 88,2 m²
+ pom. gosp. 4,7 m²
+ strych 31,4 m²

Pow. zabudowy 138,6 m²
Wysokość budynku 6,7 m
Kubatura netto 446,1 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 23,50 x 16,40 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



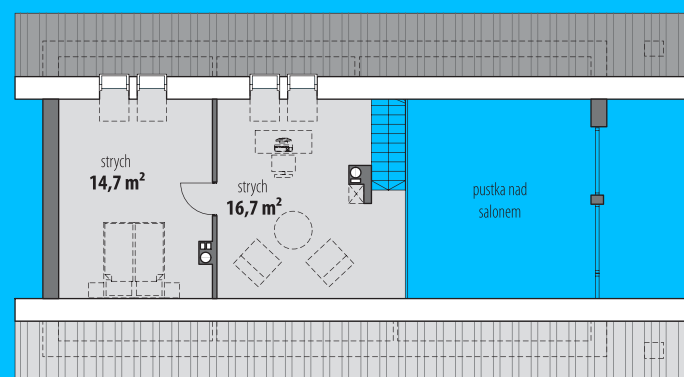
Monsun

OPIS: Efektowny dom parterowy bez garażu, który śmiało wyróżni się z otoczenia swoją czarną elewacją i imponującymi przeszkleniami. Na parterze architekt przewidzieli obszerną, otwartą strefę dzienną z wysokim sufitem. Kuchnia ma bezpośrednie wyjście na frontowy taras oraz miejsce na dużą wyspę. Jadalnia umieszczona została w pięknie przeszklonym narożniku, dzięki czemu przy każdym posiłku będzie można podziwiać zieleni ogrodu. W hallu prowadzącym do pozostałej części domu znajduje się osobna toaleta, co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem – goście nie muszą wchodzić do prywatnej strefy mieszkańców. Dwie ustawne sypialnie – każda z wyjściem na ogród – oraz duża łazienka z oknem, spełnią potrzeby 3–4-osobowej rodziny. Taras okala dom z trzech stron, przez co dom można postawić także na działkach z wejściem od południa. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, gdzie znajduje się antresola oraz pomieszczenie, które doskonale sprawdzi się jako kolejna sypialnia lub pokój gościnny. Projekt dostępny w wersji parterowej – **Monsun II oraz Alabaster i Mewa.**

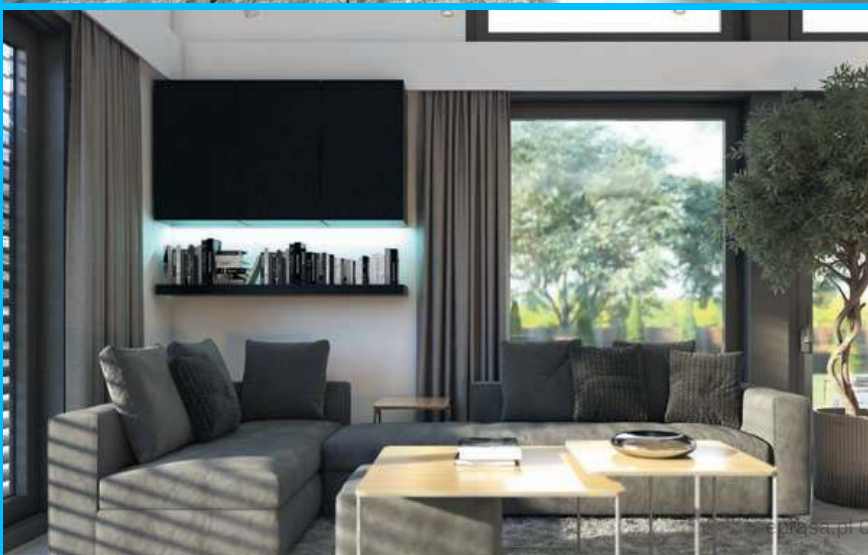
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz monolityczna płyta żelbetowa. Elewacje pokryte deskami elewacyjnymi. Pokrycie dachu blachą.



Parter



Poddasze



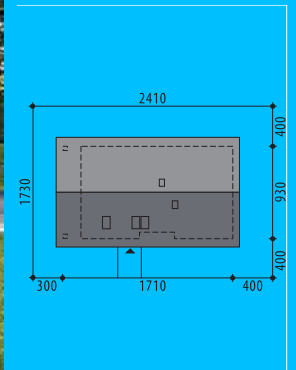
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura
71 352 04 40

Pow. użytkowa **104,6 m²**

+ pom. gosp. 5,0 m²
+ strych 42,5 m²

Pow. zabudowy 159,0 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 621,8 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 24,10 x 17,30 m

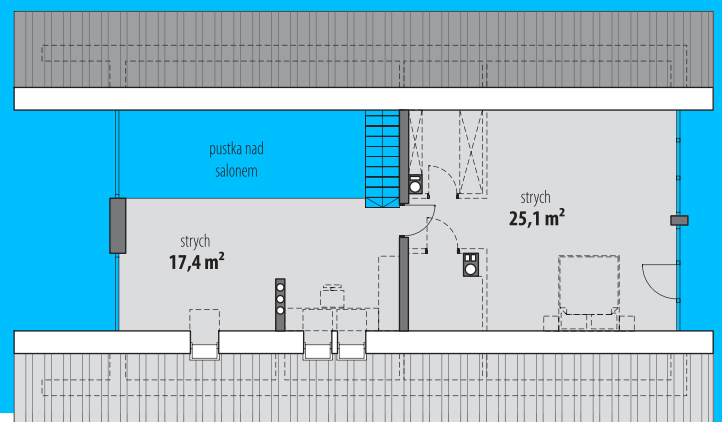


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Monsun III

OPIS: Projekt parterowego domu z poddaszem do adaptacji. o wejściu do środka domu znajdujemy się w niewielkim, ale praktycznym wiatrołapie, prowadzącym do głównych pomieszczeń. Lewa część domu to otwarta przestrzeń z wysokim salonem, łącząca w sobie strefę wypoczynkową z kuchnią i jadalnią. Na uwagę zasługuje efektowna, szeroka antresola, która wzmacnia poczucie przestronności. Do dyspozycji domowników jest funkcjonalna sypialnia. Na parterze usytuowane są trzy komfortowe sypialnie, pom. gospodarcze oraz dwie wygodne łazienki. Poddasze domu jest nieużytkowe, przewidziane do adaptacji, i może zostać przekształcone w dodatkową sypialnię z prywatną łazienką i garderobą, biuro, pracownię lub strefę relaksu – zależnie od indywidualnych potrzeb Inwestorów. Ten dom to doskonała propozycja dla tych, którzy pragną połączyć nowoczesny styl życia z przytulnością i funkcjonalnością. Projekt dostępny jest w wersji z 2 sypialniami i poddaszem do adaptacji – **Monsun**, oraz w wersji parterowej z 3 sypialniami – **Monsun II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte deskami elewacyjnymi oraz na fragmentach tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika.. Pokrycie dachu blachą.



Parter

Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

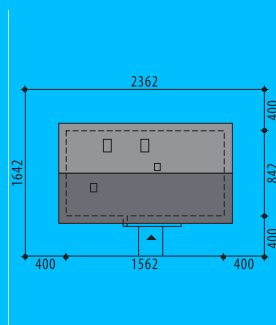
pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 95,5 m²

+ pom. gosp. 4,4 m²
+ strych 34,4 m²

Pow. zabudowy 131,8 m²
Wysokość budynku 7,0 m
Kubatura netto 506,9 m³
Kąt nachylenia dachu 35 °
Min. wymiary działki 23,62 x 16,42 m

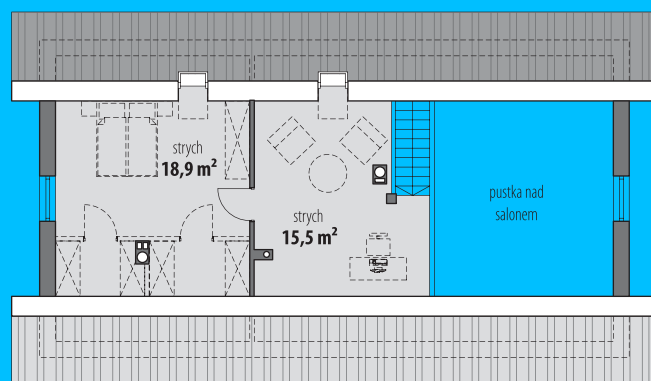


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Limba

OPIS: Mały dom parterowy, bez garażu, z możliwością adaptacji poddasza. Tradycyjny czerwony dach oraz jasna elewacja idealnie odnajdą się w każdym otoczeniu. Dom ten ma przestronną, otwartą strefę dzienną z wysokim sufitem i ciekawymi przeszkleniami. Na parterze mamy także sypialnię z dużą garderobą oraz pokój dla dziecka, który świetnie sprawdzi się także jako gabinet. Dwie łazienki oraz pomieszczenie gospodarcze dopełniają całości. W salonie zaprojektowano schody prowadzące na strych, gdzie w ramach adaptacji można wydzielić piękną antresolę z widokiem na salon oraz następną sypialnię. Taki układ z pewnością spodoba się osobom, które na początek nie potrzebują mieć dużej przestrzeni, ale chcą sobie zostawić możliwość jej powiększenia w przyszłości.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną.



Parter

Poddasze



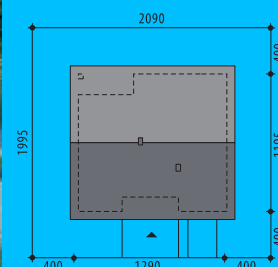
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **89,2 m²**
+ garaż 19,7 m²

Pow. zabudowy 154,2 m²
Wysokość budynku 7,0 m
Kubatura netto 317,3 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 20,90 x 19,95 m



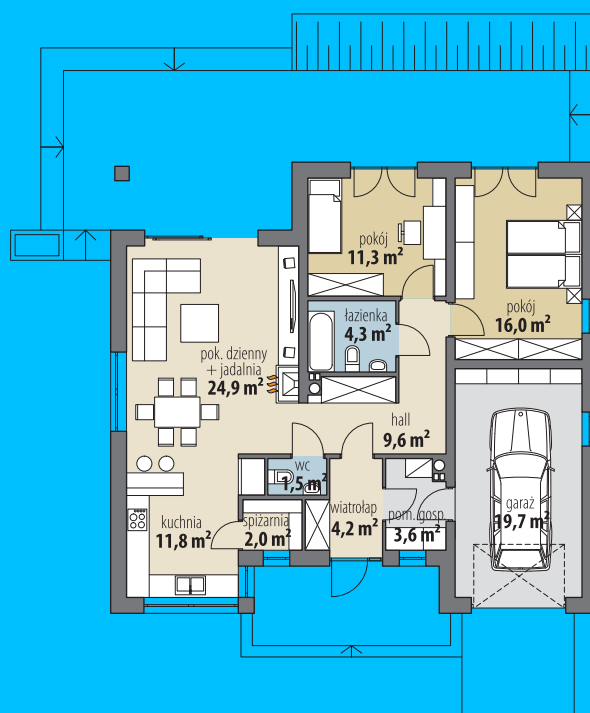
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Letycja

OPIS: Mały, jednorodzinny dom parterowy, idealny dla rodziny 3-4-osobowej, o klasycznym wyglądzie, wzbogaconym nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi. Plan domu podzielony jest na trzy strefy. Część dzienna zaprojektowana jest jako otwarta strefa, co optycznie powiększa przestrzeń. Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrze jest bardzo jasne i przestronne. Dwie sypialnie i łazienka umieszczone są w górnej części domu. Z wiatrołapu przechodzi się bezpośrednio do kotłowni, a stamtąd do garażu. Wśród pozostałych atutów tego niewielkiego domku należy wymienić dodatkowe wc, spiżarnię oraz wnękę na zabudowaną szafę w hallu. Projekt dostępny w wersji o większej pow. użytkowej - **Letycja III** oraz w wersji z poddaszem - **Letycja II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

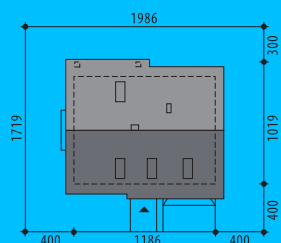
główny architekt

 **71 352 04 40**

Pow. użytkowa **100,4 m²**

+ pom. gosp. 7,1 m²
 + garaż 20,9 m²

Pow. zabudowy 113,7 m²
 Wysokość budynku 7,9 m
 Kubatura netto 418,0 m³
 Kąt nachylenia dachu 40 °
 Min. wymiary działki 19,86 x 17,19 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

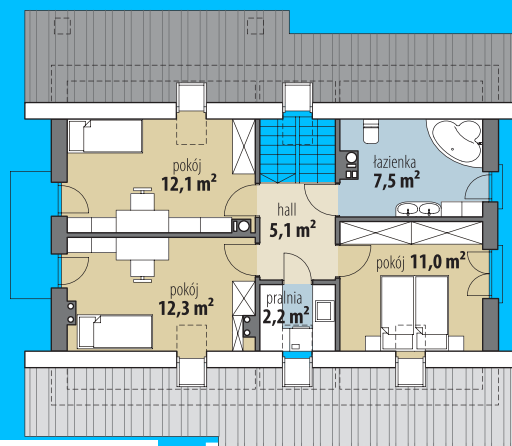
Dario II

OPIS: Dario II to piękny, kompaktowy dom z poddaszem użytkowym. Pod względem funkcjonalnym dom podzielony jest na trzy, bardzo wyraźnie rozdzielone strefy. Parter to otwarta przestrzeń wspólna, obejmująca ustawny salon połączony z jadalnią oraz kuchnię uzupełnioną o spiżarnię. Niewielka toaleta w hallu dopełnia całości. Prosto z wiatrołapu przechodzi się do jednostanowiskowego garażu, a następnie do kotłowni. Zabudowana klatka schodowa prowadzi na poddasze, gdzie znajdują się trzy sypialnie, łazienka oraz pralnia. Projekt dostępny jest w wersji z inną elewacją - **Dario**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

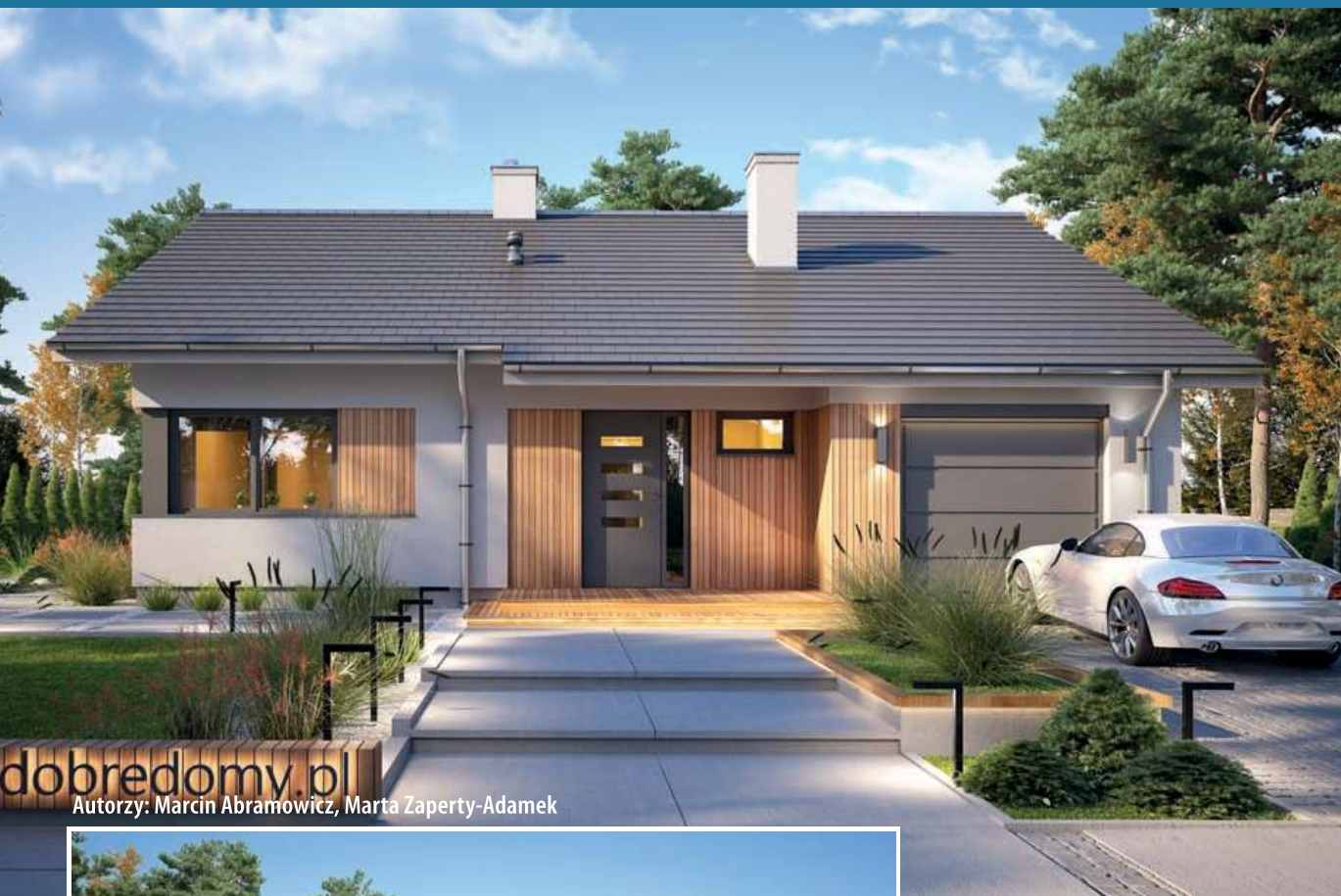


Parter



Poddasze





dobredomy.pl

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 99,3 m²

+ garaż 18,3 m²

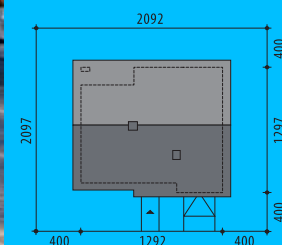
Pow. zabudowy 158,9 m²

Wysokość budynku 6,5 m

Kubatura netto 350,4 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

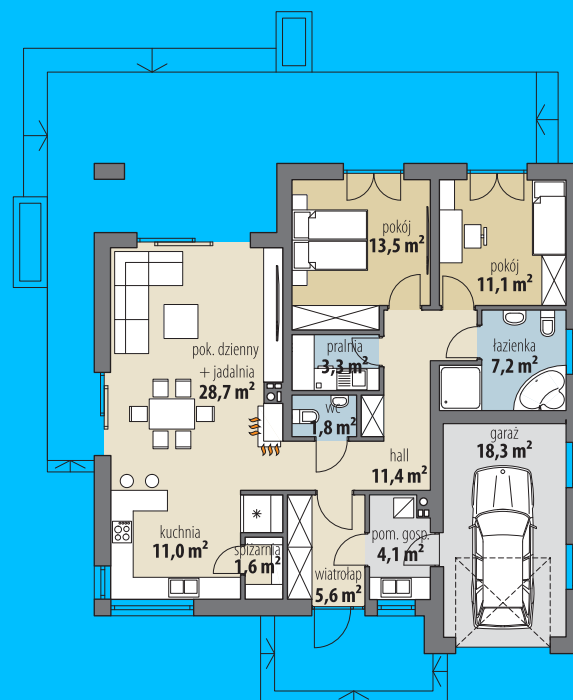
Min. wymiary działki 20,92 x 20,97 m



Lukrecja IV

OPIS: Lukrecja IV jest parterowym domem przeznaczonym dla 3-4-osobowej rodziny. Projekt cechuje nieduża powierzchnia użytkowa oraz ponadprzeciętna funkcjonalność. Strefa dzienna została zlokalizowana po lewej stronie budynku i składa się na nią przytulny salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz otwarta kuchnia wyposażona w praktyczną spiżarnię. Część nocna domu to dwie sypialnie, pralnia, łazienka oraz osobne wc. Z wiatrołapu mamy dostęp do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do garażu. Projekt dostępny w wersji z trzema sypialniami i dwustanowiskowym garażem – **Lukrecja III** i **Lukrecja V** oraz w wersji z innym układem pomieszczeń – **Lukrecja I** i **Lukrecja II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

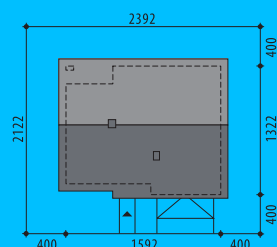
 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 119,6 m²+ garaż 35,0 m²Pow. zabudowy 201 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 450,8 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 23,92 x 21,22 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja V



OPIS: Lukrecja V to projekt parterowego domu o prostej konstrukcji oraz dwuspadowym dachu, które znacząco obniżają koszty budowy. Do wnętrza domu zaprasza przestronny wiatrołap. Strefa dzienna zlokalizowana została w lewej części budynku i mieści w sobie salon połączony z jadalnią i kuchnią uzupełnioną o praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano dwie sypialnie oraz moduł rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba oraz łazienka. Dodatkowo do dyspozycji mamy dużą, ogólnodostępną łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jedno- i dwustanowiskowym - **Lukrecja, Lukrecja II i Lukrecja IV** oraz z innym układem funkcjonalnym - **Lukrecja III**. Projekt dostępny także w wersji z dachem wielospadowym - **Lukrecjan**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 133,5 m²

+ garaż 31,8 m²
+ strych 71,7 m²

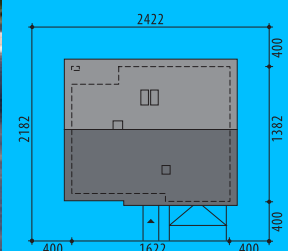
Pow. zabudowy 216,5 m²

Wysokość budynku 6,8 m

Kubatura netto 498,8 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 24,22 x 21,82 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja VI

OPIS: Komfortowy dom parterowy ze strychem. Część dzienna to salon z wyjściem na zaduszony taras, jadalnia oraz kuchnia z przydatną spiżarnią. Całość uzupełniona jest o toaletę w hallu. W część prywatnej zaprojektowano łazienkę, osobną pralnię, dwa pokoje oraz moduł dla rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka). Na poddaszu znajduje się duży strych. Projekt dostępny w wersji bez strychu: o mniejszej powierzchni użytkowej, z dwoma pokojami: **Lukrecja, Lukrecja II, Lukrecja IV**; o mniejszej powierzchni użytkowej, z trzema pokojami: **Lukrecja III i Lukrecja V**. Projekt dostępny także w wersji z dachem wielospadowym – **Lukrecjan II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



Strych



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

☎ 71 352 04 40

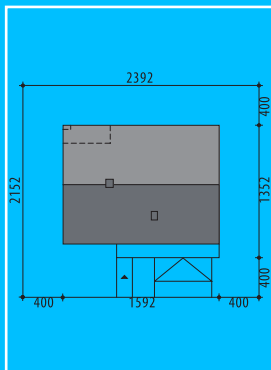
Pow. użytkowa **119,6 m²**+ garaż 36,9 m²Pow. zabudowy 203,1 m²

Wysokość budynku 7,2 m

Kubatura netto 461,6 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 23,92 x 21,52 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja VIII

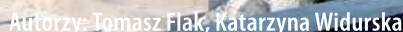
TRAŃNY
WYBÓR!

OPIS: Lukrecja VIII to nowoczesny dom parterowy z bezokapowym dachem, z 3 sypialniami i dwustanowiskowym garażem. To, co wyróżnia ten dom na tle innych, to przede wszystkim niezwykle komfortowy układ i dobór pomieszczeń w strefie prywatnej. Przyszli mieszkańcy będą mieć 3 wygodne sypialnie – każda z widokiem na ogród i bezpośrednim wyjściem na taras. Dodatkowo główna sypialnia posiada prywatną garderobę i łazienkę. Osobna pralnia pomoże w utrzymaniu porządku. Wspólna łazienka jest przestronna i doświetlona naturalnym światłem. W części dziennej architekci zaproponowali salon otwarty na jadalnię i kuchnię, niewielką spiżarnię oraz osobną toaletę w korytarzu. Część gospodarcza to kotłownia oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny jest w wersji z tradycyjnym dachem – **Lukrecja V**, a także w wersjach: z garażem jednostanowiskowym – **Lukrecja, Lukrecja II i Lukrecja IV** oraz z innym układem funkcjonalnym – **Lukrecja III**.

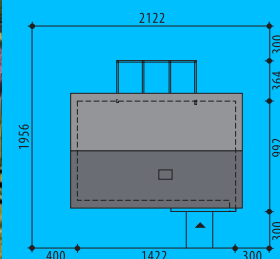
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter





Pow. zabudowy	132,3 m ²
Wysokość budynku	5,7 m
Kubatura netto	317,2 m ³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	21,22 x 19,56 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

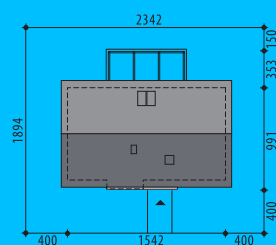
główny architekt

 **71 352 04 40**

Pow. użytkowa **109,3 m²**

+ antresola 10,7 m²
 + strych 31,6 m²

Pow. zabudowy 145,2 m²
 Wysokość budynku 7,3 m
 Kubatura netto 567,4 m³
 Kąt nachylenia dachu 35 °
 Min. wymiary działki 23,42 x 18,94 m

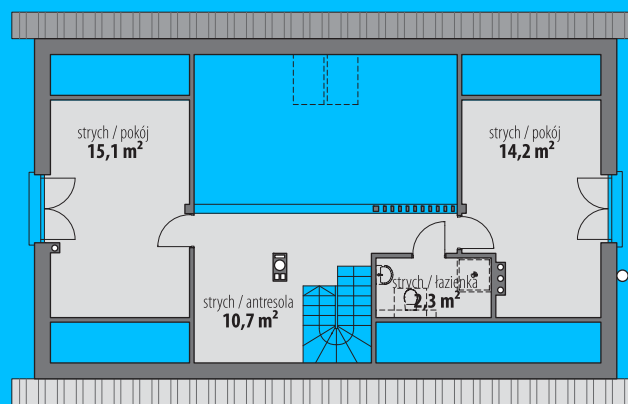


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Nala II

OPIS: Parterowy dom z nieużytkowym strychem, który można w ramach adaptacji przekształcić w pomieszczenia mieszkalne. W środkowej części zaplanowano salon z wysokim sufitem, połączony z jadalnią. Kuchnia została zaprojektowana jako osobne pomieszczenie, powiększone o spiżarnię. Po obu stronach strefy dziennej zaprojektowano część nocną – trzy sypialnie, dwie łazienki i kotłownię. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić dodatkowe dwa pokoje i łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu – **Nala**, oraz w wersji z większą powierzchnią użytkową – **Nala III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy oraz żelbetonowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter



Poddasze

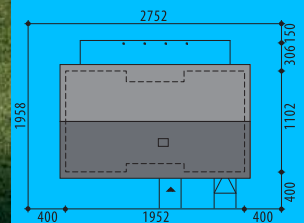
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt
71 352 04 40

Pow. użytkowa 133,2 m²

+ garaż 20,3 m²
+ pom. gosp. 8,5 m²

Pow. zabudowy 215,1 m²
Wysokość budynku 6,2 m
Kubatura netto 497,2 m³
Kąt nachylenia dachu 25 °
Min. wymiary działki 27,52 x 19,58 m

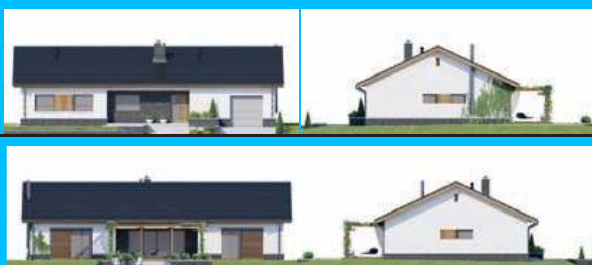
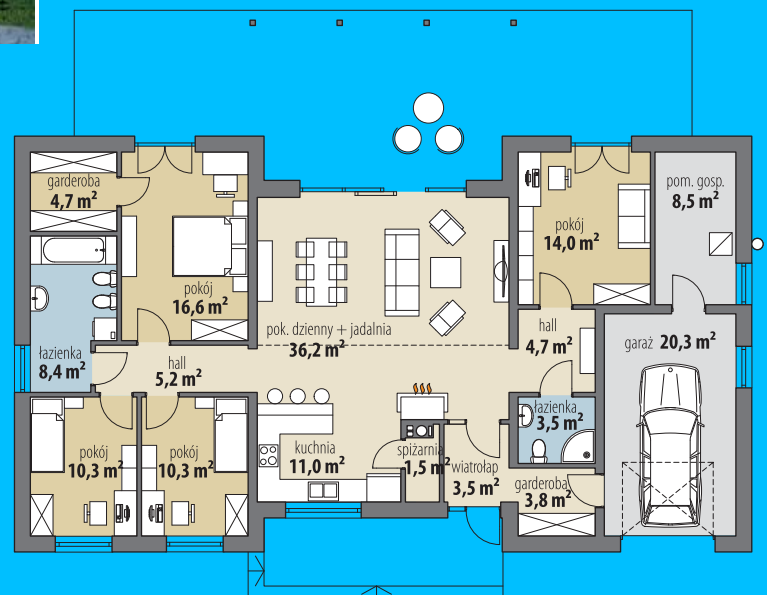


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Nala III

OPIS: Nala III to kompaktowy dom parterowy, o idealnie wyważonej powierzchni użytkowej i doskonale rozplanowanej funkcji mieszkalnej. W środkowej części domu zaprojektowano otwartą strefę dzienną: salon z wysokim sufitem połączony jest przestrzennie z jadalnią i kuchnią. Lewa strona budynku to trzy sypialnie (jedna z garderobą i wyjściem na taras) i duża łazienka. W prawej części domu umieszczono małą, ale funkcjonalną łazienkę, gabinet oraz garderobę z przejściem do garażu, a następnie do kotłowni. Takie rozmieszczenie pomieszczeń świetnie sprawdzi się w rodzinie, z którą mieszka Senior. Projekt dostępny jest w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową - **Nala**, oraz w wersji ze strychem do adaptacji - **Nala II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

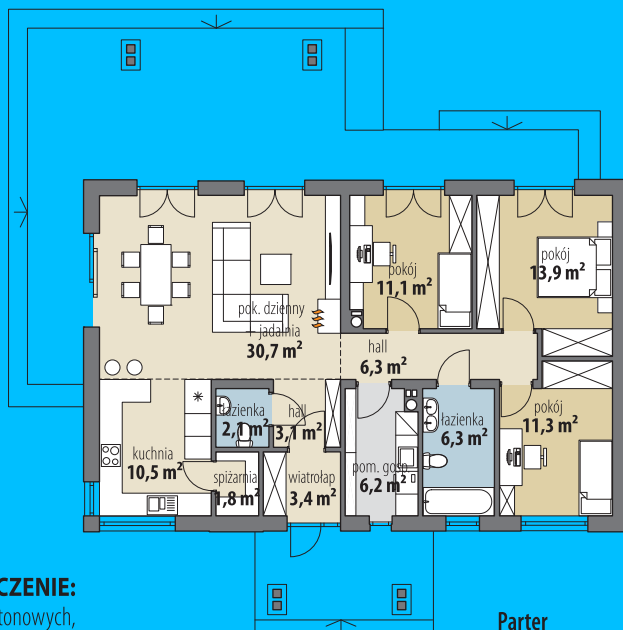
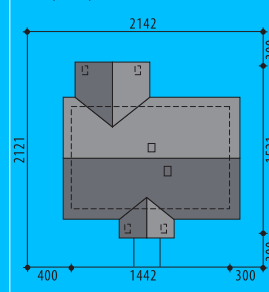
 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 100,5 m²+ pom. gosp. 6,2 m²Pow. zabudowy 162,3 m²

Wysokość budynku 6,5 m

Kubatura netto 370,2 m³

Kąt nachylenia dachu 30, 25 °

Min. wymiary działki 21,42 x 21,21 m



Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

**Pow. użytkowa 105,1 m²**+ pom. gosp. 4,0 m²+ garaż 32,4 m²Pow. zabudowy 197,9 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 472,6 m³

Kąt nachylenia dachu 30, 25 °

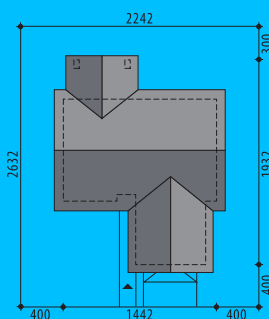
Min. wymiary działki 22,42 x 26,32 m

**Cynamon VI**

Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Sandra

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40



Pow. użytkowa 102,1 m²

+ garaż 18,5 m²

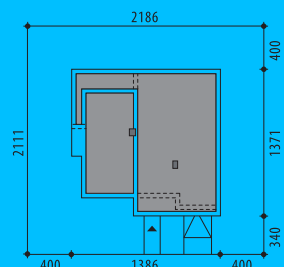
Pow. zabudowy 176,9 m²

Wysokość budynku 4,0 m

Kubatura netto 349,1 m³

Kąt nachylenia dachu 0°

Min. wymiary działki 21,11 x 21,86 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Sandra III

Pow. użytkowa 124,8 m²

+ garaż 35,0 m²

Pow. zabudowy 218,2 m²

Wysokość budynku 4,0 m

Kubatura netto 462,0 m³

Kąt nachylenia dachu 1°

Min. wymiary działki 24,82 x 21,52 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

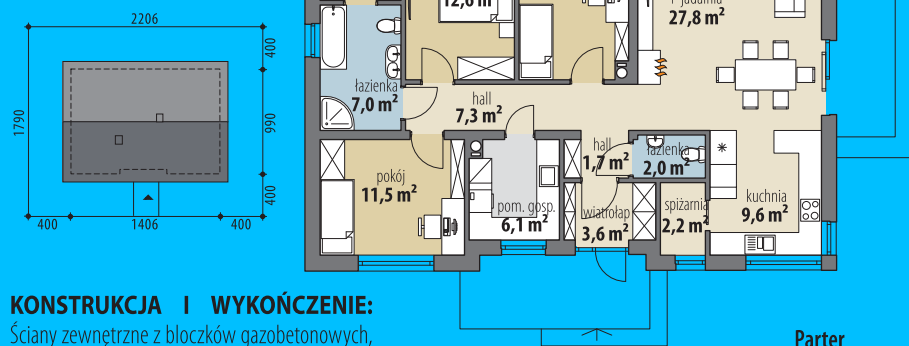
 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 102,8 m²+ pom. gosp. 6,1 m²Pow. zabudowy 140,0 m²

Wysokość budynku 6,4 m

Kubatura netto 324,0 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 22,06 x 17,90 m

**KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:**

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

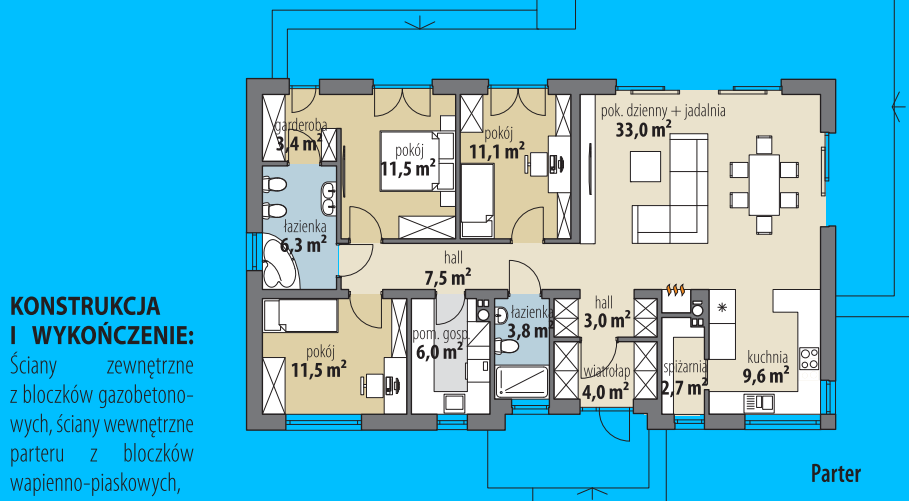
Pow. użytkowa 107,8 m²+ pom. gosp. 6,0 m²Pow. zabudowy 144,6 m²

Wysokość budynku 6,3 m

Kubatura netto 333,0 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 23,58 x 17,30 m

**KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:**

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Morela**Morela II**



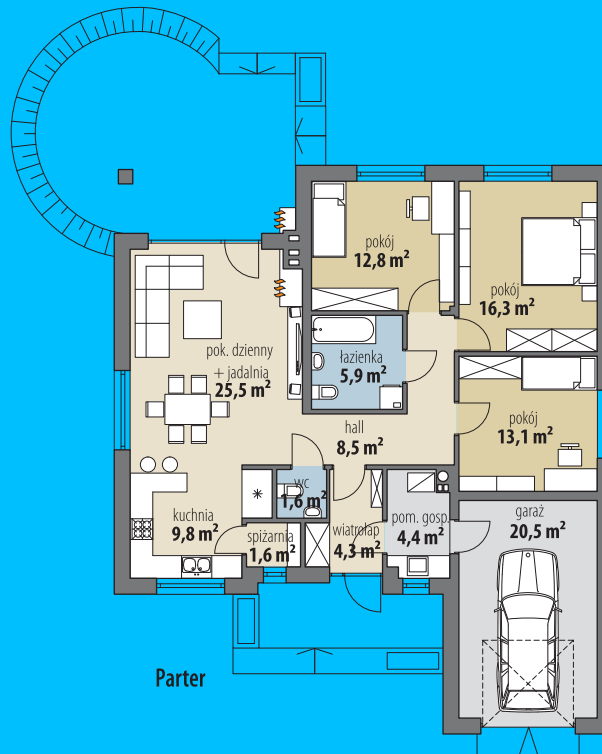
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Justynian Mały IV



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponow.architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa 103,8 m²

+ garaż 20,5 m²

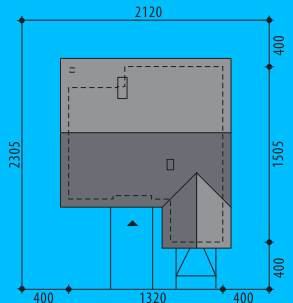
Pow. zabudowy 166,5 m²

Wysokość budynku 6,9 m

Kubatura netto 360,6 m³

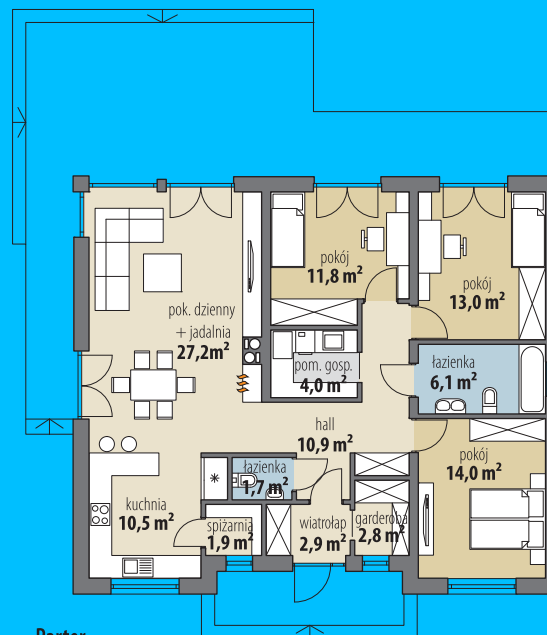
Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 21,20 x 23,05 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Justynian IV



Parter

Pow. użytkowa 106,5 m²

+ pom. gosp. 4,0 m²

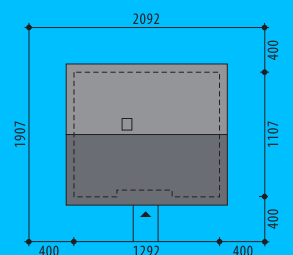
Pow. zabudowy 140,1 m²

Wysokość budynku 6,9 m

Kubatura netto 323,2 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 20,92 x 19,07 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

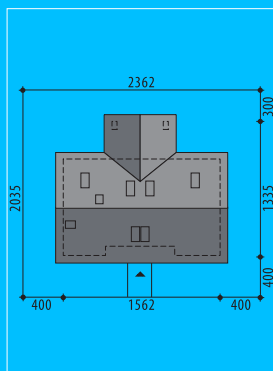
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 103,8 m²

+ pom. gosp. 7,8 m²
 + strych 38,5 m²

Pow. zabudowy 171,2 m²
 Wysokość budynku 6,6 m
 Kubatura netto 536,5 m³
 Kąt nachylenia dachu 30 oraz 25 °
 Min. wymiary działki 23,62 x 20,35 m

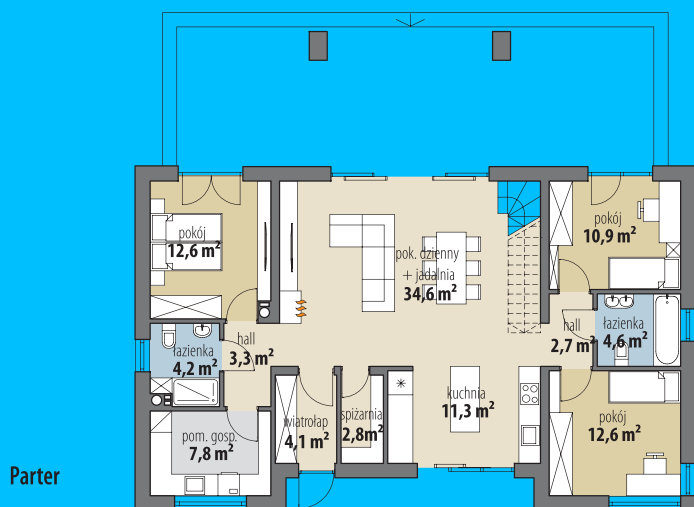


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

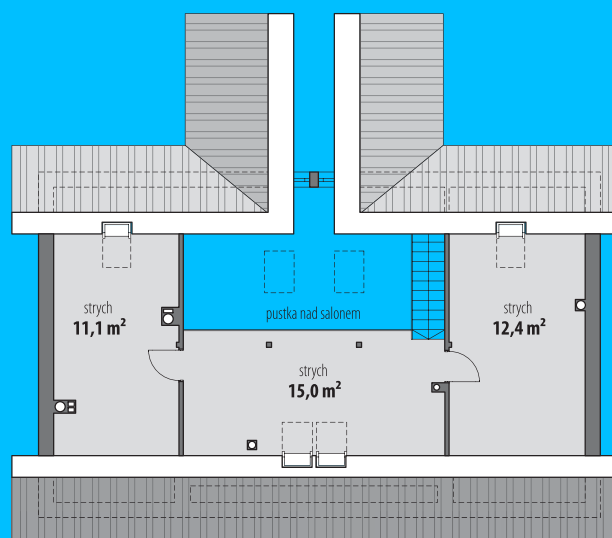
Cynia

OPIS: Cynia to nieduży, parterowy dom bez garażu, z 3 sypialniami oraz z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. W centrum zaprojektowano salon połączony z jadalnią. Kuchnia – choć otwarta na jadalnię – stanowi wyraźnie odrębne pomieszczenie. Dopełnieniem funkcji jest spiżarnia oraz pom. gospodarcze. Po obu stronach dziennej strefy domu umieszczono sypialnie i dwie łazienki. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, które w ramach adaptacji można przekształcić w pomieszczenia mieszkalne, uzyskując dwa dodatkowe pokoje i antresolę.

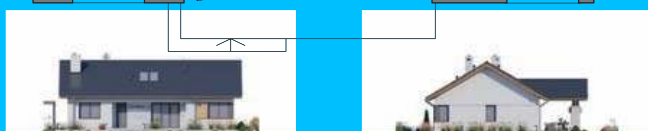
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



Strych



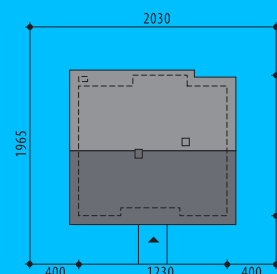
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 104,8 m²

Pow. zabudowy 139,0 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 304,2 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 20,30 x 19,65 m



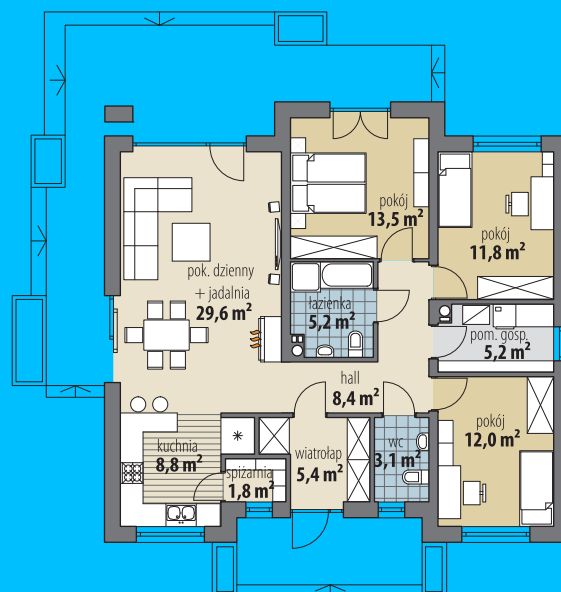
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Barwinek

OPIS: Mały, uroczy dom parterowy, bez garażu. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej układ funkcjonalny w projekcie Barwinek sprawia, że dom ten zapewni wygodne życie 4-osobowej rodzinie. Strefa dzienna została zaplanowana w lewym skrzydle. Jasny, pięknie doświetlony dużym oknem salon, łączący się z jadalnią i kuchnią, tworząc otwartą przestrzeń. Całość uzupełnia spiżarnia oraz toaleta w hallu. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz wspólną łazienkę. Na podkreślenie zasługuje fakt, że w wiatrołapie zmieszczą się trzy wygodne szafy, ułatwiające przechowywanie rzeczy i utrzymanie porządku. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednoosobowym – **Barwinek II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym i okładziną klinkierową oraz drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter

Wysokość budynku
2,80 m
Kubatura netto
323,30 m³
Kąt nachylenia dachu
12°
Min. wymiary działki
10,00 m x 20,00 m

4-pokojowe mieszkanie
115,32 m²

pok. dzienny + jadalnia 32,6 m²
kuchnia 9,7 m²
łazienka 2,0 m²
spizarnia 2,1 m²
hall 2,1 m²
wiatrołap 3,7 m²
pokój 10,9 m²
pokój 10,7 m²
pom. gosp. 4,8 m²
pralnia 4,4 m²
hall 7,4 m²
łazienka 6,0 m²
pokój 15,0 m²

Parter

2332
400
932
400
400
1532

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne: gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-cementowych, Strop gęstożębbrowy oraz monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementna.

Architectural floor plan of a 3-bedroom apartment on the ground floor (Parter). The plan shows a living and dining area (27.8 m²), a kitchen (9.7 m²), a breakfast room (2.2 m²), a bathroom (2.3 m²), a hallway (2.1 m²), a balcony (3.6 m²), two bedrooms (12.1 m² and 12.4 m²), a master bedroom (11.1 m²), a master bathroom (5.0 m²), a laundry room (5.0 m²), and a storage room (6.1 m²). The total area is 100.0 m².

Room	Area (m²)
pok. dzienny + jadalnia	27,8
kuchnia	9,7
spizarnia	2,2
lazienka	2,3
hall	2,1
wiatolad	3,6
pokoj	12,1
pokoj	12,4
lazienka	6,3
pokoj	11,1
pralnia	5,0
pom. gosp.	6,1
Suma	100,0



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 107,7 m²

+ pom. gosp. 5,2 m²

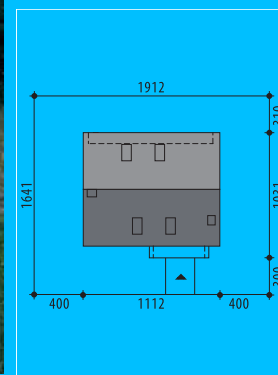
Pow. zabudowy 108,4 m²

Wysokość budynku 7,5 m

Kubatura netto 371,5 m³

Kąt nachylenia dachu 37 °

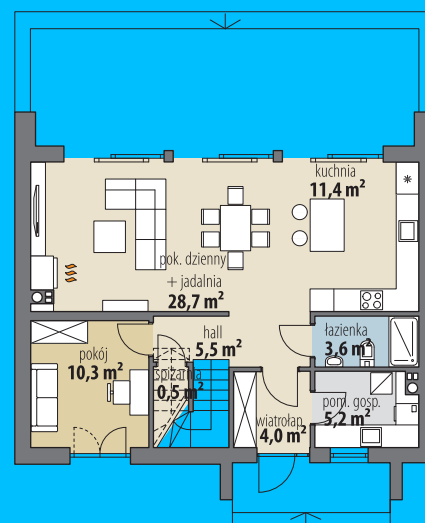
Min. wymiary działki 19,12 x 16,41 m



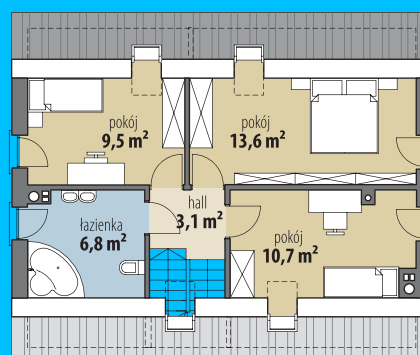
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Romus III



Parter



Poddasze

OPIS: Nieduży, idealnie zaplanowany, parterowy dom z poddaszem użytkowym, w stylu nowoczesnej stodoły. Bez garażu, z 4 sypialniami, z prostym, dwuspadowym dachem – idealny dla rodziny 4–5-osobowej szukającej domu taniego i szybkiego w budowie. Do wnętrza domu prowadzi praktyczny wiatrołap z miejscem na szafę. Prosto z tego pomieszczenia jest wejście do kotłowni. Główna część parteru to otwarta na ogród i taras strefa dzienna. Kuchnia, jadalnia i salon ułożone zostały w jednym ciągu. Dodatkowo na parterze architekci zaprojektowali łazienkę, spiżarnię pod schodami oraz pokój, który świetnie sprawdzi się jako gabinet. Na poddaszu umieszczono strefę prywatną domowników – trzy sypialnie i wspólną łazienkę. Projekt dostępny w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej – **Romus II** oraz w wersji z lekko innym układem pomieszczeń – **Romus**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie podłogowe (w łazienkach wspomagane grzejnikami łazienkowymi), za pomocą kotła gazowego. Opcjonalnie można dokupić projekt wentylacji mechanicznej oraz projekt ogrzewania podłogowego za pomocą pompy ciepła. Elewacje pokryte okładziną klinkierową, okładziną drewnianą oraz tynkiem strukturalnym (cokoły i kominy). Pokrycie dachu – dachówka cementowa lub ceramiczna.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa **110,7 m²**

+ pom. gosp. 8,9 m²
+ garaż 19,7 m²

Pow. zabudowy 117,8 m²

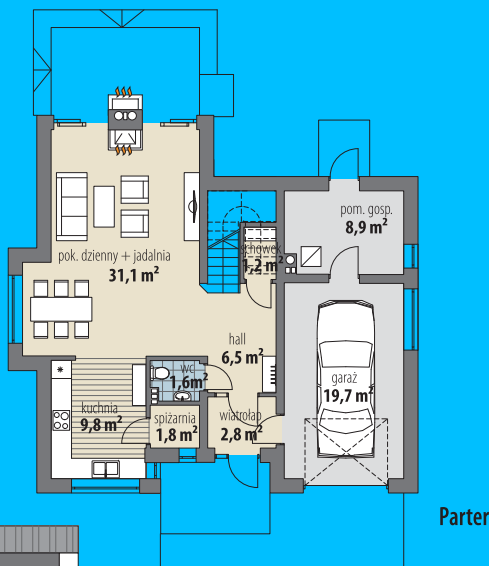
Wysokość budynku 8,1 m

Kubatura netto 449,4 m³

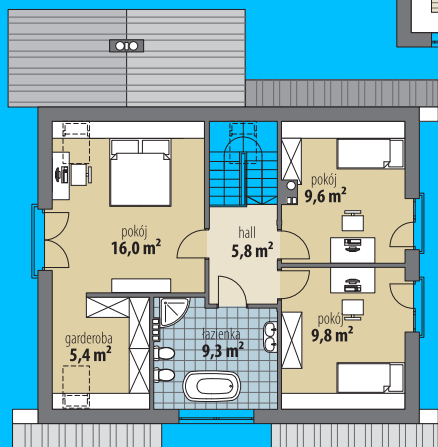
Kąt nachylenia dachu 40 °

Min. wymiary działki 20,05 x 19,10 m

Telimena



Parter



Poddasze



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska



Pow. użytkowa **143,7 m²**

+ garaż 21,4 m²
+ pom. gosp. 5,1 m²

Pow. zabudowy 136,3 m²

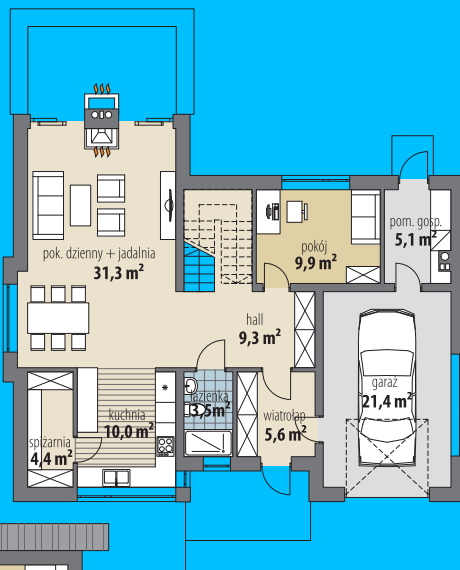
Wysokość budynku 8,2 m

Kubatura netto 505,0 m³

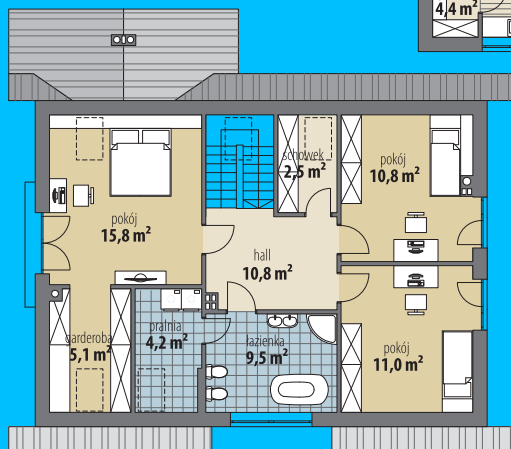
Kąt nachylenia dachu 40 °

Min. wymiary działki 21,64 x 19,44 m

Telimena II 1G



Parter



Poddasze



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska



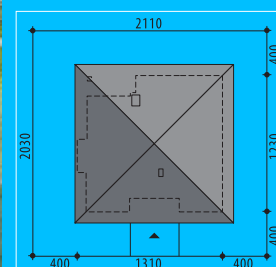
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura

71 352 04 40

Pow. użytkowa 109,8 m²

Pow. zabudowy	141,0 m ²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	302,5 m ³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	21,10 x 20,30 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabia

OPIS: Niewielki parterowy dom. W jadalni położonej w całkowicie oszklonym wykuszu można zmieścić rodzinny stół. Wysokie okna nadają domowi nowoczesny charakter, jednocześnie urozmaicając posiłki widokiem na ogród. Prawe skrzydło domu to trzy sypialnie, dwie łazienki, oraz garderoba. Poddasze jest zaprojektowane jako nieużytkowe, ale z możliwością zaadaptowania na funkcje mieszkalne. Projekt dostępny w wersji z garażem 1-st. **Fabia II** i **Fabia IV**; w wersji z garażem 2-st. **Fabia III**, **Fabia V**, **Fabia VII** i **Fabia X**; o większej powierzchni użytkowej i garażem 2-st. **Fabia VI**, **Fabia VIII**, **Fabia IX**, **Fabia XI**, **Fabia XII**, **Fabia XIII**, **Fabia XIV**, **Fabia XIVa**, **Fabia XV** i **Fabia XVa**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **113,9 m²**

+ garaż 32,6 m²

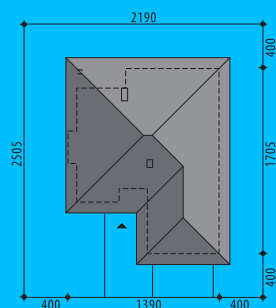
Pow. zabudowy 195,8 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 438,8 m³

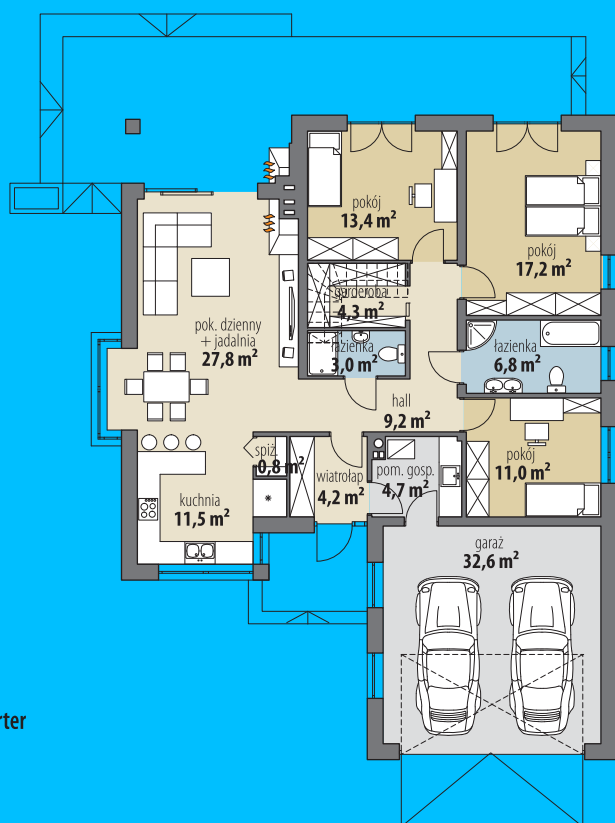
Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 21,90 x 25,05 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabia V



Parter



OPIS: Mały dom parterowy, z możliwością zaadaptowania strychu. Efektowny wygląd zewnętrzny i klarowny układ pomieszczeń wewnątrz oczaruje wielu z nas. Układ funkcjonalny obejmuje otwartą strefę dzienną, trzy sypialnie, dwie łazienki i garaż na dwa samochody. Do pełni komfortowego życia dodaliśmy spiżarnię i garderobę. Panowie docenią jasny, przestronny garaż, w którym będą spełniać długie godziny. A na dużym tarasie od strony ogrodu miło będzie odpocząć po dniu pracy. To, na co jeszcze koniecznie trzeba zwrócić uwagę, to możliwość adaptacji poddasza na użytkowe. Należałoby wówczas zrezygnować z garderoby, aby w tym miejscu wstawić schody. Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółami tego niezwykłego projektu! Projekt dostępny w wersji bez garażu - **Fabia**; z garażem 1-st. - **Fabia II** i **Fabia IV**; z innym układem funkcjonalnym - **Fabia III**, **Fabia VII** i **Fabia X**; o większej powierzchni użytkowej - **Fabia VI**, **Fabia VIII**, **Fabia IX**, **Fabia XI**, **Fabia XII**, **Fabia XIII**, **Fabia XIV**, **Fabia XIVa**, **Fabia XV** i **Fabia XVa**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Fabia IX

Pow. użytkowa **141,5 m²**

+ garaż 38,6 m²

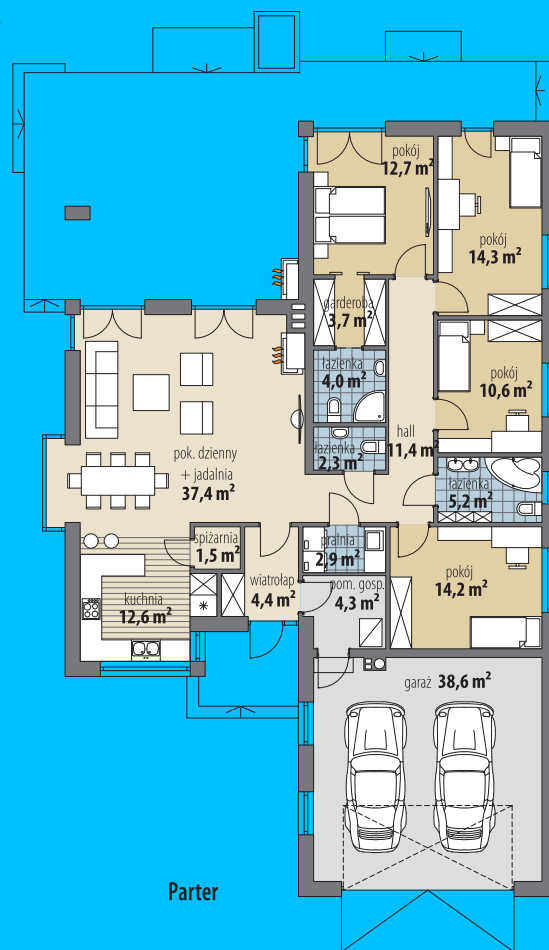
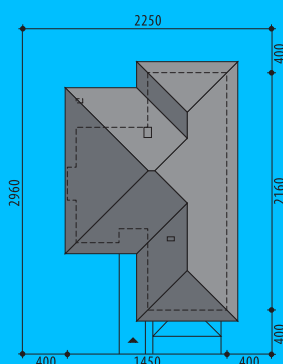
Pow. zabudowy 243,1 m²

Wysokość budynku 6,9 m

Kubatura netto 512,9 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 22,50 x 29,60 m



Parter



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Fabia X

Pow. użytkowa **113,6 m²**

+ garaż 32,2 m²

+ strych 36,5 m²

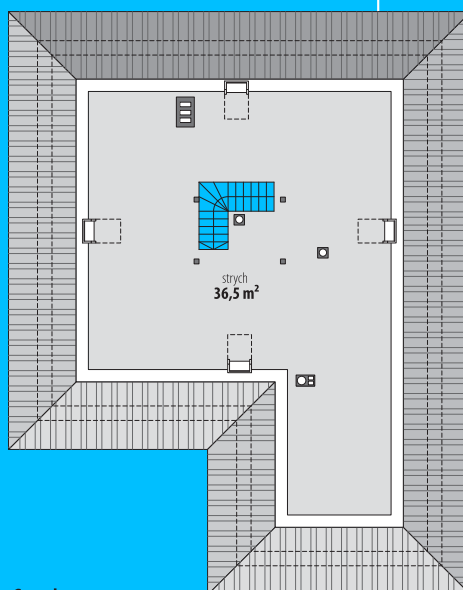
Pow. zabudowy 195,8 m²

Wysokość budynku 7,5 m

Kubatura netto 645,4 m³

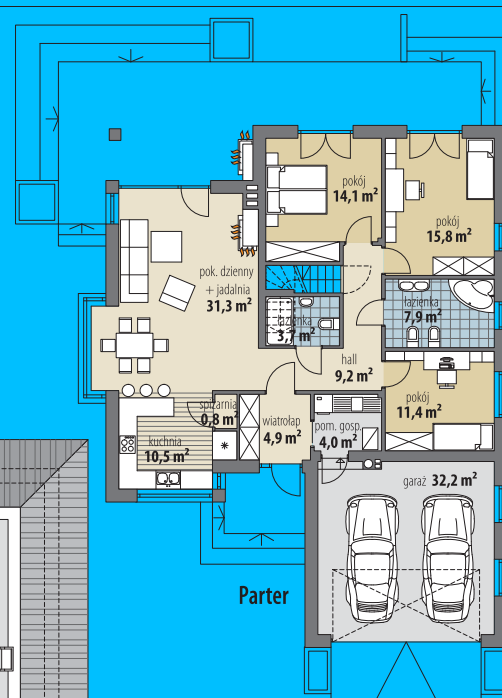
Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 22,02 x 25,05 m

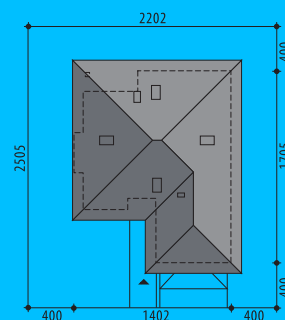


Strych

eprasa.pl 04c2713bfd



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

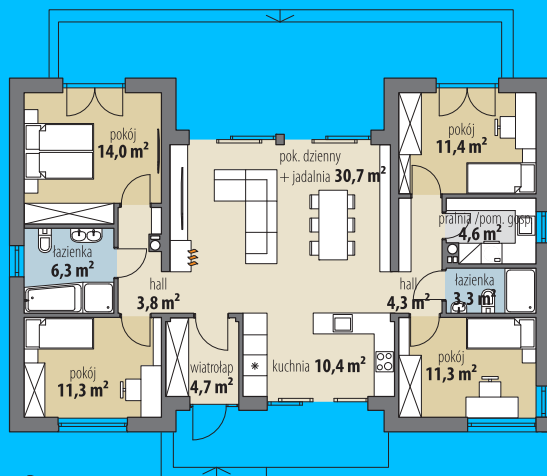
 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 111,6 m²+ pom. gosp. 4,6 m²Pow. zabudowy 159,6 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 334,2 m³

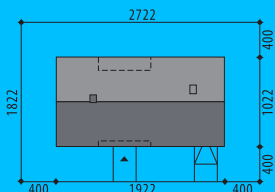
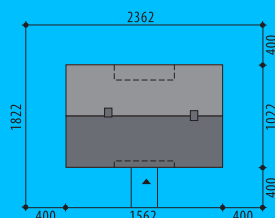
Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 23,62 x 18,22 m

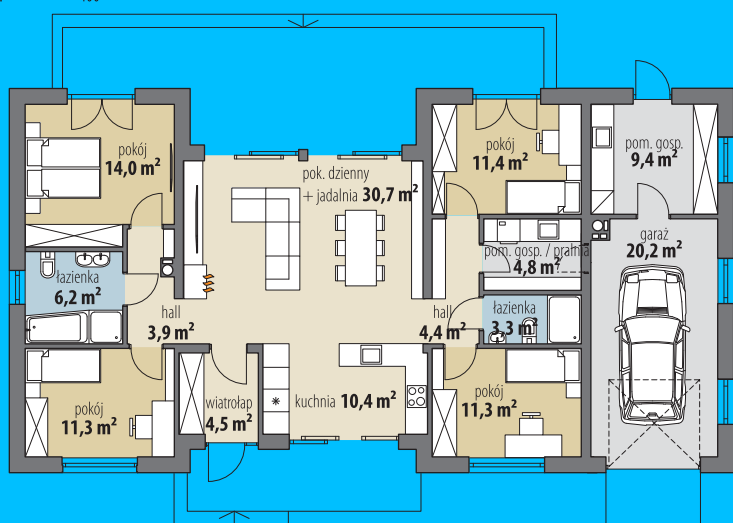


Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.



Azalia III 1G



Parter

Pow. użytkowa 111,4 m²+ pom. gosp. 4,8 m²+ pom. gosp. 9,4 m²+ garaż 20,2 m²Pow. zabudowy 196,4 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 430,3 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 27,22 x 18,22 m

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.



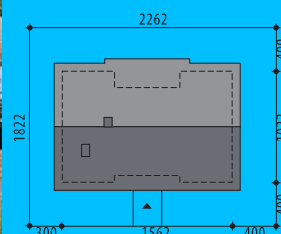
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponow architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 110,5 m²
+ pom. gosp. 5,5 m²

Pow. zabudowy 159,6 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 334,2 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 23,62 x 18,22 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Azalia IV

OPIS: Azalia IV – projekt niedużego, parterowego domu z 3 sypialniami i prostym, dwuspadowym dachem. Wyróżnia się ciekawym układem pomieszczeń, w którym strefa dzienna zajmuje centralną część domu, a wokół niej rozdzielone zostały sypialnie. Dla Rodziców przewidziano wygodny moduł z dużą sypialnią, własną garderobą i prywatną łazienką – umieszczony z jednej strony domu. Pokoje dla dzieci oraz wspólna łazienka znajdują się z drugiej strony domu. Strefa dzienna to duży, przeszklony salon połączony z jadalnią oraz nowoczesna kuchnia z pięknym przeszkleniem i widokiem na wejście. Całość uzupełniona została o osobną toaletę oraz pomieszczenie gospodarcze, pełniące także rolę pralni. Projekt dostępny w następujących wersjach: z garażem jednostanowiskowym (**Azalia IV 1G**) oraz z garażem dwustanowiskowym (**Azalia IV 2G**), z podobnym układem pomieszczeń, ale o mniejszej powierzchni użytkowej – **Azalia V**, z 4 sypialniami, o większej powierzchni użytkowej – **Azalia** oraz **Azalia II**, z 4 sypialniami, o większej powierzchni użytkowej i z dachem bez okapu – **Azalia III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.



Parter





„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **104,3 m²**

+ pom. gosp. 8,0 m²
+ strych 40,6 m²

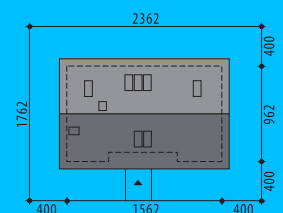
Pow. zabudowy 150,3 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 532,4 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

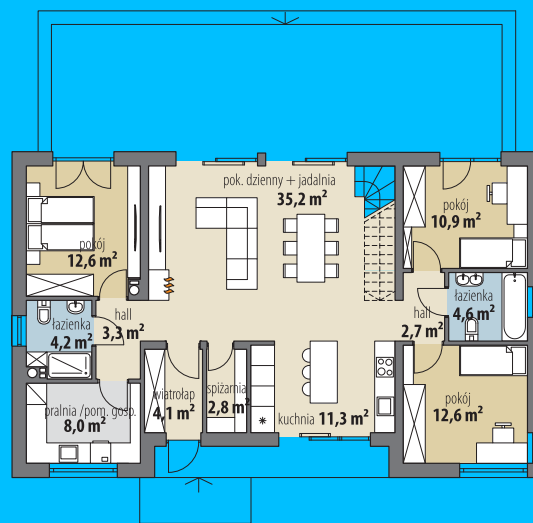
Min. wymiary działki 23,62 x 17,62 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



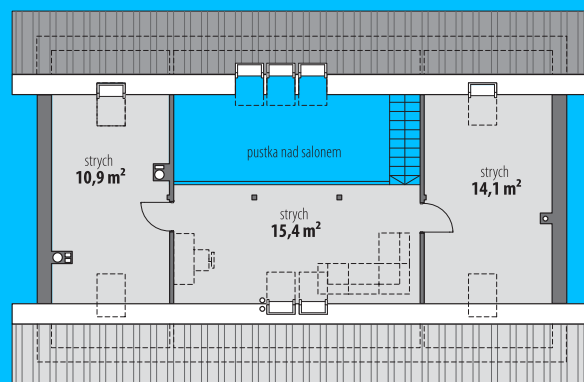
Azalia VIII



Parter

OPIS: Wygodny dom parterowy, z ciekawym rozkładem pomieszczeń i możliwością adaptacji poddasza na dodatkowe pokoje. Wysoki sufit i antresola przypadną do gustu miłośnikom nowoczesnych, przestronnych wnętrz. Część dzienna zaprojektowana została w środkowej części domu, po której obydwu stronach rozłożono trzy sypialnie i dwie łazienki, tworzące strefę nocną. Pomieszczenie gospodarcze jest na tyle duże, że swobodnie może pełnić także funkcję pralni. Umieszczone w salonie schody prowadzą na poddasze, na którym można – w ramach adaptacji – wydzielić antresolę oraz dwa kolejne pokoje. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu, z 3 sypialniami: **Azalia IV, Azalia V i Azalia VII**, oraz w wersji bez strychu, z 4 sypialniami: **Azalia, Azalia II, Azalia III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.



Poddasze







Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

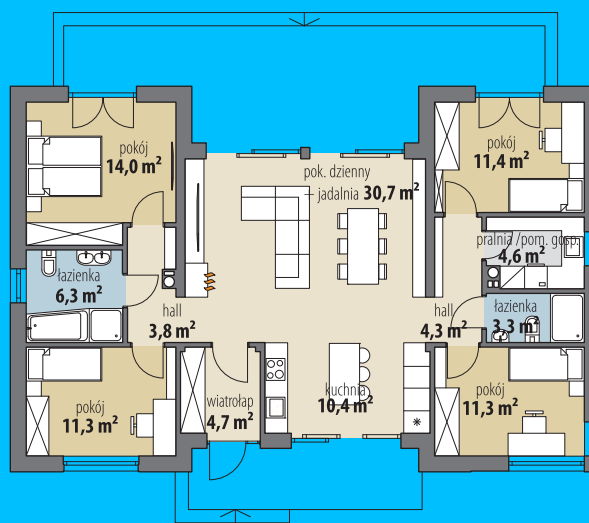


Azalia IX

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

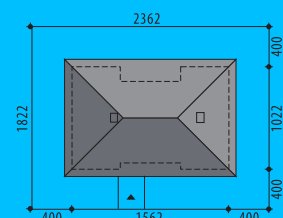
ponoc architekt

☎ 71 352 04 40



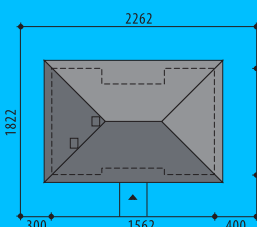
Pow. użytkowa **111,5 m²**
+ pom. gosp. 4,6 m²

Pow. zabudowy 159,6 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 334,2 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 23,62 x 18,22 m



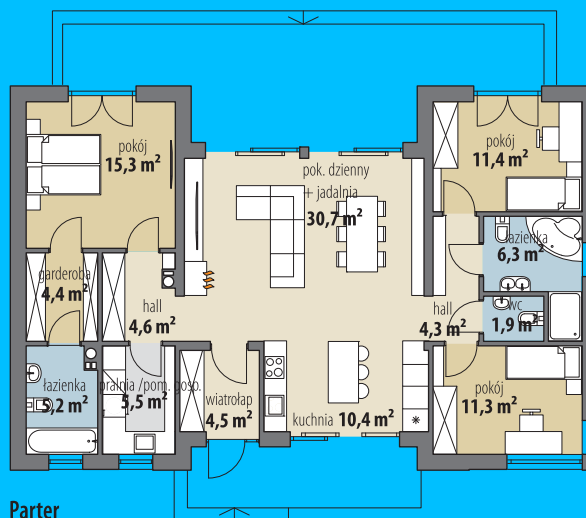
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Azalia X



Pow. użytkowa **110,3 m²**
+ pom. gosp. 5,5 m²

Pow. zabudowy 159,6 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 334,2 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 23,62 x 18,22 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Salma

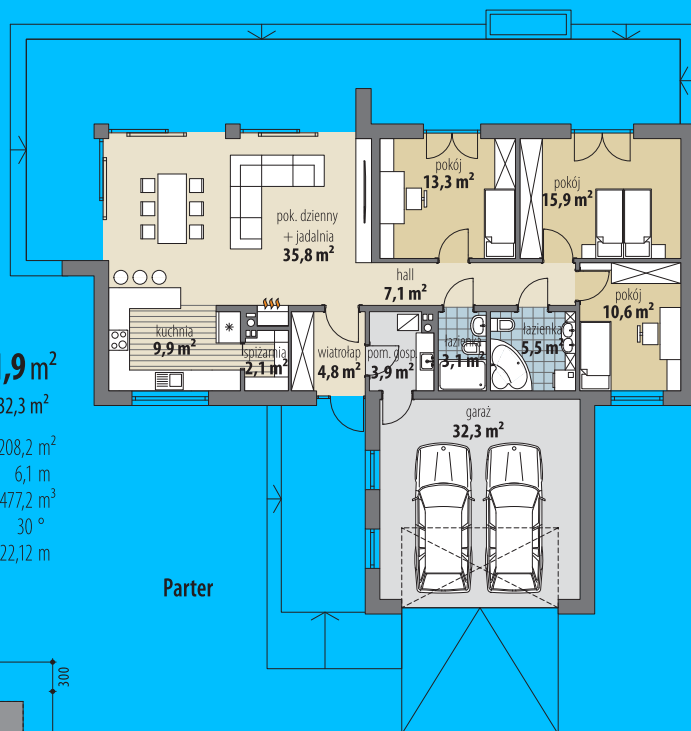
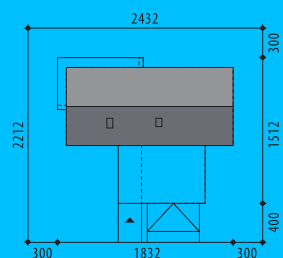
Pow. użytkowa **111,9 m²**+ garaż 32,3 m²Pow. zabudowy 208,2 m²

Wysokość budynku 6,1 m

Kubatura netto 477,2 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 24,32 x 22,12 m



Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Salma II

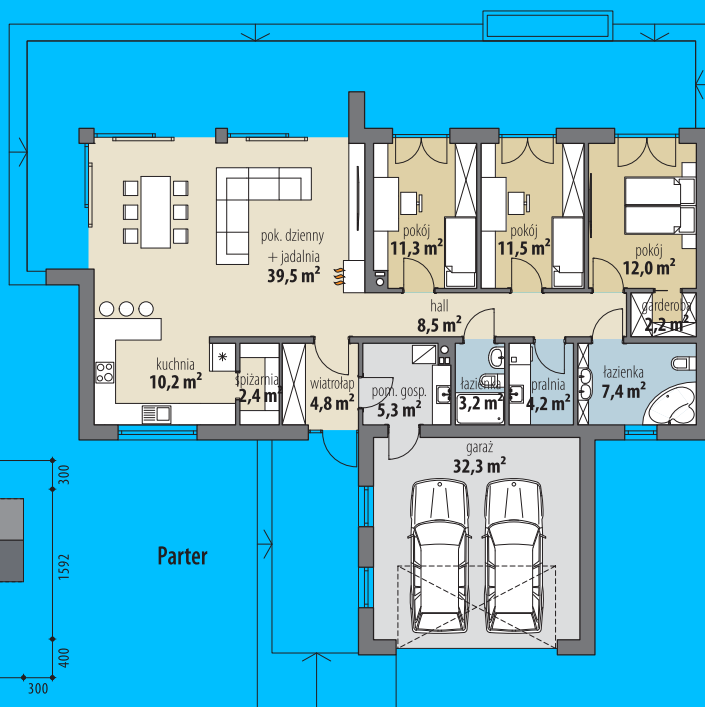
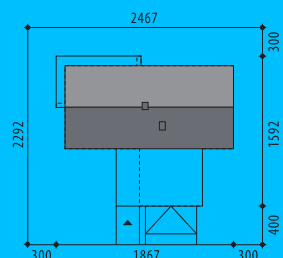
Pow. użytkowa **123,3 m²**+ garaż 32,3 m²Pow. zabudowy 223,5 m²

Wysokość budynku 6,2 m

Kubatura netto 523,2 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 22,92 x 24,67 m



Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



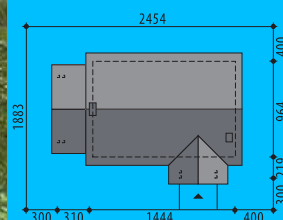
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **111,6 m²**

Pow. zabudowy 171,5 m²
Wysokość budynku 5,9 m
Kubatura netto 368,2 m³
Kąt nachylenia dachu 25 °
Min. wymiary działki 24,54 x 18,83 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca

Hawana

OPIS: Uroczy dom parterowy, który łączy ze sobą prostotę i skromną elegancję. Część mieszkalna domu składa się z trzech pokoi i łazienki oraz z części dziennej - dużego salonu połączonego z jadalnią oraz częściowo zastłoniętej kuchni. Spizarnia, która sąsiaduje bezpośrednio z pomieszczeniem kuchennym będzie poręcznym miejscem do składowania przedmiotów gospodarczych dla niejednej Pani/Pana domu. Uzupełnieniem funkcji domu jest pomieszczenie gospodarcze. Zaprojektowane duże okna w pokoju dziennym pozwolą na odpoczynek ciesząc się widokiem zmieniającego się wraz z porami roku ogrodu, a obecność kominka nada niepowtarzalnego charakteru domu. Projekt dostępny w wersji z garażem: dostawionym z boku budynku - **Hawana III** i **Hawana IV**, oraz z przodu - **Hawana II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu blachą trapezową.



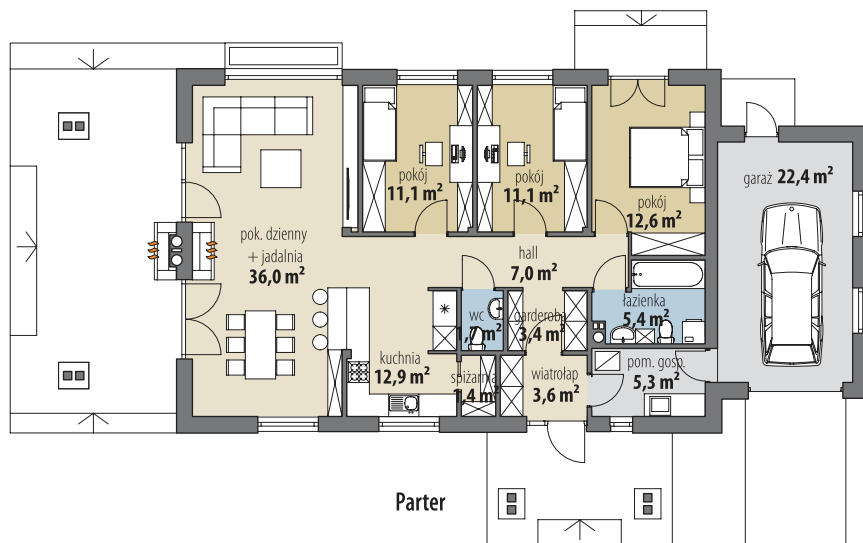
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

☎ 71 352 04 40

Hawana III



Pow. użytkowa **111,5 m²**
 + garaż 22,4 m²

Pow. zabudowy 198,7 m²
 Wysokość budynku 5,9 m
 Kubatura netto 451,9 m³
 Kąt nachylenia dachu 25 °
 Min. wymiary działki 28,42 x 18,81 m

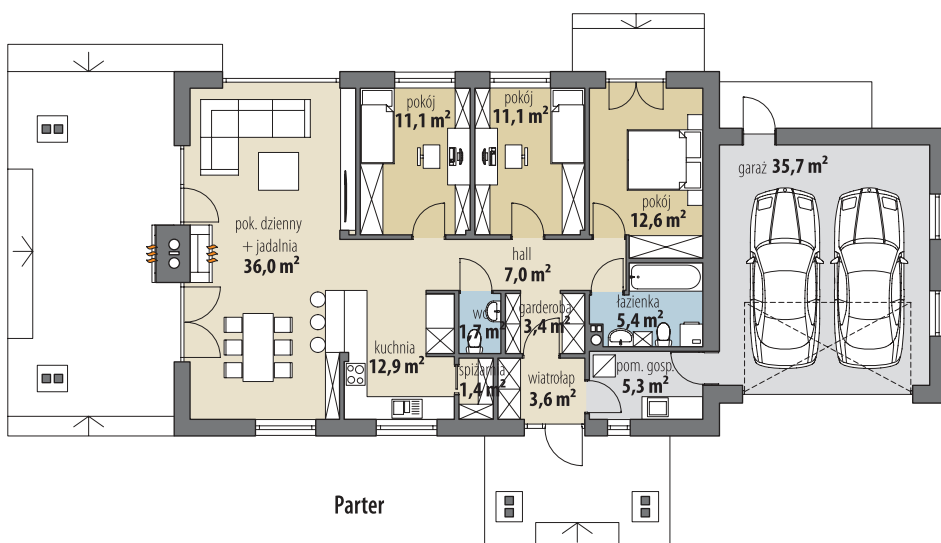
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha trapezowa.



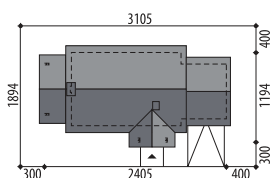
Pow. użytkowa **111,5 m²**
 + garaż 35,7 m²

Pow. zabudowy 218,5 m²
 Wysokość budynku 5,9 m
 Kubatura netto 518,2 m³
 Kąt nachylenia dachu 25 °
 Min. wymiary działki 31,05 x 18,94 m

Hawana IV



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha trapezowa.





Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek



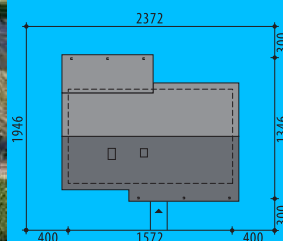
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc.architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 113,2 m²

Pow. zabudowy 141,8 m²
Wysokość budynku 6,6 m
Kubatura netto 391,0 m³
Kąt nachylenia dachu 30, 15 °
Min. wymiary działki 23,72 x 19,46 m



Lago

OPIS: Niewielki, ale bardzo funkcjonalny dom parterowy. Część dzienna to otwarta przestrzeń z wysokim sufitem. Kuchnia swobodnie pomieści sporą zabudowę, a zlokalizowana tuż obok spiżarnia pomoże w ukryciu sprzętów gospodarczych i porządkowych. Wiatrołap posiada miejsce pod dużą szafę. W hallu prowadzącym do pozostałej części domu zaprojektowano niewielką, ale w pełni funkcjonalną łazienkę. W strefie prywatnej są trzy wygodne pokoje oraz druga, większa łazienka.

