

apartamenty REZYDENCJE

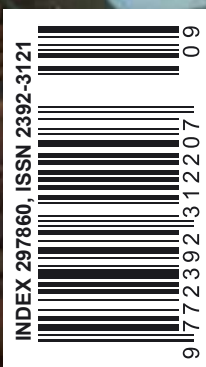
pozwól się zainspirować

**PRAWDZIWE
NIERUCHOMOŚCI
PREMIUM ROZWIJAJĄ
SIĘ WŁAŚNIE TERAZ**

**CYPR
IDEALNY
NA INWESTYCJE**

**PAŁACE, DWORY, ZAMKI
DLA WYBRANYCH**

**JAK BEZPIECZNIE
WYNAJĄC APARTAMENT**





nieruchomości
premium

ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości

- *ekskluzywne apartamenty*
- *rezydencje • pałace*
- *zamki • dwory*



Zobacz
nas w
internecie

apartamentyrezydencje.com

ponad **5 000** ekskluzywnych
apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy

W serwisie apartamentyrezydencje.com

zamów prenumeratę kwartalnika „APARTAMENTY REZYDENCJE”
w zakładce „PRENUMERATA”.

zamów reklamę w zakładce „REKLAMA”.

Spis treści

WGN apartamenty **REZYDENCJE** pozwól się zainspirować

Pałace, zamki,
dwory w Polsce **62**



Ekskluzywne apartamenty
w Polsce i Europie **8**



Kamienice
w Polsce
74



72
Hotele w Polsce



Nieruchomości
w USA **28**



24
Luksusowe rezydencje
w Polsce i Europie

- | | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Prawdziwe nieruchomości premium rozwijają się właśnie teraz
Karolina Kaim, Sunshine by High Level | 62 – 67 | Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych |
| 8 – 29 | Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA | 64 | Historyczne nieruchomości: zamek i pałac to nie to samo
Magdalena Łozowicka, Komercja24.pl |
| 14 | Jak bezpiecznie wynająć apartament?
Marlena Joks, WGN | 68 | Złoto jeszcze w tym roku ma kosztować \$2500 za uncję
Michał Tekliński, Goldenmark |
| 24 – 59 | Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA | 70 | Inwestowanie w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów |
| 32 | Mieszkanie od dewelopera? Klimatyczny loft? A może lokal do remontu?
Magdalena Łozowicka, Komercja24.pl | 72 | Inwestowanie w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów |
| 56 | Budownictwo modułowe czyli czas to pieniądz
DMDmodular | 74 | Inwestowanie w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów |
| 60 | Co dalej z rynkiem nieruchomości inwestycyjnych w Polsce?
Lidia Dołhan, WGN | 76 | Inwestowanie w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów |

„APARTAMENTY REZYDENCJE”, magazyn wydawany jest od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

Zespół redakcyjny życzy przyjemnej lektury.

Redakcja: 50-079 Wrocław, ul. Rуска 22, tel./fax +48 71 337 84 00, e-mail: sekretariat@wgn.pl, www.apartamentyrezydencje.com

Reklama: tel. +48 71 337 84 05, e-mail: kontakt@wgn.pl

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

WGN[®]

32 lata na rynku

Tylko na **WGN.pl**

znajdziesz

wyjątkowe

nieruchomości



Dobry czas na inwestowanie w nieruchomości premium

Ekskluzywne nieruchomości nigdy nie traciły i nie tracą na wartości, dlatego zarówno polscy tzw. gotówkowi jak i zagraniczni inwestorzy są zainteresowani przede wszystkim tym rynkiem. Inwestują w celach inwestycyjnych w apartamenty, nieruchomości zabytkowe i grunty, albo na własne potrzeby w rezydencje, wille lub posiadłości.

W Polsce, w II połowie 2022 roku transakcje na rynku nieruchomości z udziałem kredytu hipotecznego stanowią tylko około 15–20%.

Według Analityków WGN na rynek trafia coraz więcej niż np. jeszcze 20 lat temu lokali i nieruchomości o wysokim standardzie. Jest to stały trend i jest w czym wybierać, zwłaszcza, że kupujący inwestując duże kwoty nie chcą być zaangażowani w żadne remonty i wykończenia.

W tym numerze znajdują Państwo ekskluzywne nieruchomości nie tylko z Polski, ale również z Hiszpanii, Cypru, Grecji a nawet Stanów Zjednoczonych. Warto odnotować, że ceny nieruchomości położone w Europie są w dużej mierze zbliżone do polskich z Warszawy, Krakowa czy Wrocławia.

Rynek nieruchomości premium w Polsce szacowany jest na około 650 000 obiektów a samych tylko zamków, pałaców, dworów wpisanych do rejestru zabytków jest około 10 000.

Z dumą chcielibyśmy się z Państwem podzielić, że ostatnie wydania APARTAMENTY&REZYDENCJE rozchodzą się w ponad 40 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej. Niniejsze wydanie jest już 220 numerem Magazynu Nieruchomości A&R, który Państwu polecamy.

Dziękujemy za pozytywne opinie, cały czas staramy się inspirować naszych czytelników i podnosić poprzeczkę. Życzę Państwu dobrych decyzji po lekturze niniejszego numeru.

Monika Michniak

redaktor naczelna
Apartamenty Rezydencje

Wysoka inflacja negatywnie wpływa niemal na wszystkie obszary gospodarki, ale mieszkania, szczególnie te premium, to sektor, który staje się mocniejszy. – Nieruchomości premium są dziś najkorzystniejszą formą lokaty dużego kapitału – zaznacza Karolina Kaim, Prezes Zarządu Sunshine by High Level.





Karolina Kaim
Sunshine by High Level

PRAWDZIWE NIERUCHOMOŚCI

premium

ROZWIJAJĄ SIĘ WŁAŚNIE TERAZ

Międzynarodowy Fundusz Walutowy po raz kolejny podniósł swoje prognozy inflacji na ten i przyszły rok. „Szybki szacunek wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych”, raport GUS z lipca 2022 pokazuje, że w porównaniu do roku 2021 wzrost cen utrzymuje się na poziomie 15,5%. O podobnych przedziałach inflacji w tym roku mówi NBP. Nic dziwnego, że ostatnio czytać można było głównie o tym, jak wziąć wakacje kredytowe. Wąska grupa szczęśliwców, którzy zamiast kredytu mają spore oszczędności, ma jednak inny problem.

– Im większy obecnie posiadasz kapitał, tym wyższy koszt jego „utrzymania” ponosisz. Tak działa inflacja. W związku z tym klienci szukają inwestycji, by swój kapitał obronić, a luksusowe nieruchomości to jeden z najpewniejszych segmentów. Można powiedzieć, że to obecnie „lokata premium” – mówi Karolina Kaim, szefowa Sunshine by High Level.

Jak zaznacza ekspertka, to co ekskluzywne i luksusowe jest naturalnie chronione. Wartościowe aktywa

trzymamy najdłużej i sprzedajemy najpóźniej. W ocenie Karoliny Kaim, w sytuacji poważnych kryzysów na początku może spaść liczba transakcji, a w drugiej kolejności nastąpić przecena, ale w dłuższej perspektywie następuje odbicie i trend wzrostowy się utrzymuje.

Szefowa Sunshine by High Level zaznacza, że w trudnych gospodarczo okresach nieruchomości zawsze stanowią bezpieczną formę inwestowania, a Klienci poszukują najbezpieczniejszych i najlepszych adresów.

Najlepszych, czyli jakich? Tutaj wyjaśnienie jest bardzo proste. Polski rynek mieszkań premium jest bardzo młody. Na gotowe mapy tzw. „złotych adresów” (jak np. 5th Avenue w Nowym Jorku) jest u nas jeszcze za wcześnie. Ale jest jedno kryterium, które wskaże nam czym są nieruchomości premium.

– Jak potrząsamy jabłonką, to pierwsze spadają słabe owoce. Owoce „premium” trzyma się mocno. W przypadku mieszkań słabymi owocami są te nieruchomości, które

do tej pory z sukcesem udawały premium – zaznacza Kaim. Wart więc wybierać jakościowe produkty.

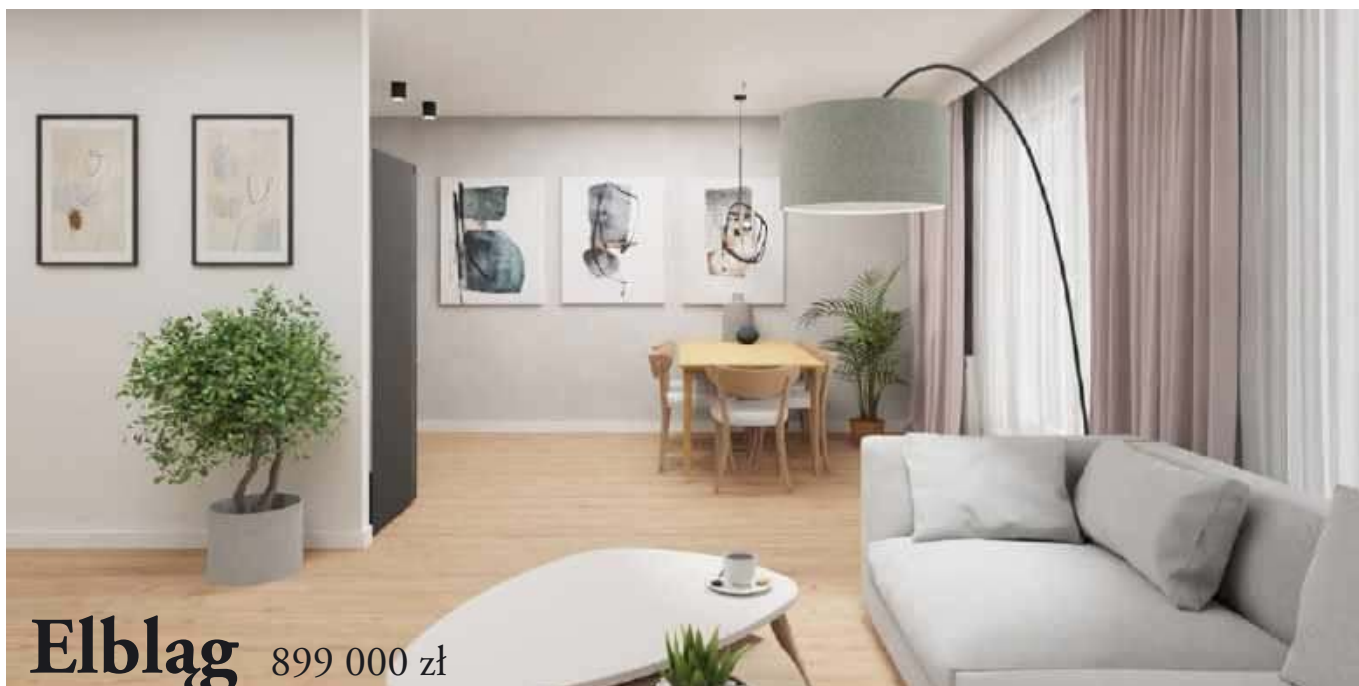
Minimum 50 lat gwarancji

Każdy ma swoją definicję luksusu, ale w ocenie ekspertów premium to przede wszystkim dbałość o detale, starannie dobrana lokalizacja, najwyższej jakości materiały i ciekawe udogodnienia dla mieszkańców. Jednak to nie wszystkie reguły, które świadczą o byciu premium.

– To trochę jak z modą. Są ubrania na jeden sezon i są klasyki, które nawet za wiele lat wciąż będą uznawane za prestiżowe. W przypadku nieruchomości premium jedna z zasad brzmi: coś jest premium, jeśli 50 lat po wybudowaniu wciąż jest za takie uznawane – mówi Karolina Kaim.

Przewidywania ekspertów są więc jasne: nieruchomości premium będą dalej rosły i będą się miały coraz lepiej. Kolejka klientów z oszczędnościami od miliona złotych w górę jest bowiem coraz dłuższa.

Apartamenty w Polsce



Elbląg 899 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszym gatunkiem materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład dwóch pokoi, niedawny rok oddania do użytku 2020, a także imponująca cena to kolejne z długiej listy jego zalet. Apartament znajduje się w ciekawym budynku

o sześciu kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na czwartym piętrze i liczy 88,06 m² powierzchni. Standard deweloperski. Rynek pierwotny.

Tel. +48 55 277 65 09

128-5368



Gdańsk 2 149 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 17-kondygnacyjnym drapaczu chmur. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2014. Powierzchnia to 137 m². Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatko-

wych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Atrakcyjna ekspozycja okien na południe – wschód – zachód oraz położenie na XII piętrze. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją prestiżową lokalizacją. Tel. +48 55 277 65 09

128-5215

Elbląg

339 000 zł



Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (48 m²) na VII piętrze 11-kondygnacyjnego wieżowca z 1975 roku. Oferta dedykowana zamożnym klientom, którzy cenią prestiż, elegancję, wysmakowany styl oraz nowoczesny design. Duży potencjał inwestycyjny.
Tel. +48 532 270 505 013-367



Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (40 m²) na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z rynku wtórnego z 2017 roku. Apartament dedykowany osobom, które chcą mieszkać blisko plaży (150 m) i cenią prestiż, elegancję oraz wysmakowany styl. Fantastyczna lokalizacja.

Tel. +48 736 026 650
008-946

Gdańsk

1 290 000 zł

Apartamenty w Polsce

Gorzów Wielkopolski

369 000 zł



Lubuskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w pięciokondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest na pewno konkurencyjna cena i powierzchnia 33,16 m². Nieruchomość dedykowana jest majątnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Apartament zlokalizowano na pierwszym

piętrze. Wnętrze tworzą dwa pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych domowników. Budynek oddany do użytku w 2021 roku. Apartament zaprojektowany został zgodnie z najnowszymi trendami.

Tel. +48 793 562 330

130-3216

Kalisz

489 000 zł



Wielkopolskie. Apartament dedykowany jest majątnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Ekskluzywny apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w siedmiokondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest na pewno konkurencyjna cena i powierzchnia 60 m². Apartament zlokalizowano na szóstym

piętrze. Wnętrze tworzą trzy pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych domowników. Budynek oddany do użytku w 2022 roku. Apartament wyróżnia się doskonałą lokalizacją na topowym osiedlu położonym na wzgórzach, w najwyższym punkcie miasta. Tel. +48 694 676 110 189-1284

Gdańsk

1 150 000 zł

Tel. +48 735 872 918
008-968



Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (80 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku z 1935 roku. Apartament zaprojektowany w industrialnym stylu loft. Atrakcyjna lokalizacja niedaleko Starówki.

Gdynia

1 769 000 zł



Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (56 m²) na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku. Unikatowa lokalizacja na nowym, prestiżowym osiedlu, w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 10 minut od plaży. Apartament dedykowany za-
możnym klientom oczekującym życia na europejskim poziomie.

008-1120
Tel. +48 692 333 807

Apartamenty w Polsce

okolice Kalisza

469 000 zł



Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 4-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2010. Powierzchnia to 58 m². Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatko-

wych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Atrakcyjna ekspozycja okien na północ – wschód – zachód oraz położenie na III piętrze. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoim eleganckim, komfortowym i prestiżowym wnętrzem. Tel. +48 694 676 110 189-1213

Katowice

386 400 zł

Tel. +48 884 699 007
028-118



Śląskie. Nowoczesny, 2-pokojowy apartament (40,86 m²) w prestiżowym wieżowcu o 15 kondygnacjach. Rynek pierwotny. Standard deweloperski. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość.



Luksusowy apartament w okolicach Katowic 1 297 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 135,46 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Budynek z 2015 roku o jednej kondygnacji z rynku wtórnego. Apartament cechuje się przemyślanym rozkładem czterech pokoi i pomieszczeń. Nieruchomość doskonale nadaje się do zamieszkania bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów remontu.

Apartament wykończony w bardzo wysokim standardzie. Wyposażenie zostaje do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem. Apartament olśniewa swoją fantastyczną lokalizacją w otoczeniu kompletnej, bogatej infrastruktury: punktów usługowych, sklepów, dyskontów popularnych marek, szkół, marketów, przedszkoli, żłobków, obiektów sportowych, placów zabaw etc. Na wielbicieli sportu i szeroko rozumianego aktywnego wypoczynku czekają obiekty sportowe, baseny i tereny zielone.

Tel. +48 784 554 364 143-3417



Jak bezpiecznie wynająć apartament?



Marlena Joks
Starszy analityk WGN
Nieruchomości

Jak bezpiecznie wynająć apartament z którego będziemy zadowoleni i który nie zrujnuje kieszeni przy jego utrzymaniu? – to pytanie zadają sobie wszyscy i nie tylko studenci, którzy aktualnie poszukują lokalu na nadchodzący rok akademicki. Prywatny najem jest bowiem alternatywą dla osób, które nie uzyskały miejsca w akademiku.

W tym roku poszukiwania lokalu są utrudnione przez napływającą z Ukrainy emigrację. Już dziś wiadomo, że baza ofert na studencką kieszeń poważnie się skurczyła. Na rynku jest sporo apartamentów do wynajęcia, których czynsze wraz z kosztami utrzymania daleko przewyższają możliwości finansowe młodego człowieka.

Czynsze najmu w górę

Tylko w ciągu kwartału czynsze najmu we Wrocławiu wzrosły średnio o 15%. Aktualna średnia stawka transakcyjna czynszu jednego metra kwadratowego apartamentu z sektora popularnego wynosi 58,12 zł.

Jeszcze w marcu tego roku wynosiła 50,41 zł/m².

