

WTOREK

|31|05|2022|

# GAZETA OLSZTYŃSKA

GAZETA CODZIENNA WARMII I MAZUR

cena 3,20 zł (w tym 8% VAT)

136 LAT

BEZ GORSETU

NIERUCHOMOŚCI



## ZBIERAJĄ NA MARZENIA \3



OGROMNE PIENIĄDZE  
NA INWESTYCJE \4



WSZCZĘTO POSTĘPOWANIE  
W SPRAWIE „SZUBIENIC” \5



AMATORKA, KTÓRA  
STAJE NA PODIUM \11



SPORT  
CODZIENNIE

WYŚCIG ZBROJEŃ SIĘ  
ZACZYNA \22

DZISIAJ WĄŻĄ SIĘ LOSY  
STOMILU \23

NOWY TRENER,  
NOWE WYZWANIA \24



## Małpia ospa: to nie jest zagrożenie takie jak covid \2

ISSN 0137-9127



2 2



9 770137 191202 6



## PREMIER: 30 MLD ZŁ TRAFI DO SAMORZĄDOWCÓW

— Samorządowcy to ludzie praktyczni, którzy potrzebują środków na realizowanie konkretnych projektów — takie środki dziś do nich trafiają, w wysokości 30 mld zł — powiedział premier Mateusz Morawiecki podczas prezentacji wyników drugiej edycji Programu Inwestycji Strategicznych.

**W**poniedziałek premier wraz z wiceszefem MSWiA Pawłem Szefernakerem oraz przedstawicielami samorządów wzięli udział w prezentacji wyników drugiej edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

— Państwo musi być na posterunku. Państwo musi być państwem pomocnym; dla wszystkich, a nie dla wybranych. Troszczymy się o mieszkańców w każdej, najmniejszej gminie, każdym mieście, miasteczku, wsi i powiecie — to jest credo naszego rządu — powiedział Morawiecki podczas wystąpienia. — Moim pragnieniem jest bardzo bliska współpraca z samorządowcami, ramię w ramię — nie chowanie głowy w piasek, tylko wspólne rozwiązywanie problemów — dodał.

Premier stwierdził, że samorządowcy to „ludzie praktyczni, którzy potrzebują środków na realizację konkretnych projektów”.



— I takie środki dziś trafiają do państwa; środki w wysokości 30 mld zł — zwrócił się do samorządowców.

— Cieszę się, że w całej Polsce widać coraz więcej tablic z biało-czerwoną flagą i naszym godłem — tam, gdzie remontujemy szpitale, gdzie modernizujemy szkoły, gdzie tworzymy nowe instytucje kultury, gdzie inwestujemy w Ochotnicze Straże Pożarne, budujemy, modernizujemy i remontujemy drogi. To jest państwo, które jest państwem

pomocnym, państwem solidarności. Trzeba skonstruować je z tym, co było wcześniej: zwijane posterunki policji, zwijane połączenia kolejowe, autobusowe, mniej instytucji kultury. To był ten świat: znikające zakłady pracy, rosnące bezrobocie — zmora III RP — mówił Mateusz Morawiecki.

Jak dodał, dla wyjścia z kryzysu potrzebna jest współpraca. — Nie dajcie się skonfliktować; nie dajcie się napuścić i szczerzyć jednym

na drugich. Potrzeba nam współpracy — zaapelował do samorządowców.

MIKOŁAJ MAŁECKI, (PAP)

Pieniądze dla regionu >>>s. 4

# 215

inwestycji zostanie dofinansowanych w naszym regionie

### CYTAT DNIA

**ROBERT LEWANDOWSKI, W CZERWIEC NA KONFERENCJI PRASOWEJ:**

Na dziś pewne jest, że moja historia z Bayernem dobiegła końca. Nie wyobrażam sobie po tym, co się stało w ostatnich miesiącach, naszej dalszej współpracy. Transfer będzie najlepszym rozwiązaniem. Wierzę, że Bayern nie zatrzyma mnie tylko dlatego, że może.

### DOBRCIE POWIEDZIANE

**JURIJ FELSZTINSKI, ROSYJSKI HISTORYK, WSPÓŁAUTOR KSIĄŻKI „WYSADZIĆ ROSJĘ. KULISY INTRYG FSB” W RMF FM:**

Władze rosyjskie i Putin wiele razy powtarzali, że następna po Ukrainie będzie Mołdawia. A później Putin postawi ultimatum jądrowe, wzywając do wyjścia wszystkich państw Europy Wschodniej z NATO. Putin zacznie szantażować kraje Zachodu tym, że jeśli nie dostanie tych państw, tego, co chce, to zacznie wojnę jądrową (...). W Rosji jest tysiąc takich Putinów, którzy od ponad 20 lat, od 2000 roku stoją u władzy tego państwa i zmiana jednego Putina niczego zupełnie nie zmieni. Nie wierzę, że zmiana Putina cokolwiek zmieni.

### FOTO DNIA: ROSYJSKI SU-35 STRĄCONY NA POŁUDNIU UKRAINY



### ZGINĄŁ FRANCUSKI DZIENNIKARZ

Rosjanie ostrzelali samochód jadący po cywilów, którzy chcieli ewakuować się z obwodu ługańskiego. Wskutek ostrzału zginął francuski dziennikarz telewizji BFMTV Frederic Leclerc-Imhoff, robiący materiał o ewakuacji.

### TWÓRCY AMBER GOLD PRAWOMOCNIE SKAZANI

Sąd Apelacyjny w Gdańsku wydał wyrok w sprawie twórców Amber Gold. Marcinowi P. wymierzył karę 15 lat więzienia, Katarzynie P. obniżył karę więzienia o rok. Według prokuratury oboje w latach 2009-2012 w ramach tzw. piramidy finansowej oszukali w sumie ponad 18 tys. klientów spółki, doprowadzając ich do niekorzystnego rozporządzenia mieniem w wysokości prawie 851 mln zł. Oskarżenie dotyczy także prowadzenia działalności parabankowej i prania brudnych pieniędzy.

## MAŁPIĄ OSPA: TO NIE JEST ZAGROŻENIE TAKIE JAK COVID

**T**o nie jest problem i zagrożenie epidemiczne analogiczne do covidu — powiedział w poniedziałek w Szczecinie minister zdrowia Adam Niedzielski, pytany o zagrożenie małpią ospą w Polsce. Dodał, że nie ma obecnie w kraju żadnego stwierdzonego przypadku tej choroby.

Minister zdrowia uczestniczył w poniedziałek w uroczystości podpisania umów na dofinansowanie dla zachodniopomorskich szpitali w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Podczas briefingu prasowego pytany był o zagrożenie epidemiczne związane z małpią ospą. Podkreślił, że będzie studiował emocje związane z tym tematem.



— Mamy do czynienia z ryzykiem czy zagrożeniem, które ma zupełnie inny charakter i skalę (niż covid - red). Oceniliśmy to ryzyko pod względem transmisyjności choroby, ewentualnej jej ciężkości, przebiegu, również pod kątem potencjalnego uodpornie-

nia populacji, bo mieliśmy szczepienia na ospę, taką podstawową. Do lat 80. wszyscy byli zaszczepieni — powiedział minister Niedzielski.

Zaznaczył, że „sumując te informacje” oceniono, iż „ryzyko jest stosunkowo niskie”, na razie w Polsce nie

ma też żadnego stwierdzonego przypadku, choć było jedno podejrzenie, które zostało „zweryfikowane negatywnie”. Zapewnił, że zabezpieczone są szczepionki dla personelu medycznego. — Na razie oceniamy, że tysiąc dawek powinno wystarczyć — dodał.