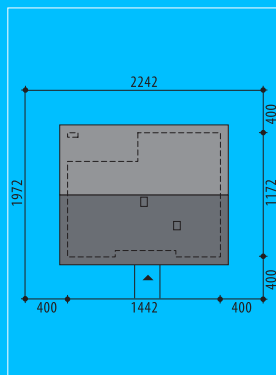
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

☎ 71 352 04 40



Parter

Pow. użytkowa **116,6 m²**

Pow. zabudowy 169,0 m²
Wysokość budynku 7,2 m
Kubatura netto 345,2 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 22,42 x 19,72 m

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną elewacyjną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Pow. użytkowa **112,4 m²**

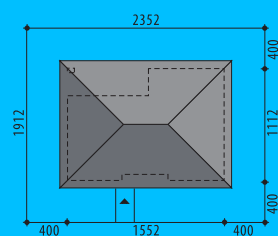
+ pom. gosp. 4,2 m²

Pow. zabudowy 172,6 m²
Wysokość budynku 7,0 m
Kubatura netto 339,0 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 23,52 x 19,12 m

Jantar V



Parter



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną elewacyjną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 114,5 m²

+ garaż 36,0 m²
+ pom. gosp. 4,4 m²

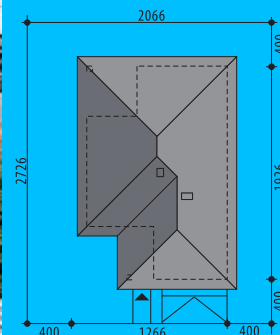
Pow. zabudowy 226,6 m²

Wysokość budynku 6,7 m

Kubatura netto 454,8 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 20,66 x 27,26 m



Autor: Tomasz Flak



Bianka



Parter

OPIS: Projekt domu Bianka zaprojektowaliśmy z myślą o 4-5-osobowej rodzinie, poszukującej nowoczesnego, parterowego domu. Utrzymany w jasnej, czystej stylizacji, podkreślonej dodatkami z naturalnej okładziny drewnianej, z pewnością będzie się wyróżniał z otoczenia. Szeroko zadaszony taras ogrodowy pozwoli korzystać z jego uroków nawet w czasie deszczu. Wnętrze domu zostało zaplanowane tak, aby maksymalnie wykorzystać każdą przestrzeń. Z wiatrołapu, w którym przewidziano wnękę na szafę, przechodzi się do strefy dziennej, która obejmuje duży pokój dzienny połączony przestrzennie z jadalnią oraz kuchnią, przy której znajduje się bardzo wygodna spiżarnia. Centralnie umieszczony kominek pozwoli na zastosowanie ogrzewania kominkowego. Z hallu przechodzi się do korytarza, w którym zaplanowano ciąg dużych szaf, dzięki czemu spełni on również rolę garderoby. Korytarz prowadzi do strefy prywatnej domowników – dwóch pokoi, ogólnodostępnej łazienki oraz apartamentu rodziców, z własną garderobą i łazienką. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a dalej do pomieszczenia gospodarczego. Dom, pomimo swoich stosunkowo niewielkich rozmiarach jest reprezentacyjny i wygodny. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej – **Bianka II** oraz w wersji ze strychem do adaptacji – **Bianka III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną drewnianą oraz klinkierową. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa **119,9 m²**

+ garaż 34,1 m²
 + pom. gosp. 5,0 m²
 + strych. 47,2 m²

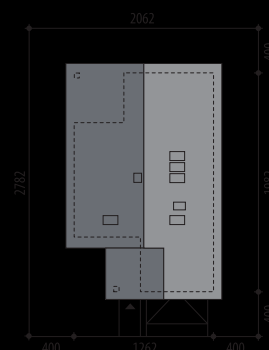
Pow. zabudowy 232,1 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 666,3 m³

Kąt nachylenia dachu 25°

Min. wymiary działki 20,62 x 27,82 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Bianka III



OPIS: Projekt domu parterowego, w którym można zaadaptować nieużytkowy strych na cele mieszkalne. Część dzienna to przestronny salon połączony z jadalnią oraz częściowo oddzielona kuchnia, uzupełniona o niewielką spiżarnię. Osobna łazienka w hallu dopełnia całości. Za ścianą oddzielającą tę strefę od pozostałej części domu zaprojektowano schody na strych oraz część prywatną mieszkańców. Duża łazienka, dwa pokoje oraz komfortowy moduł dla rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) spełniają wymagania 4-5-osobowej rodziny. Z wiatrołapu prowadzi wejście do garażu, a następnie do pom. gospodarczego, które posiada niezależne wyjście na ogród. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, dwa dodatkowe pokoje. Projekt dostępny jest w wersji z dachem wielospadowym bez strychu - **Bianka I** i **Bianka II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz deskami drewnianymi i okładziną klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Patrycja III

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponow architektura

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **124,4 m²**

+ garaż 18,3 m²

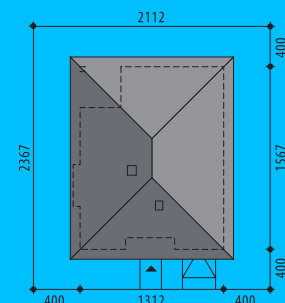
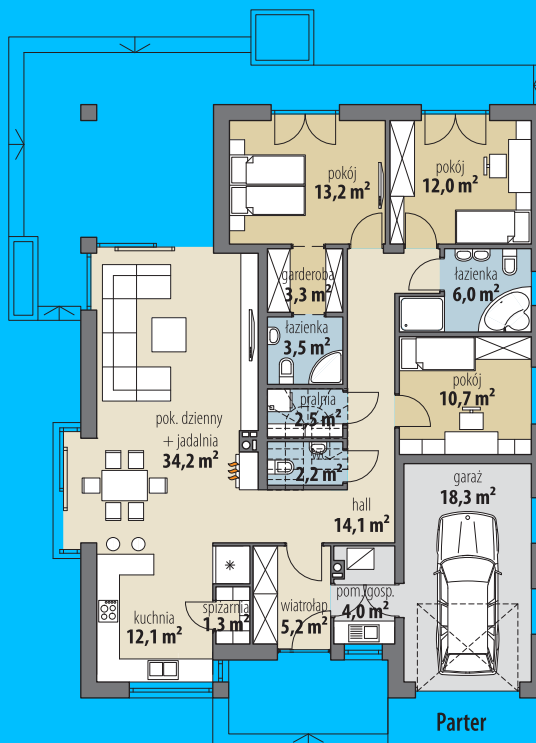
Pow. zabudowy 196,0 m²

Wysokość budynku 7,3 m

Kubatura netto 416,9 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 21,12 x 23,67 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Patrycja

Pow. użytkowa **114,9 m²**

+ garaż 18,3 m²

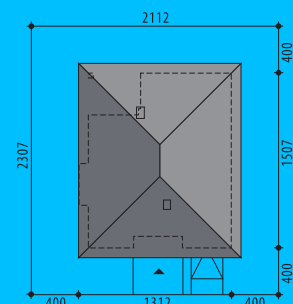
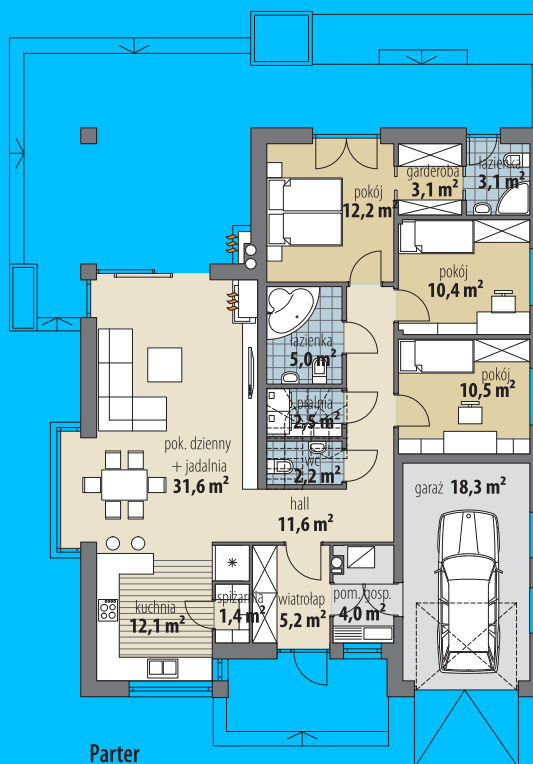
Pow. zabudowy 188,6 m²

Wysokość budynku 7,3 m

Kubatura netto 384,6 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 21,12 x 23,07 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **130,0 m²**

+ garaż 31,8 m²

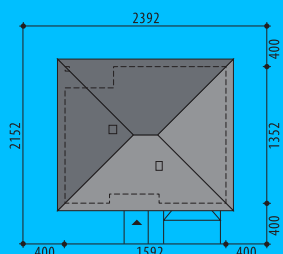
Pow. zabudowy 215,2 m²

Wysokość budynku 7,8 m

Kubatura netto 479,0 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 23,92 x 21,52 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Patrycja V



Parter

OPIS: Patrycja V to klasyczny dom parterowy o wygodnej, komfortowej powierzchni. Zwarta bryła zwieńczona została eleganckim dachem czterospadowym. Jasne elewacje świetnie wyglądają z ciemną stolarką okienną. Chłodny odcień kamiennej okładziny przełamany został naturalnym drewnem. Całość utrzymana jest w klasycznej stylistyce, co jest gwarancją, że dom nigdy nie straci swojego uroku i zawsze będzie doskonale wpisywać się w otoczenie. Funkcjonalnie dom podzielony jest na trzy strefy. Część dzienna to salon połączony z jadalnią i kuchnią, z bezpośrednimi wyjściami na zadaszone taras. W hallu prowadzącym do części nocnej umieszczono toaletę dla gości. Sama część nocna to wspólna łazienka, osobna pralnia, dwa pokoje dla dzieci oraz wygodny moduł dla rodziców z garderobą i łazienką. Każda sypialnia ma własne wyjście na taras. Warto podkreślić, że w domu zaprojektowano sporo miejsca do przechowywania rzeczy. W hallu zmieści się pięknie zabudowana duża szafa, podobnie w wiatrołapie. Dostępne prosto z wiatrołapu pomieszczenie gospodarcze prowadzi do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny z innym układem bryły - **Patrycja, Patrycja II, Patrycja III oraz Patrycja IV.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura

71 352 04 40

Pow. użytkowa 114,6 m²

+ garaż 37,5 m²

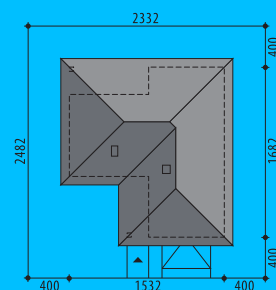
Pow. zabudowy 223,5 m²

Wysokość budynku 7,2 m

Kubatura netto 445,9 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 23,32 x 24,82 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Lara



OPIS: Lara to projekt niedużego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna rozpoczyna się przestronnym wiatrołapem z miejscem na dużą szafę. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. Liczne przeszklenia pięknie doświetlają wnętrze domu. Zadaszony taras może nam służyć nawet w deszczowe i chłodniejsze dni. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie. Dodatkowo do dyspozycji domowników jest duża łazienka, toaleta oraz pralnia. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest również dostępny w wersji z dwuspadowym dachem - **Edyta i Edyta II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

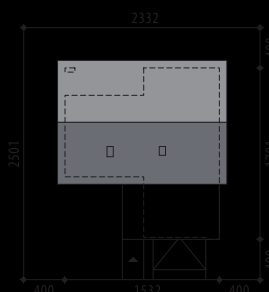
 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa **115,7 m²**+ garaż 37,5 m²Pow. zabudowy 225,3 m²

Wysokość budynku 7,2 m

Kubatura netto 436,7 m³

Kąt nachylenia dachu 30°

Min. wymiary działki 23,32 x 25,01 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Edyta



Parter



OPIS: [Nieduży dom parterowy dla 4-5-osobowej rodziny. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie. Dodatkowo do dyspozycji domowników jest duża łazienka, toaleta oraz pralnia. Z przestronnego wiatrołapu, który posiada wydzielone miejsce na dużą szafę, prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest dostępny w wersji z dachem bez okapu oraz innym zadaszeniem garażu - **Edyta II**, oraz w wersji bez garażu - **Edyta III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych oraz strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 115,8 m²

+ garaż 33,0 m²
+ pom. gosp. 5,1 m²

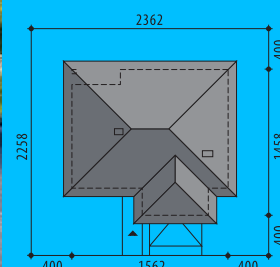
Pow. zabudowy 203,6 m²

Wysokość budynku 7,4 m

Kubatura netto 451,8 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 22,58 x 23,62 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Kaja

OPIS: Projekt wyjątkowo funkcjonalnego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, z czego jedna posiada własną garderobę. Dodatkowo mamy do dyspozycji dwie łazienki, pralnię oraz dodatkową garderobę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest również dostępny w wersji z większą powierzchnią użytkową oraz ze strychem do adaptacji - **Kaja II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa **115,8 m²**

+ garaż 33,6 m²
 + pom. gosp. 4,1 m²

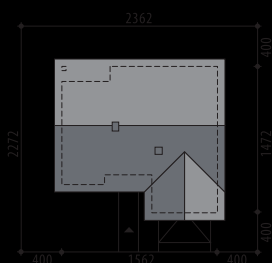
Pow. zabudowy 204,3 m²

Wysokość budynku 7,2 m

Kubatura netto 454,2 m³

Kąt nachylenia dachu 30°

Min. wymiary działki 23,62 x 22,72 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek,

Kajetan



OPIS: Projekt parterowego domu o niedużej powierzchni użytkowej, z garażem dwustanowiskowym i 3 sypialniami. Idealny dla rodziny 4-osobowej szukającej komfortowego domu. Do środka prowadzi ustawny wiatrołap z miejscem na pojemną, zabudowaną szafę. Bezpośrednio z tego pomieszczenia jest przejście do kotłowni, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Taki układ jest niezwykle wygodny, gdyż umożliwia wejście i wyjście z auta bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz budynku. W lewej części budynku zaprojektowano otwartą strefę dzienną. Salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. W prawej części domu umieszczono z kolei część prywatną: trzy sypialnie, każda z widokiem na ogród i wyjściem na taras, dwie pełne łazienki oraz osobną pralnię.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz na fragmentach płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.



Parter





Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca, Marta Zaperty-Adamek



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **118,9 m²**

+ garaż 32,7 m²

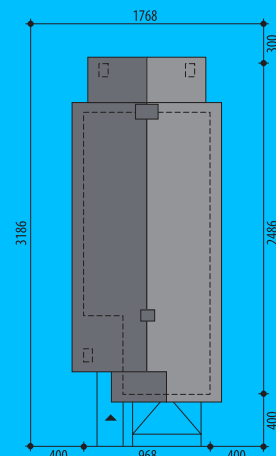
Pow. zabudowy 219,4 m²

Wysokość budynku 5,9 m

Kubatura netto 492,0 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

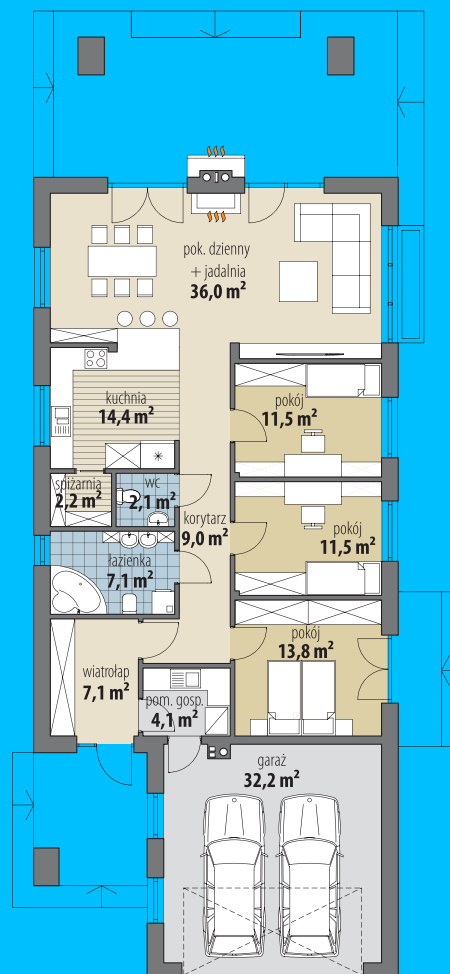
Min. wymiary działki 17,68 x 31,86 m



Panama

OPIS: Panama jest projektem niedużego, ale wyjątkowo funkcjonalnego domu parterowego. Niewątpliwym atutem jest szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem, który może nam służyć nawet w deszczowe i chłodniejsze dni. Strefę dzienną tworzą salon z jadalnią i częściowo oddzielona kuchnia wraz ze spiżarnią. Liczne przeszklenia pięknie doświetlają tę część domu. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, dużą łazienkę oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu mamy dostęp do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest dostępny również w wersji bez garażu – **Panama II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożębrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu – blacha.



Parter

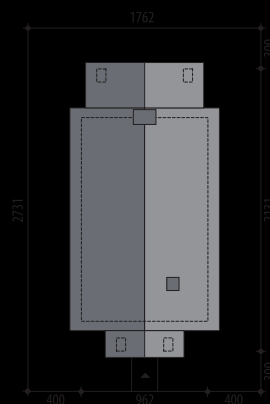
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**

Pow. użytkowa **120,6 m²**

Pow. zabudowy 185,1 m²
 Wysokość budynku 5,9 m
 Kubatura netto 397,0 m³
 Kąt nachylenia dachu 25 °
 Min. wymiary działki 17,62 x 27,31 m

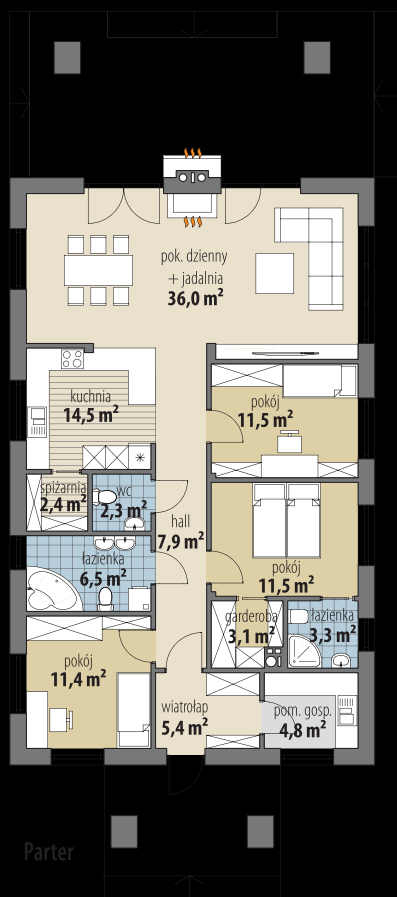


Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca, Marta Zaperty-Adamek

Panama II

OPIS: Panama II to projekt domu parterowego, który idealnie wkomponuje się na wąskiej działce. Uwagę przykuwa ciekawa elewacja wykonana z okładziny kamienniej i drewnianej oraz szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Część dzienna to przestronny salon połączony z jadalnią oraz częściowo oddzielona kuchnia, uzupełniona o praktyczną spiżarnię, w której można ukryć drobne sprzęty kuchenne. Osobna toaleta w hallu dopełnia całości. Część prywatna mieszkańców to duża łazienka, dwie sypialnie oraz komfortowy moduł dla rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba i łazienka. Z przestronnego wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest dostępny również w wersji z garażem dwustanowiskowym - **Panama**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **119,8 m²**

+ garaż 32,3 m²
+ strych 47,2 m²

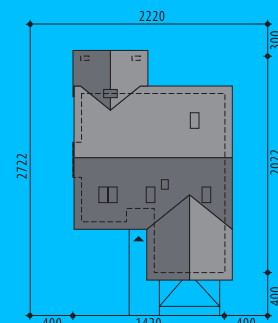
Pow. zabudowy 213,9 m²

Wysokość budynku 7,2 m

Kubatura netto 664,7 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

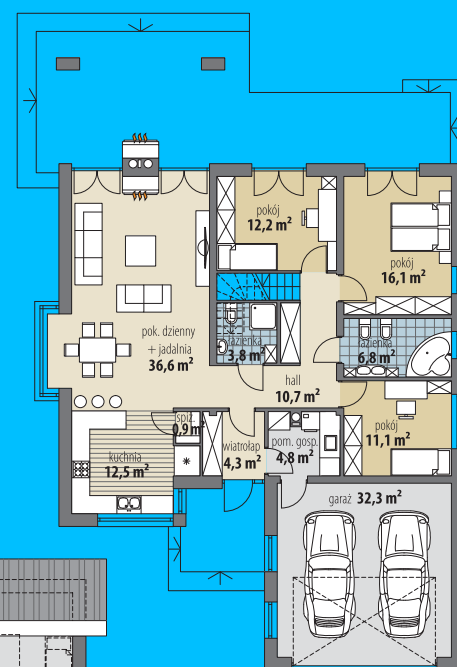
Min. wymiary działki 22,20 x 27,22 m



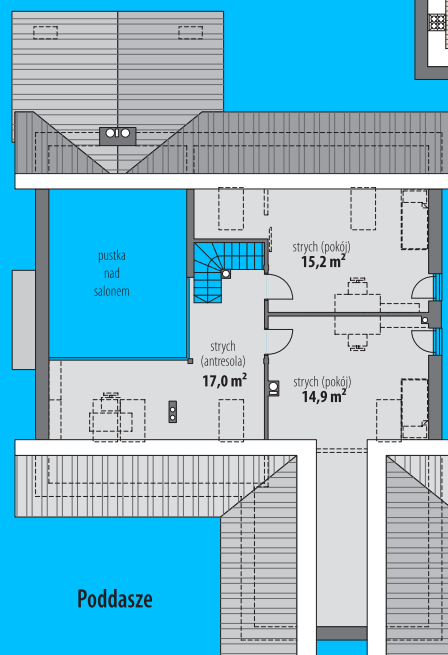
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Judyta



Parter



Poddasze

OPIS: Nieduży, parterowy dom jednorodzinny z możliwością adaptacji poddasza. Na parterze tak rozplanowano dostępną przestrzeń, aby zapewnić wygodne życie 4–5-osobowej rodzinie. Kuchnia otwarta jest na jadalnię i pokój dzienny. Niewielka spiżarnia i funkcjonalna łazienka dopełnią całości. Strefa prywatna domowników obejmuje trzy ustawne pokoje i łazienkę. Część gospodarcza składa się z kotłowni (z bezpośrednim wejściem z wiatrołapu) oraz dużego garażu. Niezaprzeczalnym plusem tego projektu jest możliwość adaptacji antresoli na pomieszczenia mieszkalne. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym – **Judyta II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Lokalnie przewidziano strop monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

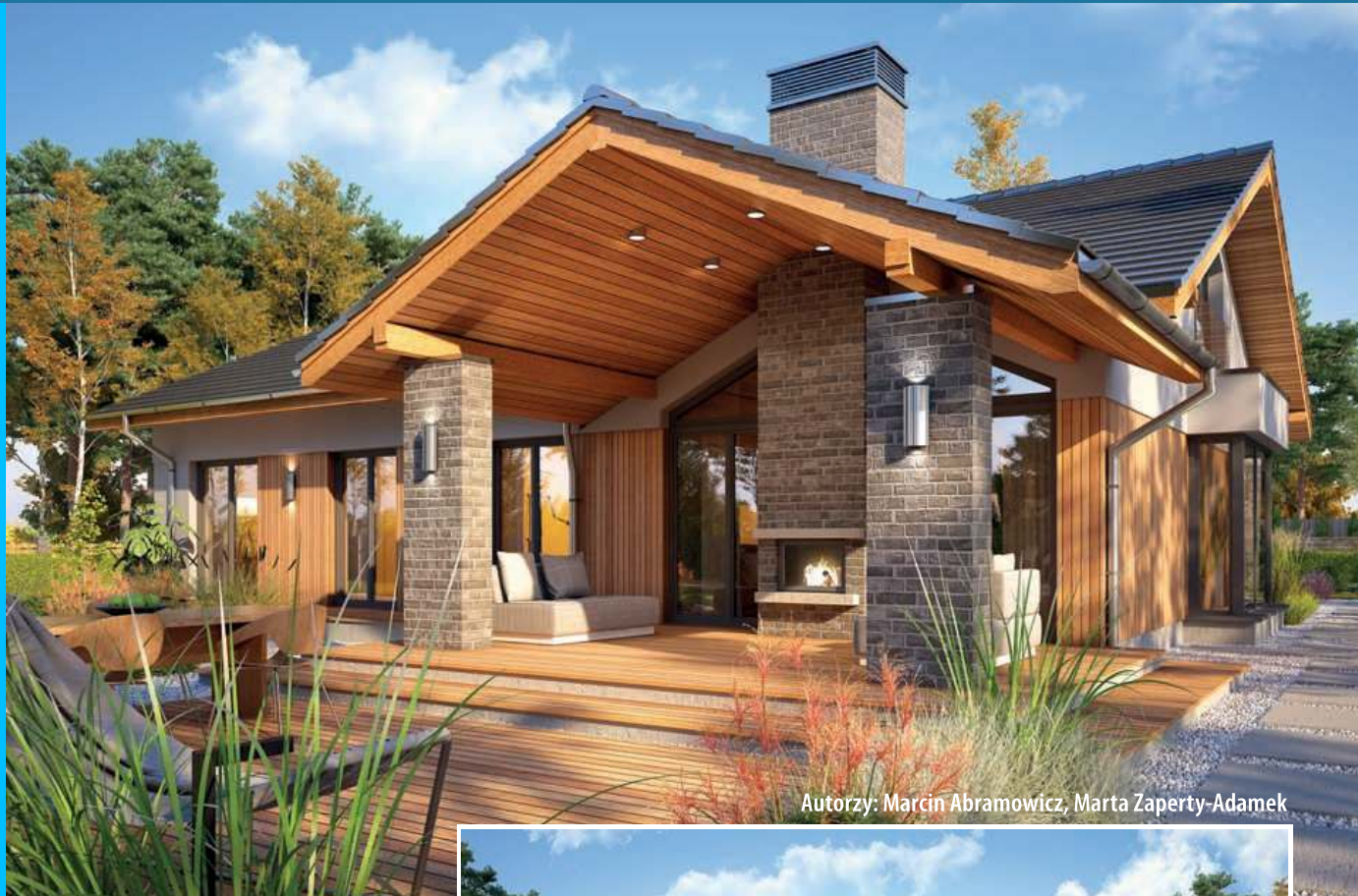
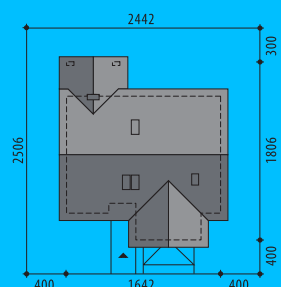
główny architekt

 **71 352 04 40**

Pow. użytkowa **122,6 m²**

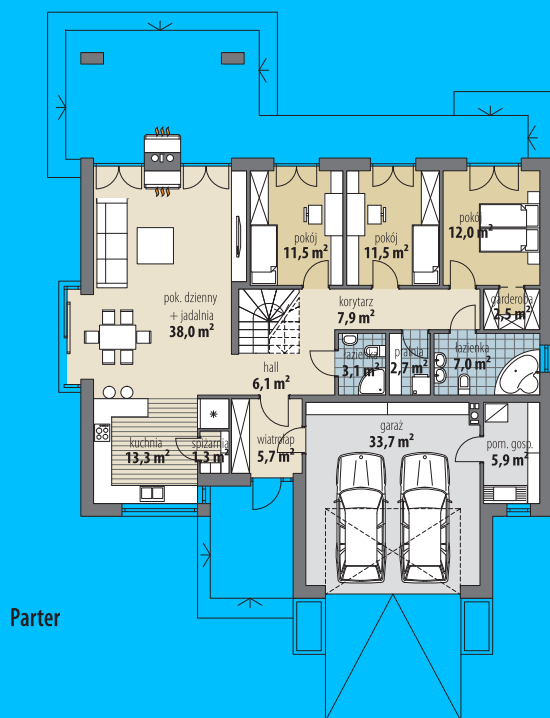
+ garaż 33,7 m²
 + pom. gosp. 5,9 m²
 + strych 42,0 m²

Pow. zabudowy 222,2 m²
 Wysokość budynku 6,6 m
 Kubatura netto 694,0 m³
 Kąt nachylenia dachu 25 °
 Min. wymiary działki 25,06 x 24,42 m

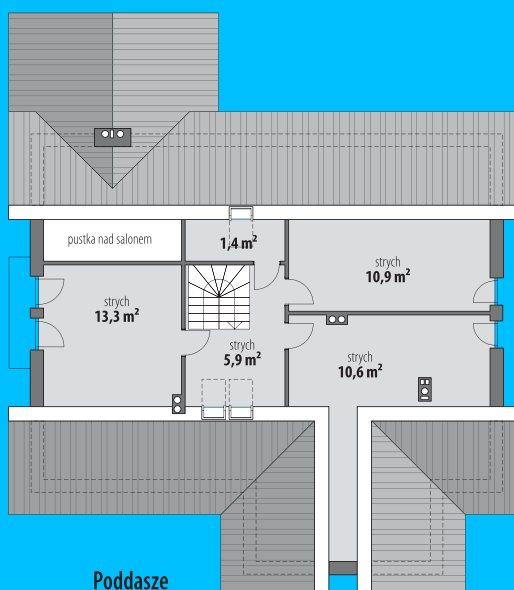


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Judyta II



Parter



Poddasze

OPIS: Projekt parterowego domu, w którym mamy możliwość adaptacji strychu na cele mieszkaniowe. W części wypoczynkowej mamy do dyspozycji przestronny salon z jadalnią oraz otwartą kuchnię ze spiżarnią. Strefa prywatna obejmuje trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą, dwie łazienki oraz pralnię. Na poddaszu, w ramach adaptacji, możemy wydzielić dodatkowe trzy pokoje. Strefa gospodarcza to dwustanowiskowy garaż, do którego dostaniemy się z wiatrołapu oraz pomieszczenie gospodarcze. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Judyta**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 120,0 m²

+ pom. gosp. 5,5 m²
+ garaż 33,6 m²

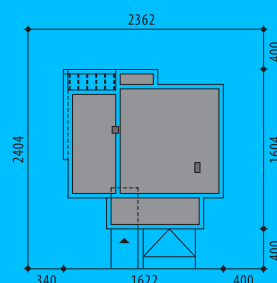
Pow. zabudowy 228,3 m²

Wysokość budynku 3,9 m

Kubatura netto 477,1 m³

Kąt nachylenia dachu 0°

Min. wymiary działki 24,04 x 23,62 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



OPIS: Projekt nowoczesnego domu parterowego z płaskim dachem. Duży, zadaszony taras z dwustronnym kominkiem zachęca do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Do wnętrza domu prowadzi przestronny wiatrołap, z miejscem na zabudowaną szafę. Strefa dzienna to salon połączony z jadalnią i kuchnią, powiększoną o spiżarnię. W hallu prowadzącym do dalszej części domu zaprojektowano toaletę dla gości. W strefie prywatnej zaprojektowano łazienkę, pralnię, dwie sypialnie oraz moduł dla rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka). Bezpośrednio z wiatrołapu prowadzi wejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Montana**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropdach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Montana II



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

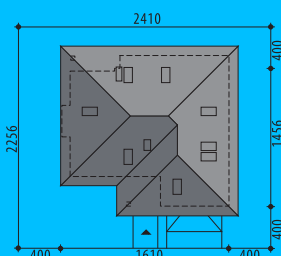
główny architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **120,4 m²**

+ garaż 32,2 m²
+ strych 52,7 m²

Pow. zabudowy 209,4 m²
Wysokość budynku 7,2 m
Kubatura netto 796,5 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 24,10 x 22,56 m

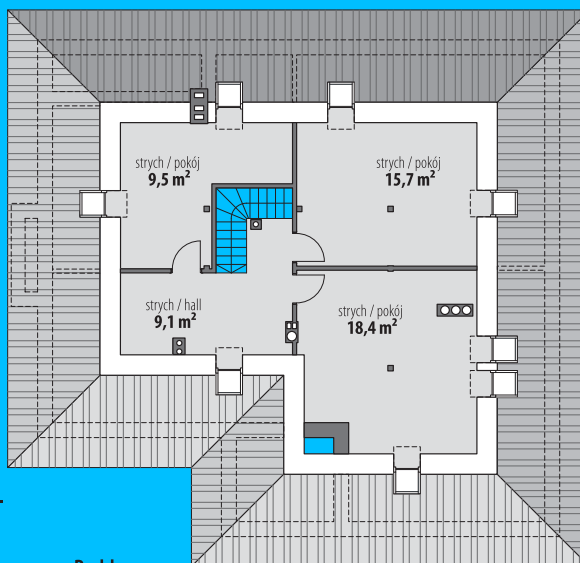


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Jeżyna II



Parter



Poddasze

OPIS: Dom parterowy z poddaszem nieużytkowym, które można w ramach adaptacji przystosować do funkcji mieszkalnej. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu – **Jeżyna** oraz **Jeżyna IV**, z dachem dwuspadowym – **Kalina** i **Kalina II**, a także w wersji o większej powierzchni użytkowej – **Jeżyna III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 121,1 m²

+ garaż 32,4 m²
+ strych 25,7 m²

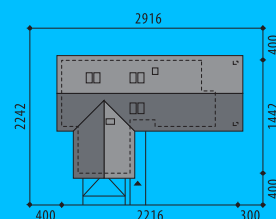
Pow. zabudowy 225,9 m²

Wysokość budynku 6,7 m

Kubatura netto 707,8 m³

Kąt nachylenia dachu 35 °

Min. wymiary działki 22,42 x 29,16 m



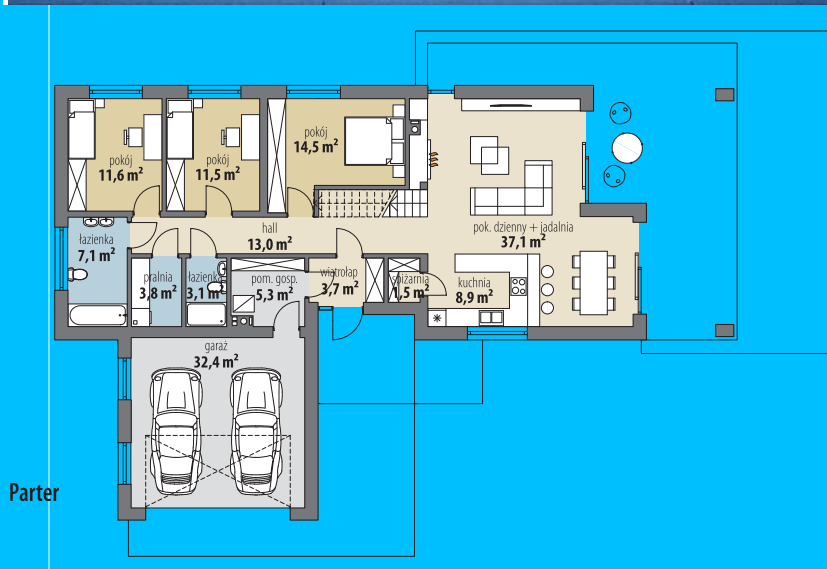
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek



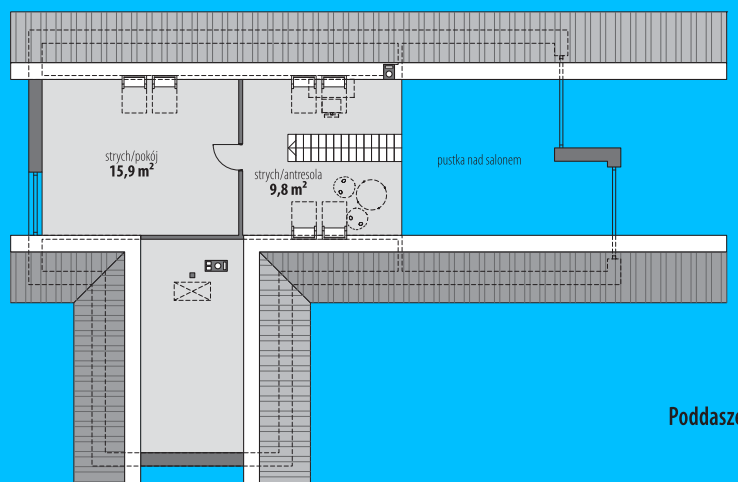
Asteria II

OPIS: Asteria II jest ciekawym domem parterowym z nieużytkowym poddaszem, które w ramach adaptacji można przystosować do funkcji mieszkalnych. Prawe skrzydło domu to otwarta strefa dzienna, gdzie salon tworzy jedną przestrzeń z jadalnią i kuchnią. Duża ilość przeszkleń zapewnia doskonale doświetlenie tej części domu. Niewątpliwym atutem tego projektu jest pustka nad salonem, dodająca przestrzeni i światła. Zadaszony taras zapewnia maksymalną ochronę przed słońcem i deszczem. Strefa nocna to trzy sypialnie, dwie łazienki oraz pralnia. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Na poddaszu można wydzielić antresolę oraz dodatkowy pokój. Projekt jest dostępny w wersji bez garażu - **Asteria**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz na fragmencie płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

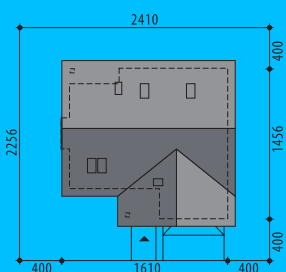
główny architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **121,1 m²**

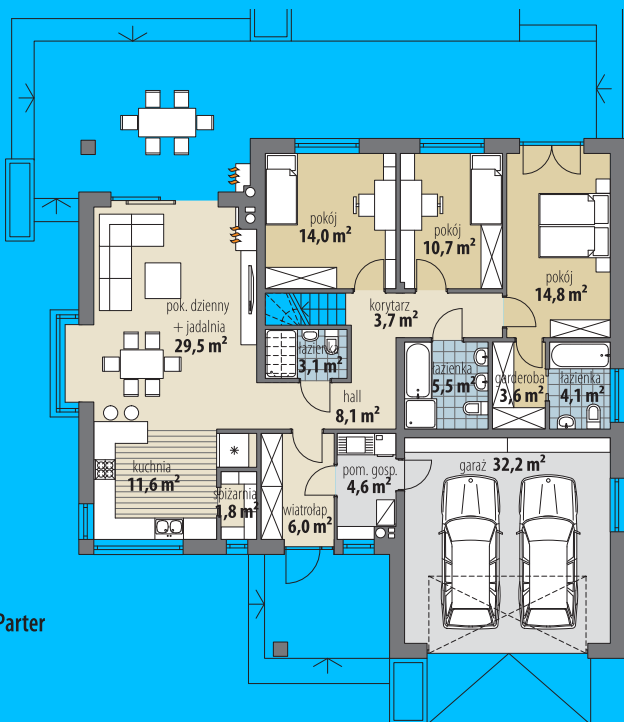
+ garaż 32,2 m²
+ strych 59,2 m²

Pow. zabudowy 210,3 m²
Wysokość budynku 7,2 m
Kubatura netto 813,0 m³
Kąt nachylenia dachu 30, 25 °
Min. wymiary działki 24,10 x 22,56 m

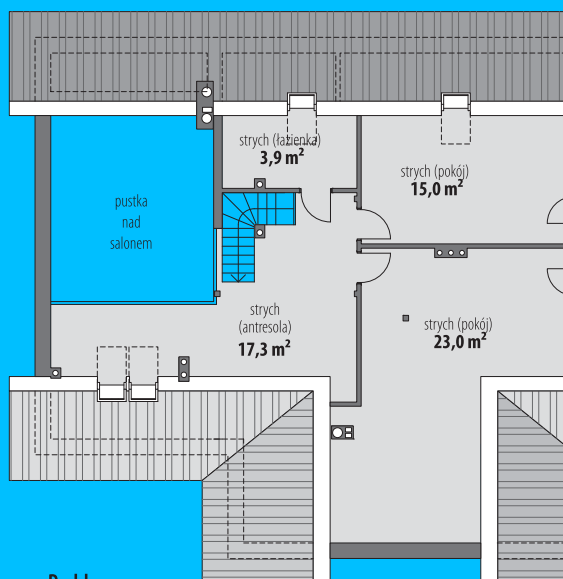


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Kalina II



Parter



Poddasze

OPIS: Dom z nieużytkowym poddaszem, które można zaadaptować do funkcji mieszkalnej. Projekt dostępny jest w wersji bez poddasza użytkowego - **Kalina** oraz w wersji bez poddasza użytkowego, z dachem wielospadowym - **Jeżyna, Jeżyna II i Jeżyna III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 123,5 m²

+ garaż 32,4 m²

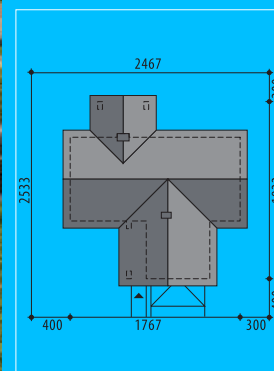
Pow. zabudowy 226,1 m²

Wysokość budynku 5,6 m

Kubatura netto 475,7 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 24,67 x 24,33 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Eliza

OPIS: Eliza to nieduży, ale wyjątkowo funkcjonalny, dom parterowy przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Elegancka bryła budynku oraz ciekawa elewacja z elementami drewnianymi przyciągnie uwagę przechodniów, a ciekawie zaprojektowana strona ogrodowa będzie zachwycać podczas wypoczynku na świeżym powietrzu. Po lewej stronie domu zaprojektowano dużą i otwartą strefę dzienną, na którą składa się salon z jadalnią i przestronna kuchnia wraz z praktyczną spiżarnią. Szeroko zadaszony taras stanowi przedłużenie pokoju dziennego w letnie dni. W części prywatnej umieszczono trzy sypialnie w tym jedną z własną garderobą, pralnię oraz dwie łazienki. Część gospodarcza składa się z kotłowni (z bezpośrednim wejściem z wiatrołapu) oraz dwustanowiskowego garażu. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Eliza III** oraz bez garażu - **Eliza II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.



Parter



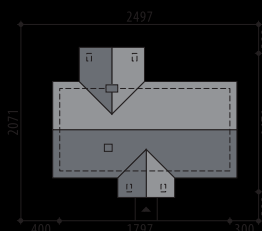
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**

Pow. użytkowa **126,1 m²**

Pow. zabudowy 185,9 m²
 Wysokość budynku 5,6 m
 Kubatura netto 391,1 m³
 Kąt nachylenia dachu 25 °
 Min. wymiary działki 24,97 x 20,71 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Eliza II

OPIS: Eliza II jest projektem jednorodzinnej domu parterowego, który idealnie sprostą wymaganiom 4-6-osobowej rodziny. Na parterze zaprojektowano otwartą strefę dzienną z salonem płynnie łączącym się z jadalnią i kuchnią. W wiatrołapie przewidziano miejsce na dużą szafę oraz wejście do pomieszczenia gospodarczego, które jest również dostępne od strony kuchni. W części nocnej mieszkańcy mają do dyspozycji trzy sypialnie (jedną z osobną garderobą), pralnię oraz dwie łazienki. Projekt jest również dostępny w wersji z dwustanowiskowym garażem – **Eliza I** i **Eliza III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.





Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



OPIS: Eliza III to przestronny dom parterowy przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Ciekawa bryła budynku oraz elewacja z okładziny drewnianej i kamiennej przyciągnie uwagę przechodniów. Szeroko zadaszone taras oraz dwustronny kominek zachęcają do wypoczynku na świeżym powietrzu. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń, na którą składa się pokój dzienny wraz z jadalnią oraz otwarta kuchnia z dodatkową spiżarnią. W hallu zlokalizowano niewielką łazienkę, z której mogą korzystać goście oraz domownicy. Strefa prywatna obejmuje trzy ustawne sypialnie, w tym jedną z własną garderobą, dużą wspólną łazienkę oraz pralnię. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Eliza** oraz **Eliza II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **130,5 m²**

+ garaż 33,1 m²
+ pom. gosp. 7,0 m²

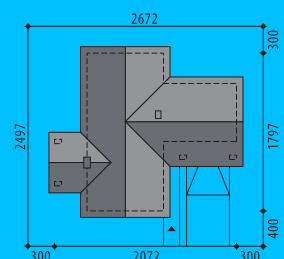
Pow. zabudowy 247,6 m²

Wysokość budynku 5,6 m

Kubatura netto 517,7 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 26,72 x 24,97 m



Eliza III



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

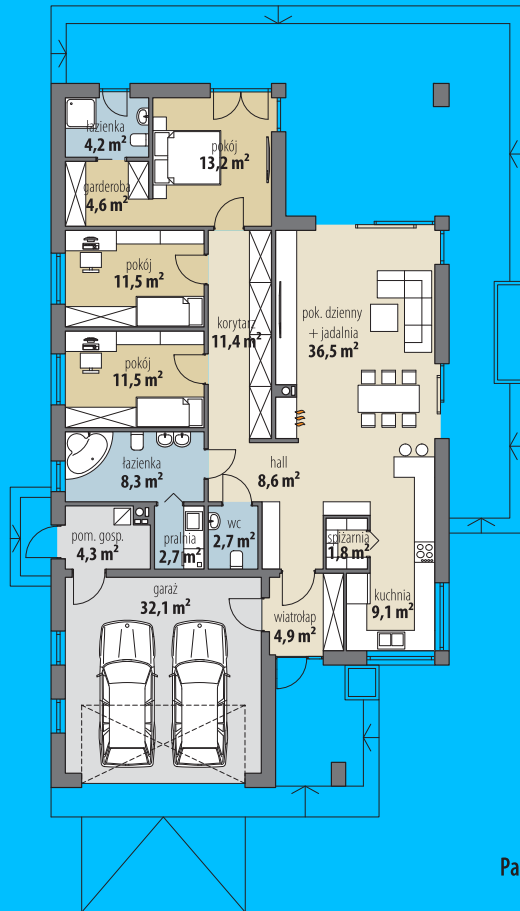
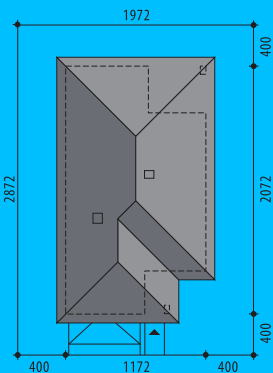
71 352 04 40

Pow. użytkowa **130,5 m²**

+ garaż 32,1 m²
+ pom. gosp. 4,3 m²

Pow. zabudowy 232,0 m²
Wysokość budynku 6,5 m
Kubatura netto 490,6 m³
Kąt nachylenia dachu 25 °
Min. wymiary działki 19,72 x 28,72 m

Karol V



Parter



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

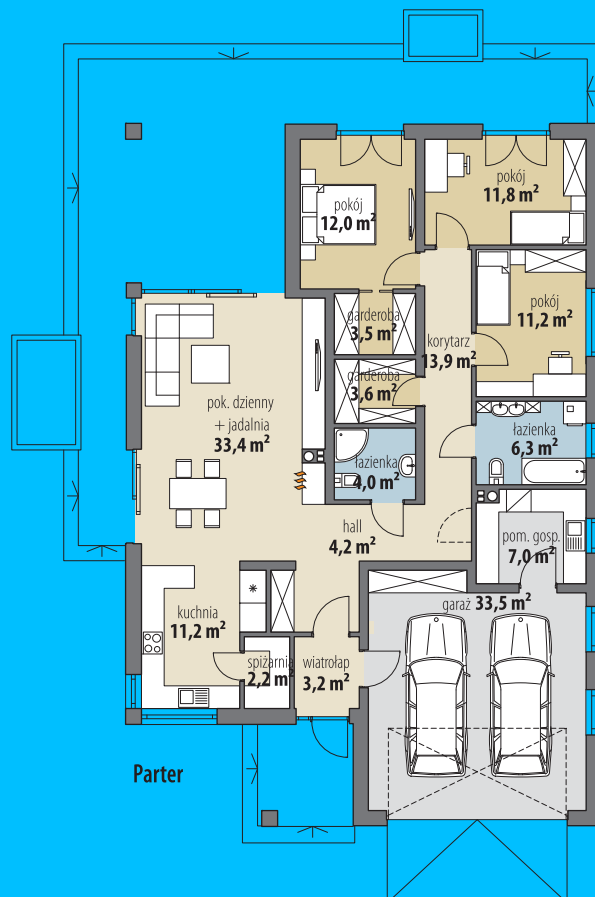
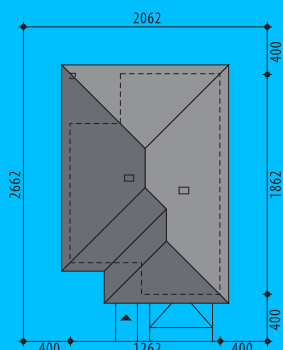


Karol XI

Pow. użytkowa **120,5 m²**

+ pom. gosp. 7,0 m²
+ garaż 33,5 m²

Pow. zabudowy 225,3 m²
Wysokość budynku 7,4 m
Kubatura netto 463,0 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 20,62 x 26,62 m



Parter



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Karol IV

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

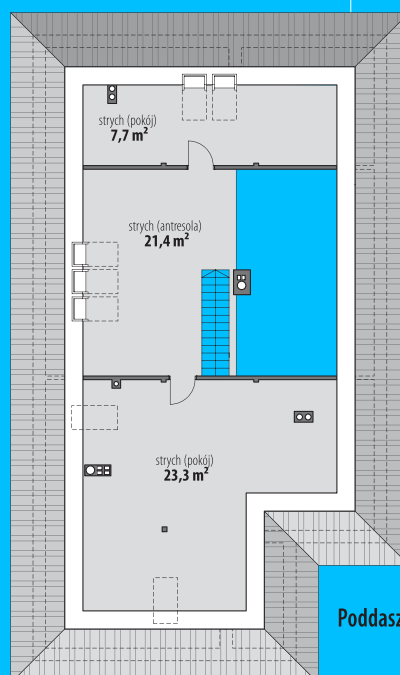
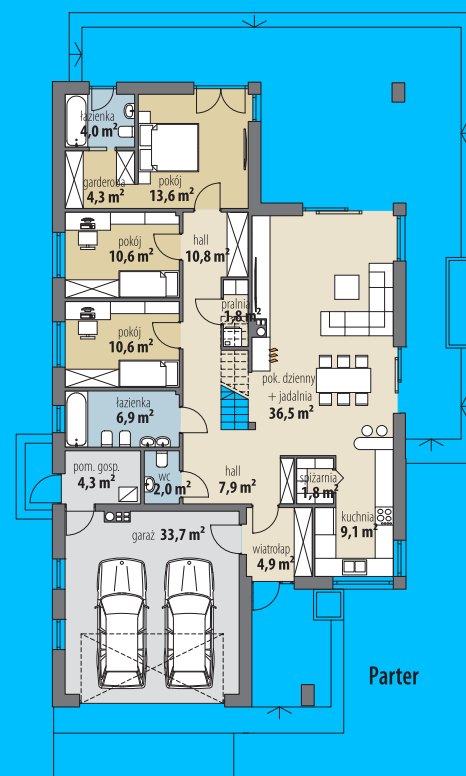
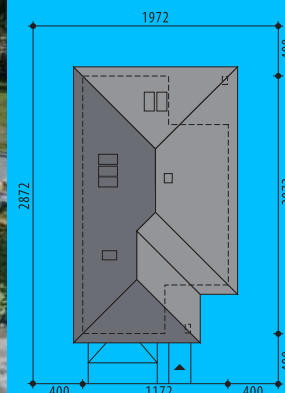
ponoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 124,8 m²

+ pom. gosp. 4,3 m²
+ garaż 33,7 m²
+ strych 52,4 m²

Pow. zabudowy 230,5 m²
Wysokość budynku 7,2 m
Kubatura netto 783,7 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 19,72 x 28,72 m



OPIS: Piękny dom parterowy z możliwością adaptacji strychu na cele mieszkaniowe. Wiatrołap ma przewidziane miejsce na zabudowaną szafę. Bezpośrednio z tego pomieszczenia jest przejście do garażu, a następnie do kotłowni. Strefa dzienna to połączony salon z jadalnią oraz częściowo zamknięta kuchnia, uzupełniona o spiżarnię. W hallu zaprojektowano toaletę oraz łazienkę. Przyszli mieszkańcy będą mieć do swojej dyspozycji dwa pokoje oraz moduł dla Rodziców z prywatną łazienką i garderobą. Na nieużytkowym strychu można wydzielić w ramach adaptacji dwa dodatkowe pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym, z poddaszem do adaptacji lub bez poddasza - **Karol, Karol II, Karol III, Karol V, Karol VI, Karol VII i Karol VIII** oraz w wersji z dachem dwuspadowym, o różnych aranżacjach - **Karolina, Karolina II, Karolina III, Karolina IV, Karolina V, Karolina VI, Karolina VII, Karolina VIII i Karolina IX.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz monolityczna płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

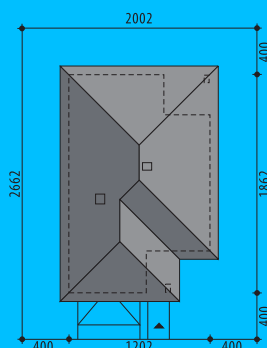
pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa **117,3 m²**

+ pom. gosp. 4,3 m²
+ garaż 32,2 m²

Pow. zabudowy 211,4 m²
Wysokość budynku 7,4 m
Kubatura netto 451,3 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 18,02 x 26,62 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karol IX



OPIS: Dom parterowy, z garażem dwustanowiskowym. W części dziennej zaprojektowano wygodny salon z kominem, połączony z jadalnią. Kuchnia jest częściowo oddzielona od jadalni. W hallu prowadzącym do części prywatnej, obejmującej trzy sypialnie i łazienkę z oknem, umieszczono toaletę oraz osobną pralnię. Część gospodarcza to garaż oraz kotłownia. W wiatrołapie zmieści się szafa, w której będzie można schować obuwie oraz okrycie wierzchnie. W korytarzu można zrobić pojemną zabudowę. Podobnie w każdym pokoju jest przewidziane miejsce na szafy.

Projekt dostępny w wersji z garażem dwustanowiskowym:

- z 3 sypialniami, o mniejszej pow. użytkowej: **Karol X**,
- z 3 sypialniami, o podobnej pow. użytkowej: **Karol III**,
- z 3 sypialniami, o większej pow. użytkowej: **Karol II, Karol IV, Karol V, Karol VII i Karol VIII**
- z 4 sypialniami, o większej pow. użytkowej: **Karol VI**

Projekt dostępny w wersji z garażem jedno stanowiskowym, o podobnej pow. użytkowej - **Karol**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

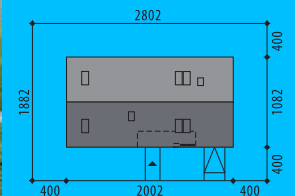
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

projekt architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa 125,0 m²

+ garaż 25,0 m²
+ pom. gosp. 10,0 m²
+ strych 63,0 m²

Pow. zabudowy 216,6 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 753,2 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 28,02 x 18,82 m



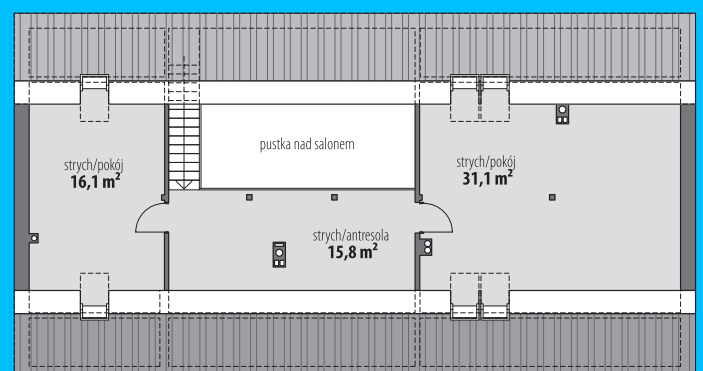
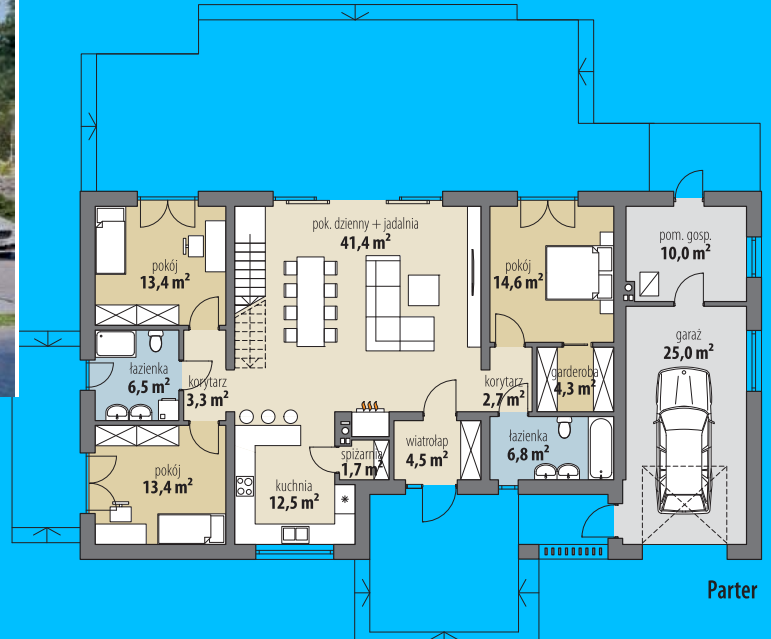
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek



OPIS: Kira to projekt parterowego domu, w którym mamy możliwość powiększenia powierzchni użytkowej poprzez adaptację poddasza na cele mieszkaniowe. Prosta konstrukcja oraz dwuspadowy dach znacząco obniżają koszty budowy. W środkowej części domu zaprojektowano otwartą strefę dzienną: salon z wysokim sufitem połączony przestrzennie z jadalnią i kuchnią. W lewym skrzydle budynku zaplanowano dwie ustawne sypialnie oraz dużą łazienkę. W prawej części domu umieszczono trzecią sypialnię z własną garderobą i łazienką. Część gospodarczą tworzy jednoznaczynowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze z niezależnym wyjściem na ogród. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, antresolę z widokiem na salon oraz dwa pokoje. Projekt jest dostępny w wersji z czterema sypialniami - **Kira II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowa płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

Kira



Poddasze





Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

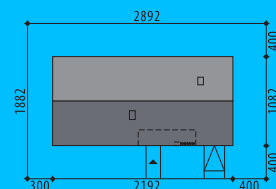
ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 145,9 m²

+ garaż 25,0 m²
+ pom. gosp. 9,8 m²
+ strych 69,3 m²

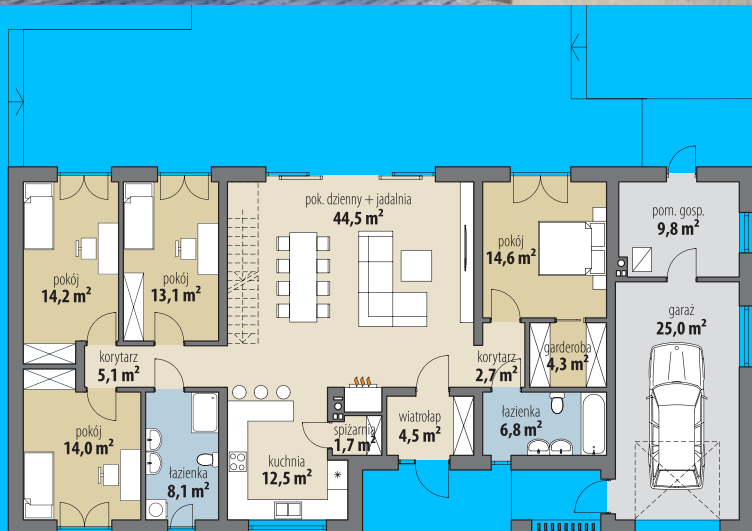
Pow. zabudowy 237,2 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 821,5 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 18,82 x 28,92 m



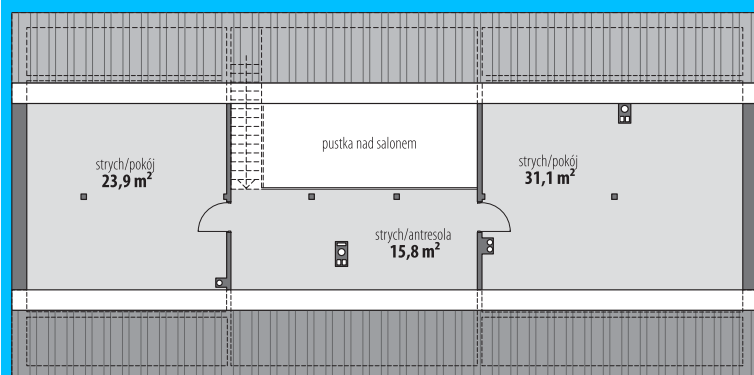
Kira II

OPIS: Parterowy dom bez garażu, z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze pod względem funkcjonalnym podzielone jest na trzy części. Serce domu to strefa dzienna z wysokim sufitem i przestronnym salonem, w którym na pierwszy plan wysuwa się piękne, szerokie przeszklenie. Ustawna kuchnia powiększona została o spiżarnię. W prawej części domu umieszczono łazienkę, pom. gosp. oraz główną sypialnię. Po przeciwnej stronie domu zaprojektowano trzy pokoje dla dzieci oraz drugą łazienkę. Dodatkowym atutem tego domu jest możliwość adaptacji strychu na potrzeby mieszkalne, dzięki czemu można uzyskać dwa dodatkowe pokoje oraz antresolę. Projekt dostępny jest w wersji z garażem - **Kira II**, oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Kira**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **151,1 m²**

+ strych 56,2 m²

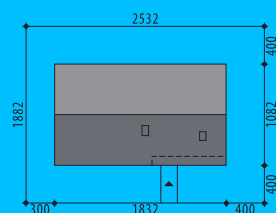
Pow. zabudowy 198,2 m²

Wysokość budynku 6,8 m

Kubatura netto 700,9 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 25,32 x 18,82 m



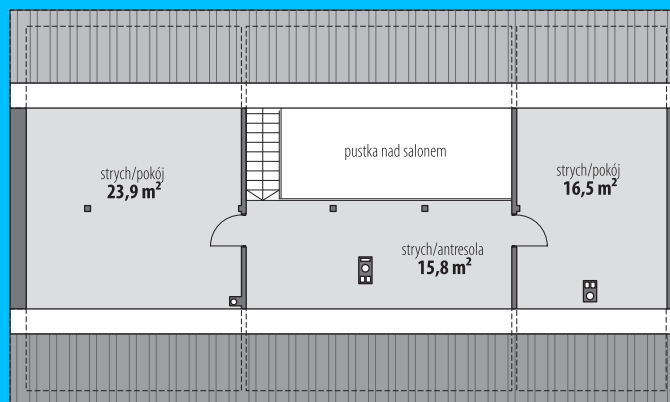
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Kira III

OPIS: Parterowy dom bez garażu, z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze pod względem funkcjonalnym podzielone jest na trzy części. Serce domu to strefa dzienna z wysokim sufitem i przestronnym salonem, w którym na pierwszy plan wysuwa się piękne, szerokie przeszklenie. Ustawna kuchnia powiększona została o spiżarnię. W prawej części domu umieszczono łazienkę, pom. gosp. oraz główną sypialnię. Po przeciwnej stronie domu zaprojektowano trzy pokoje dla dzieci oraz drugą łazienkę. Dodatkowym atutem tego domu jest możliwość adaptacji strychu na potrzeby mieszkalne, dzięki czemu można uzyskać dwa dodatkowe pokoje oraz antresolę. Projekt dostępny jest w wersji z garażem - **Kira II**, oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Kira**.



Parter



Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.





Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Pracek



OPIS: Parterowy dom z dwustanowiskowym garażem, z możliwością adaptacji poddasza. Bezpośrednio z wiatrołapu przechodzi się do strefy dziennej – przestronnego salonu połączonego z jadalnią. Wysoki salon oraz antresola podkreślą nowoczesny charakter domu. Ustawna kuchnia pozwala na wygodną zabudowę meblami, którą uzupełni niewielka, ale poręczna spiżarnia. Strefa prywatna rozdzielona została po obydwu stronach salonu. Część dla rodziców obejmuje sypialnię z garderobą oraz ogólnodostępną łazienkę. Z drugiej strony zaprojektowano dwa pokoje oraz wspólną łazienkę. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, które w ramach adaptacji można przekształcić na cele mieszkaniowe. Całości dopełnia dwustanowiskowy garaż oraz kotłownia. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym – **Kira** oraz w wersjach o większej powierzchni użytkowej, bez garażu – **Kira III** oraz z garażem jednostanowiskowym – **Kira II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowa płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

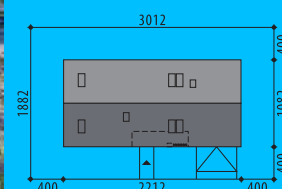
pinoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 125,1 m²

+ garaż 45,6 m²
+ pom. gosp. 9,6 m²
+ strych 71,6 m²

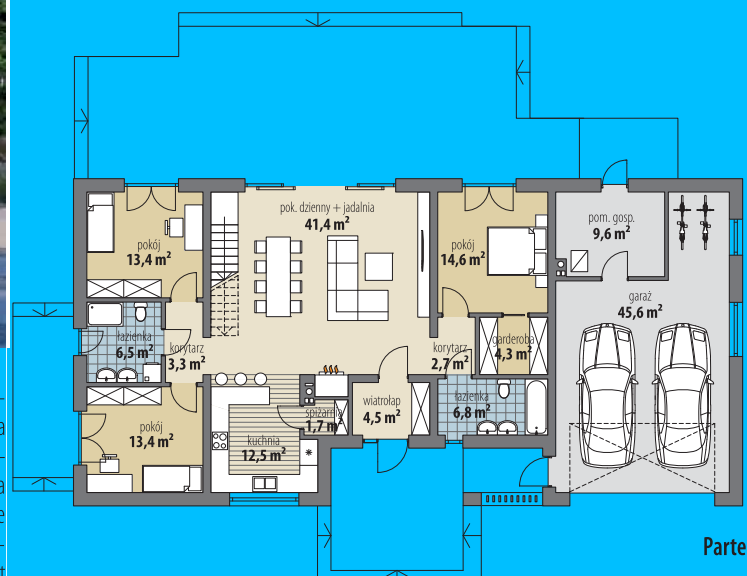
Pow. zabudowy 239,3 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 831,0 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 30,12 x 18,82 m



UWAGA!

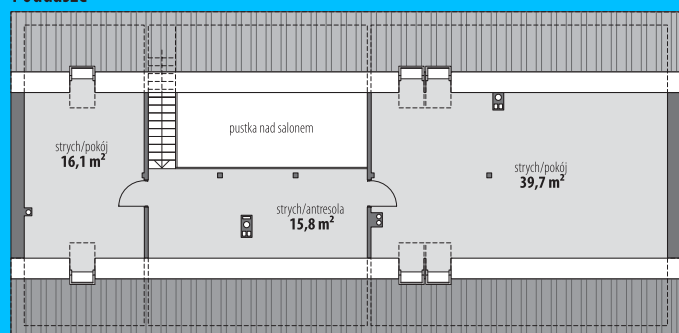
Wizualizacje i elewacje przedstawiają projekt z garażem 1-stanowiskowym Kira.

Kira IV



Parter

Poddasze



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

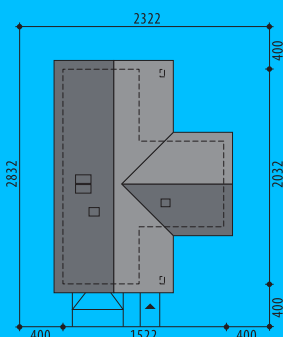
pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa **125,8 m²**

+ pom. gosp. 5,6 m²
+ garaż 35,7 m²
+ strych 70,5 m²

Pow. zabudowy 240,6 m²
Wysokość budynku 6,9 m
Kubatura netto 493,8 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 23,22 x 28,32 m



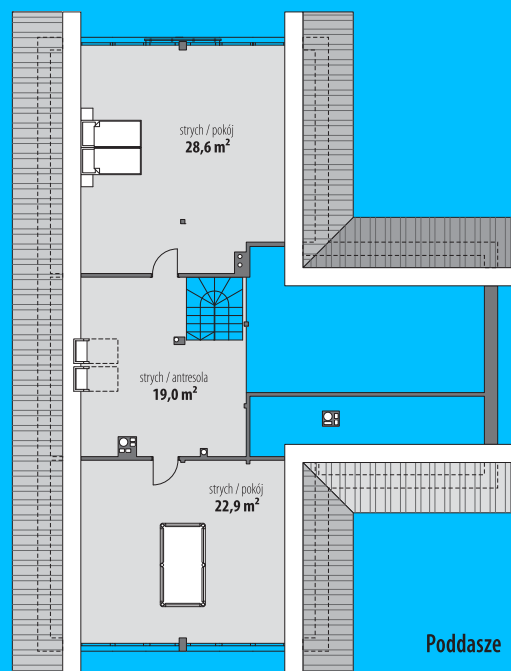
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Anatol III



OPIS: Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną, z przestronnym salonem połączonym z jadalnią i dużą kuchnią ze spiżarnią. W lewej części domu zaplanowano wc, pralnię, łazienkę oraz 3 sypialnie (sypialnia gospodarza ma prywatną łazienkę i garderobę). Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, antresolę z widokiem na salon oraz dwa pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach bez strychu do adaptacji, o większej powierzchni użytkowej **Anatol** oraz **Anatol II**.

Parter



Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



OPIS: Ontario to nowoczesny, parterowy dom jednorodzinny z płaskim dachem. Idealny dla rodziny 4-5-osobowej, szukającej projektu, który pozwoli wyróżnić się z otoczenia, zapewniając jednocześnie wygodne życie codzienne. Białe elewacje pięknie komponują się z ciepłą, drewnianą okładziną. Wnętrze domu jest podzielone na klasyczne strefy. Część dzienna obejmuje jasny, przestronny salon płynnie łączący się z jadalnią i kuchnią. Uzupełnieniem kuchni jest niewielka spiżarnia. Tuż obok wejścia, w hallu, umieszczono toaletę dla gości. W strefie prywatnej domowników zaprojektowano pralnię, wspólną łazienkę oraz dwa pokoje i moduł dla rodziców (sypialnia z wyjściem na taras, garderoba i łazienka). Obok wiatrołapu znajduje się garderoba, stanowiąca jednocześnie służbę pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Duży, częściowo zadaszony taras zachęci do wspólnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni użytkowej – **Ontario II** i **Ontario III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

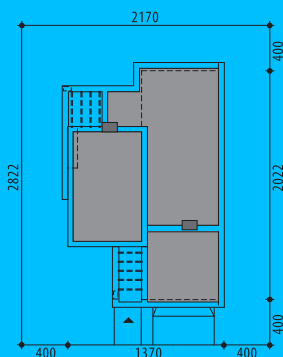
ponoc architekt

71 352 04 40

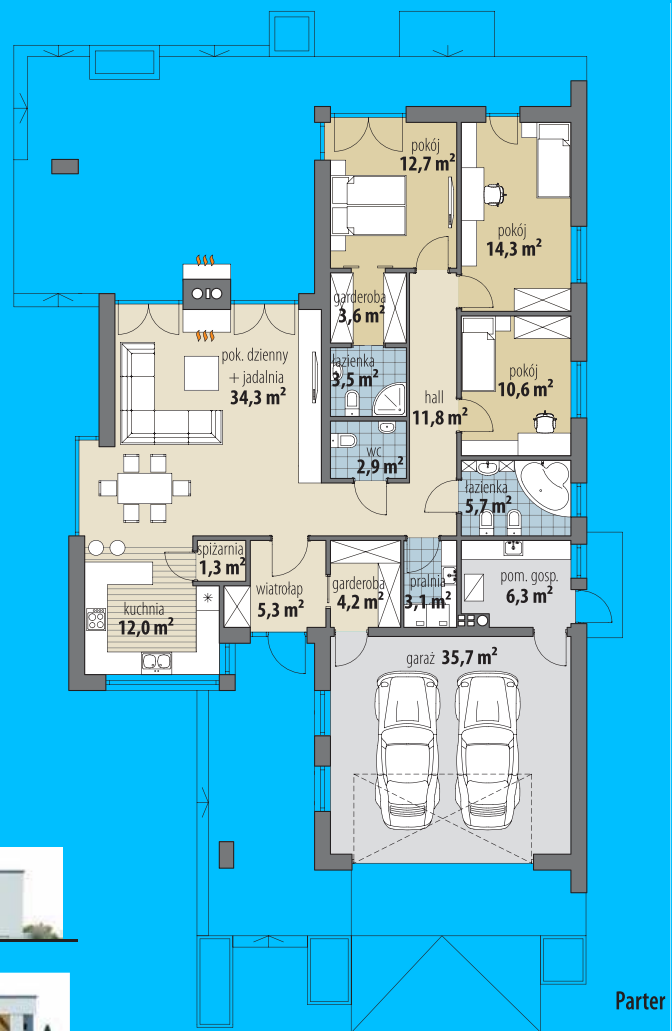
Pow. użytkowa 125,3 m²

+ pom. gosp. 6,3 m²
+ garaż 35,7 m²

Pow. zabudowy 266,9 m²
Wysokość budynku 4,2 m
Kubatura netto 485,3 m³
Kąt nachylenia dachu 0°
Min. wymiary działki 21,70 x 28,22 m



Ontario



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

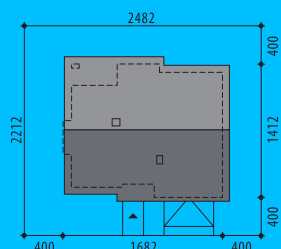
 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 126,3 m²+ garaż 35,0 m²Pow. zabudowy 212,5 m²

Wysokość budynku 6,6 m

Kubatura netto 466,0 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 24,82 x 22,12 m



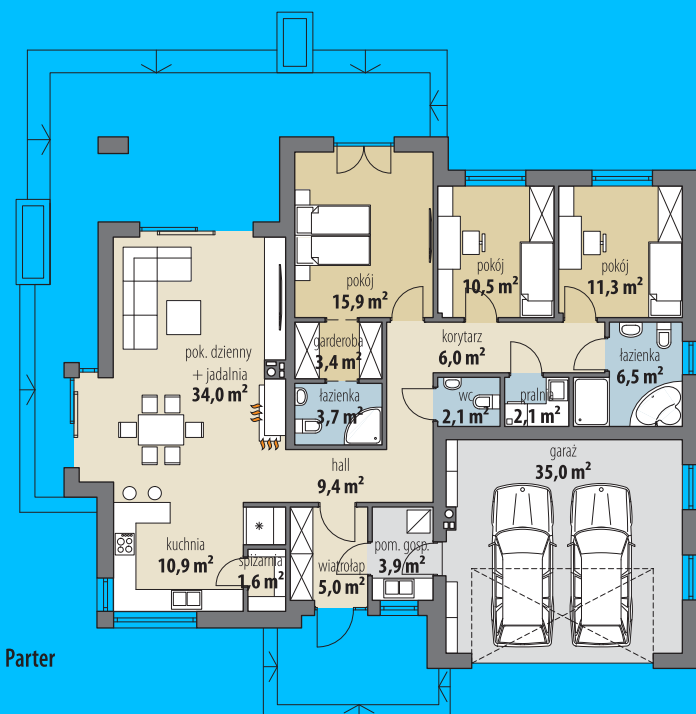
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Stokrotka II



OPIS: Projekt klasycznego domu parterowego z garażem dwustanowiskowym, który spełni oczekiwania 4-5-osobowej rodziny. Do wnętrza domu zaprasza przestronny wiatrołap, w którym wydzielono miejsce na dużą szafę. Strefa dzienna zlokalizowana została w lewej części budynku i mieści w sobie salon połączony z jadalnią i kuchnią uzupełnioną o praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano dwie sypialnie oraz moduł rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba oraz łazienka. Dodatkowo do dyspozycji mamy dużą, ogólnodostępną łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny jest w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową - **Stokrotka**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



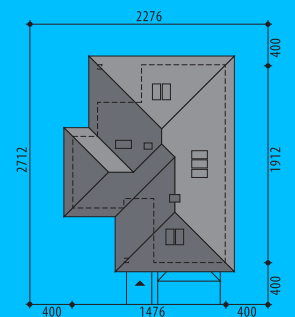
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt
71 352 04 40

Pow. użytkowa 126,7 m²

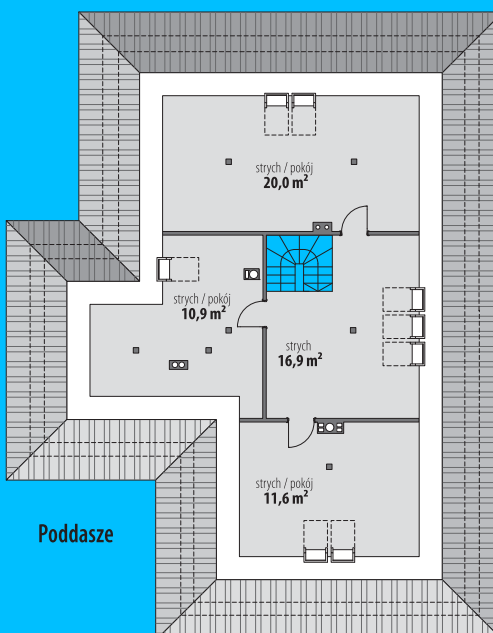
+ garaż 35,2 m²
+ strych 59,4 m²

Pow. zabudowy 238,7 m²
Wysokość budynku 7,4 m
Kubatura netto 476,3 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 22,76 x 27,12 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Miriam V



OPIS: Miriam V to elegancki dom parterowy ze strychem do adaptacji. Projekt ten idealnie spełni potrzeby 4–5-osobowej rodziny. Część dzienna to przestronna, otwarta, jasna przestrzeń doświetlona licznymi przeszkleniami. Centralnie usytuowany kominek umili jesienne i zimowe wieczory. Duża, otwarta kuchnia ma zaplanowane miejsce na nowoczesną wyspę. Tuż obok zaprojektowano spiżarnię, która może posłużyć także jako schowek na drobne sprzęty porządkowe. W hallu znajduje się niewielka toaleta. Dalszą część domu zajmuje strefa nocna – są to trzy sypialnie (jedna z garderobą i łazienką) oraz duża łazienka i pralnia. W części gospodarczej przewidziano kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić w ramach adaptacji trzy pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach bez strychu do adaptacji: z czterema sypialniami **Miriam IV** i **Miriam VI**, z innym układem pomieszczeń (trzy sypialnie) – **Miriam III**, oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej (trzy sypialnie) – **Miriam II** oraz **Miriam**.





„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 143,0 m²

+ garaż 35,2 m²

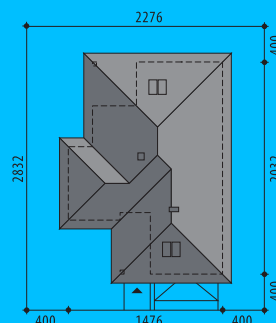
Pow. zabudowy 255,5 m²

Wysokość budynku 7,4 m

Kubatura netto 520,2 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 22,76 x 28,32 m



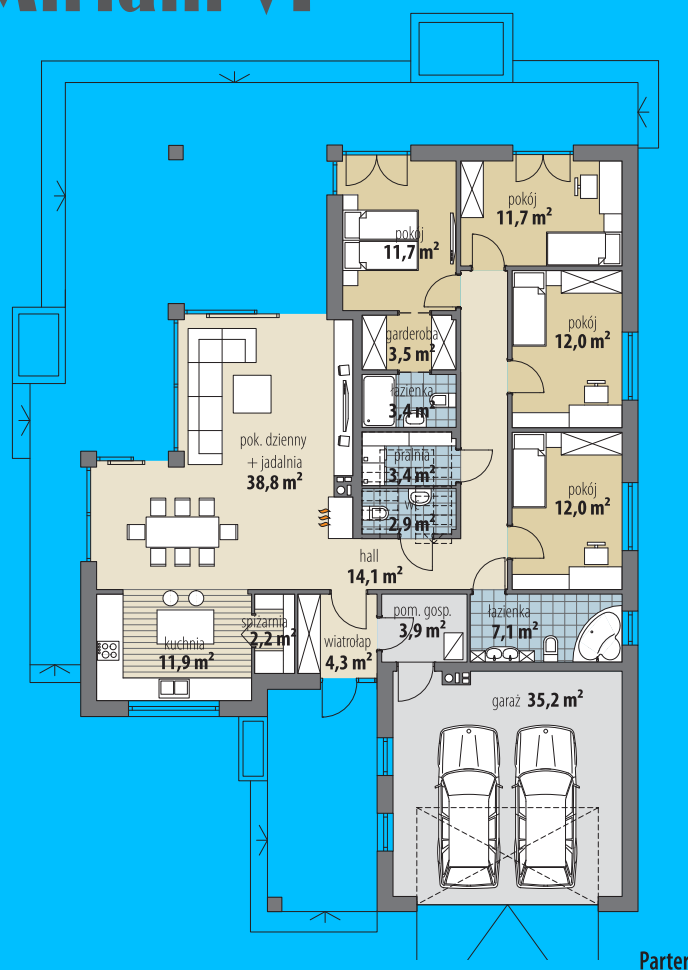
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



OPIS: Projekt parterowego domu, który spełni oczekiwania dużej rodziny. Strefa dzienna rozpoczyna się wiatrołapem, w którym wygospodarowano miejsce na szafę. Salon wraz z jadalnią i kuchnią tworzą wyjątkowo przestronną, otwartą przestrzeń. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz moduł rodziców, który składa się z sypialni, garderoby i łazienki. Z hallu mamy dostęp do dużej, ogólnodostępnej łazienki, pralni oraz wc. Bezpośrednio z wiatrołapu jest wejście do pomieszczenia gospodarczego oraz garażu, w którym zmieszczą się dwa samochody. Istnieje możliwość adaptacji strychu na cele mieszkaniowe oraz wykonania schodów na poddasze. Projekt dostępny w wersji z innym układem pomieszczeń - **Miriam IV** oraz w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową i trzema sypialniami - **Miriam, Miriam II, Miriam III** oraz **Miriam V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapniowo-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną oraz drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Miriam VI



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

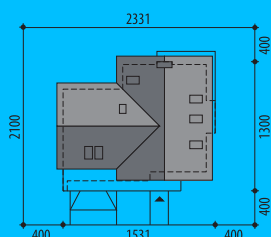
główny architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **127,1 m²**

+ garaż 40,3 m²
+ pom. gosp. 6,0 m²
+ strych. 27,9 m²

Pow. zabudowy 175,8 m²
Wysokość budynku 8,6 m
Kubatura netto 614,2 m³
Kąt nachylenia dachu 44 °
Min. wymiary działki 23,31 x 21,00 m

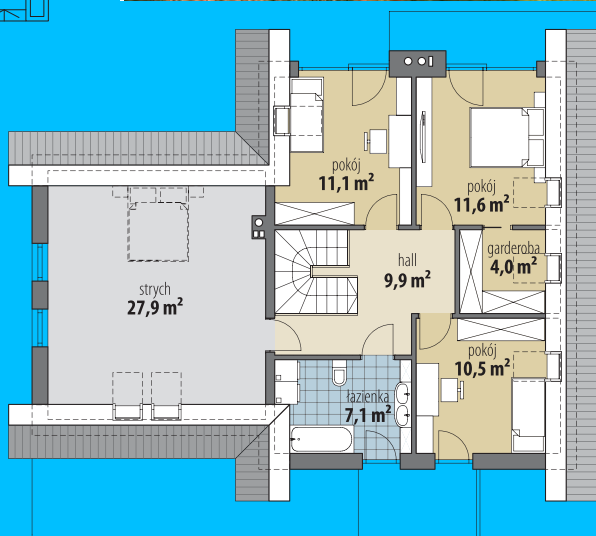


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Amoniusz V



OPIS: Nowoczesny dom z użytkowym poddaszem. Na parterze zaprojektowano otwartą strefę dzienną - przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią. Uzupełnieniem strefy dziennej jest spiżarnia, ogólnodostępna łazienka i pokój. Bezpośrednio z wiatrołapu jest wejście do pom. gospodarczego, a następnie do garażu i kotłowni. Strefa prywatna na poddaszu domu to trzy sypialnie, łazienka oraz strych, który możemy zaadaptować na część mieszkalną. Projekt jest dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Amoniusz IV**, bez strychu i garażem jednostanowiskowym - **Amoniusz** oraz bez strychu - **Amoniusz II** i **Amoniusz III**.



Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 127,6 m²

+ garaż 37,2 m²

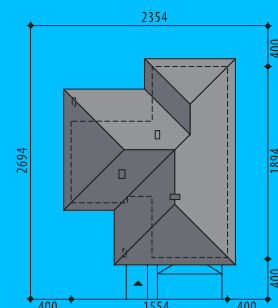
Pow. zabudowy 241,1 m²

Wysokość budynku 6,2 m

Kubatura netto 482,7 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 23,54 x 26,94 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Tomasz Flak, Marcin Abramowicz



OPIS: Parterowy dom dla rodziny 4–6-osobowej. Obok wiatrołapu umieszczono garderobę oraz przejście do pom. gosp., a dalej do garażu. Przestronny pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Zamkniętą kuchnię można w ramach adaptacji otworzyć na salon. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni znajduje się spiżarnia. Dopełnieniem strefy dziennej jest osobna toaleta. Strefa nocna domu to cztery sypialnie, ogólnodostępna łazienka i pralnia. Projekt dostępny z innym układem funkcjonalnym – **Nela VIII**, w wersji z 3 sypialniami (w tym jedna z osobną łazienką i garderobą) – **Nela**, z poddaszem do adaptacji – **Nela VI** i **Nela VII** oraz o większej powierzchni użytkowej – **Nela V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Strop żelbetowy. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

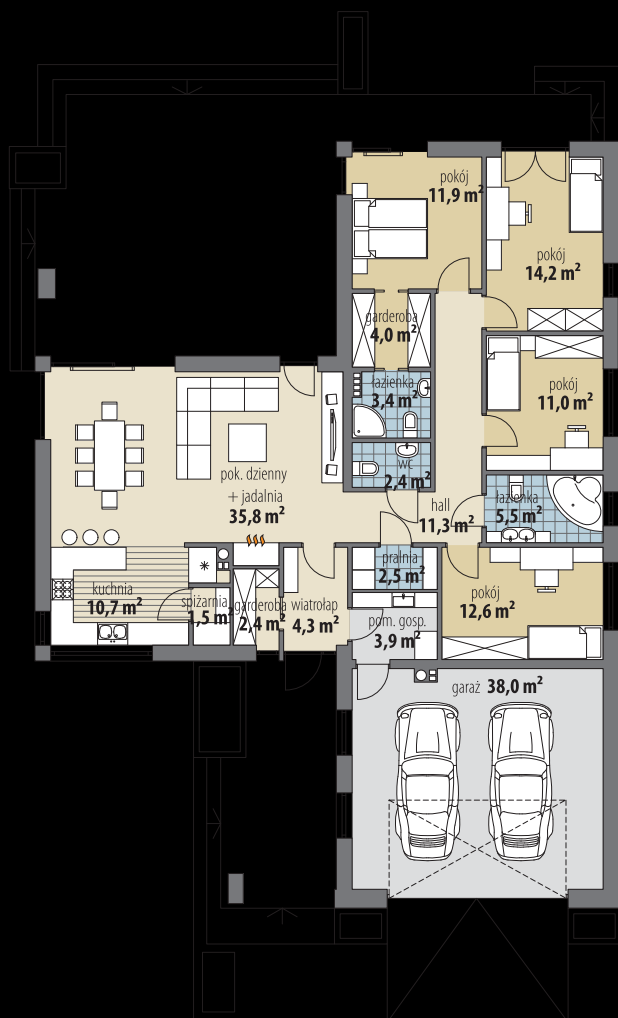
Nela IV



Parter



Nela V



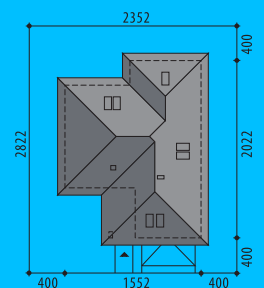
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponow architektura
71 352 04 40

Pow. użytkowa 134,8 m²

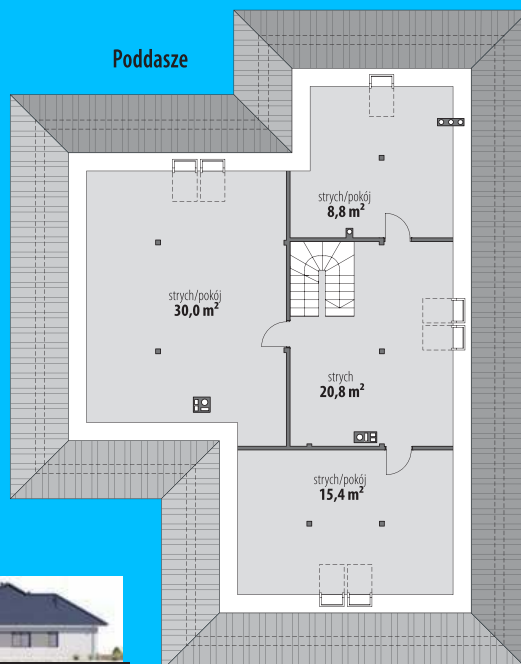
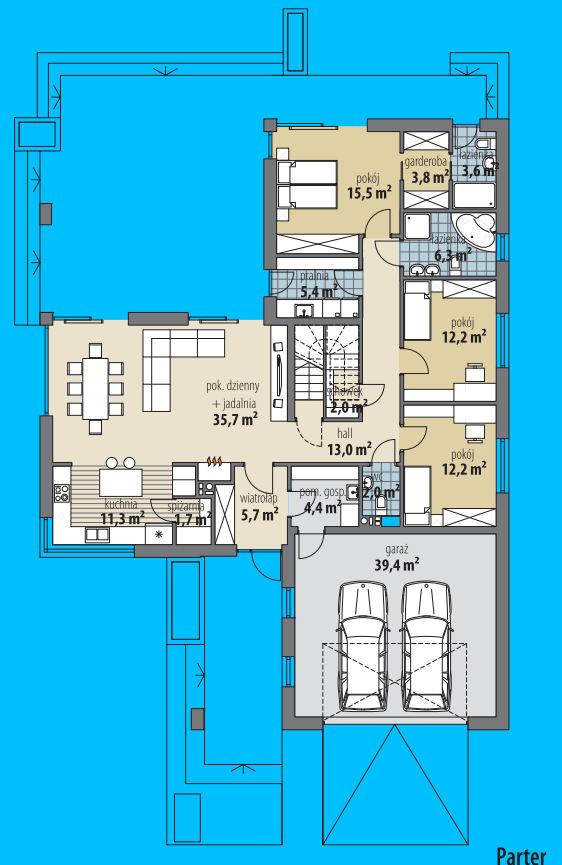
+ garaż 39,4 m²
+ strych 74,8 m²

Pow. zabudowy 264,6 m²
Wysokość budynku 7,4 m
Kubatura netto 523,0 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 23,52 x 28,22 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz, Tomasz Flak

Nela VII



OPIS: Wygodny dom parterowy, w którym mamy możliwość adaptacji poddasza. Strefa dzienna rozpoczyna się wiatrołapem, przechodząc przez hall, wchodzimy do salonu, który wraz z jadalnią i kuchnią tworzą otwartą przestrzeń. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, z czego największa posiada własną garderobę oraz łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mamy ogólnodostępną łazienkę i wc oraz pralnię i schowek. Dopełnieniem całości jest dwustanowiskowy garaż połączony pomieszczeniem gospodarczym z wiatrołapem. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu do adaptacji - **Nela**, **Nela VIII**, z innym układem funkcjonalnym - **Nela VI** oraz w wersji z czterema sypialniami - **Nela IV** i **Nela V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

71 352 04 40

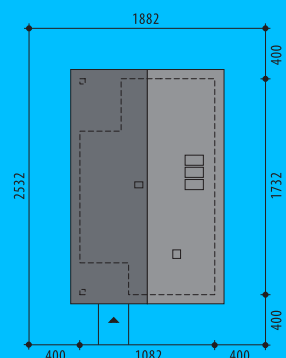
Pow. użytkowa 128,3 m²+ strych 66,3 m²Pow. zabudowy 187,4 m²

Wysokość budynku 7,3 m

Kubatura netto 705,3 m³

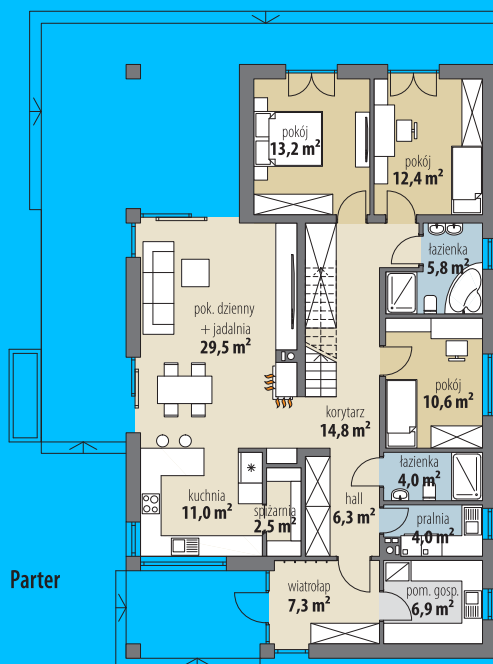
Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 18,82 x 25,32 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

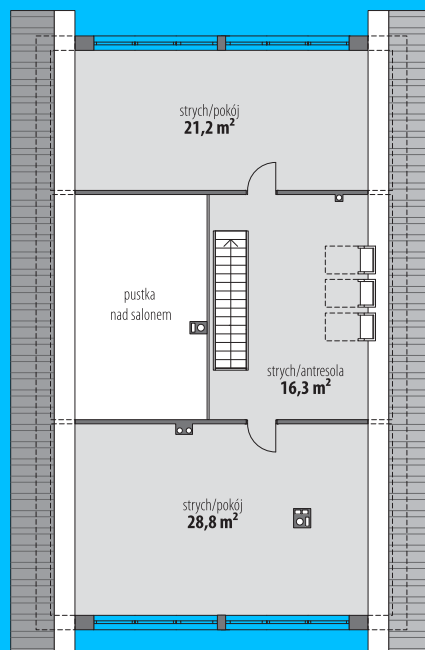
Jowita



Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Poddasze



eprasa.pl 04c2713bfd



OPIS: Wygodny dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. Budynek przykuwa uwagę licznymi przeszkleniami. Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną, z przestronnym salonem połączonym z jadalnią i dużą kuchnią. Zlokalizowana tuż obok spiżarnia pozwoli na ukrycie drobnych sprzętów gospodarczych. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, dwie łazienki oraz pralnię. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, antresolę z widokiem na salon oraz dwa duże pokoje z pięknymi oknami. Projekt dostępny w wersji z garażem 2-st. - **Jowita II**.

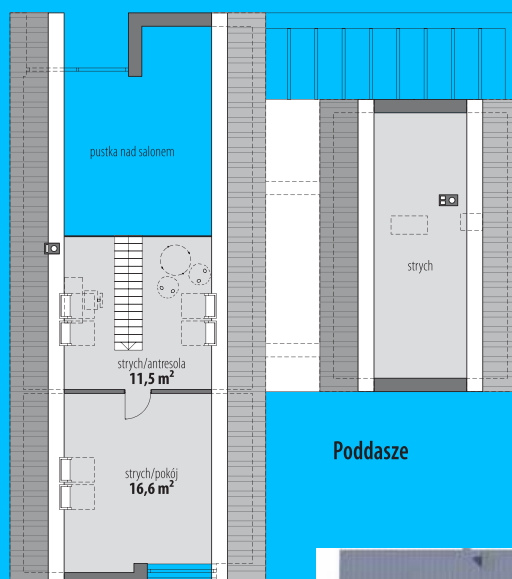




Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek



OPIS: Projekt parterowego domu dla 4-5-osobowej rodziny, w którym mamy możliwość adaptacji poddasza na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne. Dom wyróżnia się nowoczesnym stylem i ponadprzeciętną funkcjonalnością. Przestronny salon, w którym zaprojektowano szerokie, pięknie doświetlające wnętrza przeszklenia oraz wyraźnie oddzielona jadalnia, tworzą strefę dzienną. Otwarta kuchnia wraz z praktyczną spiżarnią przypadnie do gustu każdej pani domu. W części prywatnej zaprojektowano dwie sypialnie oraz moduł rodziców, na który składa się sypialnia, łazienka i garderoba. Dodatkowo do dyspozycji mamy dwie łazienki. W strefie gospodarczej, do której prowadzi wejście z wiatrołapu, jest dwustanowiskowy garaż i pomieszczenie gospodarcze.



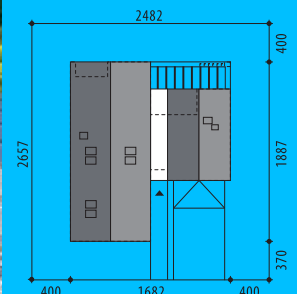
Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

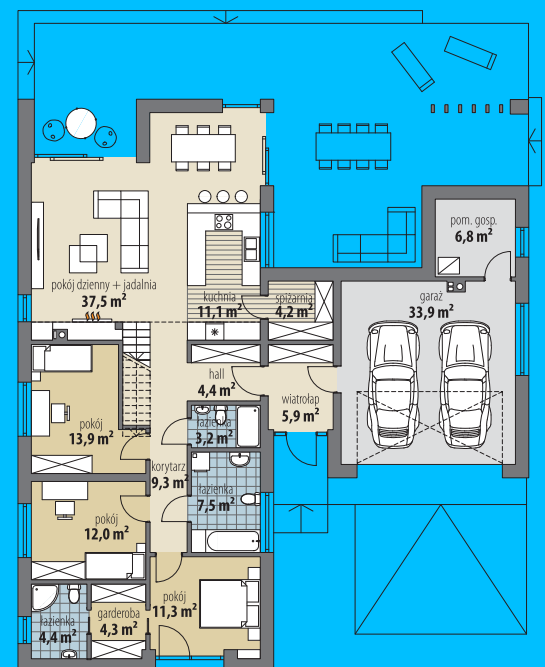
gumex architektura
71 352 04 40

Pow. użytkowa 129,0 m²
+ pom. gosp. 6,8 m²
+ garaż 33,9 m²
+ strych 28,1 m²

Pow. zabudowy 263,4 m²
Wysokość budynku 6,7 m
Kubatura netto 673,2 m³
Kąt nachylenia dachu 35 °
Min. wymiary działki 24,82 x 26,57 m



Alia



Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



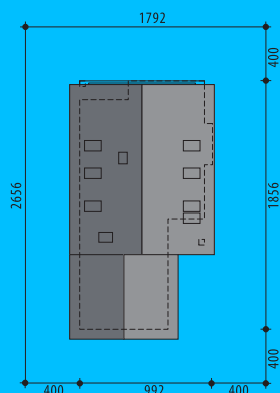
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa **129,1 m²**

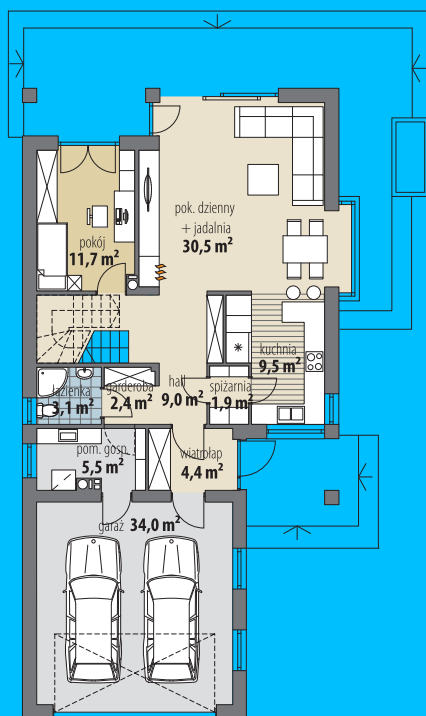
+ pom. gosp. 5,5 m²
 + garaż 34,0 m²
 + strych 21,8 m²

Pow. zabudowy 157,8 m²
 Wysokość budynku 8,5 m
 Kubatura netto 604,0 m³
 Kąt nachylenia dachu 42 °
 Min. wymiary działki 17,92 x 26,56 m

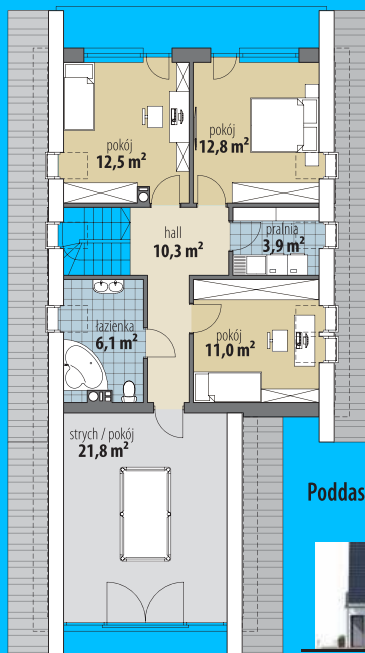


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Morgan II



Parter



Poddasze

OPIS: Piękny dom, o efektownej bryle. Dostępna przestrzeń użytkowa została ciekawie rozplanowana. Niewielki korytarz prowadzi z jednej strony do garderoby, a dalej do łazienki, a z drugiej do spiżarni, przez którą można przejść do kuchni. W hallu znajduje się gabinet i schody na poddasze. Strefa dzienna to przestronny salon, połączony z przeszkloną jadalnią i częściowo otwartą kuchnią. Dwustanowiskowy garaż i kotłownia dopełniają całości. Na poddaszu znajduje się strefa prywatna domowników – trzy sypialnie, pralnia, łazienka oraz strych, który można przekształcić na pokój rekreacyjny. Projekt dostępny jest w wersji z tarasem nad garażem – **Morgan**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



OPIS: Projekt dla rodzin szukających parterowego domu o wygodnym rozkładzie pomieszczeń, z dużymi sypialniami. Funkcjonalnie parter jest tak zaprojektowany, aby zapewnić komfortowe użytkowanie 4-osobowej rodzinie. Do środka domu prowadzi wygodny wiatrołap z miejscem na dużą szafę. Strefa dzienna to ustawny salon, jadalnia oraz spora kuchnia. W części nocnej umieszczono ogólnodostępny dwie łazienki, osobną dużą pralnię oraz trzy piękne sypialnie – każda z wyjściem na taras. Główna sypialnia posiada własną garderobę. Projekt dostępny w wersji o mniejszej pow. użytkowej – **Lukrecjan**, oraz w wersji z poddaszem do adaptacji – **Lukrecjan II**. Projekt dostępny także w wersji z dachem dwuspadowym – **Lukrecja VI**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

Uwaga! Przedstawione wizualizacje i elewacje pokazują projekt Lukrecjan, o mniejszej powierzchni użytkowej.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 129,4 m²

+ garaż 35,0 m²

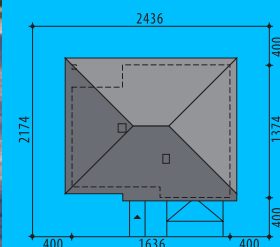
Pow. zabudowy 214,8 m²

Wysokość budynku 7,5 m

Kubatura netto 477,0 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 24,36 x 21,74 m



Lukrecjan A



Parter



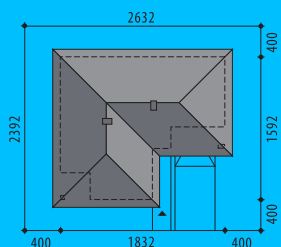
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 136,3 m²

+ garaż 39,1 m²
 + pom. gosp. 3,9 m²

Pow. zabudowy 245,0 m²
 Wysokość budynku 6,1 m
 Kubatura netto 531,1 m³
 Kąt nachylenia dachu 25 °
 Min. wymiary działki 26,32 x 23,92 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Ewa



OPIS: Parterowy dom dla 5-6-osobowej rodziny. W strefie dziennej, do dyspozycji mieszkańców, zaprojektowano przestronny salon, który łączy się z wyraźnie oddzielną jadalnią. Kuchnia z praktyczną spiżarnią posiada niezależne wyjście na zewnętrzny taras. Strefa prywatna to dwie sypialnie, moduł rodziców (sypialnia, łazienka i garderoba), pralnia oraz dwie ogólnodostępne łazienki. Z wiatrołapu prowadzi wejście do strefy gospodarczej, na którą składa się dwustanowiskowy garaż oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Ewa II** oraz z większą powierzchnią użytkową - **Ewa III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetonowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinierową i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

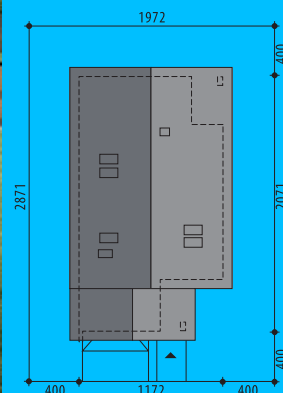
główny architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 129,9 m²

+ pom. gosp. 4,3 m²
+ garaż 33,7 m²
+ strych 53,0 m²

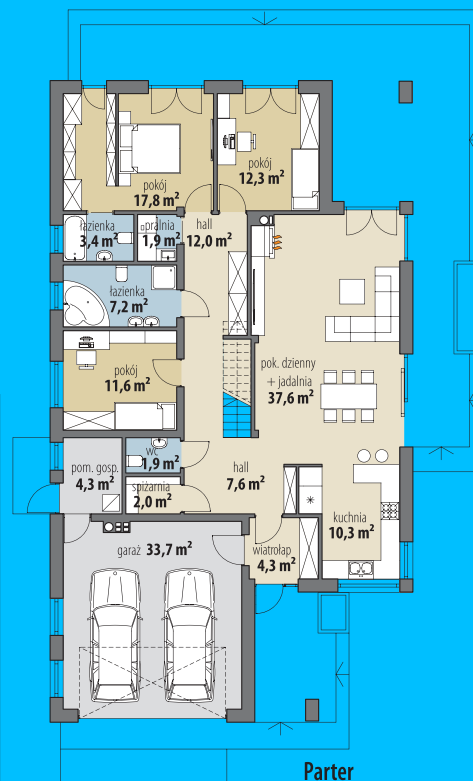
Pow. zabudowy 230,2 m²
Wysokość budynku 6,6 m
Kubatura netto 749,2 m³
Kąt nachylenia dachu 25 °
Min. wymiary działki 19,72 x 28,71 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



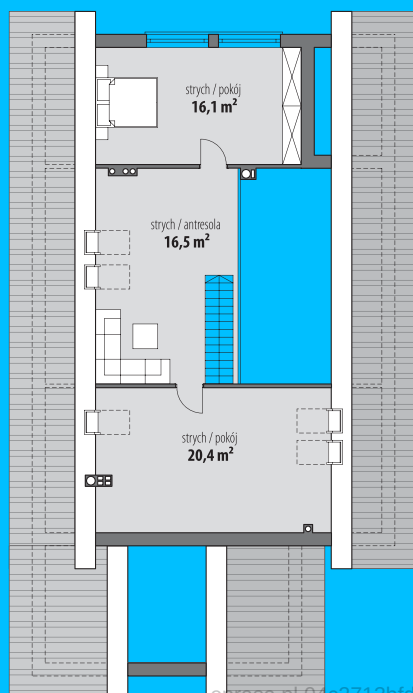
Karolina II



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapniowo-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

OPIS: Ciekawy dom parterowy z nieużytkowym poddaszem, które można w ramach adaptacji przystosować do funkcji mieszkalnej. Parter jest tak zaplanowany, aby zaspokoić oczekiwania 4-osobowej rodziny. Przestronny pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Częściowo otwarta kuchnia zapewnia kontakt z domownikami podczas przygotowywania posiłków. Całości dopełniają niewielka spiżarka i wc w hallu. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie (jedna z garderobą i łazienką), pralnię oraz łazienkę. Garaż prowadzi do kotłowni, która ma osobne wyjście na zewnątrz. Niewątpliwym atutem domu Karolina II jest pustka nad salonem, dodająca przestrzeni i światła. Na poddaszu można wydzielić antresolę oraz dwa dodatkowe pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym - **Karolina, Karolina III, Karolina IV, Karolina V, Karolina VI, Karolina VII i Karolina VIII** oraz w wersji z dachem wielospadowym, o różnych aranżacjach, z poddaszem lub bez poddasza do adaptacji - **Karol, Karol II, Karol III, Karol IV, Karol V, Karol VI, Karol VII i Karol VIII**.



Poddasze



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

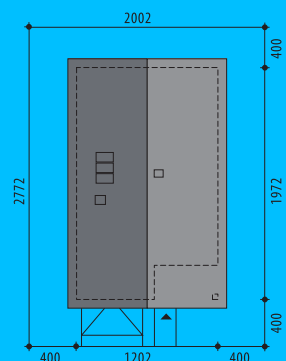
pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 126,6 m²

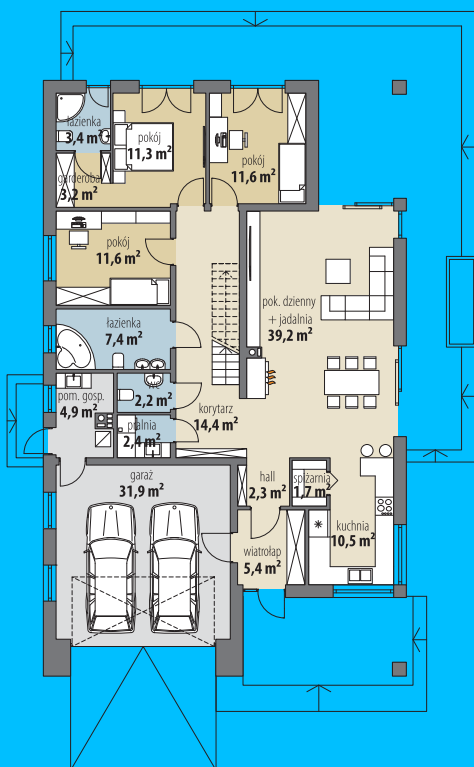
+ pom. gosp. 4,9 m²
+ garaż 31,9 m²
+ strych 79,6 m²

Pow. zabudowy 237,0 m²
Wysokość budynku 7,3 m
Kubatura netto 565,6 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 20,02 x 27,72 m

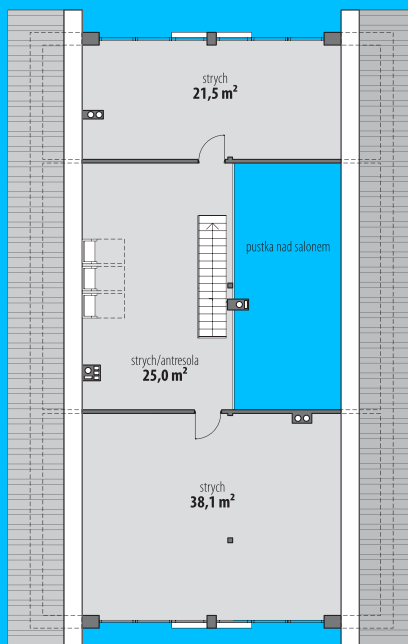


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karolina VIII



Parter



OPIS: Dom parterowy z możliwością adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Na parterze zaprojektowano strefę dzienną, w której salon łączy się z jadalnią i kuchnią. W części nocnej domu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z osobną łazienką i garderobą. Dodatkowo zaprojektowano dużą łazienkę, wc i pralnię. Bezpośrednio z wiatrołapu mamy dostęp do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego, które posiada niezależne wyjście na ogród. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym – **Karolina, Karolina II, Karolina III, Karolina IV, Karolina V, Karolina VI, Karolina VII i Karolina IX** oraz w wersji z dachem wielospadowym, o różnych aranżacjach, z poddaszem lub bez poddasza do adaptacji – **Karol, Karol II, Karol III, Karol IV, Karol V, Karol VI, Karol VII i Karol VIII**.

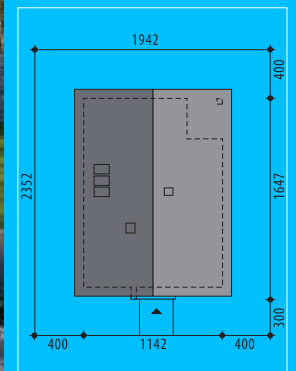
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura
71 352 04 40

Pow. użytkowa 132,6 m²
+ strych 71,3 m²
Pow. zabudowy 177,8 m²
Wysokość budynku 7,5 m
Kubatura netto 697,6 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 19,42 x 23,52 m



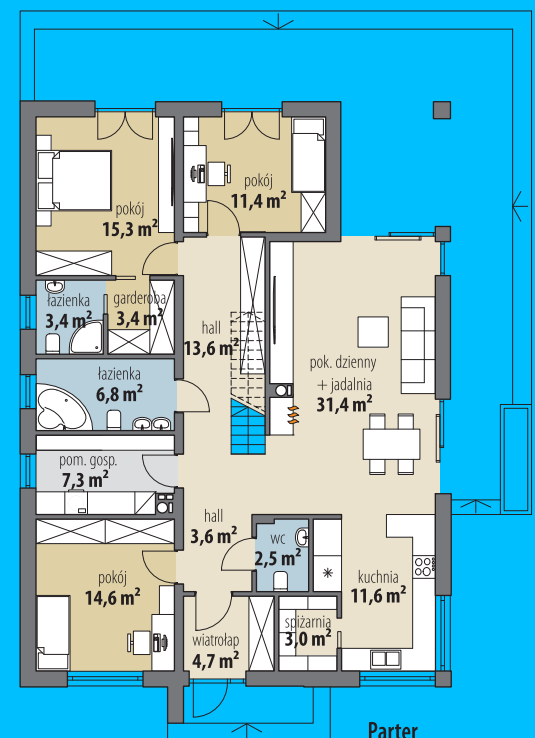
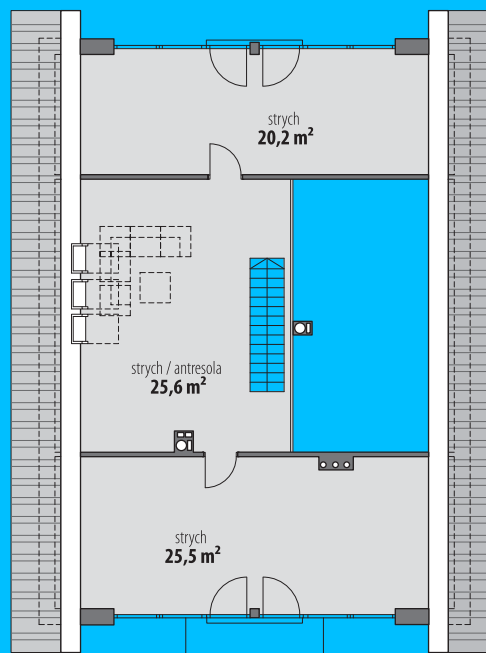
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karolina XI



OPIS: Ogromną zaletą Karoliny XI jest możliwość użytkowania jej jako domu parterowego lub – po uprzedniej adaptacji projektu – z użytkowym poddaszem, a także możliwość wykończenia w dwóch etapach. Sercem domu jest duży, przeszklony salon z jadalnią i ustawna oraz wygodna kuchnia z oknem od frontu. Parter to także wygodna strefa prywatna, wyraźnie oddzielona od części dziennej, z trzema przytulnymi sypialniami, dwiema wygodnymi łazienkami, dużym pomieszczeniem gospodarczym i podręczną spiżarnią. Na strychu można wydzielić antresolę oraz dwa pokoje. Projekt dostępny w wersjach z innymi układami pomieszczeń: z trzema sypialniami i garażem jednostanowiskowym – **Karolina**, z trzema sypialniami i garażem dwustanowiskowym – **Karolina II**, **Karolina III**, **Karolina IV**, **Karolina V**, **Karolina VI**, **Karolina VII**, **Karolina VIII**; z dwoma sypial-

Poddasze



niami i garażem jednostanowiskowym – **Karolina X** oraz z dwoma sypialniami i garażem dwustanowiskowym – **Karolina IX**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Więźba tradycyjna drewniana.

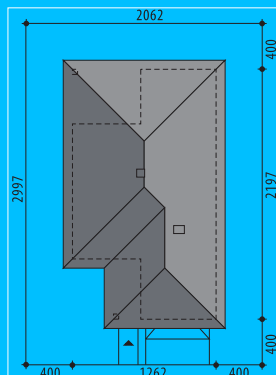
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 137,5 m²

+ pom. gosp. 5,3 m²
 + garaż 40,2 m²

Pow. zabudowy 258,2 m²
 Wysokość budynku 7,5 m
 Kubatura netto 532,1 m³
 Kąt nachylenia dachu 30 °
 Min. wymiary działki 20,62 x 29,97 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Majka



OPIS: Majka to parterowy dom z garażem dwustanowiskowym, o klasycznej ponadczasowej stylistyce. Wydłużona bryła i garaż postawiony z przodu budynku sprawiają, że dom ten doskonale nada się na niezbyt szerokie działki. Jasny tynk na elewacji doskonale współgra z okładziną kamienną w chłodniejszym odcieniu oraz drewnianymi akcentami. Warto zwrócić uwagę na taras, umieszczony w sporym podcieniu – co zapewni miły cień w gorące, letnie dni. Funkcjonalnie wewnątrz domu podzielone jest na trzy strefy. W otwartej części dziennej domownicy znajdą przestronny, 40-metrowy salon połączony z jadalnią i kuchnią. Nieduża spiżarnia ułatwi przechowywanie zapasów. W części prywatnej zaprojektowano osobną pralnię, dużą łazienkę z oknem, dwa symetryczne pokoje dla dzieci oraz komfortowy moduł dla rodziców – sypialnię, garderobę i łazienkę, z bezpośrednim wyjściem na taras. Część gospodarcza dostępna jest od razu z wiatrołapu, co znacząco ułatwi utrzymanie porządku, gdyż po wyjściu z auta obuwie i odzież wierzchnią można od razu zostawić w szafie. Z garażu jest następnie przejście do kotłowni. W standardzie wentylacja mechaniczna.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Wentylacja mechaniczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



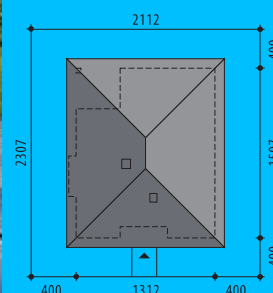
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 135,8 m²

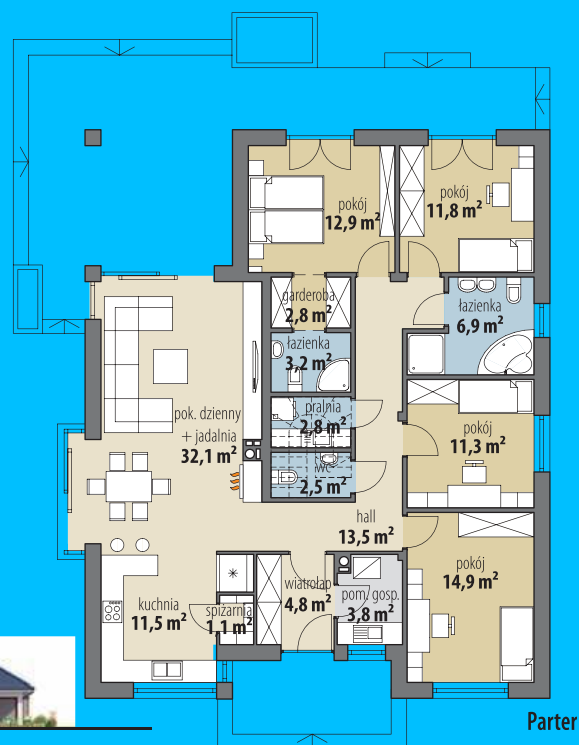
Pow. zabudowy 188,6 m²
Wysokość budynku 7,3 m
Kubatura netto 389,4 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 21,12 x 23,07 m



Fabian

OPIS: Dom parterowy dla 5-6-osobowej rodziny. Strefa dzienna to salon, który płynnie łączy się z jadalnią oraz kuchnią. Strefa prywatna to moduł rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) oraz trzy sypialnie. Do dyspozycji mamy również dużą łazienkę, pralnię oraz toaletę. Projekt dostępny w wersji o mniejszej pow. użytkowej: z podobnym układem funkcjonalnym - **Fabian II**, z trzema sypialniami - **Fabian III** i **Fabian IV**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa **116,1 m²**

+ pom. gosp. 4,1 m²

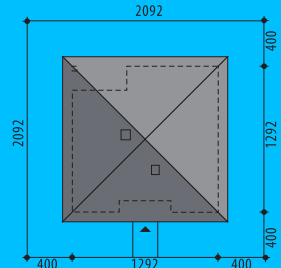
Pow. zabudowy 166,9 m²

Wysokość budynku 7,6 m

Kubatura netto 351,1 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 20,92 x 20,92 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna.



Parter



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Pow. użytkowa **105,2 m²**

+ pom. gosp. 5,8 m²

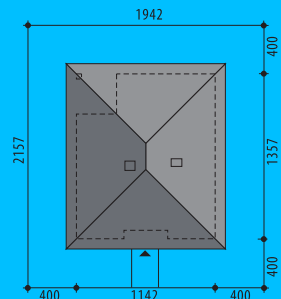
Pow. zabudowy 155,0 m²

Wysokość budynku 7,1 m

Kubatura netto 322,1 m³

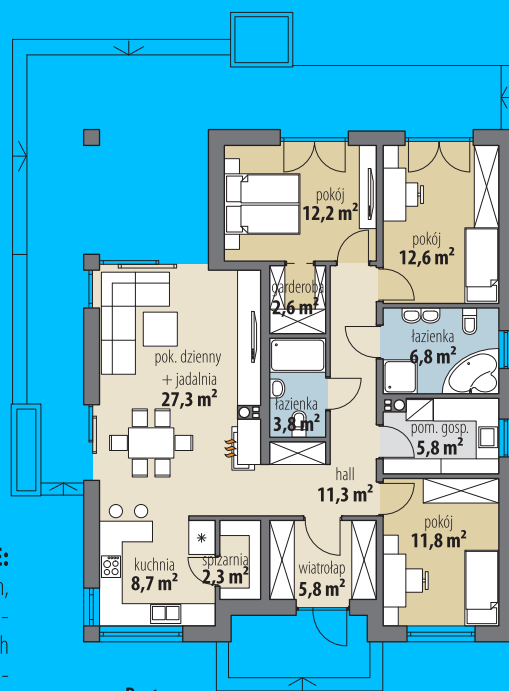
Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 19,42 x 21,57 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz na fragmentach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna.



Parter



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura

71 352 04 40

Pow. użytkowa 136,9 m²

+ garaż 32,0 m²

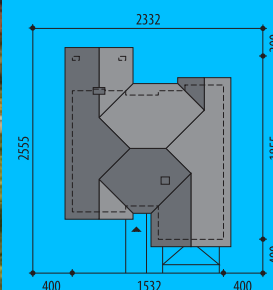
Pow. zabudowy 225,7 m²

Wysokość budynku 6,3 m

Kubatura netto 486,5 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 23,32 x 25,55 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Arizona III

OPIS: Arizona III to parterowy dom dla dużej rodziny ceniącej komfort i ponadczasowy styl. Projekt wyróżnia się ciekawą bryłą oraz elewacją z kamiennej okładziny. W lewym skrzydle domu zlokalizowano strefę dzienną, na którą składa się salon połączony z jadalnią. Dwustronny kominek możemy użytkować zarówno w salonie oraz na zadaszonym tarasie. Otwarta kuchnia posiada praktyczną wyspę oraz dodatkową spiżarnię, która pomieści przetwory oraz sprzęty kuchenne. W części prywatnej zaprojektowano cztery sypialnie, dwie łazienki oraz garderobę. Wiatrołap sąsiaduje z pomieszczeniem gospodarczym, z którego przejdziemy do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest dostępny w wersjach ze strychem i trzema sypialniami – **Arizona I** oraz **Arizona II**.

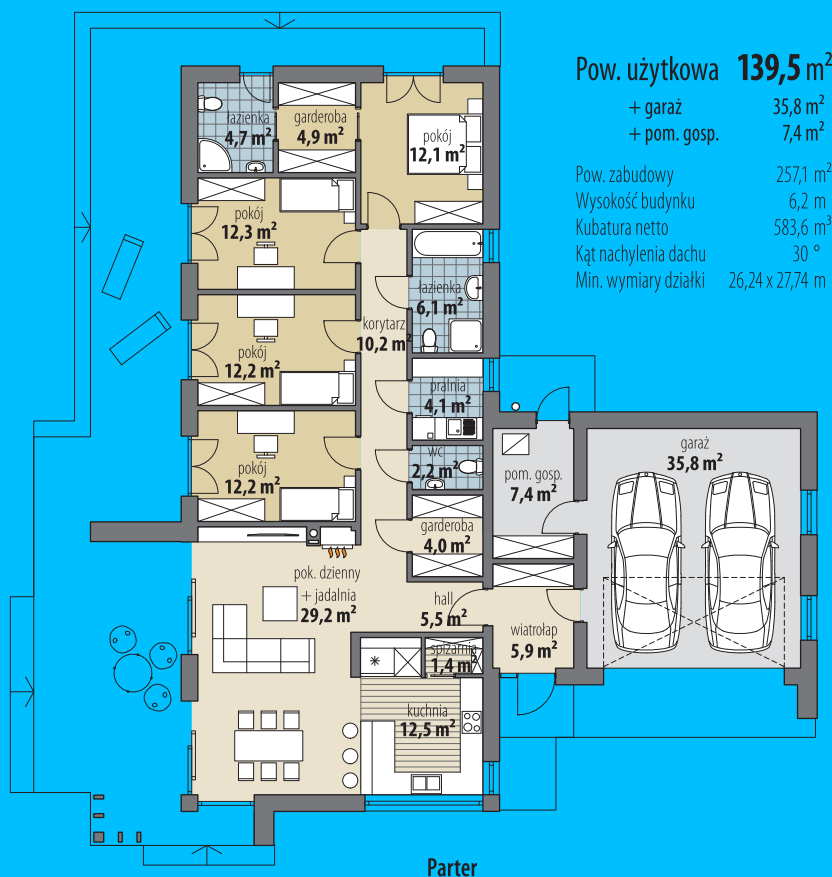
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter



Mika



Mika III



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

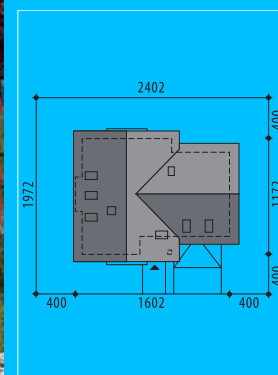
ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 139,0 m²

+ pom. gosp. 10,2 m²
+ garaż 32,1 m²
+ strych 35,3 m²

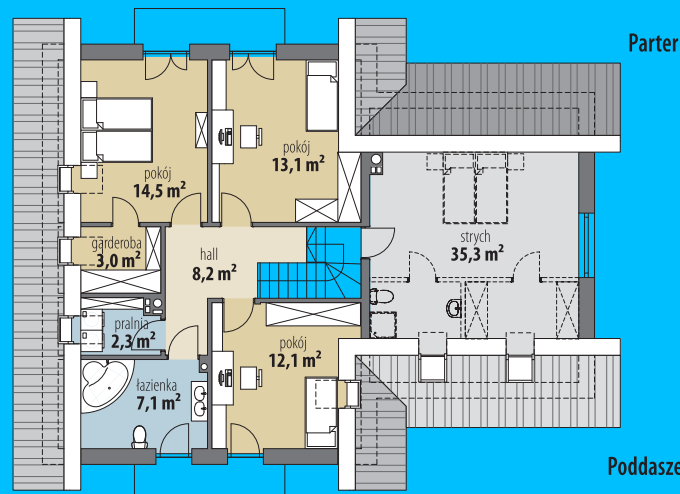
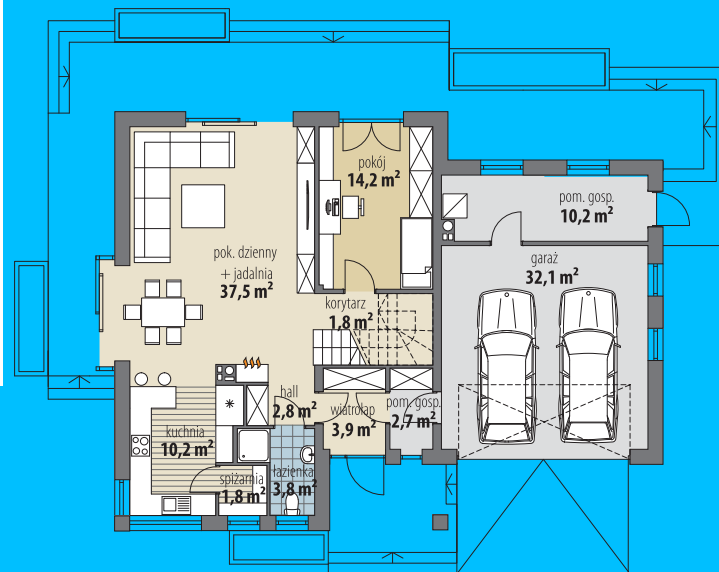
Pow. zabudowy 162,8 m²
Wysokość budynku 8,4 m
Kubatura netto 636,7 m³
Kąt nachylenia dachu 40 °
Min. wymiary działki 24,02 x 19,72 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Tuliusz VII



OPIS: Projekt średniej wielkości domu o klasycznej formie z użytkowym poddaszem. Na parterze znajduje się część dzienna, która składa się z salonu wraz z jadalnią i przestronną kuchnią ze spiżarnią. Na tym poziomie zaprojektowano również łazienkę oraz dodatkowy pokój, który ma osobne wyjście na taras. Dwustanowiskowy garaż i dwa pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu znajduje się część prywatna, która składa się z trzech sypialni, łazienki oraz pralni. Największa sypialnia posiada własną garderobę. Projekt ten zapewnia nam możliwość powiększenia miejsca poprzez adaptację strychu na pomieszczenia mieszkalne. Projekt dostępny jest w wersjach: - **Tuliusz, Tuliusz II, Tuliusz III, Tuliusz IV, Tuliusz V, Tuliusz VI**, a także **Tuliusz Nowy i Tuliusz Nowy II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **140,7 m²**

+ pom. gosp. 10,7 m²
+ garaż 33,1 m²

Pow. zabudowy 141,1 m²

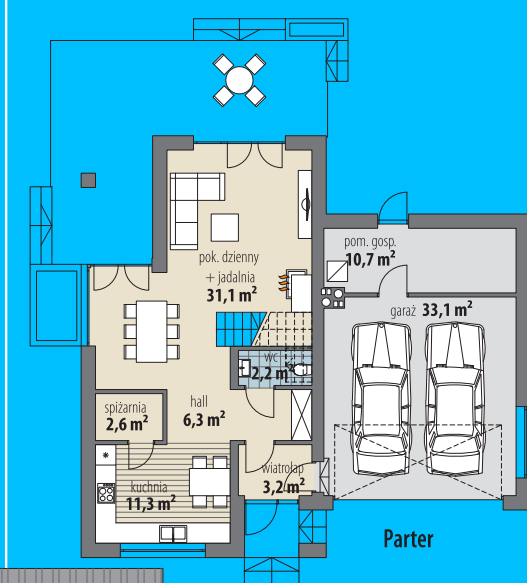
Wysokość budynku 7,9 m

Kubatura netto 567,1 m³

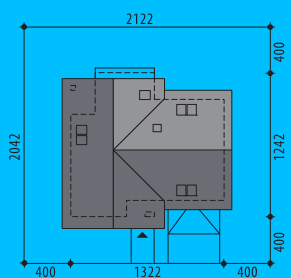
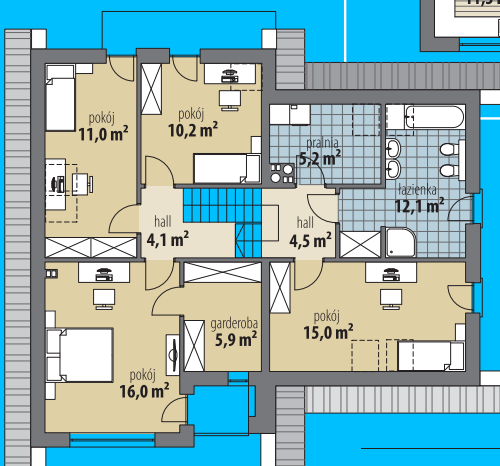
Kąt nachylenia dachu 40 °

Min. wymiary działki 21,22 x 20,42 m

Elsa II



Poddasze



Elsa V

Pow. użytkowa **129,6 m²**

+ pom. gosp. 5,4 m²
+ garaż 20,7 m²

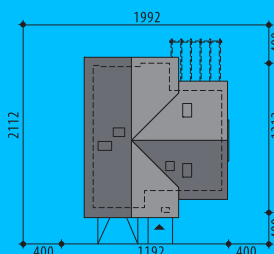
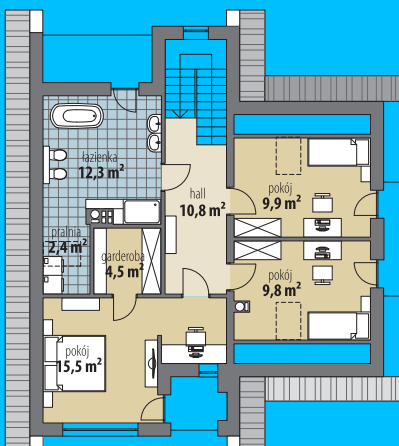
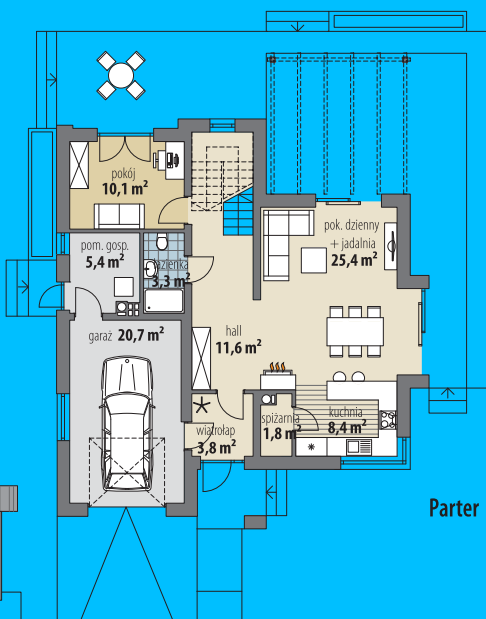
Pow. zabudowy 127,3 m²

Wysokość budynku 7,8 m

Kubatura netto 508,6 m³

Kąt nachylenia dachu 40 °

Min. wymiary działki 19,92 x 21,12 m



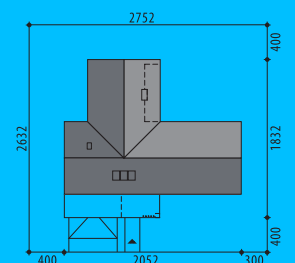
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt
71 352 04 40

Pow. użytkowa **144,2 m²**

+ pom. gosp. 8,8 m²
+ garaż 35,5 m²
+ strych 58,6 m²

Pow. zabudowy 263,4 m²
Wysokość budynku 6,8 m
Kubatura netto 997,5 m³
Kąt nachylenia dachu 35 °
Min. wymiary działki 27,52 x 26,32 m



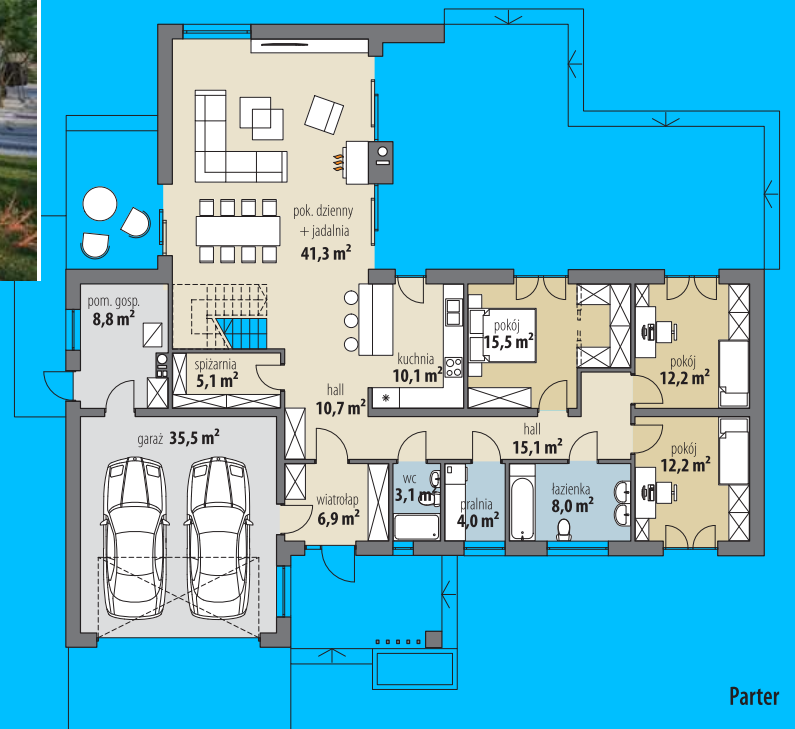
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek



Moka

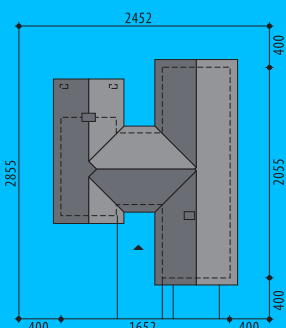
OPIS: Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze domu to przestronna, otwarta strefa dzienna. Salon z wysokim sufitem połączony jest ze sporą jadalnią. Duża spiżarnia zapewni miejsce na przechowywanie nie tylko zapasów spożywczych, ale także będzie świetnym schowkiem na drobne sprzęty porządkowe. W części prywatnej domowników architekt zaplanował trzy spore pokoje, łazienkę oraz pralnię. Dwustanowiskowy garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym dostępny jest bezpośrednio z wiatrołapu. Na poddaszu, w ramach adaptacji, można wydzielić antresolę oraz dodatkowy pokój.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



Parter

Min. wymiary działki 24,52 x 28,55 m



Dakota



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponow architektura

71 352 04 40

Pow. użytkowa **166,6 m²**

+ garaż 40,8 m²
+ strych 52,4 m²

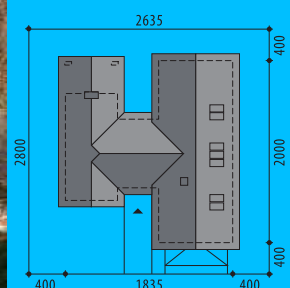
Pow. zabudowy 282,9 m²

Wysokość budynku 6,5 m

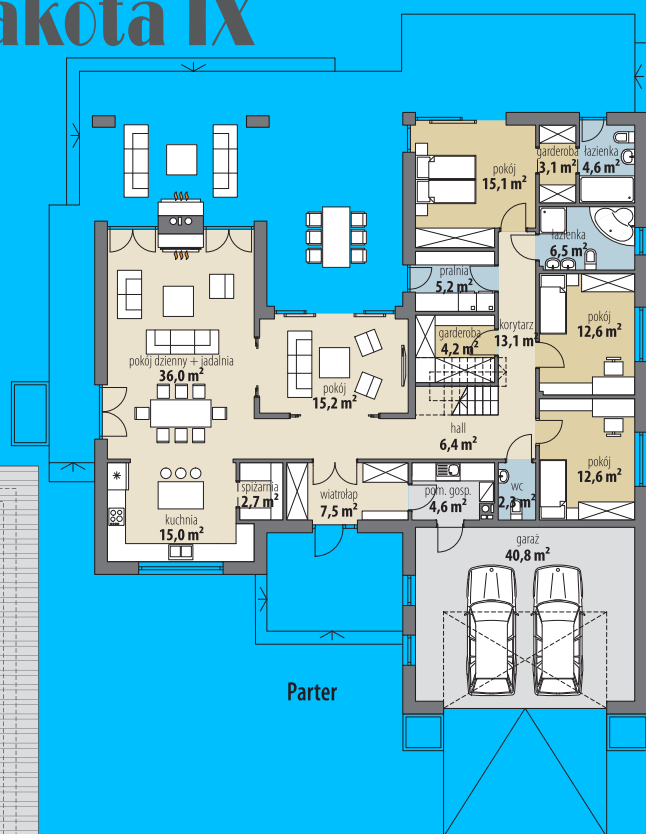
Kubatura netto 646,0 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

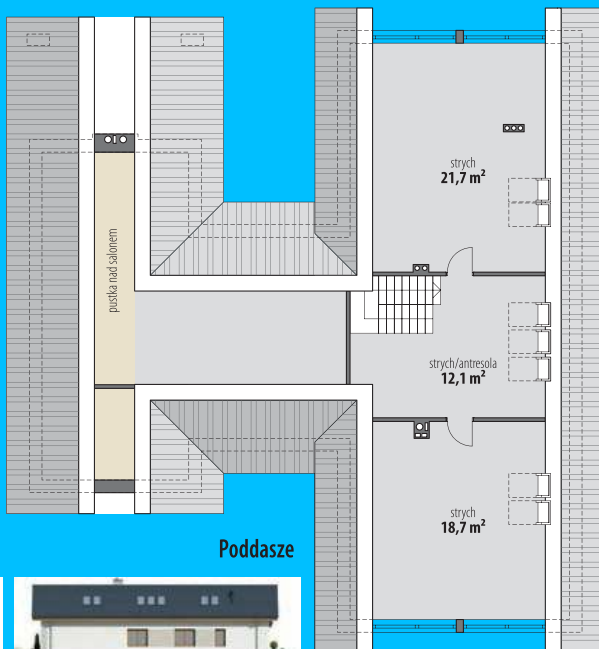
Min. wymiary działki 26,35 x 28,00 m



Dakota IX



OPIS: Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza. Strefa dzienna to salon połączony z jadalnią, kuchnia oraz pokój rekreacyjny. W części prywatnej zaprojektowano 3 sypialnie (z czego największa ma własną garderobę i łazienkę), pralnię, garderobę oraz toaletę. Projekt dostępny w wersji z innym układem: **Dakota X**, bez strychu i podobnej powierzchni użytkowej: **Dakota VIII**, **Dakota XI**, z 4 sypialniami **Dakota IV**, z 4 sypialniami i pokojem rekreacyjnym **Dakota V** i **Dakota Va**, z 3 sypialniami i pokojem rekreacyjnym **Dakota VI**, oraz z 3 sypialniami, pokojem rekreacyjnym i salonem od frontu **Dakota VII**. W wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń - **Dakota III**, w wersji z 4 sypialniami - **Dakota II**, z salonem od ogrodu **Dakota**, bez garażu - **Dakota XII** i **Dakota XIII**.



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wew. z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **153,5 m²**

+ garaż 35,5 m²

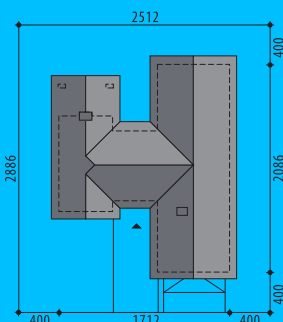
Pow. zabudowy 252,4 m²

Wysokość budynku 5,1 m

Kubatura netto 540,5 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 25,12 x 28,86 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dakota IV

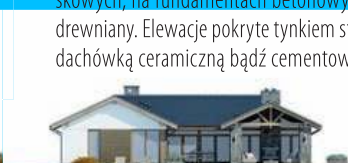


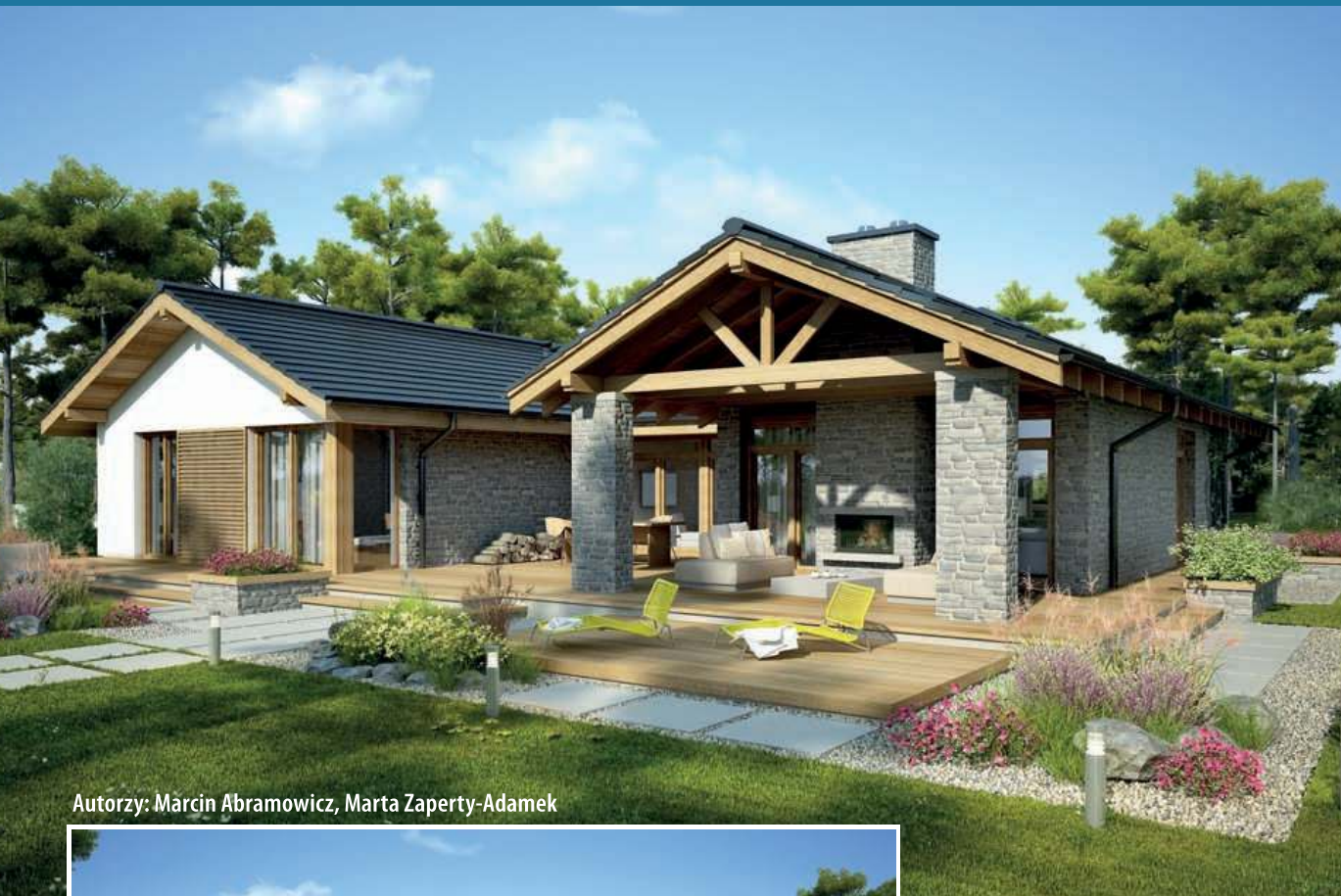
Parter



OPIS: Dakota IV to duży, bardzo komfortowy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Jego główny atut to cztery sypialnie w strefie nocnej, w tym jedna z własną garderobą i łazienką. Taki układ funkcjonalny spełni wymagania osób ceniących niebanalne rozwiązania. Serce domu stanowi duża, pięknie doświetlona jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras. W ustawnym salonie uwagę przykuwa duży kominek. Otwarta kuchnia jest zaprojektowana tak, aby zmieścić wyspę. Spizarnia oraz niewielka toaleta w hallu dopełniają całości. Pomieszczenie gospodarcze, dostępne z wiatrołapu, stanowią wygodną komunikację pomiędzy garażem a częścią mieszkalną domu. Część nocna domu znajduje się w prawej, górnej części domu. Obejmuje ona trzy sypialnie, moduł dla Rodziców (duża sypialnia z wyjściem na taras, garderoba i łazienka), wspólną łazienkę oraz pralnię. Projekt dostępny w wersji o podobnej powierzchni użytkowej: z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym - **Dakota VI** oraz **Dakota VII**, o mniejszej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń - **Dakota II**, w wersji z trzema sypialniami - **Dakota**, **Dakota III** i **Dakota VIII**, w wersji o większej powierzchni użytkowej - **Dakota V**, **Dakota Va**, **Dakota IX** i **Dakota X**, oraz w wersji bez garażu - **Dakota XI**, **Dakota XII** oraz **Dakota XIII**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



OPIS: Dakota V to piękny, duży dom parterowy dla rodziny szukającej komfortu na najwyższym poziomie. Do wnętrza domu zaprasza wygodny wiatrołap z garderobą, co pozwala zachować ład i porządek w strefie wejścia. Część dzienna domu to salon połączony z jadalnią i kuchnią, tworzące dużą otwartą przestrzeń. Przestronna kuchnia posiada osobną spiżarnię oraz miejsce na wyspę. W jadalni zmieści się duży, rodzinny stół. Część wypoczynkowa ma wysoki sufit. Dopełnieniem całości jest zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Na uwagę zasługuje pokój rekreacyjny, z jedną ścianą całkowicie przeszkoloną, zaprojektowany tak, aby można go było w szybki sposób oddzielić od pokoju dziennego. W strefie prywatnej domowników znajdują się wc, łazienka, pralnia, trzy pokoje oraz moduł dla Rodziców z dużą sypialnią z wyjściem na taras, osobną łazienką i garderobą. W części gospodarczej zaprojektowano kotłownię oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny jest w wersjach o nieco innym układzie funkcjonalnym **Dakota Va**, o mniejszej powierzchni użytkowej i innym układzie funkcjonalnym: z trzema sypialniami **Dakota, Dakota VIII i Dakota III**, z czterema sypialniami **Dakota II i Dakota IV**, z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym: **Dakota VI, Dakota VII** oraz ze strychem do adaptacji **Dakota IX i Dakota X**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura

71 352 04 40

Pow. użytkowa **172,0 m²**

+ garaż 37,8 m²

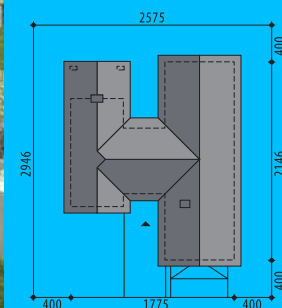
Pow. zabudowy 281,9 m²

Wysokość budynku 5,2 m

Kubatura netto 653,7 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 25,75 x 29,46 m



Dakota V







Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



OPIS: Dakota XIII to efektowny dom parterowy o bogatej funkcji wewnętrznej, bez garażu. Wnętrze domu to reprezentacyjna strefa dzienna oraz komfortowa, intymna strefa nocna. Ustawny wiatrołap z miejscem na szafę uzupełniono o praktyczną, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, garderobę. Prosto z wiatrołapu wchodzimy do zachwycającej jadalni, która szeroko otwiera się na zewnętrzne patio. Dostępna przestrzeń pozwoli na wstawienie dużego stołu oraz eleganckiej komody lub witryny. W przestronnym salonie uwaga skupia się na nowoczesnym, wysokim suficie i nietuzinkowym kominku. Ustawna, otwarta kuchnia ma zaplanowane miejsce pod wygodną wyspę. Dodatkowe pomieszczenia ułatwiające codzienne życie to spiżarnia, toaleta dla gości oraz kotłownia. W części prywatnej domownicy znajdą aż cztery sypialnie, z czego jedna uzupełniona została o osobną garderobę i łazienkę. Całości dopełnia ogólnodostępna łazienka, w której swobodnie zmieści się narożna wanna. Projekt dostępny jest w wersji z 3 pokojami - **Dakota XII**, w wersjach z garażem dwustanowiskowym: **Dakota, Dakota II, Dakota III, Dakota IV, Dakota VIII** oraz **Dakota X**, a także w wersjach z gabinetem - **Dakota V, Dakota VI, Dakota VII, Dakota IX, Dakota XI** oraz **Dakota XIV**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

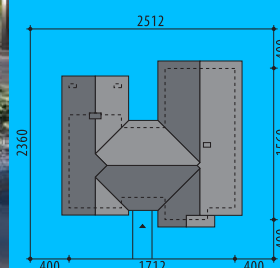
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponow architektura

☎ **71 352 04 40**

Pow. użytkowa 154,1 m²

Pow. zabudowy 211,0 m²
Wysokość budynku 5,2 m
Kubatura netto 459,1 m³
Kąt nachylenia dachu 25 °
Min. wymiary działki 25,12 x 23,60 m



Dakota XIII



Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

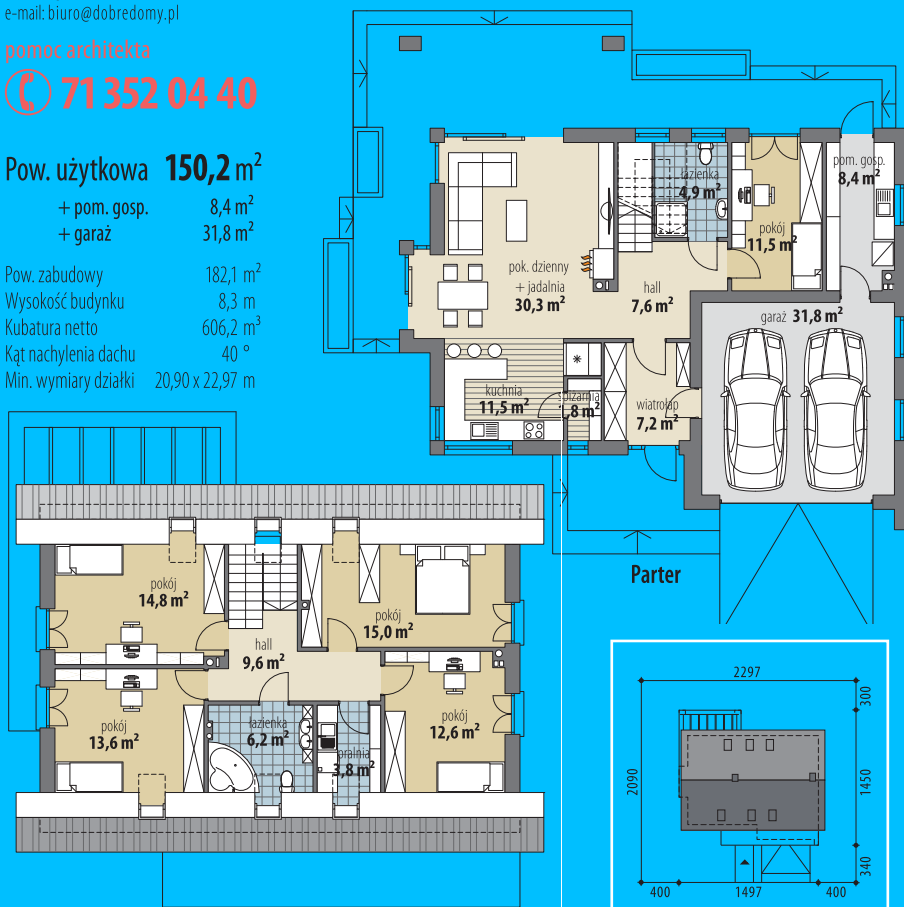
71 352 04 40

Pow. użytkowa **150,2 m²**

+ pom. gosp. 8,4 m²
+ garaż 31,8 m²

Pow. zabudowy 182,1 m²
Wysokość budynku 8,3 m
Kubatura netto 606,2 m³
Kąt nachylenia dachu 40 °
Min. wymiary działki 20,90 x 22,97 m

Marcelina III



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Pow. użytkowa **141,2 m²**

+ pom. gosp. 6,7 m²
+ garaż 33,3 m²

Pow. zabudowy 172,1 m²
Wysokość budynku 8,2 m
Kubatura netto 600,0 m³
Kąt nachylenia dachu 40 °
Min. wymiary działki 22,08 x 21,93 m

Marcelina V



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek





Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



OPIS: Kornelia II jest projektem piętrowego domu, który spełni oczekiwania dużej rodziny. Na strefę dzienną składa się salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia z funkcjonalną spiżarnią. Do dyspozycji domowników i gości jest ogólnodostępna łazienka oraz pokój, który może pełnić rolę gabinetu. W części prywatnej, która została zlokalizowana na piętrze domu zaprojektowano trzy sypialnie, z czego jedna została wyposażona we własną garderobę oraz łazienkę. Z hallu mamy dostęp do drugiej, ogólnodostępnej łazienki oraz pralni. Część gospodarcza to dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze z niezależnym wyjściem na zewnątrz budynku. Projekt dostępny z innym układem funkcjonalnym – **Kornelia** oraz **Arwena**, **Arwena II** i **Arwena III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 141,5 m²

+ pom. gosp. 6,5 m²
+ garaż 35,3 m²

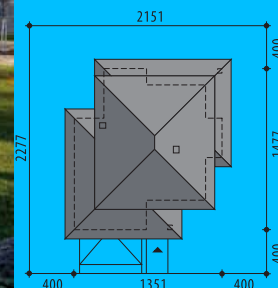
Pow. zabudowy 169,7 m²

Wysokość budynku 8,3 m

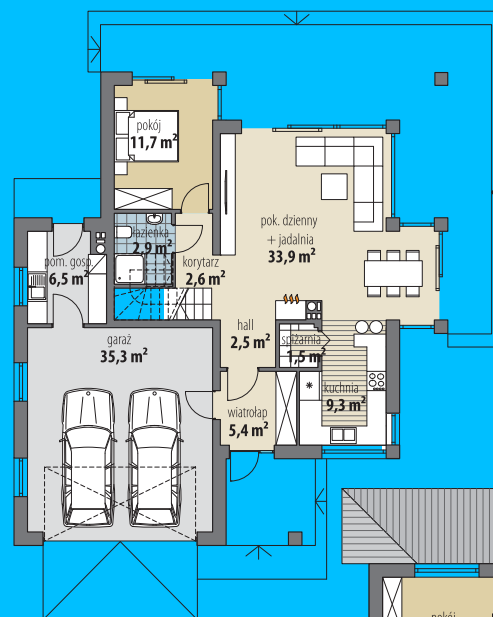
Kubatura netto 540,8 m³

Kąt nachylenia dachu 20 °

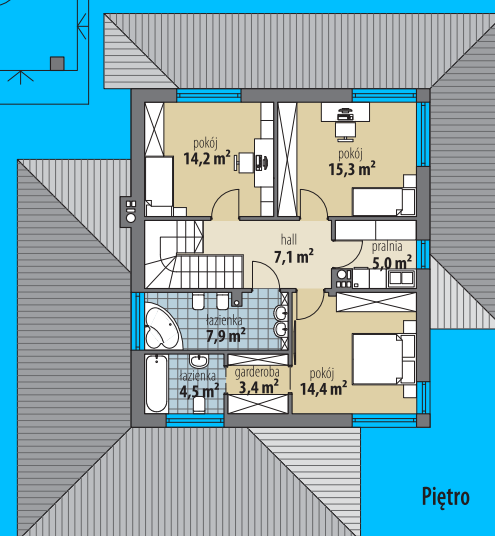
Min. wymiary działki 21,51 x 22,77 m



Kornelia II



Parter



Piętro



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

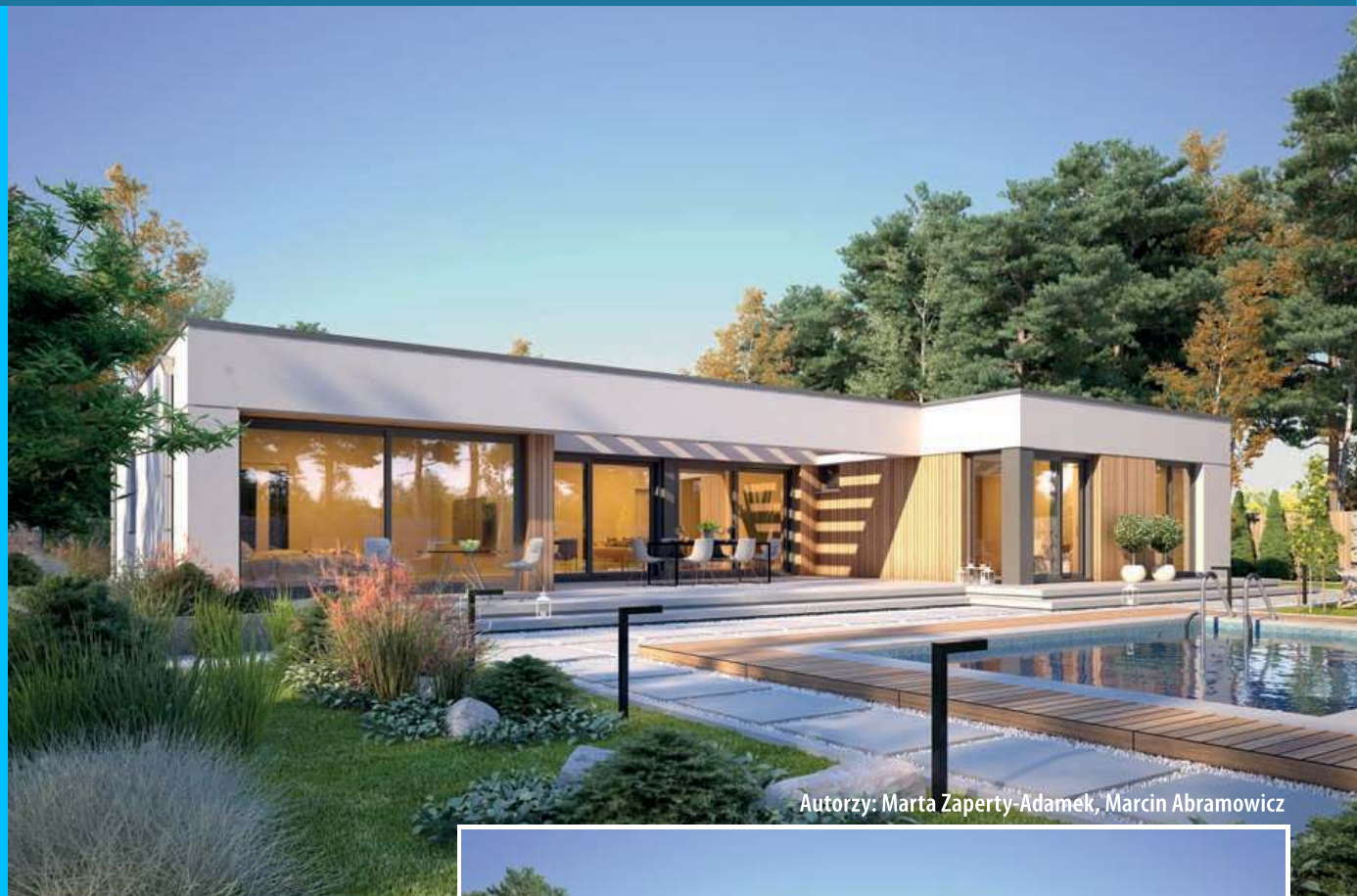
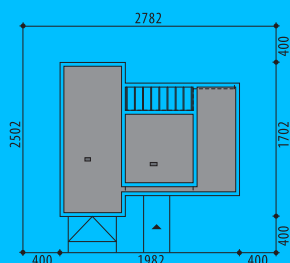
główny architekt

 **71 352 04 40**

Pow. użytkowa **154,0 m²**

+ garaż 37,2 m²
 + pom. gosp. 6,0 m²

Pow. zabudowy 256,9 m²
 Wysokość budynku 3,9 m
 Kubatura netto 582,9 m³
 Kąt nachylenia dachu 1°
 Min. wymiary działki 27,82 x 25,02 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Paula II



Parter

OPIS: Paula II to zwracający uwagę, efektowny dom parterowy o nowoczesnej, geometrycznej bryle, z płaskim dachem. Wyróżnia się pięknymi przeszkleniami od strony ogrodowej oraz komfortowym, wewnętrznym tarasem. Białe tynki na elewacji idealnie współgra z antracytową stolarką oraz okładziną drewnianą w naturalnym odcieniu. Sercem domu jest otwarta, przestronna strefa dzienna. Pokazny salon połączony jest z jadalnią. Umieszczony w centrum kominek zagwarantuje ciepłą atmosferę w jesienno-zimowe wieczory. Kuchnia uzupełniona została o praktyczną spiżarnię. W hallu prowadzącym do wnętrza domu zaplanowano dodatkową toaletę. W lewym skrzydle domu umieszczono dwa pokoje, ogólnodostępną łazienkę oraz pralnię. W prawej części domu z kolei zaplanowana została strefa prywatna rodziców. Wygodna sypialnia, której największą ozdobą stanie się szerokie na całą ścianę okno z widokiem na ogród, uzupełniona została o własną garderobę i łazienkę. Ustronnie położony gabinet zapewni odpowiednie warunki do komfortowej pracy w domu, a jednocześnie idealnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub pokój dla Seniora. Projekt dostępny jest w wersji o większej powierzchni użytkowej i innym układzie pomieszczeń – **Paula**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

projekt architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 144,5 m²

+ pom. gosp. 6,1 m²
+ garaż 31,9 m²

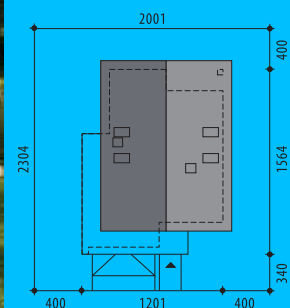
Pow. zabudowy 167,0 m²

Wysokość budynku 7,9 m

Kubatura netto 590,2 m³

Kąt nachylenia dachu 35 °

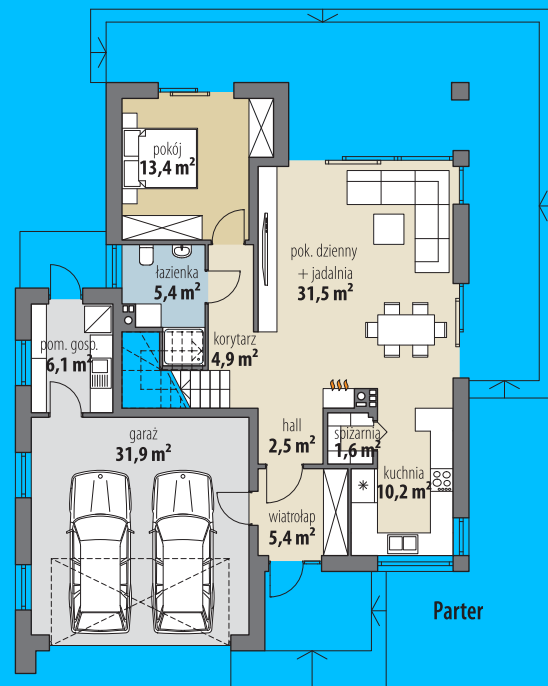
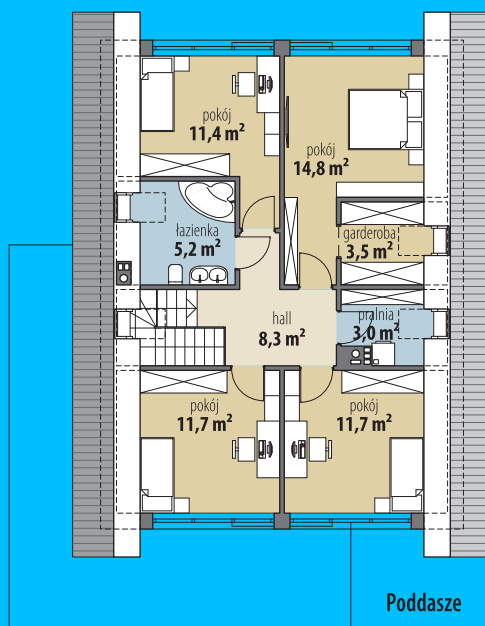
Min. wymiary działki 20,01 x 23,04 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Weronika

OPIS: Weronika to bardzo ciekawy projekt domu z użytkowym poddaszem dla 4-6-osobowej rodziny. Parter domu to otwarta strefa dzienna. Przestronny salon połączony jest z jadalnią. Duża ilość przeszkleń zapewni doskonałe doświetlenie tej części domu. Częściowo otwarta kuchnia zapewni kontakt z domownikami podczas przygotowywania posiłków. Całości dopełniają niewielka spiżarnia, łazienka w hallu oraz dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Na poddaszu domu zaprojektowane zostały cztery sypialnie (jedna z własną, dużą garderobą), pralnia oraz łazienka. Dwustanowiskowy garaż, do którego wejdzimy z wiatrołapu, prowadzi do pomieszczenia gospodarczego, które ma osobne wyjście na ogród. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Weronika III** oraz z trzema sypialniami na poddaszu - **Weronika II**.



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

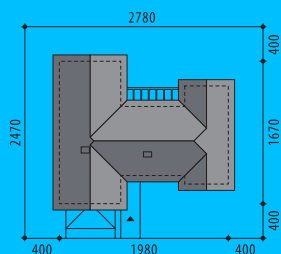
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 146,2 m²

+ garaż 37,0 m²
 + pom. gosp. 6,1 m²

Pow. zabudowy 239,6 m²
 Wysokość budynku 5,3 m
 Kubatura netto 634,5 m³
 Kąt nachylenia dachu 25 °
 Min. wymiary działki 24,70 x 27,80 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Iga

OPIS: Przestronny i wyjątkowo komfortowy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Ciekawa bryła budynku w połączeniu z elewacją z okładziny klinkierowej i drewnianej wyróżni budynek z otoczenia i przyciągnie uwagę przechodniów. Serce domu stanowi duży, pięknie doświetlony salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia wzbogacona o praktyczną spiżarnię. Strefa nocna obejmuje cztery wygodne sypialnie, w tym jedną z własną garderobą i łazienką. Dodatkowo, do dyspozycji domowników, zaprojektowano dużą łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę zlokalizowaną w sąsiedztwie salonu. Strefa gospodarcza, do której prowadzi wejście z wiatrołapu, to dwustanowiskowy garaż i kotłownia. Projekt dostępny jest również z większą powierzchnią użytkową - **Iga II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Wiązary dachowe. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu blachą.