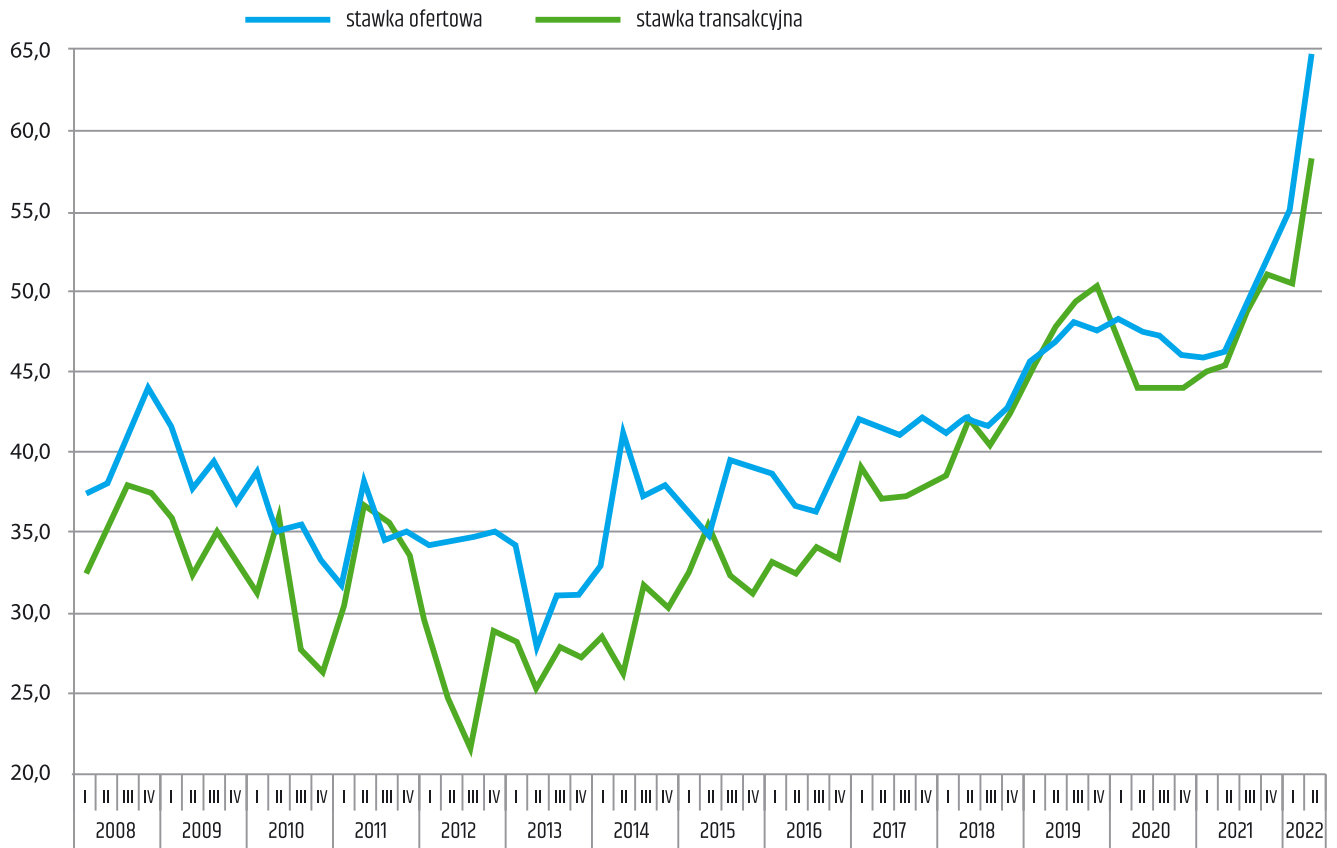
Powodów wzrostu czynszów najmu jest kilka. Przede wszystkim to zmniejszona liczba nowych ofert. Każdego roku na wrocławski rynek najmu trafia około 4 500 nowych apartamentów nabytych w celach inwestycyjnych od deweloperów. Nowe lokale są wykończone i wyposażone pod klucz, w większości przypadków posiadają też miejsca postojowe. Jednak w tym roku studenci, którzy zwykle poszukują apartamentu na wynajem mają poważną konkurencję wśród wciąż napływających do Wrocławia uchodźców z Ukrainy. Obecnie w stolicy Dolnego Śląska przebywa ich ponad 187 000.

Innym ważnym powodem wzrostu czynszów najmu są rosnące stopy procentowe kredytów hipotecznych. Wielu właścicieli apartamentów nabywało swoje lokale posiłkując się kredytem hipotecznym, a po ostatnich wzrostach rat, dochody z czynszów najmu nie pokrywają już należności dla banku.

Nadal jednak inwestycja w apartamenty na wynajem dla osób posiadających gotówkę pozostaje najlepszą lokatą kapitału. Roczna stopa zwrotu z najmu apartamentu we Wrocławiu wynosi średnio 4,5%.

Umowa najmu – przygoda z prawem

Dla każdego młodego człowieka zawieranie umowy najmu apartamentu



źródło NBP

to przygoda z prawem. Aby była prawidłowa i zabezpieczała interesy najemcy, jak i wynajmującego warto zwrócić się do biura, najlepiej WGN o merytoryczne wsparcie. Pośrednik podpowie jakie przepisy prawa obowiązują obie strony transakcji, podpowie prawidłowe zapisy w umowie, przygotuje protokół zdawczo-odbiorczy apartamentu. Pojawiające się w Internecie wzory umów nie spełniają bowiem podstawowej zasady – każda umowa najmu jest inna, bo uwzględnia indywidualne ustalenia i warunki między stronami. Popularna metoda kopiuj-wklej przy umowach najmu nie wystarczy aby prawidłowo zabezpieczyć interesy obu stron transakcji.

Przede wszystkim trzeba pamiętać, że umowa najmu powinna być zawarta na piśmie. Taka forma zabezpiecza interesy obu stron transakcji. Wynajmujący bez powodu nie będzie mógł podnieść czynszu najmu lub wystawić walizek najemcy za próg. Najemca będzie miał gwarancje wysokości stawek czynszu.

O czym student powinien pamiętać

Przede wszystkim trzeba prawidłowo określić strony umowy, sprawdzić czy osoba podpisująca z najemcą umowę jest rzeczywiście właścicielem nieruchomości. Warto więc sprawdzić zapisy księgi wieczystej wybranej nieruchomości lub poprosić o aktualne zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej, jeśli dla lokalu nie jest założona księga wieczysta.

Jednym z najważniejszych elementów umowy najmu jest określenie wysokości czynszu najmu. Właściciel nie będzie mógł jej podnieść z dnia na dzień. Zmiana stawek czynszu wymaga formy pisemnej, a najemca musi być powiadomiony najmniej na koniec miesiąca kalendarzowego i nie nastąpi szybciej niż pół roku po podpisaniu umowy najmu. Jeśli najemca nie wyrazi zgody na podwyżkę będzie miał czas na poszukanie nowego lokalu.

Trzeba też pamiętać, że sam miesięczny czynsz najmu dla właściciela, to nie jedyne koszty utrzymania

lokalu. Do czynszu jaki najemca będzie co miesiąc wysyłać właścicielowi apartamentu trzeba też doliczyć pozostałe koszty – czynsz do wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej, koszty za wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki i przede wszystkim koszty ogrzewania nieruchomości. Te ostatnie mogą okazać się bardzo wysokie jeśli lokal jest położony w kamienicy. W tym wypadku większość apartamentów we Wrocławiu jest ogrzewana gazowo, albo elektrycznie. Warto więc przed podpisaniem umowy najmu poprosić właściciela o rachunki wystawiane przez dostawców mediów.

Innym ważnym elementem umowy najmu jest kaucja zabezpieczająca. Jej wysokość zależy od standardu umeblowania apartamentu. Zwykle jest to jednomiesięczny czynsz jaki student będzie płacił właścicielowi. Kaucja ma zabezpieczyć ewentualne roszczenia właściciela np. dotyczące zniszczeń w lokalu. Zostaje rozliczona po zakończeniu umowy najmu.

Apartamenty w Polsce

Katowice

1 250 000 zł



Śląskie. Ekskluzywny apartament mieści się na III piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Do najmocniejszych atutów apartamentu warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 5-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślaną

powierzchnię 117,55 m². Apartament dedykowany osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 4 pokoi. Warto podkreślić, że budynek oddany został do użytku w 2009 roku. Tel. +48 784 554 364 143-3256



okolice Katowic

429 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 2-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2022. Powierzchnia to 71,08 m². Najwyższej jakości materiały budowlane i wykończeniowe. Rynek pierwotny. Do długiej

listy zalet tego apartamentu warto jeszcze dodać położenie na parterze. Standard deweloperski. Apartament z prywatnym ogrodem na nowym, bezpiecznym i poszukiwanym na rynku osiedlu. Gwarancją wspomnianego bezpieczeństwa jest miłe, spokojne sąsiedztwo, zamykane na szlaban osiedle, a także domofon. Tel. +48 784 554 364 143-3259

okolice Katowic 309 500 zł



Śląskie. Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszym gatunkiem materiałów wykończeniowych oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład dwóch pokoi. Budynek o pięciu kondygnacjach oddany do użytku w 1981 roku. Apartament położony jest na drugim piętrze i liczy 47,81 m² powierzchni. Tel. +48 784 554 364 143-3415

okolice Katowic

365 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (66 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku. Wnętrze wykończono w najwyższym standardzie z najlepszej klasy materiałów. Apartament olśniewa nowoczesnym i wyposażonym w liczne inteligentne rozwiązania wnętrzem (sterowanie temperaturą w pomieszczeniach i oświetleniem za pomocą głosu albo aplikacji).



006-328
Tel. +48 504 119 681

Apartamenty w Polsce



1 097 000 zł
okolice Katowic

Śląskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w trzykondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest na pewno konkurencyjna cena i powierzchnia 151,46 m². Apartament dedykowany jest mającym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Apartament zlokalizowano na parterze z ciekawą ekspozycją

okien w kierunku północ – południe. Wnętrze tworzy pięć pokoi wykończonych materiałami najlepszego sortu. Budynek oddany do użytku w 2019 roku. Apartament zachwyca ponadto swoją lokalizacją na terenie zamkniętego i kameralnego osiedla, w cichej i spokojnej okolicy.

Tel. +48 784 554 364

143-3406

Dołącz do Lidera Nieruchomości

Twoje biuro WGN z naszym wsparciem

 **WGN**[®]

wgn.pl



507 600 zł / 18 000 zł/m² **Kraków**

Małopolskie. Luksusowy apartament typu studio (1 pokój) o pow. 28,2 m² w 10-kondygnacyjnym wieżowcu. Unikatowa lokalizacja w najpiękniejszym i najbardziej reprezentacyjnym apartamentowcu Krakowa, blisko centrum, nad Wisłą. Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym designie, zgodnie z najnowszymi trendami. Standard deweloperski.

Tel. +48 884 699 007 028-127



1 192 000 zł
Łódź

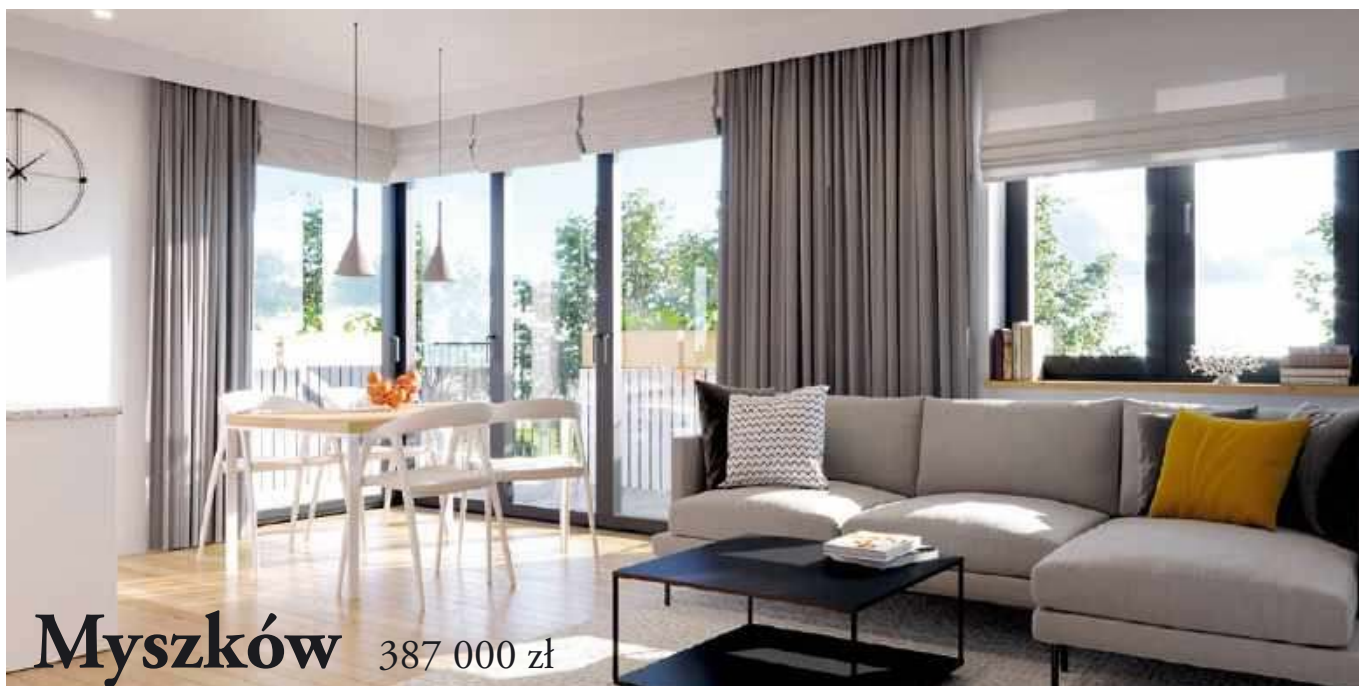
Łódzkie. Apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 149,36 m², lokalizacją na I piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Miłym dodatkiem jest na pewno korzystna ekspozycja

okien w kierunku południowo wschodnim. Apartament wyróżnia się ponadto przemyślanym rozkładem 5 pokoi. Standard deweloperski. Apartament poszczycić się może prestiżową lokalizacją na elitarnym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu.

Tel. +48 694 215 326

196-253

Apartamenty w Polsce



Myszków 387 000 zł

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w 4-kondygnacyjnym, estetycznym budynku z 2022 roku. Rynek pierwotny. Apartament ośniewa komfortową powierzchnią 59 m², na której zaaranżowano trzy pokoje. Parter. Korzystna ekspozycja okien na północny zachód i najlepszej klasy

materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet. Standard deweloperski. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Tel. +48 660 028 844 181-1143



353 600 zł

Piotrków Trybunalski

Łódzkie. Ekskluzywny apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 56,22 m², lokalizacją na pierwszym piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Miłym

dodatkiem jest na pewno korzystna ekspozycja okien w kierunku południowym i nie mniej korzystna cena. Budynek z 2022 roku o pięciu kondygnacjach z rynku pierwotnego. Apartament wyróżnia się ponadto przemyślanym rozkładem dwóch pokoi i pomieszczeń. Tel. +48 44 649 65 40 084-5394



Mielno

493 563 zł

067-841

Tel. +48 608 621 626

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament o pow. 37,25 m² na pierwszym piętrze nowoczesnego, 4-kondygnacyjnego budynku z rynku pierwotnego. Najlepszego gatunku materiały wykończeniowe. Apartament zapewnia swoim domownikom najwyższy komfort i poczucie bezpieczeństwa. Ciekawostką jest dostęp do prywatnego mola, prestiżowej strefy relaksu na dachu oraz przystani na jeziorze.



Mielno

477 952 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament (37,34 m²) położony na parterze 4-kondygnacyjnego budynku. Wnętrze wykończone najlepszej jakości materiałami. Oferta adresowana do prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Rynek pierwotny. Tel. +48 608 621 626 067-840

Apartamenty w Polsce



Szczecin

989 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 5 pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2001. Powierzchnia apartamentu

to 136,19 m². Nowi lokatorzy mogą wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków. Gwarantują to najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Atrakcyjna ekspozycja okien na południowy zachód. Tel. +48 604 842 195 105-13088



okolice Wrocławia

570 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszymi gatunkami materiałów wykończeniowych oraz bogatym wnętrzem. Warto już na początku zaznaczyć, że apartament nadaje się od razu do zamieszkania. Funkcjonalny rozkład czterech pokoi, niedawny rok oddania do użytku 2018, a także imponująca cena

to kolejne z długiej listy jego zalet. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o czterech kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na I piętrze i liczy 74,97 m² powierzchni. Rynek wtórny. Tel. +48 607 530 633 155-905



Śląskie. Ekskluzywny apartament (27,97 m²) typu studio na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku planowanym do ukończenia w 2023 r. Standard deweloperski. Rynek pierwotny. Apartament zaprojektowany zgodnie z najnowszymi trendami.