— To nie jest problem i zagrożenie epidemiczne analogiczne do covidu i prosiłbym przedstawicieli mediów o niepodgrzewanie emocji, bo jesteśmy w stanie po pandemii, która świeżo nas doświadczyła. To nie jest ten typ zagrożenia i myślę, że za kilka miesięcy prawdopodobnie nikt z państwa nie będzie o tym pamiętał — wskazał minister zdrowia. (PAP)

# ZBIERAJĄ NA MARZENIE

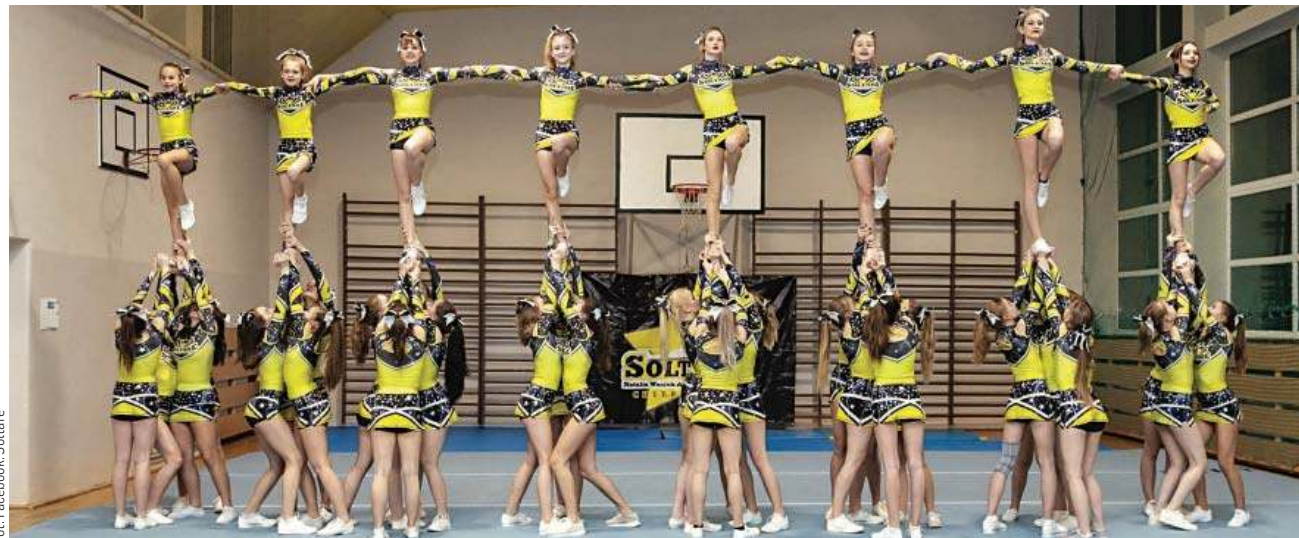
Olsztyńskie cheerleaderki szykują się do mistrzostw Europy w Grecji. Już raz udowodniły, że warto na nie liczyć, gdy w kwietniu bieżącego roku przywiozły ze Stanów Zjednoczonych medal zdobyty na Mistrzostwach Świata. Jest jednak pewien problem.

**N**a mistrzostwa do Orlando pojechało wtedy aż osiem zawodniczek z Olsztyńskiej Szkoły Cheerleaders Soltare.

Nie spodziewały się, że z mistrzostw świata przywiozą medal.

— Tego szczęścia nie potrafię wyrazić i opisać słowami. Pojechaliśmy na mistrzostwa po raz pierwszy i zajęliśmy tak zaszczytne miejsce — cieszyła się piętnastoletnia Magdalena Więcek ze szkoły Soltare w Olsztynie, rozmawiając z Gazetą Olsztyńską po mistrzostwach. — Długo nie mogliśmy uwierzyć w to, co się stało. Musiałyśmy nawet ugryźć medale, żeby sprawdzić, czy są prawdziwe. Posmakowałyśmy zwycięstwa, szczęścia i radości.

— Gdy dziewczęta wyszły na matę rozgrzewkową piętnaście minut przed występem, zaczęły się denerwować. Niektóre były zestresowane, wręcz płakały. Pytały: „Co my tu robimy? Zespołu z Polski przecież nikt nie zna!” — wspomina Patrycja Wieczorek, trenerka Soltare. — Później, gdy ogłaszano wyniki, nie spodziewaliśmy się, że wyjdziemy na środek. Gdy usłyszałyśmy, że brązowy medal zdobywa Polska, też płakałyśmy — ale ze szczęścia. Krzyczałyśmy i skakałyśmy. Dla mnie jako trenerki to



— Cheerleading to dyscyplina sportowa, która wymaga niesamowitej sprawności — tłumaczy Patrycja Wieczorek

spełnienie największego marzenia w życiu.

## CO TO JEST CHEERLEADING?

Cheerleading jest oficjalnie uznany za sport. To połączenie akrobacji powietrznych i lądowych, piramid, wyniesień, wyrzutów i żywiołowych okrzyków. To niebezpieczna i trudna dyscyplina oparta na wysiłku fizycznym i wzajemnym zaufaniu.

— Od kilku lat walczymy ze stereotypem machania pomponami. Tłumaczymy wszystkim, o co tu chodzi. Cheerleading to nie tylko taniec dziewczyn w kusych strojach. To dyscyplina sportowa, która wymaga niesamowitej sprawności — tłumaczy Patrycja Wieczorek. — Dlatego cały

czas trudno z tym dotrzeć do opinii publicznej? Wydaje mi się, że Polska jest krajem, któremu brak odwagi. Na mistrzostwach świata zobaczyliśmy, że gdzie indziej ten sport jest bardzo popularny i doceniany. Ucieramy teraz wszystkim nosa, bo zawsze jesteśmy traktowane jako ozdoba każdej imprezy, trochę z przymrużeniem oka. Nikt nie widzi w nas sportowców i to nas boli najbardziej. Mamy nadzieję, że to się zmieni — podkreśla trenerka Soltare. — Tym bardziej że cheerleading to przede wszystkim rozwój i pewność siebie. To niesamowite, jak treningi dodają dziewczynom skrzydeł. One radzą sobie świetnie również w szkole i w różnych życiowych sytuacjach. Wie-

dzą, że są dobre, że ciężka praca popłaca. Na początku, gdy zaczynają trenować, są to często ciche myszki. Az każdym treningiem stają się po prostu kobietami.

## PRZED NIMI GRECJA

Teraz olsztyńskie cheerleaderki (Soltare Cheer Senior) dostały możliwość reprezentowania Polski 2 lipca 2022 roku na Mistrzostwach Europy Cheerleaders ECU w Atenach.

— Przygotowujemy się do wyjazdu pełną parą. Staramy się wzbogacić choreografię, którą wykonywałyśmy na mistrzostwach w Orlando. Dziewczyny bardzo się starają i angażują w ćwiczenia. Choreografia ta to nieco inny poziom, jest to „poziom 5”, czyli jedna z trudniejszych kategorii

cheerleadingu. W jej skład wchodzi starsza kategoria wiekowa oraz bardziej doświadczone przeciwniczki — tłumaczy trenerka. — Nie poddajemy się i traktujemy wyjazd nie tylko jako rywalizację, ale także formę nauki i zdobycia doświadczenia.

— Trzeba trenować i pracować nad nowym układem. Przed nami mistrzostwa Europy w Atenach w lipcu. Czy pojedziemy? Pożyjemy, zobaczymy — mówiła Wiktoria Wagner, cheerleaderka, gdy rozmawiała po sukcesie z Gazetą Olsztyńską.

## POTRZEBA 50 TYSIĘCY

— Na koszt wyjazdu składają się: noclegi, przelot, stroje i opłata startowa. Są także poboczne opłaty, o których się nie mówi, jak

np. opłata za licencję na piosenkę do układu. Większość funduszy pochodzi z prywatnych środków rodziców, jednak to wciąż za mało, bo po oszacowaniu łączne wydatki wynoszą około 50 tysięcy złotych — piszą na swojej stronie cheerleaderki.

Zawodniczki, chcąc realizować swoje marzenia, założyły internetową zbiórkę i zwróciły się z prośbą o pomoc do swoich fanów i mieszkańców Olsztyna. Liczą, że dzięki pomocy będą mogły osiągnąć kolejny sukces. Już raz udowodniły, że warto wnie wierzyć.

— Założyłyśmy internetową zbiórkę. Kiedy zobaczyliśmy, jak ciężko jest pozyskać środki na nasz sport, nie miałyśmy wyjścia. Nie chcemy się poddawać, chcemy jeździć i się rozwijać. Każda złotówka czy 5 zł to jest już dla nas dużo, dlatego że koszty są ogromne.

Poprzedni wyjazd, który przyniósł wielki sukces, odbył się dzięki wsparciu prywatnych sponsorów, rodziców, a także marszałka i wojewody województwa warmińsko-mazurskiego, wójta gminy Stawiguda i władz miasta Olsztyna.