Parter





Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska



OPIS: Lisa to dom, który zaintryguje niejedną osobę. Parter domu to w głównej mierze imponująca strefa dzienna, z wysokim sufitem i pięknym, trójkątnym oknem. Pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Kuchnia została zaprojektowana jako osobne pomieszczenie, do którego bezpośrednio przylega duża sypialnia. W pozostałej części parteru rozplanowano łazienkę, gabinet, kotłownię oraz garaż. Na poddaszu zaproponowano ogólnodostępny schowek, dwa pokoje oraz dużą sypialnię dla Gospodarzy wraz z pokojem garderobianym.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki g-k, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **146,6 m²**

+ garaż 32,4 m²

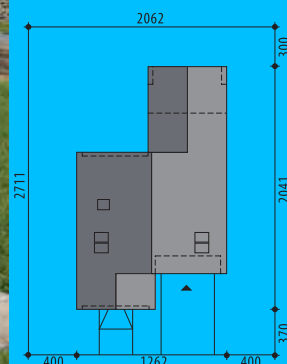
Pow. zabudowy 191,5 m²

Wysokość budynku 8,9 m

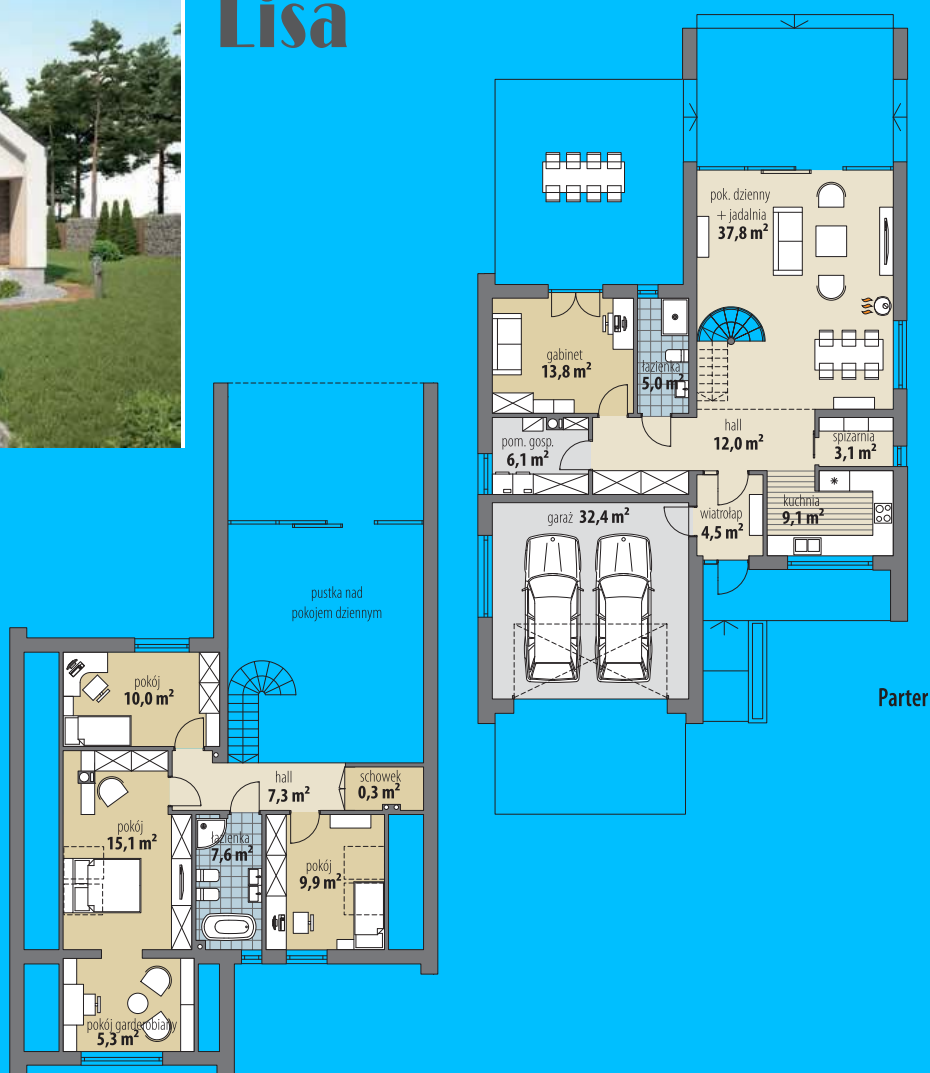
Kubatura netto 605,7 m³

Kąt nachylenia dachu 40 °

Min. wymiary działki 20,62 x 27,11 m



Lisa



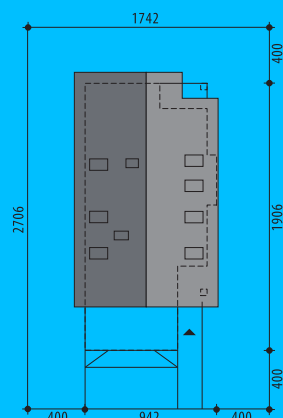
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
 e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta

 **71 352 04 40**
Pow. użytkowa 149,6 m²

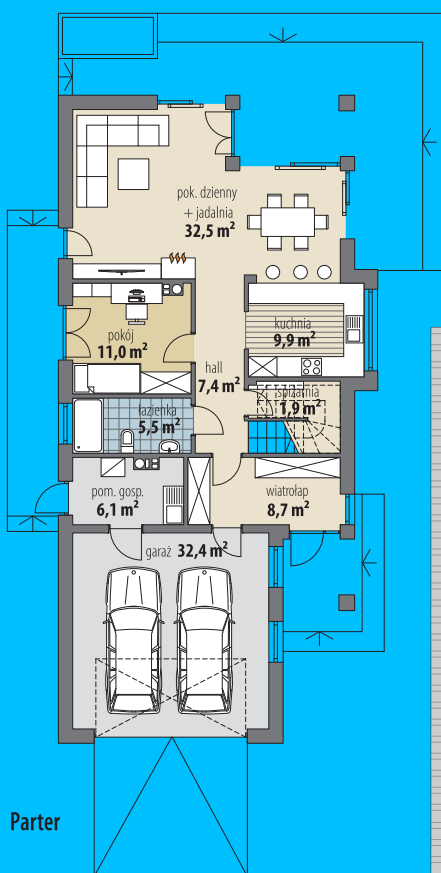
+ pom. gosp. 6,1 m²
 + garaż 32,4 m²

Pow. zabudowy 160,5 m²
 Wysokość budynku 8,4 m
 Kubatura netto 578,6 m³
 Kąt nachylenia dachu 42°
 Min. wymiary działki 17,42 x 27,06 m

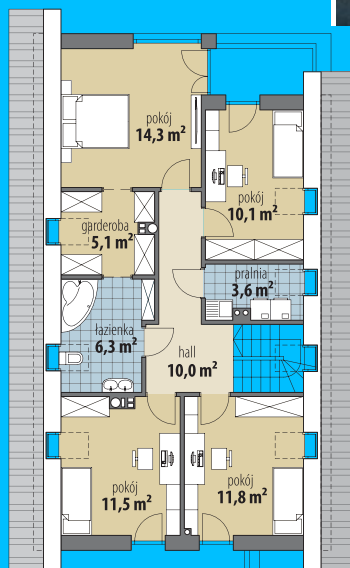


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Megan IV



Parter



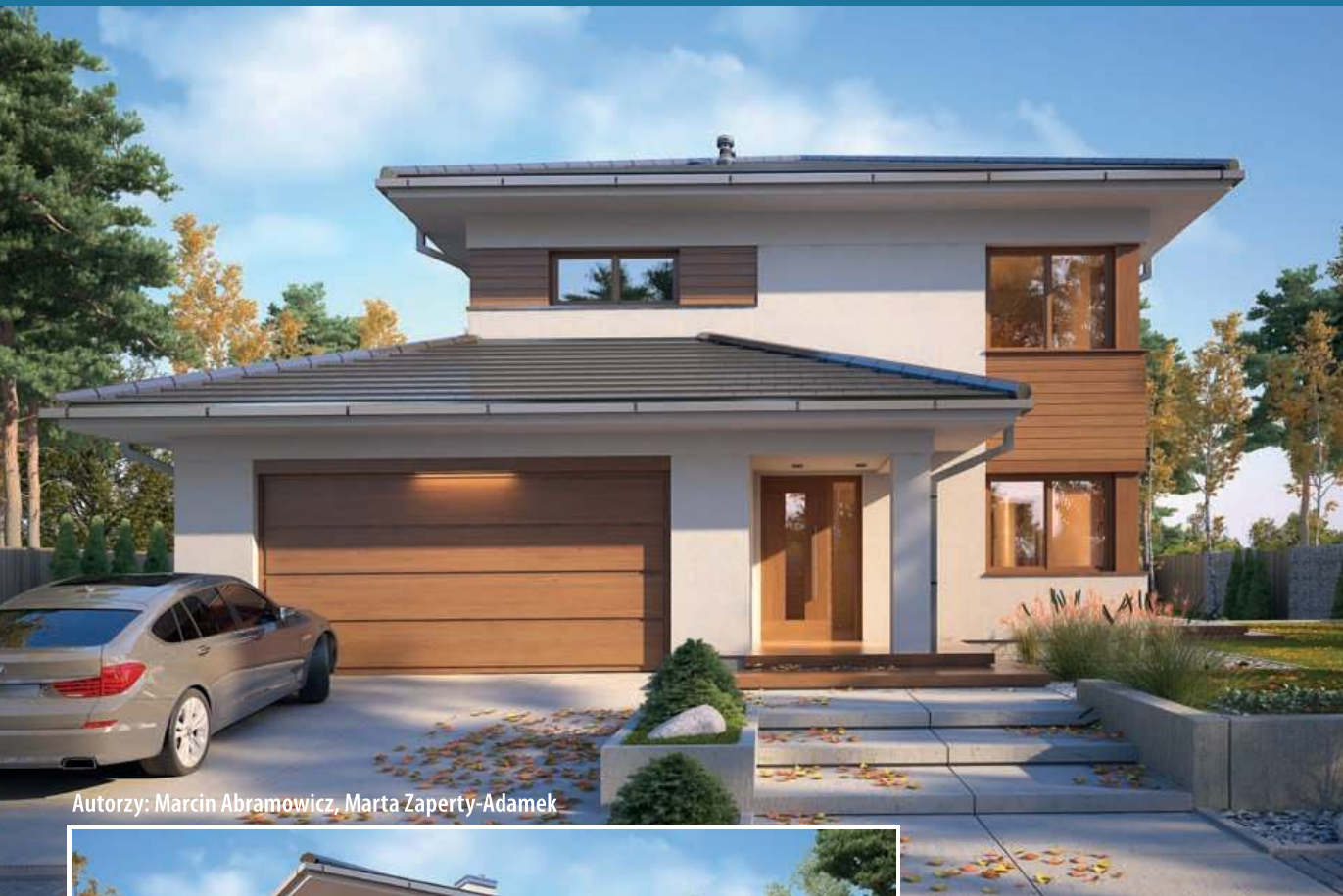
Poddasze



OPIS: Elegancki dom z dużą ilością ciekawych przeszkleń. Przestronny wiatrołap prowadzi do hallu, w którym zaprojektowano łazienkę oraz dodatkowy pokój. Kuchnia jest częściowo otwarta na dużą jadalnię. Zadaszony taras zachęca do odpoczynku w letnie dni. Całości dopełnia duży, dwustanowiskowy garaż oraz kotłownia. Na poddaszu umieszczono strefę prywatną domowników. Cztery sypialnie, osobna pralnia i duża łazienka w pełni zaspokoją potrzeby nawet większej rodziny. Projekt dostępny jest w wersjach o mniejszej powierzchni użytkowej: **Megan, Megan II** oraz **Megan III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa **148,2 m²**

+ pom. gosp. 7,9 m²
+ garaż 35,4 m²

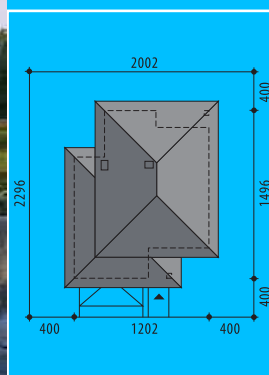
Pow. zabudowy 159,6 m²

Wysokość budynku 8,5 m

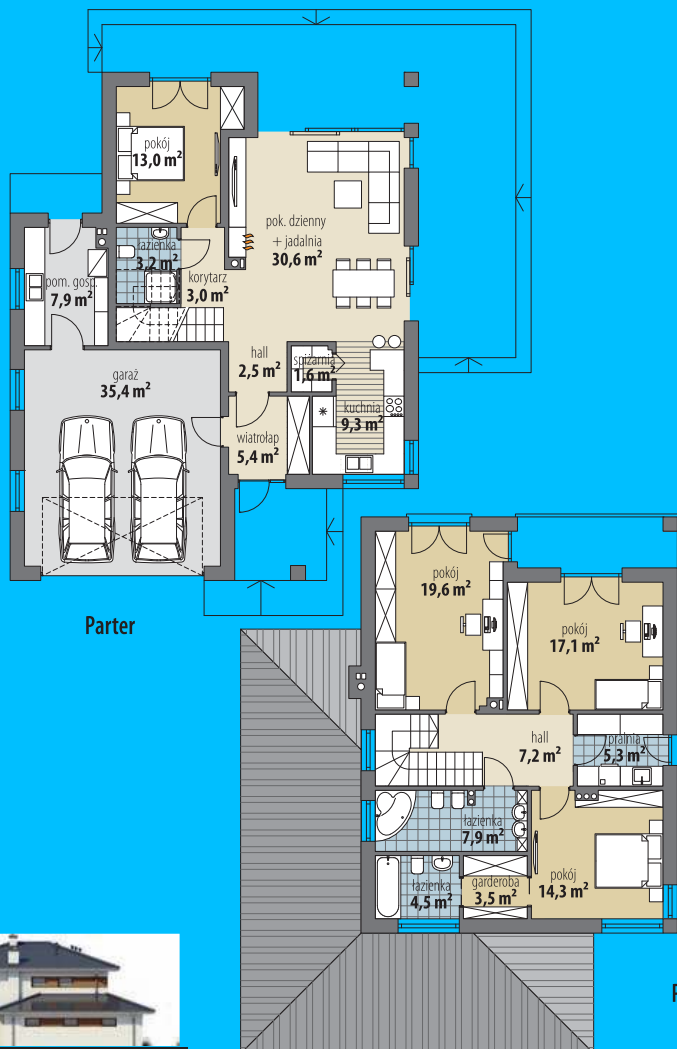
Kubatura netto 603,4 m³

Kąt nachylenia dachu 20 °

Min. wymiary działki 22,96 x 20,02 m



Kornel



OPIS: Projekt pięknego i reprezentacyjnego domu piętrowego, który spełni oczekiwania 4-5-osobowej rodziny. Parter domu to duża, otwarta przestrzeń, którą tworzy salon z jadalnią oraz kuchnią. Obok kuchni znajduje się praktyczna spiżarnia. Do dyspozycji domowników oraz gości zaprojektowano niewielką łazienkę. Uzupełnieniem tej strefy jest dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Strefa prywatna została zlokalizowana na piętrze budynku i składa się z nią moduł rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) oraz dwie duże i ustawne sypialnie. Dodatkowo zaprojektowano łazienkę i pralnię. Strefa gospodarcza to duży, dwustanowiskowy garaż, do którego wejdzimy z wiatrołapu oraz pomieszczenie gospodarcze, które posiada wyjście na ogród.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetonowy monolityczny. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

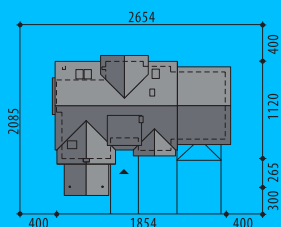
główny architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **150,7 m²**

+ garaż 37,7 m²
+ strych 26,1 m²

Pow. zabudowy 162,5 m²
Wysokość budynku 9,0 m
Kubatura netto 589,1 m³
Kąt nachylenia dachu 48 °
Min. wymiary działki 26,54 x 20,85 m



Autorzy: Iwona Flak, Tomasz Flak

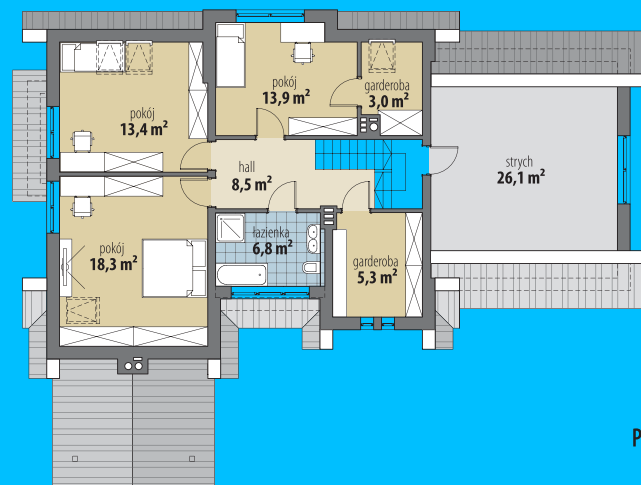
Miły II

OPIS: Projekt domu Miły II to przestronny i wygodny budynek z użytkowym poddaszem, dedykowany dla 4-6-osobowej rodziny. Na parterze projektu domu Miły II znajdziemy: przestronny hall z odśloną klatką schodową, pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na zadany taras z kominkiem, kuchnia z dostępem, poprzez pom. gospodarcze, do garażu, łazienka oraz pokój gościnny/gabinet. Na poddaszu są trzy pokoje, w tym jeden z własną garderobą, ogólnodostępna łazienka, garderoba oraz obszerny strych. Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym – **Miły**. Projekt może być wykorzystany do zabudowy bliźniaczej.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami żelbetowymi. Elewacje pokryte okładziną klinkierową oraz tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter



Poddasze

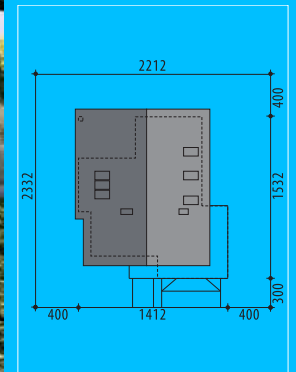


„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura
71 352 04 40

Pow. użytkowa 150,9 m²
+ garaż 33,8 m²

Pow. zabudowy 181,0 m²
Wysokość budynku 8,0 m
Kubatura netto 603,7 m³
Kąt nachylenia dachu 35 °
Min. wymiary działki 22,12 x 23,32 m

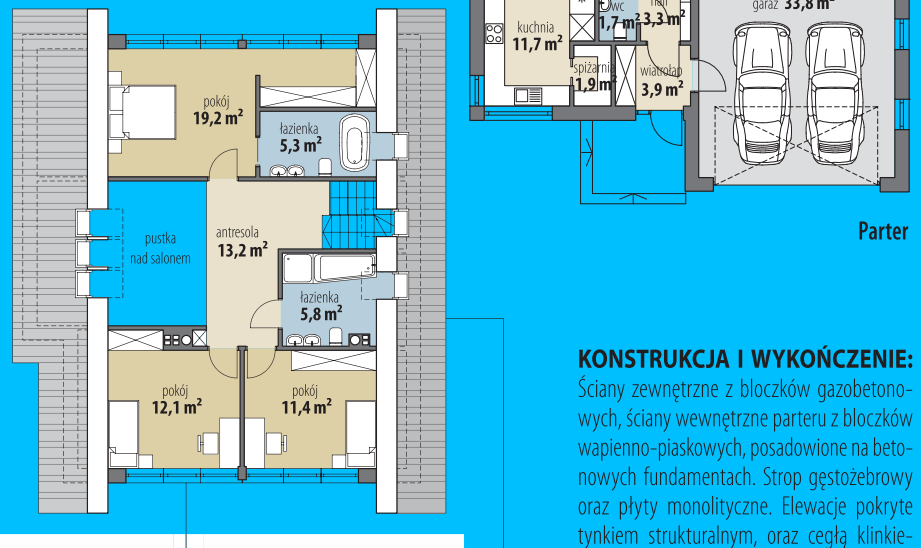


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Narcyz II

OPIS: Elegancka, harmonijna bryła i doskonale rozplanowane wnętrze – to największe zalety projektu Narcyz II, który ma duże szanse stać się Twoim wymarzoną miejscem na ziemi. Potrzebujesz przestronnego, jasnego salonu z antresolą i jadalnią, który będzie sercem Twojego domu? Z widokiem na ogród i zadaszonym tarasem, na którym niezależnie od pogody wypijesz pyszną kawę? Z klimatycznym kominkiem, przy którym ogrzejesz się w chłodniejsze dni? Narcyz to ma! A może szukasz wydzielonej przestrzeni na parterze, z przeznaczeniem na zaciszny master bedroom, sypialnię lub gabinet z możliwością wydzielenia osobnego wejścia? Zobacz – Narcyz także to ma! Możesz nawet jeszcze nie wiedzieć, że duża wygodna kuchnia z podręczną spiżarnią będzie Ci niezbędna. Podobnie jak duże pomieszczenie gospodarcze. Ale my to wiemy, dlatego taką właśnie – ustawną, funkcjonalną i dającą wiele możliwości aranżacyjnych kuchnię, zaprojektowaliśmy w prezentowanym domu. W strefie prywatnej, zaplanowanej na poddaszu, do której przynależą trzy sypialnie, w tym jedna z niezależną garderobą i łazienką, znajdziesz chwilę wytchnienia, a każdy z domowników zyska swoją własną przestrzeń. Wspólna, doświetlona naturalnym światłem łazienka, to uzupełnienie programu funkcjonalnego poddasza. W bryle budynku wpisaliśmy garaż na dwa samochody – dzięki takiemu układowi, dom jest proporcjonalny i harmonijny.



Parter

Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, oraz cegłą klinkierową. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.





Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek



OPIS: Okazały dom parterowy, zaprojektowany w klasycznym, ponadczasowym stylu. W centrum domu zaprojektowano otwartą, nowoczesną strefę dzienną w wysokim suficie nad częścią wypoczynkową. Przestronny salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Prosto z salonu jest wejście do odosobnionego modułu dla rodziców, składającego się z dużej sypialni, garderoby i łazienki. Prawa część domu to trzy spore pokoje, łazienka oraz przestronna pralnia.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną kamienną oraz drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 157,2 m²

+ garaż 33,5 m²

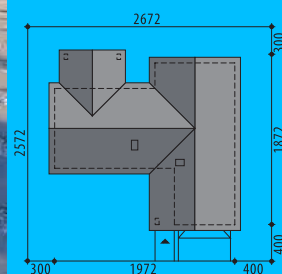
Pow. zabudowy 273,9 m²

Wysokość budynku 6,2 m

Kubatura netto 621,6 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 26,72 x 25,72 m



Kaila



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

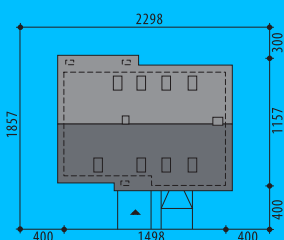
pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa **151,6 m²**

+ pom. gosp. 7,1 m²
+ garaż 33,3 m²

Pow. zabudowy 158,8 m²
Wysokość budynku 8,3 m
Kubatura netto 617,3 m³
Kąt nachylenia dachu 40 °
Min. wymiary działki 22,98 x 18,57 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

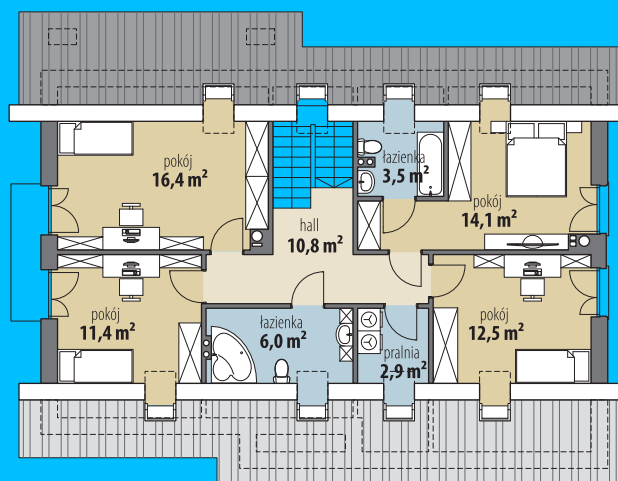
Marina II

OPIS: Projekt klasycznego domu z poddaszem użytkowym, o bardzo wygodnym i komfortowym układzie funkcjonalnym. Na parterze zaplanowano otwartą strefę dzienną z salonem połączonym z kuchnią i jadalnią. Gabinet świetnie sprawdzi się także jako pokój dla Seniora, zwłaszcza, że tuż obok znajduje się łazienka. Całość uzupełniają duży garaż oraz kotłownia. Na poddaszu zaprojektowano cztery ustawne sypialnie (w tym jedna z osobną łazienką), pralnię oraz łazienkę. Projekt dostępny w wersji z garażem jednoosobowym – **Marina** oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej – **Marina Mała** oraz **Marina Mała II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy prefabrykowany monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



Poddasze



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 152,7 m²

+ pom. gosp. 6,0 m²
+ garaż 35,8 m²

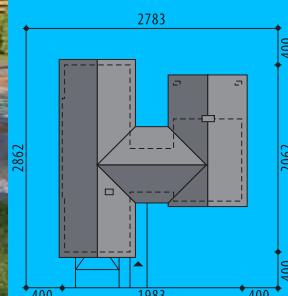
Pow. zabudowy 283,4 m²

Wysokość budynku 5,2 m

Kubatura netto 621,2 m³

Kąt nachylenia dachu 25 °

Min. wymiary działki 27,83 x 28,62 m



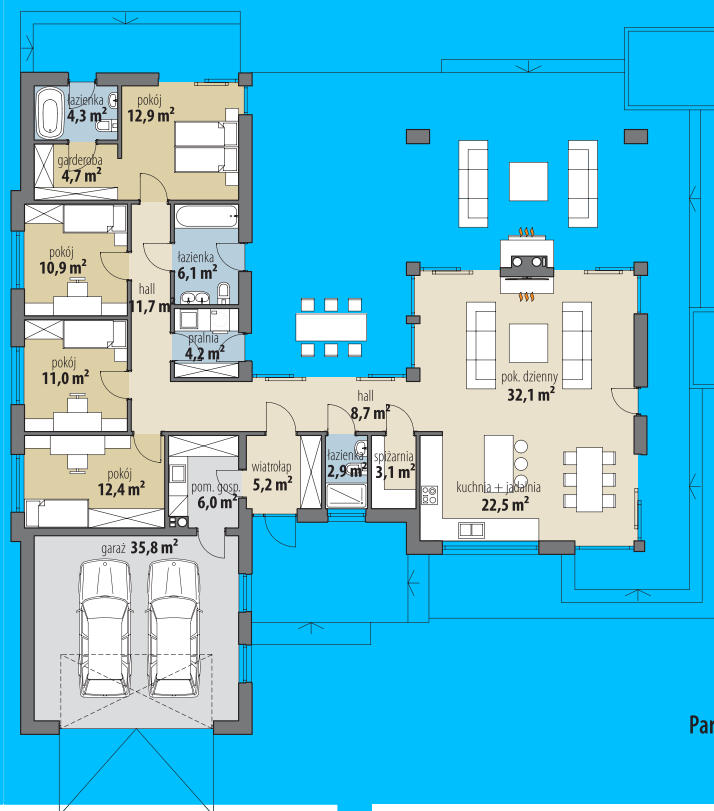
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



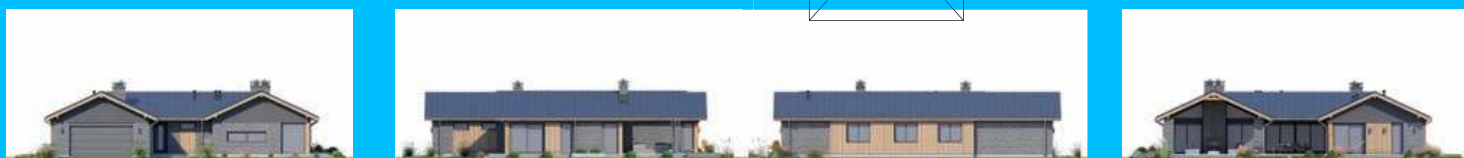
Duncan VI

OPIS: Duncan VI to duży, przestronny parterowy dom w nowoczesnym stylu. Posiada 4 sypialnie, 3 łazienki i dwustanowiskowy garaż. Idealny dla osób szukających domu, który nie tylko będzie efektownie wyglądać, ale także zapewni niezwykle wysoki komfort użytkowania. Bryła domu układa się w literę H. Prawa część to przeszklona, idealnie doświetlona strefa dzienna. Salon z kominkiem połączony jest przestrzenią z dużą, wygodną kuchnią i jadalnią. Z każdej strony jest wyjście na taras. W hallu prowadzącym do dalszej części domu architekci umieścili gościnną łazienkę oraz spiżarnię. Duże, przesuwne okno na całą ścianę prowadzi na zaciszne patio, gwarantujące pełną prywatność podczas odpoczynku. Lewe skrzydło domu to strefa prywatna domowników - cztery sypialnie, wspólna łazienka, osobna pralnia. Główna sypialnia - położona na samym końcu domu - posiada własną łazienkę i garderobę, a także ustronny, prywatny taras. Dopełnieniem całości jest kotłownia, dostępna bezpośrednio z wiatrołapu, oraz dwustanowiskowy garaż.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków z betonu komórkowego, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



Parter





„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

71 352 04 40

Pow. użytkowa 165,4 m²

+ garaż 35,9 m²

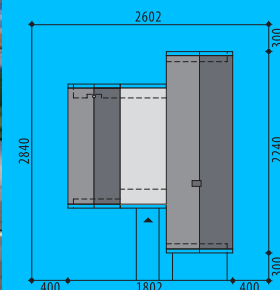
Pow. zabudowy 308,6 m²

Wysokość budynku 5,8 m

Kubatura netto 686,8 m³

Kąt nachylenia dachu 30,0°

Min. wymiary działki 26,02 x 28,4 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Aster

OPIS: Aster to efektowny dom parterowy, zaprojektowany we współczesnym, minimalistycznym stylu. Ciemna elewacja, wykończona została kontrastową, białą ramą. Od strony ogrodu uwagę zwracają liczne przeszklenia. Osłonięty z trzech stron taras zachęca do wypicia na nim porannej kawy. Funkcjonalnie dom podzielony jest na trzy strefy. Strefa wejściowa posiada nie tylko wnękę na dużą, zabudowaną szafę, ale także osobną garderobę, przez którą przechodzi się do kotłowni oraz garażu. W centrum domu znajduje się przestronna jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras. Część wypoczynkowa jest bardzo jasna i komfortowa. Nowoczesna kuchnia, z szerokim, przesuwным wyjściem na frontowy taras, została tak zaplanowana, aby zmieścić wygodną wyspę. Wysoki sufit, rozciągający się nad salonem i kuchnią, dodaje pomieszczeniom lekkości i odpowiednich proporcji. Całość funkcji dziennej uzupełniona została o praktyczną spiżarnię i wc. Strefa nocna to efektowny apartament dla rodziców, z prywatną garderobą i łazienką, dwa pokoje, wspólna łazienka oraz pralnia. Warto podkreślić, że cała strefa nocna także ma wysoki sufit.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu blachą.



Parter

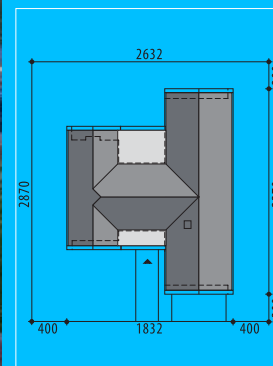






KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Min. wymiary działki 26,32 x 28,7 m



Aster II



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **140,4 m²**

+ garaż 35,8 m²

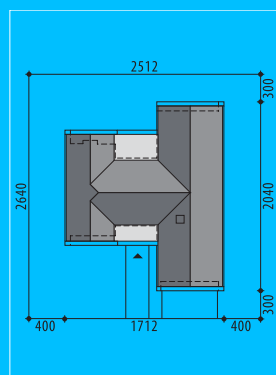
Pow. zabudowy 270,1 m²

Wysokość budynku 5,9 m

Kubatura netto 602,5 m³

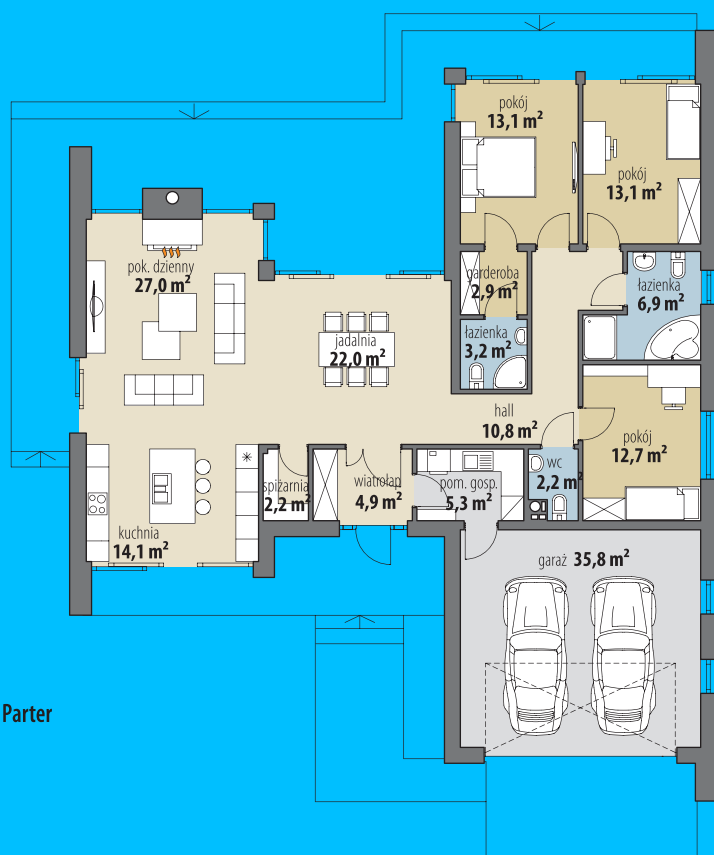
Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 25,12 x 26,4 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster III



Parter

OPIS: Piękna, nowoczesna rezydencja parterowa. Centralnym punktem domu jest duża, przeszklona jadalnia. Salon z pięknym kominkiem, łączy się przestrzennie z kuchnią, gdzie swobodnie zmieści się modernistyczna, szeroka wyspa. Uzupełnienie funkcji dziennej stanowią spiżarnia oraz toaleta w hallu. W części nocnej architektki zaprojektowali trzy przestronne sypialnie (jedna ma osobną łazienkę i garderobę) oraz łazienkę. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni użytkowej i podobnym rozkładzie pomieszczeń – **Aster**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

gumex architektura

71 352 04 40

Pow. użytkowa 153,1 m²

+ pom. gosp. 6,1 m²
+ garaż 37,2 m²

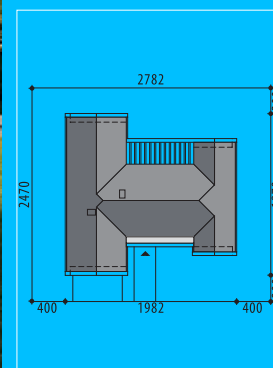
Pow. zabudowy 247,1 m²

Wysokość budynku 6,1 m

Kubatura netto 689,4 m³

Kąt nachylenia dachu 30 °

Min. wymiary działki 27,82 x 24,70 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Aster IX

Projekt dostępny w następujących wersjach: o mniejszej powierzchni użytkowej i innym układzie pomieszczeń - **Aster III** i **Aster V**, o większej powierzchni użytkowej i innym układzie - **Aster**, **Aster II** oraz **Aster IV**, o większej powierzchni użytkowej, bez garażu i innym układzie - **Aster VII** i **Aster VIII**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany w części budynku, w części centralnej przewidziano żelbetowy stropodach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką.



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

główny architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **180,6 m²**

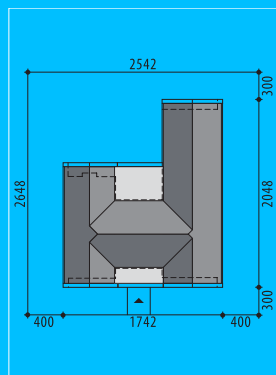
Pow. zabudowy 258,3 m²

Wysokość budynku 5,9 m

Kubatura netto 620,5 m³

Kąt nachylenia dachu 30°

Min. wymiary działki 25,42 x 26,48 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster VII



OPIS: Obszerny, niezwykle komfortowy dom parterowy bez garażu w stylu nowoczesnej stodoły, z wysokim sufitem w części dziennej i nocnej. Do środka zaprasza ustawny, przestronny wiatrołap. Zaraz za wiatrołapem prezentuje się duża, pięknie doświetlona jadalnia z wyjściem na zaciszne patio. Lewe skrzydło domu zajmuje naprawdę spora kuchnia z wolnostojącą wyspą, oraz salon, zaprojektowany tak, aby stał się idealnym miejscem do wspólnego odpoczynku. Niewielka łazienka dopełnia całości funkcji dziennej. W części prywatnej domownicy będą mieć do dyspozycji wspólną łazienkę i aż 4 sypialnie, z czego dwie skrajne posiadają fenomenalne przeszklenia i wyjścia na taras. Główna sypialnia – zlokalizowana od ogrodu posiada także swoją własną łazienkę i garderobę. Projekt dostępny jest w wersjach z garażem dwustanowiskowym, o mniejszej powierzchni użytkowej: **Aster, Aster II, Aster III, Aster IV, Aster III** oraz **Aster IX**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany w części budynku. W części centralnej przewidziano żelbetowy stropodach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

projekt architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 170,3 m²

+ garaż 33,7 m²
+ pom. gosp. 6,1 m²

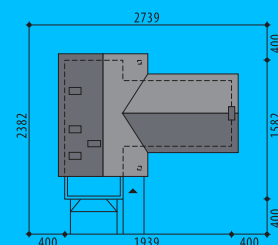
Pow. zabudowy 208,7 m²

Wysokość budynku 8,2 m

Kubatura netto 771,8 m³

Kąt nachylenia dachu 42/32 °

Min. wymiary działki 27,39 x 23,82 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

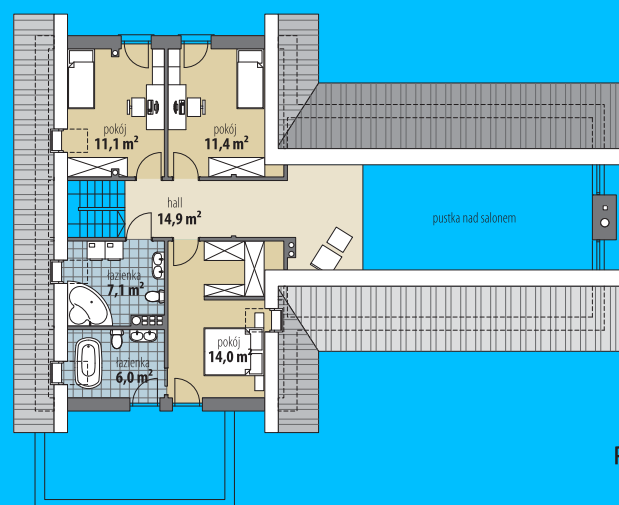
Orchidea

OPIS: Ciekawy, nowoczesny dom z poddaszem użytkowym. Układ funkcjonalny obejmuje otwartą przestrzeń wspólną, w której salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Reprezentacyjny, przeszkłony hall prowadzi do wygodnego modułu dla Gości, składającego się z sypialni z wyjściem na taras, garderoby i prywatnej łazienki. Całość parteru uzupełniają ogólnodostępna toaleta, spiżarnia oraz garderoba z przejściem do garażu, a dalej do kotłowni. Na poddaszu zaprojektowano dwa ustawne pokoje, wspólną łazienkę oraz moduł dla Gospodarzy (sypialnia z wydzielonym miejscem na garderobę oraz prywatną łazienką). Atutem domu jest antresola z widokiem na salon. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni - **Orchidea II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Na poddaszu ścianki g-k. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

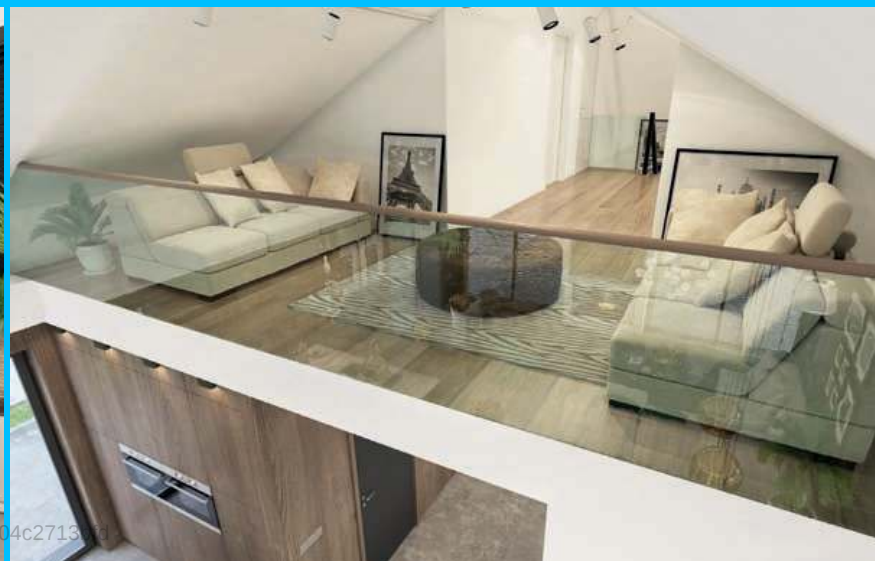


Parter



Poddasze





„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponoc architekt

☎ 71 352 04 40

Pow. użytkowa **186,9 m²**

+ pom. gosp. 5,1 m²
+ garaż 35,8 m²

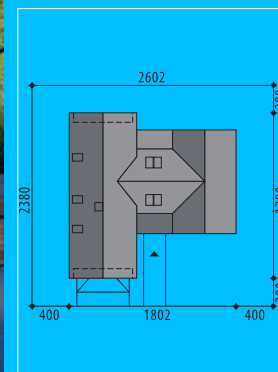
Pow. zabudowy 224,5 m²

Wysokość budynku 7,9 m

Kubatura netto 885,8 m³

Kąt nachylenia dachu 42, 35 °

Min. wymiary działki 26,02 x 23,80 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

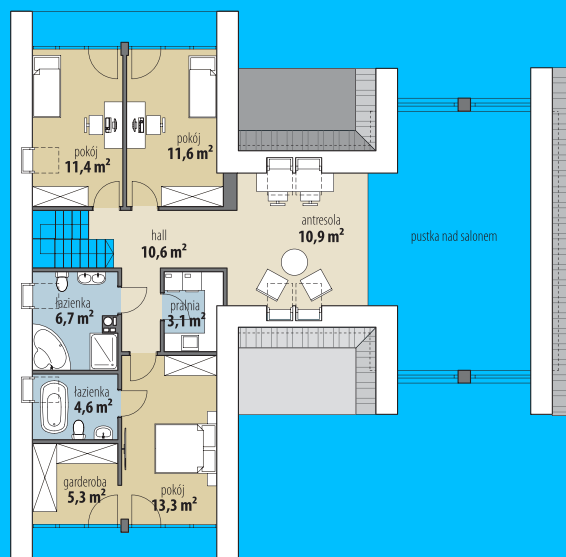
Kardamon

OPIS: Dom jednorodzinny z poddaszem. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z wysokim sufitem. Strefa nocna rozdzielona została na dwie kondygnacje, przy czym na każdej z nich jest moduł złożony z sypialni, łazienki i garderoby. Na poddaszu zaprojektowano również antresolę, dwa pokoje, wspólną łazienkę oraz pralnię.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. z bloczków gazobetonowych, ściany wew. parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki G-K. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu blachą.



Parter



Poddasze



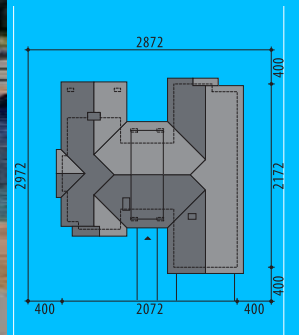
„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

ponex architektura
71 352 04 40

Pow. użytkowa 196,5 m²

+ garaż 37,3 m²
+ strych 77,8 m²

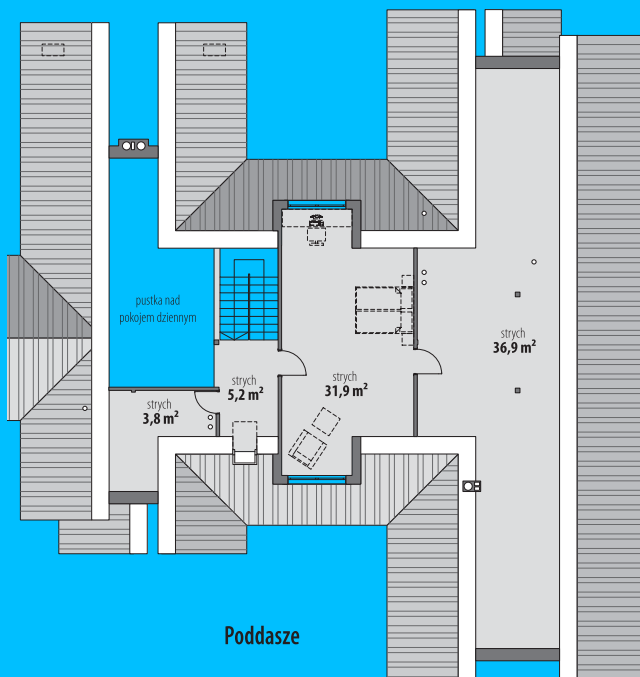
Pow. zabudowy 336,5 m²
Wysokość budynku 7,0 m
Kubatura netto 1 104,8 m³
Kąt nachylenia dachu 30°, 12 °
Min. wymiary działki 28,72 x 29,72 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek



Luizjana



„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

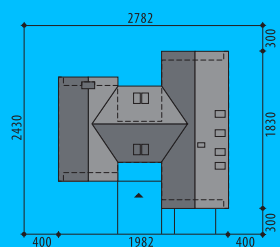
pomoc architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa **253,4 m²**

+ garaż 41,0 m²
+ pom. gosp. 6,4 m²

Pow. zabudowy 276,8 m²
Wysokość budynku 8,1 m
Kubatura netto 1028,7 m³
Kąt nachylenia dachu 42°, 37°
Min. wymiary działki 27,82 x 24,3 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Kamelia II

OPIS: Kamelia II to projekt nowoczesnej rezydencji. Duży salon połączony jest przestrzennie z jadalnią i kuchnią. Wysoki sufit oraz antresola podkreślają elegancki, reprezentacyjny charakter tej strefy. W prawym skrzydle domu zaprojektowano łazienkę oraz pokój gościnny z prywatną łazienką i garderobą. Na poddaszu zaplanowana została strefa prywatna. Przestronny gabinet zapewni doskonałe miejsce do pracy. Wspólna łazienka, dwa ustawne pokoje dla dzieci oraz apartament dla Rodziców, z prywatną garderobą i łazienką, spełnią potrzeby 4-5-osobowej rodziny. Projekt dostępny jest z innym układem funkcjonalnym - **Kamelia**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop żelbetonowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu blachą.



Parter



Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz”
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

projekt architekta

71 352 04 40

Pow. użytkowa 213,0 m²

+ garaż 34,1 m²
+ pom. gosp. 5,2 m²

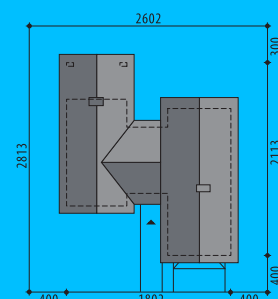
Pow. zabudowy 248,1 m²

Wysokość budynku 7,6 m

Kubatura netto 826,3 m³

Kąt nachylenia dachu 25, 20 °

Min. wymiary działki 26,02 x 28,13 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

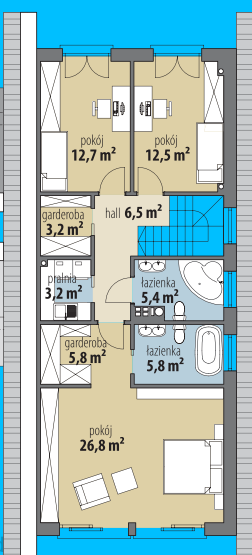
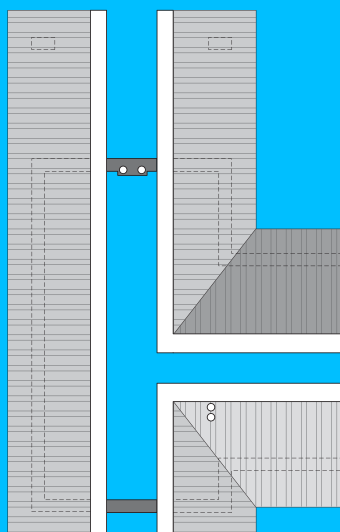


Wiktoria



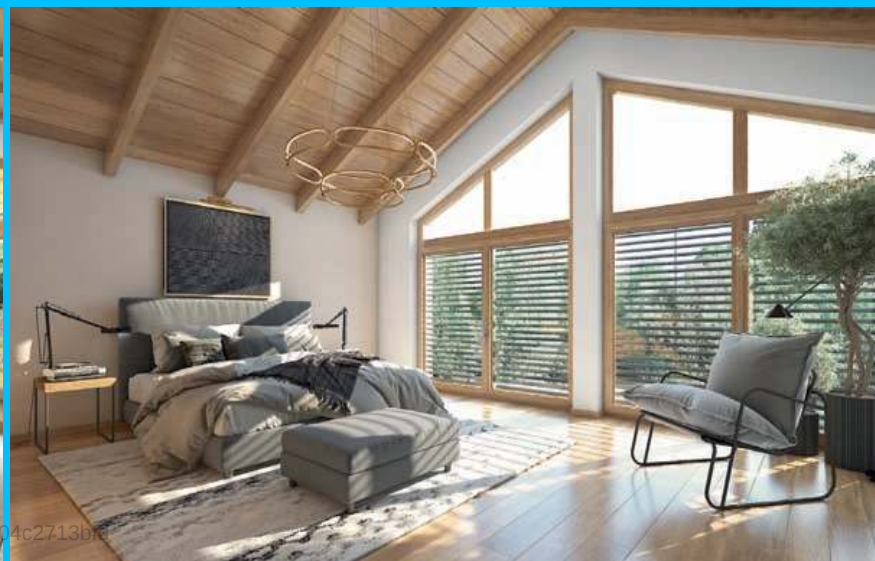
Parter

OPIS: Okazały dom z pełnowymiarowym piętrem nad jednym skrzydłem, z garażem dwustanowiskowym. Front domu przyciąga uwagę efektywnym przeszkleniem nad garażem. Od ogrodu z kolei na pierwszy plan wysuwa się reprezentacyjny, szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Na parterze architekci zaprojektowali niezwykle przestronną strefę dzienną. Salon, poza wielkością, wyróżnia się wysokim sufitem i pięknymi przeszkleniami. Duża kuchnia ma miejsce na wygodną, nowoczesną wyspę. Tuż obok zaplanowano pokój rekreacyjny, który świetnie sprawdzi się jako gabinet lub dodatkowy pokój gościnny. Przesuwne drzwi, zajmujące całą szerokość pokoju, prowadzą na intymne patio. Toaleta dla gości oraz specjalna garderoba tuż obok wiatrołapu dopełniają całości. Na poziomie parteru umieszczono również moduł z prywatną łazienką i garderobą, który idealnie sprawdzi się jako komfortowy pokój dla gości lub Seniorów. Na piętrze znajdują się dwa ustawne pokoje, wspólna garderoba, pralnia, ogólnodostępna łazienka oraz efektowny apartament dla Gospodarzy, w którym znajdziemy dużą sypialnię z wysokim sufitem, sporą łazienkę i garderobę.



Poddasze

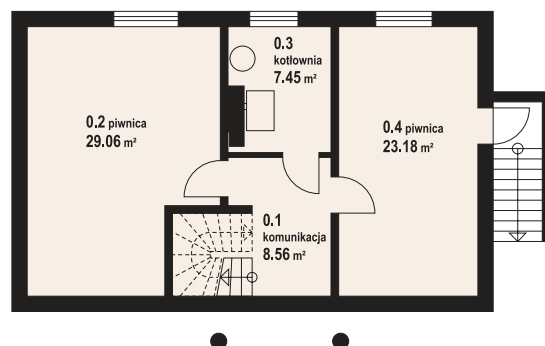
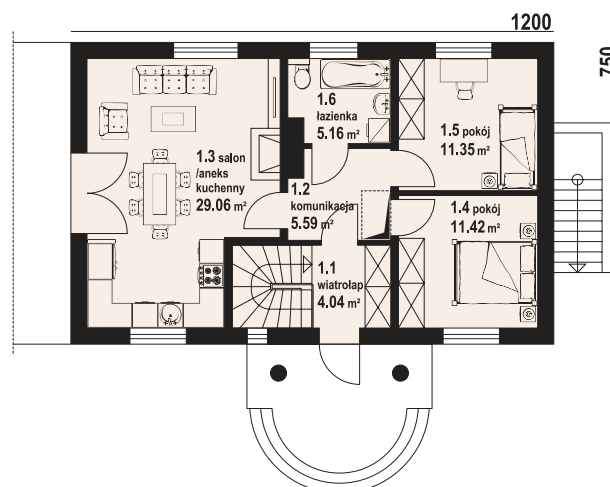
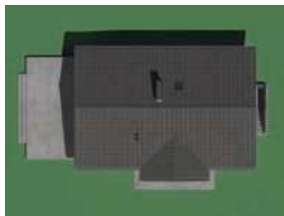
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na piętrze ściany o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną imitującą kamień lub kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.





powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
66,62	90	540	138	6,43	30°

Dom parterowy podpiwniczony. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na taras. Dwa pokoje, łazienka, komunikacja wiatrołap. W podpiwniczeniu dwie piwnice, kotłownia i komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Projekty podobne i warianty: Miłków, Miłków średni, Miłków mały, Miłków 5g. Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



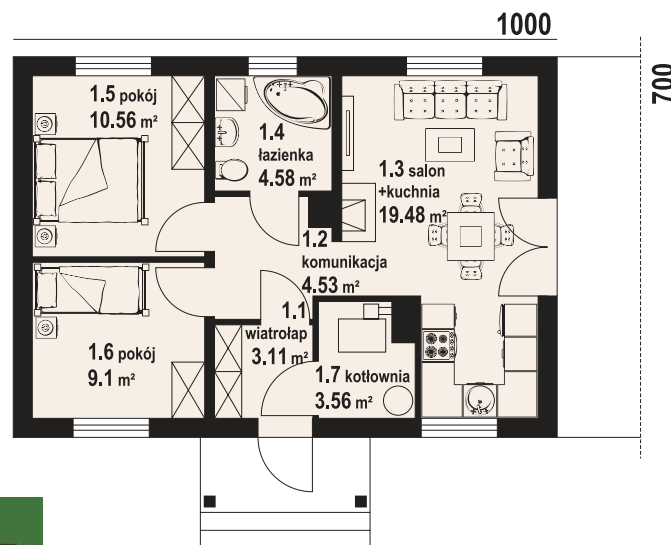
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

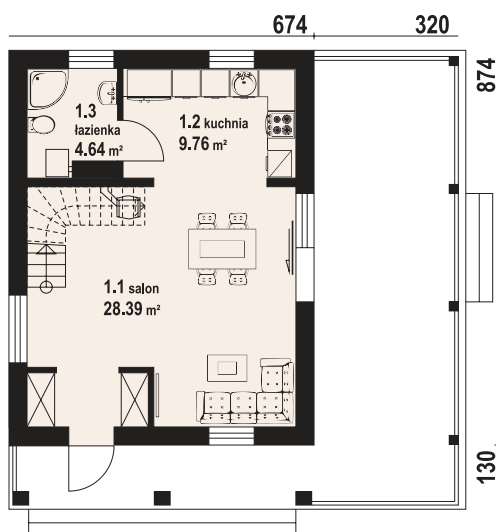
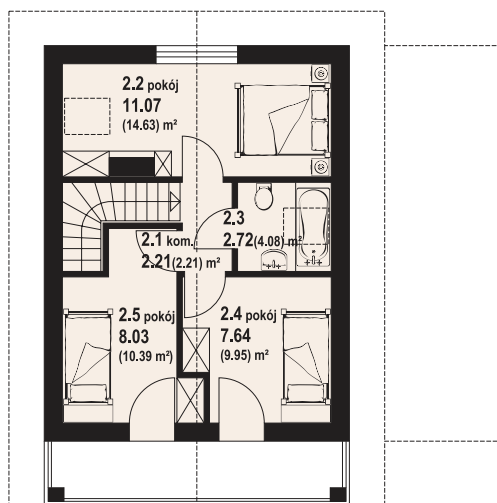
MIŁKÓW 15 DWS



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
51,36	70	320	124	6,05	30°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Parterowy. Na parterze salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na taras. Dwa pokoje, łazienka, wiatrołap, kotłownia, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Projekty podobne i warianty: Miłków, Miłków mały, Miłków średni plus dws, Miłków 5g, Miłków 15 dw. Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl



GAJÓWKO 5M



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
74,46	58,91	313,98	147,82	7,94	43°

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem, wyjściem na duży, zadaszony taras i schodami na poddasze, łazienka. Na poddaszu trzy pokoje, komunikacja, łazienka. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gajówko dw, Gajówko 3 dws, Gajówko 5 dw, Gajówko 13 dw, Gajówko 23 dw, Gajówko 53 dws, Gajówko 15m pcr.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

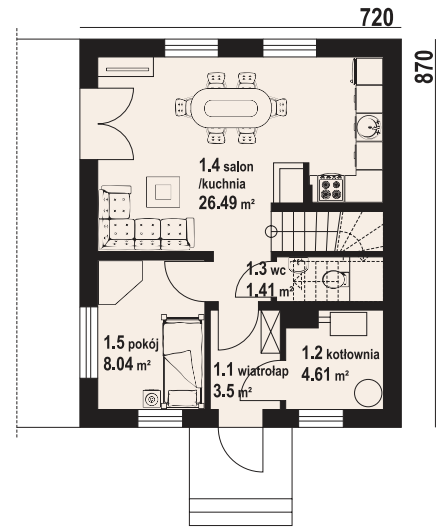
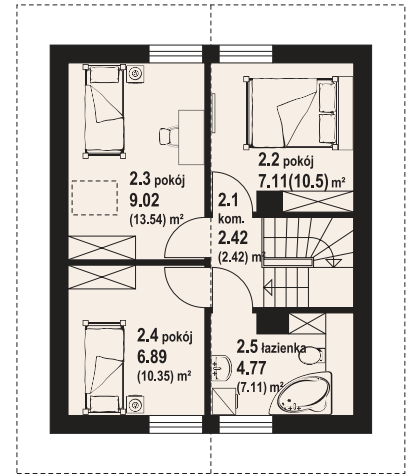
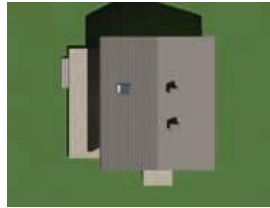


powierzchnia użytkowa 69,65 m² powierzchnia zabudowy 62,64 m² kubatura budynku 316,96 m³ powierzchnia dachu 123,36 m² wysokość budynku 7,7 m nachylenie dachu 40°

Mały dom mieszkalny. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na taras. Pokój, kotłownia, wiatrołap, wc. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.

Projekty podobne i warianty: Gładyszowo dws, Gładyszowo m, Gładyszowo 70 e, Gładyszowo bb 70, Gładyszowo aa 70 dws.

Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

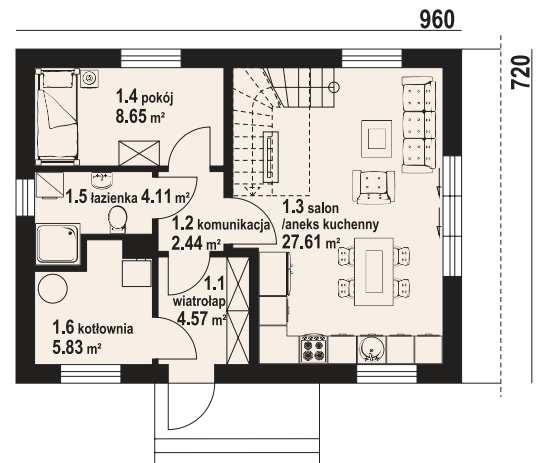
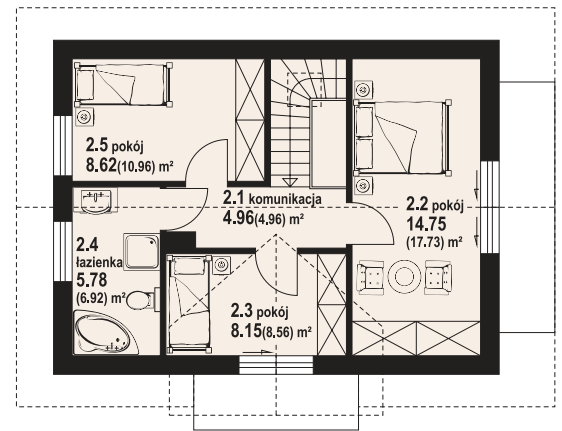


powierzchnia użytkowa 89,64 m² powierzchnia zabudowy 69,12 m² kubatura budynku 370 m³ powierzchnia dachu 130 m² wysokość budynku 7,79 m nachylenie dachu 38°

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Pokój, łazienka, kotłownia, wiatrołap, komunikacja. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, komunikacja oraz balkon. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.

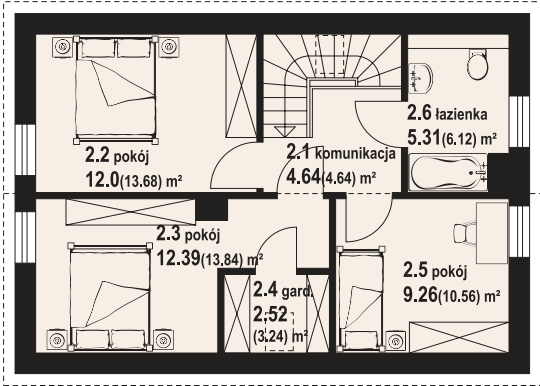
Projekty podobne i warianty: Hebdów a3, Hebdów aa 70 dws, Hebdów aa 70 dw, Hebdów a3 dws, Hebdów a3 dw, Hebdów bb 70.

Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



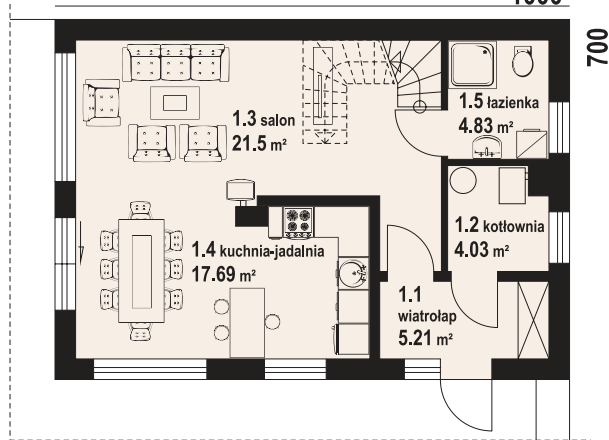


DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl



1000

700



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
92,83	70	412,39	105	8,47	42°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Łazienka, kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, garderoba, łazienka, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Projekty podobne i warianty: Świdnik aa 70.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

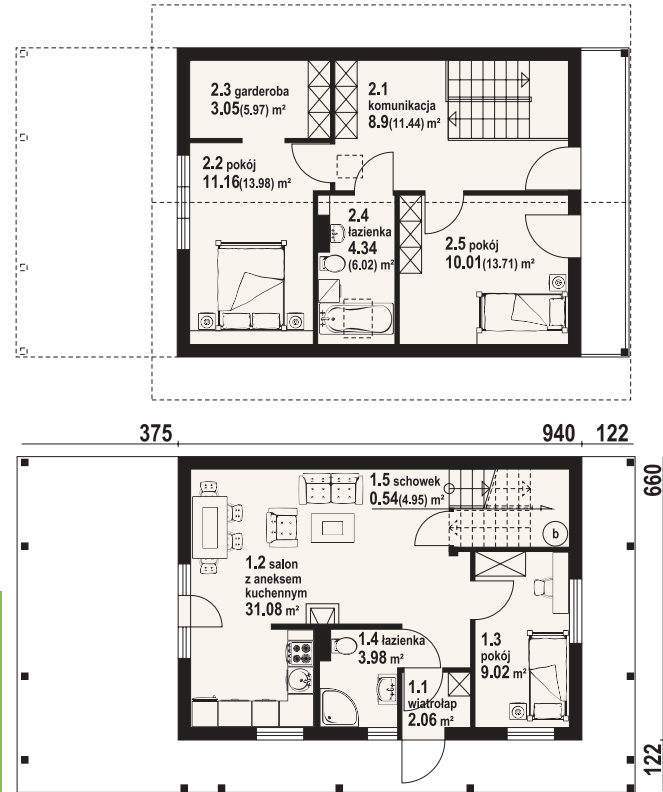
ŚWIDNIK AA 70 DWS



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
80,55	67,68	360	176	8,38	45°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na duży, zadaszony taras. Pokój, łazienka, wiatrołap, schowek pod schodami. Na poddaszu dwa pokoje, garderoba, komunikacja oraz łazienka. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.

Projekty podobne i warianty: Bartnowice dws, Bartnowice dw, Bartnowice 17 dws. Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

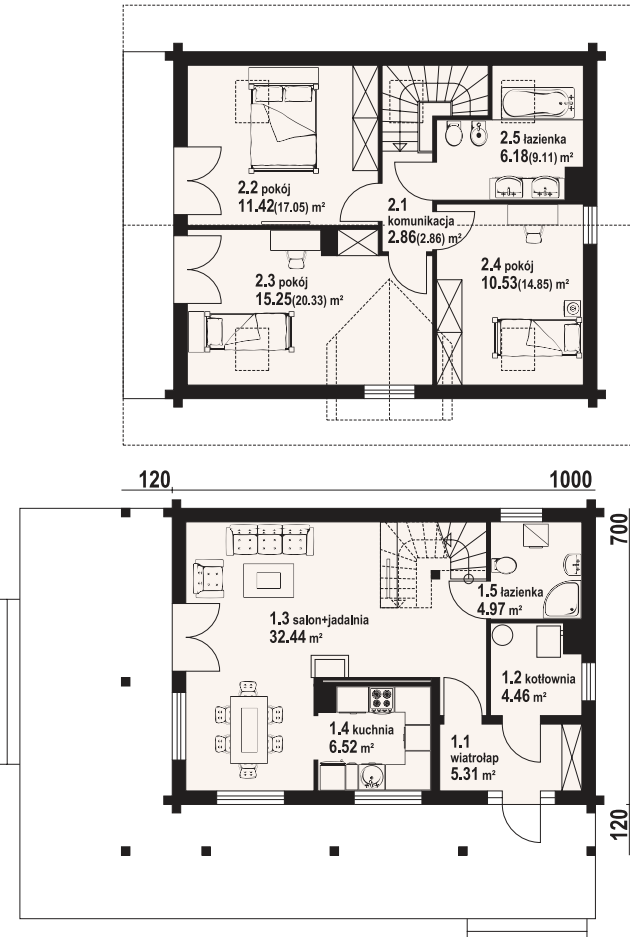


powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
95,48	82	428,2	170,64	8,21	42°

Dom z bali drewnianych. Zewnętrzny wygląd tradycyjny, układ funkcjonalny wewnątrz współczesny. 4 pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny, kotłownia, wiatrołap. Duży salon z aneksem kuchennym, schodami na poddasze, kominkiem i wyjściem na taras. Liczne wersje projektu.

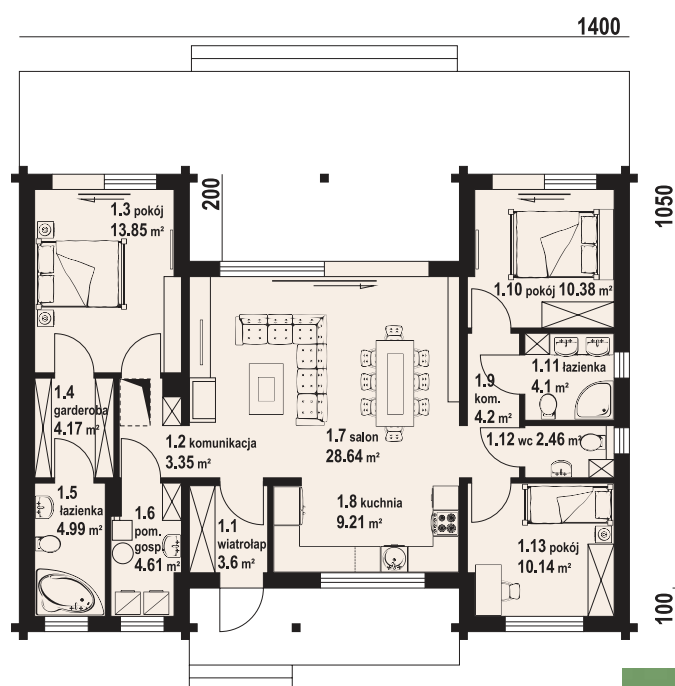
Projekty podobne i warianty: Świdnica dws, Świdnica dws 7, Świdnica m, Świdnica dw 7, Świdnica mała dw, Świdnica 36 dws, Świdnica 15 dw, Świdnica dw 17, Świdnica 35x dws, Świdnica 4 mb.

Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl



ANTONOWO DW



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
94,92	135,65	576,1	213,61	6,4	25°

Parterowy dom z bali. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem, wyjściem na częściowo zadaszony taras. Trzy pokoje, dwie łazienki, wc, garderoba, Pomieszczenie gospodarcze, komunikacja, wiatrołap. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





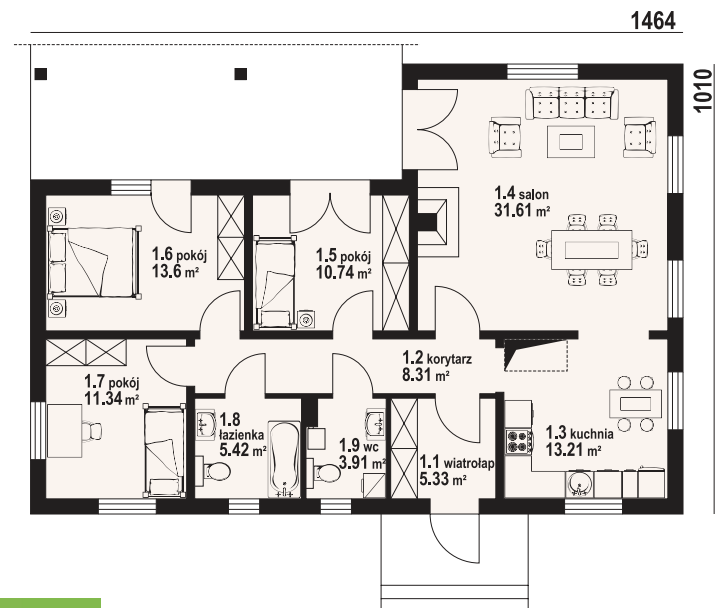
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

ADOMIERZ 1 DWS



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
103,47	147,86	520	222	6,7	25°

Dom parterowy z poddaszem nieużytkowym. Duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na zadaszony taras. trzy pokoje, łazienka, wc, wiatrołap i korytarz. Poddasze nieużytkowe. Wyjście na poddasze schodami strychowymi rozkładanymi. Projekty podobne i warianty: Rostowo dw, Adomierz 6 dw.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



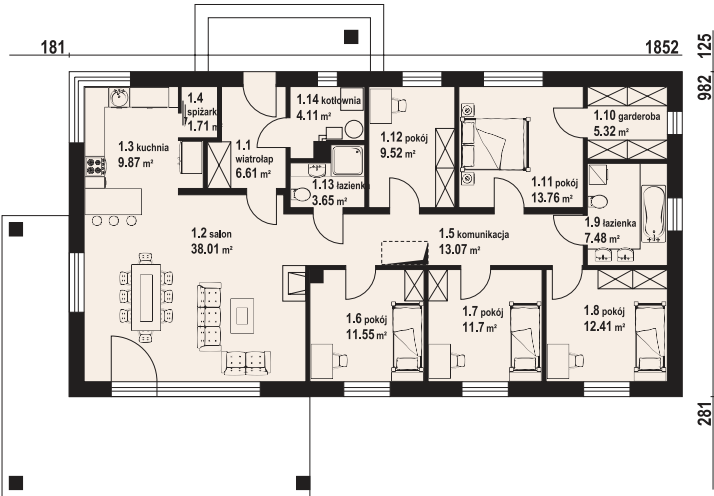


DOM-PROJEKT

32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,

tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803

e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl



AKACJOWO



powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
137,63	181,87	862	227	6,32	25°

Projekt nowoczesnego, wygodnego domu parterowego. Duży, dobrze doświetlony salon może stanowić centrum życia rodzinnego, wychodzi się z niego wprost na wygodny taras z pergolą. Praktyczna kuchnia posiada bezpośredni dostęp do spiżarni. W tym projekcie przewidzieliśmy aż pięć pokoi, a główna sypialnia posiada dostęp do własnej garderoby. Program użytkowy uzupełniają dwie łazienki, wiatrołap oraz kotłownia. Prosta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie, obniżają koszty eksploatacji oraz nadają ponadczasowego charakteru. Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

PODBRZESIE

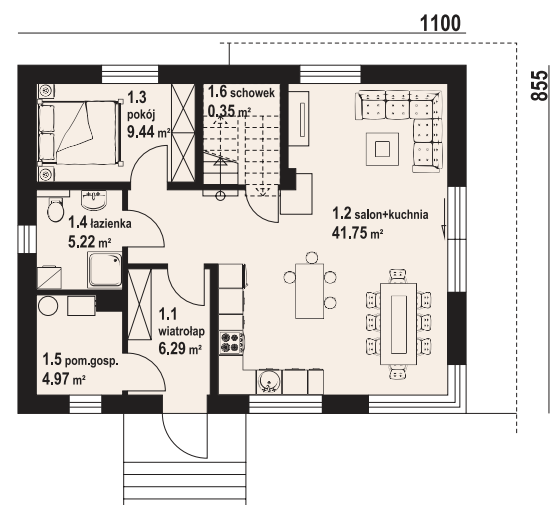
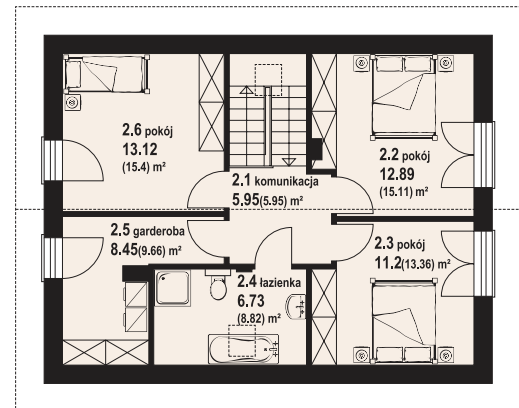


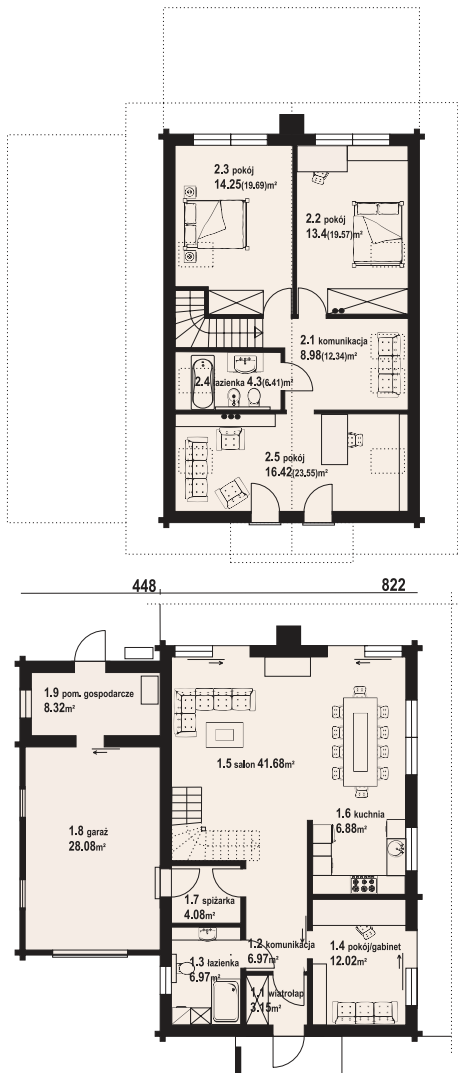
powierzchnia użytkowa m ²	powierzchnia zabudowy m ²	kubatura budynku m ³	powierzchnia dachu m ²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
112,59	94,05	425	157	8,58	38°

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem oraz wyjściem na taras. Pokój, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap oraz schowek pod schodami. Na poddaszu trzy pokoje, garderoba, łazienka, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.

Projekty podobne i warianty: Podbrzezcie ab.

Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl



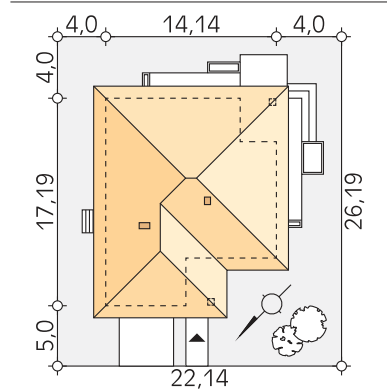
GŁOGOCZÓW 23 DW



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
135,02	144,86	631,9	275,76	8,1	40°

Nowoczesny, prosty, funkcjonalny dom z balk, z poddaszem użytkowym. Na parterze duży salon, otwarta kuchnia, wygodna łazienka i gabinet. Spiżarnia z dostępem z części mieszkalnej oraz z garażu. Przy garażu pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu trzy wygodne pokoje oraz łazienka. Grupę projektów Głogoczów wyróżnia przede wszystkim nowoczesna, prosta forma oraz podwójny kominek - w salonie i na zadaszonym tarasie. Projekty podobne i warianty: Głogoczów 3 dw, Głogoczów 3 dws, Głogoczów 3m, Głogoczów 13 dws, Głogoczów 6 dw, Głogoczów 36 dw, Głogoczów 33 dw, Głogoczów 16 dw PC. Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

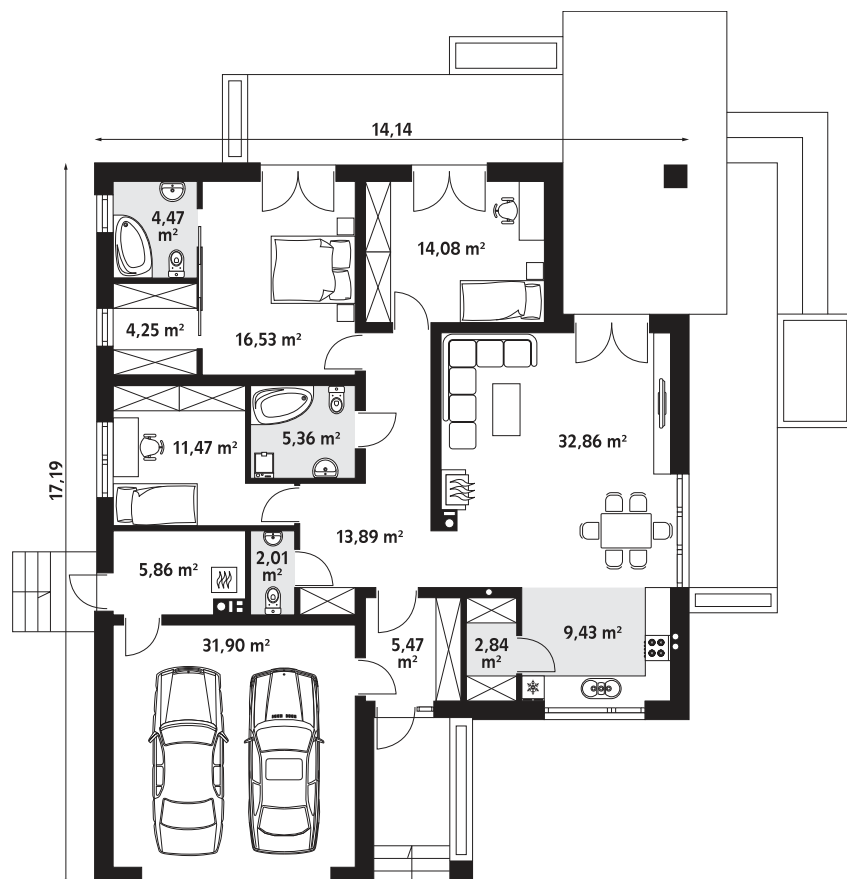
powierzchnia użytkowa	129 m²
powierzchnia garażu	31,9 m ²
powierzchnia zabudowy	203,58 m ²
powierzchnia dachu	319,62 m ²
kubatura	784 m ³
wysokość w kalenicy	7,32 m
gabaryty działki	22,14 × 26,19



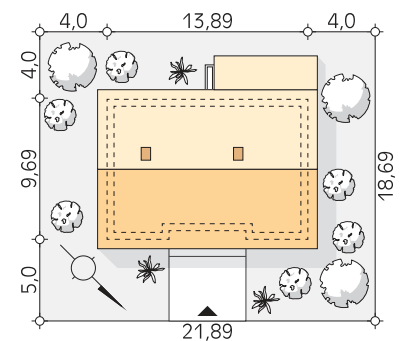
ARIEL

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl



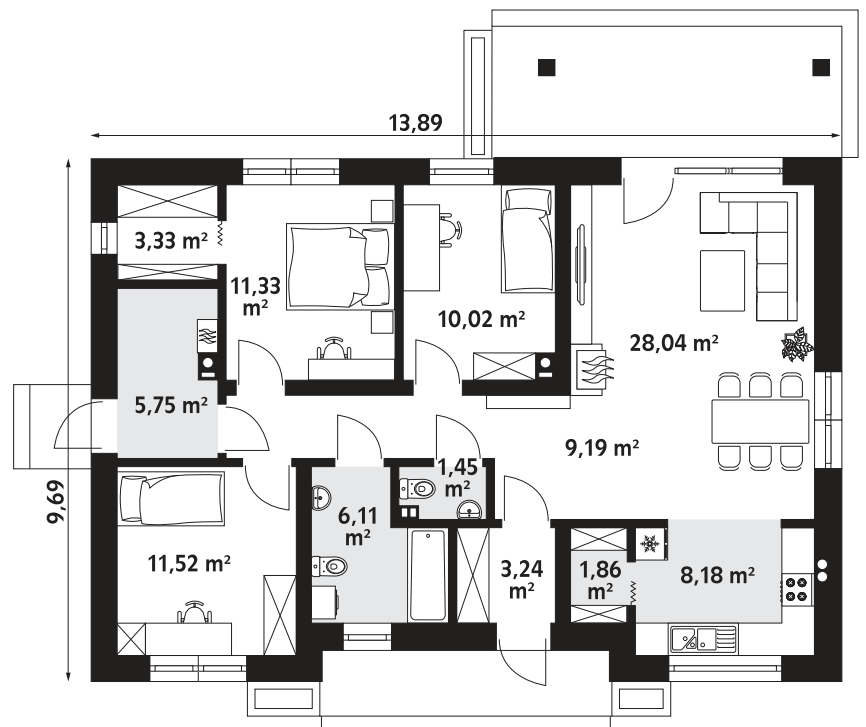
powierzchnia użytkowa	100 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	131,3 m ²
powierzchnia dachu	214,99 m ²
kubatura	500,2 m ³
wysokość w kalenicy	7,12 m
gabaryty działki	21,89 × 18,69



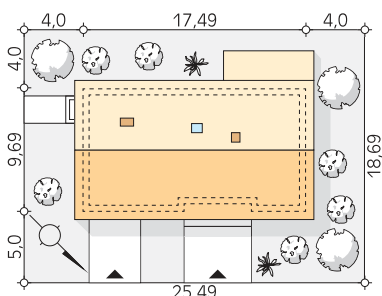
www.domywstylu.pl

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

AWOKADO 2



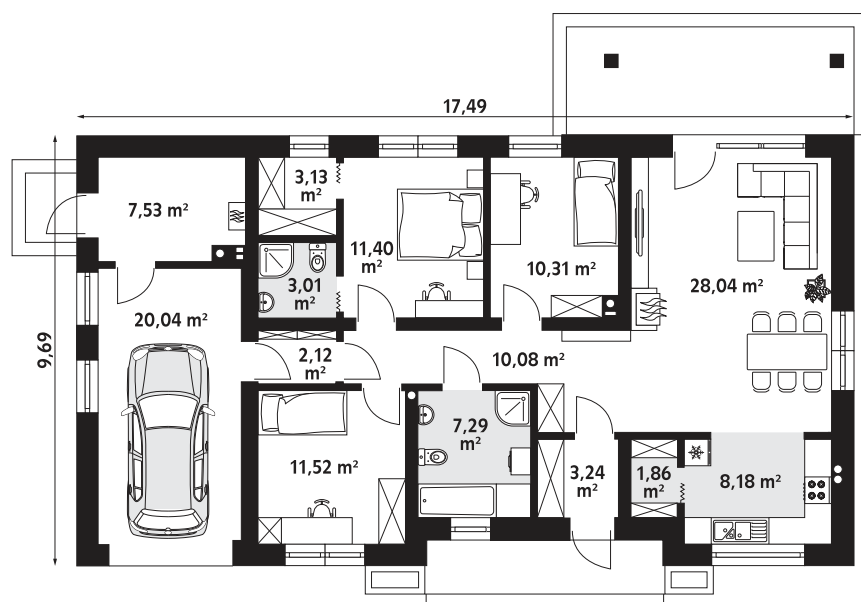
powierzchnia użytkowa	108 m²
powierzchnia garażu	20,04 m ²
powierzchnia zabudowy	166,15 m ²
powierzchnia dachu	263,34 m ²
kubatura	592 m ³
wysokość w kalenicy	7,12 m
gabaryty działki	25,49 × 18,69



AWOKADO 3

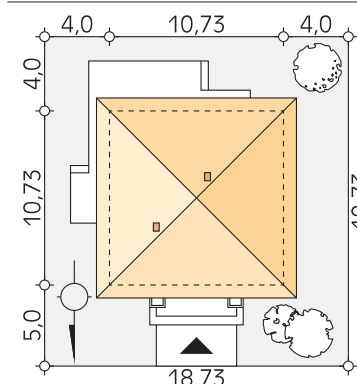
autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl



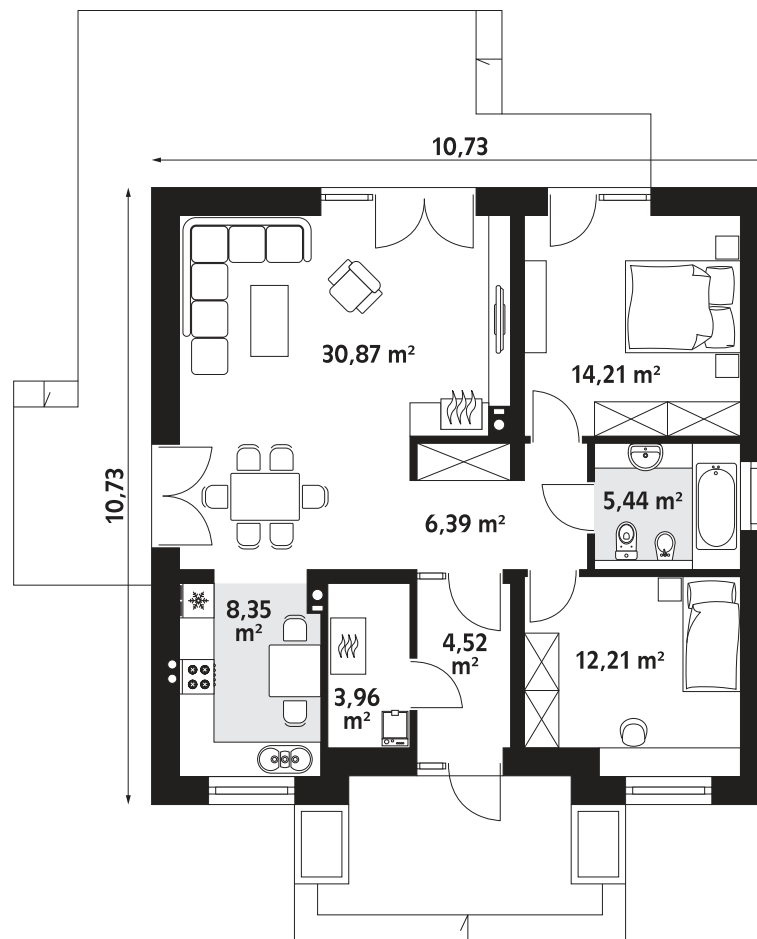


powierzchnia użytkowa	86 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	113,2 m ²
powierzchnia dachu	175,55 m ²
kubatura	417 m ³
wysokość w kalenicy	6,74 m
gabaryty działki	18,73 × 19,73

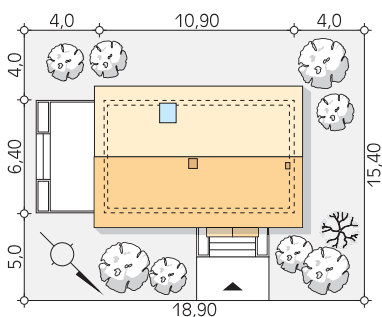


www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

ELKA 2



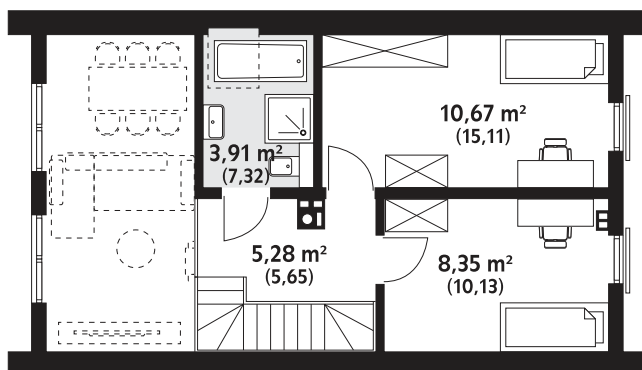
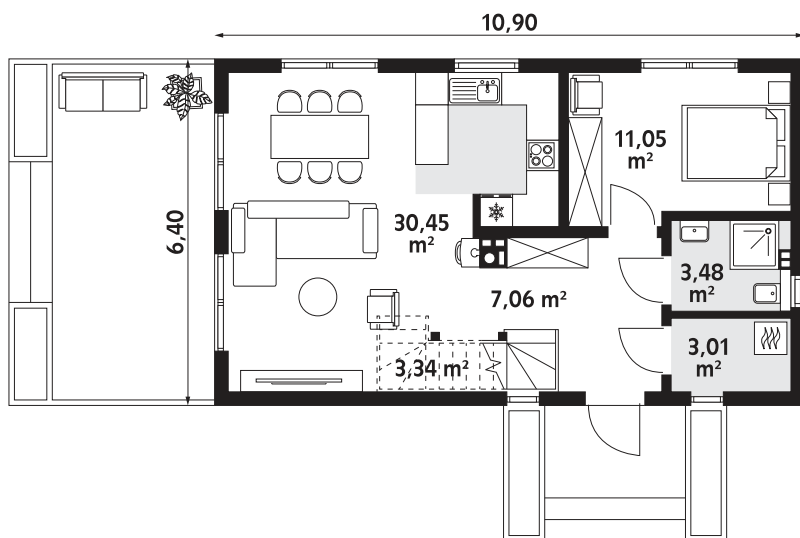
powierzchnia użytkowa	87 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	69,76 m ²
powierzchnia dachu	127,76 m ²
kubatura	437,74 m ³
wysokość w kalenicy	7,55 m
gabaryty działki	18,9 × 15,4



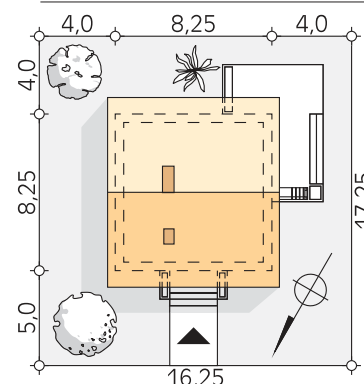
LISEK DR-T

autor projektu: mgr inż. Mirosław Doktor

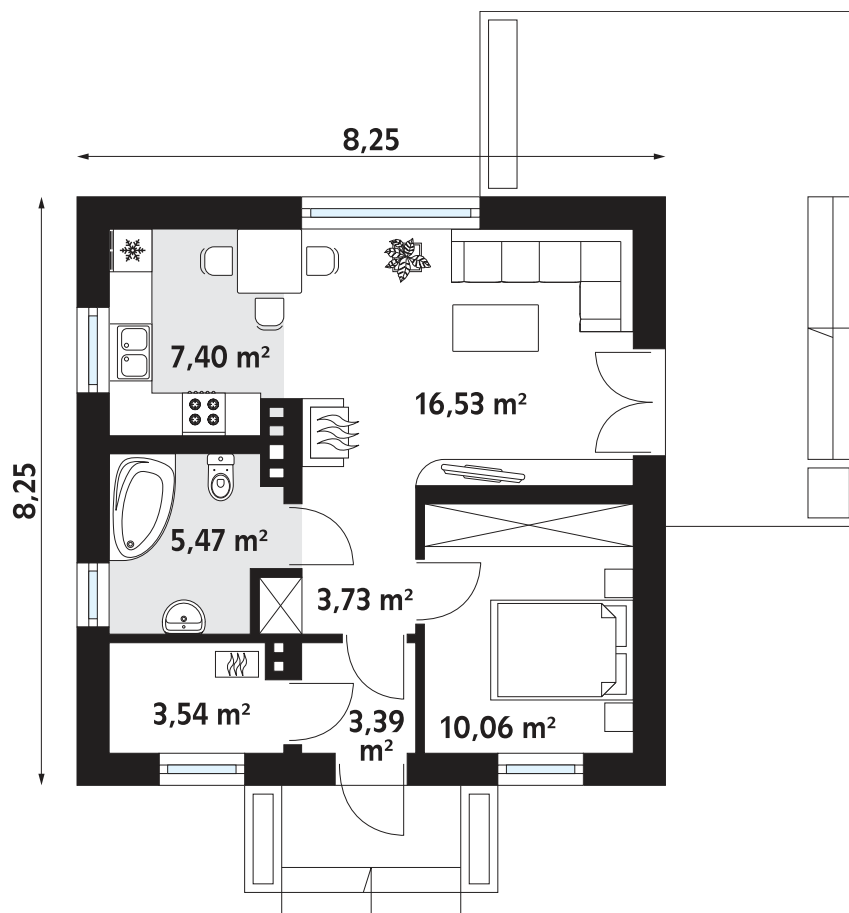
www.domywstylu.pl



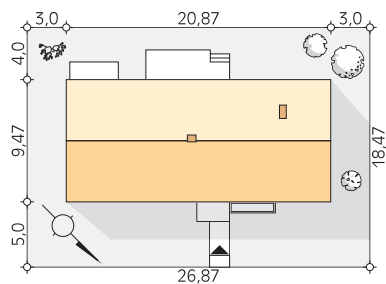
powierzchnia użytkowa	50 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	68,06 m ²
powierzchnia dachu	104 m ²
kubatura	244 m ³
wysokość w kalenicy	6,15 m
gabaryty działki	16,25 × 17,25


www.domywstylu.pl

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

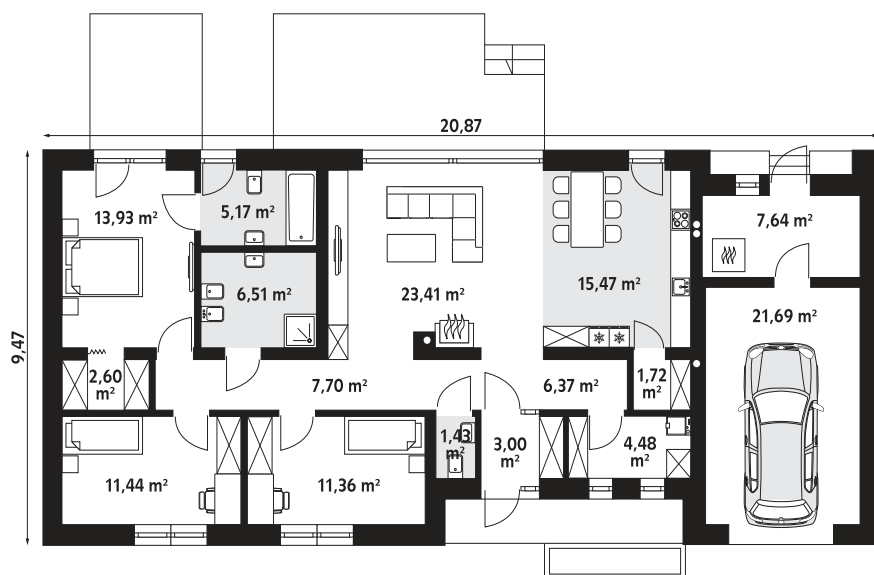
IMBIR 4


powierzchnia użytkowa	122 m²
powierzchnia garażu	21,69 m ²
powierzchnia zabudowy	194,85 m ²
powierzchnia dachu	250,86 m ²
kubatura	699 m ³
wysokość w kalenicy	7,41 m
gabaryty działki	26,87 × 18,47

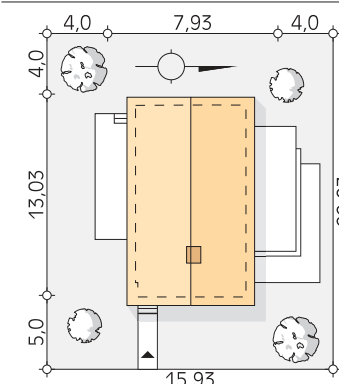


JEMIOŁA 5

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl

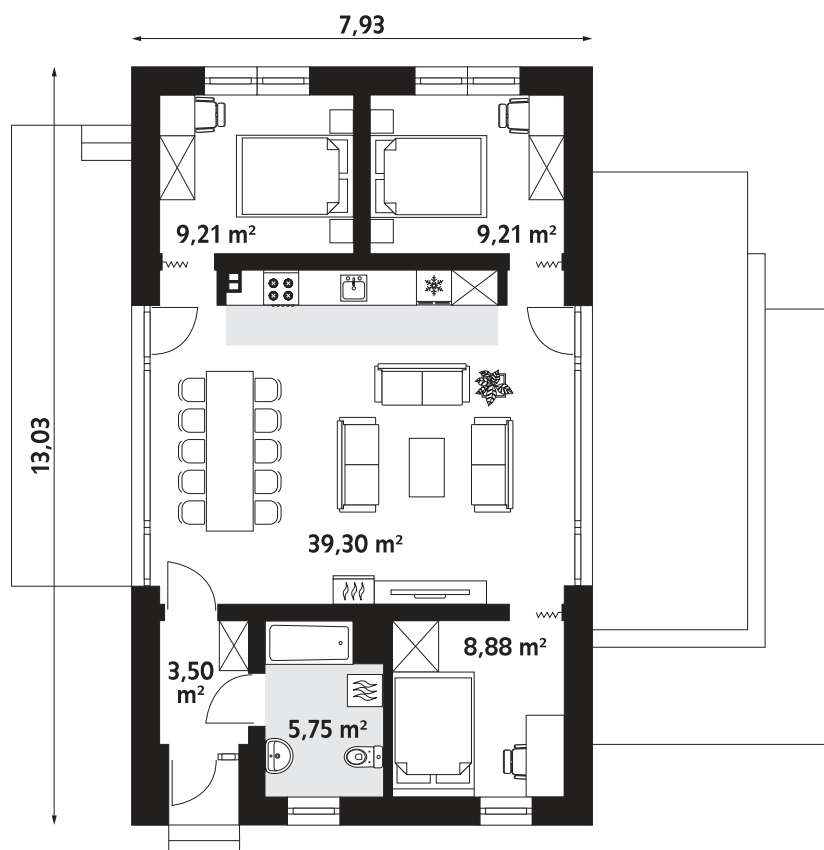
powierzchnia użytkowa	76 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	103,33 m ²
powierzchnia dachu	126,14 m ²
kubatura	343,5 m ³
wysokość w kalenicy	6,06 m
gabaryty działki	15,93 × 22,03



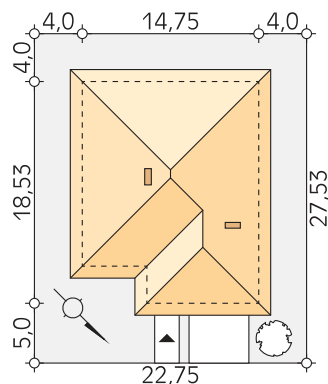
www.domywstylu.pl

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

WAKACYJNY



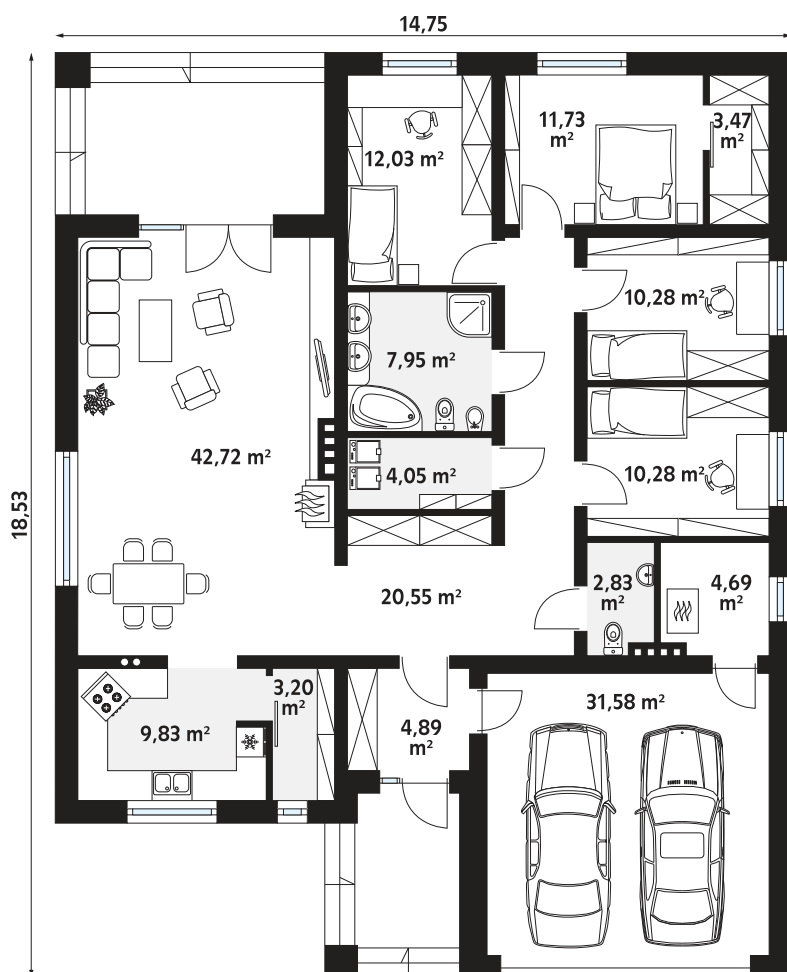
powierzchnia użytkowa	149 m²
powierzchnia garażu	31,58 m ²
powierzchnia zabudowy	231,28 m ²
powierzchnia dachu	380 m ²
kubatura	878 m ³
wysokość w kalenicy	8,47 m
gabaryty działki	22,75 × 27,53



DECYMA 9

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl



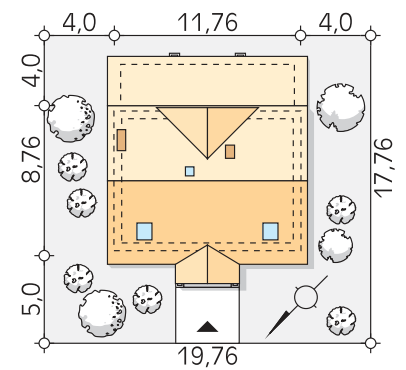


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

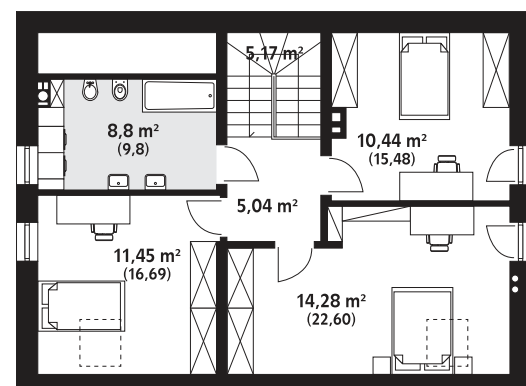
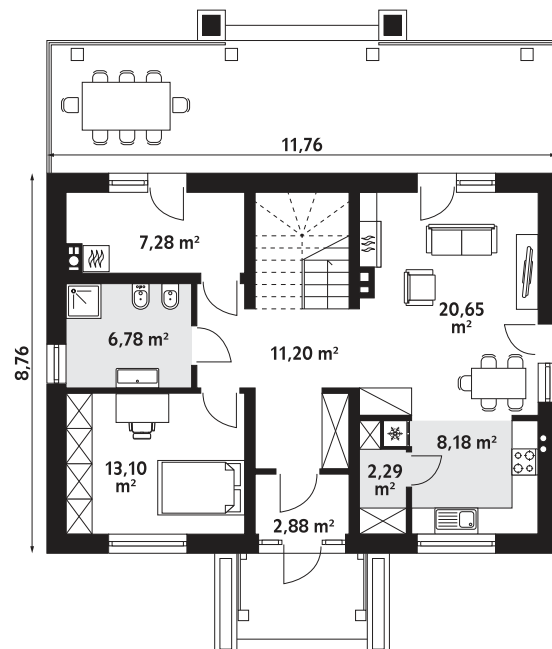
powierzchnia użytkowa	127 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	103,36 m ²
powierzchnia dachu	216,45 m ²
kubatura	613,05 m ³
wysokość w kalenicy	8,05 m
gabaryty działki	19,76 × 17,76



www.domywstylu.pl

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

PUSZEK

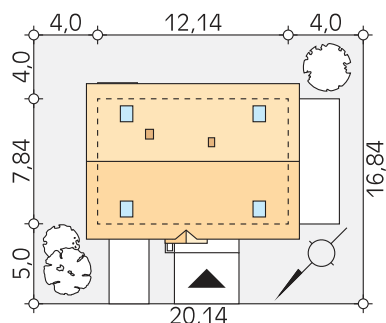


Porozmawiaj o projekcie.

www.domywstylu.pl
eprasa.pl 04c2713bfd

577 007 517 **299**

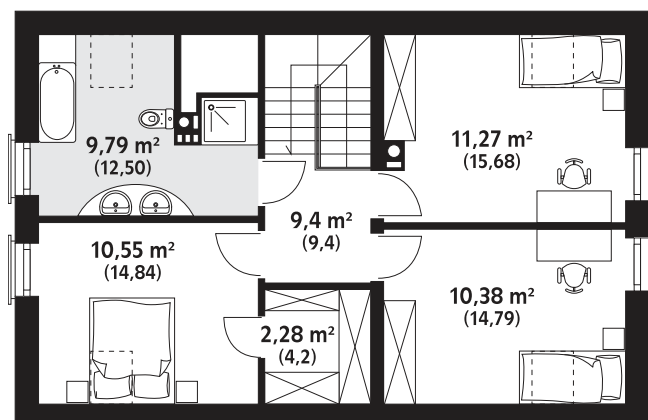
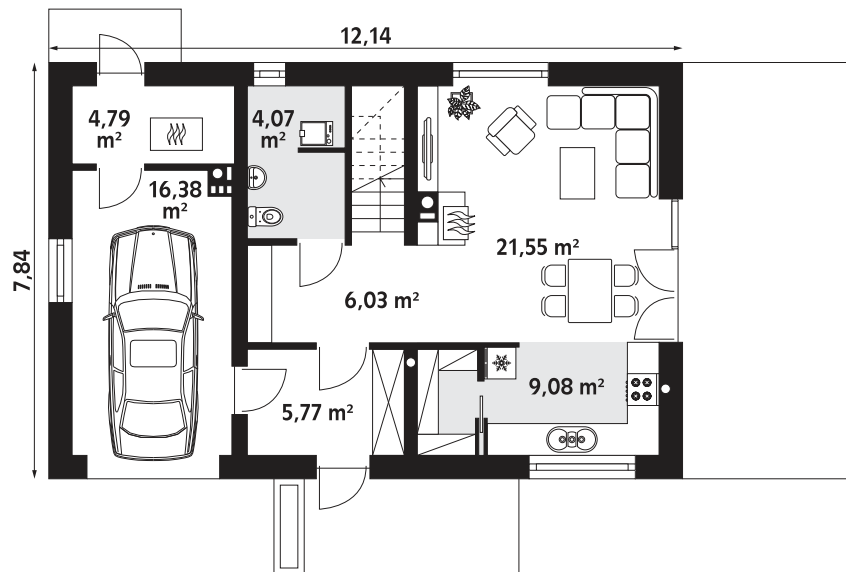
powierzchnia użytkowa	105 m²
powierzchnia garażu	16,38 m ²
powierzchnia zabudowy	95,18 m ²
powierzchnia dachu	170 m ²
kubatura	570,58 m ³
wysokość w kalenicy	8,11 m
gabaryty działki	20,14 × 16,84



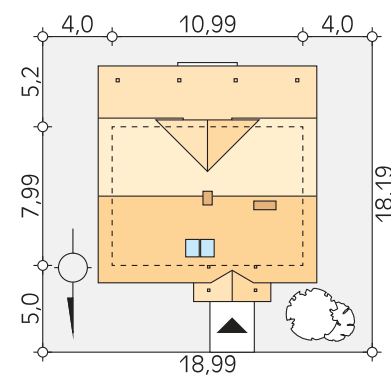
ALBIT

autor projektu: arch. Maciej Matłowski

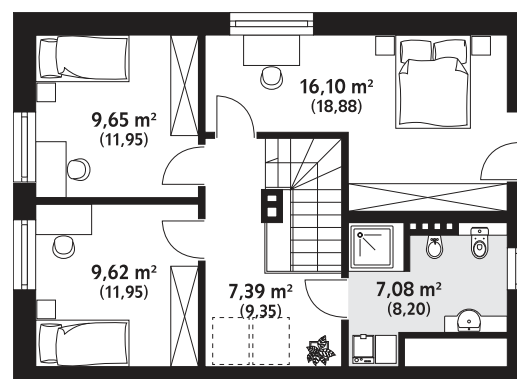
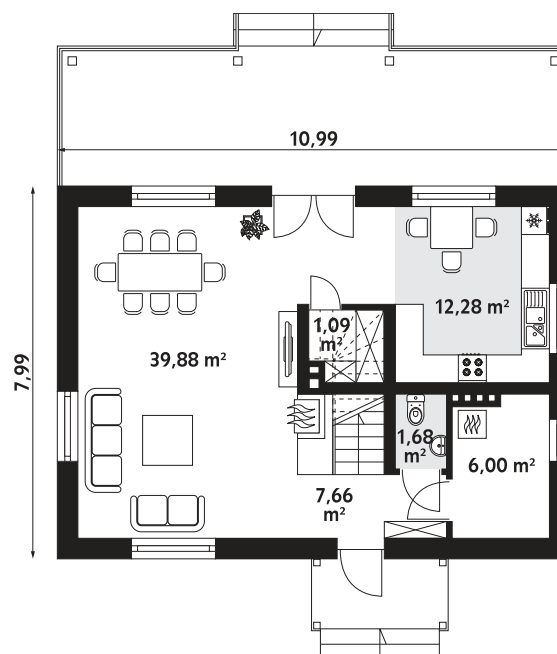
www.domywstylu.pl



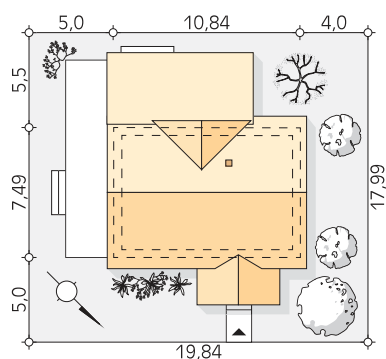
powierzchnia użytkowa	118 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	88,38 m ²
powierzchnia dachu	232,9 m ²
kubatura	519 m ³
wysokość w kalenicy	8,72 m
gabaryty działki	18,99 × 18,19


www.domywstylu.pl

autor projektu: arch. Maciej Matłowski

MALINOWY


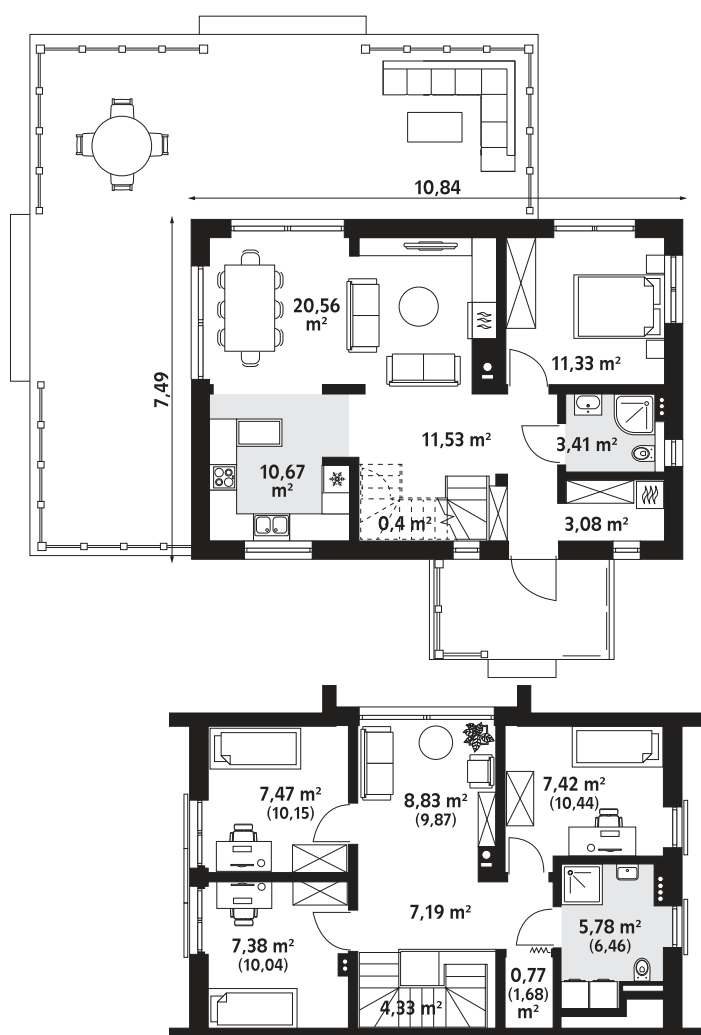
powierzchnia użytkowa	110 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	81,26 m ²
powierzchnia dachu	192,82 m ²
kubatura	326,3 m ³
wysokość w kalenicy	8,06 m
gabaryty działki	19,84 × 17,99



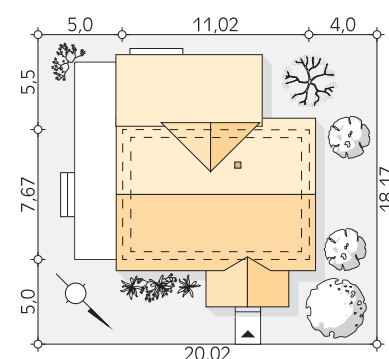
AKSAMITKA DR-S

autor projektu: mgr inż. Mirosław Doktor

www.domywstylu.pl

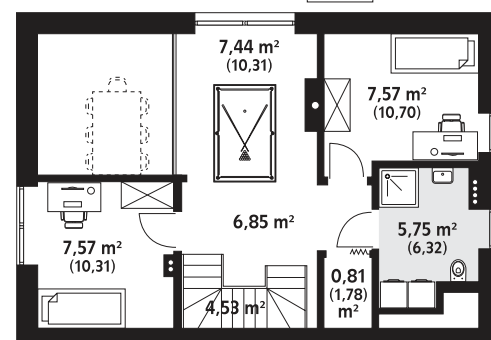
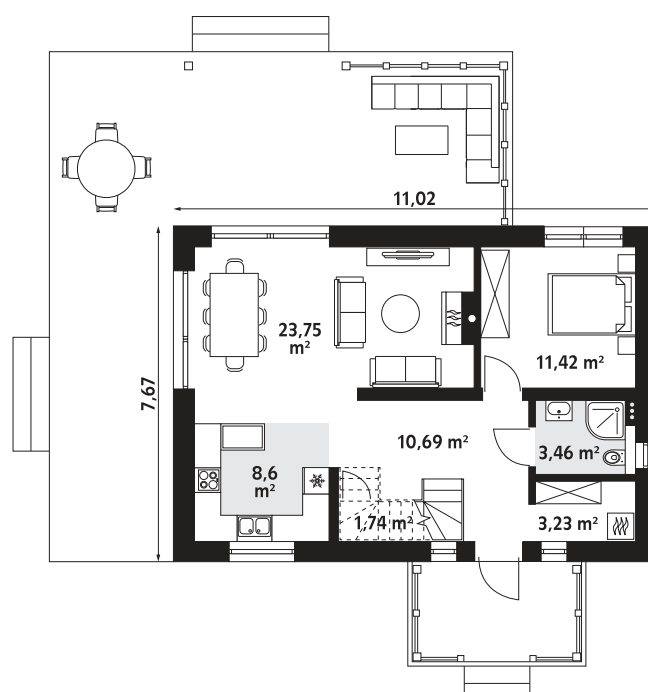


powierzchnia użytkowa	102 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	84,15 m ²
powierzchnia dachu	192,21 m ²
kubatura	552,3 m ³
wysokość w kalenicy	8,19 m
gabaryty działki	20,02 × 18,17

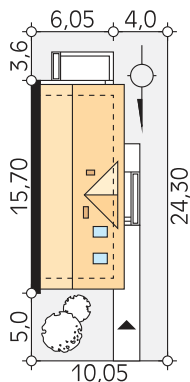

www.domywstylu.pl

autor projektu: mgr inż. Mirosław Doktor

AKSAMITKA 2



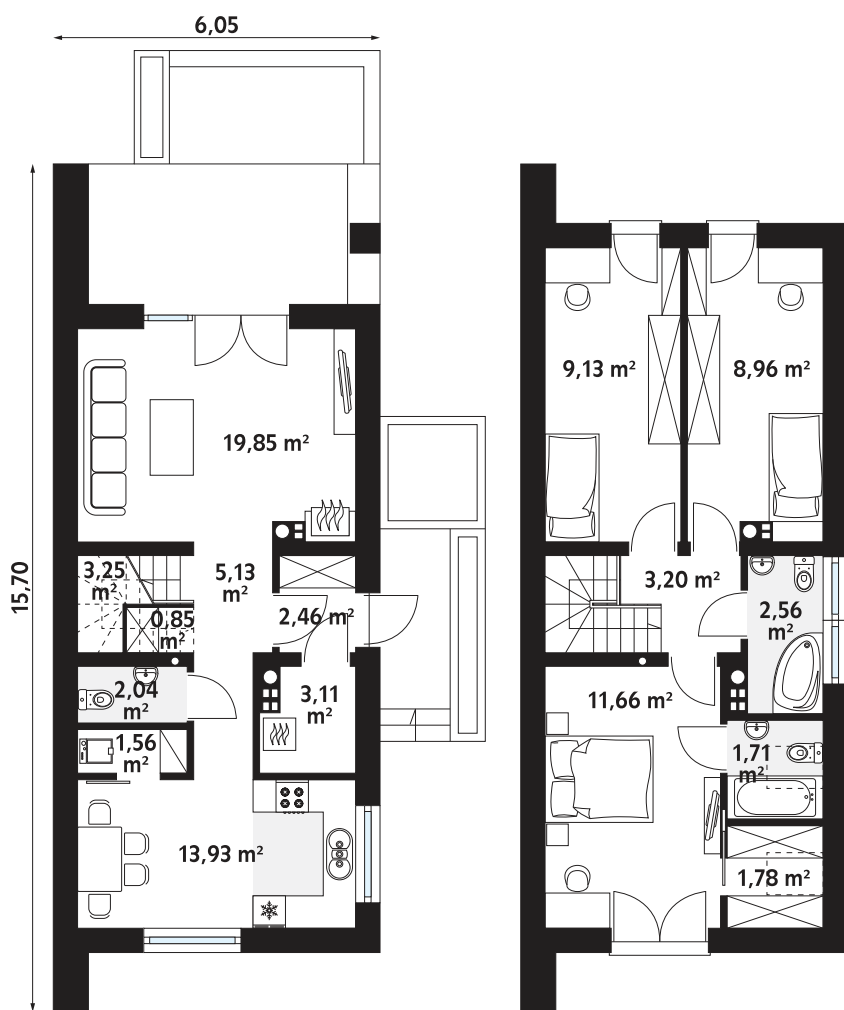
powierzchnia użytkowa	91 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	83,1 m ²
powierzchnia dachu	138 m ²
kubatura	519 m ³
wysokość w kalenicy	7,33 m
gabaryty działki	10,05 × 24,3



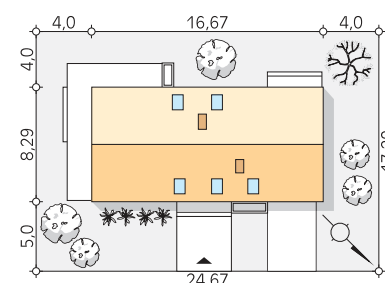
DALIA

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

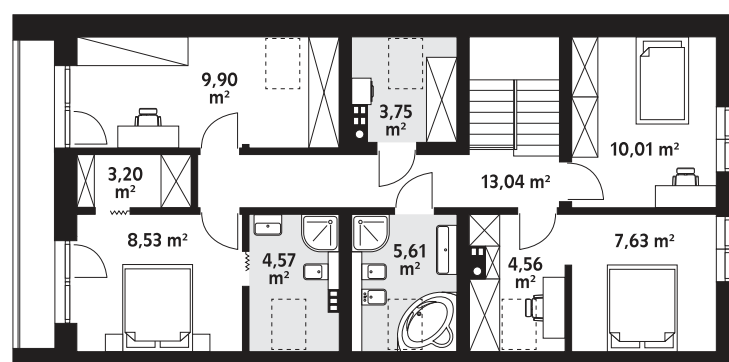
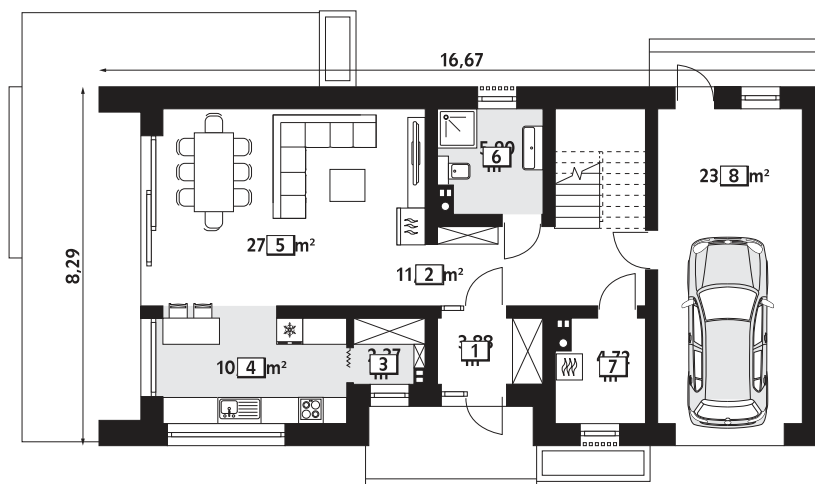
www.domywstylu.pl



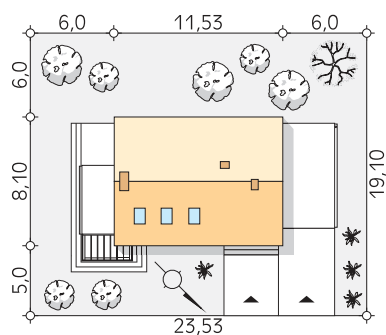
powierzchnia użytkowa	138 m²
powierzchnia garażu	23,36 m ²
powierzchnia zabudowy	131,27 m ²
powierzchnia dachu	166,38 m ²
kubatura	745,5 m ³
wysokość w kalenicy	7,93 m
gabaryty działki	24,67 × 17,29


www.domywstylu.pl

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

POGODNY


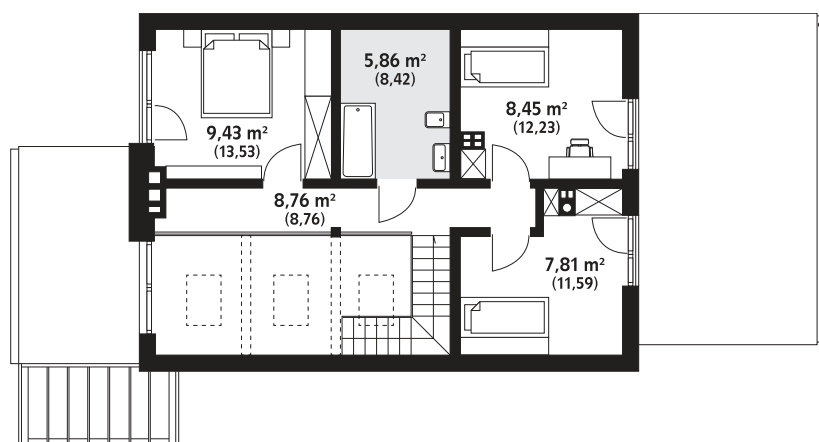
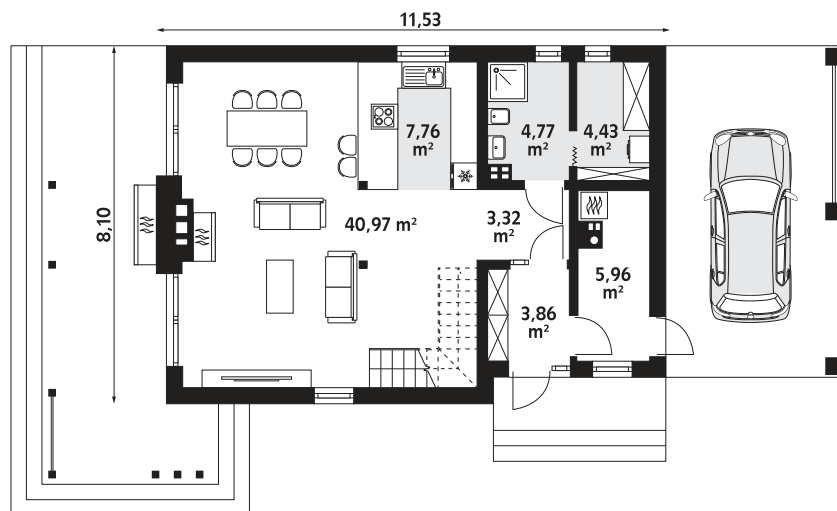
powierzchnia użytkowa	111 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	92,47 m ²
powierzchnia dachu	139,92 m ²
kubatura	464 m ³
wysokość w kalenicy	8,12 m
gabaryty działki	23,53 × 19,1



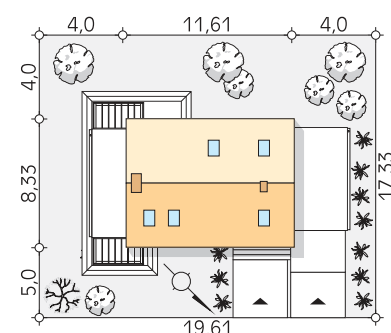
WERANDA DR-S

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl

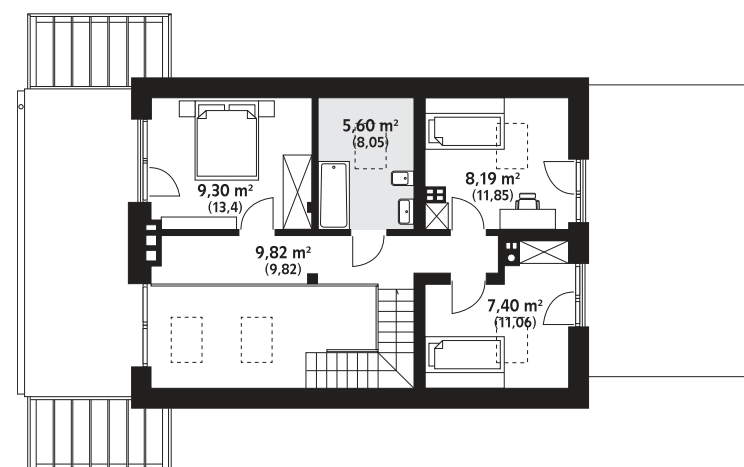
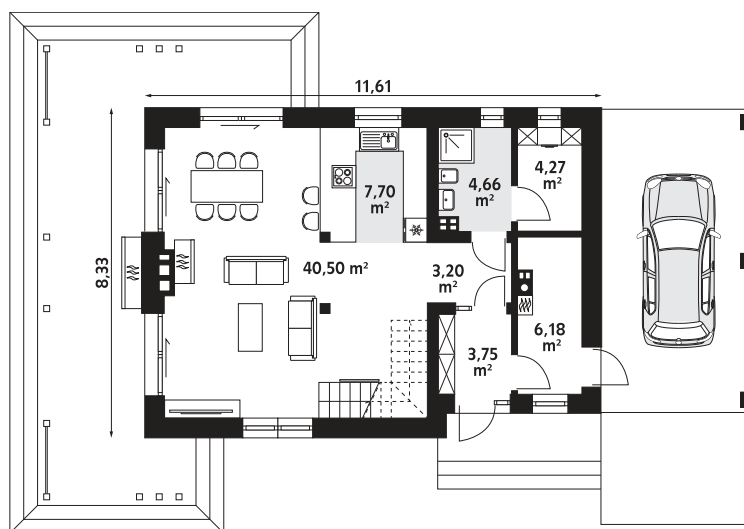


powierzchnia użytkowa	111 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	96,21 m ²
powierzchnia dachu	138,44 m ²
kubatura	587,13 m ³
wysokość w kalenicy	8,16 m
gabaryty działki	19,61 × 17,33

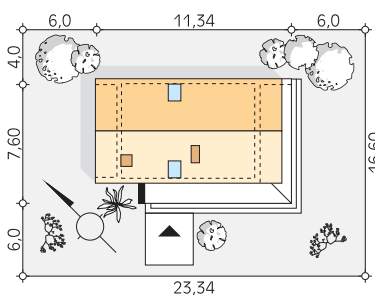


www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

WERANDA 3

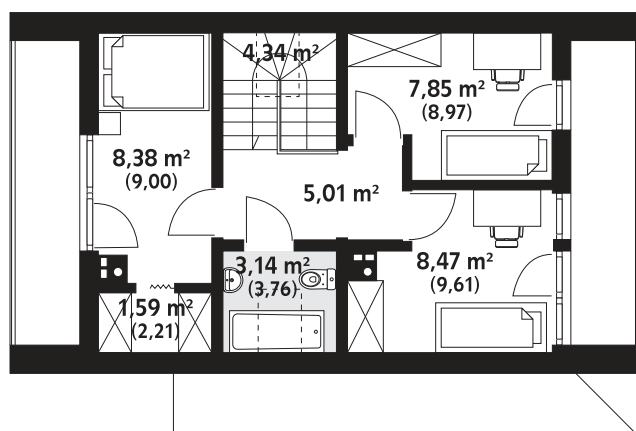
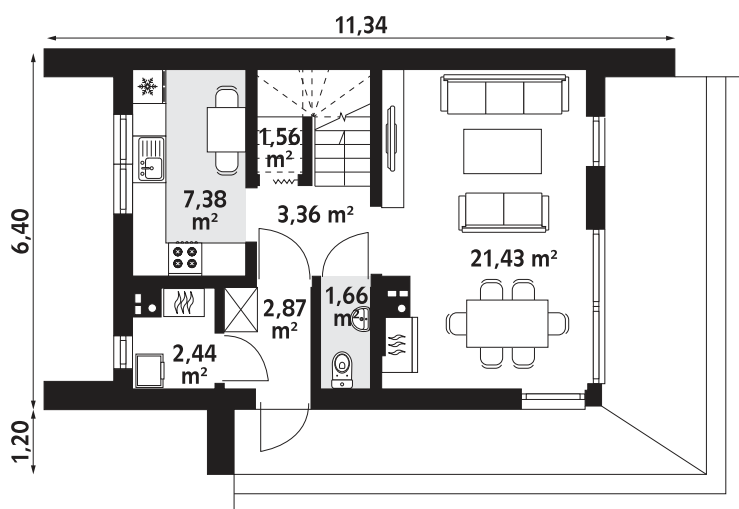


powierzchnia użytkowa	79 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	60,25 m ²
powierzchnia dachu	103,03 m ²
kubatura	395 m ³
wysokość w kalenicy	8,57 m
gabaryty działki	23,34 × 17,6

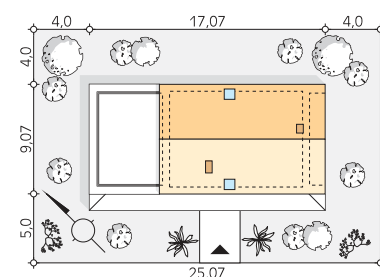


MALUTKI DR-S

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

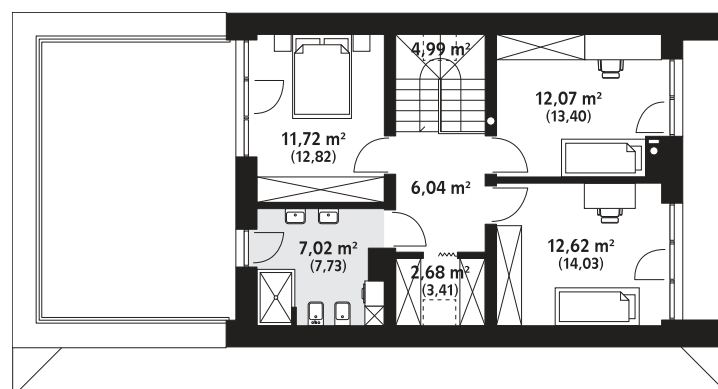
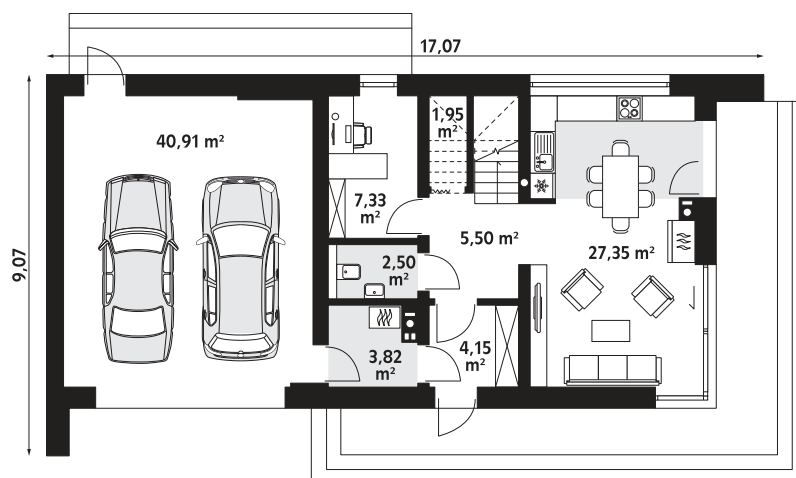
www.domywstylu.pl

powierzchnia użytkowa	110 m²
powierzchnia garażu	40,91 m ²
powierzchnia zabudowy	127,85 m ²
powierzchnia dachu	145,63 m ²
kubatura	564,93 m ³
wysokość w kalenicy	9,14 m
gabaryty działki	25,07 × 18,07

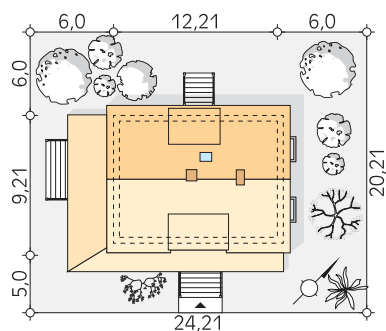


www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

MALUTKI 12

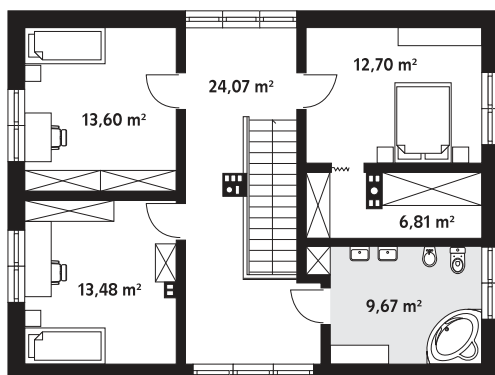
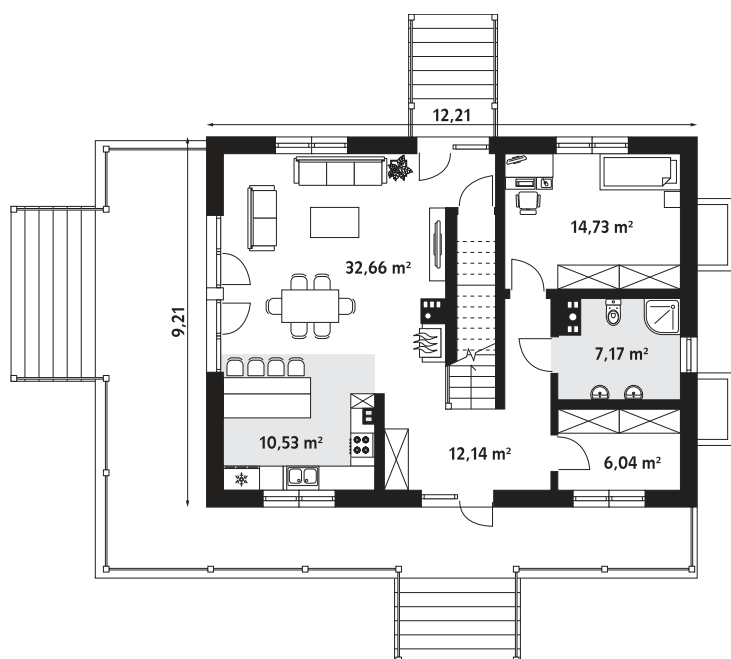


powierzchnia użytkowa	164 m²
powierzchnia garażu	—
powierzchnia zabudowy	112,33 m ²
powierzchnia dachu	180,79 m ²
kubatura	943,82 m ³
wysokość w kalenicy	9,67 m
gabaryty działki	24,21 × 20,21



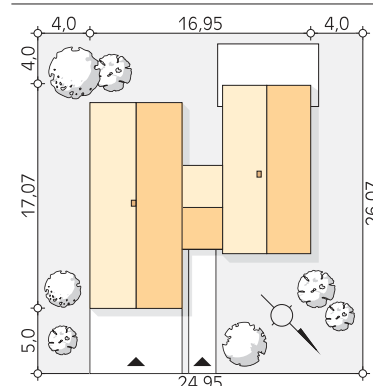
JAGODOWY DR-S

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl



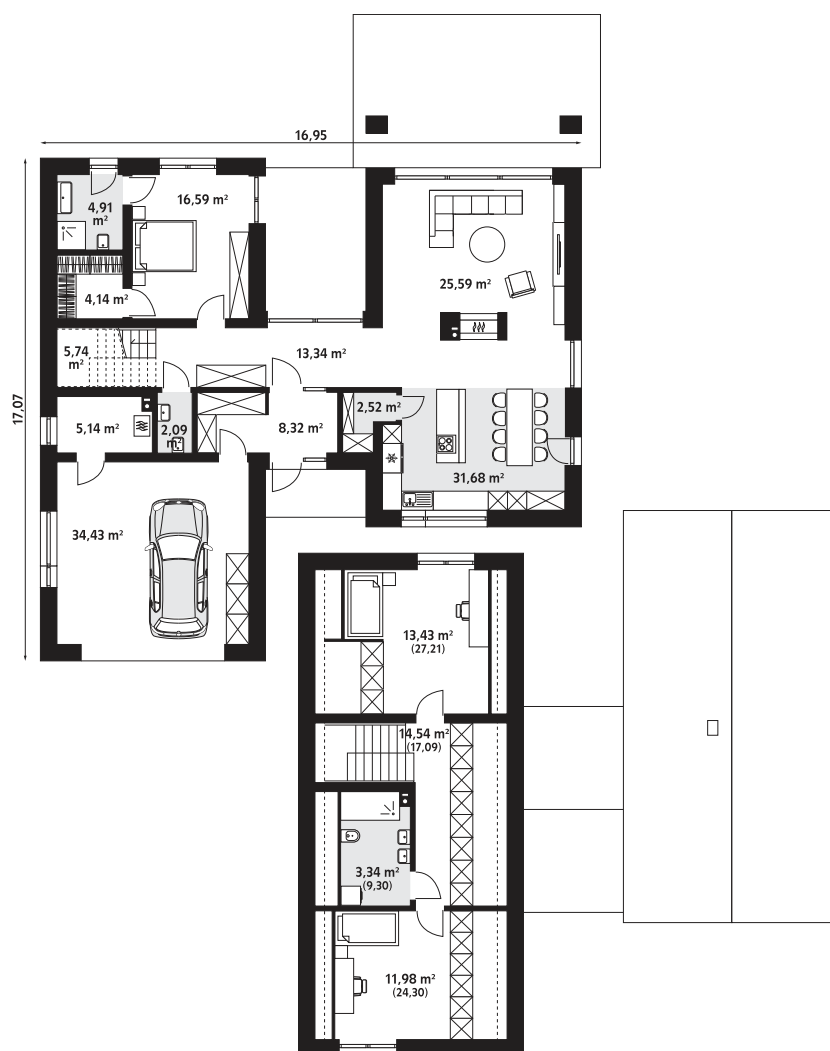
powierzchnia użytkowa	163 m²
powierzchnia garażu	34,43 m ²
powierzchnia zabudowy	203,29 m ²
powierzchnia dachu	285,72 m ²
kubatura	986,03 m ³
wysokość w kalenicy	7,21 m
gabaryty działki	24,95 × 26,07



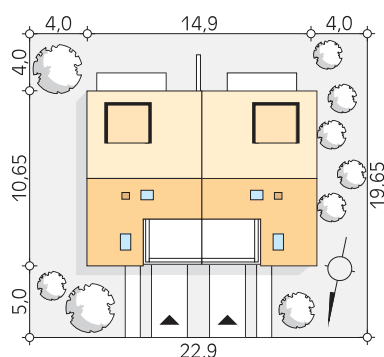
www.domywstylu.pl

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

KATAMARAN

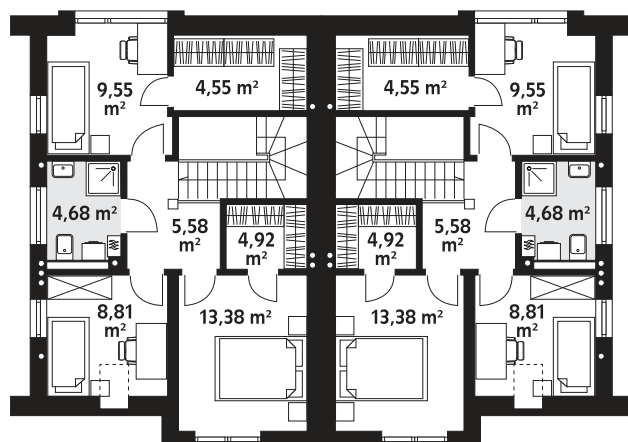
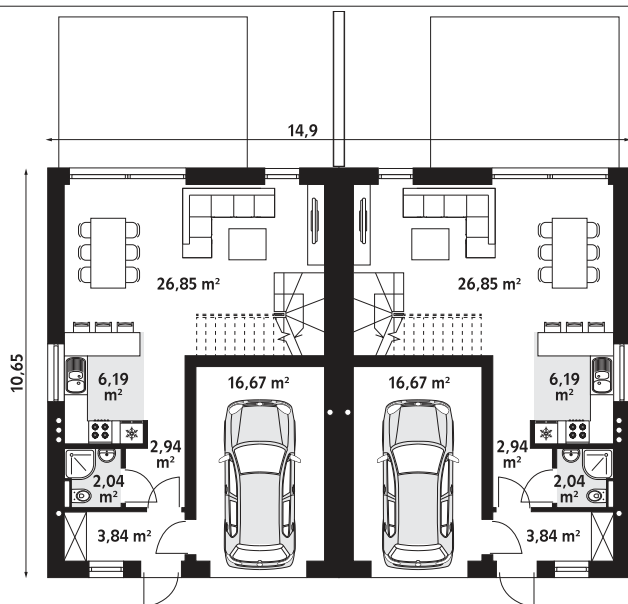


powierzchnia użytkowa	93 m²
powierzchnia garażu	16,67 m ²
powierzchnia zabudowy	82,51 m ²
powierzchnia dachu	93,09 m ²
kubatura	291,18 m ³
wysokość w kalenicy	8,79 m
gabaryty działki	22,9 × 19,65

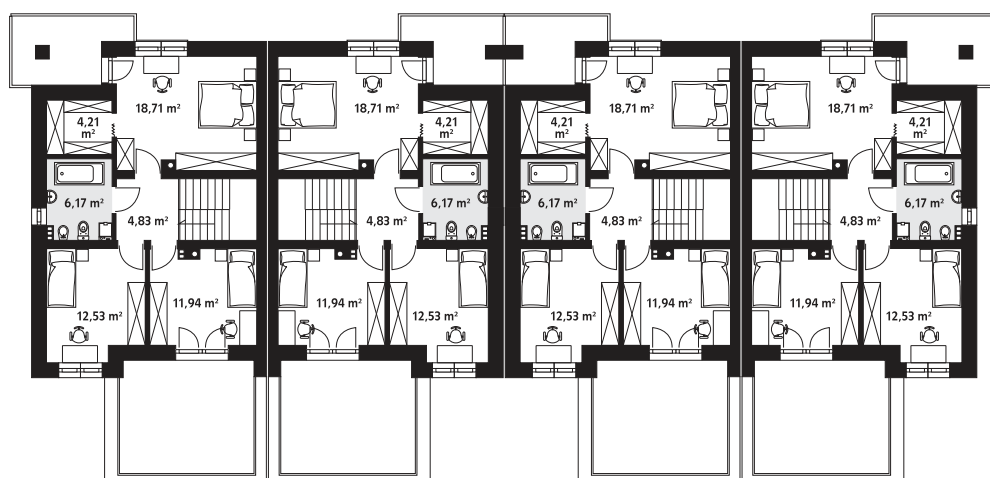
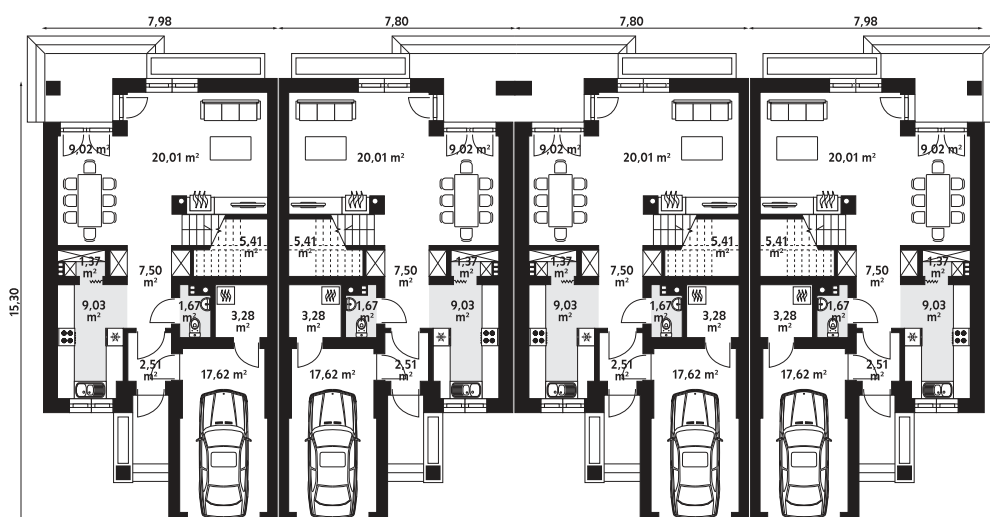
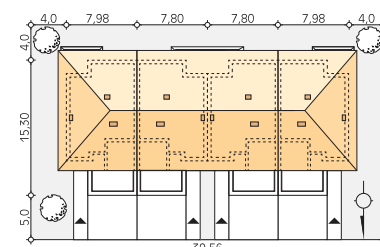


BALI

autor projektu: arch. Maciej Matłowski

www.domywstylu.pl


powierzchnia użytkowa	473 m²
powierzchnia garażu	70,48 m ²
powierzchnia zabudowy	446,09 m ²
powierzchnia dachu	466,55 m ²
kubatura	2851 m ³
wysokość w kalenicy	8,94 m
gabaryty działki	39,55 × 24,3



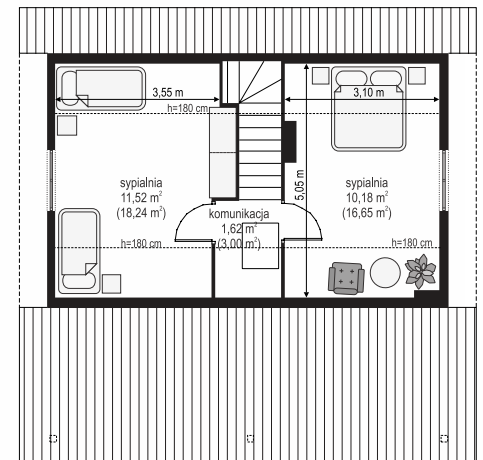
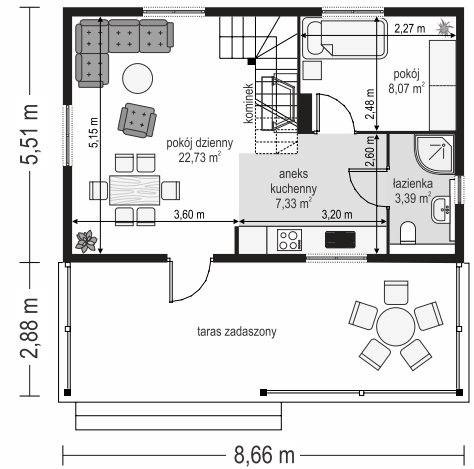
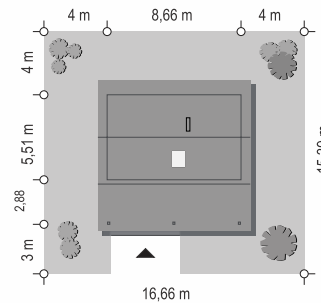


PRZEPIÓRKA B

Powierzchnia użytkowa **64,84 m²**
 Powierzchnia zabudowy **47,63 m²**
 Wysokość budynku **6,68 m (7,10 m)**
 Kąt nachylenia **45 i 16,5 stopnia**
 Wymiary działki **16,66 x 15,39 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
 Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane
 Strop: więzary
 Elewacje: deski elewacyjne
 Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

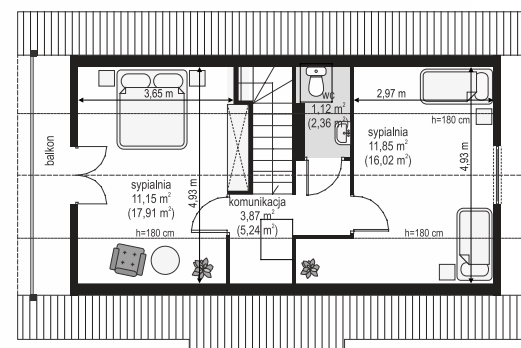
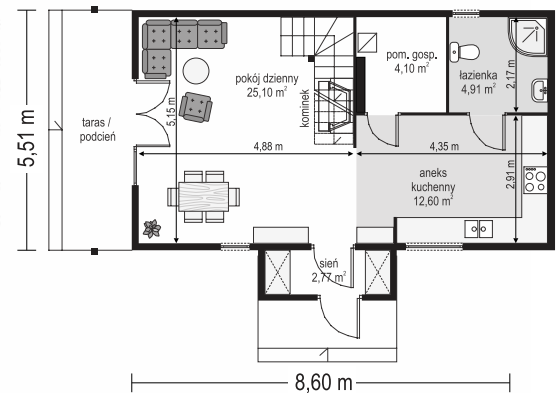
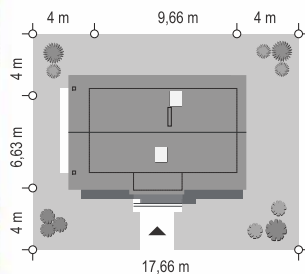


SOŚENKA 4 B

Powierzchnia użytkowa **73,36 m²**
 Powierzchnia zabudowy **53,23 m²**
 Wysokość budynku **6,72 m (7,07 m)**
 Kąt nachylenia **45 stopni**
 Wymiary działki **17,66 x 14,63 m**

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana
 Strop: belkowy drewniany
 Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



SOSENKA 4

Powierzchnia użytkowa **63,32 m²**
 Powierzchnia zabudowy **51,28 m²**
 Wysokość budynku **6,68 m (7,00 m)**
 Kąt nachylenia **45 stopni**
 Wymiary działki **16,66 x 14,63 m**

Fundamenty: Betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

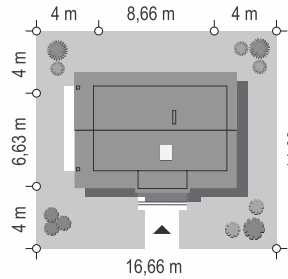
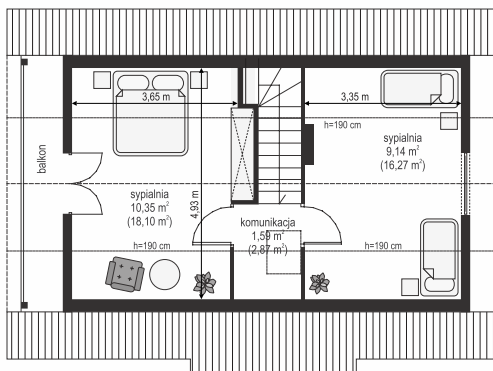
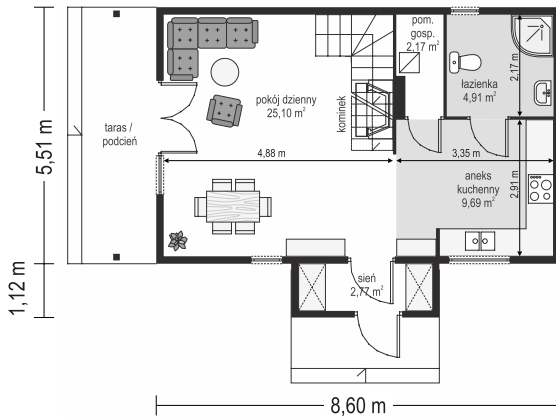
Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana

Strop: drewniany belkowy

Elewacje: deski elewacyjne

Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



PRZEPIÓRKA

Powierzchnia użytkowa **63,32 m²**
 Powierzchnia zabudowy **47,63 m²**
 Wysokość budynku **6,68 m (7,10 m)**
 Kąt nachylenia **45 i 16 stopni**
 Wymiary działki **16,66 x 15,39 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków

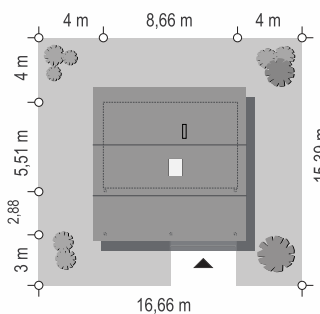
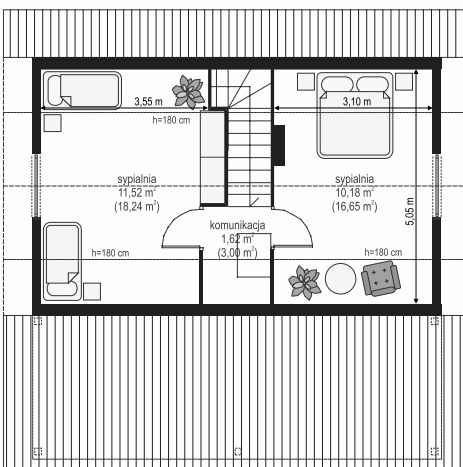
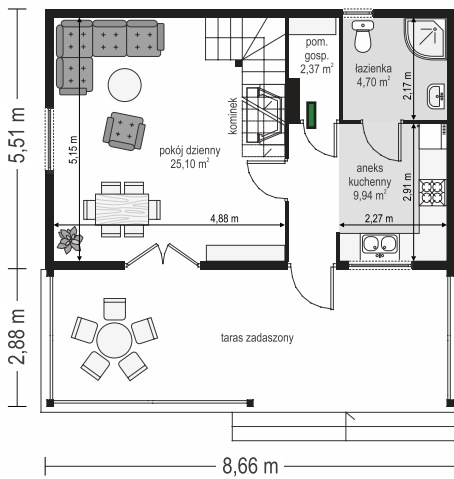
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane

Strop: drewniany belkowy

Elewacje: deski elewacyjne

Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

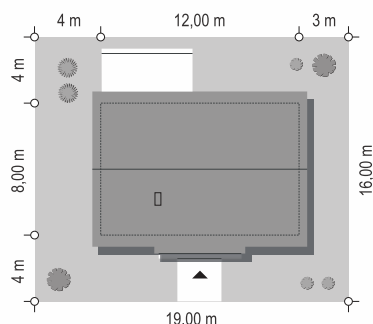
Powierzchnia użytkowa **71,18 m²**

Powierzchnia zabudowy **96,00 m²**

Wysokość budynku **5,04 m (5,29 m)**

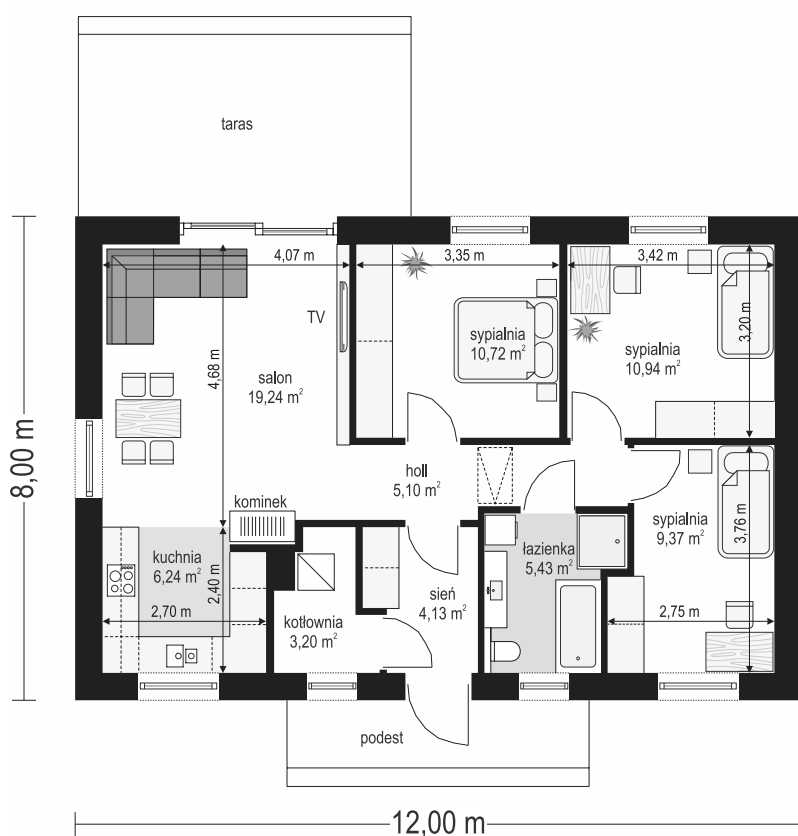
Kąt nachylenia **25 stopni**

Wymiary działki **19,00 x 16,00 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

SENSOWNY



OPIS:

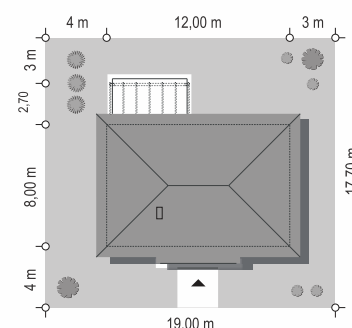
Sensowny to projekt niewielkiego domu jednorodzinnego z serii „Sensownych”. Jest to prosty parterowy budynek przykryty dwuspadowym symetrycznym dachem. Rzut domu o wymiarach 12x 8 m kryje w sobie przestronne i funkcjonalne wnętrze, dające komfortową przestrzeń do mieszkania dla 2-3 lub 4 osobowej rodziny. Domek jest doskonałą propozycją dla rodziny z dziećmi, którzy budują swój pierwszy dom. Ale też może być świetną propozycją dla osób, które żyją we dwójkę i których latorośle już opuściły domowe gniazdo.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary prefabrykowane drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek



Powierzchnia użytkowa	71,18 m ²
Powierzchnia zabudowy	96,00 m ²
Wysokość budynku	6,14 m (6,39 m)
Kąt nachylenia	35 stopni
Wymiary działki	19,00 x 17,70 m



SENSOWNY 4

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

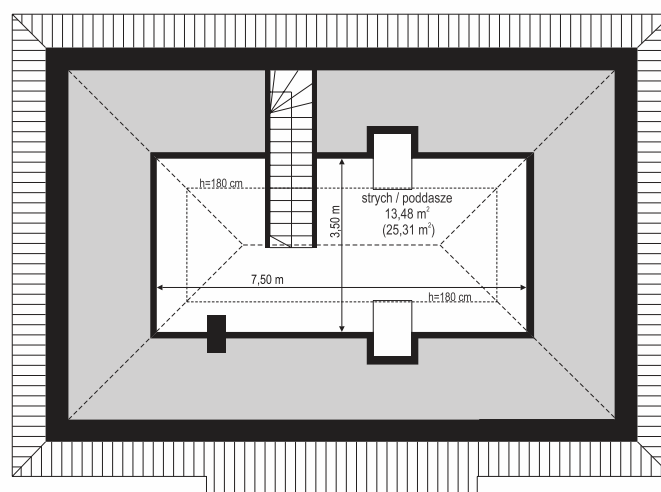
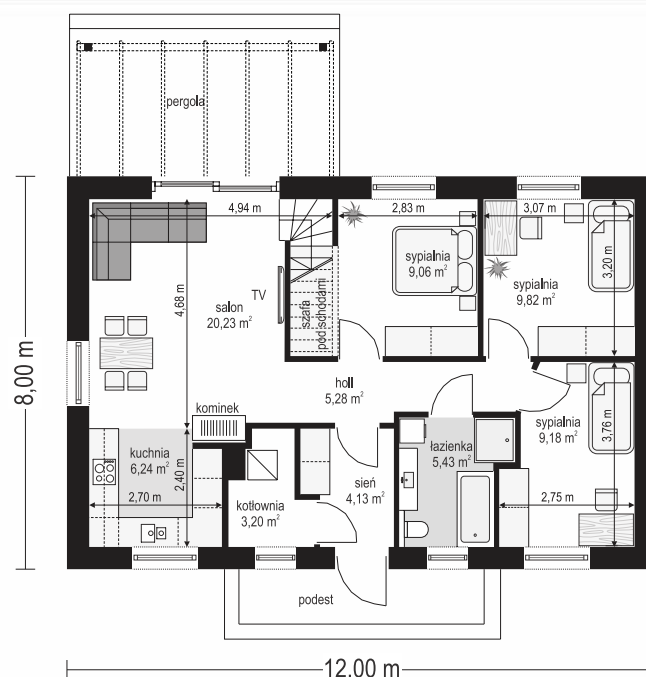


OPIS:

Sensowny 4 to niewielki dom jednorodzinny z serii „Sensownych” z oferty Mg Projekt. Jest to wyjątkowy wariant, zaprojektowany w dworowo – rezydencyjnej stylistyce, z ozdobnymi detalami wokół okien, drzwi i narożników elewacji, dzięki czemu domek zyskuje oryginalny i bardzo elegancki wygląd. Prostokątną bryłę budynku o wymiarach 12x 8 m przykryto czterospadowym dachem, wieńczącym rzut z funkcjonalnym wnętrzem dla 2-4osobowej rodziny.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary prefabrykowane drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

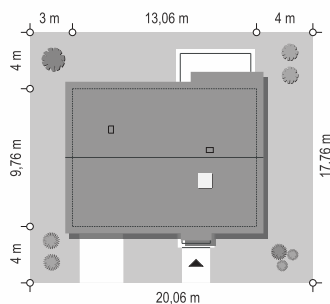
Powierzchnia użytkowa **75,51 m²**

Powierzchnia zabudowy **127,47 m²**

Wysokość budynku **6,10 m (6,40 m)**

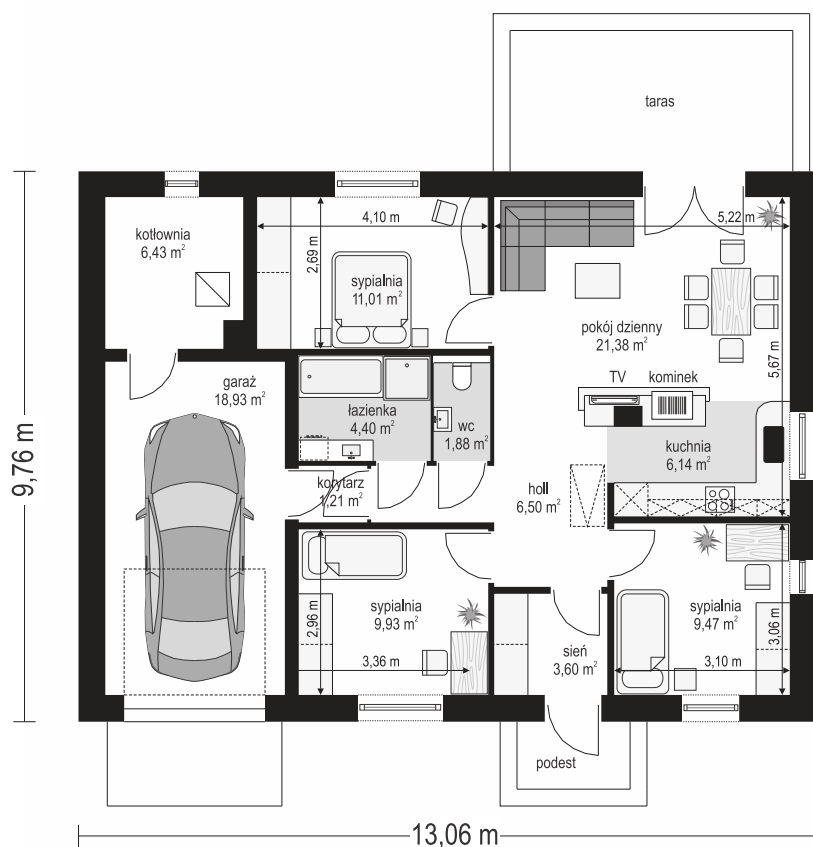
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **20,06 x 17,76 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

ZOSIA 6



OPIS:

Zosia 6 jest kolejną wersją wariantową popularnego projektu domu jednorodzinnego z serii "Zosia" - tym razem wersja domu z garażem w bryle budynku i kolumnią za garażem. Projekt domu Zosia 6 to nieco większa wersja wariantowa pierwotnego projektu - jej wymiary zewnętrzne to 13 x 9,7 metrów. Dom Zosia 6 ma prostą i nieskomplikowaną bryłę i konstrukcję. Dzięki oszczędnej formie i swojej prostocie jest łatwy w budowie, a przez to niedrogi. Jednocześnie jest funkcjonalny i w stu procentach spełnia wymagania komfortowego mieszkania.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary kratownicowe drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

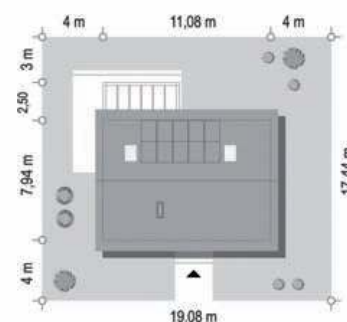
Powierzchnia użytkowa 86,90 m²

Powierzchnia zabudowy 87,98 m²

Wysokość budynku 6,26 m (6,56 m)

Kąt nachylenia 35 stopni

Wymiary działki 19,08 x 17,44 m



KASIA 7

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

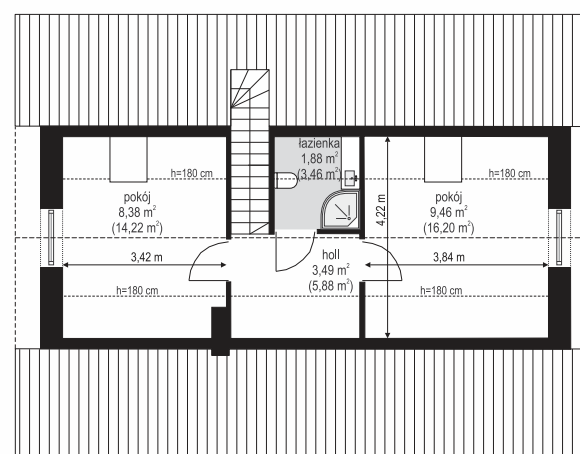
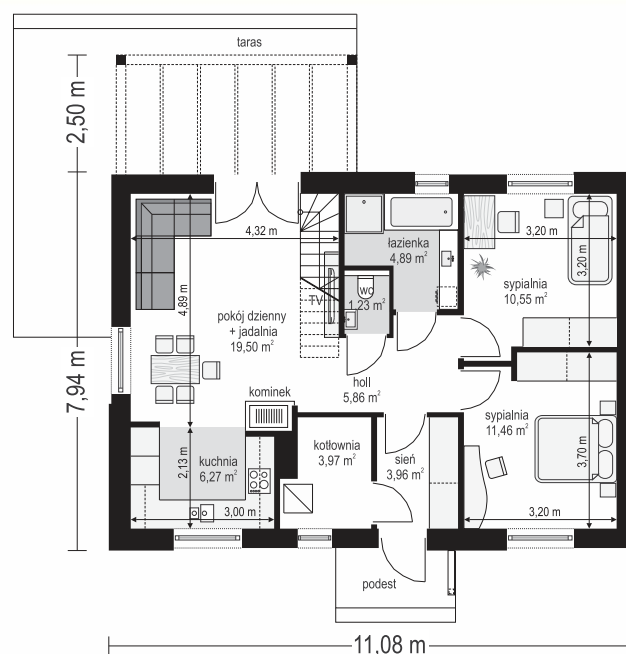


OPIS:

Projekt domu Kasia 7 to projekt prostego bezpretensjonalnego domu parterowego z poddaszem użytkowym. Kasia 7 to propozycja dla rodzin, które chcą żyć wygodnie i komfortowo. Dom ma prostą i nowoczesną architekturę, a zarazem jest przytulny i ma bezpretensjonalny wygląd. Zaplanowany jest na planie prostokąta. Całość zwieńczona jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni. Murowany dom wpasowuje się zarówno w zabudowę miejską jak i podmiejskim krajobrazie.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop i konstrukcja dachu: więzary prefabrykowane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

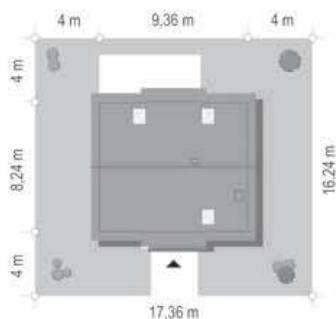
Powierzchnia użytkowa **87,53 m²**

Powierzchnia zabudowy **76,92 m²**

Wysokość budynku **7,79 m (7,99 m)**

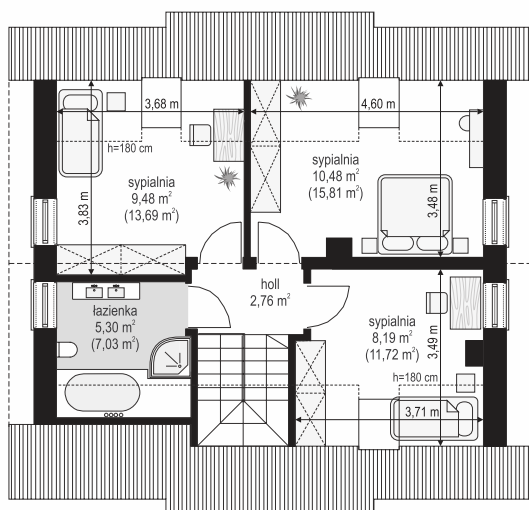
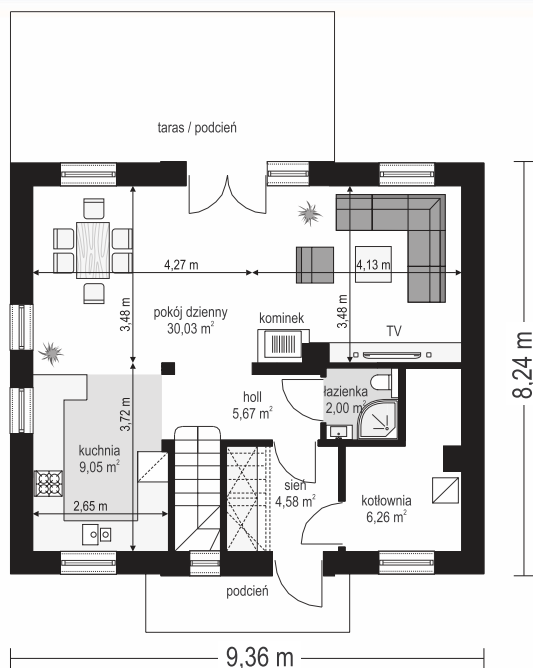
Kąt nachylenia **45 stopni**

Wymiary działki **17,36 x 16,24 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

PRZYGODA 2



OPIS:

Przygoda 2 to sympatyczny dom dla cztero-pięciosobowej rodziny - parterowy, z poddaszem użytkowym, o zwartej prostokątnej bryle przykrytej dwuspadowym dachem. Prosta elegancja domu i jego funkcjonalność idą w parze z energooszczędnością i nowoczesnością. Kształt domu, jego proporcje od razu przywołują obraz „małego białego domku”, takiego domku z kominem - z dziecięcych wyobrażeń. Budowa domu to wielka przygoda.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonu + styropian + tynk

Strop: monolityczny żelbetowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna



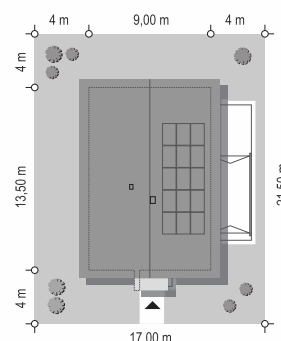
Powierzchnia użytkowa **93,00 m²**

Powierzchnia zabudowy **121,50 m²**

Wysokość budynku **5,57 m (5,87 m)**

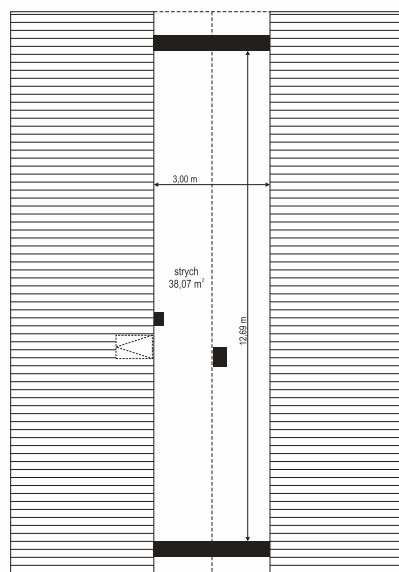
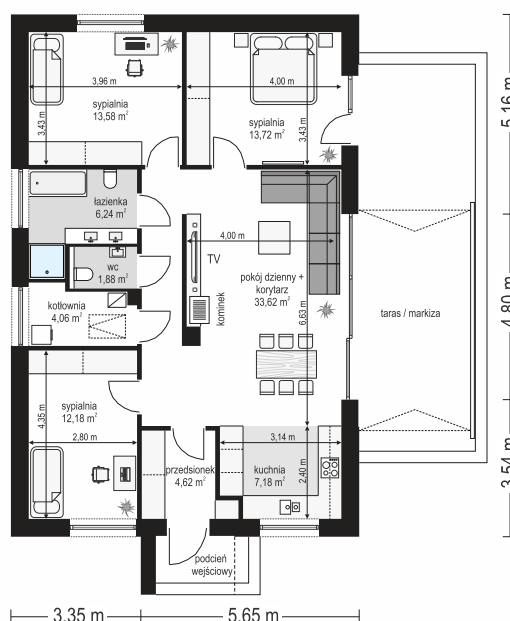
Kąt nachylenia **25 stopni**

Wymiary działki **17,00 x 21,50 m**



DOM NA PRZYTULNEJ

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Projekt domu Dom na przytulnej to projekt niewielkiego parterowego domu z przeznaczeniem dla 3-4 osobowej rodziny, z całym programem użytkowym mieszczącym się na jednej kondygnacji. Dom założono na planie prostokąta, przykrytego dwuspadowym łagodnym dachem. Architektura budynku jest nowoczesna, o oszczędnym detalu, bez zbędnych ozdób i udrziwnień. Sensem domu jest prostota i funkcjonalność, oraz myślenie o późniejszej bezproblemowej eksploatacji.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary prefabrykowane drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

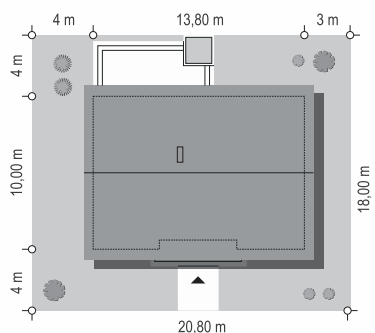
Powierzchnia użytkowa **100,28 m²**

Powierzchnia zabudowy **134,96 m²**

Wysokość budynku **6,30 m (6,67 m)**

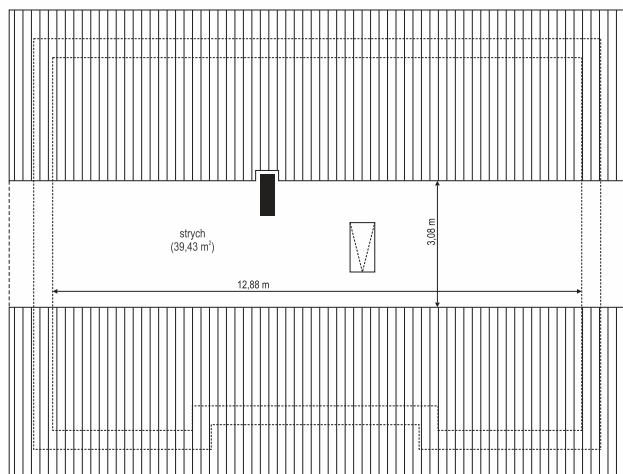
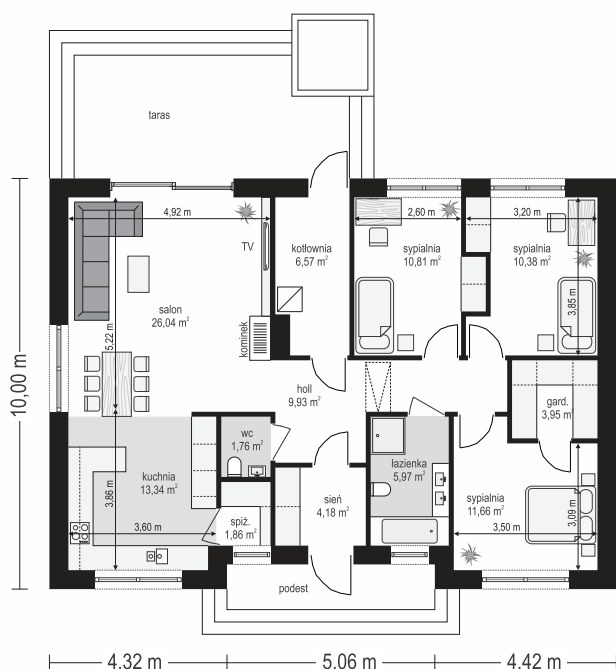
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **20,80 x 18,00 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

EKONOMICZNY



OPIS:

Projekt domu Ekonomiczny to projekt niedużego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem. Budynek, mimo niewielkich rozmiarów zewnętrznych, zawiera bardzo komfortowe wnętrze ze wszystkimi niezbędnymi pomieszczeniami. zaprojektowali dom o maksymalnie prostej konstrukcji, która jest niedroga w budowie.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane prefabrykowane
 Strop: więzary prefabrykowane drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

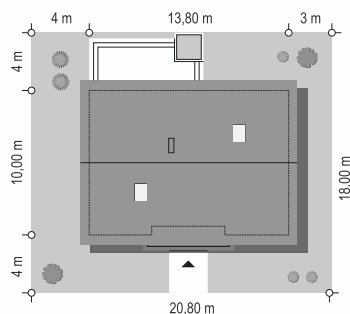
Powierzchnia użytkowa **100,28 m²**

Powierzchnia zabudowy **134,96 m²**

Wysokość budynku **6,99 m (7,37 m)**

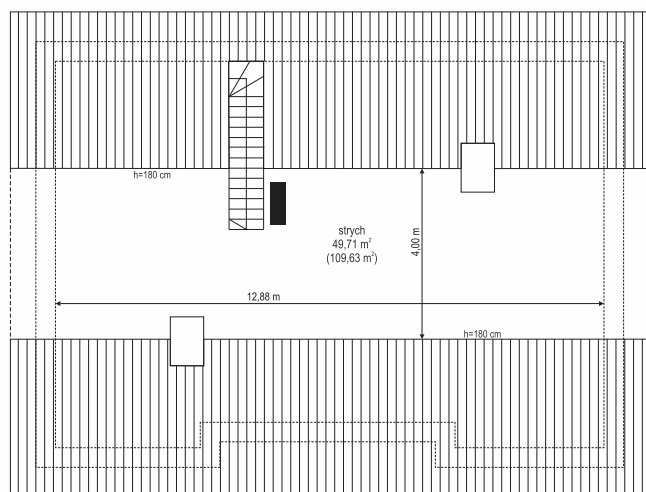
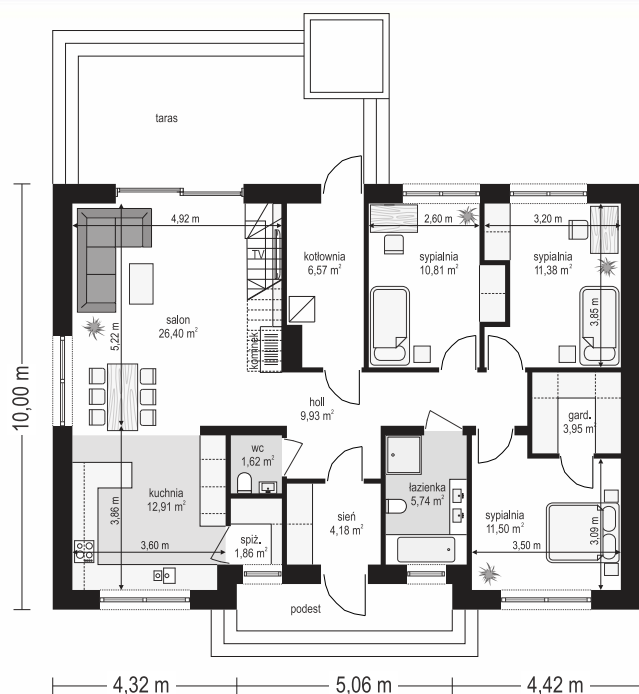
Kąt nachylenia **35 stopni**

Wymiary działki **20,80 x 18,00 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

EKONOMICZNY 2



OPIS:

Ekonomiczny 2 jest propozycją niewielkiego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem, kryjącym strych do dowolnego wykorzystania. Budynek zawiera w sobie bardzo wygodne wnętrza, ze wszystkimi niezbędnymi pomieszczeniami na poziomie parteru, oraz z dodatkową dużą przestrzenią strychową, którą w bardzo łatwy sposób można adaptować na regularne poddasze użytkowe, z dwoma extra pokojami.