Tel. +48 884 699 007 028-128

271 364 zł

Tarnowskie Góry



525 000 zł

Tarnów

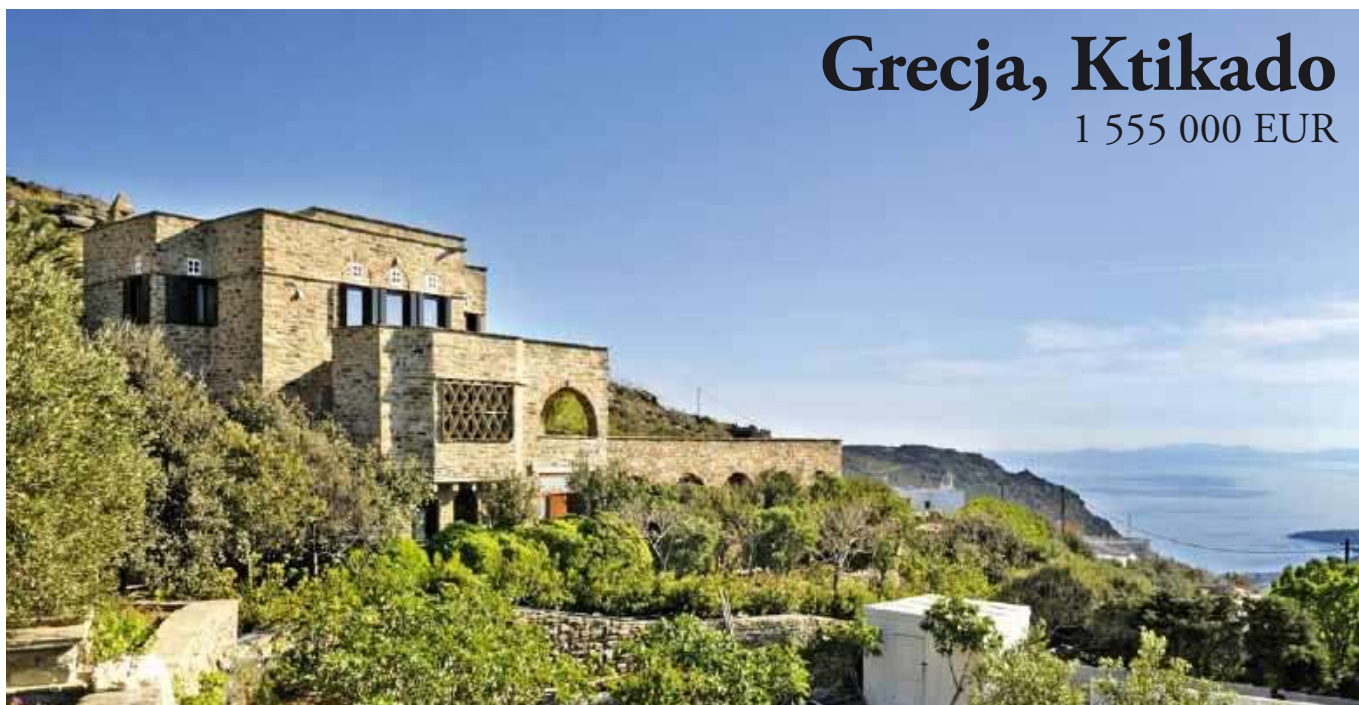
Małopolskie. Ekskluzywny apartament mieści się na parterze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 2-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 89 m². Nie bez znaczenia jest także korzystna ekspozycja okien w kierunku północny wschód. Apartament dedykowany osobom oczekującym życia na najwyższym

poziomie. Apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 4 pokoi. Standard deweloperski. Apartament zachwyca już od pierwszej prezentacji swoją prestiżową lokalizacją na terenie elitarniej inwestycji deweloperskiej.

Tel. +48 795 995 375

053-2951

Nieruchomości na Cyprze i w Grecji



Grecja, Ktikado

1 555 000 EUR

Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 400 m² na okazałej działce liczącej 1 700 m². Wnętrze składa się z 10 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Rok budowy – 2000. Nieruchomość adresowana jest

do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Willa zachwyca swoją ciekawą architekturą. Tel. +48 790 626 253 197-395

Cypr, Tatlisu 860 000 EUR



Luksusowa rezydencja pochodzi z rynku wtórnego. Wnętrze składa się z trzech pokoi. Warto w tym momencie dodać, że wszystkie pomieszczenia i pokoje rozmieszczone na jednej kondygnacji rezydencji wykończono materiałami najlepszej klasy. Ma to przełożenie na adekwatną do zastanego luksusu cenę, a ta z kolei idzie w parze z gwarancją najwyższego

komfortu i bezpieczeństwa. Rezydencja w zabudowie wolno stojącej o powierzchni 270 m². Wszystkie atuty oferowanej rezydencji sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla zamożnych klientów, którzy oczekują najwyższego standardu życia. Działka – 200 m². Tel. +48 513 868 684 202-468

na wyciągnięcie ręki

Cypr, Tatlisu

367 000 EUR



Ekscyzywny apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Budynek o dwóch kondygnacjach z rynku pierwotnego.

Apartament wyróżnia się ponadto przemyślanym rozkładem trzech pokoi i pomieszczeń. Apartament doskonale nadaje się do zamieszkania bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów remontu. Apartament zachwyca fantastyczną lokalizacją nad samym morzem w elitarniej lokalizacji.

Tel. +48 513 868 68

202-465

Cypr, Iskele

176 000 EUR



Ekscyzywny apartament mieści się na trzynastym piętrze. Do najmocniejszych atutów oferowanego apartamentu warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, trzynastokondygnacyjny wieżowiec oraz dobrze przemyślaną powierzchnię 69 m². Nie bez znaczenia jest także korzystna ekspozycja okien w kierunku zachodnimi.

Standard deweloperski. Apartament dedykowany osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z jednego pokoju. Warto podkreślić, że apartament znajduje się na terenie nobilitującej inwestycji z licznymi udogodnieniami w częściach wspólnych. Tel. +48 502 267 514

202-513

Nieruchomości w Hiszpanii



Torremolinos

534 000 EUR

Ekskluzywny apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 132 m², lokalizacją na drugim piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Budynek o pięciu kondygnacjach

z rynku pierwotnego. Apartament wyróżnia się ponadto przemyślanym rozkładem czterech pokoi i pomieszczeń. Apartament mieści się na terenie prestiżowego osiedla z bajecznie zielonymi terenami, wspaniałymi ogrodami, alejami i dwoma basenami.

Tel. +48 883 377 590

188-9309



Estepona, Marbella

396 450 EUR

Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją korzystną ekspozycją okien na południowy zachód, najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład trzech pokoi, a także imponująca cena to kolejne z długiej listy jego zalet. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o czterech

kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na parterze i liczy 148 m² powierzchni. Rynek pierwotny. Wielbiciele spacerów nad brzegiem morza docenią bliskość plaży (ok. 4 km).

Tel. +48 883 377 590

188-9055

Ciudad Quesad

196 300 EUR



Ekskluzywny apartament w prestiżowej lokalizacji, najwyższy standard wykończenia oraz najlepszej jakości użyte materiały. Powierzchnia 142,01 m². Rynek pierwotny. Apartament składa się z dwóch pokoi i usytuowany jest na pierwszym piętrze w trzykondygnacyjnym budynku. Na specjalną uwagę zasługuje malownicza lokalizacja. Apartament mieści się

w jednym z najpiękniejszych rejonów Hiszpanii, blisko plaży i popularnego pola golfowego. To znakomita propozycja dla wielbicieli golfa, ale także wszystkich innych, gdyż tutejszy klimat uważa się za jeden z najzdrowszych na świecie. Duże wrażenie robi znajdujące się na dachu solarium, gdzie można się zrelaksować. Tel. 0034 642 331 654 012-22

2 648 000 EUR



Costa Del Sol, Malaga

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Rezydencja z rynku wtórnego. Wygodny metraż 331 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba

się wielu klientom. Nieruchomość posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 880 m². Rezydencja oddana do użytku o funkcjonalnym układzie sześciu pokoi. Willa olśniewa nowoczesnością i zapierającymi dech w piersiach widokami na góry. Tel. +48 883 377 590 188-7388

Nieruchomości w USA

Florida

11 200 000 USD

Luksusowy apartament (630 m²) typu penthouse z 5 sypialniami, 6 łazienkami i prywatną windą w nowoczesnym drapaczu chmur. Z panoramicznych, sięgających od podłogi po sufit okien rozpościera się imponujący widok na Ocean Atlantycki.



Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | 11060036

Hawaii

9 700 000 USD



Nowoczesny penthouse (536 m²) z 3 sypialniami i 4 łazienkami z 2014 roku. Wysokie na 3,6 metra okna zapewniają widoki w każdym kierunku: zarówno na ocean, jak i na góry. Na olbrzymim tarasie (176 m²) znajdziemy grill, jacuzzi na 8 osób, jadalnię, bar etc.

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | 202200989

Apartamenty sprzedaje:

Miami

40 000 000 USD



Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | A10952519

Nowoczesny, 3-poziomowy apartament (731 m²) typu penthouse z 6 sypialniami oraz 10 łazienkami. Z okien roztacza się zapierający dech w piersiach widok na ocean, plażę oraz panoramę miasta. Wnętrze projektu słynnego architekta.

Stylowy apartament (279 m²) o 3 sypialniach i 4 łazienkach z 2017 roku wraz z całym meblowaniem. W budynku znajdziemy podgrzewany basen na dachu, taras z widokiem na panoramę miasta, grill, centrum fitness, centrum biznesowe, rowerownię, a nawet bibliotekę. Prestiżowa lokalizacja w stolicy Stanów Zjednoczonych i w otoczeniu niezbędnej do codziennego życia infrastruktury.



7 450 000 USD

Washington

Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | DCDC2056446

Nieruchomości w USA

Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | F10314517

Miami
22 000 000 USD



Nowoczesna rezydencja (424 m²) z 2022 roku o 5 sypialniach oraz 6 łazienkach położona w jednej z najbardziej poszukiwanych na rynku lokalizacji. Okazała bryła projektu znanego biura architektonicznego. Z tarasu na dachu rozciąga się imponujący widok na ocean oraz panoramę miasta.

Luksusowa rezydencja (2 388 m²) z 2007 roku z prywatnym basenem, 7 sypialniami oraz 9 łazienkami zaprojektowana we francuskim stylu. W środku znajdziemy m.in. piwnicę na 2 000 butelek wina, kino, siłownię, SPA, pub oraz pokoje dla służby. Lokalizacja blisko Nowego Jorku.



25 000 000 USD
New Jersey

Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | 21032507

Rezydencje sprzedaje:

nie tylko dla bogaczy

Imponująca, ociekająca luksusem rezydencja (9 327 m²) w stylu pałacowym z 2002 roku. 8 sypialni, 10 łazienek. Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym terenie. Działka – 1 772 m². Wewnątrz: sala kinowa, taras widokowy na dachu, 5 balkonów, prywatna winda, pokoje dla służby, basen ze słoną wodą typu „infinity”, SPA itp. Wnętrza klimatyzowane.

Florida

35 000 000 USD



Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | A11221717

Florida

43 000 000 USD

Ultranowoczesna, 2-kondygnacyjna rezydencja (1 221 m²) z 2013 roku. 9 sypialni, 9 łazienek. Elitarna lokalizacja na zamkniętym, strzeżonym terenie. Działka – 2 973 m². Z okien rozpościerają się fantastyczne widoki na ocean oraz panoramę miasta. Wśród udogodnień znajdziemy m.in.: basen, salę kinową, windę, pokój dla czworonogów, pokoje dla służby itp.



A11175166
Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69

MIESZKANIE OD DEWELOPERA? KLIMATYCZNY LOFT? A MOŻE LOKAL DO REMONTU?



Magdalena Łozowicka
Komercja24.pl

Kupujący mają duży wybór nieruchomości mieszkalnych na polskim rynku. Dzięki temu mogą wybrać taki lokal mieszkalny, który będzie najbardziej odpowiadał ich indywidualnym preferencjom. A wybierać jest z czego, bo bieżąca oferta na rynku prezentuje się całkiem bogato.

Wielu kupujących w Polsce w trakcie poszukiwań idealnego M. przegląda rynkowe oferty pod kątem dostępności loftów. Tych jest niestety niewiele, w porównaniu ze standardowymi mieszkaniami na sprzedaż. Niemniej można natknąć się na inwestycje, które oferują tego rodzaju klimatyczne lokale mieszkalne na sprzedaż. Lofty cenione są za cechy, które

odróżniają je od standardowych mieszkań dostępnych na rynku nieruchomości. Przede wszystkim mówi się o nich, że są to mieszkania z duszą. Często lofty powstają w odrestaurowanych obiektach, które wcześniej pełniły inną, niemieszkalną funkcję, na przykład w fabrykach. Lofty cechują ponadto takie atrybuty, jak duże, otwarte przestrzenie, wysokie stropy, duże przeszklone przestrzenie itp. To mieszkania dla koneserów, którzy cenią sobie oryginalność i odmienność.

Z racji tego, że inwestycji typowo loftowych wciąż jest na mapie Polski stosunkowo niewiele, inwestorzy podejmują się chętnie projektów, które dostarczają na rynek tzw. soft-lofty. Są to mieszkania, których wygląd jest stylizowany na pofabryczne lokale

fol. BigStock

mieszkalne. Tego rodzaju mieszkania oddają klimat starych nieruchomości, a przy tym są zupełnie nowymi mieszkaniami. Dla wielu kupujących takie rozwiązanie wydaje się być idealne. Ci, którym bardziej zależy na historii w tle, powinni skierować swoje poszukiwania ku tradycyjnym loftom.

Mieszkanie z rynku pierwotnego dobrym wyborem

Zupełnie nowe mieszkanie, pochodzące wprost od dewelopera, to marzenie wielu kupujących. Sporej części osób, które decydują się na zakup lokalu mieszkalnego zależy na tym, aby było to mieszkanie zupełnie nowe. Fakt, że lokal mieszkalny posiadał wcześniej lokatorów, traktowany jest przez wielu kupujących jako minus. Spodziewają się oni bowiem konieczności wykonania remontów i napraw. Wnętrza nowych mieszkań można natomiast urządzić od podstaw, według własnych upodobań, gdyż są one przekazywane nabywcom w stanie surowym zamkniętym.

Mieszkania z rynku pierwotnego posiadają jeszcze wiele innych zalet. Przede wszystkim obecnie deweloperzy przykładają dużą wagę do zapewnienia mieszkańcom odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. W przypadku starszych inwestycji często jest z tym problem. Na nowych osiedlach kupujący mogą liczyć nie tylko na naziemne miejsca parkingowe, ale również podziemne garaże. Nowe mieszkania powstają ponadto w bardziej kameralnych niż dawniej budynkach. Dzięki temu mieszkańców nie przytłacza zbyt wysoka zabudowa. Niższe bloki oznaczają też mniejszą liczbę mieszkańców na osiedlu, co sprzyja zawiązywaniu się lokalnym wspólnotom. Deweloperzy starają się ponadto zapewniać na terenach nowych osiedli place zabaw dla dzieci oraz strefy relaksu dla starszych mieszkańców.

Mieszkania z rynku wtórnego nie tracą na popularności

Skoro mieszkania z rynku pierwotnego posiadają tak wiele zalet, to czy oznacza automatycznie, że rynek

wtórny traci na popularności? Nic bardziej mylnego. Kupujący w dalszym ciągu bardzo cenią sobie możliwość zakupu mieszkania z rynku wtórnego. Lokale mieszkalne w drugiej ręce także posiadają wiele zalet. Pierwszą z nich jest lepsza zazwyczaj (niż w przypadku nowych osiedli mieszkalnych) lokalizacja. Ponadto starsze osiedla posiadają bogato rozwiniętą infrastrukturę otoczenia. Dzięki temu mieszkańcy mają zapewniony łatwy i szybki dostęp do najważniejszych punktów handlowych i usługowych. Mieszkania z rynku wtórnego są też często urządzone, co oznacza, że kupujący nie muszą na starcie inwestować w podstawowe wyposażenie, jak chociażby panele podłogowe. Wszystkie pomieszczenia mogą wykańczać kolejno, wedle możliwości budżetowych. Niemniej mogą równocześnie wprowadzić się do mieszkania i korzystać z urządzonych już pomieszczeń, jak choćby kuchnia czy łazienka.

Lokal mieszkalny do remontu atrakcyjną alternatywą

Ciekawą opcją, z której chętnie korzystają nie tylko prywatni kupujący jak również inwestorzy, jest zakup mieszkania do remontu. Wybierając taką opcję kupujący może nabyć lokal mieszkalny po bardzo atrakcyjnej cenie rynkowej. Oczywiście musi liczyć się z koniecznością jego remontu i wykończenia pod klucz. Jeśli chociaż część z prac remontowo-wykończeniowych kupujący wykona samodzielnie, to inwestycja ta może okazać się naprawdę opłacalna. Pieniądze, które normalnie musiałby wydać na ekipę remontową, może z powodzeniem przeznaczyć choćby na zakup wyposażenia.

Kupujący musi jednak pamiętać, że inwestycja w mieszkanie do remontu obciążona jest również sporym ryzykiem. Może się bowiem okazać, że lokal mieszkalny będzie wymagał większej ilości napraw, niż kupujący pierwotnie zakładał. Dodatkowo, poza pieniędzmi, dla kupującego istotny jest czas. Im dłużej potrwa remont, tym bardziej kupujący będzie obciążony pobocznymi kosztami, jak

na przykład kosztami wynajmu innego lokalu mieszkalnego, w którym kupujący będzie mieszkał do momentu wyremontowania nowego lokum.

Mieszkania do remontu to ciekawa alternatywa dla osób, które chcą kupić mieszkanie po niskiej cenie za metr kwadratowy. Jest to także doskonała inwestycja kapitału w przypadku inwestorów, którzy chcą ulokować w nieruchomościach swoje oszczędności. Remontując mieszkanie, mogą oni albo sprzedać je po wyższej cenie, albo czerpać stałe, comiesięczne przychody z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

Loft czy standardowe mieszkanie?