ANNA GLAZEK

Zawodniczki można wesprzeć przez stronę [zrzutka.pl: Wyjazd Soltare na Mistrzostwa Europy Cheerleaders do Aten](https://zrzutka.pl/4nc6xs) (<https://zrzutka.pl/4nc6xs>).

## „WIELKI BRAT” ZAWITAŁ NA WIEŚ

**N**ie tylko w miastach, ale i w mniejszych miejscowościach chuligani, wandale i przestępcy muszą mieć się na baczności. Coraz częściej wsołectwach na terenie gmin powiatu olsztyńskiego pojawia się wysoki jakości monitoring.

Wandali na terenie gminy Dywity niestety nie brakuje. Przekonali się o tym mieszkańcy Spęcowa, gdzie w niedzielę wieczorem ktoś zniszczył wiatę przystankową. Sprawców poszukuje sołtys, który wycenił straty na około 2 tysiące złotych. Swoje postępowanie prowadzi też policja.

Być może do takiego aktu chuligaństwa by nie doszło, gdyby wokolicy funkcjonowała kamera. Tymczasem kilka dni później urzędnicy gminni poinformowali, iż „zakończył się montaż monitoringu obiektu Urzędu Gminy Dywity (na zewnątrz i wewnątrz) oraz przyległych parkingów, w tym dwóch parkingów przy dywickiej Stodole”.

Łącznie zamontowano 13 kamer. Koszt realizacji zadania wyniósł 20 tysięcy złotych.

Jak wyjaśnia Jacek Niedźwiedzki z urzędu gminy, montaż kamer

wurzędzie to m.in. działania podjęte po niedawnej, nieudanej próbie wysadzenia bankomatu zainstalowanego w urzędzie.

— Do próby wysadzenia bankomatu zainstalowanego w jednej ze ścian Urzędu Gminy w Dywitych doszło w nocy z 14 na 15 lutego. Na szczęście próba okazała się nieudana, bankomat został tylko okopcony i lekko zniszczony. Bankomat był wyposażony w ochronę antywybuchową. Policji udało się zatrzymać sprawców. Próba wysadzenia bankomatu była pierwszym asumptem

do montażu monitoringu w budynku urzędu. — Drugim z powodów zainstalowania monitoringu jest planowany w niedalekiej przyszłości montaż ogólnodostępnego defibrylatora AED na ścianie urzędu. Chcemy mieć pod kontrolą to urządzenie ratujące życie i sposób, w jaki będzie wykorzystywane — wyjaśnia Jacek Niedźwiedzki.

Zapis z kamer monitoringu jest przechowywany w UG Dywity na nośnikach przez pewien okres i jeśli do urzędników zgłoszą się odpowiednie organy, jak policja czy straż gminna,

to na wniosek zostanie im udostępniony zapis z kamer.

Jak się okazuje, coraz więcej gmin wiejskich decyduje się na montaż kamer. Jak poinformował nas Michał Kontraktowicz, wójt gminy Stawiguda, na terenie gminy również funkcjonuje monitoring. W przyszłym roku będzie on rozszerzony na kolejne wsie.

— Pozyskaliśmy środki w wysokości niemal 6 milionów złotych na oświetlenie uliczne w połączeniu właśnie z instalacją monitoringu. Niemal wszystkie

drogi wylotowe zostaną nim objęte, a także wiele tak zwanych punktów zapalnych, które wskazywali nam mieszkańcy. W sumie powstaną 60 nowych punktów monitoringowych — poinformował nas wójt.

Kamery będą rejestrowały zapis w bardzo wysokiej jakości, dzięki któremu będzie można zidentyfikować osoby, które łamią prawo. — Mam jednak nadzieję, że do tego typu zdarzeń nie będzie dochodzić, a monitoring będzie pełnić funkcję odstraszającą, a tym samym mieszkańcy będą czuli się bezpieczniej. **RAZ**

# OGROMNE PIENIĄDZE NA INWESTYCJE

Prawie 1,4 mld złotych trafi na Warmię i Mazury z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Za te pieniądze samorządy będą mogły zmodernizować infrastrukturę, w tym drogi, szkoły czy obiekty sportowe.



ANDRZEJ  
MIELNICKI  
a.mielnicki@  
gazetaolsztynska.pl

**Z**namy już wyniki podziału pieniędzy w drugiej edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zpułi 30 mld złotych, które teraz zostały rozdysponowane, do województwa warmińsko-mazurskiego trafi niemal 1,4 mld złotych.

W pierwszej edycji programu, gdzie łącznie było do podziału 23 mld zł, samorządy z naszego regionu otrzymały nieco ponad 1 mld złotych. Teraz jest to zatem dużo więcej.

— To są bezzwrotne dotacje — nawet do 95 proc. wartości inwestycji — na realizację najważniejszych, strategicznych inwestycji samorządów lokalnych — podkreślił wczoraj na konferencji prasowej wojewoda Artur Chojecki.

Na co trafią te ogromne środki? — W znacznej części w bo w 47,3 proc. — na inwestycje drogowe, ale też na infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, (16,1 proc.), na modernizację szkół, przedszkoli, budowę ścieżek rowerowych, jak również na inwestycje w obszarze kultury czy po-



Do naszego regionu trafi blisko 1,4 mld zł na inwestycje — poinformował wojewoda Artur Chojecki

lityki społecznej — dodał wojewoda Chojecki.

W pierwszej edycji dotacje na swoje projekty otrzymało 97 proc. samorządów, w drugiej edycji otrzymały ją wszystkie, które złożyły wnioski.

Samorządy mogły złożyć trzy wnioski — do 5 mln zł wartości zadania, do 30 mln zł oraz do aż 65 mln zł. Dzięki bezzwrotnym dotacjom teraz samorządy zrealizują w regionie w sumie 215 inwestycji (najmniej w Opolskiem — 112, a najwięcej w Mazowieckim — 607).

Wśród największych inwestycji, które otrzymały wsparcie w naszym regionie, jest budowa nowego budynku na potrzeby Centrum Urazowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego

w Olsztynie. Tu samorząd województwa otrzymał niemal 65 mln zł wsparcia. Podobną kwotę dostanie też samorząd Elbląga na modernizację sieci basenów w Elblągu. Dzięki rządowej dotacji zostanie rozbudowana ul. Sikorskiego w Elku na odcinku od ul. Wojska Polskiego do torów kolejowych. Wartość dotacji to 26,6 mln zł. W Giżycku zostanie zmodernizowany budynek dawnego kina „Fala” z przeznaczeniem na Giżyckie Centrum Pokoleń. Tu dofinansowanie inwestycji wyniesie 19,6 mln zł. Dzięki dotacji rządowego programu w powiecie gołdapskim zostanie zmodernizowanych pięć dróg (wsparcie 12 mln zł), jak też kilka dróg w powiecie nidzickim — 14,2 mln zł dotacji. Środki rządowe-

go programu umożliwią też rozpoczęcie tak bardzo wyczekiwanej inwestycji w powiecie olsztyńskim, jaką jest budowa powiatowo-gminnej szkoły muzycznej w Wadagu (dofinansowanie — 18 mln zł).

— To są bardzo duże pieniądze dla naszego województwa — podkreśliła obecna na konferencji posłanka PiS Iwona Arent. — Nasze województwo za rządów PO-PSL zawsze traktowane było po macoszemu. Byliśmy Polską B. Teraz rozwój kraju jest zrównoważony. Są większe pieniądze dla naszego województwa. To samorządy decydują, na co przeznaczyć te pieniądze, nie rząd. To samorządy decydują, co mają budować, w co mają zainwestować, jak

ma wyglądać ich rozwój. Sto procent samorządów otrzymało środki rządowe, wszystkie samorządy są wspierane bez względu na to, kto w nich rządzi.

— To są inwestycje, które samorządy same zaproponowały — dodał poseł PiS Jerzy Małecki. — Większość tych wniosków została pozytywnie, a kwota dla naszego województwa jest rekordowa. Trzeba też podkreślić, że wkład własny do tych inwestycji wynosi tylko od 5 do 15 proc. Dzięki dotacjom z programu niektóre gminy podwoiły swoje roczne budżety. Dziś pan premier ogłosił, że w najbliższym czasie powstanie też fundusz na remonty zabytków. To jest bardzo dobra informacja dla naszego regionu,

gdyż takich budowli, które trzeba odnowić, odrestaurować jest u nas bardzo wiele.