MATERIALY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary prefabrykowane drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl

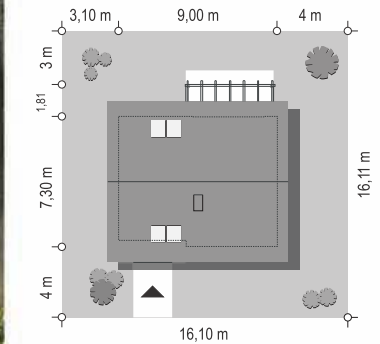


22 676 66 83



ANIA

Powierzchnia użytkowa	82,83 m ²
Powierzchnia zabudowy	64,55 m ²
Wysokość budynku	7,55 m (7,75 m)
Kąt nachylenia	40 stopni
Wymiary działki	16,10 x 16,11 m



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Ania jest odpowiedzią na potrzebę wygodnego mieszkania dla trzy-czteroposobowej rodziny. Kto nie woląłby mieszkać w takiej perle zamiast w trzech pokojach w bloku? Projekt domu Ania to sympatyczny domek dla trzy-czteroposobowej rodziny, parterowy z użytkowym poddaszem. Jego bezpretensjonalna architektura z łatwością wkomponuje się w każde otoczenie. Prosta nowoczesna forma architektoniczna zbudowana na planie prostokąta, z dwuspadowym symetrycznym dachem, daje poczucie porządku i harmonii.

MATERIAŁY:

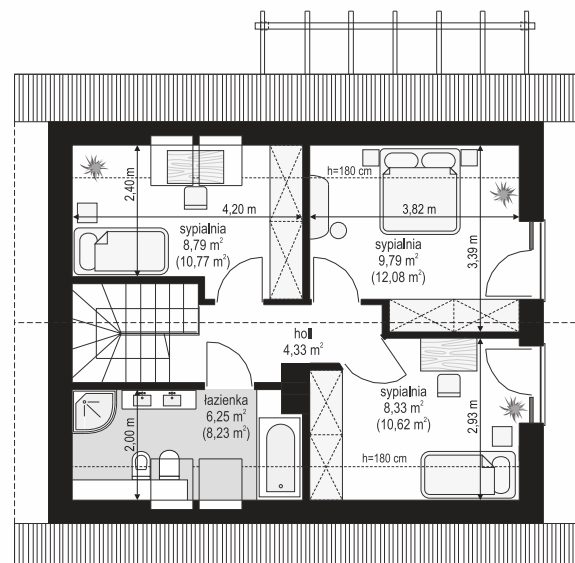
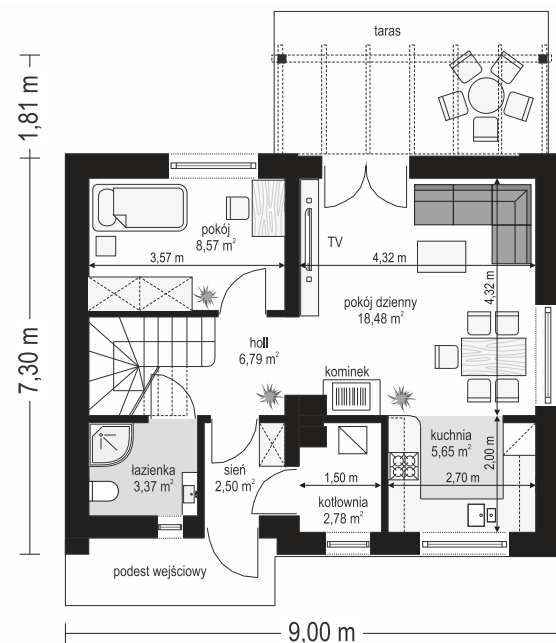
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk

Strop: teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

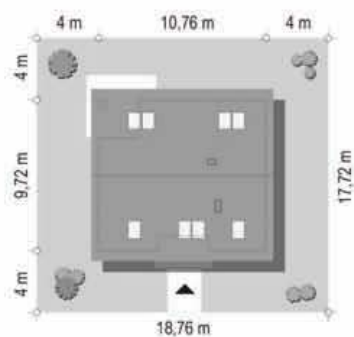
Powierzchnia użytkowa **118,15 m²**

Powierzchnia zabudowy **95,02 m²**

Wysokość budynku **7,45 m (7,65 m)**

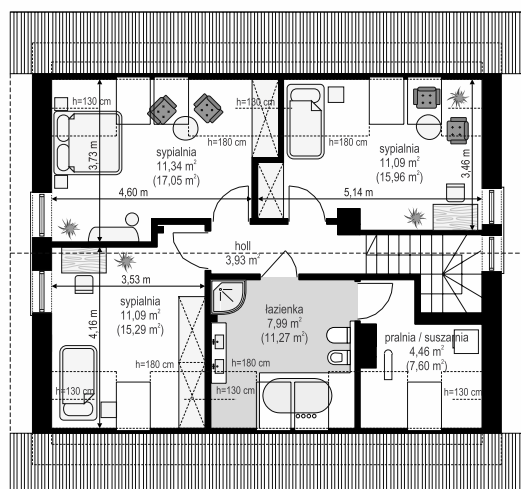
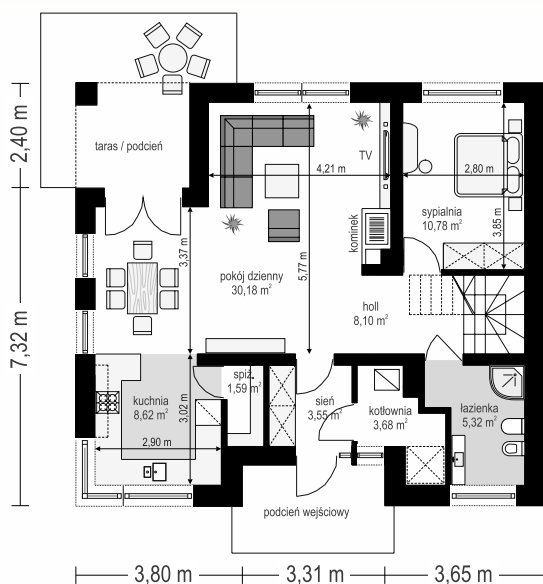
Kąt nachylenia **38 stopni**

Wymiary działki **18,76 x 17,72 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

OPTYMALNY



wersja z garażem z boku - Optymalny 2

OPIS:

Optymalny jest to dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-5osobowej rodziny. Optymalny jest domem o prostej konstrukcji, klarownej, czytelnej bryle. Prostokątny rzut parteru przekryty jest symetrycznym dwuspadowym dachem. Brak rozczłonkowania zwiększa energooszczędność, poza tym dzięki zwartemu planowi budynek zmieści się nawet na niewielkiej działce. Wygląd zewnętrzny domu łączy w sobie nowoczesne detale z tradycyjną bryłą.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
 Strop: Teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



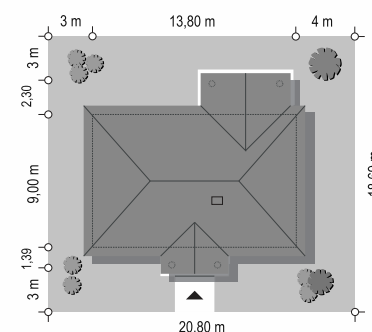
Powierzchnia użytkowa 93,43 m²

Powierzchnia zabudowy 124,20 m²

Wysokość budynku 5,91 m (6,21 m)

Kąt nachylenia 27 i 30 stopni

Wymiary działki 20,80 x 18,69 m



DOM NA DĘBOWEJ

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Dom na dębowej to projekt domku jednorodzinnego, dla rodziny 4osobowej, zaprojektowany w stylu dworskim. Prostokątna parterowa bryła domu, przykryta została czterospadowym dachem. Na środku elewacji frontowej umieszczono reprezentacyjny portyk wejściowy, z eleganckimi drzwiami wejściowymi z nasłotkami. Symetrię elewacji frontowej przełamano we wnętrzu, aby zaprojektować funkcjonalne nowoczesne wnętrze domu.

MATERIAŁY:

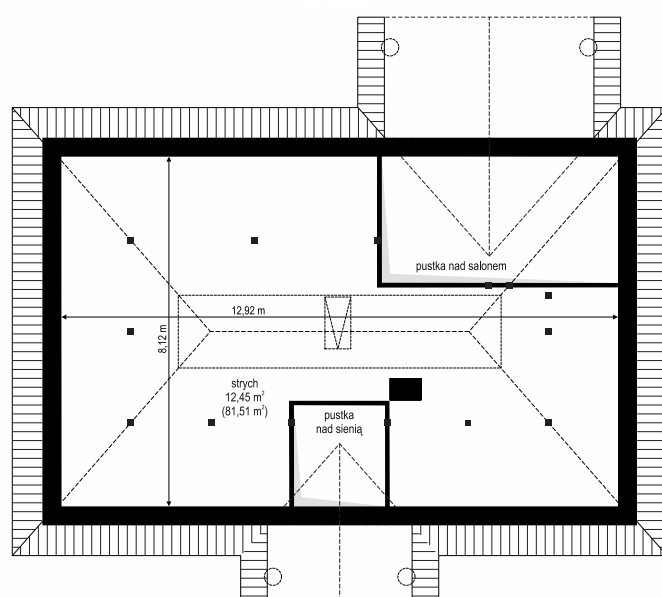
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton 24 cm + styropian

Strop: monolityczny betonowy lub wiązary (w wersji ekonomicznej)

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa 122,77 m²

Powierzchnia zabudowy 202,87 m²

Wysokość budynku 6,28 m (6,53 m)

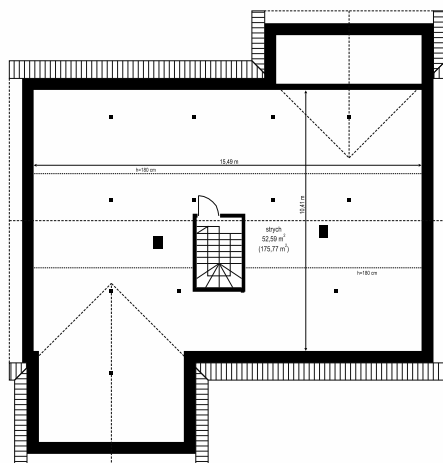
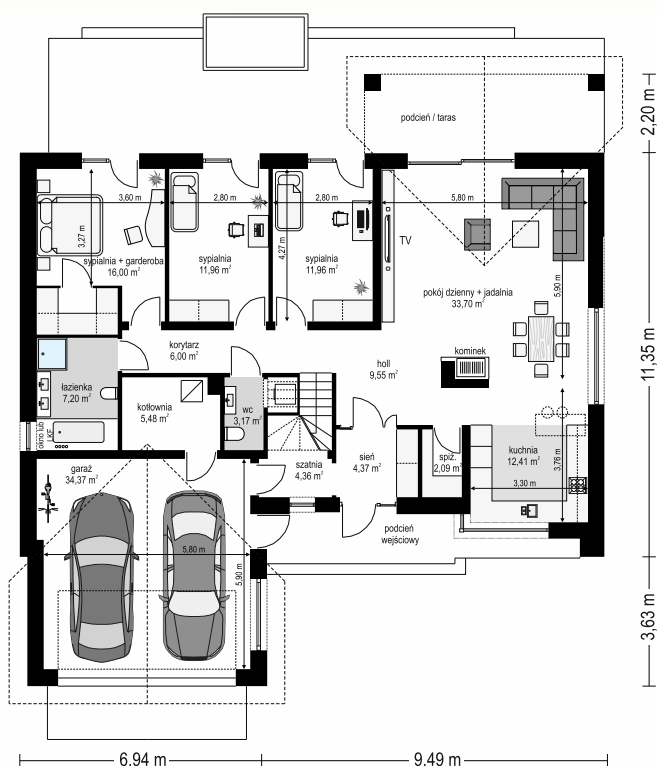
Kąt nachylenia 25 stopni

Wymiary działki 24,43 x 24,18 m



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

PARTEROWY 4



OPIS:

Parterowy 4 to dom o dachu dwuspadowym, prosty w budowie i o nieskomplikowanej bryle. Prosta bryla nie jest jednak nieudanym kompromisem - ciekawe detale, materiały, ładne przeszklenia otwierające wnętrze na ogród tworzą w sumie bardzo atrakcyjny dom jednorodzinny. Całość domu przykrywa prostokątny dwuspadowy dach o kącie nachylenia 25 stopni, kryjący niewielki strych, który stanowi dodatkową przestrzeń w domu - magazyn „rzeczy wszelkich”

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
 Strop: monolityczny żelbetowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

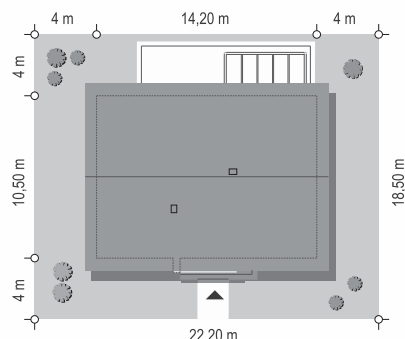
Powierzchnia użytkowa **116,77 m²**

Powierzchnia zabudowy **152,91 m²**

Wysokość budynku **6,60 m (6,90 m)**

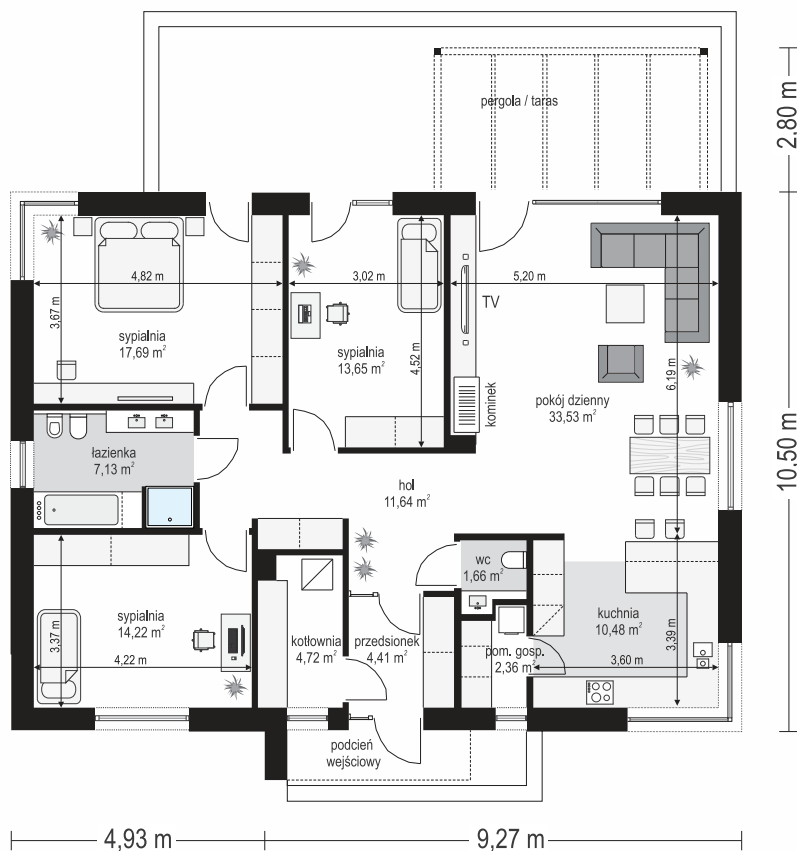
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **22,20 x 18,50 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

DOM NA PRAKTYCZNEJ 2



OPIS:

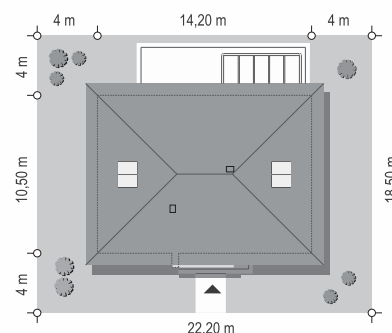
Projekt domu Dom na Praktycznej 2 to projekt parterowego domu jednorodzinnego z serii „Praktycznych”. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta przykrytego tagodnym, dwuspadowym dachem przykrytym dachówką. Jest to dom dla 3-4 osobowej rodziny. Prosta i nowoczesna bryła budynku połączona jest z ciekawymi detalami. Dobrze dobrane materiały i ciekawa kolorystyka tworzą udane połączenie i tworzą ładny wygląd zewnętrzny. Budynek jest estetyczny i solidny. Patrząc na niego odczuwamy poczucie harmonii.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzany prefabrykowane z przestrzenią strychową
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



Powierzchnia użytkowa	115,19 m ²
Powierzchnia zabudowy	152,91 m ²
Wysokość budynku	6,70 m (7,00 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	22,20 x 18,50 m



DOM NA PRAKTYCZNEJ 3 B

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

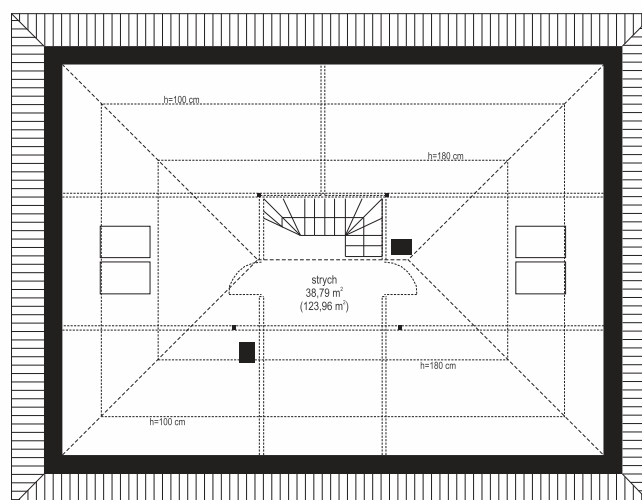
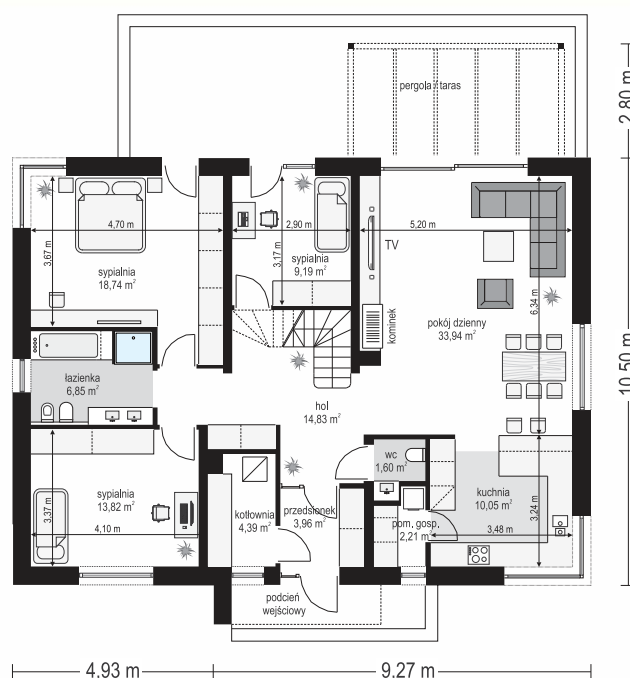


OPIS:

Projekt domu Dom na Praktycznej 3B to projekt budynku parterowego z górną przestrzenią do dowolnego zaaranżowania na pełne poddasze użytkowe lub strych. Dom na Praktycznej 3B zaprojektowano ze stropem żelbetowym monolitycznym nad parterem. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta przykrytego łagodnym, wielospadowym dachem. Jest to nasza kolejna propozycja domu dla 4-5 osobowej rodziny. Bardzo dobra propozycja dla Inwestorów planujących budowę niedużego domu jednorodzinnego.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: żelbetowy monolityczny
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

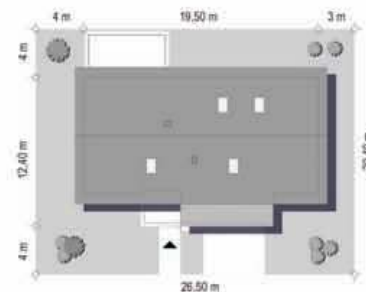
Powierzchnia użytkowa **123,72 m²**

Powierzchnia zabudowy **206,87 m²**

Wysokość budynku **6,57 m (6,87 m)**

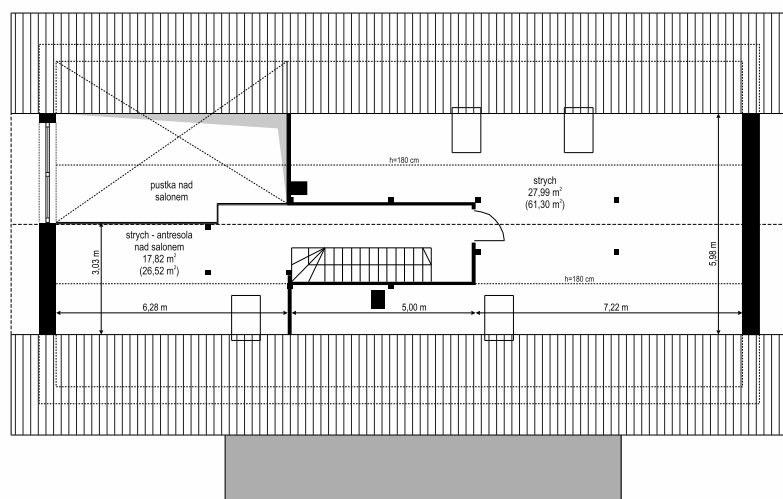
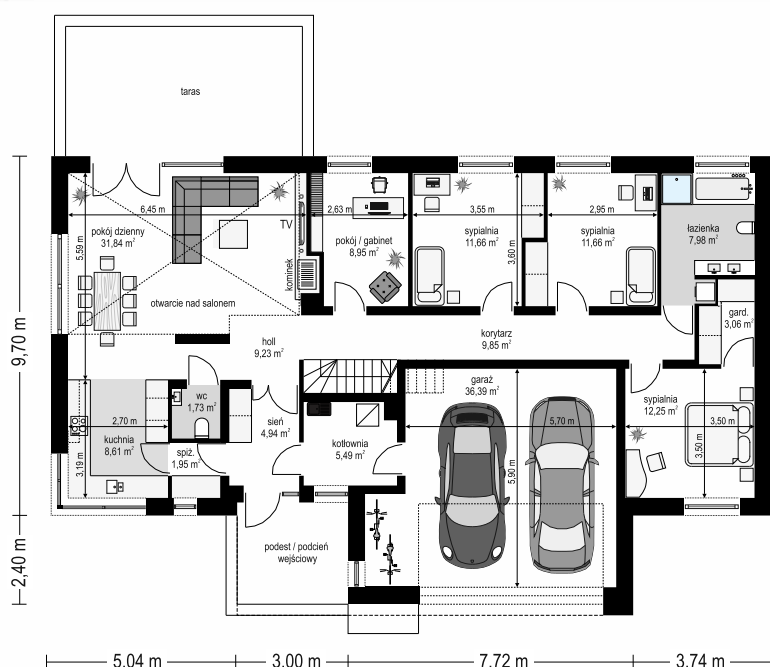
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **26,50 x 20,40 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WYMARZONY 5



OPIS:

Wymarzony 5 to budynek parterowy z poddaszem do zagospodarowania, zbudowany na planie prostokąta, z wystającą na froncie częścią garażową, przykrytą dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Projekt ma nowoczesną stylistykę i łączy tradycyjną bryłę z nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi i detalami. Połączenie tynkowanych fragmentów ścian z okładzinami imitującymi beton, oraz szarą lub grafitową dachówką dają elegancki i reprezentacyjny wygląd budynku.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton gr. 24 cm + styropian + tynk
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

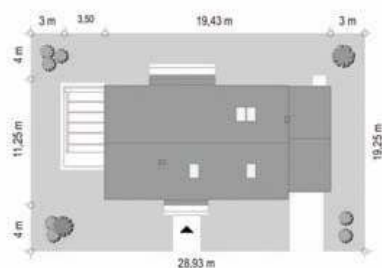
Powierzchnia użytkowa **118,51 m²**

Powierzchnia zabudowy **193,49 m²**

Wysokość budynku **6,72 m (7,02 m)**

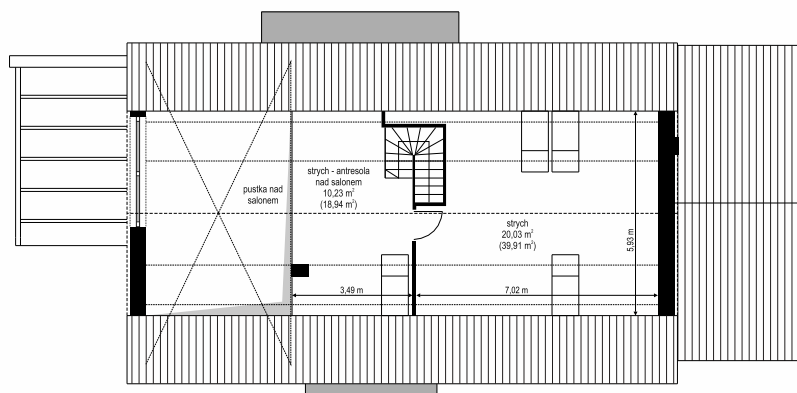
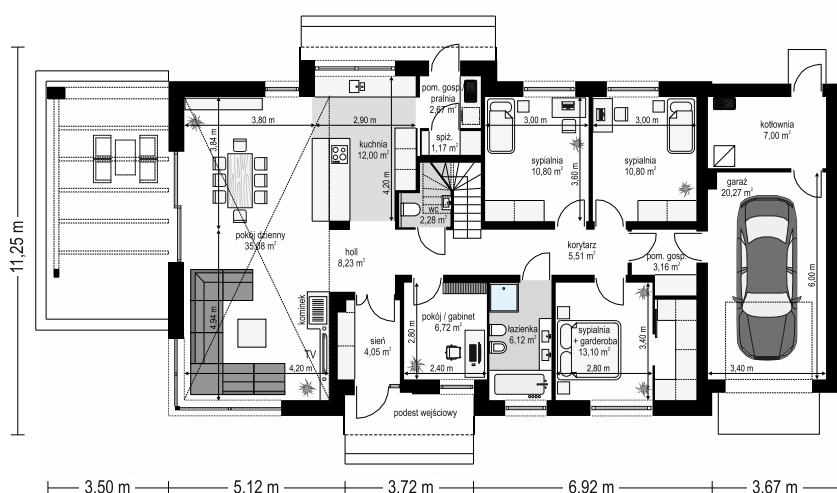
Kąt nachylenia **35 stopni**

Wymiary działki **22,93 x 28,93 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WYMARZONY 9



OPIS:

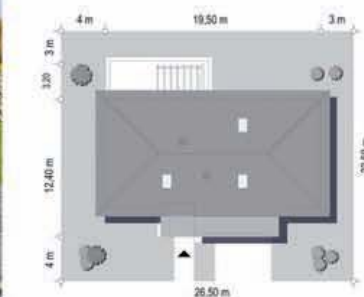
Projekt domu Wymarzony 9 to projekt domu jednorodzinnego parterowego ze strychem. Budynek został zaprojektowany w modnej stylistyce domu-stodoły. Przykryty został dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni, Bryta jest maksymalnie prosta, nowoczesna. Dostawiane pudełkowe zadaszenia zaprojektowane są z tytu i frontu. Dzięki temu, kryją wejście i wykusz w kuchni. W projekcie zastosowano ciekawe detale i materiały uatrakcyjniające wygląd zewnętrzny. Dwuspadowy dach nie ma okapów

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: płytki klinkierowe
 Pokrycie dachu: dachówka



Powierzchnia użytkowa	123,72 m ²
Powierzchnia zabudowy	206,87 m ²
Wysokość budynku	6,57 m (6,87 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	26,50 x 20,40 m



WYMARZONY 6

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

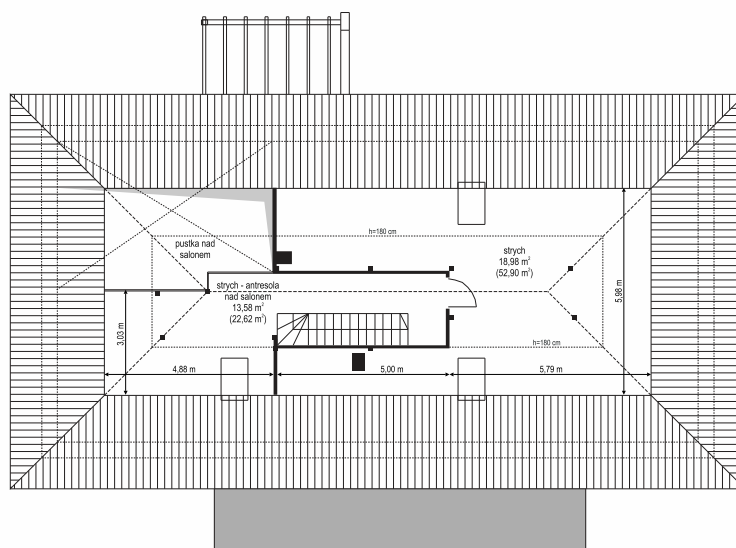
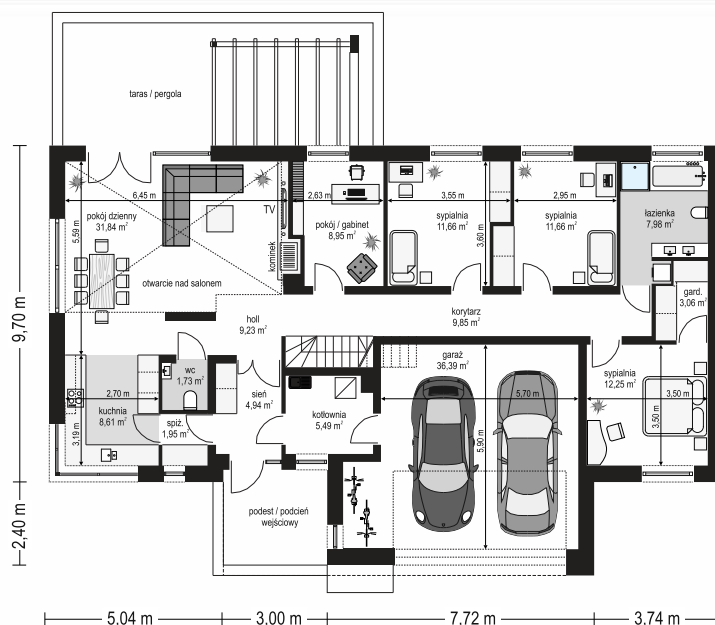


OPIS:

Projekt domu Wymarzony 6 to dom parterowy, z poddaszem do zagospodarowania, zbudowany na planie prostokąta, z wystającą na froncie częścią garażową, przykrytą czterospadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Wymarzony 6 ma nowoczesną stylistykę i łączy tradycyjną bryłę z klasycznym dachem, uzupełnioną nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi i detalami. Białe tynkowane ściany z okładzinami imitującymi beton oraz szarą lub grafitową dachówką dają elegancki i reprezentacyjny wygląd budynku.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton 24 cm + styropian + tynk
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

TRACNY
WYBÓR!

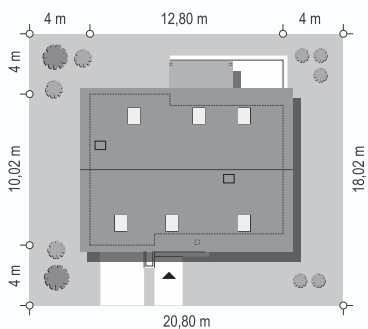
Powierzchnia użytkowa 129,48 m²

Powierzchnia zabudowy 124,14 m²

Wysokość budynku 8,34 m (8,64 m)

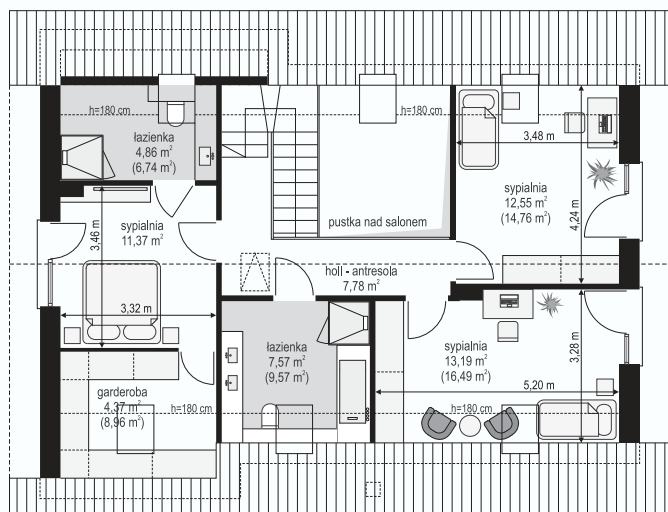
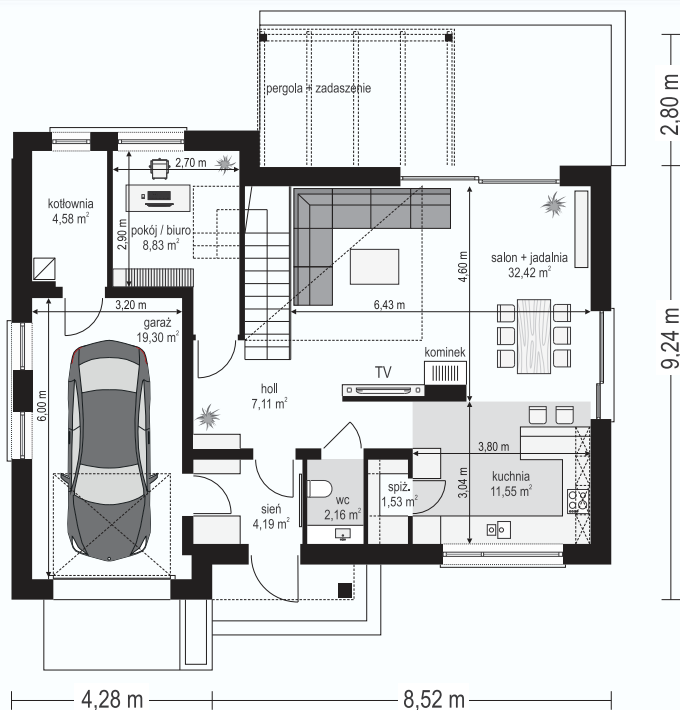
Kąt nachylenia 42 stopnie

Wymiary działki 20,80 x 18,02 m



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

ZEFIR



OPIS:

Projekt domu Zefir jest to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Budynek zaprojektowano, wykorzystując maksymalnie prostą bryłę, przykrytą dwuspadowym dachem. Architektura domu tworzą kontrastujące ze sobą białe i grafitowe ściany, obramowane od góry grafitowym dachem i z dołu cokołem z ciemnej płytki klinkierowej. To nowoczesne, czyste i zarazem surowe połączenie kolorystyczne ocieplono ramami okien w kolorze drewna, oraz drewnianymi podbitkami dachu.

MATERIALY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta
Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

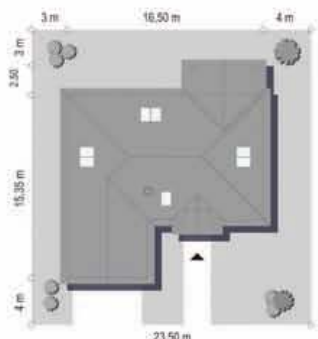
Powierzchnia użytkowa **121,67 m²**

Powierzchnia zabudowy **203,91 m²**

Wysokość budynku **7,31 m (7,61 m)**

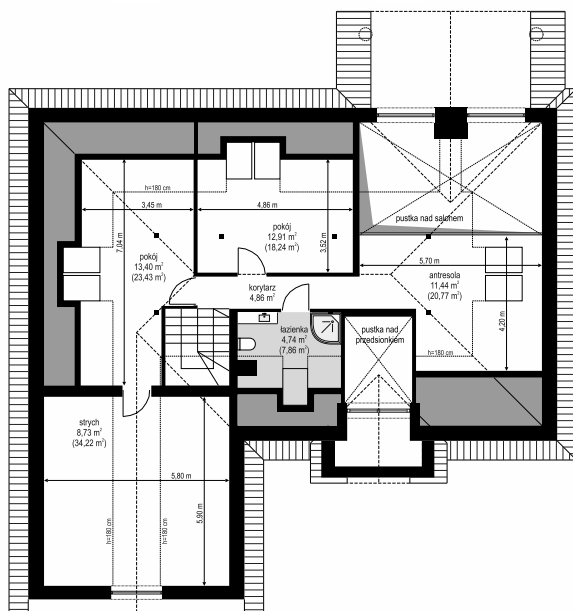
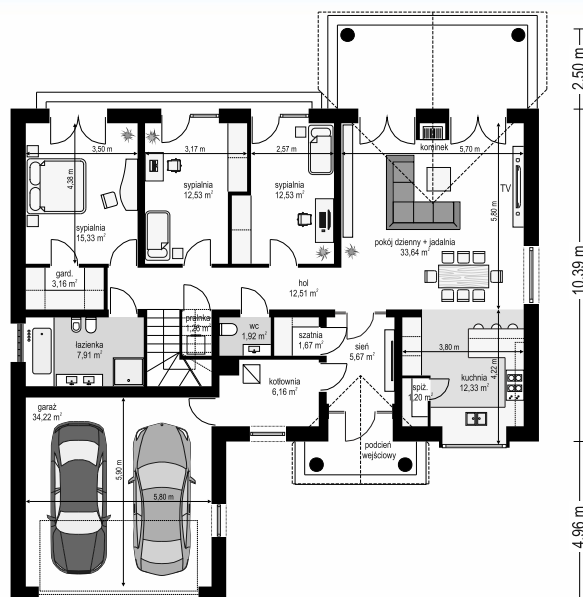
Kąt nachylenia **35 stopni**

Wymiary działki **23,50 x 24,85 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

DOM NA PARKOWEJ 6



warianł bez poddasza – Dom na Parkowej 1

OPIS:

Dom na parkowej 6 to kolejny projekt z kolekcji Domów na Parkowej - tym razem większą wersję tego projektu. Dom jednorodzinny dla 3-6ciosobowej rodziny, parterowy, ze strychem, który można zaadaptować łatwo i wykorzystać na poddasze użytkowe. Budynek ma prostokątną bryłę, przykrytą czterospadowym dachem. Od strony elewacji frontowej dobudowany jest do niej garaż dwustanowiskowy.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe łąwy i ściany fundamentowe z blozków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: monolityczny żelbetonowy nad parterem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

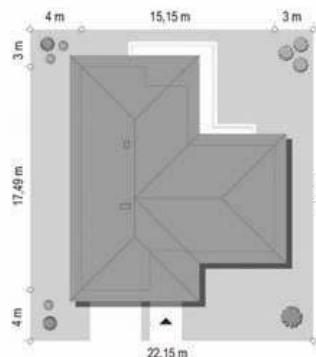
Powierzchnia użytkowa **118,23 m²**

Powierzchnia zabudowy **202,67 m²**

Wysokość budynku **5,98 m (6,23 m)**

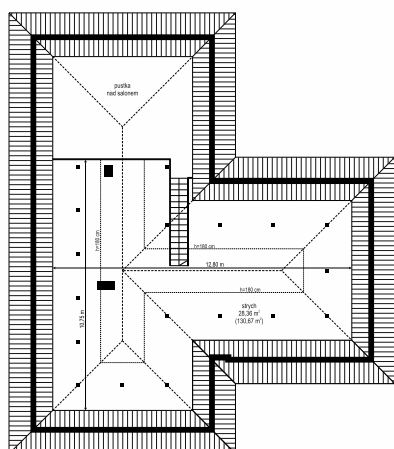
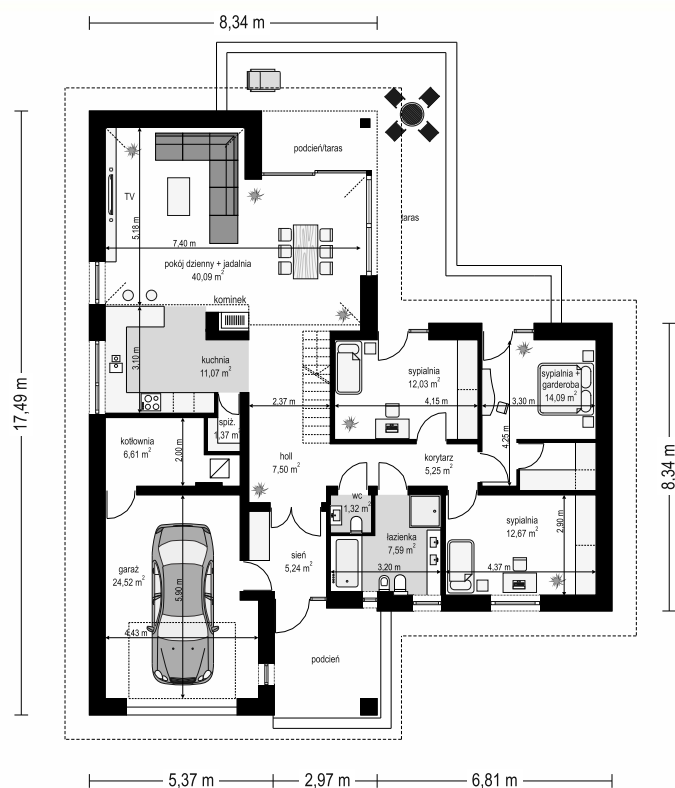
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **22,15 x 24,49 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

PARTEROWY



OPIS:

Parterowy to dom jednorodzinny dla czteroosobowej rodziny. Zaprojektowaliśmy już wiele jednokondygnacyjnych domków - ten projekt to nasza obecna odpowiedź na pytanie: jak powinien wyglądać sensowny średniej wielkości domek parterowy dla polskiej rodziny. Bryła domu została zbudowana na planie litery „T”. Dom przykryty jest wielospadowym łagodnym dachem. Nowoczesna architektura domu została podkreślona odpowiednimi materiałami wykończeniowymi i kolorystyką.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe łąwy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny żelbetowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

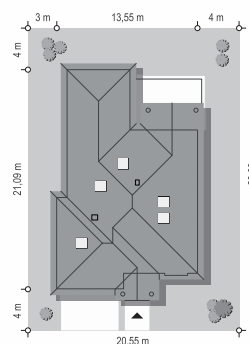
Powierzchnia użytkowa 142,60 m²

Powierzchnia zabudowy 224,96 m²

Wysokość budynku 7,22 m (7,52 m)

Kąt nachylenia 30 stopni

Wymiary działki 20,55 x 29,09 m



DOM NA PARKOWEJ 7 C

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Dom na Parkowej 7 C jest to elegancka, reprezentacyjna willa o klasycznej architekturze. Bryłę urozmaicają ozdobne detale podkreślające styl. Dom został zaprojektowany na planie prostokąta z dobudowanymi brytami garażu i sypialni od strony ogrodu. Jest to dom parterowy jednorodzinny ze strychem. Front domu podkreśla piękny podcień wejściowy z szerokimi drzwiami z nasświetlami bocznymi i lukowym nasświetlaniem górnym zakończonym kolebkowym sufitem.

MATERIAŁY:

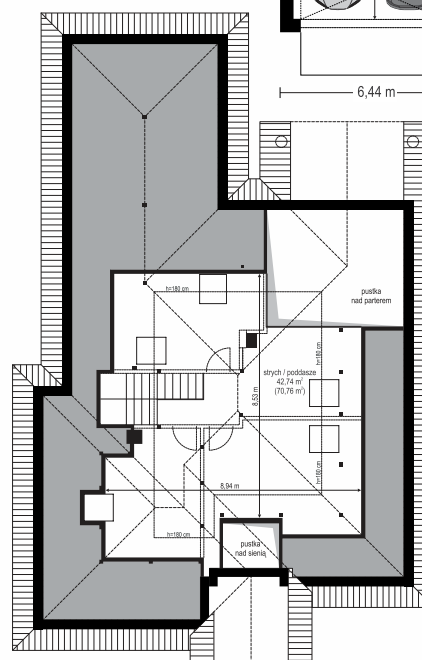
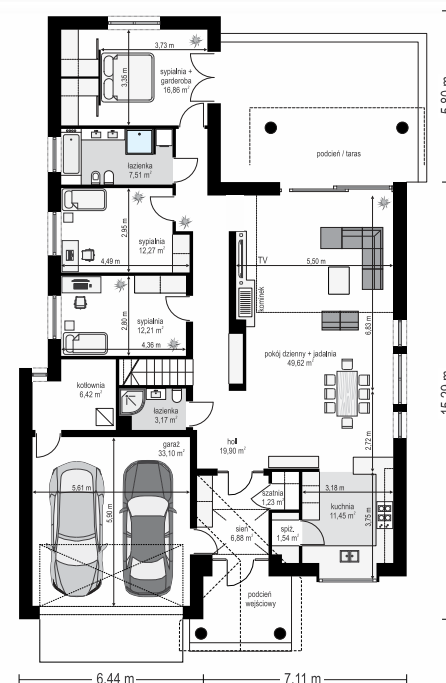
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny betonowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

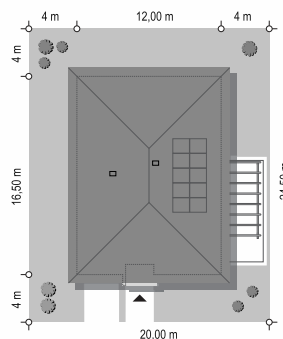
Powierzchnia użytkowa **131,64 m²**

Powierzchnia zabudowy **196,00 m²**

Wysokość budynku **6,95 m (7,25 m)**

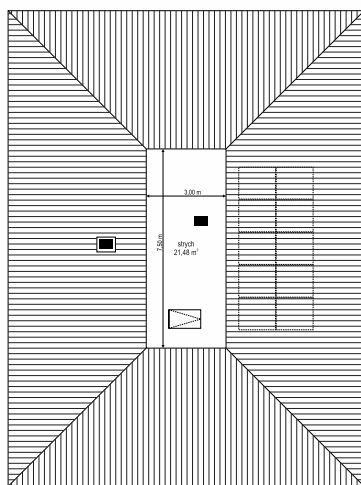
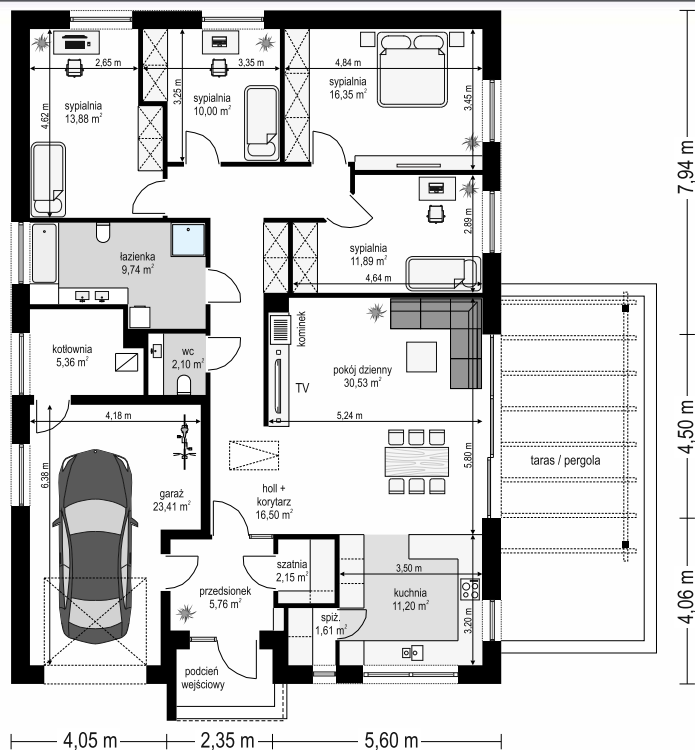
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **20,00 x 24,50 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

DOM NA WYGODNEJ



OPIS:

Projekt domu Dom na Wygodnej to projekt idealnej „parterówki” dla 4-5 osobowej rodziny. Dom rzeczywiście jest zaprojektowany jako bardzo wygodna komfortowa mini-willa dla Inwestorów marzących o luksusach życia na jednym poziomie – bez biegania po schodach. To propozycja dla Klientów dysponujących parcelą z ogrodem wychodzącym na stronę boczną. Budynek został zaprojektowany na planie prostokąta i jest przykryty czterospadowym symetrycznym dachem krytym dachówką.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary prefabrykowane z przestrzenią strychową
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



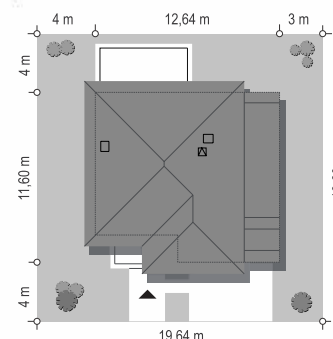
Powierzchnia użytkowa 149,61 m²

Powierzchnia zabudowy 136,21 m²

Wysokość budynku 8,40 m (8,65 m)

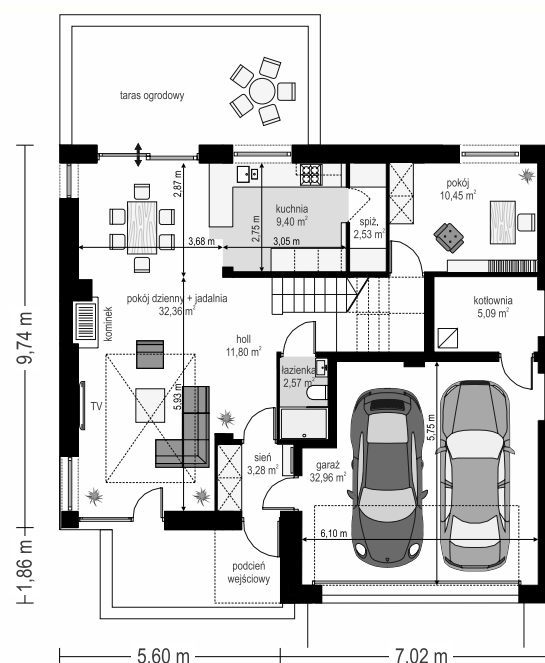
Kąt nachylenia 25 stopni + płaski dach

Wymiary działki 19,64 x 19,60 m



TYTAN 3

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Tytan 3 jest kolejną wersją popularnego projektu Tytan. Dom jednorodzinny, piętrowy, z garażem częściowo wbudowanym w bryłę budynku. Przeznaczony dla 4-6-osobowej rodziny. Bryła budynku o prostokątnym kształcie. Rdań domu na planie kwadratu, przykryty kopertowym dachem. Budynek o prostej konstrukcji, łatwy w budowie i niedrogi w późniejszym utrzymaniu. Tytan 3 doskonale nadaje się na działki o niekorzystnym położeniu wjazdu i drogi dojazdowej względem stońca.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: Teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

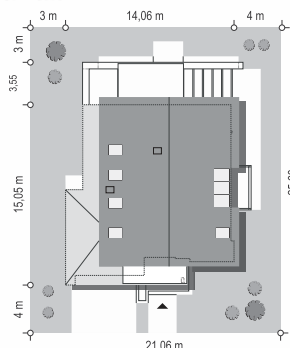
Powierzchnia użytkowa **177,13 m²**

Powierzchnia zabudowy **210,45 m²**

Wysokość budynku **8,85 m (9,00 m)**

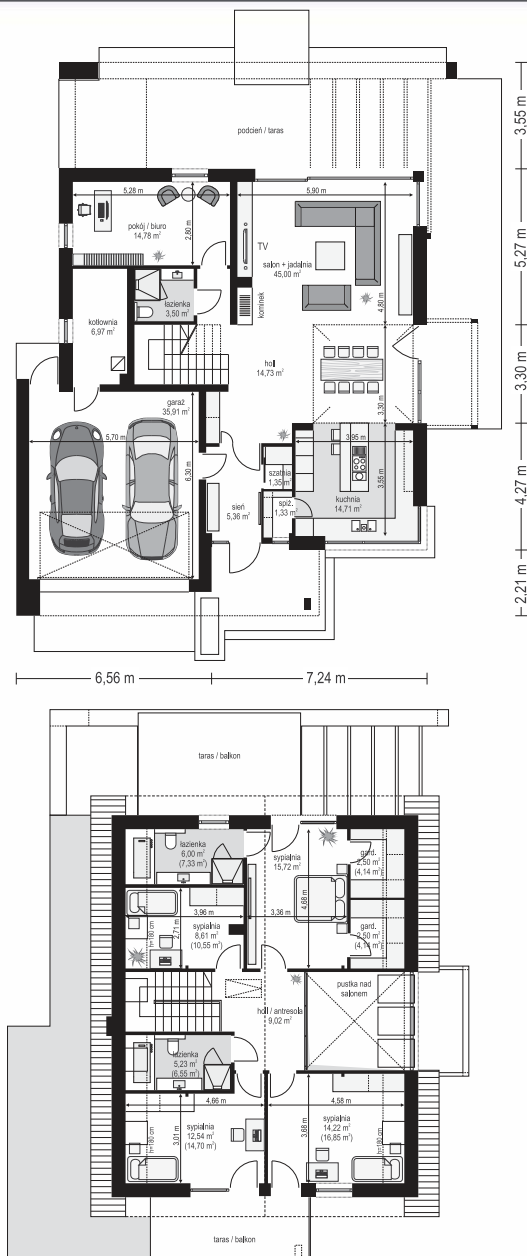
Kąt nachylenia **40 stopni + płaski**

Wymiary działki **21,06 x 25,60 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

AMBER



OPIS:

Amber jest to projekt domu jednorodzinnego dla 4-6 osobowej rodziny, parterowego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na prostokątnym rzucie, przykrytego dwuspadowym dachem, z dobudowaną parterową częścią garażową i zadaszeniem tarasu od strony ogrodu. Nowoczesna stylistyka i detale z tradycyjną powściągliwą w formie bryłą. Dwuspadowy dach przykryty dachówką kojarzy się z normalnością i prostotą. Propozycja dla pragnących komfortowego nowoczesnego domu w tradycyjnej powściągliwej bryle.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

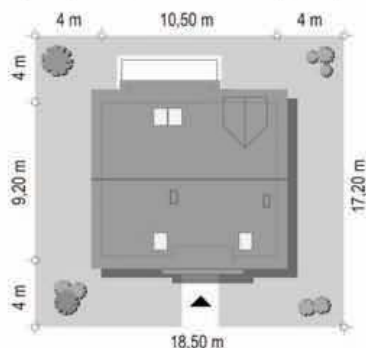
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



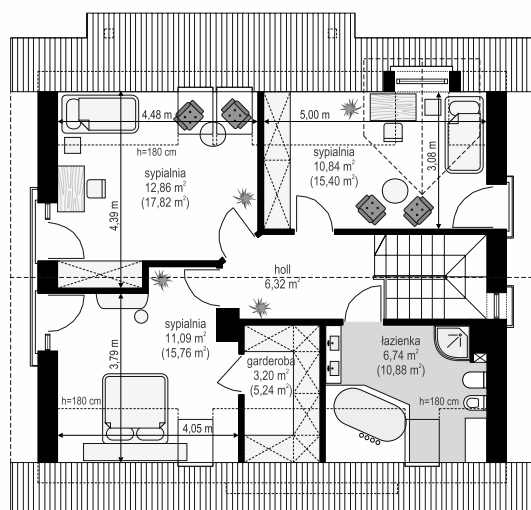
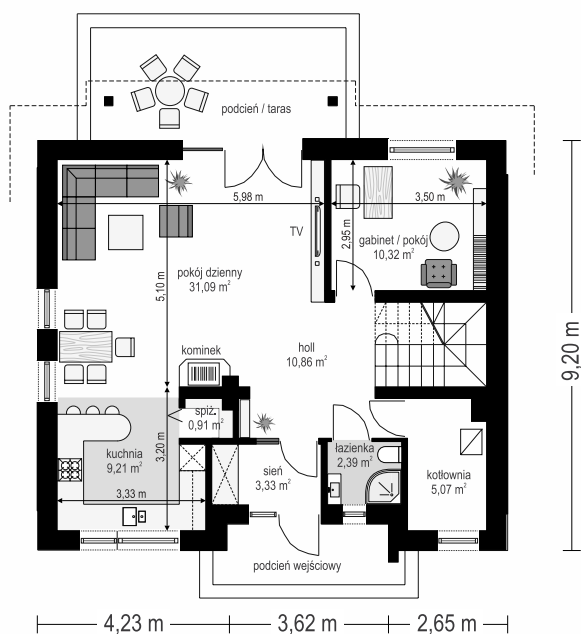
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa **121,93 m²**
 Powierzchnia zabudowy **94,48 m²**
 Wysokość budynku **8,20 m (8,40 m)**
 Kąt nachylenia **42 stopnie**
 Wymiary działki **18,50 x 17,20 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

IDEALNY



OPIS:

Idealny to dom jednorodzinny dla 4-5osobowej rodziny, parterowy z poddaszem użytkowym, przekryty dwuspadowym symetrycznym dachem. Idealny, ma w sobie wszystko czego można wymagać od komfortowego domu: przestronne i funkcjonalnie zaprojektowane wnętrza, oraz nowoczesną i estetyczną bryłę zewnętrzną. Prosta konstrukcja, zbudowana na planie prostokąta, z dwuspadowym dachem – bez dodatkowych daszków i lukarn sprawi, że budowa będzie łatwa i niedroga.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
 Strop: Teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

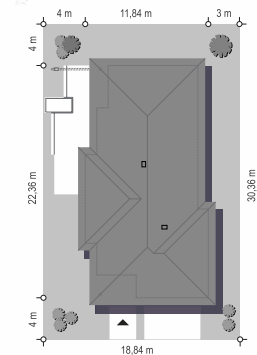
Powierzchnia użytkowa 137,23 m²

Powierzchnia zabudowy 235,82 m²

Wysokość budynku 6,39 m (6,64 m)

Kąt nachylenia 30 stopni

Wymiary działki 18,84 x 30,36 m



Wąski

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Projekt domu Wąski to dom jednorodzinny parterowy dla rodziny 4-5 osobowej, przeznaczony na wąską działkę lub działkę z ogrodem z boku - ze względu na ustawienie względem słońca. Wąski ma dość prostą bryłę, zorganizowaną na planie prostokąta, przykrytą czterospadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni z niewielkimi dobudówkami. Architektura projektu domku Wąski jest nowoczesna. Dzięki dużym przeszkleniom uzyskano atrakcyjny estetycznie budynek.

MATERIAŁY:

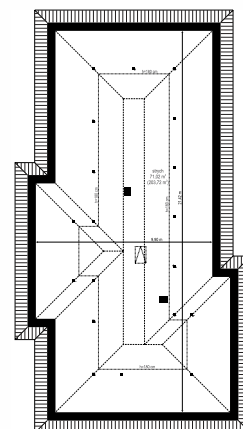
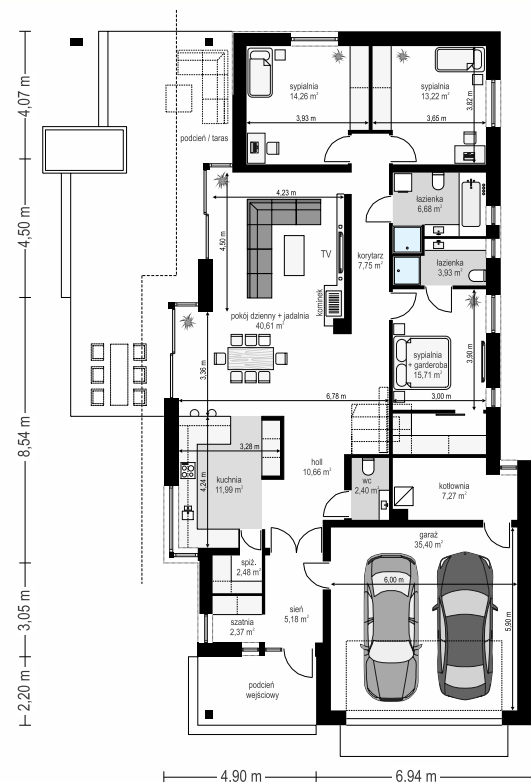
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny betonowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

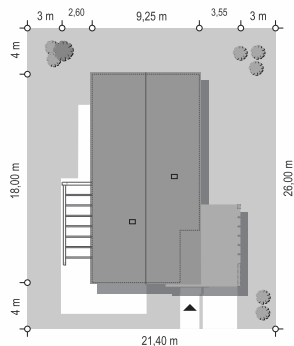
Powierzchnia użytkowa **123,72 m²**

Powierzchnia zabudowy	159,00 m ²
-----------------------	-----------------------

Wysokość budynku	6,00 m (6,20 m)
------------------	-----------------

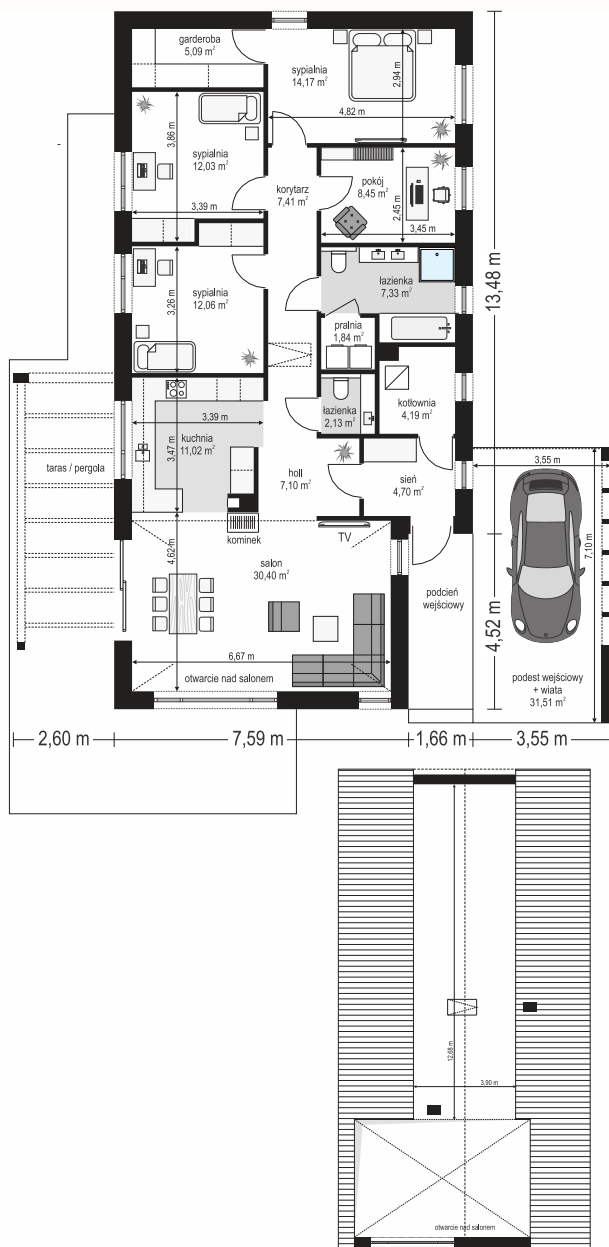
Kąt nachylenia	30 stopni
----------------	-----------

Wymiary działki **21,40 x 26,00 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WĄSKI 3



OPIS:

Wąski 3 jest to projekt przeznaczony na wąską działkę, z niekorzystnym ustawieniem względem stron świata, czyli z wjazdem od południa. Budynek zaprojektowano w modnej stylistyce „domu-stodoły”, z prostokątną bryłą przykrytą dwuspadowym dachem bez okapów. Architektura domu jest nowoczesna, efektowna i przyciągająca uwagę. Bryła składa się z prostych geometrycznych form, połączonych w ciekawą oryginalną całość z finezyjnymi detalami – płaskim zadaszeniem nad wejściem i wiatą, pięknym oknem salonu, czy drewnianą pergolą.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary prefabrykowane drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

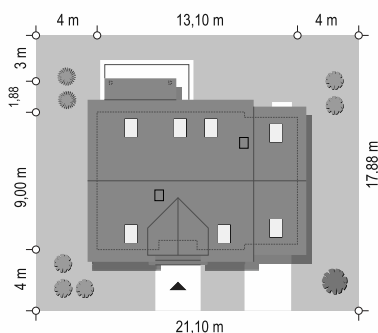
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



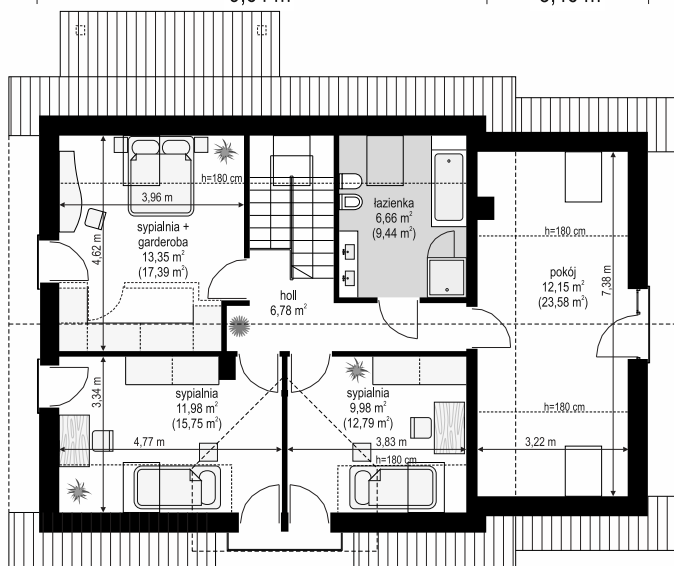
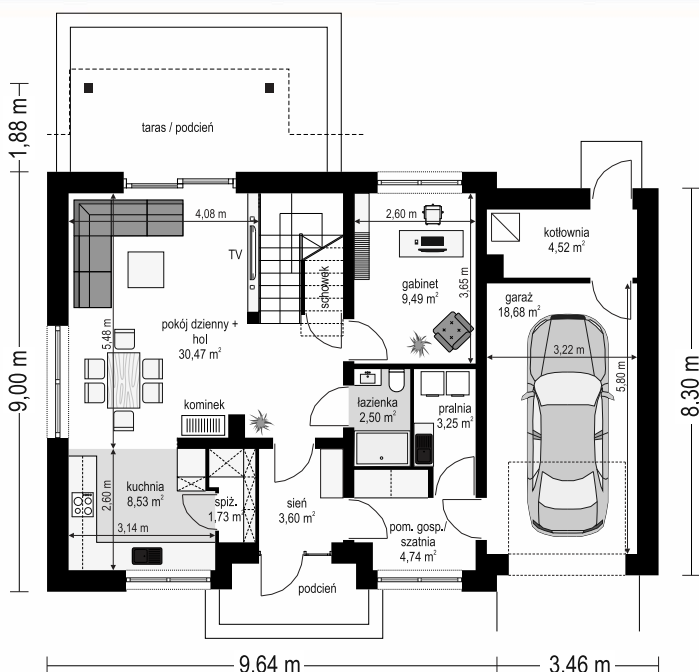
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa **125,06 m²**
 Powierzchnia zabudowy **113,98 m²**
 Wysokość budynku **7,95 m (8,25 m)**
 Kąt nachylenia **40 stopni**
 Wymiary działki **21,10 x 17,88 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

NARCYZ



OPIS:

Narcyz to projekt z serii domów „Narcyz”. Ideą jaką przyświecała stworzeniu projektów z tej serii było uzyskanie prawdziwego domu - o takim kształcie i funkcji, które większość z nas automatycznie ma w głowie wyobrażając sobie dom. Postanowiliśmy połączyć tradycyjną formę budynku z dwuspadowym dachem z nowoczesnymi rozwiązaniami funkcjonalno - materiałowymi, tak aby jego architektura była maksymalnie ponadczasowa, ładnie się starzała, a jednocześnie żeby nawiązywała do obecnie obowiązującej mody.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: murowane - gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

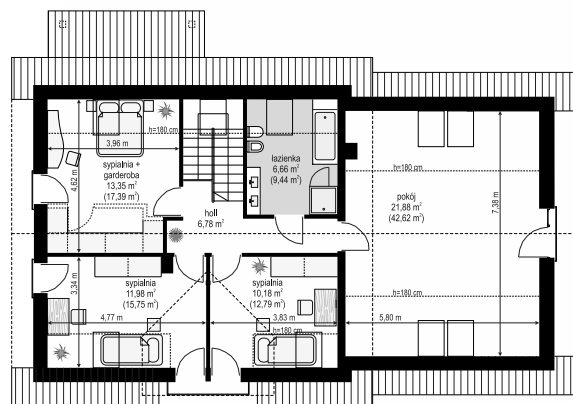
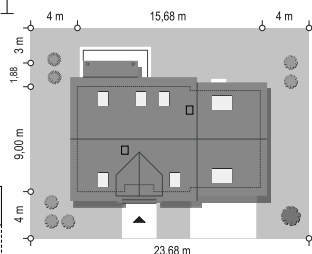
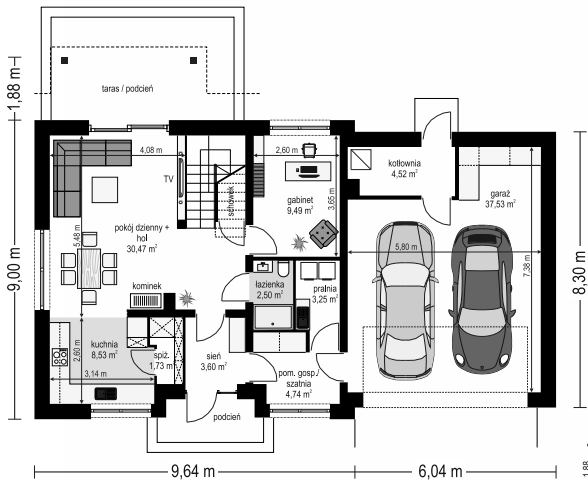


NARCYZ 2

Powierzchnia użytkowa 134,99 m²
 Powierzchnia zabudowy 139,51 m²
 Wysokość budynku 7,95 m (8,25 m)
 Kąt nachylenia 40 stopni
 Wymiary działki 23,68 x 17,88 m

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

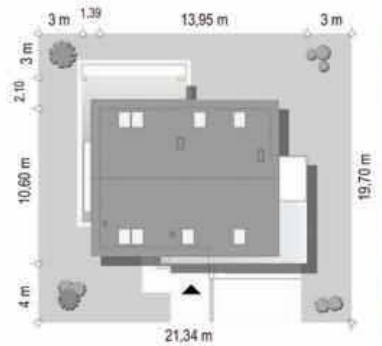
Powierzchnia użytkowa **127,55 m²**

Powierzchnia zabudowy **130,10 m²**

Wysokość budynku **8,58 m (8,88 m)**

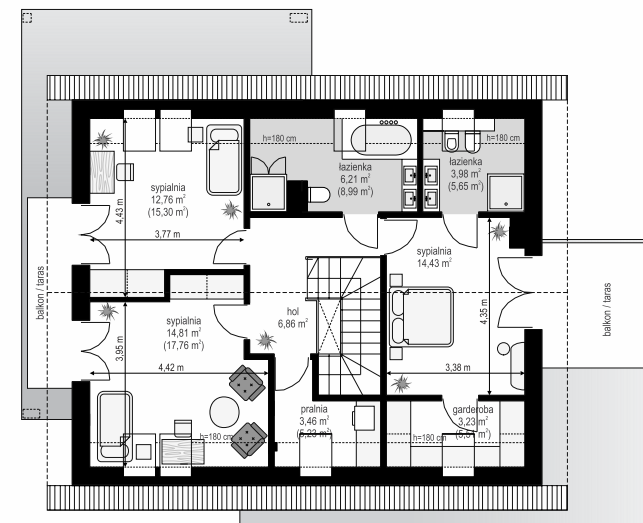
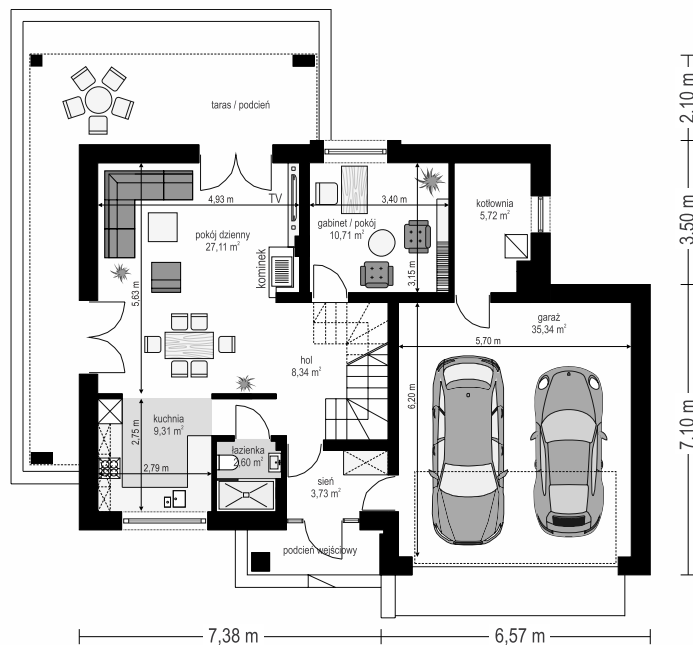
Kąt nachylenia **42 stopnie**

Wymiary działki **21,34 x 19,70 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

ALBATROS 2



OPIS:

Albatros 2 to prosty w budowie, niedrogi dom z poddaszem użytkowym dla 4-5-osobowej rodziny. Bryła budynku została zaprojektowana na planie prostokąta - do głównej bryły dobudowany jest częściowo wchodzący w nią garaż na dwa auta. Poddasze wieńczy symetryczny dwuspadowy dach. Projekt podporządkowano połączeniu ekonomicznych i funkcjonalnych rozwiązań, z nowoczesną i ciekawą estetyką budynku.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloków betonowych

Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk

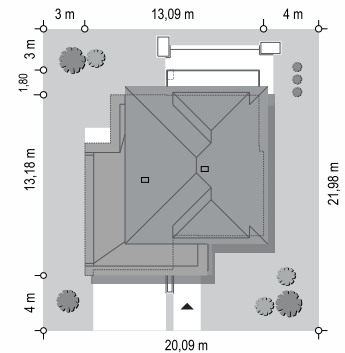
Strop: Teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie

Pokrycie dachu: blacha na rąbek (wariantowo dachówka)



Powierzchnia użytkowa	132,02 m ²
Powierzchnia zabudowy	164,67 m ²
Wysokość budynku	8,40 m (8,50 m)
Kąt nachylenia	35 stopni
Wymiary działki	20,09 x 21,98 m



Oszust

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Projekt domu Oszust to projekt domu jednorodzinnego dla 4-5 użytkowników. Gotowy projekt domu Oszust jest propozycją dla Klientów pragnących wybudować budynek piętrowy, ale posiadających działkę, na której przepisy zakazują budowy domu z piętrem. Wiele planów miejscowych w naszym kraju zakłada takie parametry: dom z poddaszem użytkowym, dach o kącie nachylenia 35 stopni oraz maksymalna wysokość domu wynosząca 8,5 metra.

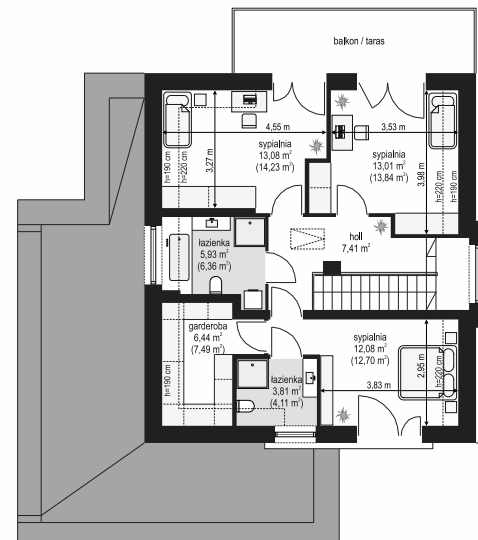
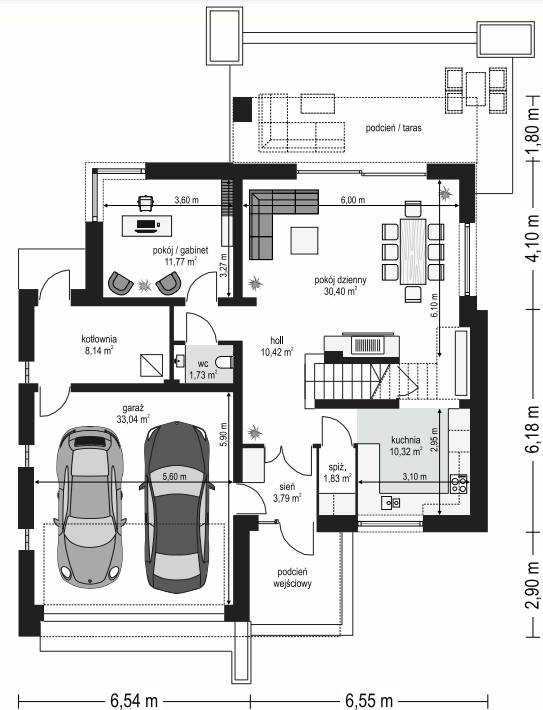
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny betonowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

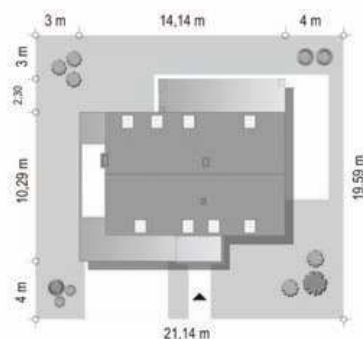
Powierzchnia użytkowa **130,27 m²**

Powierzchnia zabudowy **132,54 m²**

Wysokość budynku **8,20 m (8,50 m)**

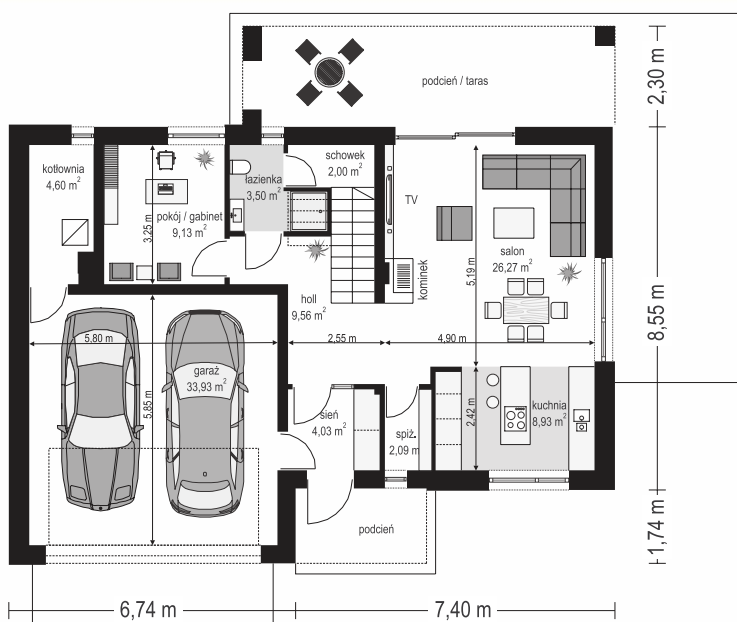
Kąt nachylenia **40 stopni**

Wymiary działki **21,14 x 19,59 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

FOKSTROT



OPIS:

Fokstrot jest kolejną wersją projektu z kolekcji „roztańczonych” domów, czyli: Party, Party 2, Biba, Rumba, Salsa, Tango. Jest to kolejna odsłona popularnego projektu Party, ale w nowocześniejszym ujęciu - domu typu „stodoła”, bez okapów, z parterowymi dobudówkami, z płaskimi dachkami otaczającymi zasadniczą bryłę. Dom jest propozycją dla Klientów lubiących nowoczesną architekturę i życie w takiej oprawie. Główna bryła domu to prostopadłościan przykryty dwuspadowym dachem.