Wybór odpowiedniego lokalu mieszkalnego może nie być wcale prostą sprawą. Kupujący musi rozważyć wszystkie zalety i wady różnego rodzaju mieszkań, które dostępne są w sprzedaży na polskim rynku nieruchomości.

Lofty na sprzedaż bronią się swoją unikalnością i klimatem. Z kolei nowe mieszkania oferują możliwość dowolnej aranżacji i zapewniają duże poczucie komfortu. Nie bez zalet są również mieszkania z rynku wtórnego, które często wyróżniają się bardzo atrakcyjną lokalizacją oraz dostępem do bogatej infrastruktury otoczenia.

Kupujący, którym zależy na niskiej cenie lokalu mieszkalnego, powinni zainteresować się mieszkaniami do remontu. Lokale takie można nabyć stosunkowo tanio, i następnie remontować je zgodnie z możliwościami budżetu.

Obecnie rynek nieruchomości w sektorze mieszkaniowym oferuje szeroki wachlarz ofert. Mieszkań na sprzedaż jest dużo, zarówno jeśli chodzi o duże miasta regionalne, stolicę jak i mniejsze miejscowości. Dzięki szerokiemu wyborowi, kupujący mogą dopasować do swoich budżetów takie lokale mieszkalne na sprzedaż, które będą najlepiej odpowiadały ich preferencjom i wymaganiom technicznym.

Jak więc widać, możliwości wyboru jest naprawdę wiele. Wybór odpowiedniego mieszkania na sprzedaż zależy więc od upodobań i możliwości finansowych nabywcy.



okolice Bielska-Białej

2 200 000 zł

Śląskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (300 m²) z rynku wtórnego wybudowana w 2004 roku. 8 pokoi. Działka – 7 640 m². Oferta dedykowana zamożnym klientom, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.
Tel. +48 691 951 931 063-26477



okolice Bolesławca

1 150 000 zł
Tel. +48 530 767 111
015-13690

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (146,5 m²) z 2011 roku na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 700 m². Rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 6 pokoi.



okolice Bolesławca

1 800 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (223,9 m²) z 6 pokojami dedykowana majątnym osobom, które szukają najwyższego standardu i prestiżu. Działka – 1 198 m². Rezydencja gwarantuje domownikom europejski poziom życia. Tel. +48 796 090 901 015-13793



Chrzanów

1 800 000 zł

Tel. +48 608 056 820
048-4605

Małopolskie. Ekskluzywna rezydencja (369,36 m²) z 2000 r. na działce 3 003 m². 8 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa wyróżnia się także zadbanym ogrodem, komfortowym wnętrzem atrakcyjną lokalizacją oraz potencjałem komercyjnym.

Częstochowa

2 580 000 zł

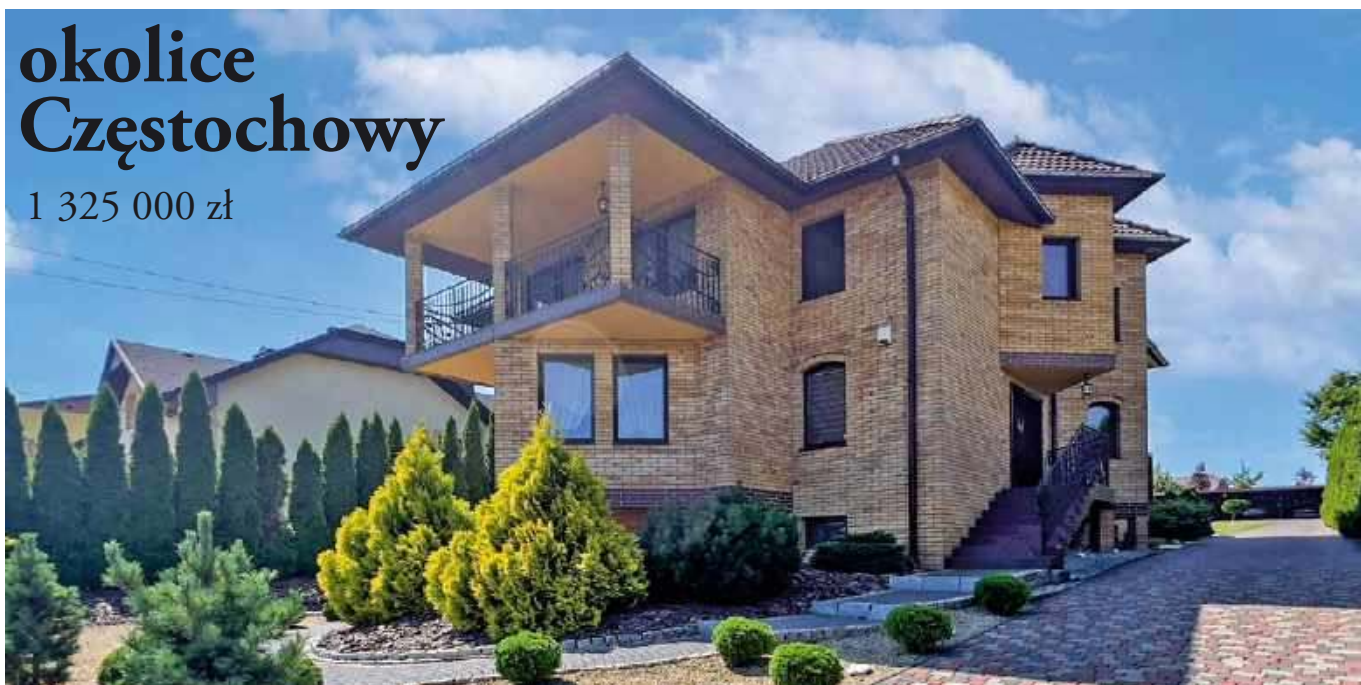


Śląskie. Ekskluzywna willa w wolno stojącej zabudowie o trzech komfortowych kondygnacjach i 7 pokojach. Nieruchomość zapewni domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Najlepszej klasy materiały. Posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 200 m².

Rezydencja zachwyca swoją elitarną powierzchnią 299 m² i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wycucie wyrafinowanego smaku. Willa poszczycić się może prestiżową lokalizacją, przepięknie zadbanym i zagospodarowanym ogrodem. Tel. +48 883 377 558 188-8742

okolice Częstochowy

1 325 000 zł



Śląskie. Luksusowa rezydencja dedykowana jest najbardziej wymagającym osobom nie tolerującym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość. Dużą zaletą rezydencji jest zadbana i zagospodarowana działka o pow. 2 006 m². Rezydencja w zabudowie wolno stojącej oddana do użytku w 2012 roku. Powierzchnia to 280,31 m². Rynek wtórny. Rezydencja

składa się z czterech kondygnacji, na których zaaranżowano siedem pokoi. Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom niespotykane poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Sprzyjają temu użyte materiały najlepszego sortu. Rezydencja z możliwością pozostawienia wyposażenia (do negocjacji). Tel. +48 784 554 364 143-3387



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Gdańska

4 800 000 zł

Pomorskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (623 m²) z 2007 roku na przepięknej działce (1 679 m²) z fantastycznym ogrodem. Oferta adresowana do najzamożniejszych klientów, którzy chcą mieszkać na światowym poziomie, cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Królewskie wnętrza (11 pokoi) wykończono materiałami najlepszego sortu. Malownicza lokalizacja w cichej, zadbanej i prestiżowej okolicy, nieopodal rzeki zapewnia szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta. Amatorzy ruchu na świeżym powietrzu docenią korty tenisowe, sale fitness, a także pobliski las.

Tel. +48 660 903 797

008-1162



Rezydencje w Polsce



Elbląg

1 180 000 zł

Tel. +48 532 270 505
013-352

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (150 m²) z 2010 roku posadowiona na zadbanej działce (497 m²). 5 pokoi. Rezydencja zapewnia domownikom najwyższy poziom komfortu i bezpieczeństwa. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Willa dedykowana osobom ceniącym dobry styl. Dużą zaletą jest

malowniczą lokalizacją w spokojnej, cichej okolicy, wśród prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Szybki dojazd do centrum oraz drogi ekspresowej S7 w kierunku Gdańska i Warszawy. Nieopodal znajdziemy rodzinny park rozrywki oraz stadninę koni. Biznesmeni docenią za to centrum sportowo-biznesowe.



okolice Gdańska

1 780 000 zł

Tel. +48 660 903 797
008-1019

Pomorskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (248 m²) z 2008 roku na okazałej działce (966 m²). Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. 6 pokoi. Rezydencja adresowana do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią najwyższej klasy materiały wykończeniowe oraz europejski poziom życia. Willa oświetlona także swoim komfortowym, eleganckim i estetycznie zaaranżowanym wnętrzem. Atrakcyjna lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy, nieopodal lasy i jeziora (100 m). Wokół prestiżowa zabudowa jednorodzinna.

niowe oraz europejski poziom życia. Willa oświetlona także swoim komfortowym, eleganckim i estetycznie zaaranżowanym wnętrzem. Atrakcyjna lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy, nieopodal lasy i jeziora (100 m). Wokół prestiżowa zabudowa jednorodzinna.

Mały, nowoczesny dom w okolicach Gdańska

549 000 zł



Pomorskie. Nowoczesny dom (85 m²) z 2022 roku w zabudowie wolno stojącej zachwyca swoją futurystyczną bryłą oraz designerską, nowoczesną architekturą z komfortowym, słonecznym wnętrzem. Rynek wtórny. Działka – 1 214 m². Wnętrze składa się z 2 pokoi rozłożonych na jednej kondygnacji. Oferta adresowana jest do młodych, chcących się wyróżnić i nie bojących się nowoczesnych rozwiązań klientów. Na szczególną uwagę zasługuje przepiękna antresola i taras.

Malownicza lokalizacja w otulinie leśnej, zaledwie parę minut drogi spacerem od znanego jeziora to kolejny z atutów tej oferty. To wymarzone miejsce dla amatorów aktywnego wypoczynku (spacery, nordic walking, jogging, joga na łonie natury, ścieżki rowerowe).

Nowoczesny dom zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy poziom bezpieczeństwa oraz komfortu. Mamy tu zarówno monitoring z kamerami, jak i instalację alarmową. Komfort zapewnia między innymi zdalnie sterowana klimatyzacja. Na uwagę zasługuje również ogromny potencjał inwestycyjny. Cena do negocjacji.

008-1152
Tel. +48 660 903 797

okolice Gdańska

5 990 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywna, 4-kondygnacyjna rezydencja (866 m²) o bardzo nowoczesnej architekturze z 2014 roku. 10 pokoi. Willa zapewni domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rezydencja wybudowana z materiałów najlepszej klasy. Działka o pow. 10 744 m². Oferta dedykowana najbardziej zamożnym klientom chcącym żyć na europejskim poziomie w otoczeniu luksusu, komfortu i prestiżu. Atrakcyjna lokalizacja na Kaszubach wśród jezior, pól, lasów oraz łąk. Z okien roztacza się imponujący widok na jezioro.



008-1016

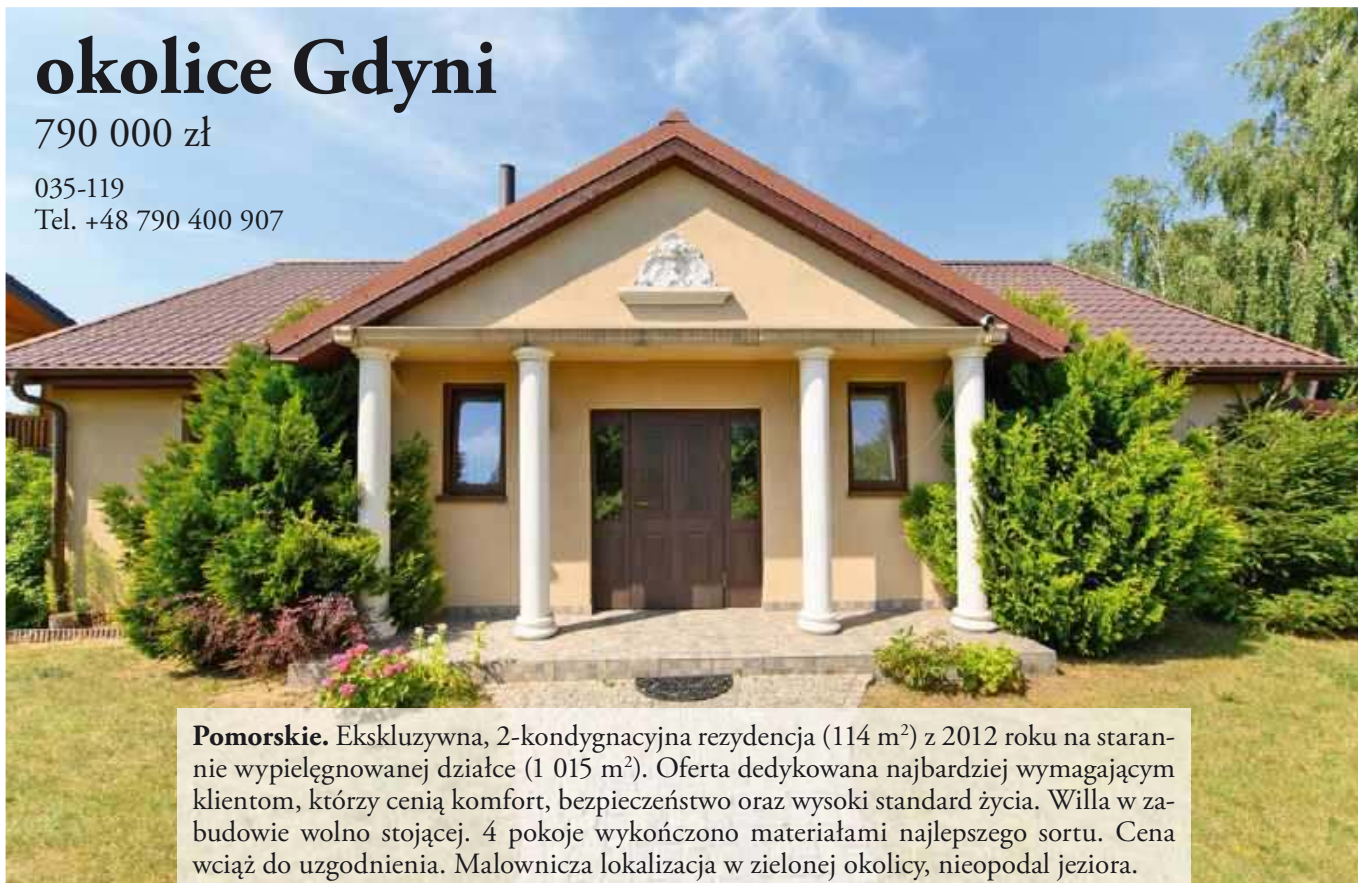
Tel. +48 660 903 797

okolice Gdyni

790 000 zł

035-119

Tel. +48 790 400 907



Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (114 m²) z 2012 roku na starannie wypielęgnowanej działce (1 015 m²). Oferta dedykowana najbardziej wymagającym klientom, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa w zabudowie wolno stojącej. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Cena wciąż do uzgodnienia. Malownicza lokalizacja w zielonej okolicy, nieopodal jeziora.



977 000 zł

Ekskluzywna rezydencja do sprzedaży w Inowrocławiu

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna, 1-kondygnacyjna willa (116,19 m²) z 2014 roku adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce (207 m²). Rynek wtórny. 4 komfortowe pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu w nowoczesnym designie.

Ekskluzywna willa zapewnia przyszłym domownikom wygodę oraz prestiż (ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem temperatury w pomieszczeniach, klimatyzacja). Nad bezpieczeństwem czuwa system kamer (na budynku

oraz w budynku) z dostępem on-line. Rodziny posiadające więcej niż jeden samochód na pewno ucieszą aż 3 miejsca parkingowe na zamkniętym terenie. Willa poszczycić się może dodatkowo nobilitującą lokalizacją na terenie zamkniętego kompleksu. Okolica uchodzi za wyjątkowo spokojną z przepięknie zagospodarowanymi terenami i uroczym stawem.

Rezydencja zaprojektowana przez architekta wnętrz. Już od samego wejścia czuć tu atmosferę luksusu. Wiele elementów wyposażenia wnętrza wykonano na specjalne zamówienie oraz sprowadzono z zagranicy. Willa zachwyca ponadto przepięknym, umeblowanym tarasem z ogrodową infrastrukturą.

Tel. +48 602 834 448 037-4488



Inowrocław

849 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowa rezydencja (300 m²) z 1997 roku z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Willa zachwyca pięknem swojej architektury stanowiącej połączenie funkcjonalności z oryginalnym wykończeniem. Oferta dedykowana osobom szukającym poczucia luksusu, bezpieczeństwa i prestiżu. 5 pokoi. Działka – 1 247 m². Atrakcyjna lokalizacja.

037-4572
Tel. +48 602 834 448



Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (321,1 m²) z 1999 roku na starannie wypielegnowanej działce 2 346 m². Rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 10 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Rezydencja poszczycić się może ogromnym potencjałem aranżacyjnym i komercyjnym oraz prestiżową lokalizacją w sercu miasta, a zarazem w enklawie zieleni i ciszy.