Jerzy Szmit, prezes okręgu olsztyńskiego PiS, odnosząc się do podziału środków z rządowego programu, stwierdził, że to dobra wiadomość dla regionu, dla mieszkańców. — Bo przecież to mieszkańcy są ostatecznym beneficjentem tych pieniędzy — podkreślił Jerzy Szmit. — A 1,4 mld zł to jest kwota nieco większa od rocznego budżetu Olsztyna — dodał, chcąc zobrazować, o jak wielkich pieniądzech jest mowa.

Jak dodał Jerzy Szmit, wsparcie otrzymało też 5 samorządów z naszego regionu, które prowadzą działalność uzdrowiskową i wypoczynkową. To Lidzbark Warmiński, Goldap, Frombork, Miłomłyn i gmina wiejska Górowo Iławskie. Łącznie otrzymały 25 mln zł wsparcia.

Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ma na celu dofinansowanie projektów inwestycyjnych realizowanych przez samorządy. Program realizowany jest poprzez promesy inwestycyjne udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wysokość dofinansowania to nawet 95 proc. kosztów inwestycji.

## SAMORZĄDY MAJĄ POMYSŁY I CHCĄ JE REALIZOWAĆ

**O**tym, jakie pieniądze z drugiej edycji Programu Inwestycji Strategicznych trafią do Nidzicy i powiatu nidzickiego, poinformowała na konferencji prasowej Olga Semeniuk, sekretarz stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. — Cieszę się, że wspólnie zebraliśmy się w nidzickim zamku. Wierzę w to, że dzisiaj otrzymamy dobre dla nas informacje. Informacje, które pozwolą spełnić nasze marzenia — powiedział starosta nidzicki Marcin Paliński przed rozpoczęciem konferencji prasowej. I rzeczywiście wiadomości z Warszawy były dobre.

— Niedawno świętowaliśmy Dzień Samorządu

Terytorialnego, dzisiaj możemy powiedzieć, że mamy kontynuację tego święta, czyli wyniki drugiej edycji Programu Inwestycji Strategicznych. Od ponad roku, jako minister odpowiedzialny między innymi za pewne działy gospodarki, przebywam na Warmii i Mazurach i obserwuję, jaki potencjał płynie z tego regionu — powiedziała Olga Semeniuk. — Druga edycja Programu Inwestycji Strategicznych, kolejne środki finansowe, miliony złotych na projekty drogowe, ale również na boiska, na kanalizację, czyli wyrównywanie szans między regionami. W pierwszej edycji mówiliśmy o 23 miliardach



na całą Polskę, dzisiaj to jest już 30 miliardów złotych. Wniosek z tego płynie jeden: samorządy mają pomysły, mają potrzebę realizacji tych pomysłów i mają

chęć do pracy. Jestem też pełnomocnikiem rządu ds. małych i średnich firm, tym samym, wspierając te inwestycje, staram się, aby dla regionu warmińsko-

-mazurskiego przybywało jak najwięcej tych środków. Cieszę się, że dziś mogłam ogłaszać wyniki dla powiatu nidzickiego, cieszę się, że te projekty będą realizowane. Samorządy mają pomysły i chcą je realizować — dodała.

Następnie, wspólnie z Jerzym Szmitem, prezesem Zarządu Okręgowego Prawa i Sprawiedliwości, ogłosiła, ile środków trafi do samorządów powiatu nidzickiego. W sumie to 44 miliony złotych.

Projekty związane są z modernizacją dróg powiatowych i gminnych, modernizacją budynku na centrum społeczne, modernizacją stacji uzdatniania wody

oraz obiektów infrastrukturalnych, sportowych.

— Dziękuję pani minister za troskę o powiat nidzicki i całe województwo warmińsko-mazurskie. Mamy tutaj kolejny dowód na to, jak głęboka zmiana nastąpiła w polityce państwa, w jego polityce społecznej. Polskie samorządy będą zasilone kolejną ogromną kwotą 30 miliardów złotych. Budżet województwa wynosi 900 milionów zł, budżet Olsztyna — 1,3 mln. Widzimy skalę wsparcia rządowego. Te pieniądze trafią do mieszkańców w formie inwestycji, poprawiających jakość ich życia — mówił Jerzy Szmit.

ZUZANNA LESZCZYŃSKA

# WSZCZĘTO POSTĘPOWANIE W SPRAWIE „SZUBIENIC”

Wczoraj Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wszczął postępowanie w sprawie stanu technicznego olsztyńskich „szubienic”. Z kolei do prokuratury wpłynęło doniesienie o narażaniu mieszkańców Olsztyna na „bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu”.



**KAROL GROSZ**  
k.grosz@  
gazetaolsztynska.pl

**W**okół Pomnika Wdzięczności Armii Czerwonej robi się coraz goręcej. Dyskusja nie dotyczy jednak przesłania, jakie niesie ze sobą ten pomnik, ale jego stanu i ewentualnego zagrożenia, jakie stwarza.

Przypomnijmy tylko, że o przyszłości pomnika publicznie zaczęto ponownie dyskutować po rozpoczęciu agresji Rosji na Ukrainę. Prezydent Olsztyna najpierw zadeklarował chęć usunięcia pomnika z centrum miasta, potem zmienił zdanie. Swoją decyzję argumentował wynikiem telefonicznych konsultacji społecznych. Za pozostawieniem pomnika w obecnej lokalizacji wraz z odpowiednią tablicą edukacyjną opowiedziała się większość ankietowanych.

I kiedy wydawało się, że wszystko zostanie po starciu, od „szubienic” odpadła ważąca grubo ponad 100 kilogramów granitowa płyta. Wtedy rozpoczęła się dyskusja dotycząca już nie ideologii, ale bezpieczeństwa.

W piątek pomnik ogrodzono. Sprawą zainteresował się Wojewódzki Konserwator Zabytków i Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego



Fot. Kamil Foryś

w Olsztynie. — Stwierdziliśmy, że okładziny wyglądają słabo, a w spoinach jest dużo ubytków. Wszczyliśmy postępowanie w sprawie stanu technicznego pomnika, który jest wpisany do rejestru zabytków — powiedział nam wczoraj kierownik olsztyńskiego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Krzysztof Solnica. — Jesteśmy w kontakcie z autorem ekspertyzy, będziemy dokładnie wykazywać nieprawidłowości w stanie tego pomnika. Dla nas jest to zwyczajny obiekt budowlany, więc musimy podejść do niego jak do każdego innego zgłoszenia — dodał Krzysztof Solnica. Wojewódzki Konserwator Zabytków przeprowadzi swoją kontrolę w środę 1 czerwca.

Urząd Miasta, poza innymi czynnościami, sprawdza też, czy płyta odpadała samoistnie, czy też ktoś w tym pomógł. W tym celu odpowiednie jednostki miejskie sprawdzały miejski monitoring. W przypadku znalezienia sprawcy ten miałby pokryć wszystkie koszty naprawy i odpowiadać karnie za zniszczenie zabytku. Zapytaliśmy wczoraj, czy udało im się coś ustalić, jednak w momencie publikacji artykułu nie uzyskaliśmy jeszcze odpowiedzi z ratusza.

Także wczoraj do prokuratury w Olsztynie wpłynęło zawiadomienie o szubienicach, które wysłał Paweł Czyż, prezes Zjednoczenia Chrześcijańskich Rodzin w okręgu olsztyńskim. Zdaniem ZChR prezydent Grzymowicz, podejmując

decyzję o pozostawieniu pomnika na swoim miejscu, „przekroczył swoje uprawnienia lub nie dopełnił obowiązków i działa na szkodę interesu publicznego”.