MATERIALY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: Teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



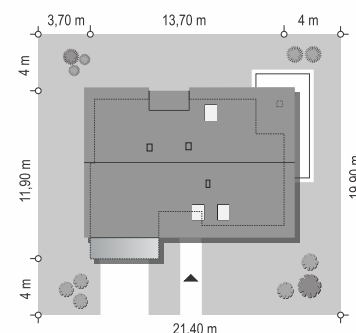
Powierzchnia użytkowa 130,17 m²

Powierzchnia zabudowy 126,39 m²

Wysokość budynku 8,15 m (8,45 m)

Kąt nachylenia 40 stopni

Wymiary działki 21,40 x 19,90 m



TANGO

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Tango to dom jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla 4-6-osobowej rodziny. Prostokątna bryła budynku, przekryta jest dwuspadowym symetrycznym dachem. Brytę urozmaicają: wystająca z obrysu część garażowa, przeszklona wnęka podcienia wejściowego, wycięty narożnik zadaszonej części tarasu od strony ogrodu, czy kubiczna lukarna na podeście klatki schodowej. Projekt domu Tango ma piękne przeszklenia otwierające wnętrze na ogród i dodające atrakcyjnego reprezentacyjnego wyglądu elewacji frontowej.

MATERIAŁY:

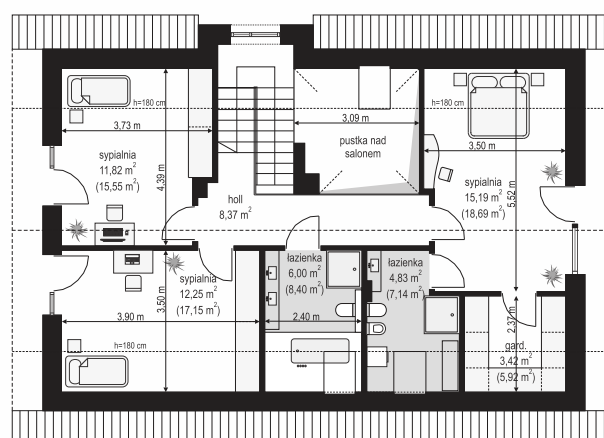
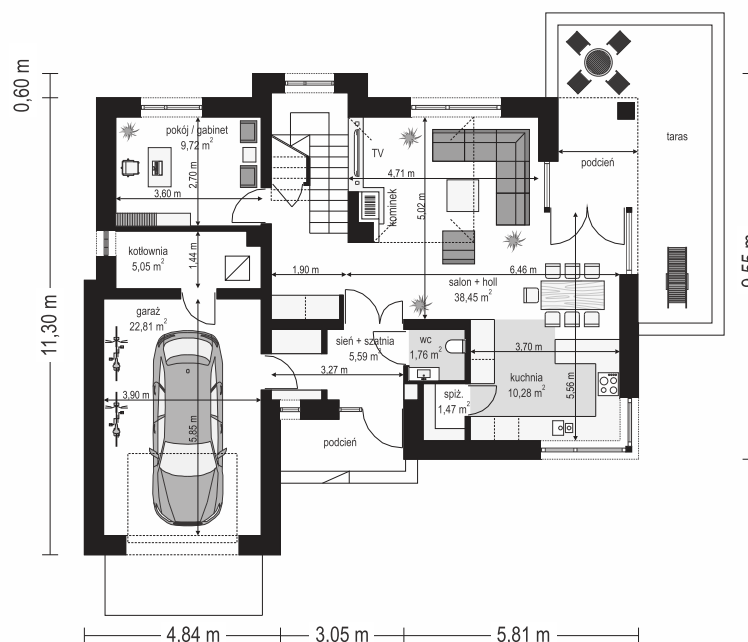
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

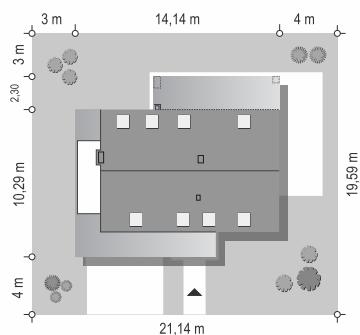
Powierzchnia użytkowa **130,27 m²**

Powierzchnia zabudowy	132,54 m ²
-----------------------	-----------------------

Wysokość budynku 8,18 m (8,34 m)

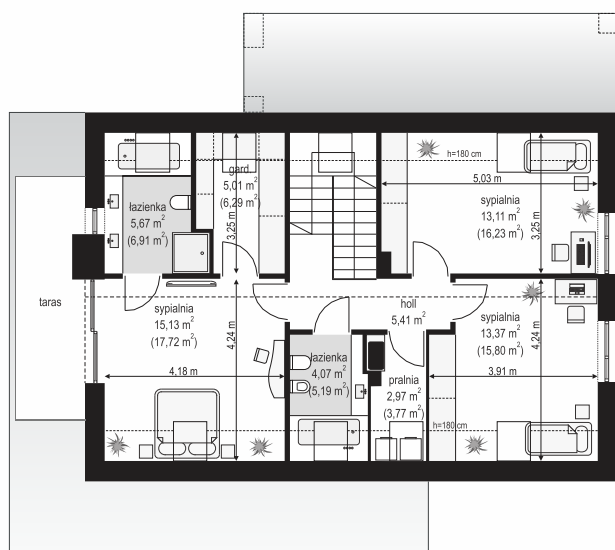
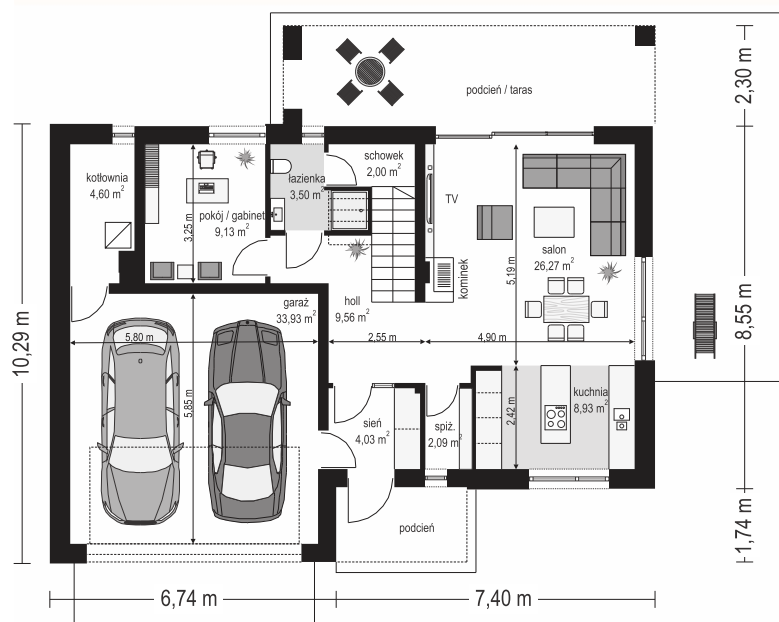
Kąt nachylenia	40 stopni
----------------	-----------

Wymiary działki **21,14 x 19,59 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

RUMBA



OPIS:

Rumba zaprojektowany został na podobnym do wymienionych domów planie funkcjonalnym, ale jego stylizacja jest zupełnie inna, oryginalna. Cała bryła budynku wykończona jest jednym materiałem – wszystkie ściany obłożone są płytkami klinkierowymi. Otwory okienne poszerzone dodatkowymi okładzinami z drewna tworzą wycięcia w tej jednolitej ceglanej bryle. Dwuspadowy dach z płaskiej dachówki pozbawiony okapów stanowi zamknięcie kompozycji.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: teriva

Elewacje: płytki klinkierowe na styropianie

Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

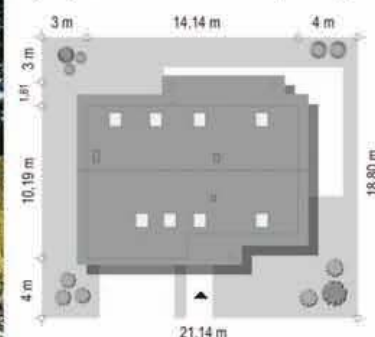
Powierzchnia użytkowa 137,32 m²

Powierzchnia zabudowy 131,95 m²

Wysokość budynku 8,18 m (8,48 m)

Kąt nachylenia 40 stopni

Wymiary działki 22,14 x 18,80 m



BIBA

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Biba jest kolejną wersją projektu z kolekcji „roztańczonych” domów, czyli : Party, Party 2, Fokstrot, Rumba, Salsa, Samba, Tango. Jest on wariantową wersją projektu Party, z dachami spadzistymi nad wystającymi z głównej bryły domu : garażem i zadaszeniem tarasu. Projekt na działkę gdzie plan miejscowy zakazuje stosowania daszków płaskich. Biba - to dom parterowy z poddaszem użytkowym, dla cztero-pięcioosobowej rodziny.

MATERIAŁY:

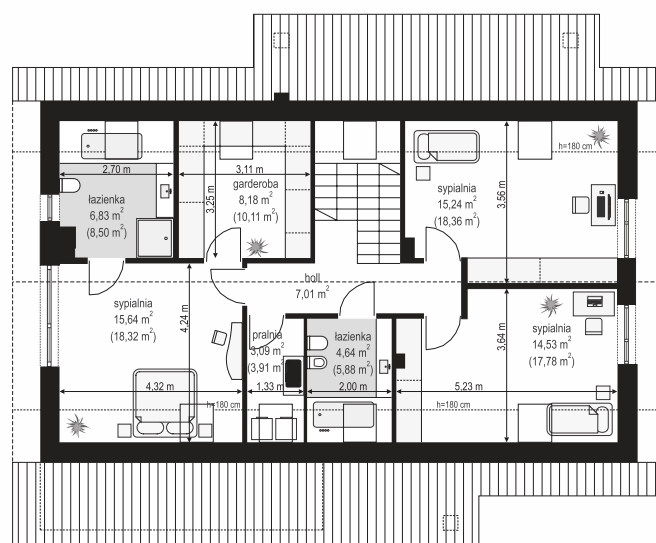
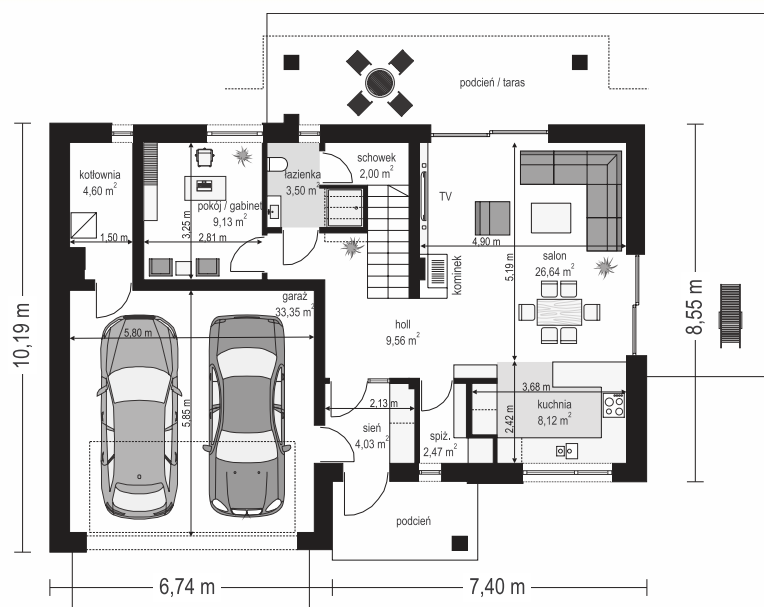
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: Teriva

Elewacje: płytki klinkierowe na styropianie

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

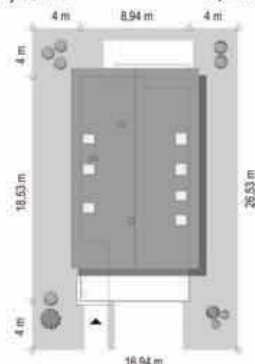
Powierzchnia użytkowa **158,62 m²**

Powierzchnia zabudowy **150,37 m²**

Wysokość budynku **8,35 m (8,55 m)**

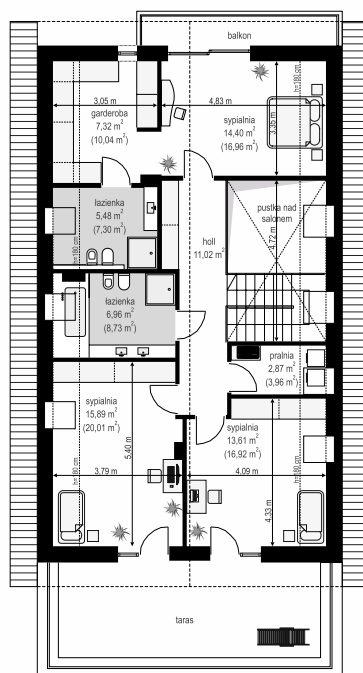
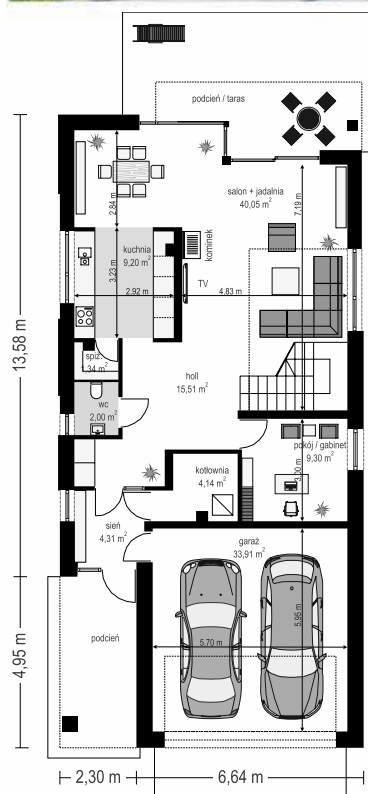
Kąt nachylenia **40 stopni**

Wymiary działki **16,94 x 26,53 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

SALSA



OPIS:

Salsa to jeden z projektów z serii domów wywodzących się z projektu „Party” (Party, Party 2, Rumba, Biba, Fokström, Samba, Tango). Salsa to dom jednorodzinny przeznaczony dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Dom parterowy z poddaszem użytkowym, o prostej bryle przykrytej dwuspadowym dachem, z wystającą nieco poza główną bryłę parterową częścią garażu. Projekt przeznaczony jest na wąską działkę, która nie pozwala na budowę budynku o szerokiej elewacji frontowej.

MATERIAŁY:

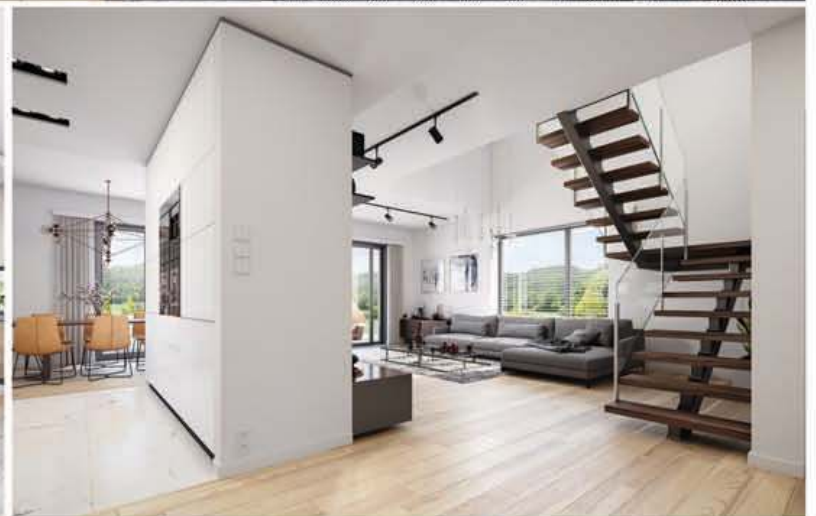
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: żelbetonowy monolityczny

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

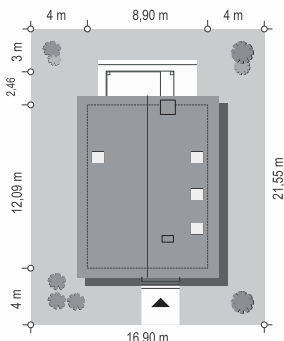
Powierzchnia użytkowa **145,44 m²**

Powierzchnia zabudowy **107,60 m²**

Wysokość budynku **8,73 m (9,00 m)**

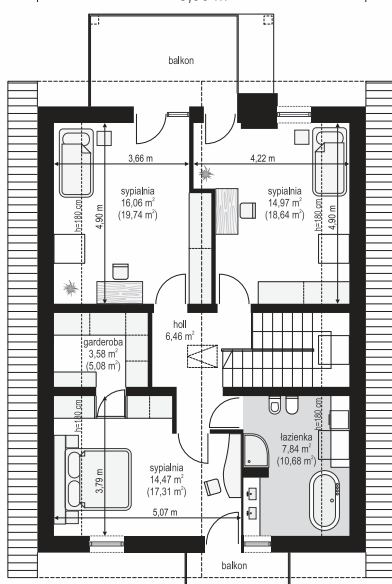
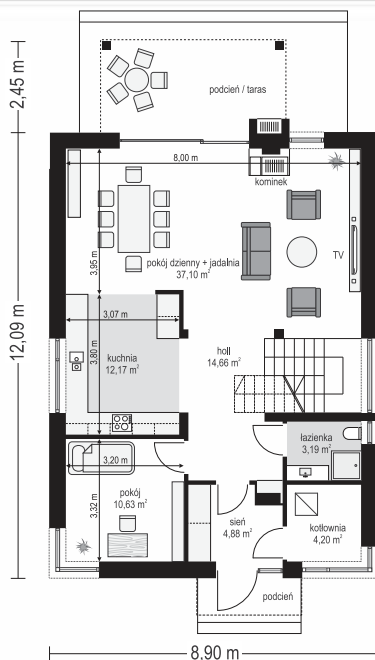
Kąt nachylenia **45 stopni**

Wymiary działki **16,90 x 21,55 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

MIEJSKI 2



OPIS:

Miejski 2 to dom zbudowany na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem z okapami, o prostej sylwetce, nowoczesnej architekturze i stylizacji, w tradycyjnej bryle typowego „dachowca”. To co wyróżnia architekturę budynku i sprawia jest ona oryginalna, to ciekawe detale urozmaicające elewację, oraz wnętrze domu. Front budynku to ściana szczytowa, podzielona zmieniającą się kolorystyką ścian na dwa poziome pasy. Kontrastowy ciemny tynk podkreśla strefę wejściową do domu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

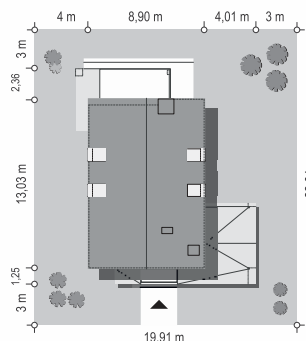
Powierzchnia użytkowa **148,08 m²**

Powierzchnia zabudowy **113,59 m²**

Wysokość budynku **8,73 m (9,00 m)**

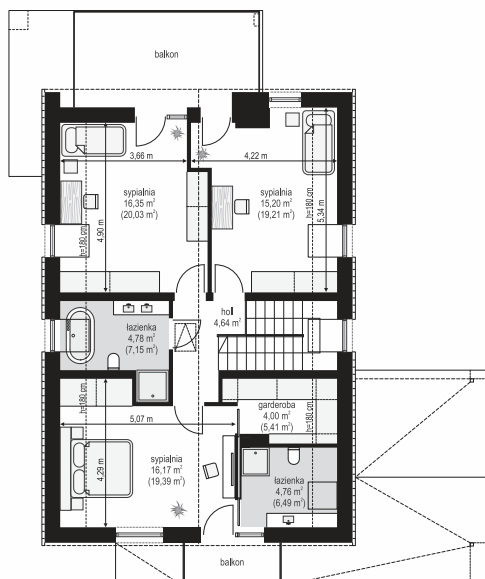
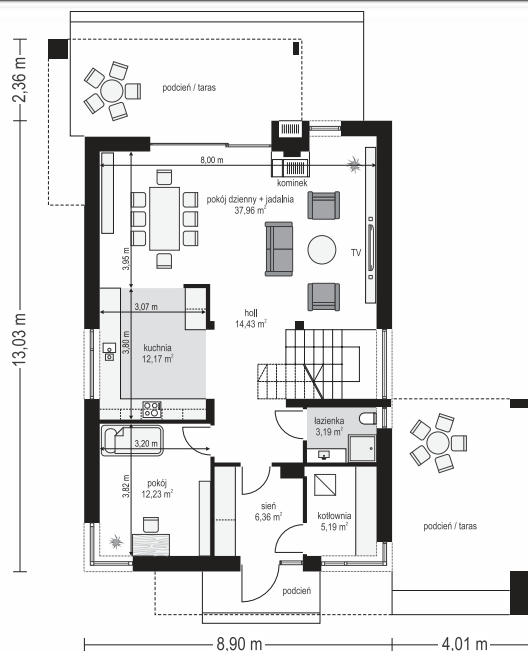
Kąt nachylenia **45 stopni**

Wymiary działki **19,91 x 22,64 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

MIEJSKI 3



OPIS:

Miejski 3 to budynek na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem bez okapów, o bardzo prostej sylwetce, nowoczesnej architekturze i stylistyce „domu stodoły” - jednak z podniesionymi ścianami kolankowymi, dla zapewnienia maksymalnego wykorzystania powierzchni poddasza użytkowego budynku. Zewnętrzny design budynku to połączenie prostoty, czystości formy i ciekawych architektonicznych detali i smaczków.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

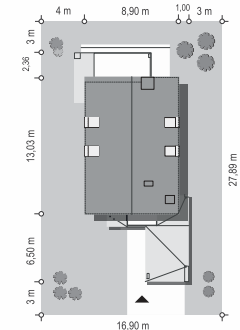
Powierzchnia użytkowa 148,08 m²

Powierzchnia zabudowy 113,59 m²

Wysokość budynku 8,73 m (9,00 m)

Kąt nachylenia 45 stopni

Wymiary działki 16,90 x 27,89 m



MIEJSKI 4

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Miejski 4 to budynek jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym zaprojektowany na planie prostokąta, o smukłej sylwetce, nadający się doskonale na wąską parcelę. Dom przykryty jest dwuspadowym dachem bez okapów, o prostej bryle i nowoczesnej architekturze w modnej stylistyce „domu-stodoły”. Dach domu zawieszono dość wysoko na podniesionych ścianach kolankowych, dla zapewnienia maksymalnego wykorzystania powierzchni poddasza użytkowego.

MATERIAŁY:

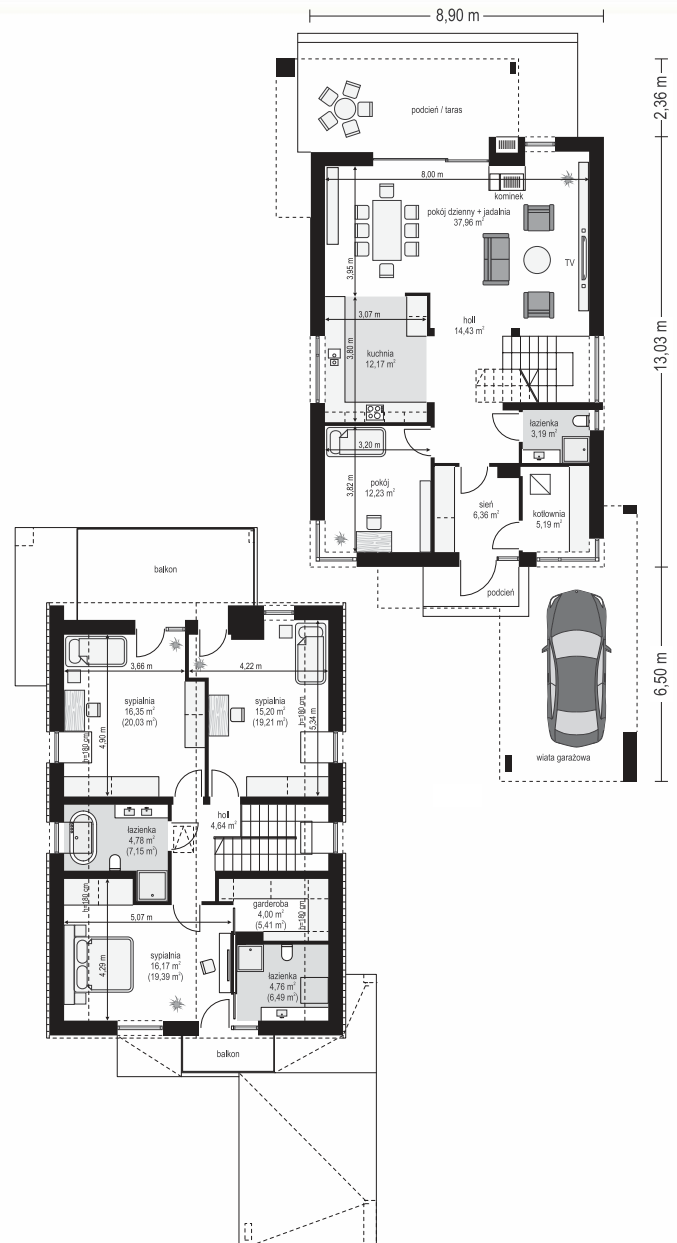
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

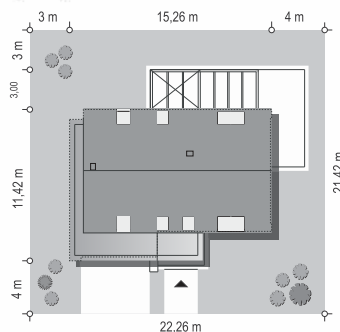
Powierzchnia użytkowa **149,44 m²**

Powierzchnia zabudowy **152,19 m²**

Wysokość budynku **8,66 m (8,93 m)**

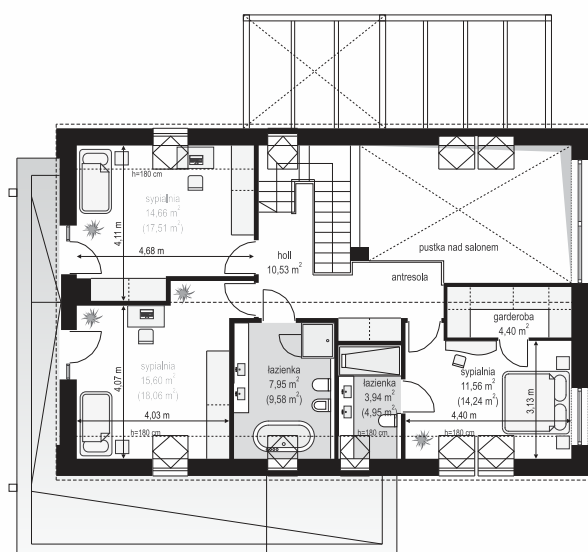
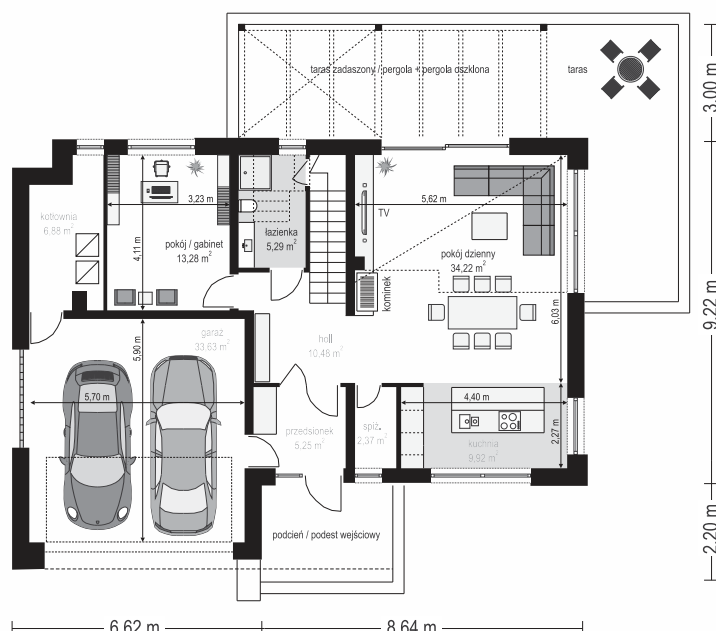
Kąt nachylenia **42 stopnie**

Wymiary działki **22,26 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

MAKARENA



OPIS:

Makarena to połączenie bezkompromisowej architektury, zamkniętej w nowoczesnej formie domu- stodoły, oraz funkcjonalnego parterowego domku jednorodzinnego z poddaszem użytkowym. Rzut domu na planie prostokąta, z wbudowanym parterowym garażem, wieńczy dwuspadowy symetryczny dach z wysoką ścianą kolankową poddasza. Całość bryły budynku wykończona jest blachą na rąbek stojący - zarówno połacie dachu jak i ściany elewacji bocznych.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

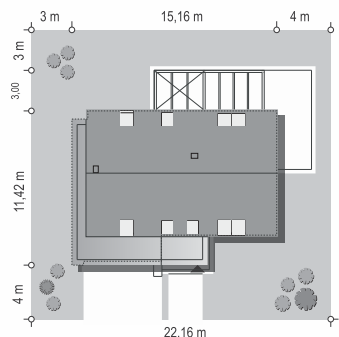
Powierzchnia użytkowa **149,44 m²**

Powierzchnia zabudowy **152,19 m²**

Wysokość budynku **8,66 m (8,93 m)**

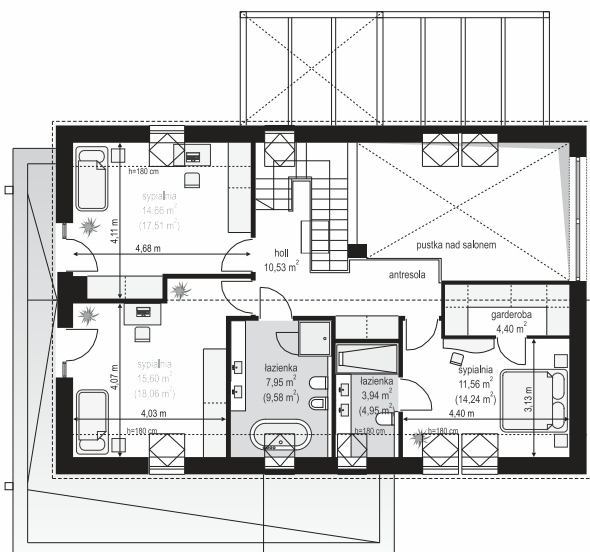
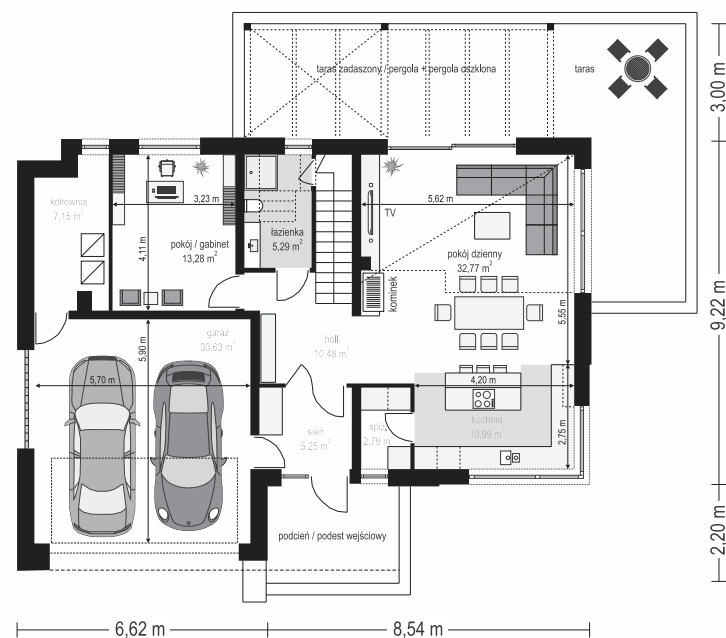
Kąt nachylenia **42 stopnie**

Wymiary działki **22,16 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

LAMBDA



OPIS:

Lambda to propozycja parterowego domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze w stylistyce domu-stodoły. Budynek wyróżnia zwarta bryła, nowoczesna czysta architektura pozbawiona zbędnych elementów, oraz funkcjonalne wnętrze. Prostokątny rzut domu, z wbudowanym parterowym garażem, wieńczy dwuspadowy symetryczny dach z wysoką ścianą kolankową poddasza.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

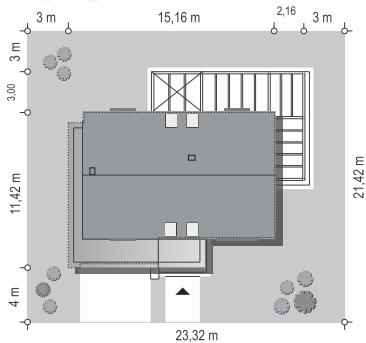
Powierzchnia użytkowa 149,44 m²

Powierzchnia zabudowy 152,19 m²

Wysokość budynku 8,66 m (8,93 m)

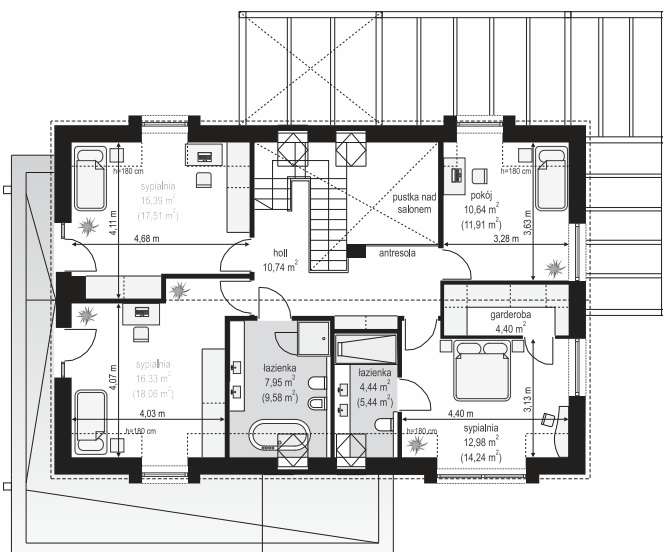
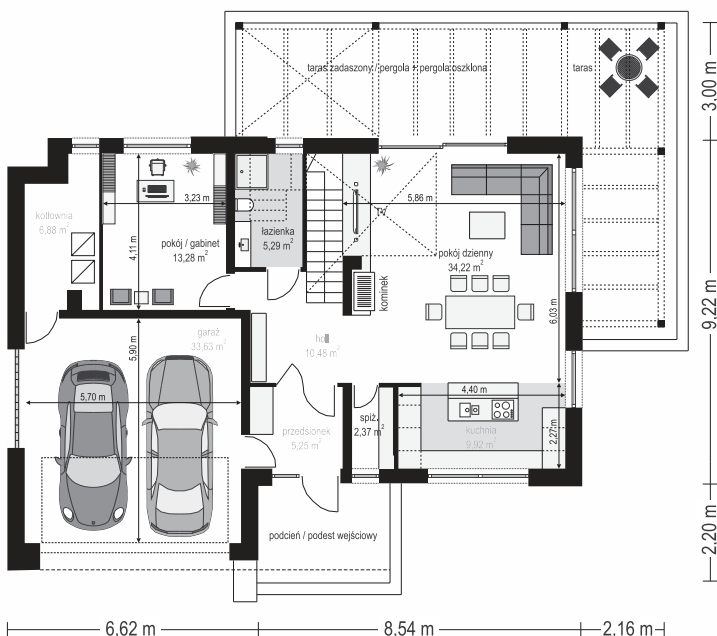
Kąt nachylenia 42 stopnie

Wymiary działki 23,32 x 21,42 m



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

BOLERO



OPIS:

Bolero to propozycja praktycznego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze, w popularnej stylistyce domu-stodoły. Budynek wyróżnia zwarta bryła, nowoczesne detale architektoniczne i funkcjonalne wnętrze. Prostokątny plan, z wbudowanym częściowo garażem przykryto dwuspadowym, symetrycznym dachem z wysoką ścianą kolankową poddasza.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: teriva

Elewacje: płytki klinkierowe i elewacja drewniana

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

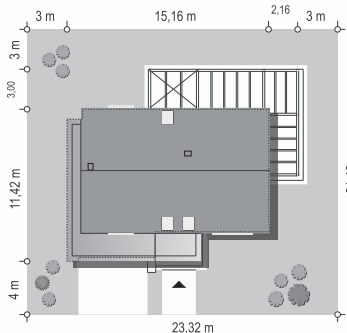
Powierzchnia użytkowa **149,44 m²**

Powierzchnia zabudowy **152,19 m²**

Wysokość budynku **8,66 m (8,93 m)**

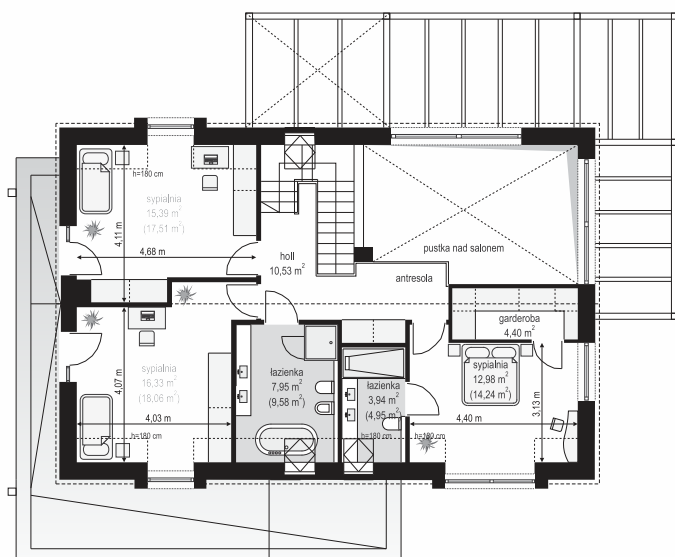
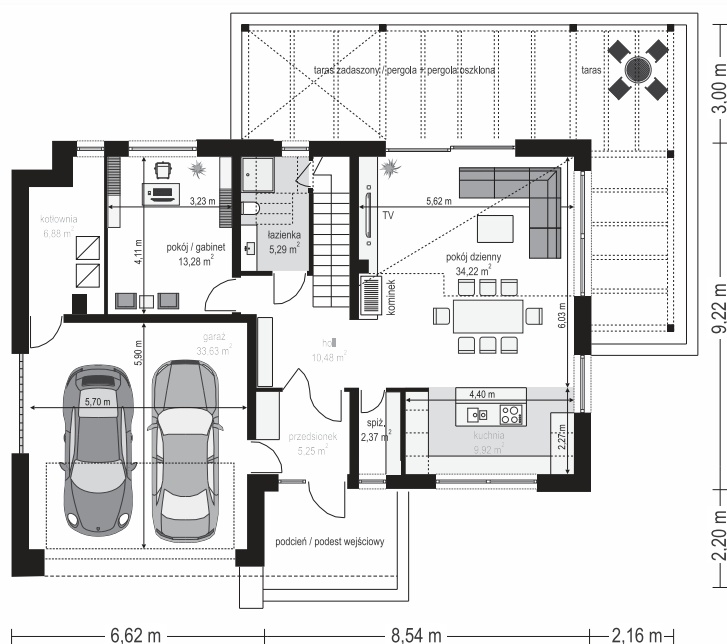
Kąt nachylenia **42 stopnie**

Wymiary działki **23,32 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

MAMBO



OPIS:

Mambo to propozycja praktycznego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze, w popularnej stylistyce domu-stodoły. Bryła budynku i zastosowane detale architektoniczne tworzą nastrój komfortowej wygodnej podmiejskiej willi. Ciekawie zaprojektowane narożne przeszklenia salonu z puszką i antresolą, przetapiają monotonię i oczywistość rozwiązań typowych dla domu parterowego z poddaszem i wprowadzają efekt jak w budynku piętrowym.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

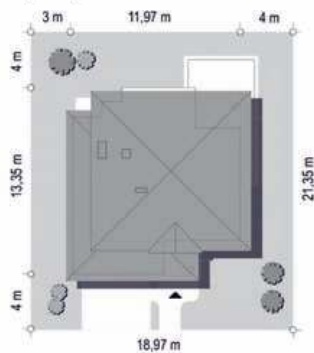
Powierzchnia użytkowa **134,49 m²**

Powierzchnia zabudowy **131,31 m²**

Wysokość budynku **8,75 m (9,10 m)**

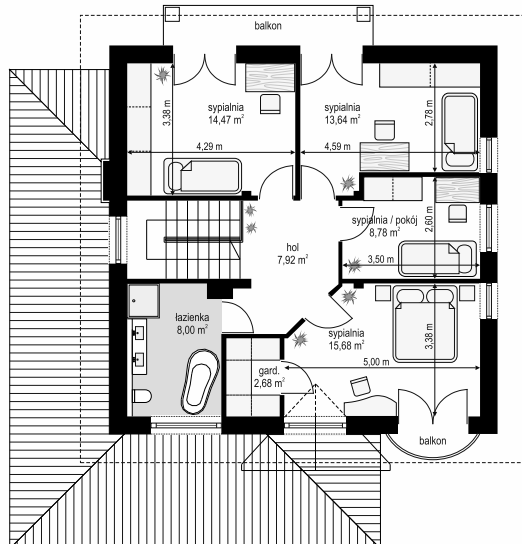
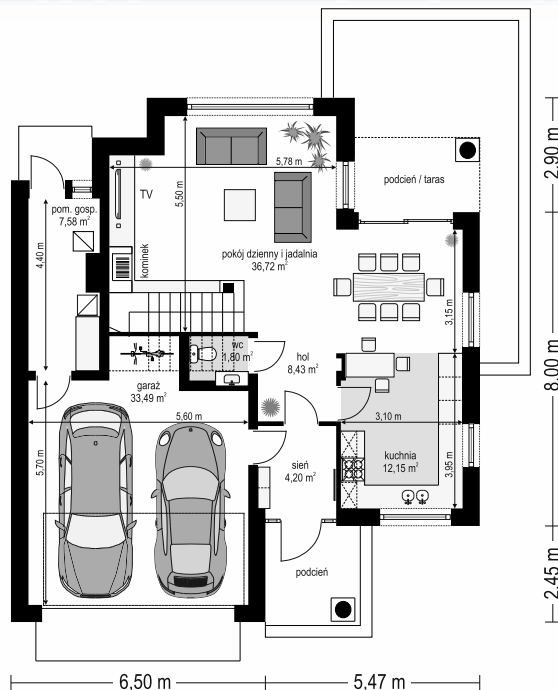
Kąt nachylenia **25 stopni**

Wymiary działki **18,97 x 21,35 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA DIAMENTOWA



OPIS:

Willa diamentowa, którego idea zrodziła się w głowie jednego z naszych Klientów takich jak Państwo. Klient zadzwonił do nas pewnego dnia i powiedział: „macie ładne parterowe domy z serii Willa parkowa, czy Dom na parkowej, ale ja chciałbym dom piętrowy, nie za duży, najlepiej podobny do projektu Szmaragd, ale o klasycznej architekturze i wyglądzie jak Willa parkowa. Postanowiliśmy spełnić to życzenie i w ten sposób powstał nowy projekt: Willa diamentowa

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: Teriva
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

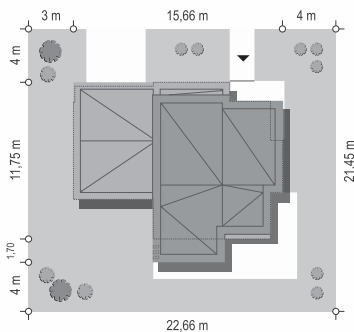
Powierzchnia użytkowa **159,81 m²**

Powierzchnia zabudowy **152,83 m²**

Wysokość budynku **6,80 m (7,00 m)**

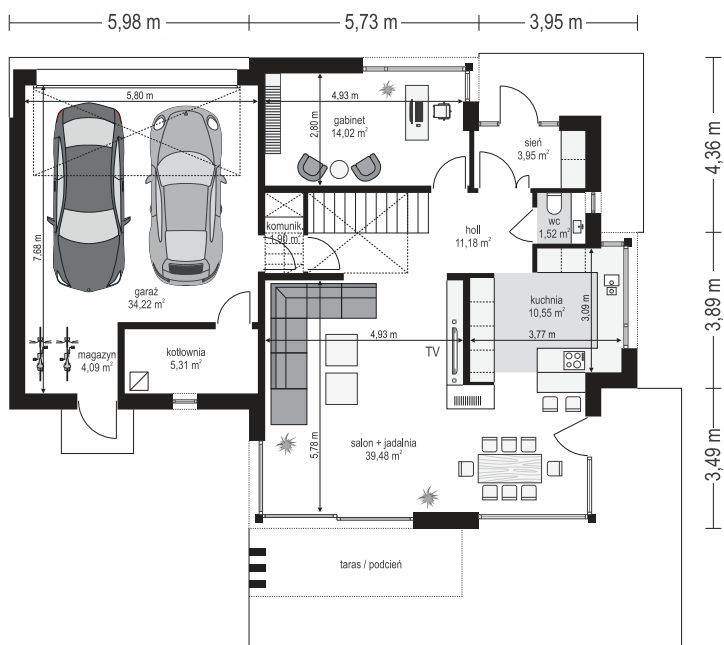
Kąt nachylenia **dach płaski**

Wymiary działki **22,66 x 21,45 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

QUBIK



OPIS:

Qubik projekt nowoczesnego domu jednorodzinnego piętrowego, z płaskim dachem, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Prostokątnościenna bryła złożonej z kilku przenikających się ze sobą bloków, tworzących interesującą harmonijną sylwetkę. - z zaakcentowanym wejściem w narożniku elewacji frontowej, oraz z zawieszonym nad tarasem fragmentem piętra, tworzącym podcień. Dom otwarto maksymalnie dużymi przeszkleniami na stronę ogrodu, łącząc salon i sypialnię z otoczeniem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: płyta fundamentowa

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki silikatowe + styropian

Strop: monolityczny betonowy nad parterem i piętem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dach płaski



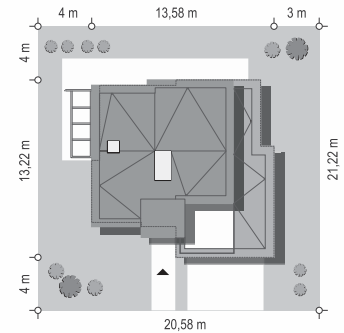
Powierzchnia użytkowa 165,03 m²

Powierzchnia zabudowy 153,13 m²

Wysokość budynku 7,05 m (7,25 m)

Kąt nachylenia dach płaski

Wymiary działki 20,58 x 21,22 m



QUBIK 4

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

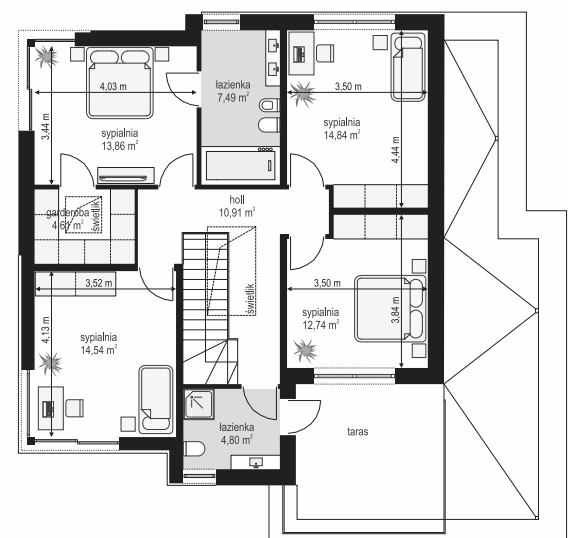
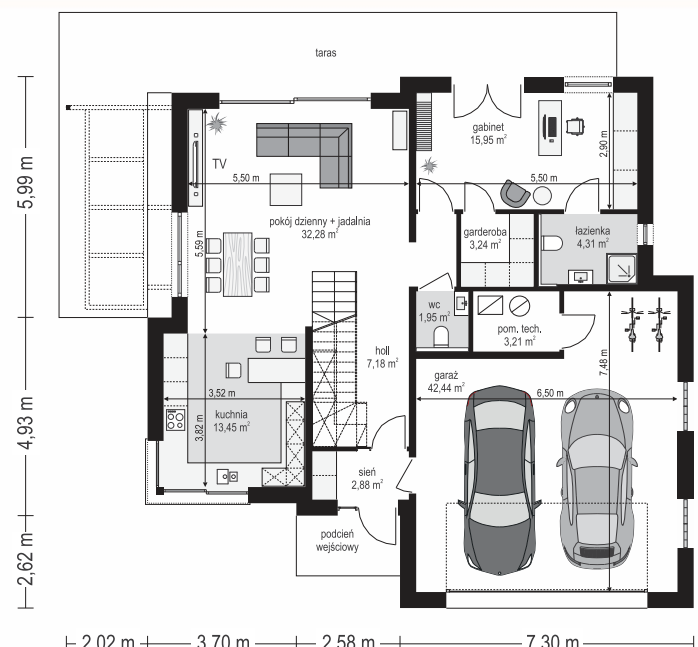


OPIS:

Qubik 4 jest to projekt nowoczesnego piętrowego domu jednorodzinnego z przeznaczeniem dla rodziny 4-6 osobowej. Dom został zaprojektowany na planie zbliżonym do kwadratu, z wbudowanym dwustanowiskowym garażem. Budynek składa się z kilku przenikających się wzajemnie prostokątnych brył i zwieńczony jest dachem płaskim. Elewację frontową zdobi wystający nad podestem wejściowy wykusz, ściany podzielone poziomymi pasami i duże przeszklenia pomieszczeń na parterze i piętrze.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki silikatowe + styropian
 Strop: monolityczny betonowy nad parterem i pięciem
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta / deska elewacyjna
 Pokrycie dachu: papa + warstwa dociskowa z kruszywa



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

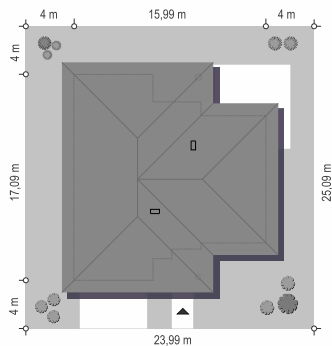
Powierzchnia użytkowa **137,95 m²**

Powierzchnia zabudowy	220,01 m ²
-----------------------	-----------------------

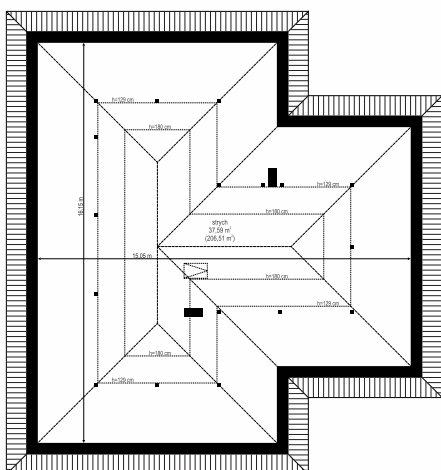
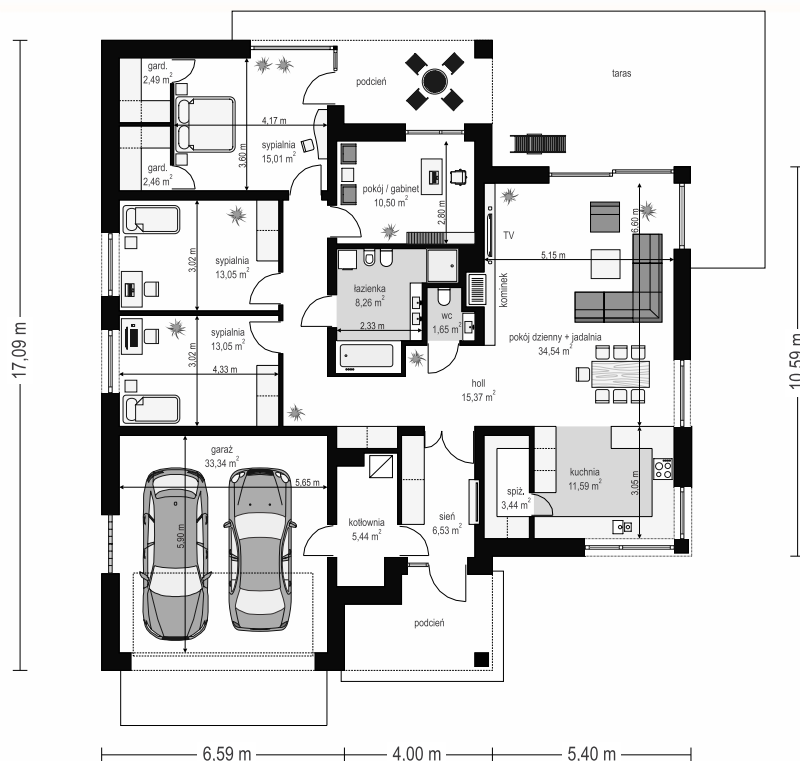
Wysokość budynku 6,13 m (6,33 m)

Kąt nachylenia	25 stopni
----------------	-----------

Wymiary działki **23,99 x 25,09 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOSKONAŁY

OPIs:

Doskonaty to projekt domu jednorodzinnego, parterowego, przeznaczonego dla cztero-pięciosobowej rodziny. Rzut budynku został oparty na planie litery T. Bryła przekryta jest łagodnym wielospadowym dachem. Nowoczesna architektura domu koresponduje z funkcjonalnie zaprojektowanym wnętrzem. Elewacje zostały podzielone na wysokości nadproży okien poziomym pasem otaczającym cały dom.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe łąwy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian

Strop; Teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

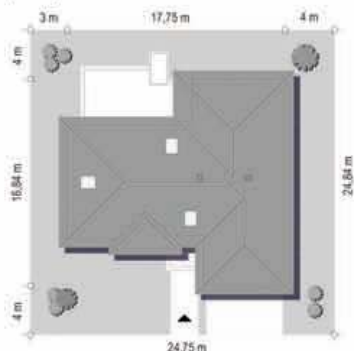
Powierzchnia użytkowa **135,75 m²**

Powierzchnia zabudowy **221,61 m²**

Wysokość budynku **6,26 m (6,51 m)**

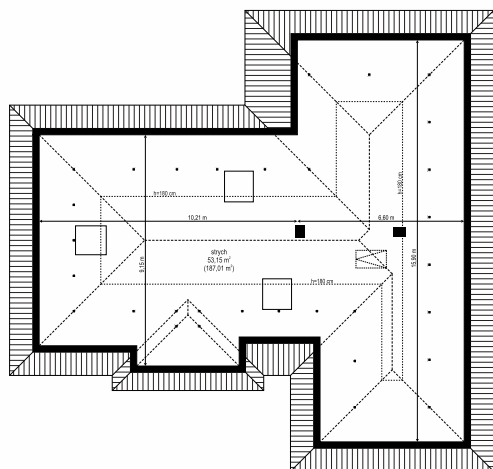
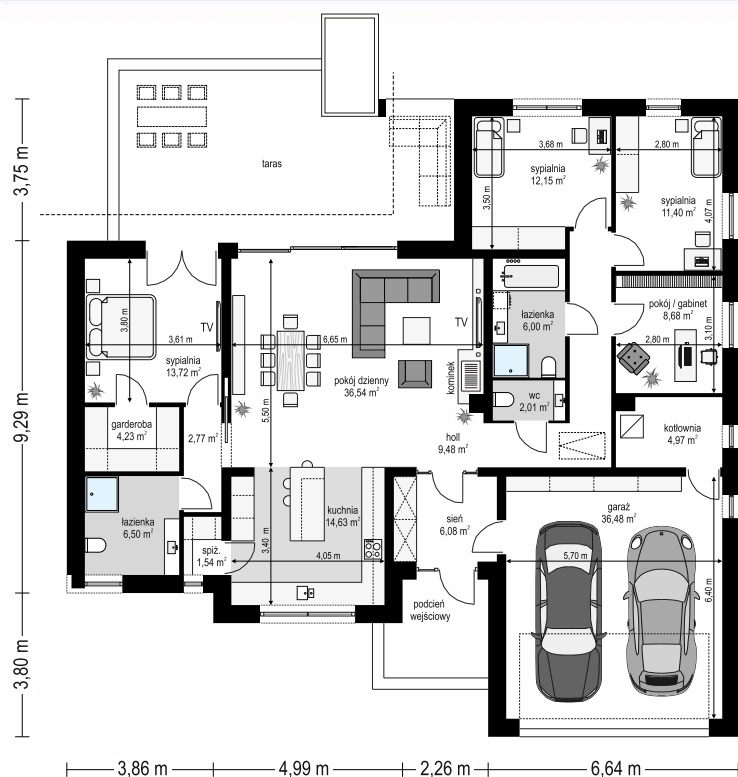
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **24,75 x 24,84 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA PARTEROWA 2



OPIS:

Willa parterowa 2 jest nieco mniejszą wersją projektu „Willa parterowa”, idealny dla inwestorów zamierzających budować dom o powierzchni użytkowej do 140 m² + garaż. Projekt jest przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Dom jest parterowy, zbudowany na planie litery T, przykryty czterospadowym dachem, z dobudówkami nad garażem i sypialniami. Architektura budynku jest nowoczesna, a zarazem powściągliwa w formie i logiczna.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka

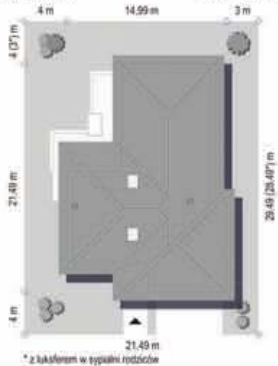


MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



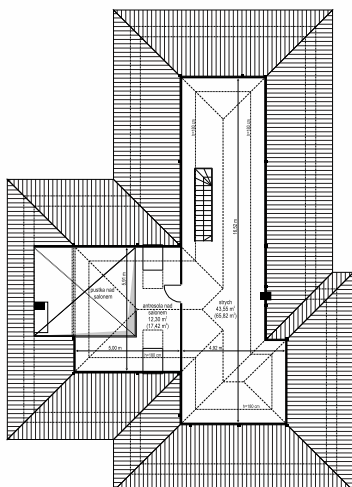
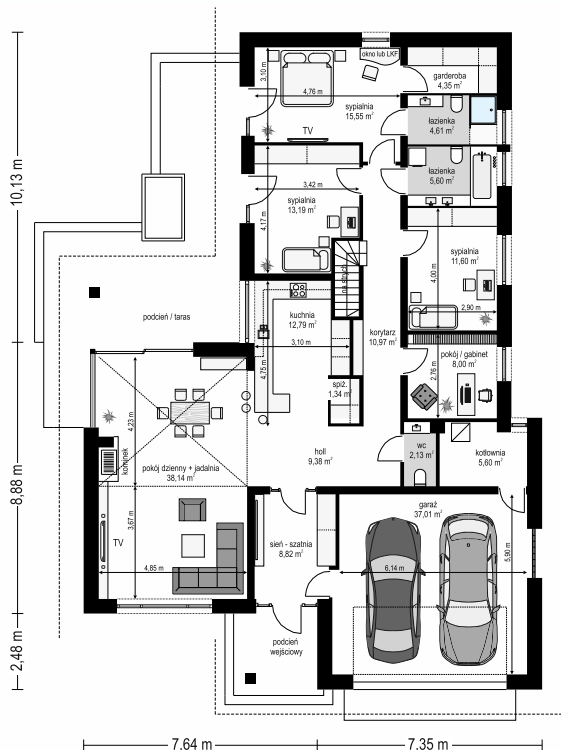
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa **146,47 m²**
Powierzchnia zabudowy **238,92 m²**
Wysokość budynku **6,77 m (7,02 m)**
Kąt nachylenia **30 stopni**
Wymiary działki **21,99 x 29,49 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

UROCZY



OPIS:

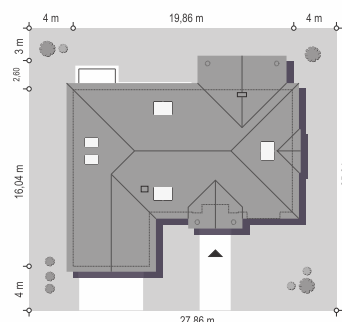
Uroczy to parterowy dom jednorodzinny o wdzięcznej nazwie dla 3-5ciosobowej rodziny. Budynek został zaprojektowany na planie litery „T”. Jego rozłożysty plan parteru, na którym zmieszczono wszystkie funkcje domu przykryto wielospadowym dachem kryjącym przestronny strych. Dom został zaprojektowany w taki sposób, aby nadawał się do zastosowania zarówno na działkę z wjazdem od północy, jak i od południa, od nasłonecznionej strony.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka



Powierzchnia użytkowa **165,77 m²**
 Powierzchnia zabudowy **254,32 m²**
 Wysokość budynku **7,56 m (7,86 m)**
 Kąt nachylenia **35 stopni**
 Wymiary działki **27,86 x 25,64 m**



WILLA PARKOWA 4

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Willa Parkowa 4 nawiązuje do tradycji, ale w bardziej nowoczesnym współczesnym ujęciu. Front domu ozdabia piękny półtora kondygnacyjny portyk wejściowy, z bocznymi przeszkleniami drzwi wejściowych i łukowym naswietłem. Reprezentacyjne drzwi wejściowe zapraszają do wnętrza willi, od strony ogrodu atrakcją stanowią duże przeszklenia z poszczególnych pokoi, w tym największe wysokie przeszklenie salonu z pustką, otwierające się na zaduszony taras i ogród.

MATERIAŁY:

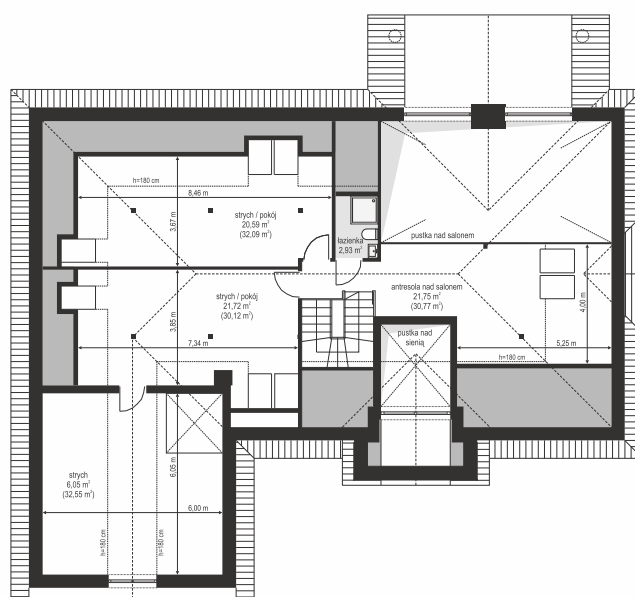
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki parotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

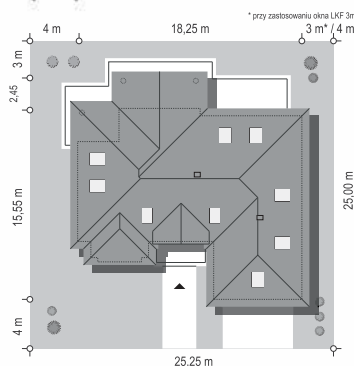
Powierzchnia użytkowa **169,90 m²**

Powierzchnia zabudowy **223,39 m²**

Wysokość budynku **7,62 m (7,92 m)**

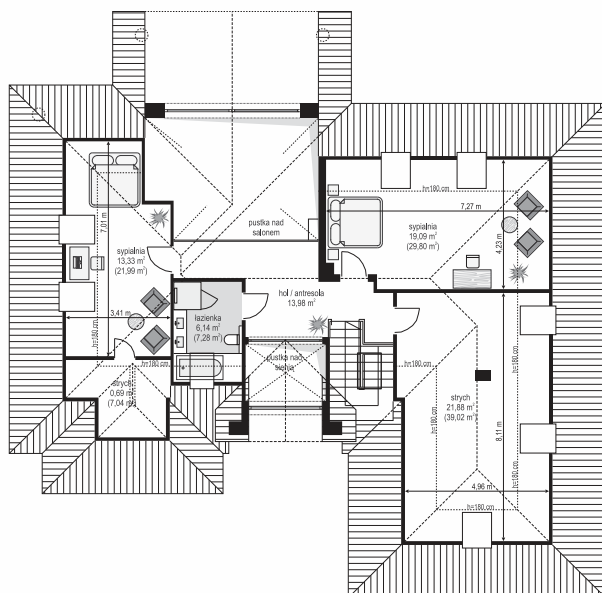
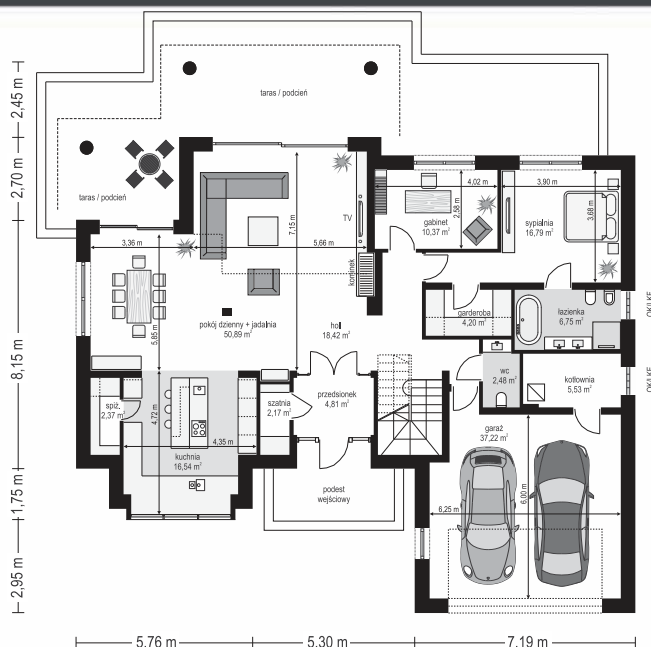
Kąt nachylenia **38 stopni**

Wymiary działki **25,25 x 25,00 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA PARKOWA 10



OPIS:

Projekt domu Willa Parkowa 10 jest to projekt parterowego domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na planie prostokąta, z dobudowanymi częściami garażu i wystających salonu i kuchni. Całość bryły budynku przykrywa wielospadowy dach kryty dachówką ceramiczną. Willa Parkowa 10 to bardzo dobra propozycja projektu dla Inwestorów planujących budowę komfortowego reprezentacyjnego domu o klasycznej ponadczasowej architekturze, wyróżniającego się spośród tysięcy domów bez wyrazu i stylu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

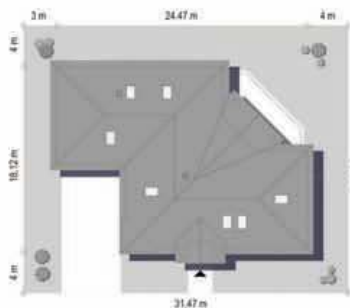
Powierzchnia użytkowa **207,29 m²**

Powierzchnia zabudowy	314,68 m ²
-----------------------	-----------------------

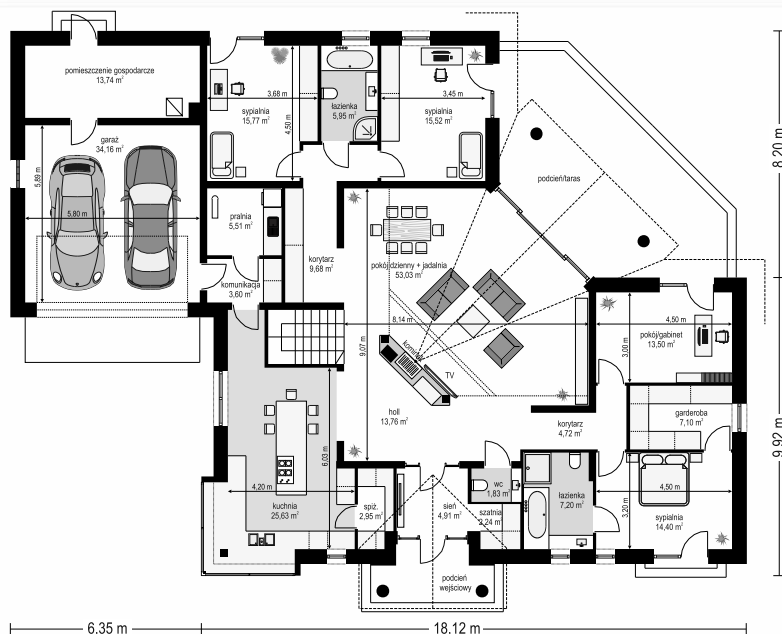
Wysokość budynku 6,35 m (6,65 m)

Kąt nachylenia	30 stopni
----------------	-----------

Wymiary działki **31,47 x 26,12 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA PARKOWA 6

OPIS:

Willi Parkowa 6 jest kolejną wersją projektu z cieszącą się popularnością serii Willi parkowych. Dom nawiązuje stylistycznie do pozostałych Willi parkowych, ale ma zdecydowanie inny, ciekawy rzut i układ funkcjonalny. Dom jest parterowy, z dodatkowym strychem- poddaszem, które może pozostać pustą przestrzenią nad parterem, ale też może pełnić rolę poddasza użytkowego. Bryłę zaprojektowano na planie litery „L” z dobudowaną częścią garażową.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

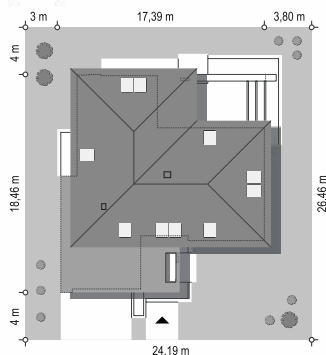
Powierzchnia użytkowa **210,18 m²**

Powierzchnia zabudowy **215,80 m²**

Wysokość budynku **7,61 m (7,81 m)**

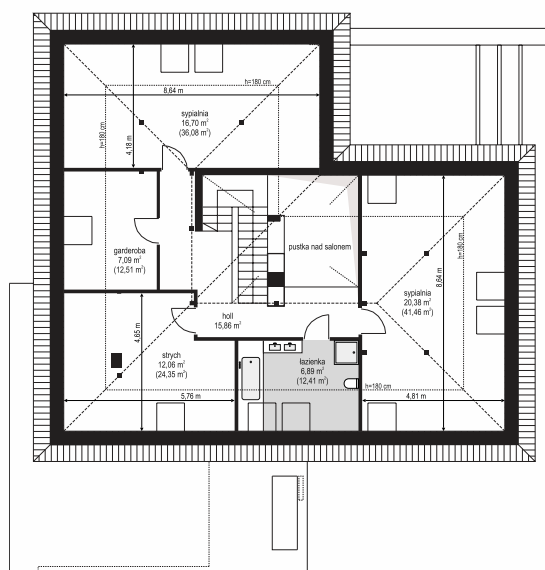
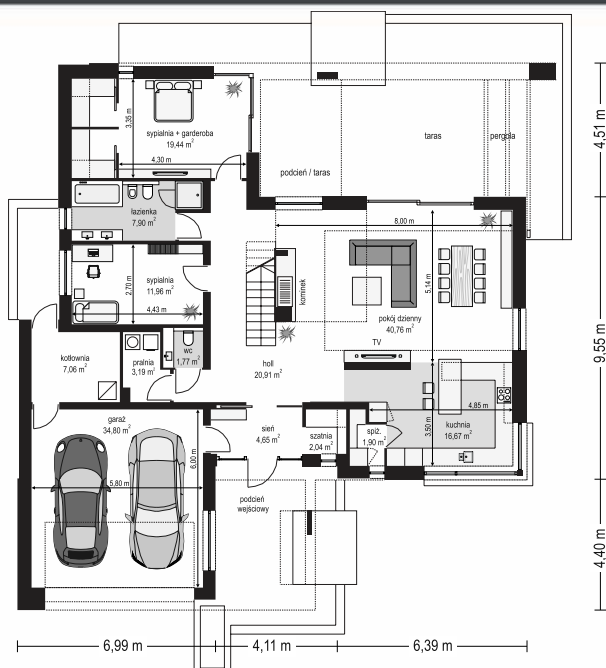
Kąt nachylenia **35 stopni**

Wymiary działki **24,19 x 26,46 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

HIACYNT



OPIS:

Hiacynt to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym, zwieńczonego wielospadowym dachem, przeznaczonego dla 4-6-osobowej rodziny. Architektura domu jest nowoczesna i łączy w sobie tradycyjną bryłę ze spadzistym dachem z atrakcyjnym detalem architektonicznym. Bryłę budynku zaplanowano na planie litery „T” - poddasze przekryte jest dachem w literę „L”, a fragmenty zadaszenia nad garażem, podestem wejściowym i tarasem przykryto dodatkowymi płaskimi dachami.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
 Strop: żelbetonowy monolityczny
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

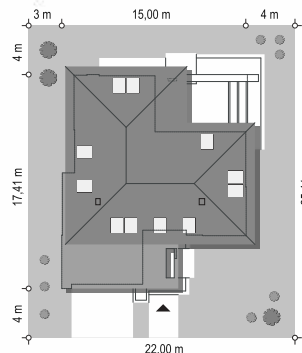
Powierzchnia użytkowa **156,83 m²**

Powierzchnia zabudowy **179,90 m²**

Wysokość budynku **7,41 m (7,61 m)**

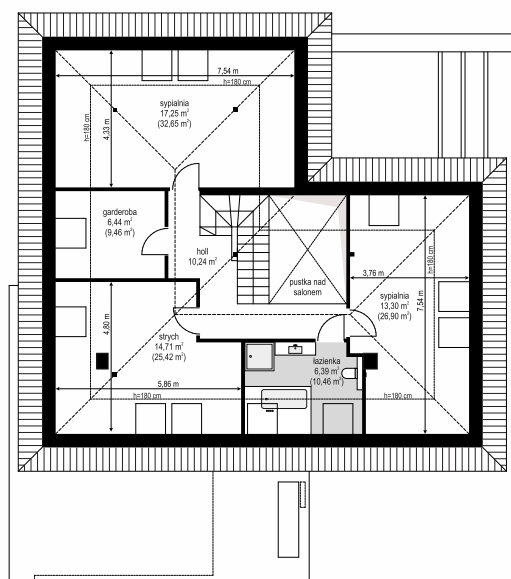
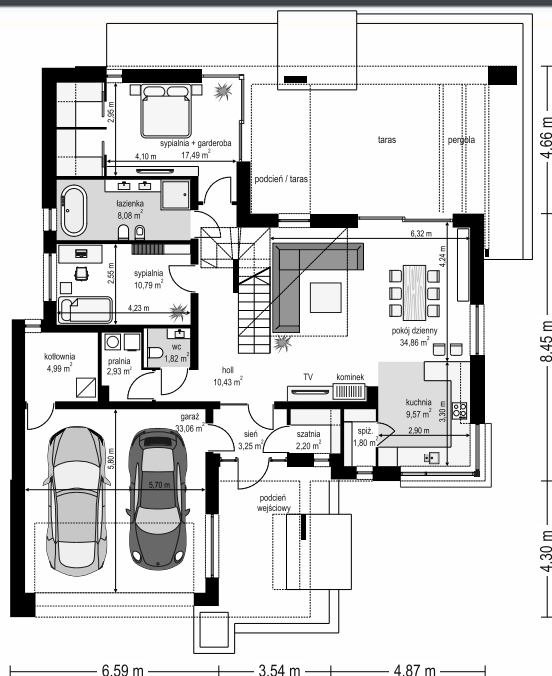
Kąt nachylenia **35 stopni**

Wymiary działki **22,00 x 25,41 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

HIACYNT 3



OPIS:

Hiacynt 3 jest wersją wariantową projektu z popularnej serii "Hiacyntów". Jest to pomniejszona wersja bazowego projektu. Dom jest też tańszy w realizacji, ale został zmniejszony w taki sposób, aby nie ustępować bardzo bazowej wersji domu pod względem estetyki, czy funkcjonalności. Budynek zaprojektowano jako parterowy z poddaszem użytkowym. Parter domu zakomponowano na planie litery "T". Dom przykryty jest wielospadowym dachem, z fragmentem płaskiego zadaszenia nad garażem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

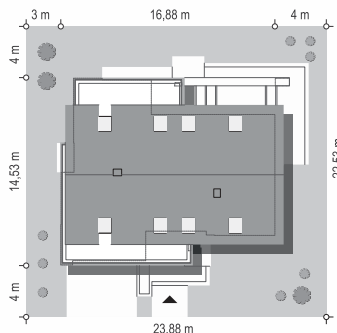
Powierzchnia użytkowa **180,37 m²**

Powierzchnia zabudowy **181,62 m²**

Wysokość budynku **7,76 m (7,96 m)**

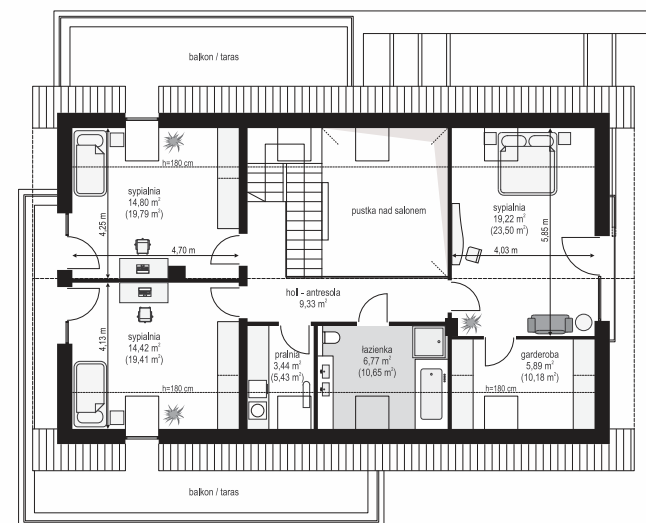
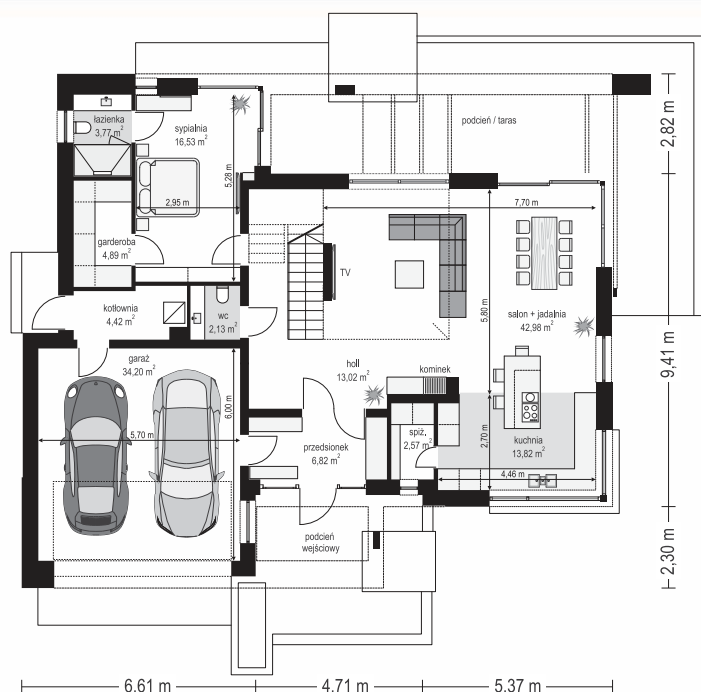
Kąt nachylenia **35 stopni**

Wymiary działki **23,88 x 22,53 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

HIACYNT 7 B



OPIS:

Hiacynt 7 B to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym, do wygodnego zamieszkania dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Bryłę budynku zaprojektowano na planie litery „T”. Poddasze przykryto dwuspadowym symetrycznym dachem, pokrytym nowoczesną blachą na rąbek. Parterowe poszerzenie bryły od frontu i od tyłu domu zwieńczone zostały tarasami dostępnymi z górnego piętra. Hiacynt 7 B to dom dla osób chcących wybudować ładny, nie za duży dom jednorodzinny, o atrakcyjnej nowoczesnej architekturze i funkcjonalnym wnętrzu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

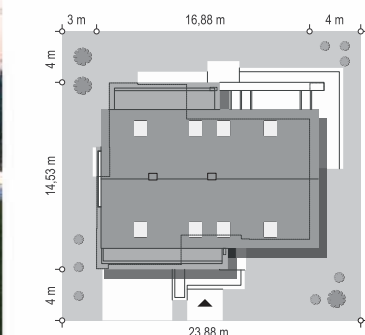
Powierzchnia użytkowa 180,43 m²

Powierzchnia zabudowy 200,53 m²

Wysokość budynku 7,76 m (7,96 m)

Kąt nachylenia 35 stopni + dach płaski

Wymiary działki 23,88 x 22,53 m



HIACYNT 7

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



OPIS:

Hiacynt 7 jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Budynek został zaprojektowany na planie litery „T” - podobnie jak pozostałe Hiacynty, jednak tym razem bryłę przykryto dwuspadowym dachem. Parterowe poszerzenia bryły zwieńczone są dachami płaskimi, które dość łatwo można zamienić na tarasy. Architektura domu łączy w sobie tradycyjną formę z nowoczesnymi rozwiązaniami, detalami i materiałami wykończeniowymi.