995 000 zł

Jelenia Góra

014-16330
Tel. +48 665 165 995

Jelenia Góra

3 850 000 zł

Tel. +48 793 911 209
015-13397



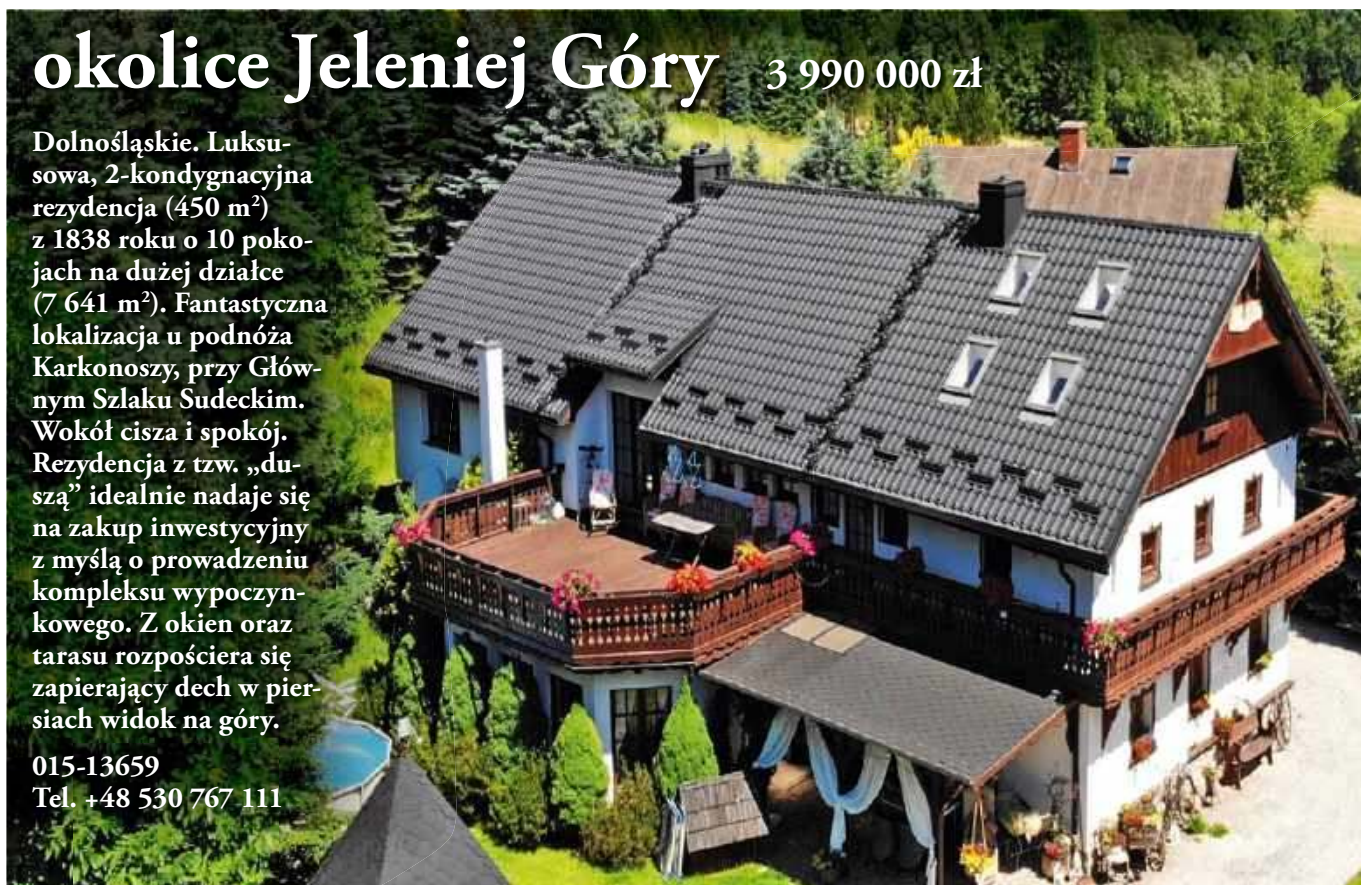
Dolny Śląsk. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (528 m²) z 2005 roku na pięknej działce (5 951 m²). Otoczona bujną zielenią rezydencja usytuowana jest na wzniesieniu, w wyjątkowo pięknej okolicy.

okolice Jeleniej Góry 3 990 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (450 m²) z 1838 roku o 10 pokojach na dużej działce (7 641 m²). Fantastyczna lokalizacja u podnóża Karkonoszy, przy Głównym Szlaku Sudeckim. Wokół cisza i spokój. Rezydencja z tzw. „duszą” idealnie nadaje się na zakup inwestycyjny z myślą o prowadzeniu kompleksu wypoczynkowego. Z okien oraz tarasu rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na góry.

015-13659

Tel. +48 530 767 111





okolice Kalisza

1 700 000 zł

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją atrakcyjną ceną oraz najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Nieruchomość gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 240 m² powierzchni posadowiona na działce 5 132 m². Warto zaznaczyć, że

oferowana rezydencja adresowana jest do najbardziej wymagających klientów. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzy pięć pokoi wykończone materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2010. Warto dodać, że willa zachwyca także liczbą dwóch kondygnacji, a także pochodzeniem z rynku wtórnego. Tel. +48 694 676 110 189-1286



okolice Katowic

1 849 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypielegnowanej działce o pow. 15 179 m². Nieruchomość zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 184,19 m² luksusowej powierzchni, pięć pokoi na dwóch kondygnacjach. Wybudowana w wolno stojącej zabudowie rezydencja pochodzi z 2016

roku. Rynek wtórny. Rezydencja dedykowana jest osobom o najbardziej wyrafinowanym guście, którzy oczekują najwyższego poziomu życia i wygody, dlatego wszystkie wnętrza wykończone zostały materiałami najlepszego sortu. Rezydencja olśniewa również doskonałą lokalizacją w cichej i spokojnej okolicy. Tel. +48 784 554 364 143-3372



Luksusowa rezydencja w Poznaniu

1 299 000 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na trzech kondygnacjach. Willa z rynku wtórnego. Wygodny metraż 350 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 607 m². Rezydencja oddana do użytku w 2000 roku z funkcjonalnym układem 6 pokoi.

Nieruchomość wyróżnia się już od pierwszej prezentacji przepięknym ogrodem. Rodziny posiadające samochód docenią na pewno duży, 2-stanowiskowy garaż, a także miejsce pod wiatą na trzeci samochód. Willa zapewnia wszystkim swoim domownikom nie tylko najwyższe bezpieczeństwo, ale i komfort (klimatyzacja).

Rezydencja imponuje również znakomitą lokalizacją w cichej, willowej okolicy z dogodnym dojazdem do centrum. Rezydencja adresowana do zamożnych osób, które szukają najwyższego standardu.

Tel. +48 514 290 284

203-469



okolice Katowic

1 097 000 zł



Śląskie. Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Nieruchomość z rynku wtórnego. Wygodny metraż 183,68 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się

wielu klientom. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 509 m². Willa oddana do użytku w 2022 roku z funkcjonalnym układem sześciu pokoi. Standard deweloperski. Osoby zmotoryzowane docenią na pewno garaż.

Tel. +48 784 554 364

143-3378



okolice Lublina

5 500 000 zł

Lubelskie. Wspaniała rezydencja o powierzchni użytkowej 880 m², zatopiona w zieleni na działce 1,34 ha. Wybudowana w 2003 r. wg indywidualnego projektu i z najlepszej jakości materiałów. Architektura wnętrza budynku daje poczucie wielkiej przestrzeni, stwarzając mieszkańcom komfortowe warunki do mieszkania, pracy i wypoczynku.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany osłonowe z cegły klinkierowej w kolorze brązowo-czerwonym. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną z płytą OSB. Posesja posiada 3 kute bramy otwierane automatycznie, metalowe ogrodzenie.

Tel. +48 507 652 297

202-384



Luksusowa rezydencja w Sosnowcu 1 297 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 220 m² na okazałej działce liczącej 512 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1979. Willa adresowana jest do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość imponuje niecodziennie spotykanym poziomem elegancji, wytworności, prestiżu i komfortu. Willa poszczycić się może malowniczą lokalizacją w spokojnej i bezpiecznej okolicy oraz przepięknym ogrodem. Miłe sąsiedztwo. Na wyciągnięcie ręki place zabaw, obiekty sportowe, żłobki, przedszkola, szkoły, markety, sklepy, dyskonty, punkty usługowe, siłownie itp. Willa zapewni przyszłym właścicielom wysoki stopień bezpieczeństwa, za co odpowiada instalacja alarmowa, monitoring, domofon oraz antywłamaniowe rolety. Komfort natomiast zapewnia między innymi rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

Tel. +48 784 554 364 143-3222



Mazury

729 000 zł

Tel. +48 508 317 401
032-3837



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna rezydencja (155,17 m²) na działce o pow. 1 000 m² w cichej i spokojnej okolicy. To prawdziwa oaza komfortu, wolności i bezpieczeństwa. Blisko stąd do lasu i nad jezioro. Luksusowa rezydencja z rynku pierwotnego (standard deweloperski). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią wygodę, prestiż oraz wysoki standard życia. Willa z opcją wykończenia „pod klucz”.



Mazury

1 500 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Rezydencja z rynku wtórnego. Wygodny metraż 175 m² w połączeniu

z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 6 000 m².
Tel. +48 506 123 200 079-2561



Luksusowa rezydencja w Szczecinie 1 850 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego zachwycająca swoim funkcjonalnym metrażem 406 m² na okazałej działce liczącej 2 758 m². Wnętrze składa się z 7 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość poszczycić się może malowniczą lokalizacją na przedmieściach, co gwarantuje ciszę i spokój. Willa olśniewa także okalającą, przepięknie

Tel. +48 91 307 02 70

105-13149

zadbaną działką z licznymi nasadzeniami drzew. Zaprojektowana na indywidualne zamówienie w wyszukanym stylu. Rozkład pokoi i pomieszczeń w luksusowej willi:

POZIOM 0: 2 sypialnie, łazienka, kuchnia, hall, komórka gospodarcza, 2 piwnice, korytarz do garażu, dwustanowiskowy garaż, taras;

POZIOM 1: pokój dzienny, 3 sypialnie, kuchnia, aneks jadalniany, 2 łazienki, korytarz komunikacyjny, przedsiónek, klatka schodowa, garderoba;

POZIOM 2: sypialnia, atelier.





Łódź 1 590 000 zł

Łódzkie. Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Rezydencja z rynku wtórnego. Wygodny metraż 158 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która

spodoba się wielu klientom. Willa posadowiona jest na starannie wypielegnowanej działce o pow. 773 m². Rezydencja oddana do użytku w 1991 roku z funkcjonalnym układem czterech pokoi. Nieruchomość wyróżnia się ponadto pieczołowicie utrzymaną działką z wieloma, pięknymi nasadzeniami. Tel. +48 694 215 326 196-331

Łódzkie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (390 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego posadowiona na działce o pow. 2 250 m². Komfortowe wnętrze tworzy 8 pokoi. Rezydencja adresowana do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Dużą zaletą jest także pieczołowicie wypielegnowana działka z wieloma nasadzeniami krzewów oraz drzew. O komfort dba ogrzewanie podłogowe.

okolice Łodzi

850 000 zł

Tel. +48 572 024 640
027-221





2 549 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Szczecina

Zachodniopomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyci swoim funkcjonalnym metrażem 692 m² na okazałej działce liczącej 874 m². Wnętrze składa się z 12 pokoi rozłożonych na 4 kondygnacjach. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Willa wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań, dzięki czemu znakomicie nadaje się na prowadzenie działalności komercyjnej (np. hotel, klinika chirurgii plastycznej, ośrodek rehabilitacji, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości, przedszkole, sala sportowa, warsztat). Na posesji znajdziemy dodatkowo halę oraz budynek gościnny. Willa poszczycić się może imponującą lokalizacją w spokojnej i cichej lokalizacji, wśród prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum i przejścia granicznego z Niemcami.

Tel. +48 604 842 195 105-13147



Rezydencje w Polsce



Sopot
4 850 000 zł

Pomorskie.

Luksusowa rezydencja (285 m²) z 2005 r. adresowana do majątnych osób, które szukają najwyższego standardu, najlepszych jakościowo materiałów oraz doskonałej lokalizacji blisko plaży. Działka – 602 m². Wnętrze zachwyca elegancją, komfortem i wysmakowanym stylem. Oferta uchodzi za prawdziwą perłę na polskim rynku nieruchomości. Ekskluzywna rezydencja świetnie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej (pensjonat). Duże wrażenie robi starannie wypielegnowany ogród pełny drzew, krzewów i kwiatów.

Tel. +48 735 872 918 008-860



990 000 zł

okolice Szczecina

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją atrakcyjną ceną oraz najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Rezydencja gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o powierzchni 101,23 m² posadowiona na działce 570 m². Oferowana

rezydencja adresowana jest do najbardziej wymagających klientów. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzą cztery pokoje wykończone materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2020. Warto dodać, że rezydencja zachwyca także, liczbą dwóch kondygnacji, a także pochodzeniem z rynku wtórnego. Tel. +48 91 307 02 70 105-13285



Ekskluzywna rezydencja w Trzebini

2 600 000 zł

Małopolskie. Luksusowa rezydencja (523 m²) w zabudowie wolno stojącej z 2007 roku posadowiona na dużej działce o powierzchni 5 230 m². Willa zapewnia właścicielom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość.

Wnętrze rezydencji niezwykle wytworne, przestrzenne i prestiżowe, a na dodatek wykończone z materiałów najlepszego sortu. 6 pokoi rozmieszczono na 2 kondygnacjach. Willa ołsniewa również pięknym ogrodem z uroczą kaskadą, oczkiem wodnym oraz wieloma nasadzeniami krzewów i kwiatów.

Rezydencja naszpikowana jest wieloma nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi, jak np. solary słoneczne, uzdatniacz wody, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe.



Tel. +48 608 056 820 | 048-4466

Ustroń

1 619 000 zł



Śląskie. Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Wygodny metraż 180 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom.

Ekskluzywna rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 280 m². Rezydencja oddana do użytku w 2017 roku z funkcjonalnym układem pięciu pokoi. Nieruchomość olśniewa ponadto znakomitą lokalizacją w jednej z najpopularniejszych, turystycznych miejscowości. Tel. +48 691 951 931 063-26618

okolice Szczecina

950 000 zł



Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja zachwyca okazijną ceną i dedykowana jest najbardziej wymagającym osobom nie tolerującym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość. Dużą zaletą rezydencji jest zadbana i zagospodarowana działka o pow. 3 000 m². Rezydencja w zabudowie wolno stojącej oddana do użytku w 2018 roku. Powierzchnia

luksusowej rezydencji to 140 m². Rynek wtórny. Rezydencja składa się z dwóch kondygnacji, na których zaaranżowano cztery pokoje. Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom niespotykane poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Sprzyjają temu użyte materiały najlepszego sortu. Tel. +48 91 307 02 70 105-13323



2 990 000 zł **Ustroń**

Śląskie. Luksusowa rezydencja (207 m²) z 2009 roku. Willa zachwyca swoim komfortowym wnętrzem, stylowym wykończeniem i najwyższej klasy użytymi materiałami (np. kamień chorwacki). Działka rozciąga się na pow. 1 700 m². Wnętrze liczy cztery pokoje rozłożone na 2 kondygnacjach. Rezydencja adresowana do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy oczekują życia na europejskim poziomie.

Tel. +48 691 951 931 | 063-26390



3 199 000 zł

Szklarska Poręba

Tel. +48 793 911 209
015-13751

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja 3-pokojowa (170 m²) z 2022 roku położona na działce 4 895 m². Rezydencja zapewnia najwyższe bezpieczeństwo (instalacja alarmowa i monitoring) oraz komfort (ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja).



Budownictwo modułowe czyli czas to pieniądz

Wysokiej jakości dom na świeżo zakupionej działce już w przyszłym miesiącu? Osada designerskich domów wykonanych pod klucz i gotowych do zarabiania w najbliższym sezonie zimowym? Czy ekspresowe, a do tego bezpieczne i ekologiczne inwestowanie w nieruchomości jest możliwe?

Bez stresu i zaskoczeń

„Czas to pieniądz”. Sentencja równie stara, co uniwersalna, sprawdzająca się od wieków w każdym zakątku globu. Są jednak momenty, kiedy jej sens staje się wyjątkowo aktualny i trafny. Taki czas przechodzi właśnie nasz rodzimy (choć nie tylko) rynek budowlany. Dynamicznie rosnące ceny materiałów wpływające na nieprzewidywalność budżetu inwestycji, kryzys na rynku paliw, kryzys energetyczny, zaburzenia w łańcuchu dostaw, szalejąca inflacja i niedobory siły roboczej. Wszystko to sprawia, że każdy miesiąc trwania budowy generuje nowe komplikacje i najczęściej niemałe, dodatkowe koszty. Nic więc dziwnego, że decyzje o rozpoczęciu inwestycji budowlanych podejmowane są ostatnio z dużą rezerwą. Równocześnie jednak topniejące przez inflację oszczędności skłaniają inwestorów do lokowania kapitału w twarde instrumenty, niosące za sobą wymierną wartość i stabilność.

Jeśli kapitał przejada inflacja, warto rozważyć zainwestowanie go w taki

sposób, aby finalny efekt cieszył nas możliwie jak najszybciej, a jego ostateczna cena i termin oddania do użytku były znane już na początku. Okazuje się, że metody i technologie, które oferuje budownictwo modułowe, spełniają wszystkie te warunki. Są przy tym idealnym wyjściem dla osób zabieganych i nieobeznanych w kwestiach budowlanych. Dają bowiem duży spokój i komfort, angażując inwestora w proces budowlany w minimalnym stopniu.