## ZDANIEM RADNYCH



**Mirosław Arczak, Wspólny Olsztyn**

Powiedzmy to sobie wprost: zarówno obecna sytuacja związana z pomnikiem, jak i ta trwająca od kilku miesięcy jest winą prezydenta Olsztyna. Losy tego monumentu, jak i całego placu zostały jasno określone już w 2003 r. w miejscowym planie zagospodarowania. Funkcjonujący tam parking miał być rozwiązaniem tymczasowym do momentu, kiedy zostanie otwarty parking w pobliskiej galerii handlowej. Od 2009 r. oba parkingi istnieją równolegle. Obecny stan rzeczy należy nazywać wprost jako wieloletnie zaniedbanie, które teraz mści się na nas wszystkich. Jeśli bowiem plan zagospodarowania byłby realizowany systematycznie i konsekwentnie, to sprawa wyglądu i znaczenia pomnika, jak i funkcja całego placu byłaby omawiana znacznie

wcześniej — w czasie lepszym dla budżetu miasta — oraz dużo wcześniej niż agresja Rosji na Ukrainę. Prezydent Grzymowicz dopiero teraz zapowiada postawienie tablicy informacyjnej przed pomnikiem, a przecież jest to coś, co powinno mieć miejsce już kilkanaście lat temu. Mam nadzieję, że prezydent wraz z rządzącą miastem koalicją radnych opracują plan wyjścia z obecnego impasu, chociaż minął już czas, kiedy mogliśmy ten temat uporządkować w ramach miejskiej wspólnoty i bez szczególnego udziału ministrów czy ogólnopolskich polityków.



**Krzysztof Narwojsz, PiS**

Pamiętajmy, że „szubienice” są zabytkiem, więc ich naprawa będzie zdecydowanie droższa niż podobne prace wykonywane na innych obiektach. Wykonawca musi liczyć się z opiniami konserwatora zabytków, przestrzegać bardzo restrykcyjnych norm i liczyć się z konsekwencjami błędów, więc weźmie za to odpowiednio wysoką sumę. Rodzi się pytanie: czy my chcemy to remontować? Moim zdaniem najlepszym rozwiązaniem

byłoby skorzystanie z propozycji Ministerstwa Kultury i przeniesienie pomnika w inne miejsce. Po pierwsze budżet miasta by na tym wcale nie ucierpiał, bo całe koszty pokryłoby ministerstwo, a po drugie z centrum Olsztyna zniknąłby ten paszkwil. Bo oprócz tego, że jest brzydki, to okazuje się, że jest również niebezpieczny.



**Paweł Klonowski, KO**

Kiedy byłem młodszy, to wtedy opowiadałem się za pozostawieniem „szubienic” wraz z porządnym ich opisaniem mówiącym o skomplikowanej historii Warmii i Mazur. Jednak całe moje dorosłe życie to w tym przypadku czas niespełnionych obietnic i czekania. Dlatego uważam, że powinniśmy skorzystać z oferty Ministerstwa Kultury i ten pomnik przenieść na koszt ministerstwa. Uważam, że sam kwestionariusz ankiety, którą przeprowadzono na zlecenie ratusza, był źle skonstruowany. Obok opcji pozostawienia „szubienic” powinien być jeszcze dopisek „Pozostawienie i utrzymywanie pomnika z budżetu miasta”. Myślę, że wtedy wyniki mogłyby być inne.

## PLATFORMA NIE POPRZE ZMIAN W KONSTYTUCJI

**Z**dziennikarzami spotkał się wczoraj Janusz Cichoń, olsztyński poseł Koalicji Obywatelskiej, który odniósł się do Krajowego Planu Odbudowy oraz nowelizacji konstytucji.

Na KPO Polska powinna dostać z Europejskiego Funduszu Odbudowy prawie 24 mld euro w formie dotacji i 35 mld euro w formie pożyczek. — Nie dość, że tych pieniędzy nie ma, to do tego spada ich wartość — zauważył poseł KO. — Tona asfal-

tu w końcu ubiegłego roku kosztowała 1500 zł, a dzisiaj kosztuje 3,5 tys. zł. Podobnie jest ze stałą, której ceny wzrosły co najmniej dwukrotnie w ciągu ostatniego półrocz.

— W porozumieniu z grudnia 2020 roku zdecydowano o powiązaniu transferu wypłat z funduszu z praworządnością, zgodzono się na tzw. mechanizm warunkowości, mówiący o tym, że pieniądze płyną do wszystkich krajów, ale pod warunkiem, że te kraje



Fot. Andrzej Mielnicki

**Posel KO Janusz Cichoń**

trzymają się zasad demokracji, państwa prawa. Atut fundamentem jest niezależ-

ność sądownictwa — dodał Janusz Cichoń. — PiS od samego początku wiedział, że jego poczynania związane z podporządkowaniem sobie polskiego sądownictwa nie znajdują zgody, są podstawą do tego, żeby nie udostępniać nam pieniędzy. Itak się stało.

Posel KO odniósł się też do projektu ustawy PiS o zmianie konstytucji, która dotyczy między innymi możliwości przejęcia przez Skarb Państwa własności, która służy do wspierania

rosyjskiej agresji przeciwko Ukrainie. Zakłada też niewliczanie wydatków na obronę kraju do długu publicznego.

— W praktyce ten projekt oznacza pomnażanie w sposób niekontrolowany deficytu budżetu państwa i pomnażanie długu publicznego — stwierdził poseł Cichoń, dodając, że już w tym roku na obsługę zadłużenia Polska wyda prawie 50 mld zł. To więcej niż wydamy w tym roku na armię. Jak stwierdził, nie trze-

ba też zmieniać konstytucji, by móc zajmować majątki.

Posel zapowiedział, że jeżeli PiS zgodzi się na sprzedaż Lotosu węgierskiemu MOL-owi, to opozycja podejmie działania, żeby ten majątek skonfiskować. — Przy takich zapisach tej ustawy będziemy mogli to zrobić, bo ewidentnie premier Węgier wspiera napaść zbrojną Rosji na Ukrainę — powiedział poseł, dodając, że PO będzie przeciwna zmianom w konstytucji.

# MORSKA PRZYSZŁOŚĆ MIASTA

Związek Elbląga z morzem na przestrzeni wieków i współczesne wyzwania wynikające z budowy kanału przez Mierzę Wiślaną były tematem konferencji pn. „Tradycje morskie Elbląga”. Wydarzenie odbyło się w roku, który Elbląg uznał „Rokiem tradycji morskich”.



**EWELINA  
GULIŃSKA**  
e.gulinska@  
dziennikelblaski.pl

**W** czwartek 26 maja w Bibliotece Elbląskiej odbyła się konferencja pn. „Tradycje morskie Elbląga”. Prezydent Elbląga Witold Wróblewski, otwierając wydarzenie, zaznaczył, iż elbląski samorząd już od 30 lat pracuje nad tym, aby Elbląg wrócił na mapę miast morskich.

## TRADYCJE MORSKIE ELBLĄGA

W części naukowej konferencji wzięli udział dr Marek Jagodziński, prof. dr hab. Wiesław Długocki, prof. dr hab. Andrzej Groth oraz mgr Adrian Watkowski. Dr Jagodziński opisywał osadę Truso odkrytą niedaleko Elbląga, gdzie krzyżowały się wpływy skandynawskie i słowiańskie. Głównymi towarami, jakimi handlowała osada, były miecze, bursztyn, a także niewolnicy. Prof. Długocki prezentował średniowieczny port w Elblągu, warunki, w których funkcjonował i rywalizację z Gdańskiem, która z racji bliskości obu portów była nieunikniona. Prof. Długocki wskazywał również na odwieczną bolączkę elbląskiego portu, tj. płytkie wody i słabe położenie, które utrudniały swobodną żeglugę.

Złote czasy elbląskiego portu, kiedy na przełomie XVI i XVII wieku funkcjonowała w mieście angielska Kompania Wschodnia, opisywał prof. Groth. Obroty w porcie osiągały wówczas rekordowe wyniki. Handlowano głównie zbożem, drewnem i sukrem. Jako ostatni rozwój Elbląga i podtrzymanie tradycji morskich miasta w XIX i XX wieku omawiał mgr Adrian Watkowski, wskazując, że Elbląg stał się wówczas bardziej miastem przemysłowym niż portowym, choć owe tradycje morskie utrzymały się w mieście dzięki stoczni, która budowała — jak na tamten czas — nowoczesne statki.



Fot. UW Elbląg

Jedną z planowanych inwestycji jest budowa nowego nabrzeża przy ul. Radomskiej i przedłużenie terminala składowo-przeładunkowego

## ELBLĄSKI PORT DZISIAJ

Po części naukowej przyszedł czas na panel dyskusyjny „Dzisiejszy port elbląski — fakty i mity”. Wzięli w nim udział prezydent Witold Wróblewski, prof. dr hab. Krzysztof Luks — autor strategii rozwoju portu oraz Arkadiusz Zgliński — dyrektor portu morskiego w Elblągu.