MATERIAŁY:

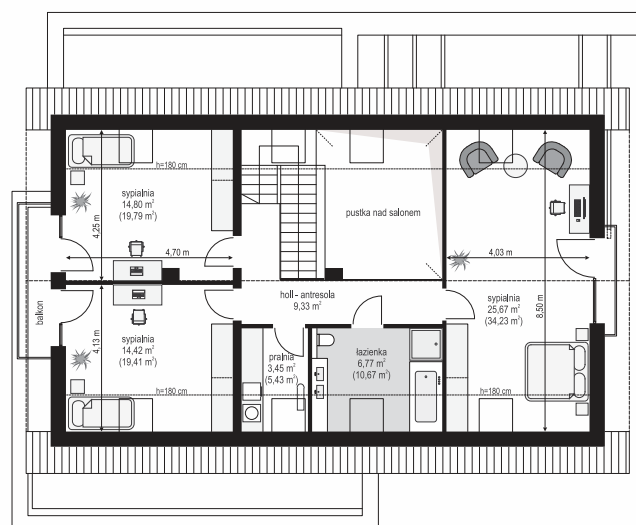
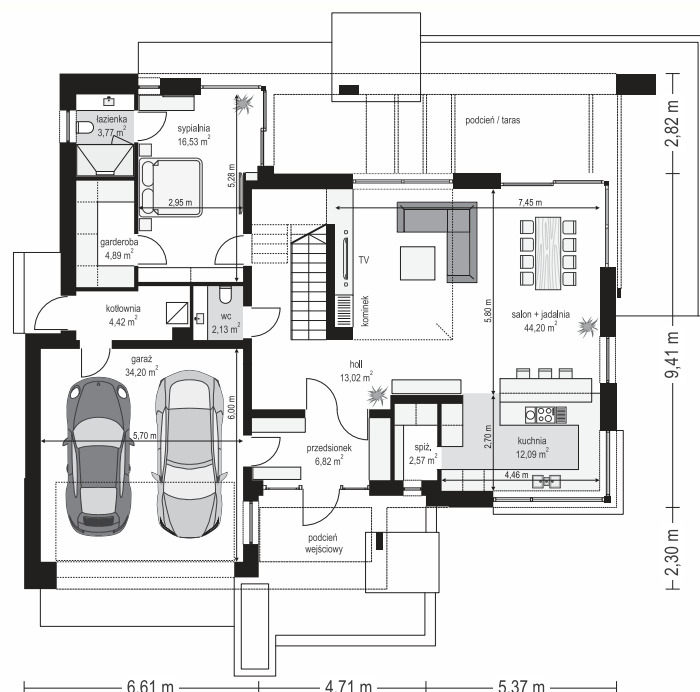
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny betonowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna/lub blachodachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

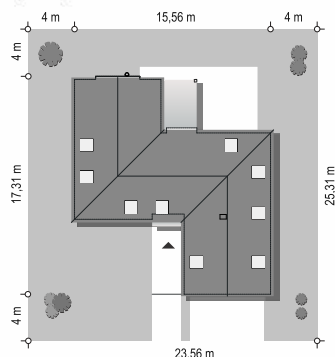
Powierzchnia użytkowa **177,79 m²**

Powierzchnia zabudowy **177,22 m²**

Wysokość budynku **7,61 m (7,81 m)**

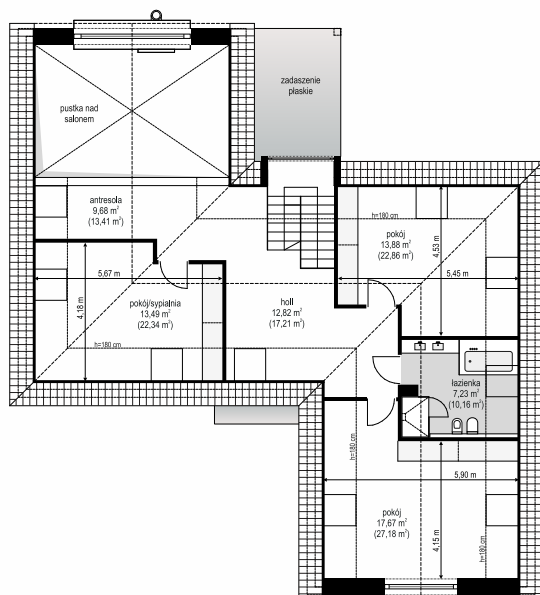
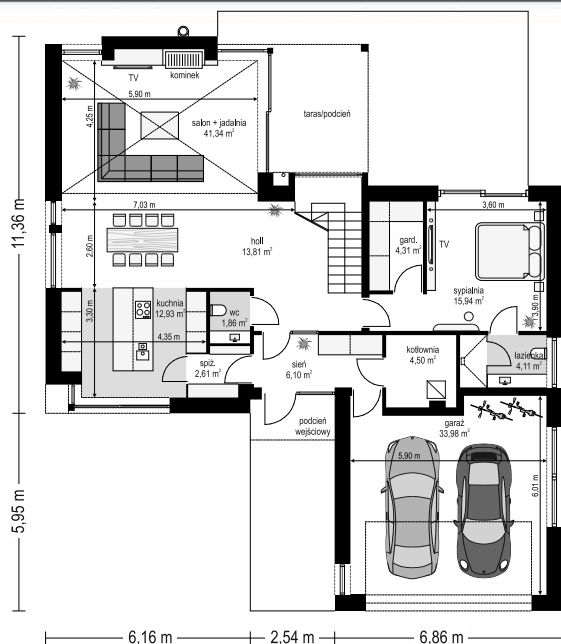
Kąt nachylenia **45 stopni**

Wymiary działki **23,56 x 25,31 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA ESKA



OPIS:

Willa Eska - projekt domu jednorodzinnego z serii projektów o tej samej nazwie. Jest to parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla 4-5 osób. Nazwa projektu wzięta się od kształtu bryły, wygiętej w literę „S”, tworząc w ten sposób bardzo korzystny funkcjonalnie i wizualnie plan - z dziedzicem frontowym i z tylnym patiem ogrodowym. Ideą projektu jest wkomponowanie nowoczesnej architektury, detali i funkcji, w tradycyjny kształt domu z dwuspadowym dachem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: monolityczny betonowy
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy + okładzina klinkierowa
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

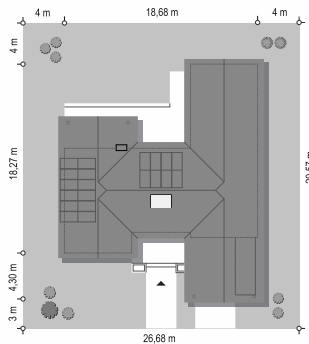
Powierzchnia użytkowa **176,15 m²**

Powierzchnia zabudowy	233,41 m ²
-----------------------	-----------------------

Wysokość budynku 5,71 m (5,96 m)

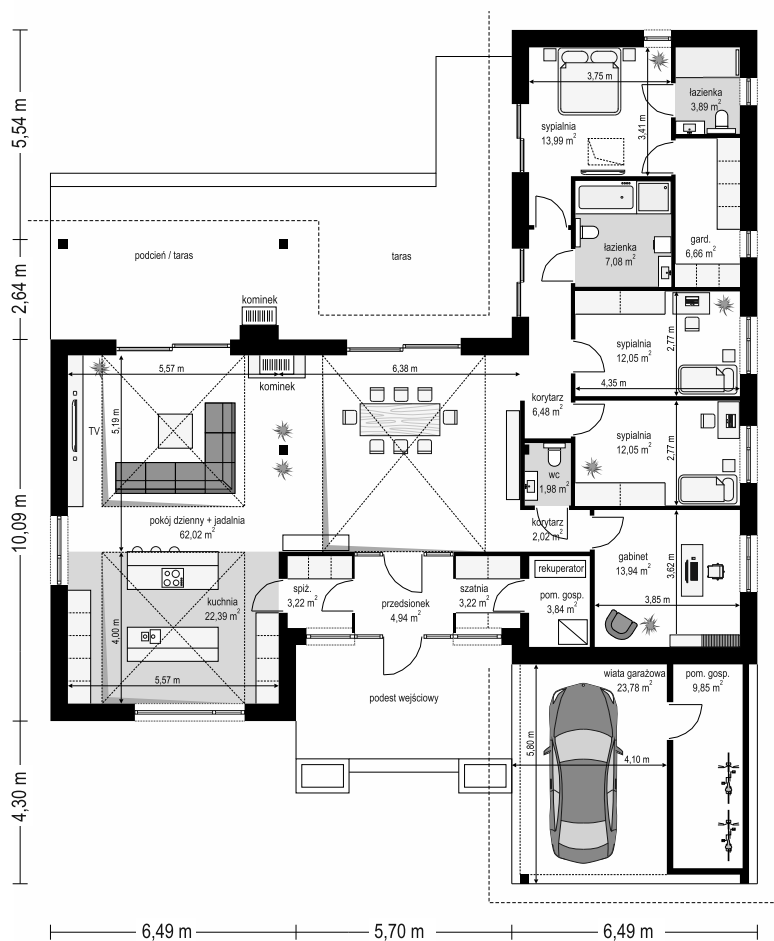
Kąt nachylenia	30 stopni
----------------	-----------

Wymiary działki **26,68 x 29,57 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HANKA 3



OPIS:

Hanka 3 jest to projekt bardzo ciekawego, parterowego domu jednorodzinnego. Zaprojektowany jest na planie litery H, przykryty trzema przenikającymi się dachami dwuspadowymi. Wnętrze zaprojektowane jest dla rodziny 4-5 osobowej. Hanka 3 ma program użytkowy znajdujący się na jednej kondygnacji parteru. Dach domu jest dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni. Charakter architektury domu łączy w sobie związki z przyrodą, poszanowanie dla natury z nowoczesną formą i detalami. Dom zaprojektowano blisko ziemi, blisko ogrodu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
 Strop: więzary prefabrykowane drewniane
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy, deska elewacyjna drewniana, płyty kamienne
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa **186,93 m²**

Powierzchnia zabudowy **190,32 m²**

Wysokość budynku **8,62 m (8,82 m)**

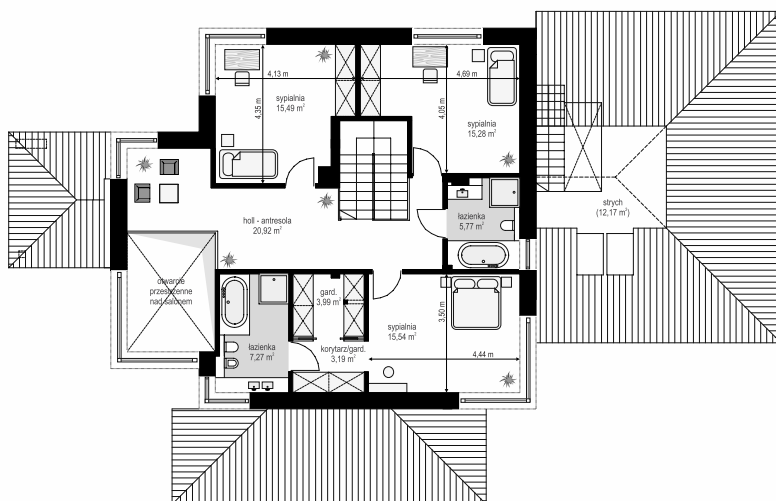
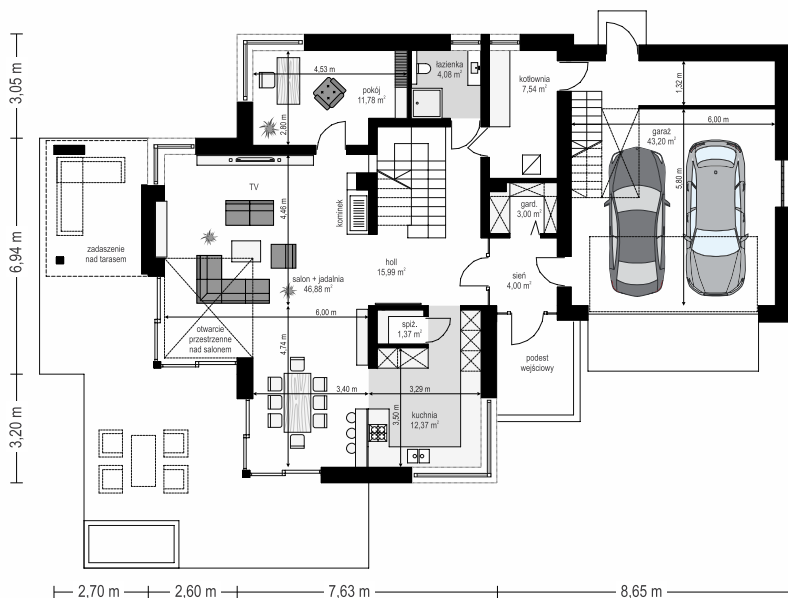
Kąt nachylenia **25 stopni**

Wymiary działki **27,66 x 21,19 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

DOM Z WIDOKIEM 3



OPIS:

Dom z widokiem 3 jest wariantową wersją popularnego projektu Dom z widokiem. Dom został dość znacznie zmniejszony, jego powierzchnia jest o 30 % mniejsza, podobnie jak koszty realizacji budynku. Jednocześnie dom nie stracił na reprezentacyjnym wyglądzie, ani na programie użytkowym i funkcjonalności wnętrza. Został po prostu „odchudzony” tam, gdzie można było sobie na to pozwolić. W rezultacie powstała elegancka niewielka miejska rezydencja - piętrowa, składająca się z zasadniczej dwukondygnacyjnej i kilku parterowych brył.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
 Strop: żelbetonowy monolityczny nad parterem i piętrem
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

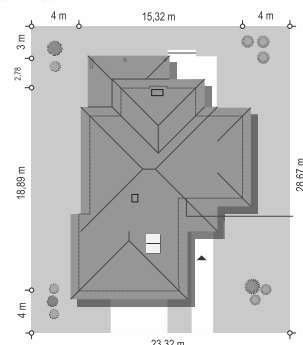
Powierzchnia użytkowa **207,70 m²**

Powierzchnia zabudowy **207,70 m²**

Wysokość budynku **8,77 m (9,22 m)**

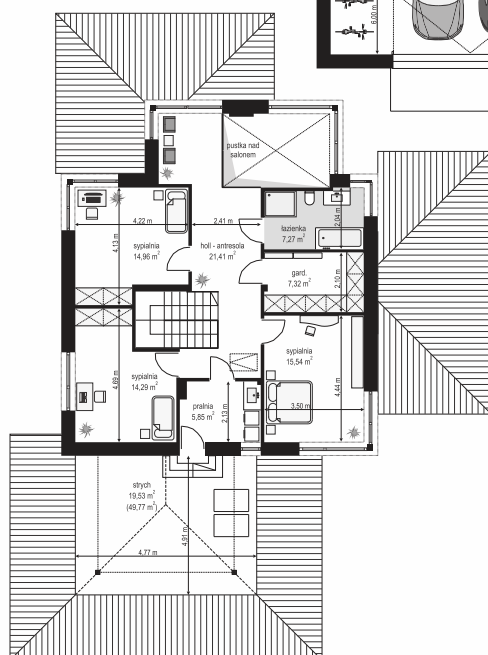
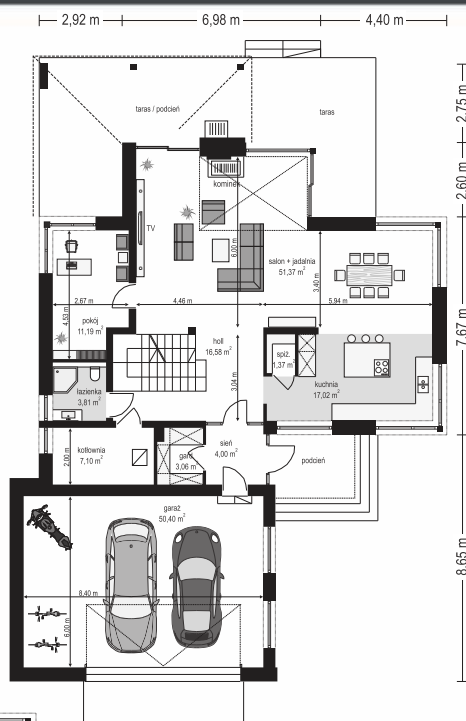
Kąt nachylenia **25 stopni**

Wymiary działki **23,32 x 28,67 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

DOM Z WIDOKIEM 3 F



OPIS:

Dom z widokiem 3 F jest kolejną propozycją naszej pracowni z rodziny Domów z widokiem. Pod tą nazwą kryje się zupełnie nowy i zupełnie oryginalny nowoczesny piętrowy dom, przeznaczony na wąszą działkę, z klasycznym wjazdem od północy lub wschodu i ogrodem od nasłonecznionej strony działki. Projekt domu Dom z widokiem 3 F zakłada wyciągniętą przed front parterową bryłę garażu, zaprojektowaną od ulicy dziedziniec wejściowy i wjazdowy, a z kolei od strony ogrodu maksymalne otwarcie części dziennej na tarasy za pomocą szerokich przeszkleń.

MATERIAŁY:

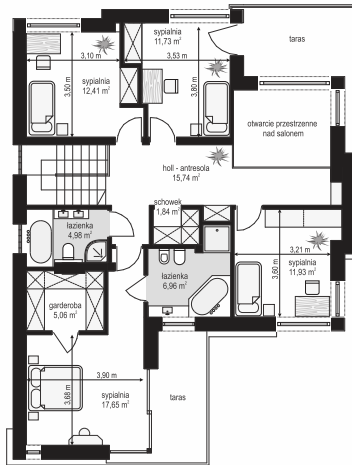
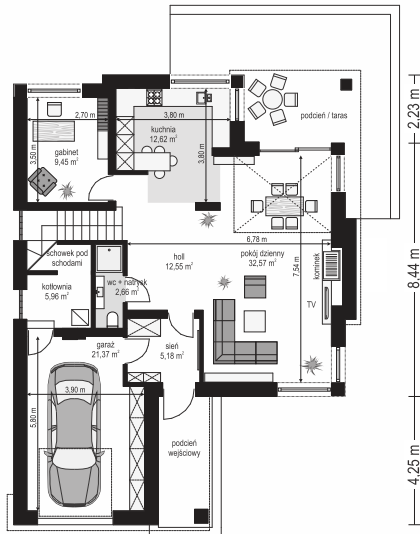
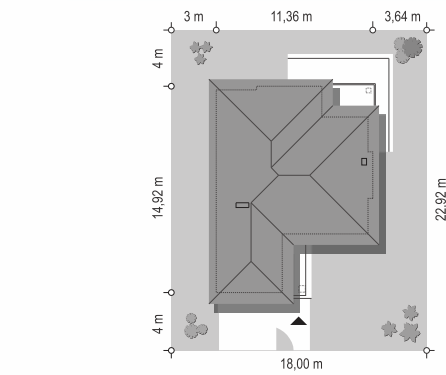
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: żelbetonowy monolityczny nad parterem i piętrem
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek

RIWIERA 2

Powierzchnia użytkowa **163,35 m²**
 Powierzchnia zabudowy **130,62 m²**
 Wysokość budynku **8,43 m (8,68 m)**
 Kąt nachylenia **25 stopni**
 Wymiary działki **18,00 x 22,92 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk cienkowarstwowy
Strop: Teriva i drewniany nad piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



4,80 m 6,56 m

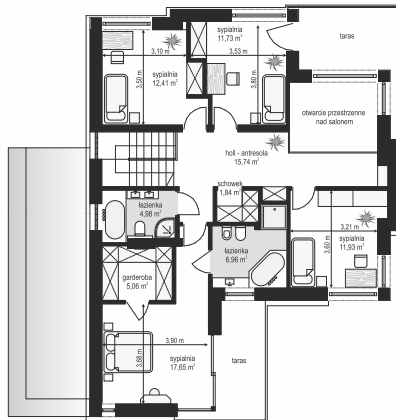
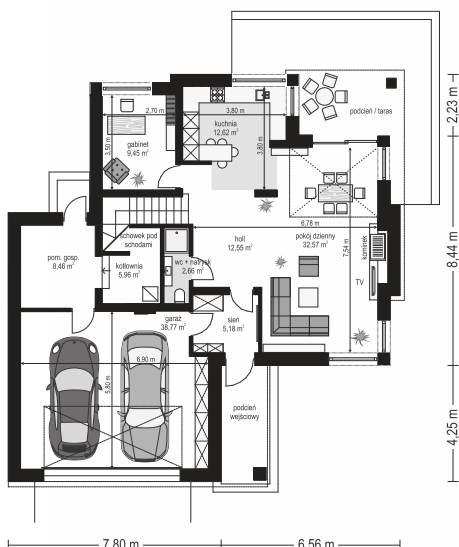
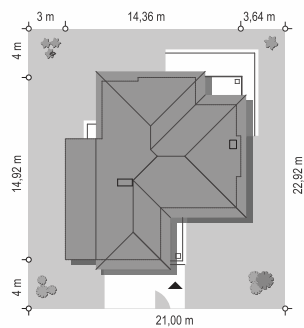


RIWIERA 4

Powierzchnia użytkowa **171,84 m²**
 Powierzchnia zabudowy **160,32 m²**
 Wysokość budynku **8,43 m (8,68 m)**
 Kąt nachylenia **25 stopni**
 Wymiary działki **21,00 x 22,92 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk cienkowarstwowy
Strop: teriva lub monolityczny
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl



7,80 m 6,56 m



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa **201,09 m²**

Powierzchnia zabudowy	313,98 m ²
-----------------------	-----------------------

Wysokość budynku **6,33 m (6,58 m)**

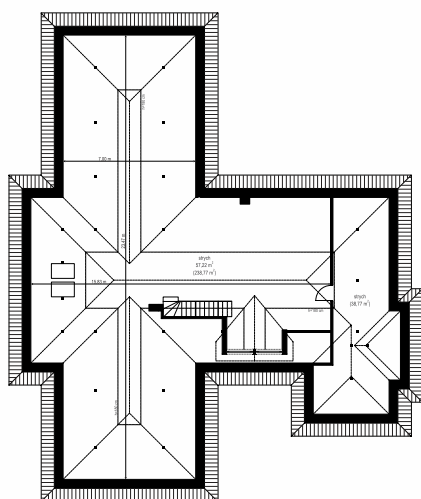
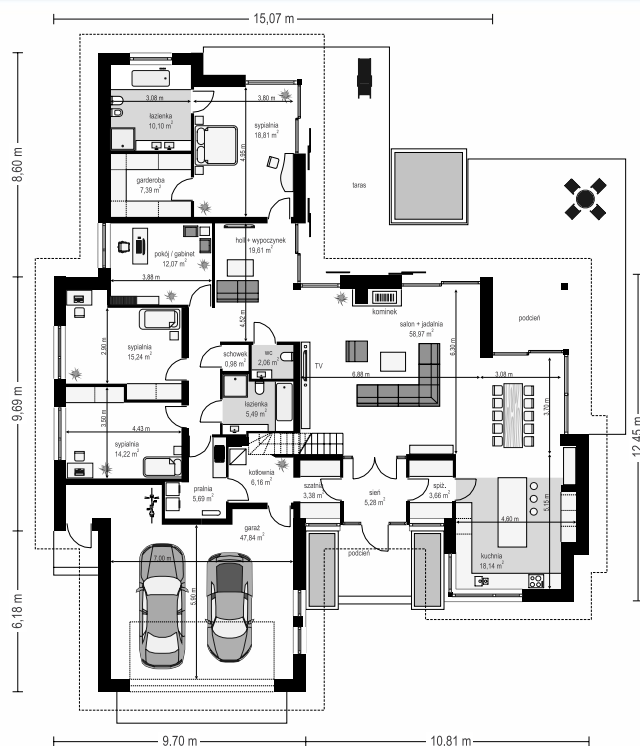
Kąt nachylenia **30 stopni**

Wymiary działki **27,91 x 32,47 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WYJĄTKOWY 2



OPIS:

Wyjątkowy 2 jest kolejną propozycją parterowego domu jednorodzinnego z serii „Wyjątkowy”. Jest to luksusowa parterowa willa, co daje mieszkańcom wygodę mieszkania na jednej kondygnacji bez chodzenia po schodach i nieocenioną bliskość z otaczającym ogrodem. Budynek zaprojektowano na planie litery „T”, z wystającą częścią garażową, oraz od strony ogrodu częścią nocną z sypialniami mieszkańców. Dom przykryto wielospadowym dachem krytym dachówką.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + płytki
klinkierowe

Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie+ płytki klinkierowe

Pokrycie dachu: dachówka



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

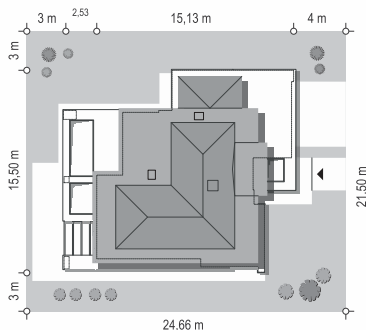
Powierzchnia użytkowa **190,67 m²**

Powierzchnia zabudowy	209,65 m ²
-----------------------	-----------------------

Wysokość budynku 8,23 m (8,43 m)

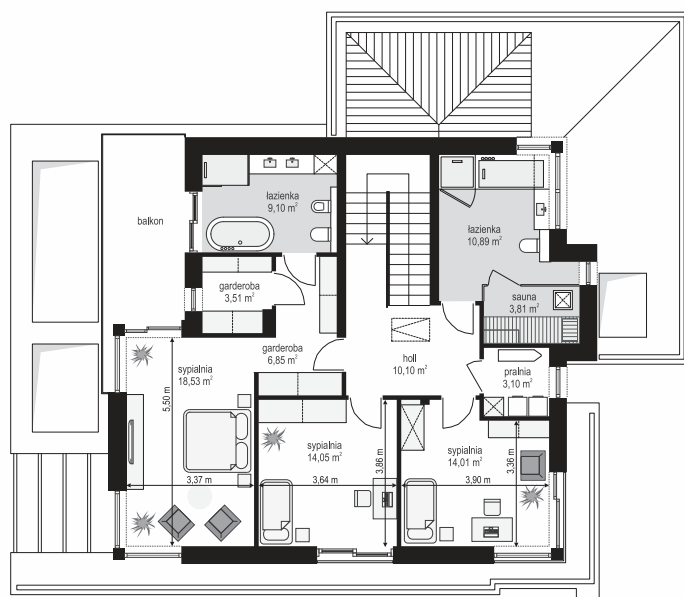
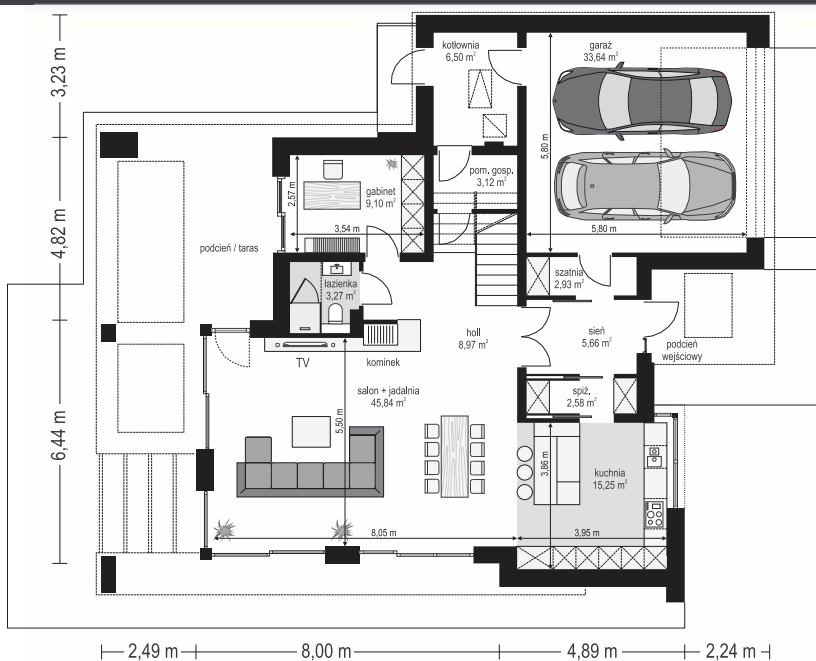
Kąt nachylenia **30 stopni + płaski dach**

Wymiary działki **21,50 x 24,66 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 6



OPIS:

Projekt domu Willa floryda 6 jest nowoczesną miejską willą, o jednopiętrowej bryle, przykrytą wielospadowym dachem z szerokim gzymśowaniem, z dobudowanymi parterowymi częściami garażu i zadaszeniem nad tarasem. Nowoczesną stylistykę budynku podkreślają poziome podziały elewacji w kontrastujących kolorach, duże okna z narożnymi przeszkleniami, belki wokół głównego rdzenia bryły i dominujący nad wejściem wykusz piętra. Architektura domu jest nietuzinkowa, nowoczesna i bardzo efektowna.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny betonowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

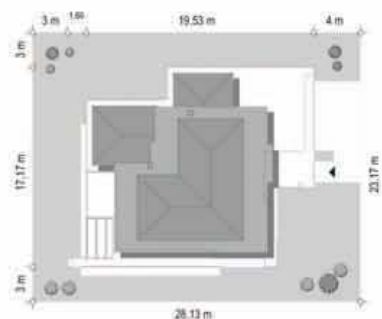
Powierzchnia użytkowa **235,54 m²**

Powierzchnia zabudowy **237,02 m²**

Wysokość budynku **8,59 m (8,79 m)**

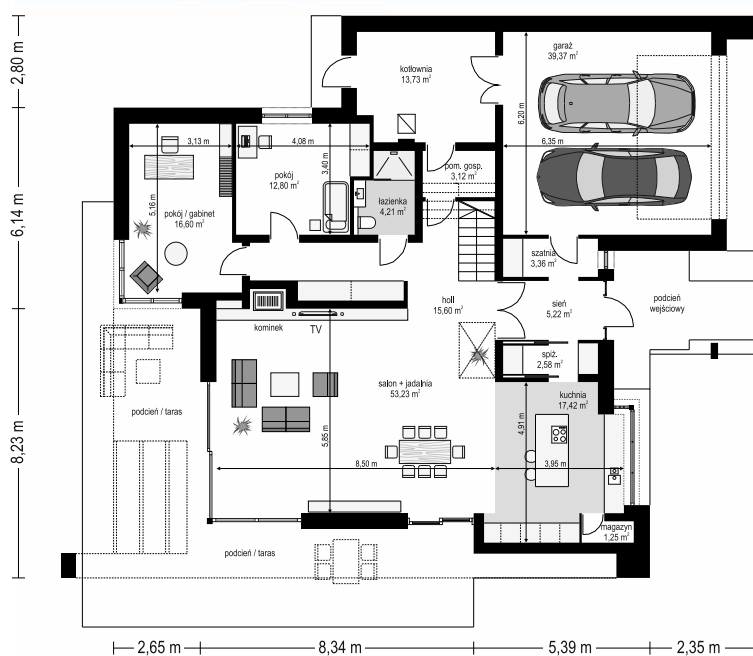
Kąt nachylenia **35 stopni + płaski dach**

Wymiary działki **23,17 x 27,53 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA FLORYDA 3



OPIS:

Willa Floryda 3 jest naszą kolejną propozycją projektu z serii „Willa Floryda”. Dom estetycznie i architektonicznie nawiązuje do serii „Floryda”, natomiast układ funkcjonalny i wygląd są zupełnie inne. Budynek jest piętrowy, z dwukondygnacyjnym rdzeniem obudowanym parterowymi częściami od frontu i z tyłu. Dzięki temu bryła jest bardzo urozmaicona i wygląda lekko. Dom łączy w sobie zalety budynku piętrowego i parterowego, będącego blisko ogrodu i w ludzkiej skali.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: monolityczny żelbetonowy nad parterem i piętrem
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

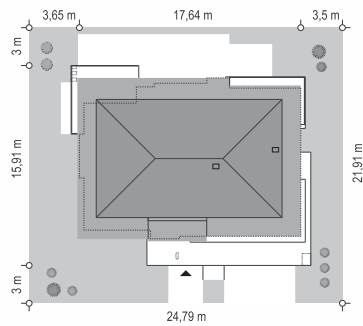
Powierzchnia użytkowa **259,72 m²**

Powierzchnia zabudowy **201,79 m²**

Wysokość budynku **9,74 m (9,94 m)**

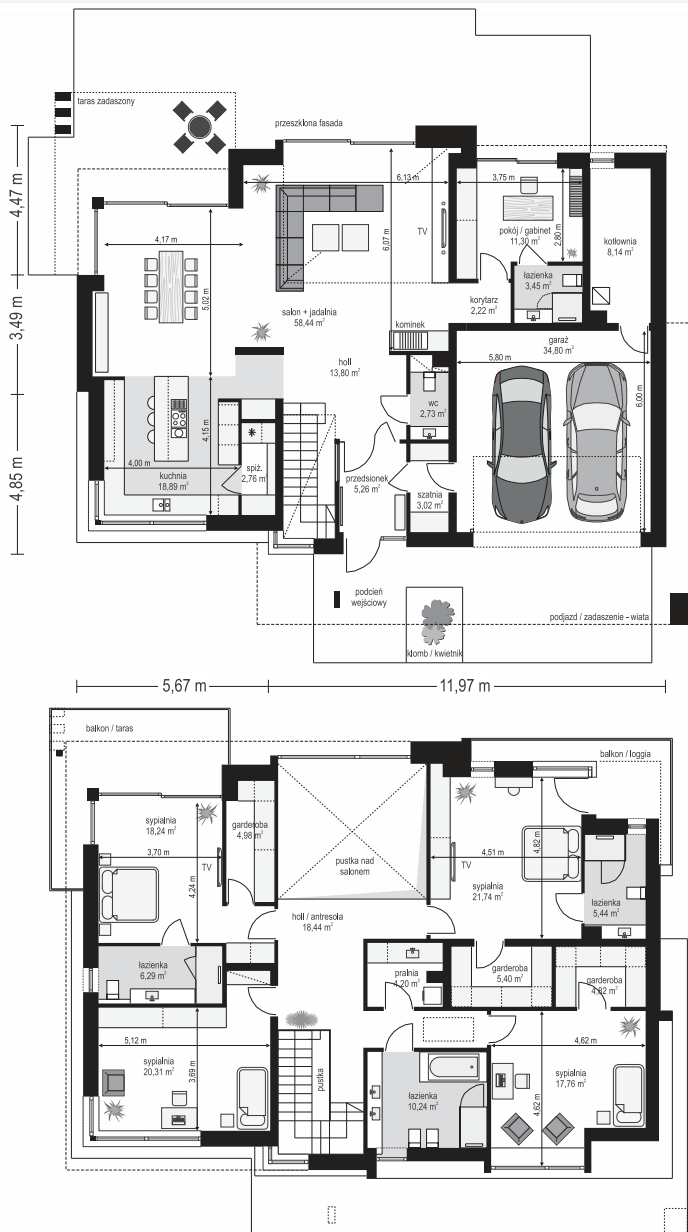
Kąt nachylenia **30 stopni i dach płaski**

Wymiary działki **24,79 x 21,91 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA FLORYDA 7



Willa Floryda 7 to duża przestronna miejska willa, nadająca się na działkę o minimalnej szerokości 25 metrów. Budynek łączy w sobie zwartą prostopadłościową bryłę, komfortowe, reprezentacyjne i funkcjonalne wnętrza, oraz nowoczesną atrakcyjną architekturę z ciekawymi detalami. Willa Floryda 7 jest mniejszym budynkiem od podstawowego projektu. Ma mniejszą powierzchnię, mniej rozciągnięty rzut, dzięki czemu budynek jest mniej kosztowny. Zachowaliśmy tu jednak wszystkie charakterystyczne elementy „Floryd”.

MATERIAŁY:

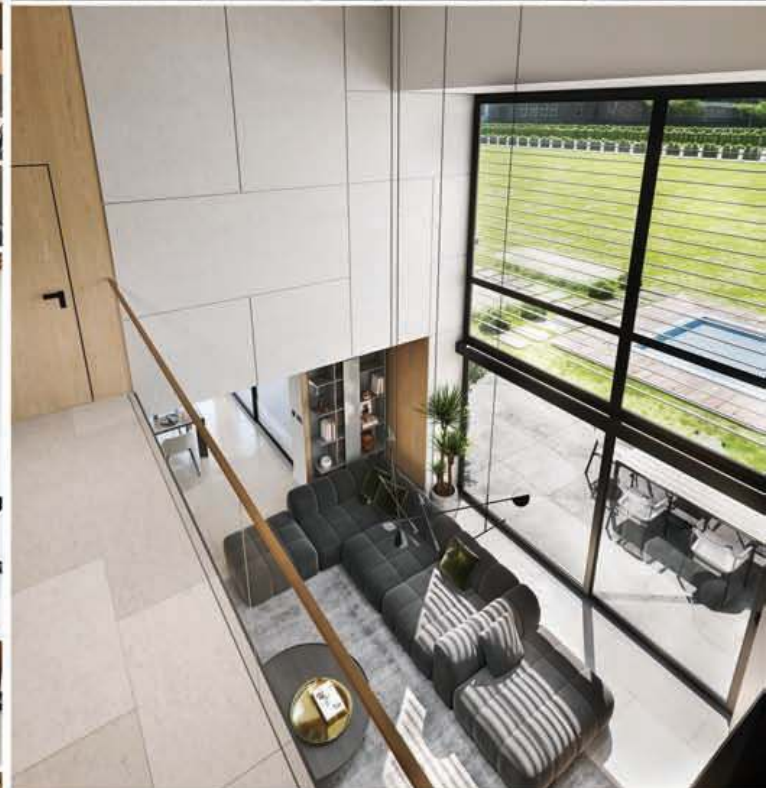
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny betonowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek

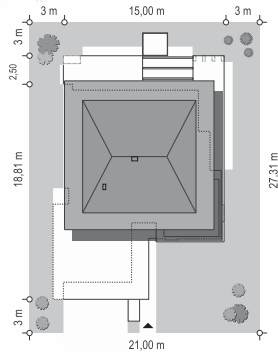


MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



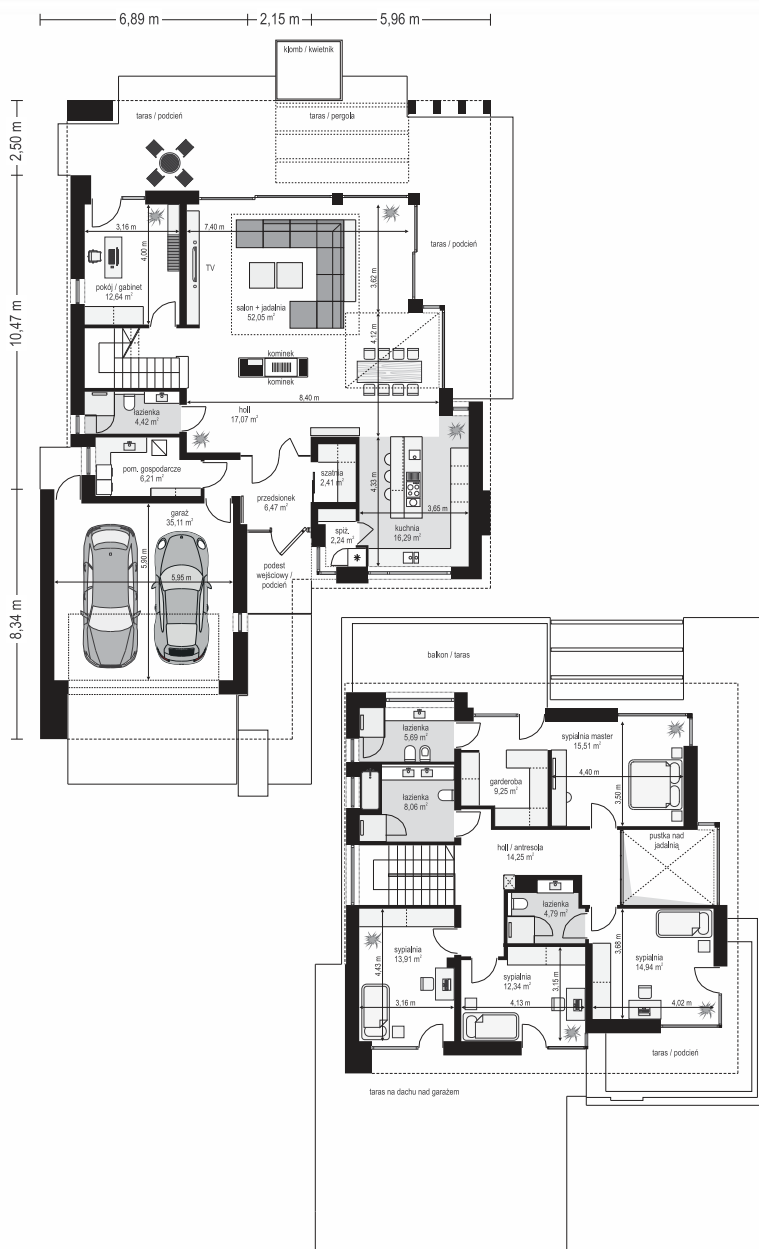
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa **212,34 m²**
Powierzchnia zabudowy **197,10 m²**
Wysokość budynku **8,61 m (8,81 m)**
Kąt nachylenia **20,35 stopni i dach płaski**
Wymiary działki **21,00 x 27,31 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA FLORYDA 8



OPIS:

Willa Floryda 8 została zaprojektowana jako przestronna miejska willa, zbudowana na planie zbliżonym do kwadratu, z wystającą do przodu częścią garażową, dzięki czemu zmieści na węższej parceli - nawet o szerokości 21 metrów. Budynek łączy w sobie zwartą prostopadłościenną bryłę, komfortowe, reprezentacyjne wnętrza, oraz nowoczesną atrakcyjną architekturę z ciekawymi detalami jak podział fasad na poziome pasy, duże ilości przeszkleń, balkony i tarasy piętra, czy zwieńczenie budynku czterospadowym dachem z szerokim gzymsowaniem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek



MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.

ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa

e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



22 676 66 83

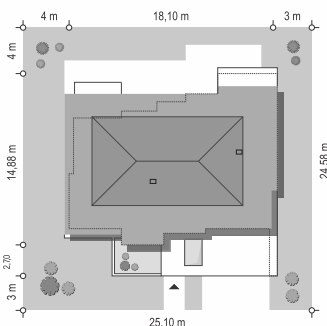
Powierzchnia użytkowa **262,39 m²**

Powierzchnia zabudowy **212,94 m²**

Wysokość budynku **9,04m (9,39 m)**

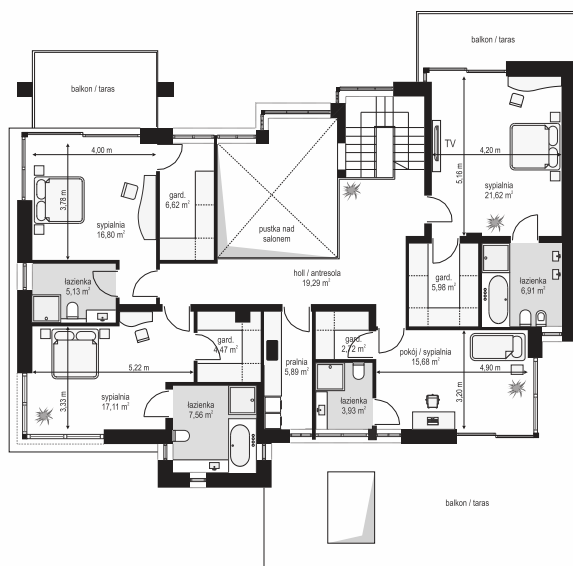
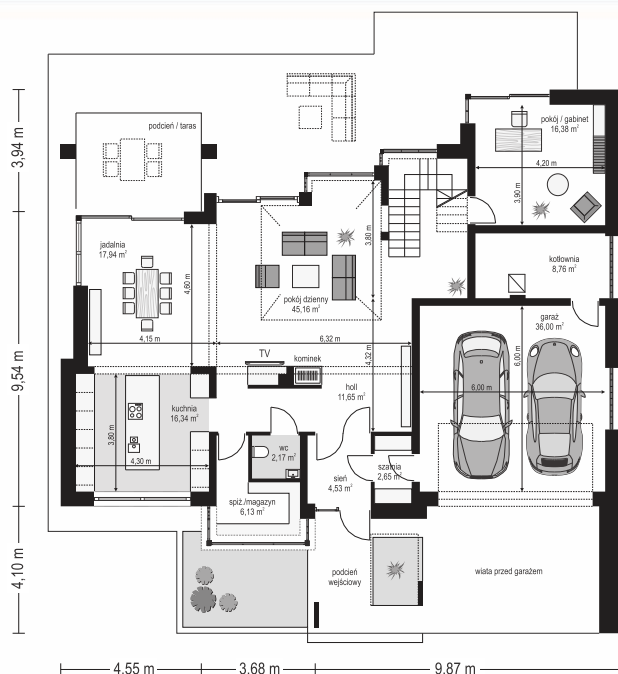
Kąt nachylenia **30 stopni + dach płaski**

Wymiary działki **25,10 x 24,58 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA FLORYDA 2



OPIS:

Willa Floryda 2 to dom nieco mniejszy od cieszącego się popularnością projektu Willa Floryda. Willa Floryda 2 jest o ponad 100 m² mniejsza, ma mniejsze wymiary zewnętrzne, co nie znaczy, że w jakimkolwiek stopniu ustępuje swojemu poprzednikowi pod względem funkcjonalnym czy estetycznym. Dom ma ciekawą architekturę, a w mniejszej skali jest nie mniej zgrabny i interesujący. Budynek jest piętrowy, w kształcie prostokąta, z wystającą nieco z elewacji frontowej wiatą przed garażem, oraz dobudowaną niewielką parterową częścią od strony ogrodu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
 Strop: żelbetonowy monolityczny nad parterem i piętrem
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek

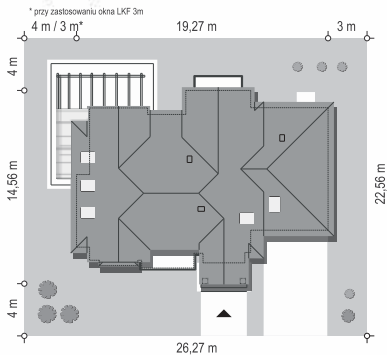


MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl



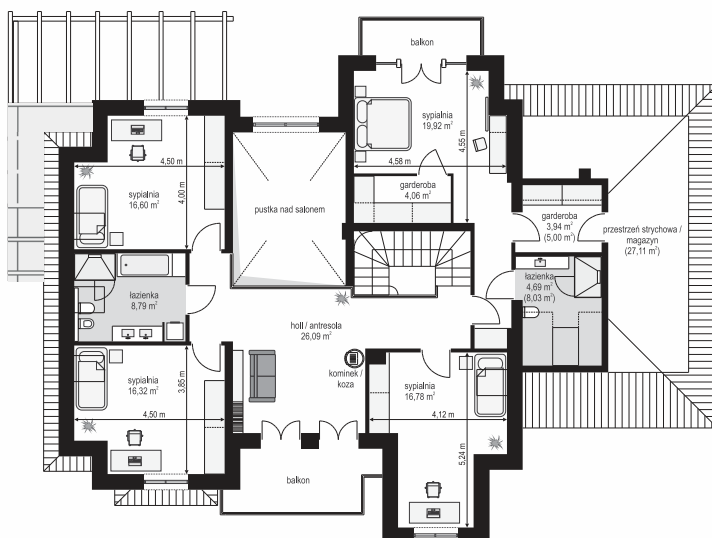
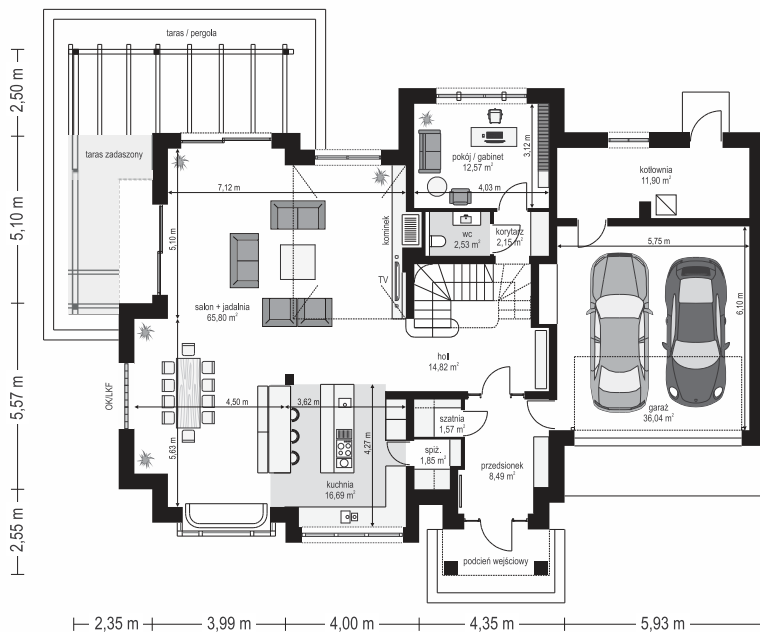
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa **234,86 m²**
Powierzchnia zabudowy **214,03 m²**
Wysokość budynku **9,20 m (9,50 m)**
Kąt nachylenia **35 stopni**
Wymiary działki **26,27 x 22,56 m**



Koszty realizacji na: www.mgprojekt.com.pl

WILLA SIEDZIBA 3



OPIS:

Willa Siedziba 3 to nowy wariant projektu Willa Siedziba, zmniejszony o 50 m² dom, ze zwężoną o 5 metrów szerokością bryły, dzięki czemu budynek zmieści się na węższej 26-metrowej działce. Willa Siedziba 3 to reprezentacyjna miejska willa, nawiązująca swoją formą i stylistyką do wczesno dwudziestowiecznych rezydencji, jakie możemy spotkać do dziś w prestiżowych willowych dzielnicach większych miast. Bryłę budynku zaprojektowano na prostokątnym planie i składa się z dwóch części - wyżej mieszkalnej, przykrytej czterospadowym dachem, oraz niższej bryły garażu.

MATERIALY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka



60 m²
od 196 tys. zł

Z500

Z559



Niewielki dom parterowy z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa	59,8 m ²
Powierzchnia netto	62,5 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	81,8 m ²
Kąt dachu	30 °
Koszt budowy	od 196 tys

WAŻNE ZALETY

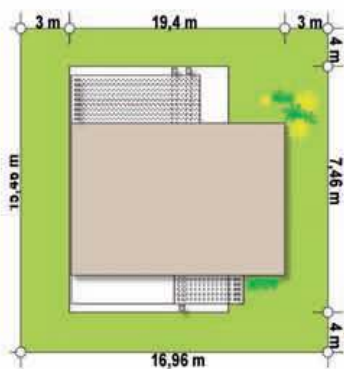
- ażurowa pergola
- maksymalne wykorzystanie niewielkiej przestrzeni
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- możliwość zbliżenia budynku
- pomieszczenie gospodarcze
- wyjście na taras z salonu
- tani w budowie i utrzymaniu
- prosta bryła na planie prostokąta

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- na niewielką działkę
- dla par lub małych rodzin
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury
- dla szukających taniej inwestycji
- dla seniorów



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl/0462713bid

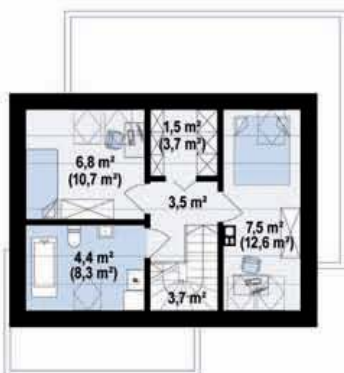
7500

63 m²
od 198 tys. zł

7500

7483

Nowoczesna stodoła z zadaszonym tarasem
i gabinetem na parterze



WAŻNE ZALETY

- w stylu nowoczesnej stodoły
- wyjście na zadaszony taras
- gabinet na parterze
- zadaszone wejście
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- WC z prysznicem
- dwie sypialnie na piętrze
- schowek na piętrze
- miejsce na szafy wnekowe

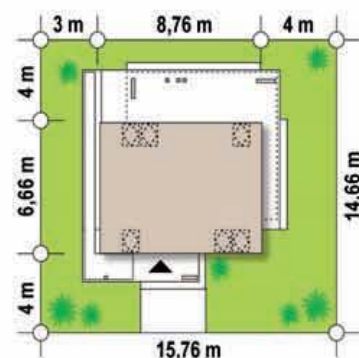
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNICIE

- na niewielką działkę
- dla rodziny 2+1
- dla pracujących zdalnie
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania

Powierzchnia użytkowa	62,9 m ²
Powierzchnia netto	82,9 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	58,3 m ²
Kąt dachu	45°/2°
Koszt budowy	od 198 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

epasa.pl 04c2713bfd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



65 m²
od 205 tys. zł

Z500

Z508



Parterowy dom typu nowoczesna stodoła
z dwuspadowym dachem i 2 sypialniami

Powierzchnia użytkowa	65,1 m ²
Powierzchnia netto	70,9 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	92,8 m ²
Kąt dachu	28 °
Koszt budowy	od 205 tys

WAŻNE ZALETY

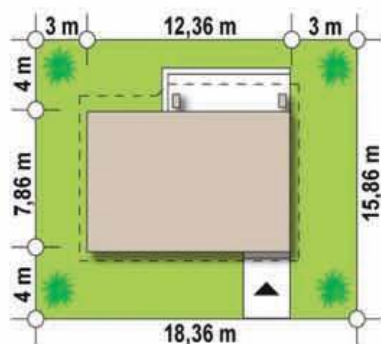
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- dach bez okapów
- okno narożne w kuchni
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni
- miejsce na szafy wnękowe
- zadaszone wejście
- ażurowa pergola
- wyjście na zadaszony taras
- drewniane elementy elewacji

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNICIE

- dla rodziny 2+1
- dla indywidualistów
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla lubiących spędzać czas w ogrodzie



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

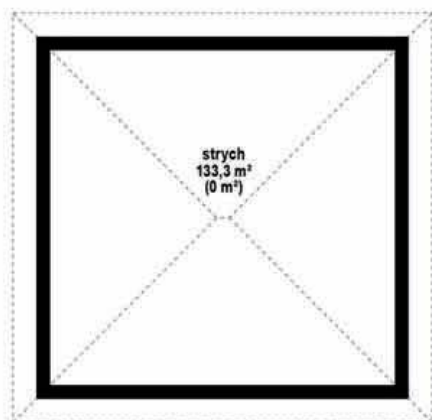
eprasa.pl 0462713610

Z500

76 m²
+ 19 m²
od 239 tys. zł

Z521

Parterowy dom ze strychem, dwoma sypialniami i garażem jednostanowiskowym



WAŻNE ZALETY

- zadaszone wejście
- drewniane elementy elewacji
- otwarta kuchnia z wyspą
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- wyjście na zadaszony taras
- garderoba w każdej sypialni
- garaż jednostanowiskowy
- pomieszczenie gospodarcze obok sieni
- wejście do domu z garażu

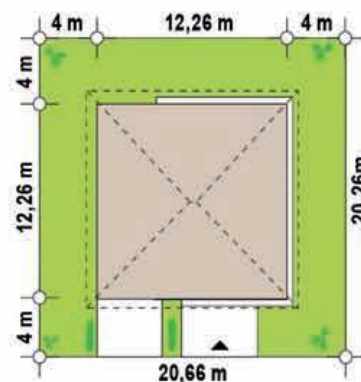
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNI

- dla rodziny 2+1
- dla seniorów
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- na niewielką działkę
- dla posiadaczy samochodu
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu

Powierzchnia użytkowa	75,9 m ²
Powierzchnia netto	232,2 m ²
Garaż jako opcja	19,2
Powierzchnia zabudowy	155,2 m ²
Kąt dachu	25 °
Koszt budowy	od 239 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

eprasa.pl 04c2713bfd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



76 m²
od 239 tys. zł

Z500

Z494



Dom w stylu nowoczesnej stodoły,
z poddaszem i wysoką ścianką kolankową

Powierzchnia użytkowa	76,0 m ²
Powierzchnia netto	91,7 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	65,8 m ²
Kąt dachu	40 °
Koszt budowy	od 239 tys

WAŻNE ZALETY

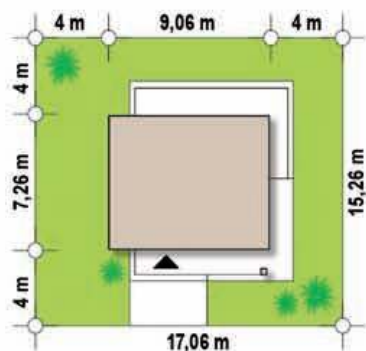
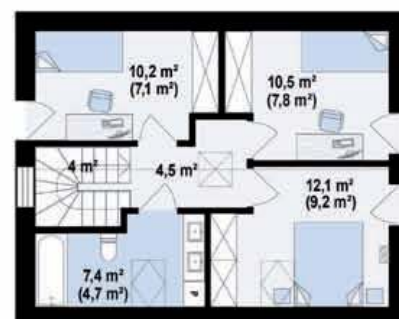
- modny dach bez okapów
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- WC z prysznicem na parterze
- trzy sypialnie na piętrze
- dodatkowy pokój na parterze
- wyjście na ogród z salonu
- zadaszone wejście
- osobiwy wygląd elewacji
- prosta i zwarta bryła

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+3, 2+2
- dla rodziny z seniorem
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla charakteryzujących się wyjątkowością



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

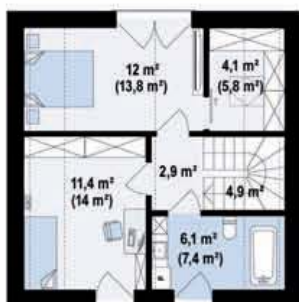
eprasa.pl 0462713bird

Z500

78 m²
od 246 tys. zł

Z582v2

Dom na planie kwadratu z dwoma sypialniami
i energooszczędnymi instalacjami



WAŻNE ZALETY

- sypialnia z prywatną garderobą
- miejsce na szafy węgłowe
- praktyczna, otwarta kuchnia
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- ekonomiczna budowa
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni
- WC na parterze

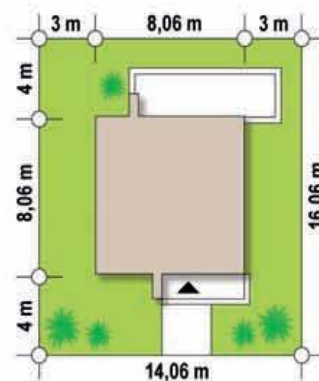
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant w stylu nowoczesnej stodoły, z dachem bez okapów

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+1
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- dla stawiających na wygodę i komfort
- wszystkim chcącym szybko i tanio wybudować dom

Powierzchnia użytkowa	78,2 m ²
Powierzchnia netto	95,4 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	66,3 m ²
Kąt dachu	40 °
Koszt budowy	od 246 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

epi@epi.pl 04c2713b6d

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



82 m²

od 269 tys. zł

Z500

Z377



Współczesny, parterowy dom z dachem kopertowym, zadaszonym tarasem oraz wejściem

Powierzchnia użytkowa	82,3 m ²
Powierzchnia netto	85,7 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	111,6 m ²
Kąt dachu	25 °
Koszt budowy	od 269 tys

WAŻNE ZALETY

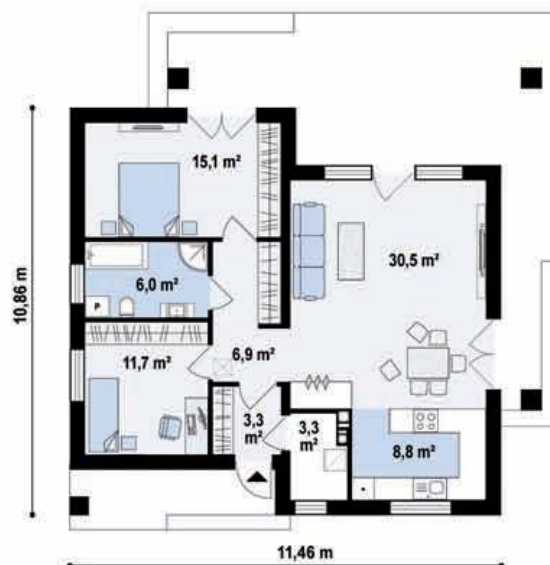
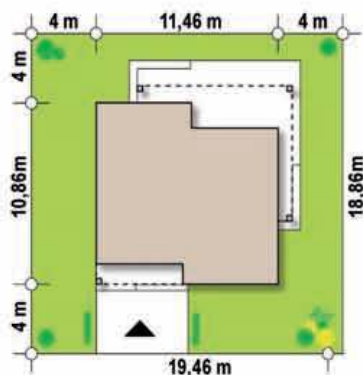
- wyjście na duży, zadaszony taras
- kształtowanie wnętrza ściankami działowymi
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- kominek w centralnej części domu
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras
- zadaszone wejście
- podział na strefę dzienną i nocną
- osobliwy wygląd elewacji

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- powiększona wersja projektu z dodatkowym pokojem i garderobami w każdej sypialni

POLECANY SZCZEGÓLNIC

- dla par lub małych rodzin
- dla seniorów
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl 0462713b1d

7500

81 m²
od 262 tys. zł

Z64

TRAFNY
WYBÓR!

Mały i parterowy dom z funkcjonalnym układem pomieszczeń i zadaszonym tarasem

WAŻNE ZALETY

- prosta konstrukcja
- tani w budowie i utrzymaniu
- zadaszone wejście
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- spiżarka przy kuchni
- widny salon połączony z jadalnią i kuchnią

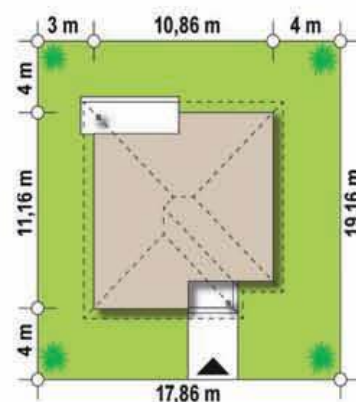
WARIANTY

- odbicie lustrzane
 - powiększony wariant projekt z trzema sypialniami
 - powiększony wariant z czterema sypialniami
 - wersja w technologii drewnianej
 - wariant z garażem od lewej
- więcej wariantów Z64 na z500.pl

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- wszystkim chcącym szybko i tanio wybudować dom
- dla seniorów
- dla par lub małych rodzin
- dla lubiących integrację z naturą

Powierzchnia użytkowa	81,1 m ²
Powierzchnia netto	83,2 m ²
Garaż jako opcja	tak
Powierzchnia zabudowy	107,4 m ²
Kąt dachu	30 °
Koszt budowy	od 262 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

ep@pasa.pl 04c2713b6fd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



93 m²

od 292 tys. zł

Z500

Z584



Dom w stylu nowoczesnej stodoły z dużymi przeszkleniami

Powierzchnia użytkowa	92,8 m ²
Powierzchnia netto	106,9 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	90,6 m ²
Kąt dachu	35 °
Koszt budowy	od 292 tys

WAŻNE ZALETY

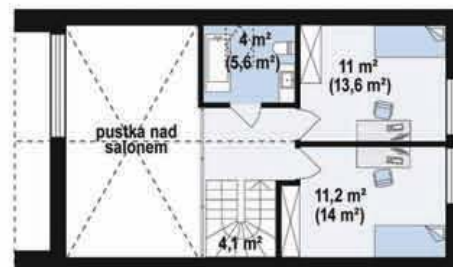
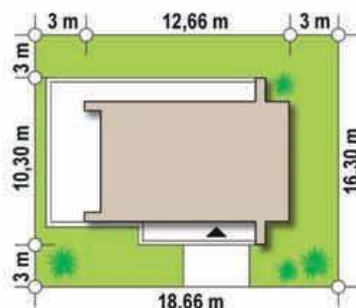
- efektowna antresola
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- dwie łazienki
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras
- miejsce na szafy wewnętrzne
- zastosowanie wyspy kuchennej
- dwa pokoje na piętrze
- wydzielona sypialnia dla rodziców na parterze
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- w stylu nowoczesnej stodoły
- drewniane elementy elewacji

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+1, 2+2
- dla młodych
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla podążających za trendami
- dla fanów otwartej przestrzeni



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl 0462713b1d

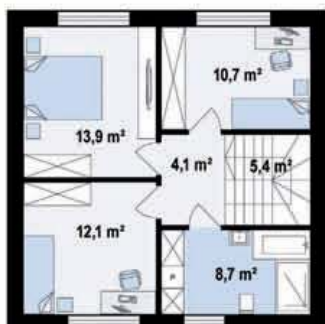
Z500

94

od 343 tys.

Zx554

Nowoczesny piętrowy dom na planie kwadratu



WAŻNE ZALETY

- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- dach bez okapów
- okno narożne w kuchni
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni
- miejsce na szafy wnękowe
- zadaszone wejście
- ażurowa pergola
- wyjście na zadaszony taras
- drewniane elementy elewacji

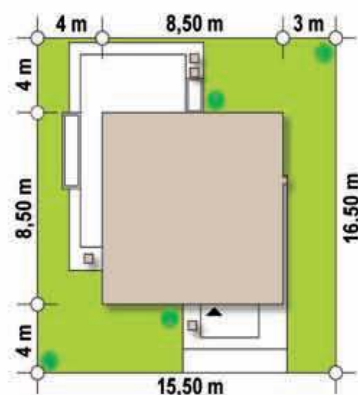
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant w technologii drewnianej
- projekt z budową

POLECANY SZCZEGÓLNI

- dla rodziny 2+1
- dla indywidualistów
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla lubiących spędzać czas w ogrodzie

Powierzchnia użytkowa	93,8 m ²
Powierzchnia netto	102,8 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	73,0 m ²
Kąt dachu	3 °
Koszt budowy	od 343 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

eprasa.pl 04c2713bfd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



99
00 m²
od 311 tys. zł

7500



Nowoczesny w skandynawskim stylu, dach bez okapów, z poddaszem do adaptacji

Powierzchnia użytkowa	98,9 m ²
Powierzchnia netto	141,9 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	90,7 m ²
Kąt dachu	40 °
Koszt budowy	od 311 tys

WAŻNE ZALETY

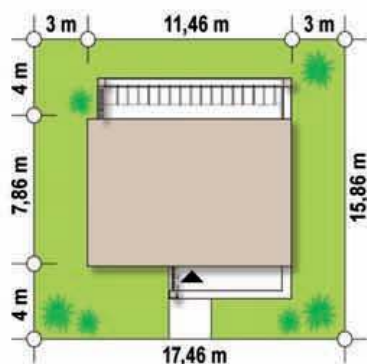
- prosta i zwarta bryła
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- możliwość adaptacji poddasza
- zadaszone wejście
- podział na strefę dzienną i nocną
- duża, otwarta kuchnia
- biokominek w centralnej części domu
- pomieszczenie gospodarcze obok sieni
- dwie sypialnie na parterze
- wyjście na taras z salonu
- ażurowa pergola

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla par lub małych rodzin
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- dla podążających za trendami
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury

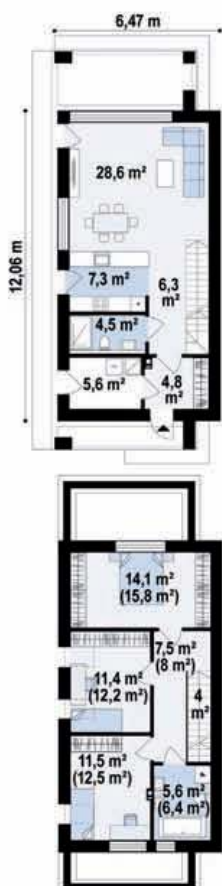


Z500

102 m²
364 tys. zł

Z431

Współczesny dom na wąską działkę
z wysoką ścianką kolankową



WAŻNE ZALETY

- podział na strefę dzienną i nocną
- modny dach bez okapów
- WC z prysznicem
- brak okien na jednej z elewacji
- wyjście na zadaszony taras
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- zastosowanie wyspy kuchennej
- miejsce na szafy wnękowe
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni
- trzy sypialnie na piętrze
- drewniane elementy elewacji

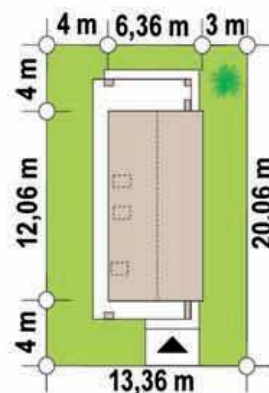
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNICIE

- na wąską działkę
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla młodych
- dla rodziny 2+2, 2+1
- dla lubiących spędzać czas w ogrodzie

Powierzchnia użytkowa	101,6 m ²
Powierzchnia netto	115,9 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	78,4 m ²
Kąt dachu	35°/2 °
Koszt budowy	od 364 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

epasa.pl 04c2713bfd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



107

od 337 tys. zł

Z500

Z472



Dom parterowy w stylu nowoczesna stodoła
z zadaszeniem na samochód

Powierzchnia użytkowa	107,1 m ²
Powierzchnia netto	107,1 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	162,1 m ²
Kąt dachu	40 °
Koszt budowy	od 337 tys

WAŻNE ZALETY

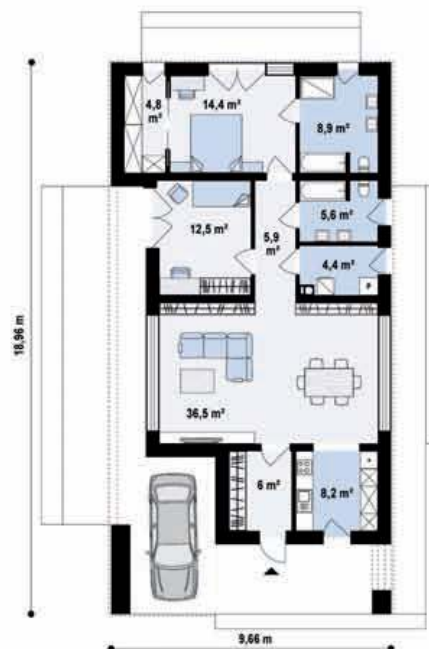
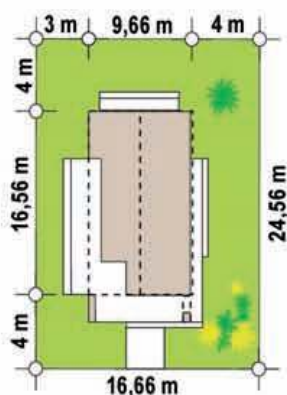
- przestronność i nowoczesność
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- salon połączony z jadalnią
- wyjście na zadaszony frontowy taras
- przedłużenie dachu jako wiata
- dodatkowy pokój
- modny dach bez okapów

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant w technologii drewnianej
- powiększona wersja projektu
- projekt z budową

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- na wąską działkę
- dla rodziny z seniorem
- dla par lub małych rodzin
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla lubiących spędzać czas na dworze
- dla fanów naturalnego oświetlenia



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl 0462713bid

Z500

107 m²
od 335 tys. zł

Z504

Nowoczesna stodoła z dachem bezokapowym,
3 sypialniami i gabinetem na parterze



WAŻNE ZALETY

- wyjście na zadany taras
- modny dach bez okapów
- trzy sypialnie na piętrze
- funkcjonalne schowki
- WC z prysznicem na parterze
- pralnia na piętrze
- miejsce na szafy wewnętrzne
- spiżarnia przy kuchni
- dodatkowy pokój na parterze (opcja jako gabinet)
- salon połączony z kuchnią i jadalnią

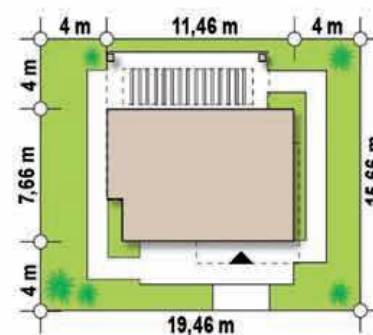
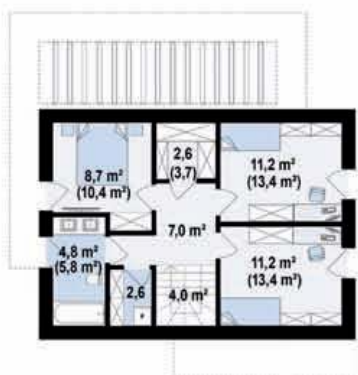
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+2
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla pracujących zdalnie

Powierzchnia użytkowa	106,7 m ²
Powierzchnia netto	123,3 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	86,1 m ²
Kąt dachu	35 °
Koszt budowy	od 335 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

epasa.pl 04c2713b6d

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



Z509



Parterowy, w stylu nowoczesnej stodoły,
z dużymi przeszkleniami

Powierzchnia użytkowa	111,0 m ²
Powierzchnia netto	111,0 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	142,3 m ²
Kąt dachu	22 °
Koszt budowy	od 349 tys

WAŻNE ZALETY

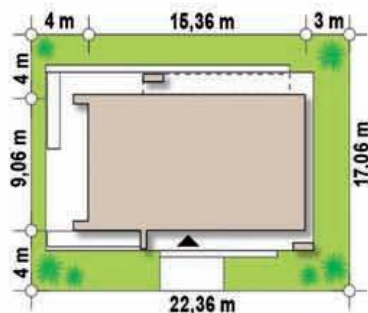
- modny dach bez okapów
- osobliwy wygląd elewacji
- cztery pokoje na parterze
- zadaszone wejście
- zastosowanie wyspy kuchennej
- kominek w centralnej części domu
- duża, otwarta kuchnia
- WC z myślą o gościach
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni
- jasne wnętrza z widokiem na ogród

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNICIE

- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla przyjmujących gości
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla ceniących sobie prywatność



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl 0462713bird

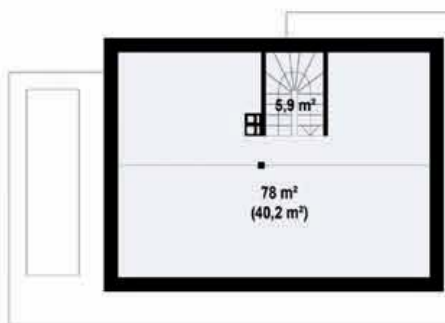
Z500

112 m²

od 351 tys. zł

Z499

Dom stodoła z dużym zadaszonym tarasem
i poddaszem do adaptacji



WAŻNE ZALETY

- kominek w centralnej części domu
- wyjście na taras z sypialni
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni
- miejsce na szafy wnękowe
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras
- modny dach bez okapów
- możliwość adaptacji poddasza

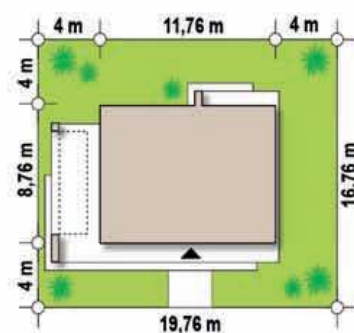
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+1
- dla par
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla lubiących spędzać czas na tarasie

Powierzchnia użytkowa	111,7 m ²
Powierzchnia netto	160,5 m ²
Garaż jako opcja	-
Powierzchnia zabudowy	104,9 m ²
Kąt dachu	30°/2°
Koszt budowy	od 351 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

epiśa.pl 04c2713bfd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



140 m²+ 36 m²
od 349 tys. zł

Z500

Z503



Energooszczędny dom w stylu nowoczesnej
stodoły z tarasem nad garażem

Powierzchnia użytkowa	140,5 m ²
Powierzchnia netto	186,9 m ²
Garaż jako opcja	36,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,2 m ²
Kąt dachu	35 °
Koszt budowy	od 442 tys.

WAŻNE ZALETY

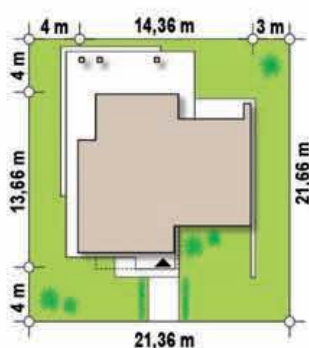
- modny dach bez okapów
- zadaszone wejście
- gabinet na parterze
- trzy sypialnie na piętrze
- część dzienna na parterze
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- obszerny taras nad garażem
- spiżarnia przy kuchni
- wejście do domu z garażu
- WC z prysznicem na parterze
- wyjście na taras z salonu

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+2
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla przyjmujących gości
- dla pracujących zdalnie
- dla miłośników elegancji i nowoczesności
- dla ceniących sobie prywatność



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

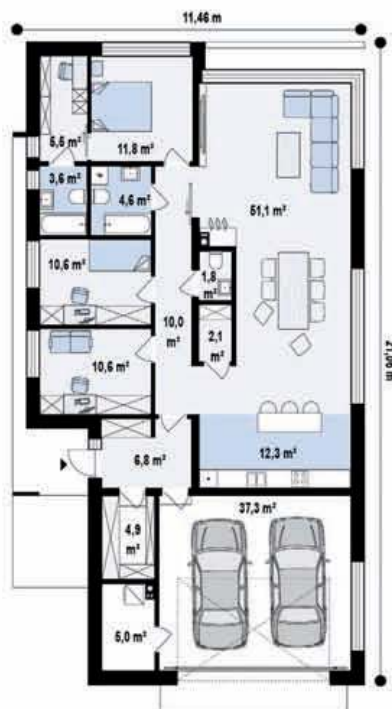
eprasa.pl 0462713610

Z500

130 m²
+ 37 m²
od 351 tys. zł

Z500 B

Nowoczesny dom parterowy z płaskim dachem i garażem dwustanowiskowym.



WAŻNE ZALETY

- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- garderoba obok sieni
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- widny salon połączony z jadalnią
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- WC z myślą o gościach
- otwarta kuchnia z wyspą
- spiżarka przy kuchni

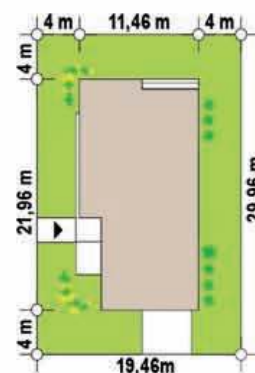
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja pomniejszona projektu
- wariant z wysuniętym garażem i pomieszczeniem gospodarczym

POLECANY SZCZEGÓLNICIE

- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla rodziny 2+2
- dla przyjmujących gości
- dla lubiących proste, zwarte bryły

Powierzchnia użytkowa	130,7 m ²
Powierzchnia netto	178,0 m ²
Garaż jako opcja	37,3 m ²
Powierzchnia zabudowy	218,8 m ²
Kąt dachu	2 °
Koszt budowy	od 559 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

epasa.pl 04c2713bfd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



146 m²
+ 67 m²
od 706 tys. zł

Z500

Zx190



Nowoczesny dom z półpiętrzem, salonem od frontu i garażem podziemnym

Powierzchnia użytkowa	146,4 m ²
Powierzchnia netto	224,7 m ²
Garaż jako opcja	67,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	199,7 m ²
Kąt dachu	3 °
Koszt budowy	od 706 tys.

WAŻNE ZALETY

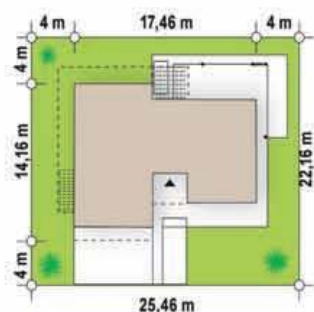
- przestronność i nowoczesność
- taras boczny na piętrze
- ażurowa pergola
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- podpiwniczona część garażowa
- trzy sypialnie na piętrze
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- zastosowanie wyspy kuchennej
- dodatkowy (opcja jako gabinet)

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+2
- dla indywidualistów i koneserów
- dla przyjmujących gości
- dla podążających za trendami
- dla posiadaczy kilku samochodów



Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl 0462713bird

Z500

232 m²
+ 34 m²
od 852 tys. zł

Zx218

Dom piętrowy z płaskim dachem, dużymi tarasami, przeszkleniami i garażem



WAŻNE ZALETY

- podział na strefę dzienną i nocną
- wejście do domu z garażu
- pokój z prywatną garderobą i łazienką
- pokój rekreacyjny na parterze
- masterbedroom z prywatną garderobą i łazienką
- zastosowanie wyspy kuchennej
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- duży gabinet na parterze
- nowoczesna bryła w kształcie litery „U”
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- przestronność i nowoczesność
- surowa kolorystyka elewacji

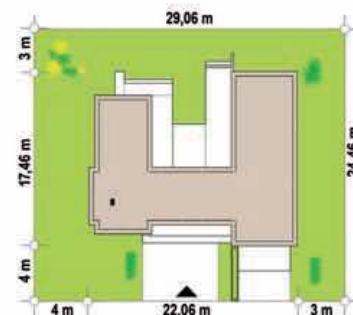
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla pracujących w domu
- dla rodziny 2+1
- dla fanów otwartej przestrzeni
- dla miłośników relaksu i odpoczynku
- dla miłośników elegancji i nowoczesności

Powierzchnia użytkowa	231,7 m ²
Powierzchnia netto	270,9 m ²
Garaż jako opcja	34,4 m ²
Powierzchnia zabudowy	257,6 m ²
Kąt dachu	3 °
Koszt budowy	od 852 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

eprasa.pl 04c2713bfd

Aktualne Kosztorysy,
Realizacje, Warianty,
Multimedia, Dodatki



www.joniec.plwww.dedietrich.plwww.vents-group.plwww.aliplast.plwww.siegenia.com/plwww.swisspor.plwww.aluprof.comwww.fakro.plwww.bmigroup.com/plwww.wurth.plwww.spax.plwww.pro-vent.plwww.daikin.plwww.lahtipro.plwww.kanadyjskiedomy.plwww.stropy.plwww.futryna.com.plwww.trespa.com/plwww.rekers.plwww.regulus.com.plwww.mitek.plwww.sedg.plwww.eclisse.plwww.petalana.euwww.arbet.plwww.czamaninek.plwww.tegola.plwww.wanas.plwww.wisniowski.plwww.elkaminodom.plwww.bellaplast.com.plwww.pruszynski.com.pl

Najlepsze pracownie projektowe



ATELIER
ARCHETON SP. Z O.O.

31-553 Kraków
ul. Cystersów 9

tel. 12 295 05 77

e-mail: kontakt@archeton.pl
www.archeton.pl



ARCHETYP.PL
PROJEKTY DOMÓW

15-062 Białystok
ul. Warszawska 9/16

tel. 85 652 55 54

biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl



DOM DLA CIEBIE
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHECO PLUS

55-040 Bielany Wrocławskie
ul. Sosnowa 30/2

tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86
kom. 886 994 975

biuro@domdlaciebie.com.pl
www.domdlaciebie.com.pl



DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ
SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

53-611 Wrocław
ul. Strzegomska 2-4

tel. 71 352 04 40

e-mail: biuro@dobredomy.pl
www.dobredomy.pl



DOM-PROJEKT

ul. Daszyńskiego 6 B
32-400 Myślenice

tel. 12 274 08 22
609 512 803

biuro@dom-projekt.pl
www.dom-projekt.pl



MTM STYL SP. Z O.O.

15-227 Białystok
ul. Podleśna 14

tel. 85 732 08 79
kom. 577 007 517

projekty@mtmstyl.pl
www.domywstylu.pl



MG PROJEKT PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA S.C.

03-112 Warszawa
ul. Uczniowska 13

tel. 22 676 66 83
kom. 600 392 884

mgprojekt@mgprojekt.com.pl
www.mgprojekt.com.pl



Z500 STUDIO
PROJEKTÓW

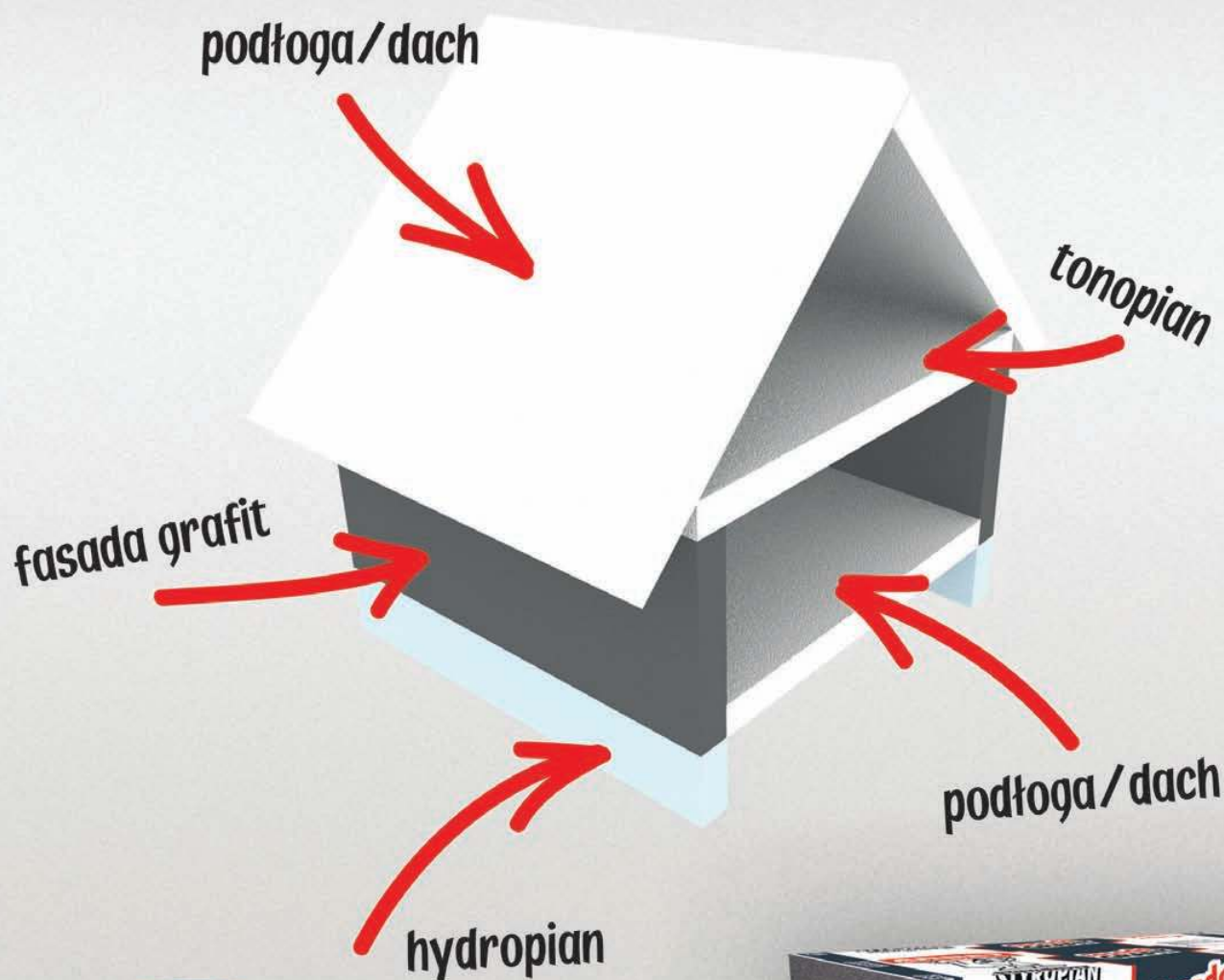
05-077 Warszawa
ul. Trakt Brzeski 35

tel. 22 355 15 55
+48 725 000 005

projekty@z500.pl
www.z500.pl

PRAWDZIWI STYROPIAN

Prawdziwe rozwiązanie!



Fabryka Styropianu ARBET Sp. j. • www.arbet.pl • Oddziały produkcyjne i biura handlowe: **Koszalin:** ul. Bohaterów Warszawy 32, 75-211 Koszalin, tel. 607 900 284 • **Gostyń:** Czachorowo 57, 63-800 Gostyń, tel. 607 900 294 • **Golub-Dobrzyń:** ul. PTTK 56, 87-400 Golub Dobrzyń, tel. 607 900 288 • **Jasło:** ul. Mickiewicza 108, 38-200 Jasło, tel. 693 540 883 • **Przodkowo:** ul. Rzemieślnicza 99, Kawle Dolne, 83-304 Przodkowo, tel. 693 540 287

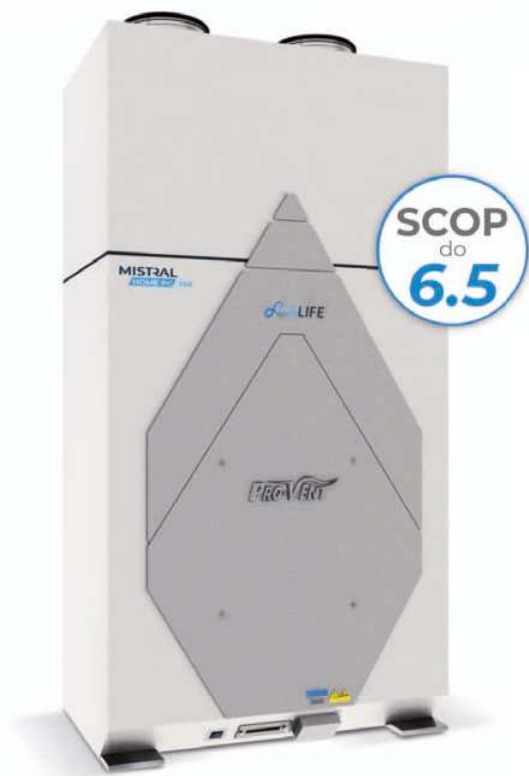


REKLAMA

MISTRAL HOME PC

Centrala wentylacyjna z modułem pompy ciepła

Odkryj zdrowy, automatycznie regulowany klimat i **oszczędzaj energię przez cały rok** dzięki innowacyjnemu, dwuetapowemu odzyskowi ciepła i chłodu.



www.pro-vent.pl

Dowiedz się więcej!