– W inwestycjach z wykorzystaniem budownictwa modułowego stawiamy na jakość, trwałość i design, ale niezwykle atrakcyjny jest również czas ich realizacji, który realnie wpływa na istotne zmniejszenie kosztów finansowania przedsięwzięcia – mówi Ewelina Woźniak-Szpakiewicz, prezes zarządu spółki DMDmodular, jednego z liderów polskiego budownictwa modułowego oraz wiceprezes europejskiego oddziału Modular Building Institute. – Budowa pojedynczego domu może być zrealizowana

nawet w kilka tygodni od złożenia zamówienia. Z kolei czas powstania bardziej złożonej inwestycji, np. hotelu czy akademika, może być skrócony nawet o 50 procent – dodaje Ewelina Woźniak-Szpakiewicz.

To, co w przypadku budownictwa modułowego daje duże poczucie bezpieczeństwa inwestycyjnego, to także możliwość przeniesienia realizacji w dowolne miejsce. Prefabrykacja oferuje bowiem funkcjonalną i trwałą ruchomość, którą można użytkować przez kilkadziesiąt lat, ale niekoniecznie w tej samej lokalizacji. Obiekt można przenieść w inne miejsce, np. po uzyskaniu zwrotu z inwestycji lub wtedy, kiedy biznes w danym miejscu „nie wypali”. Warto podkreślić, że działka, na której budujemy, nie musi być więc własnościowa, a jedynie dzierżawiona.

Jakość, komfort, ekologia

Ze względu na walory technologii modułowej, często nazywa się ją

przyszłością budownictwa. Japończycy, Szwedzi, Norwegowie czy Duńczycy już od kilku dekad wznoszą obiekty przy użyciu modułów. Technologia ta coraz szerzej wkracza też na inne rynki, pozwalając na budowanie skomplikowanych, nawet wielopiętrowych apartamentowców czy hoteli. Moduły przeżywają od wielu lat rozkwit w USA, Wielkiej Brytanii, Niemczech, Holandii, czy w krajach azjatyckich.

– Na domy produkowane w DMDmodular zapotrzebowanie zgłaszają krajowi oraz zagraniczni właściciele hoteli resortowych, gruntów, parków rekreacyjnych, ale także inwestorzy indywidualni, którzy chcą ulokować pieniądze w osadach kilku domów wypoczynkowych, czy spełnić swoje marzenie o własnym domu za miastem. Powierzchnia jednego domu z serii gotowych produktów Smart Living to od ok. 27 m² do 130 m², oparta na pojedynczych lub podwójnych modułach. Można dowolnie łączyć je w większe konstrukcje. Jeśli więc ktoś posiada własny grunt, od zamieszkania lub wypoczynowania w swoim nowym domu dzieli go tylko formalności – mówi Ewelina Woźniak-Szpakiewicz.

Oprócz ekspresowego czasu produkcji, lista niepodważalnych zalet tej technologii jest długa. Do najważniejszych z nich należą wspomniane uniezależnienie budowy od warunków atmosferycznych, skrupulatna i dużo bardziej efektywna kontrola jakości przedłużająca żywotność

modułu oraz, o czym mówi się coraz głośniejszy – czynnik ekologiczny.

Budowa w technologii modułowej pozwala na szczególnie zaplanowany proces produkcji, diametralnie ograniczający czas jej trwania, zużycie surowców, ilość wyprodukowanych odpadów, a także poziom ich ponownego recyklingu (sięgający blisko 100%). Wszystko to umożliwi ograniczenie śladu węglowego generowanego przez inwestycję i zredukowanie jej szkodliwego wpływu na środowisko. Produkując budynek w fabryce, z listy kosztów (tak finansowych, jak i środowiskowych) wyrzucamy też transport materiałów budowlanych i pracowników na miejsce tradycyjnej budowy oraz jej uciążliwość dla otoczenia (hałas, utrudnienia i nieporządek na placu budowy, niekiedy również konieczne zmiany w ruchu).

Dla wielu klientów ten zielony aspekt prefabrykacji staje się coraz istotniejszy. Dzięki temu ekologiczna, modułowa osada domów na skraju lasu rozpoczyna swoją zieloną misję już w fabryce. Z kolei właściciel może wprowadzić się do nowego domu ze świadomością wyjątkowo niewielkiego wpływu jego inwestycji na środowisko naturalne, co staje się szczególnie ważne w przypadku terenu objętego ochroną.

Modułowe domy opuszczają zakład produkcyjny z gotowym, zaprojektowanym przez architektów wnętrzem i z pełnym wyposażeniem. Ich posadowienie na działce przebiega ekspresowo, zaledwie w kilka godzin

na przygotowanych wcześniej fundamentach. Jedyne, co trzeba zrobić, to podłączyć budynek do mediów i ułożyć poduszki na sofie.

Modułowa przyszłość

Polskie firmy rozwinęły przez lata swoje know-how w zakresie budownictwa modułowego. Wyrastają na światowych liderów tej technologii, co pozwala im oddawać do użytku zarówno kameralne obiekty, jak i projekty na zlecenie wielkich sieci hotelowych czy dużych deweloperów w takich miastach jak Nowy Jork, Edynburg czy Kopenhaga. Warto więc śledzić zachodnie trendy i wdrażać je na rodzimym rynku.

Mimo niełatwych warunków gospodarczych, inwestycja w nieruchomości w dobie szalejącej inflacji to jeden z pewniejszych sposobów na zyskowne ulokowanie oszczędności czy zgromadzonego kapitału. Pytanie nie brzmi zatem „czy”, tylko „jak” budować.

Zaprojektowany ze smakiem i kompleksowo wyposażony dom wypoczynkowy w prezencie dla partnera na zbliżające się urodziny? Wyprowadzka za miasto w epoce pracy zdalnej? Założenie gotowego do szybkiego zarabiania biznesu turystycznego na Mazurach, Pomorzu czy w górach? Budownictwo modułowe pozwala na błyskawiczną realizację takich marzeń i projektów, bez niespodzianek.

Źródło: Spółka DMDmodular





okolice Ustronia 1 470 000 zł

Śląskie. Luksusowa rezydencja wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją atrakcyjną ceną oraz najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Nieruchomość gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Willa o powierzchni 252 m² posadowiona na działce 2 280 m². Warto zaznaczyć, że oferowana nieruchomość adre-

sowana jest do najbardziej wymagających klientów. Wnętrze rezydencji tworzą cztery pokoje wykończone materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2004. Na koniec warto dodać, że rezydencja zachwyca liczbą dwóch kondygnacji, a także pochodzeniem z rynku wtórnego.

Tel. +48 691 951 931

063-26501

Wrocław

2 950 000 zł

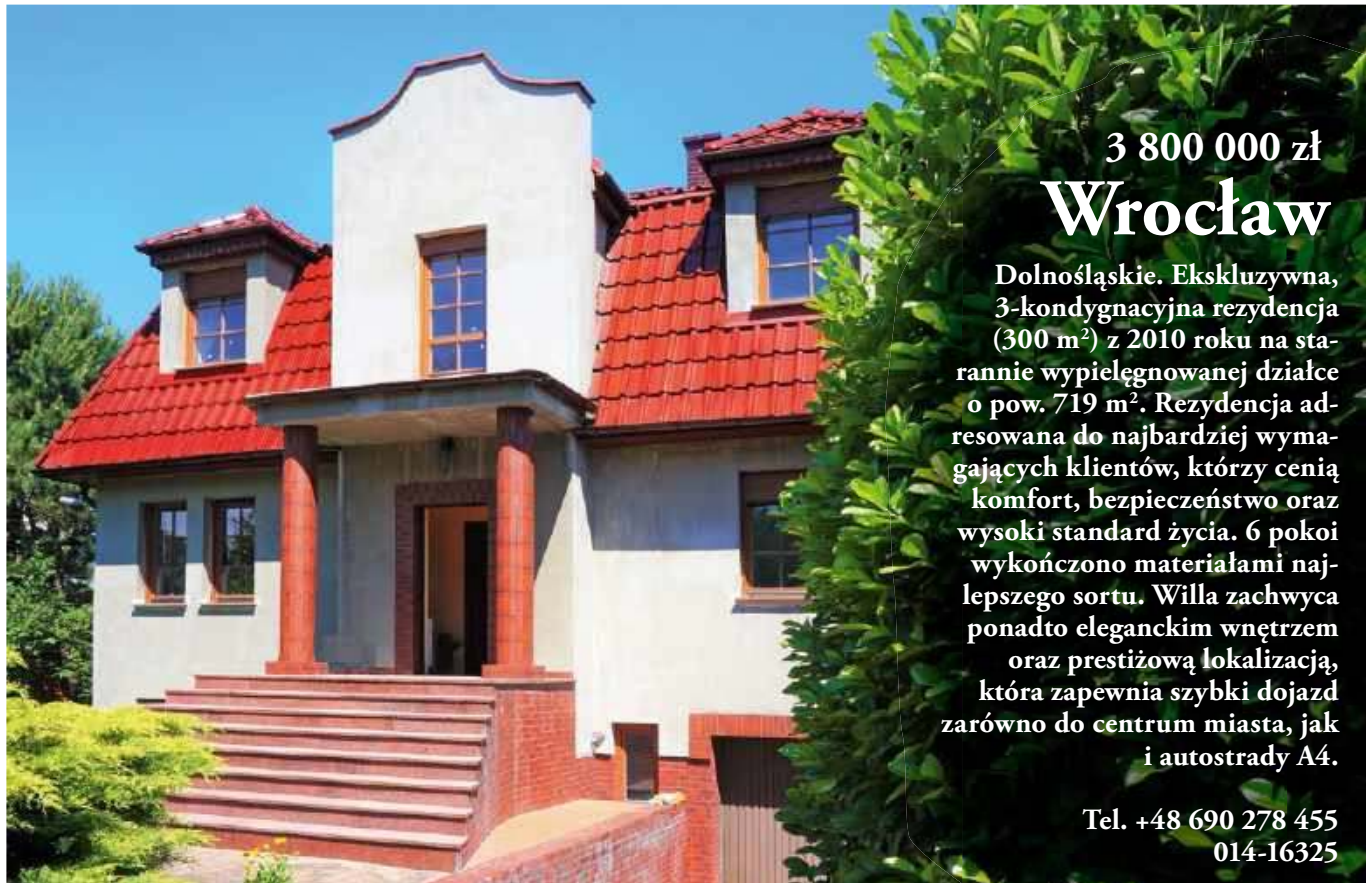
Dolnośląskie.

Luksusowa rezydencja (330 m²) z 1993 roku dedykowana majątnym klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego komfortu. 7 pokoi na 3 kondygnacjach wykończono materiałami najlepszego sortu. Dużą zaletą oferty jest starannie wypielęgnowana działka o pow. 713 m² z wieloma nasadzeniami. Doskonała lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy, w pobliżu dwóch parków.

Tel. +48 690 278 455

014-16284





3 800 000 zł
Wrocław

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (300 m²) z 2010 roku na starannie wypielegnowanej działce o pow. 719 m². Rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa zachwyca ponadto eleganckim wnętrzem oraz prestiżową lokalizacją, która zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i autostrady A4.

Tel. +48 690 278 455
014-16325



Tel. +48 690 278 455
014-16305

Wrocław
5 300 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa (428 m²) z 2007 roku z prywatnym basenem. Eleganckie i wytworne wnętrze (5 pokoi). Działka o pow. 3 936 m². Oferta dedykowana najbardziej wymagającym klientom, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Prestiżowa lokalizacja. Przepięknie wypielegnowana działka i ogromny ogród z licznymi nasadzeniami.



Lidia Dothan
Starszy Analityk
WGN

Co dalej z rynkiem nieruchomości inwestycyjnych w Polsce?

Co dalej z inwestycjami na rynku nieruchomości? Nadal są opłacalne? Czy są bardziej ryzykowne?

Zdaniem WGN inwestowanie w nieruchomości zawsze było, jest i będzie opłacalne.

W nieruchomości inwestuje się z założenia długofalowo, gdyż inwestowanie długofalowe zmniejsza ryzyko. Ryzyko występuje przy inwestowaniu krótkoterminowym.

Ile dziś można zarobić, inwestując w mieszkanie? Po jakim czasie inwestycja się zwróci?

Mieszkania w dalszym ciągu są

*Zdaniem WGN
inwestowanie
w nieruchomości
zawsze było, jest
i będzie opłacalne.*

jeszcze bardzo drogie, ale też znacznie podrożały czynsze najmu.

Mieszkań do wynajmu brakuje na rynku, nowe oferty wynajmu znikają zaledwie po kilku dniach. Nigdy

dotąd nie obserwowaliśmy takiego zapotrzebowania na mieszkania do wynajmu. Faktem jest, że dzisiaj inwestując w taki produkt, od razu inwestor generuje przychody.

Trudno powiedzieć ile zarobi się na mieszkaniu, wszystko zależy od wynegocjowanej ceny sprzedaży. Jeżeli mieszkanie zostało kupione w celach inwestycyjnych z opcją wynajmu, przy dzisiejszej koniunkturze, inwestycja powinna zwrócić się za około 20 lat, przy spadku zapotrzebowania na mieszkania do wynajmu, okres ten może się znacznie wydłużyć, w najgorszym wypadku, nawet do 30 lat.



Czy to czas kupujących? Popyt na mieszkania spada, kredyty są coraz droższe. Czy sprzedający będą próbowali pozbyć się nieruchomości, obniżając ceny? Będzie więcej okazji?

Na razie nie widzimy okazji, WGN nie odnotowuje jeszcze korekt cenowych w dół. Wciąż jest zbyt mało kupujących na rynku. Jeżeli pojawia się kupujący, to rzeczywiście negocjacje są bardzo poważne, głównym argumentem jest - „mam środki własne, nie z kredytu, płacę natychmiast” i sprzedający zgadzają się na obniżkę ceny sprzedaży, gdyż nie mają żadnej gwarancji czy ceny w przyszłym roku będą mniej więcej na tym samym poziomie czy drastycznie się obniżą. Nikt nie zakłada, że rynek się odwróci i ceny pójdą w górę, to na pewno się nie zdarzy.

Drastyczne obniżanie ceny ma jedynie miejsce w szczególnych wypadkach, w ostateczności, gdy nieruchomość ma obciążenia komornicze z groźbą licytacji. Wówczas sprzedający szukają pomocy, chcą sprzedać za wszelką cenę.

Jak dużych obniżek można się spodziewać? Czy strach przed obniżkami zdopinguje sprzedających do sprzedaży?

Wszyscy sprzedający chcieliby

sprzedać teraz, w dobrej cenie, póki jeszcze rynek cen mieszkań jest wysoki.

Zakładamy, że korekta cen nastąpi, ale trudno jest przewidzieć w jakim wolumenie.

Praktycznie ceny nieruchomości mieszkaniowych są dyktowane przez obrót nieruchomościami na rynku pierwotnym / deweloperskim.

Dopiero rok 2024 pokaże co spowodowały podniesione stopy procentowe, czy wysyp nieruchomości mieszkaniowych czy wysyp tych nieruchomości z korektą cen w porównaniu do obecnych tendencji na rynku.

Popyt zmalał, to ważny argument do obniżki cen, ale należy pamiętać, że wciąż materiały budowlane, siła robocza, wszystkie inne składniki procesu inwestycyjnego są bardzo drogie i w tendencji zwykłej – a to poważny hamulec w obniżaniu cen.

Jeszcze nie teraz nastąpi zauważalna obniżka cen.

Jakiego rodzaju nieruchomości mogą stać się najbardziej? Duże, kupowane na kredyt mieszkania?

Mieszkania kupowane na kredyt, w przeważającej części, to produkt dla rodziny.

Zanim rodzina rozstanie się ze swoim mieszkaniem w wyniku niewypłacalności rat kredytowych, to jeszcze trochę upłynie czasu.

Niektórzy kredytobiorcy skorzystają z wakacji kredytowych, zatem czas reakcji spowodowany podwyżką rat kredytowych, może mieć miejsce dopiero za dwa lata. Dopiero rok 2024 pokaże co spowodowały podniesione stopy procentowe, czy wysyp nieruchomości mieszkaniowych czy wysyp tych nieruchomości z korektą cen w porównaniu do obecnych tendencji na rynku.

Co czeka rynek mieszkań w ostatnich miesiącach roku?

Analitycy WGN nie przewidują, aby nastąpiły jakieś znaczne ruchy na rynku. Będą nadal się pojawiać klienci szukający okazji i będą się pojawiać, tak jak dotychczas, klienci szukający nieruchomości na własne potrzeby mieszkaniowe lub z myślą o ulokowaniu kapitału.

Pałace, zamki i dwory

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny dwór (700 m²) z 1895 roku na starannie wypielegnowanej działce (7 000 m²) adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. To również znakomita propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących niebanalnego obiektu na własny biznes. Dwór składa się z 15 pokoi wykończonych materiałami najlepszego sortu i poszczycić się może ogromnym potencjałem komercyjnym. W przeszłości pełnił on bowiem różne funkcje: browaru, zakładów mięsnych, sklepu.