— W pierwszej kadencji samorządu terytorialnego został wyznaczony kierunek dla portu morskiego w Elblągu, który później przez każdego prezydenta i radę miejską był realizowany. Zaczynaliśmy praktycznie od zera — od wytyczania granic portu — zetału walce o marzenia, przeszliśmy do fazy ich realizacji — rozpoczął Wróblewski.

I zaznaczył, że od początku tworzone były podwaliny do tego, by — jeśli nadarzy się okazja — można było z nich skorzystać.

— Mamy terminal towarowy, terminal pasażerski, posiadamy przygotowaną całą infrastrukturę, w tym Trasę Unii Europejskiej, która daje możliwość wyprawiania towarów z portu — wymieniał prezydent.

I dodał: — Mamy też przygotowany projekt modernizacji obrotnicy, który został uznany przez marszałka za kluczowy, więc nie podlega procedurze konkursowej. Chciałem przy okazji sprostować — obrotnica w porcie jest — ale chcielibyśmy,



Fot. EG

Od lewej: Arkadiusz Zgliński, Witold Wróblewski i prof. Krzysztof Luks

aby była możliwość obracania większych jednostek.

Profesor Krzysztof Luks przypomniał, iż elbląski port jest jedynym portem w kraju, który został prawnie zlikwidowany — rzeka Elbląg straciła status wód morskich, a kapitanat portu został przeniesiony do Tolkmicka.

Zdaniem profesora port miał jednak wielkie szczęście — reaktywowany w 1990 roku był ważny dla każdej następującej po sobie władzy, która kolejno dokładała kamyk do jego rozwoju. Wszyscy ówczesni samorządowcy niezmiennie widzieli w nim czynnik wzrostu.

Profesor Krzysztof Luks podsumował też stan obecny portu: — Zdolności przeładunkowe portu w Elblągu to obecnie 1,5 mln ton rocznie, a wykorzystujemy 10 procent. Jeśli nastąpi otwarcie na morze, to nie spodziewamy się od razu spektakularnych inwestycji

— mamy jeszcze dość miejsca, aby się sporo rozwinąć.

## NOWE KIERUNKI ROZWOJU

Zdaniem profesora Luksa przekop kanału przez Mierzę Wiślaną otworzy dla portu dwie podstawy przyszłego rozwoju.

— Pierwszy to ukraińskie zboże. Rosjanie — jak wiadomo — blokują wywóz, a sytuacja żywnościowa świata w dużym stopniu od tego zboża zależy, więc Ukraina szuka wyjścia. Kołobrzeg już to zboże przeładuje. My na razie — pomimo posiadania wielkiego elewatora — nie możemy. Stanie się to, gdy wyjdziemy na Bałtyk. Inaczej gdy skończy się wojna, porty czarnomorskie jeszcze przez długi czas będą uznawane za niebezpieczne — wskazywał.

Drugi kierunek przyszłościowego rozwoju portu to, zdaniem profesora, budowa farm wiatrowych na Bałty-



Port w Elblągu w okresie międzywojennym

ku. — Posiadamy przemysł do budowy turbin i innych elementów — otwarcie kanału daje możliwość włączenia się elbląskiego przemysłu, produkującego te wyroby, do budowy tych farm. Przedsiębiorstwo będzie mogło swoje wyroby dostarczyć drogą morską — bezpośrednio na plac budowy farm wiatrowych albo do portu operacyjnego — tłumaczył prof. Luks.

## ZWROT KOSZTÓW PRZEKOPU

Profesor Krzysztof Luks przedstawił też swój pogląd na temat zwrotu kosztów inwestycji, jaką jest przekop kanału przez Mierzę Wiślaną.

— Właściwa odpowiedź na pytanie, kiedy przekop się zwróci, brzmi — „nie wiem”. Jest to zwrot trudny, dla wielu ekspertów nie do wymówienia — ale taka jest prawda. Tego nigdy się nie wie z przyczyn obiektywnych. O ile można określić nakłady inwestycyjne oraz koszty eksploatacji, o tyle korzyści są rozproszone i częściowo niewidzialne. Racjonalne i pełne ich udokumentowanie jest niemożliwe. Właściwym pytaniem dotyczącym portu i przekopu jest to brzmiące: „po co?” — tłumaczył profesor.

I odpowiedział na zadane pytanie: — Aby mieć jakiś czynnik rozwoju — port zawsze jest czynnikiem wzrostu — dodatkową możliwością i szansą dla miejscowej ludności i gospodarki.

Arkadiusz Zgliński podsumował dotychczasowe inwestycje i opowiedział o planowanych. Przedstawił też szanse, jakie daje przekop przez Mierzę Wiślaną

elbląskiemu portowi i dla samego Elbląga.

— Budowana jest strategiczna inwestycja nie tylko dla państwa polskiego, ale przede wszystkim dla elbląskiego portu i innych portów nadzalewowych. Oznacza to powrót do tego, co było w przeszłości — powiedział dyrektor portu.

I zaznaczył: — Oprócz samego przekopu konieczne jest zsynchronizowanie działań inwestycyjnych — nie tylko na Mierzei Wiślanej, ale również na rzece Elbląg — pogłębienie torów wodnych do spójnej głębokości — takiej, jaka będzie panowała na kanale — czyli do 5 metrów. Umożliwi to w pełni wykorzystanie potencjału Zalewu Wiślanego oraz rzeki Elbląg i parametrów, które będą na kanale. Spowoduje to przede wszystkim możliwość wpływania większych jednostek.

Zdaniem Arkadiusza Zglińskiego budowa kanału żeglugowego łączącego Zalew Wiślaną z Zatoką Gdańską spowoduje nie tylko bezpośredni i suwerenny dostęp Elbląga i portów Zalewu Wiślanego do akwenu Morza Bałtyckiego, ale ożywi też gospodarkę miasta i regionu poprzez stworzenie nowych miejsc pracy, otworzy Zalew Wiślaną dla państw członkowskich Unii Europejskiej czy odciaży drogi i kolej.

Wspomniana inwestycja to dla elbląskiego portu także pełne wykorzystanie jego potencjału, zwiększenie możliwości nawigacyjnych (zwiększenie tonażu z 1000 t do 4000 t), wzrost wolumenu i asortymentu przeładunków w porcie oraz motywacja do kolejnych inwestycji portowych.

# SZLAK ŚWIĘTEJ WARMII DOCENIONY

Powiat olsztyński otrzymał „Kryształ PR 2022” za kampanię promocyjną tego szlaku. — To kolejne wyróżnienie, które pokazuje, że w sposób nowoczesny, innowacyjny i kompleksowy promujemy powiat i Warmię — mówi Joanna Michalska, wicestarosta olsztyńska.

W czasie XVII Konferencji PR w Samorządzie i Administracji Państwowej ogłoszono laureatów ósmej edycji konkursu Kryształ PR-u. Nagradzane są w nim najlepsze inicjatywy samorządów z całej Polski. Celem konkursu jest promowanie najbardziej wartościowych projektów promocyjnych jednostek samorządów terytorialnych i organów administracji państwowej jako inspiratorów kreatywnych działań i rozwiązań.

PR w Samorządzie i Administracji Państwowej to najstarsza konferencja w Polsce z obszaru public relations dedykowana przedstawicielom jednostek terytorialnych i samorządowych. Od jej pierwszej edycji w 2004 r. wzięło w niej udział kilka tysięcy uczestników – marszałków, starostów, prezydentów, burmistrzów, wójtów, rzeczników prasowych i osób odpowiedzialnych za promocję i marketing w samorządzie i administracji publicznej. Jak co roku dużym zainteresowaniem cieszył się udział w konkursie „Kryształ”, do którego napłynęło ponad dwieście zgłoszeń, z których jury wytypowało 27 nominatów do nagród w sześciu kategoriach: najlepsza kreatywna kampania promocyjna, gazeta miejska/biuletyn, kampania informacyjno-promocyjna związana z pandemią COVID-19 oraz najlepszy film promocyjny, wizerunek w mediach społecznościowych i event społeczny.

Kapituła Kryształów PR pod przewodnictwem prof. Sławomira Smyczka



fol. Igor Hrywna

## Sanktuarium w Głotowie

zadecydowała, że Grand Prix konkursu w kategorii Najlepsza kreatywna kampania promocyjna trafi do Powiatu Olsztyńskiego za projekt „Szlak Świętej Warmii”.

— Oceniając projekty, braliśmy pod uwagę ich oryginalność, dbałość o szczegóły w wykonaniu oraz to, jak oddają charakter regionu — mówi Sebastian Chacholek, członek kapituły, prezes zarządu Grupy PRC Holding, organizator konferencji i konkursu. — Projekt zgłoszony przez olsztyńskie starostwo spełniał te kryteria z nawiązką, więc w tym przypadku nie mieliśmy praktycznie wątpliwości co do Grand Prix.

Jak napisano w protokole, jury przyznało nagrodę projektowi Szlak Świętej Warmii za „(...) niesablonowe podejście do promocji, za bardzo oryginal-

ny przedmiot promocji, za mnogość wykorzystanych narzędzi, które w idealny sposób przedstawiły istotę kampanii, a także pozwoliły dotrzeć do jak największej grupy odbiorców. Jury doceniło także jakość wykonanych materiałów promocyjnych oraz spełnienie wszystkich kryteriów tej kategorii konkursowej, z raportem z publikacji medialnych na czele”.

— To kolejne wyróżnienie dla naszego projektu, które pokazuje, że zmierzamy w dobrą stronę, w sposób nowoczesny, innowacyjny i kompleksowy, promując powiat i cały nasz region warmiński — mówi Joanna Michalska, wicestarosta olsztyńska, która odbierała to prestiżowe wyróżnienie na gali Kryształów PR-u w Wałbrzychu. — Zarówno przy okazji konkursu, jak i konferencji mieliśmy okazję zobaczyć, jak robią to inni i



## ANDRZEJ ABAKO, starosta olsztyński: MAJĄC

W GIETRZWAŁDZIE JEDYNE W POLSCE UZNANE PRZEZ KOŚCIOŁ KATOLICKI MIEJSCE OBJAWIEŃ MARYJNYCH ORAZ ZNANE SANKTUARIA W ŚWIĘTEJ LIPCE, CHWAŁĘCINIE, STOCZKU KLASZTORNYM, NIE MOŻEMY NIE ZAUWAŻAĆ TURYSTÓW-PIELGRZYMÓW NAS ODWIEDZAJĄCYCH I POTENCJAŁU DYNAMICZNIE SIĘ ROZWIJAJĄCEJ TURYSTYKI RELIGIJNEJ.

REKLAMA



Szlak Świętej Warmii tworzy 16 „stacji”, do których warto udać się na chwilę lub na trochę dłużej. Zatrzymać się, aby poznać znane nie tylko w regionie miejsca pielgrzymkowe, sanktuaria, szlaki pątnicze, ale także historyczne obiekty sakralne związane z ciekawą historią biskupstwa warmińskiego oraz różnymi wydarzeniami o charakterze religijnym, historycznym i legendarnym. Zaczyna się w podolsztyńskich Bałdach, przez które z Warszawy przybywali do swojej diecezji kolejni biskupi warmińscy. Następnie wiedzie przez Gietrzwałd, Olsztyn, Głotowo, Dobrze Miasto, Lidzbark Warmiński, Stoczek Klasztorny, Bisztynek, Reszel, Świętą Lipkę, Tłokowo, Krosno, Chwałęcin, Pieniężno i Frombork. Kończy się w Braniewie, pierwszej historycznej stolicy regionu.

Kolejnych 16 miejscowości tworzy Okolice Szlaku Świętej Warmii. To miejsca, które również zasługują na poznanie ze względu na ciekawe historie nimi związane, ich wspaniałe zabytki oraz malownicze krajobrazy, w które są wpisane. Szlak Świętej Warmii to pierwszy kompleksowy projekt promocji Warmii, która nadal pozostaje w cieniu Mazur. Do promocji szlaku starostwo stosuje niestandardowe narzędzia.

pewnością skorzystamy z ich doświadczeń — dodaje.

Spotkanie, które zgromadziło prawie setkę uczestników, było też okazją do prezentacji wiedzy, przykładów dobrych praktyk

oraz pomysłów na promowanie samorządów w sposób angażujący, ciekawy, atrakcyjny treściowo, który pobudza emocje, wciąga w opowieść mieszkańców, turystów.

## SIMP W OLSZTYNIE ŚWIĘTOWAŁ 70-LECIE

**Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich Oddział w Olsztynie obchodzi jubileusz 70-lecia działalności. SIMP to jedno z najstarszych stowarzyszeń naukowo-technicznych działających w Polsce, skupiających specjalistów z dziedziny eksploatacji, budowy i konstrukcji maszyn oraz rzeczoznawców i racjonalizatorów.**

SIMP jest także propagatorem myśli technicznej i organizatorem doskonalenia zawodowego mechaników. Oddział SIMP w Olsztynie zrzesza prawie 300 członków w 12 kołach.

W dniu 21 maja br. na Wydziale Nauk Technicznych UWM w Olsztynie, gdzie istnieją dwa koła SIMP, odbyło się Walne Zgromadzenie Delegatów Oddziału SIMP w Olsztynie. Spotkanie było okazją do wielu refleksji nad dotychczasowym dorobkiem i perspektywami dalszego rozwoju w trudnej dzisiejszej rzeczywistości. Wśród gości obecni byli m.in. wiceprezydent Olsztyna mgr Ewa Kaliszuk, prorektor UWM prof. dr hab. Paweł Wielgosz, dziekan Wydziału Nauk Technicznych prof. dr hab. inż. Adam Lipiński, mgr Kazimierz Łasiewicki – ZG SIMP, mgr inż. Jan Chojewski – przewodniczący Rady Federacji SNT NOT, inż. Jarosław Kantel – prezes Stowarzyszenia Elektryków Polskich, mgr inż. Nestor Kantor – prezes Oddziału SIMP w Elblągu i wielu innych znamienitych gości.

W wyniku przeprowadzonych wyborów nowym prezesem Oddziału został mgr inż. Stanisław Bielski z Giżycka certyfikowany rzeczoznawca i wykładowca SIMP oraz biegły sądowy w dziedzinie techniki samochodowej. Nowo wybrany prezes podziękował ustępującemu prezesowi mgr inż. Jerzemu Mackowi oraz Zarządowi Oddziału za realizację statutowych zadań w poprzedniej kadencji.

### WAŻNE DLA ENERGETYKÓW !!!

Przy Oddziale SIMP w Olsztynie powołana została Komisja Kwalifikacyjna Urzędu Regulacji Energetyki nr 051, działająca pod przewodnictwem mgr inż. Lecha Perczyńskiego. Komisja posiada uprawnienia do egzaminowania i wydawania świadectw kwalifikacyjnych osobom zajmującym się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach dozoru D i eksploatacji E w pełnym zakresie we wszystkich trzech grupach urządzeń, instalacji i sieci, tj.:

**Grupa 1:** urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną (pkt 1-10).

**Grupa 2:** urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (pkt 1-10).

**Grupa 3:** urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe (pkt 1-10). Szczegółowy wykaz urządzeń, instalacji i sieci w grupach 1, 2, 3 oraz wzory wniosków umieszczone są na stronie internetowej [www.olsztyn.simp.pl](http://www.olsztyn.simp.pl).

**Kontakt z biurem Oddziału SIMP w Olsztynie:**  
tel.89 527 70 20, e-mail: [olsztyn@simp.pl](mailto:olsztyn@simp.pl)

Komisja Kwalifikacyjna to jedna z nielicznych w Polsce posiadających uprawnienia w pełnym zakresie do egzaminowania pracowników we wszystkich grupach energetycznych. Dzięki wysokim kwalifikacjom zawodowym, wieloletniej praktyce zawodowej i dużej wiedzy teoretycznej członków komisji jesteśmy atrakcyjnym partnerem dla firm szkolących i zakładów produkcyjnych województwa warmińsko-mazurskiego i sąsiednich województw.