Dolny Śląsk

1 200 000 zł

Tel. +48 577 777 627
015-13673



Dolny Śląsk

1 150 000 zł

Luksusowy, 2-kondygnacyjny dwór (535 m²) z początku XIX w. na działce 18 689 m². 9 pokoi. Dwór dedykowany klientom z najgrubszym portfelem szukającym życia na wysokim poziomie oraz prestiżu. Obiekt po renowacji olśniewa przepiękną architekturą, zabytkowym charakterem oraz przynależnym parkiem ze starodrzewem. Dużą zaletą jest także unikatowa lokalizacja w sąsiedztwie parku krajobrazowego oraz milickich stawów.
Tel. +48 665 165 995 010-2563

Zachodniopomorskie

23 000 000 zł

Tel. +48 607 385 481
030-19829



Zamek rycerski w krainie lasów i wzgórz, którą natura obdarzyła czystymi jeziorami. Jest to jeden z nielicznych zamków wodnych w Europie i jeden z najciekawszych i największych obiektów zabytkowych w Polsce. XV wiek. Powierzchnia głównego obiektu to 2 880 m² a wraz z folwarkiem i stajnią dodatkowo 750 m². Obiekt zamkowy położony na terenie 2,6 ha wraz z parkiem nad jeziorem.

Dolny Śląsk

4 497 000 zł

Tel. +48 721 480 707
014-16291



Luksusowy dwór (410 m²) zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej wymagających klientów. Starannie wypielęgnowana działka (1 400 m²) z wieloma nasadzeniami. Dwór olśniewa także swoją malowniczą lokalizacją w cichej i bezpiecznej okolicy.



Pałac Branickich w Białymstoku

Historyczne nieruchomości: zamek i pałac to nie to samo

Historyczne nieruchomości, jak pałace i zamki, to obiekty o ogromnym potencjale inwestycyjnym. Niemniej jednak ich renowacja wymaga niejednokrotnie również dużego wkładu finansowego. W biurach nieruchomości jest obecnie całkiem sporo ofert dotyczących tych klimatycznych, noszących ślady czasu obiektów. Część ofert proponuje pałace, natomiast inne zamki. Jaka jest różnica w przypadku tego rodzaju historycznych nieruchomości na sprzedaż?

Historyczne nieruchomości kryją w sobie duży potencjał inwestycyjny

Historyczne nieruchomości otwierają przed potencjalnymi inwestorami duże pole do popisu. Potencjał, jaki kryje się w tego rodzaju obiektach, jest naprawdę duży. Kubatura samego budynku, liczba oraz rozkład pomieszczeń, duże powierzchnie gruntów, na których są posadowione – wszystko to sprawia, że potencjał pałaców oraz zamków jest zaskakująco duży. Tego rodzaju obiekty nadają się zarówno jako budynki o charakterze komercyjnym, jak i miejsca do zwiedzania, przeznaczone dla turystów, którzy odpłatnie chętnie zwiedzą zabytkowy obiekt.

Zamek a pałac – jaka jest różnica?

Na rynku dostępnych jest całkiem sporo, jak na ten segment, ofert

sprzedaży zamków oraz pałaców. Czym jednak obiekty te różnią się od siebie? Okazuje się, że nie każdy wie, że pałac i zamek to nie to samo. Świadczy o tym często losowe przypisywanie nazw tym obiektom. Tymczasem różnica jest całkiem spora. Jeśli chodzi o pałace, to były to obiekty o charakterze mieszkalnym, które należały do szlachty i zamożnych rodzin. Budowano je najczęściej w malowniczej okolicy. Nie posiadały funkcji obronnych, a raczej reprezentacyjne. Miały stanowić poświadczenie majątności swoich mieszkańców. Z kolei zamki miały charakter warowny. Ich główną funkcją była obrona terytorium oraz zapewnianie schronienia. Często zamki były otaczane fosami, które miały za zadanie utrudnić nieprzyjacielom dostęp do murów. Budynki tego rodzaju budowano w strategicznych lokalizacjach, na terenach trudnych do zdobycia przez wroga jednostki.

Czy inwestowanie w historyczne nieruchomości to gra warta świeczki?

Inwestor, który jest zainteresowany historycznymi nieruchomościami, powinien dobrze przemyśleć decyzję o ich zakupie. Oczywiście obiekty tego rodzaju mogą stać się doskonałą inwestycją i nieocenionym źródłem przychodu. Niemniej jednak z uwagi na koszty inwestycyjne, jakie za sobą pociągają, inwestor powinien przeliczyć siły na zamiary. Większość pałaców i zamków, które zostały wstawione do sprzedaży, wymaga kapitalnych remontów lub napraw. Czasami brakuje pełnej dokumentacji technicznej obiektów, co również utrudnia dokonanie oceny, co do potrzebnych na remont funduszy. Aby nie utopić oszczędności w nabyciu pałacu albo zamku, warto skorzystać o opinii eksperta, który oceni stan techniczny budynku. Należy też zweryfikować, czy

historyczna nieruchomość na sprzedaż znajduje się pod opieką konserwatora zabytków.

Zalety inwestycji

Zabytkowe nieruchomości posiadają dużą liczbę zalet. Przede wszystkim ze względu na swoją kubaturę oraz niespotykaną już dzisiaj architekturę, wyróżniają się na tle innych budynków. Historyczne nieruchomości na sprzedaż posiadają często ciekawą historię, która może stanowić element przyciągający dla miłośników historii i klimatycznych miejsc. Ze względu na swoją dużą powierzchnię, budynki takie mogą zostać zaadaptowane pod niemal dowolną funkcję komercyjną. Sprawdzą się doskonale jako hotele, apartamentowce na wynajem, sale konferencyjne, domy weselne, restauracje, biurowce itp. Okazałe, odnowione zamki i pałace, mogą wręcz stać się wizytówką regionu. Często historyczne nieruchomości na sprzedaż są na tyle charakterystyczne, że ich właściciel nie musi wydawać dużych środków finansowych na ich reklamowanie.

Wady inwestycji

Rzecz jasna poza licznymi zaletami, zabytkowe obiekty posiadają szereg wad. Do najistotniejszych należą koszty wspomnianej wcześniej modernizacji budynku. Z uwagi na to, że skala napraw jest często trudna do szczegółowego oszacowania, remont może pochłonąć większy budżet, niż początkowo założył inwestor. Poza pochłonięciem większej kwoty, przedłużające się remonty

wymagają też większej ilości czasu. Jak wiadomo, im dłużej trwa oddanie nieruchomości do użytku, tym gorzej dla inwestora. Powinien on więc dysponować odpowiednim zapleczem finansowym, aby móc sfinansować nieprzewidziane naprawy. Inwestor powinien również pamiętać o tym, że nad zabytkowym obiektem może czuwać konserwator zabytków.

Konserwator zabytków stoi na straży historycznych nieruchomości na sprzedaż

Konserwator zabytków jest osobą, która czuwa nad historycznymi nieruchomościami na sprzedaż. Podejmuje on działania, które mają na celu przeciwdziałać dalszemu niszczeniu zamków i pałaców. Do jego zadań należy także naprawa uszkodzeń, jakie powstały na terenie nieruchomości. Bywa, że współpraca konserwatora zabytków i inwestora nie układa się najlepiej. Wynika to z różnego spojrzenia na obiekt i oczekiwań co do jego wyglądu. Niemniej efekty tej współpracy potrafią zachwycić.

Przyszłość pałaców i zamków

Zabytkowe obiekty stwarzają szeroki wachlarz możliwości adaptacyjnych. Niemniej chętnych na ich zakup na polskim rynku wciąż jest stosunkowo niewiele. Powód takiego stanu rzeczy jest prosty – historyczne nieruchomości na sprzedaż wymagają od inwestora dużej wiedzy oraz zasobnego portfela. Ich stan techniczny często zniechęca do zakupu.

Niemniej spora część obiektów, gdyby tylko dostała od inwestora szansę, może stanowić dobre prosperujące źródło przychodów. Zabytkowe budynki, poza rzeczywistym ryzykiem finansowym, jakie ze sobą niosą, mogą stanowić bardzo dobrą inwestycję. Co więcej, inwestor ma przed sobą wiele możliwości. Zamki i pałace sprawdzą się doskonale jako nietuzinkowe miejsca noclegowe, punkty turystyczne, biurowce, domy weselne, restauracje itp. Poza budynkiem, inwestor powinien zwrócić uwagę na ukształtowanie i potencjał działki, na której posadowiony jest zamek albo pałac. Często na gruntach znajdują się okazałe parki z drzewostanami, a nawet jeziora. Również je można zaadaptować pod funkcje użytkowe. Na polskim rynku znajduje się obecnie wiele niszczących obiektów. Historyczne nieruchomości na sprzedaż czekają na inwestorów, którzy dadzą im drugie życie. Czasami inwestycja w zaniedbaną nieruchomość rzeczywiście nie stanowi dobrej lokaty kapitału. Niemniej na rynku jest wiele obiektów, które prezentują całkiem dobry stan techniczny. To właśnie te obiekty zasługują najbardziej na uwagę, ponieważ stanowią dla inwestorów najmniej ryzykowne inwestycje. Obecnie odrestaurowanych zostało już kilkanaście obiektów, które stanowią dowód na to, że ryzyko może się opłacić. Pozostaje mieć nadzieję, że coraz więcej zabytkowych budynków zostanie odnowionych i będzie przynosić swoim nowym właścicielom zadowalające przychody.



Pałace, zamki i dwory



Wielkopolska 9 900 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m², kubatura 7 240 m³. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



Dolny Śląsk 1 550 000 zł

Unikatowy pałac powstały w latach 1564–1567 z inicjatywy Mikołaja Birbanta. Następnymi właścicielami był ród Rittbergów, którzy w 1767 r. dokonali przebudowy i rozbudowy budynku. W 1869 r. następnymi właścicielami dokonali kolejnej adaptacji i przebudowy pałacu. W jego skład wchodziły trzy- i czterokondygnacyjne budynki mieszkalne z okrągłymi wieżami w narożach. Spośród zabudowy folwarcznej wyróżnia się oficyna z 1893 r. i spichlerz. Część nieruchomości to rozbudowane założenie parkowe, na terenie którego znajduje

się mauzoleum i ruiny zamku. Zachowały się obramienia renesansowe. Obszar założenia wraz z parkiem obejmuje 7 ha, w tym działek budowlanych 2 ha. Uzbrojenie w energię elektryczną, bardzo dobrej jakości woda z wodociągu gminnego, możliwość docelowego pozyskiwania wody z własnej studni głębinowej (konieczna inwestycja). Planowana budowa sieci kanalizacyjnej – inwestycja gminna.

Tel. +48 723 507 042

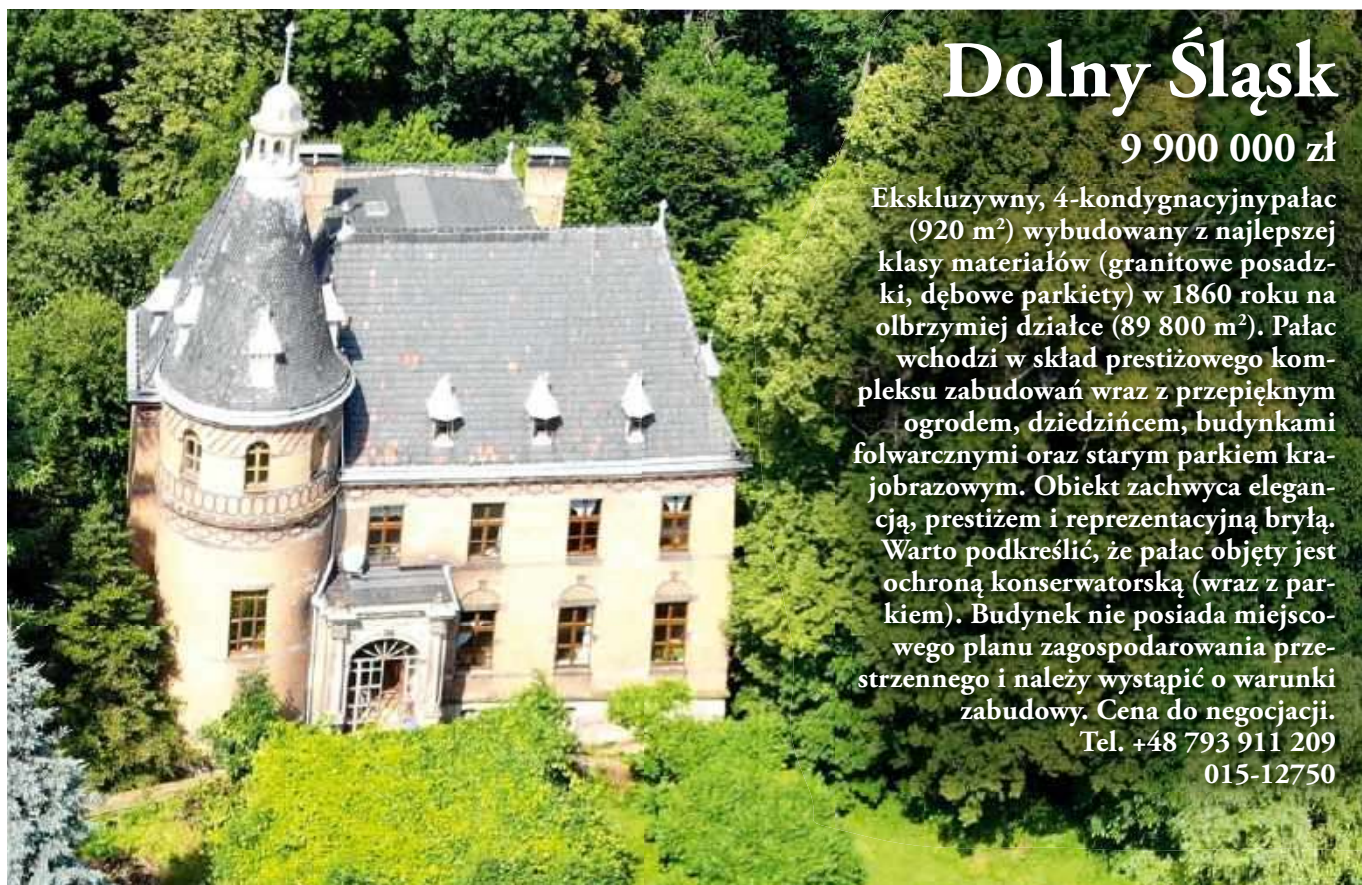
201-3730

Dolny Śląsk

9 900 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (920 m²) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku na olbrzymiej działce (89 800 m²). Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym. Obiekt zachwyca elegancją, prestiżem i reprezentacyjną bryłą. Warto podkreślić, że pałac objęty jest ochroną konserwatorską (wraz z parkiem). Budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena do negocjacji.

Tel. +48 793 911 209
015-12750



Dolny Śląsk

1 200 000 zł

Tel. +48 530 767 111
015-13455



Historyczny pałac (4 261,17 m²) wpisany do rejestru zabytków i uchodzący za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Pałac stanowi część prestiżowego kompleksu z licznymi, pomocniczymi budynkami z XVIII–XX wieku (hala produkcyjna, budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, wozownia, obora, stodoła itp.). Pałac zapewnia prestiż i komfort, dzięki czemu dedykowany jest majątnym biznesmenom, którzy chcą mieszkać po królewsku i mają pomysł oraz środki na jego odrestaurowanie i komercyjne przeznaczenie. Działka 31 581 m².

ZŁOTO JESZCZE W TYM ROKU MA KOSZTOWAĆ

**\$ 2500
za uncję**



Michał Tekliński
Goldenmark

Choć cena złota z perspektywy pięciu lat znajduje się w potężnym trendzie wzrostowym, krótkoterminowo, na przestrzeni pięciu miesięcy, nie wydaje się zachwycać. Jest to jednak obraz złudny. Z punktu widzenia fundamentów złoto, ale również srebro posiadają bowiem silne argumenty przemawiające za wzrostem.

W miniony wtorek amerykański resort finansów ogłosił decyzję, która zapadła na spotkaniu G7, o zakazie importu rosyjskiego złota. Kruszec ten jest drugim, po surowcach energetycznych, najcenniejszym towarem eksportowym Rosji. I zapewne pozwala temu krajowi wciąż zarabiać pieniądze.

Zakaz importu ma jednak wymiar mocno symboliczny – po 24 lutego import został ograniczony oddolnie przez sam rynek. Z kolei handel pomiędzy Rosją a Chinami i innymi krajami przychylnymi Kremlowi może odbywać się w tajemnicy.

Bank inwestycyjny Goldman Sachs zaktualizował swoje prognozy dla cen złota. Kruszec do końca 2022

Goldman Sachs prognozuje, że do końca roku cena złota osiągnie 2 500 dolarów za uncję, o ile utrzyma się wysoka inflacja, a gospodarka nadal będzie słabnąć. Najnowsze dane nie wskazują, by bieżące trendy miały się odwrócić.

roku osiągnąć ma 2 500 USD za uncję, o ile utrzymają się bieżące trendy – wysoka inflacja, słaba gospodarka. A na razie nie zanoszą się na zmianę tych tendencji.


Sytuacja gospodarcza nie napawa optymizmem

Amerykańska gospodarka w pierwszym kwartale skurczyła się bowiem o 1,6% w ujęciu zannualizowanym. To więcej niż wcześniejsze szacunki

zakładające spadek o 1,5%. Wśród przyczyn ekonomistów wymieniają wzrost liczby zachorowań na COVID-19, najwyższą od 40 lat inflację, a także wojnę w Ukrainie. Wzrasta również deficyt handlowy.

Przed skutkami wojny przestrzega także minister gospodarki Niemiec Robert Habeck. W ostatnim czasie mówił on o ryzyku konieczności ustawowego racjonowania





Bank inwestycyjny Goldman Sachs zaktualizował swoje prognozy dla cen złota. Kruszec do końca 2022 roku osiągnąć ma 2 500 USD za uncję, o ile utrzymają się bieżące trendy – wysoka inflacja, słaba gospodarka. **A na razie nie zanoszą się na zmianę tych tendencji.**

gazu na potrzeby gospodarstw domowych i przemysłu w nadchodzącej zimie, co mogłoby się przyczynić do rozpętania poważnego kryzysu gospodarczego. Podkreślił on niebagatelną rolę szybkiego rozwoju OZE.

Narodowy Bank Węgier poniósł w ubiegłym tygodniu stopy procentowe o 185 punktów bazowych, z 5,9 do 7,75%. Tak duża podwyżka to

r ó w n i e ż
duże zaskoczenie dla wszystkich – ekonomiści spodziewali się, że bank podniesie stopy o 50 pkt bazowych, do poziomu 6,4%. Inflacja na Węgrzech w maju wyniosła 10,9%.

Rekordowa inflacja w Polsce

Pod koniec zeszłego tygodnia GUS opublikował czerwcowy odczyt inflacji, który wyniósł 15,6%. To mniej więcej tyle, ile zakładał konsensus rynkowy. To także najwyższy odczyt od ponad 25 lat,

jednak za jej wzrost odpowiadają w głównej mierze wzrosty cen nośników energii (3%).

Zdaniem analityków PKO BP, polska gospodarka już w III kwartale znajdzie się w recesji. Powodem będzie bardziej negatywny od oczekiwanych przez RPP wpływ podwyżek stóp procentowych na gospodarkę. Schłodzenie koniunktury jest widoczne już teraz na rynku kredytowym i mieszkaniowym oraz w konsumpcji. Recesja może potrwać nawet przez trzy kwartały.

Bank of America Global Research w swoim niedawnym raporcie określił polską gospodarkę jako najbardziej przegrzaną w regionie. Zdaniem analityków banku stopy procentowe mogą wzrosnąć nawet do poziomu 9–10%, zaś średnia inflacja jeszcze w 2023 roku pozostanie na dwucyfrowym poziomie.

Inwestowanie w biurowce



okolice Katowic / 4 480 000 zł

Kompleks biurowców (7 246 m²) na dużej działce.
Tel. +48 724 359 327 152-1235



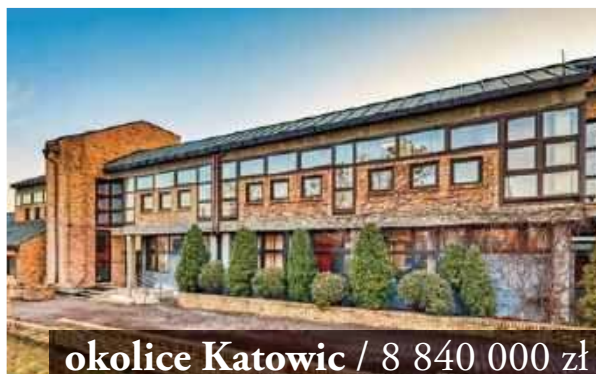
Radom / 5 500 000 zł

Biurowiec (10 163 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 695 610 830 152-3426



Kraków / 5 900 000 zł

Biurowiec (2 197 m²) do adaptacji według potrzeb.
Tel. +48 724 359 327 152-1306



okolice Katowic / 8 840 000 zł

Biurowiec (7 031 m²) z potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 724 359 327 152-1240



Wałbrzych / 3 000 000 zł

Biurowiec (5 624 m²) z koncepcją architektoniczną.
Tel. +48 724 359 317 201-3989



okolice Katowic / 3 200 000 zł

Duży biurowiec (4 080 m²) w centrum z parkingiem.
Tel. +48 883 377 590 188-9296



Kalisz / 2 500 000 zł

Biurowiec (1 763 m²) pod mieszkania lub usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-3987



okolice Kielc / 2 280 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (2 796 m²) z lat 50-tych.
Tel. +48 724 359 317 201-3991



Katowice / 18 000 000 zł

Biurowiec (6 328 m²) z funkcją usługową w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3291



Katowice / 8 454 000 zł

Biurowiec (5 942 m²) z funkcją usług i parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-3290



Toruń / 8 500 000 zł

Nowoczesny biurowiec (3 606 m²) 4 km od centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3805



Warszawa / 3 500 000 zł

3-kondygnacyjny biurowiec (1 274 m²). 4 wejścia.
Tel. +48 724 359 317 201-3798



Koszalin / 3 200 000 zł

Biurowiec (2 136 m²) z funkcją magazynową.
Tel. +48 724 359 317 201-3782



Konin / 2 500 000 zł

Biurowiec (3 156 m²) z parkingiem w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3785



Inowrocław / 3 400 000 zł

Biurowiec (1 680 m²) w centralnej strefie inwestycyjnej.
Tel. +48 724 359 317 201-1401



okolice Warszawy / 3 200 000 zł

Prestiżowy biurowiec (1 464 m²) 20 km od Warszawy.
Tel. +48 724 359 317 201-3804

Inwestowanie w hotele i pensjonaty



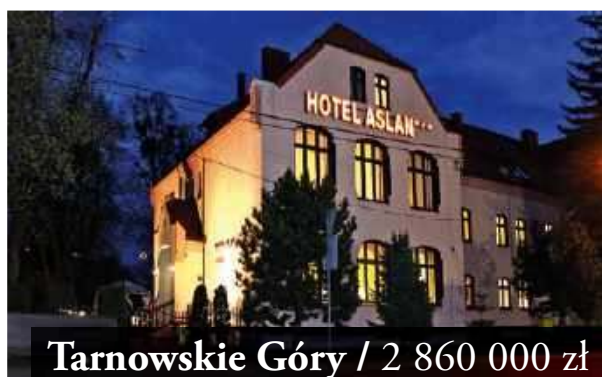
Łeba / 12 000 000 zł

Funkcjonujący pensjonat (1 500 m²) 2,5 km od morza.
Tel. +48 791 791 805 035-124



okolice Poznania / 12 900 000 zł

Niezwykłe atrakcyjny obiekt hotelowy o pow. 5 155 m².
Tel. +48 668 147 300 203-418



Tarnowskie Góry / 2 860 000 zł

Prężnie działający, trzygwiazdkowy hotel 1 737,28 m².
Tel. +48 784 554 364 143-2760



Zgorzelec / 14 000 000 zł

Hotel o powierzchni 1 487 m² przy głównej ulicy.
Tel. +48 75 775 04 51 098-555



okolice Warszawy / 22 000 000 zł

Ośrodek hotelowo-wypoczynkowy, 19 513 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3552



Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100



okolice Radomia / 11 000 000 zł

4-kondygnacyjny pensjonat (3 299,8 m²).
Tel. +48 695 029 600 158-608



Kołobrzeg / 12 500 000 zł

Obiekt wypoczynkowy o pow. 2 436,55 m², blisko plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1396



Żary / 5 990 000 zł

Hotel 1 258 m² na dużej działce o powierzchni 1,73 ha.
Tel. +48 534 523 637 046-165



ok. Gorzowa Wlkp. / 4 000 000 zł

Prosperujący, luksusowy, kameralny pensjonat, 640 m².
Tel. +48 669 562 330 130-3204



Katowice / 25 000 000 zł

Budynek biurowo-hotelowy o powierzchni 5 667 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3553



Głogów / 3 500 000 zł

Nieruchomość 980 m² idealna na pensjonat.
Tel. +48 726 118 993 152-2845



Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021



Wrocław / 35 000 000 zł

Obiekt idealny na luksusowy hotel (11 662 m²).
Tel. +48 724 359 327 152-2648



Jelenia Góra / 7 900 000 zł

Hotel 6 884 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13779



Karpacz / 29 000 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13597

Inwestowanie w kamienice



Wrocław / 7 000 000 zł

Kamienica (560 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 723 540 707 010-2692



okolice Zielonej Góry / 750 000 zł

Kamienica (1 962,95 m²) pod cele biurowo-techniczne.
Tel. +48 724 359 317 201-3905



Szklarska Poręba / 4 299 000 zł

Kamienica (654 m²) o ciekawej historii.
Tel. +48 793 911 209 015-13752



Poznań / 24 500 000 zł

Zabytkowa kamienica (9 325 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 724 359 317 201-3865



okolice Włocławka / 995 000 zł

Historyczna kamienica (961 m²) pod inwestycję.
Tel. +48 724 359 317 201-1410



Mazury / 890 000 zł

Kamienica (615 m²) z 1902 r. blisko jeziora.
Tel. +48 602 834 448 037-4403



okolice Łodzi / 15 000 000 zł

Kamienica (2 783 m²) w pasażu handlowym, w centrum.
Tel. +48 609 670 627 045-1340



Wrocław / 20 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668



Wrocław / 35 000 000 zł

3-kondygnacyjna kamienica (11 662 m²) pod hotel.
Tel. +48 724 359 327 152-2648



Gdańsk / 14 000 000 zł

Barokowa kamienica (504,10 m²) z 1727/1728 roku.
Tel. +48 607 385 481 030-19745



Słupsk / 6 200 000 zł

Kamienica (8 761 m²) w kompleksie budynków. Centrum.
Tel. +48 695 610 830 152-3431



Jelenia Góra / 2 580 000 zł

Kamienica (860 m²) pod działalność biurową. Centrum.
Tel. +48 723 540 707 010-3176



Legnica / 4 000 000 zł

Kamienica (1 400 m²) z XIX wieku w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3806



Gorzów Wlkp. / 3 500 000 zł

Kamienica (4 891 m²) na cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276



okolice Torunia / 1 200 000 zł

Kamienica (364 m²) przy jednej z najruchliwszych ulic.
Tel. +48 505 892 009 154-2048



Legnica / 1 400 000 zł

Kamienica (340 m²) pod usługi przy głównej ulicy.
Tel. +48 726 791 646 156-6012

Inwestowanie w tereny



Szczecin / 8 200 000 zł

Grunty inwestycyjne (30 168 m²) w atrakcyjnej lokalizacji.
Tel. +48 724 359 327 152-2178



Szczecin / 8 487 000 zł

Grunty inwestycyjne (30 168 m²) pod hotel, biura, usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-3870



okolice Poznania / 3 300 000 zł

Działka inwestycyjna o powierzchni 6 177 m².
Tel. +48 511 611 254 203-487



okolice Częstochowy / 6 000 000 zł

Unikatowy teren inwestycyjny o pow. 61 000 m².
Tel. +48 533 544 646 181-539



Lublin / 608 000 zł

Działka inwestycyjna (1 577 m²) w b. dobrej lokalizacji.
Tel. +48 513 868 684 202-150



okolice Wrocławia / 24 122 000 zł

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 15 010-3240



Kalisz / 7 425 000 zł

Atrakcyjnie położony teren o powierzchni 45 000 m².
Tel. +48 518 670 953 122-2268



Częstochowa / 5 800 000 zł

Duży teren przemysłowo-usługowy blisko centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-9332



Mazury / 47 500 000 zł

Grunty inwestycyjne (2 500 000 m²) nad jeziorem.
Tel. +48 506 123 200 079-2415



okolice Piotrkowa Tryb. / 590 000 zł

Działka inwestycyjna o powierzchni 2 528 m².
Tel. +48 44 649 65 40 084-5686



Piotrków Trybunalski / 850 000 zł

Teren o pow. 7 294 m². Bliskość autostrad A1 i S8.
Tel. +48 505 013 452 084-5668



okolice Rzeszowa / 9 000 000 zł

Działka (21 613 m²) położona przy drodze nr 94.
Tel. +48 795 895 400 053-2949



Częstochowa / 11 125 800 zł

Atrakcyjny teren inwestycyjny o pow. 18 543 m².
Tel. +48 883 377 575 188-8529



okolice Legnicy / 6 938 652 zł

Tereny inwestycyjne o łącznej pow. 5,8308 ha
Tel. +48 75 732 61 15 015-12696



Piotrków Trybunalski / 3 000 000 zł

Teren 5 562 m² w sąsiedztwie drogi przelotowej.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5453



Piotrków Trybunalski / 199 000 zł

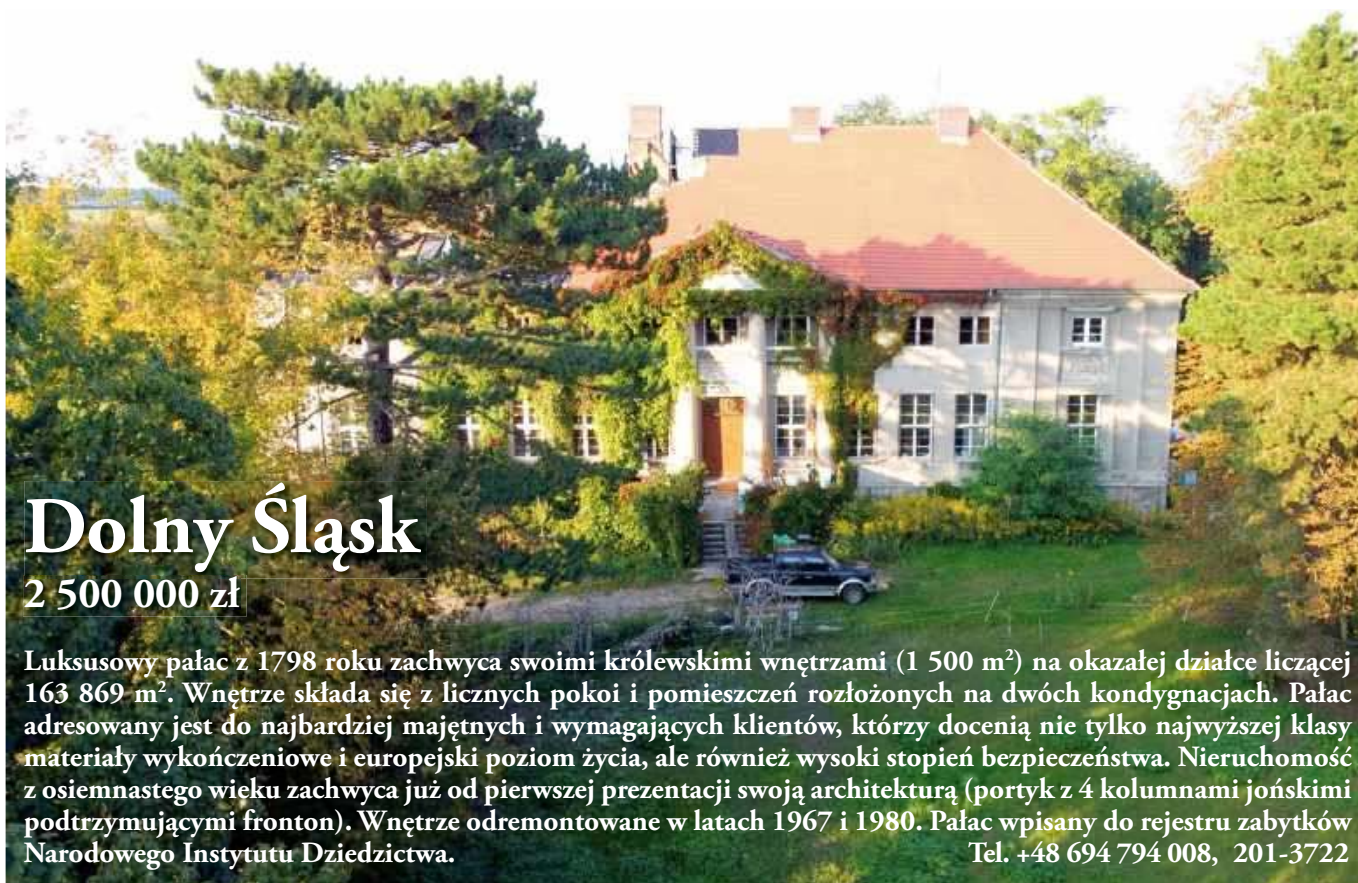
Teren inwestycyjny o powierzchni 866 m².
Tel. +48 505 013 452 084-5245

Pałace, zamki i dwory



Śląsk
5 500 000 zł
Tel. +48 533 544 646
181-684

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich m.in. do Dobieckich, Koniecpolskich, Czapskich, Potoczkich, a od XIX wieku do 1945 roku do Ostrowskich herbu Korab. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m² jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.



Dolny Śląsk
2 500 000 zł

Luksusowy pałac z 1798 roku zachwyca swoimi królewskimi wnętrzami (1 500 m²) na okazałej działce liczącej 163 869 m². Wnętrze składa się z licznych pokoi i pomieszczeń rozłożonych na dwóch kondygnacjach. Pałac adresowany jest do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Nieruchomość z osiemnastego wieku zachwyca już od pierwszej prezentacji swoją architekturą (portyk z 4 kolumnami jońskimi podtrzymującymi fronton). Wnętrze odremontowane w latach 1967 i 1980. Pałac wpisany do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Tel. +48 694 794 008, 201-3722

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- › nieruchomości dla inwestorów
- › analizy i raporty
- › komentarze i opinie
- › dobra luksusowe i kredyty

Zostań Partnerem Franczyzowym



NIERUCHOMOŚCI

32 lata na rynku



Dołącz do lidera

Otwórz
swoje biuro WGN
z naszym wsparciem

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. 71 337 84 02, 71 337 84 05

www.wgn.pl