Prezes Oddziału SIMP Stanisław Bielski

## WÓJT GMINY OSTRÓDA

informuje, że w terminie od 31 maja 2022 r. do 22 czerwca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1), na stronach internetowych [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) i [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz odpowiednio w miejscowościach Lidzbark, Giertło oraz Kątno umieszczono wykazy przeznaczonych do:

- sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ew. nr 401/5 o powierzchni 0,0080 ha, położonej w obrębie Lidzbark;
- sprzedaży działki ewid. nr 34/2 o powierzchni 0,7995 ha, położonej w obrębie Giertło;
- zbycia w drodze zamiany działki ewid. nr 127 o powierzchni 0,0288 ha, położonej w obrębie Kątno, na działkę ewid. nr 69/3 o powierzchni 0,0176 ha, położoną w obrębie Kątno.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie **do dnia 15 lipca 2022 r.** Bliższe informacje: Urząd Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, tel. (89) 676 07 34 lub 676 07 37, [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl).

# DZIEKUJEMY POLAKOM ZA OTWARTE SERCA

— Ukraińcy dziś walczą nie tylko o niepodległość i integralność swojego kraju, ale o wolność całego świata — powiedział w czasie 35. edycji ukraińskiego jarmarku „Z malowanej skrzyni” Jarosław Słoma, przewodniczący komisji ds. mniejszości narodowych i etnicznych sejmiku województwa.



WOJCIECH  
CARUK

w.caruk@  
gazetaolsztynska.pl

Ukraiński Regionalny Jarmark Folklorystyczny, który każdego roku odbywa się w Kętrzynie, to radosne święto, które w tym roku zoczywistych powodów było pełne zadumy. Wydarzeniu patronowało hasło „Ukraina zwycięży!”. Tegoroczny koncert poświęcono ukraińskim żołnierzom, którzy walczą z rosyjskim agresorem.

— Ciężko jest organizować takie imprezy, kiedy w Ukrainie giną ludzie — powiedział przed koncertem Stefan Migus, przewodniczący olsztyńskiego oddziału Związku Ukraińców w Polsce. — Giną nie tylko żołnierze, ale przede wszystkim cywile, w tym dzieci. Do tej pory zginęło ich ponad 250. To oficjalne statystyki, ale w rzeczywistości ofiar wśród dzieci jest na pewno więcej. W samym tylko Mariupolu liczbę ofiar szacuje się na 21 tysięcy — dodał.



Mamy nadzieję, że przyszłoroczna „Malowana Skrzynia”, będzie już radosnym świętem, bo Rosja zostanie pokonana

— „Podaj rękę Kozakowi” — tak 150 lat temu ukraiński poeta Taras Szewczenko w wierszu do Polaków apelował o to, co dzisiaj stało się bardzo aktualne — zauważył Jarosław Słoma, przewodniczącego komisji ds. mniejszości narodowych i etnicznych sejmiku województwa. — Ukraińcy dziś walczą nie tylko o niepodległość i integralność swojego kraju, ale o wolność całego świata. W 1920 roku na przedpolach Warszawy żołnierz polski powstrzy-

mał marsz bolszewików na zachód. Wtedy Polaków wspierały wojska ukraińskiej Republiki Ludowej. Dzisiaj naród ukraiński może liczyć na wsparcie wielu krajów, bo walczą za wolność naszą i waszą. I nie jest przypadkiem, że to Polska 30 lat temu jako pierwsza uznała niepodległość Ukrainy. W maju świętujemy też 30-lecie traktatu o współpracy i dobrym sąsiedztwie. Zbigniew Brzeziński powiedział kiedyś, że bez niepodległej

Ukrainy nie ma bezpiecznej Polski — przypomniał Jarosław Słoma.

Starosta kętrzyński Michał Kochanowski zaapelował do mieszkańców powiatu kętrzyńskiego, aby nie ustawali w okazywaniu pomocy wojennym uchodźcom. — Obserwowaliśmy ten zapal z początku wojennych wydarzeń. Chciałbym, żeby on wciąż trwał, nie wygasł. Musimy mieć świadomość, że niestety to, co się dzieje dzisiaj za naszą wschodnią granicą może trwać jesz-

cze bardzo długo. Musimy wiedzieć, że nasze zaangażowanie i nasza praca będzie jeszcze przez wiele dni imiesięcy bardzo potrzebna. Wierzę, że nadal będziemy stawać na wysokości zadania — powiedział. — Musimy przeciwdziałać zjawisku, w którym wojna może nam powszechnieć. W którym to, co się dzieje na Wschodzie, będzie jakąś normalnością. Ta szatańska inwazja na naszego wschodniego sąsiada nie może być żadną normą i nie ma żadnego uspra-

wiedliwienia — podkreślił Michał Kochanowski.

— Naszym zadaniem jest solidarność i pomoc na każdym etapie, zarówno ze strony mieszkańców, samorządu, jak i rządu. Jeszcze długo przyjdzie nam się z tym mierzyć — w podobnym tonie wypowiedział się burmistrz Kętrzyna Ryszard Niedziółka.

Na kętrzyńskiej scenie wystąpili: orkiestra i soliści Wołyńskiego Teatru Muzyczno-Dramatycznego im. T. Szewczenki w Łucku, Ukraiński Zespół Pieśni i Tańca „Dumka” i Wokalna Grupa „Żurawka” z Górowa Iławckiego, chór „Lisowa Piosnia” z Bartoszyca oraz solistki: Marianna Drużyneć z Kijowa, Marynka Prytuła z Zaporozża i Natalia Sycz z Bartoszyca. W programach artystycznych nie zabrakło wzruszających odniesień do bohaterstwa ukraińskiego narodu, ale też i słów skierowanych do Polaków. — Bardzo dziękuję Polakom za otwarte serca i za to, w jaki sposób przyjmujecie u siebie Ukraińców — mówiła ze sceny jedna z ukraińskich artystek.

## STRACIŁA 80 TYSIĘCY ZŁOTYCH

Mimo apeli i ostrzeżeń oszuści telefoniczni nadal znajdują swoje ofiary wśród mieszkańców warmińsko-mazurskiego. Często działają metodą „phone spoofing”. Na czym to polega? Oszuści używają oprogramowania do zmiany numeru telefonu lub nazwy przychodzącego połączenia, które widzimy na wyświetlaczu swojego telefonu. Następnie oszust przedstawia się jako pracownik banku czy urzędu lub policjant. Umiejętnie wzbudza w ofierze poczucie zagrożenia i przekonuje, że ktoś podjął próbę wypłacenia pieniędzy z jej konta. Później... ofiarowuje swoją pomoc i każe ściśle i bezwzględnie podać za jego wskazówkami.

Taka sytuacja miała miejsce teraz w jednym z miast

w woj. warmińsko-mazurskim. Pokrzywdzona kobieta straciła 80 tys. zł. Oszust podszedł się pod pracownika banku i przekonał ją, że jej oszczędności są zagrożone. Dodatkowo namówił pokrzywdzoną do zaciągnięcia kredytu, a następnie polecił, by wypłaciła wszystkie pieniądze i jak najszybciej wpłaciła je do wpłatomatu z wykorzystaniem kodu BLIK.

Tym razem oszustami — zdaniem dzwoniącego — mieli być... inni pracownicy banku. Jeden z nich był nieuczciwy i dokonywał ruchy finansowe na jej koncie. Kobieta uwierzyła mu, a nawet wzięła kredyt... Po wypłacie 80 tys. złotych w trzech transzach wpłaciła je oszustowi. Potem kontakt z „życzliwym bankowcem” urwał się...

REKLAMA

### komunikat

#### Wójt Gminy Elbląg

uprzejmie informuje, iż został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Elbląg. Wykaz opublikowano **od 31.05.2022 r. do 21.06.2022 r.**

15722see1-A - P

#### SYNDYK UPADŁOŚCI sprzeda z wolnej ręki

- 1) samochód ciężarowy Volkswagen Transporter 1,9 TD, rok prod. 1996, za cenę 2.900,00 złotych,
- 2) samochód osobowy Peugeot 307, rok prod. 2003, za cenę 3.600,00 złotych,
- 3) samochód osobowy Renault Megane Scenic, rok prod. 2005, za cenę 4.100,00 złotych,
- 4) 46 sztuk maszyn i urządzeń stolarskich, których lista wraz z cenami minimalnymi jest dostępna na stronie internetowej syndyka: [kancelariasyndyka.olsztyn.pl](http://kancelariasyndyka.olsztyn.pl).

Podane ceny są cenami minimalnymi brutto. Sprzedaż nastąpi za najwyższą zaofiarowaną cenę, nie niższą niż wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedający nie udziela gwarancji ani nie odpowiada za ukryte wady techniczne pojazdów oraz maszyn i urządzeń. Pojazdy oraz maszyny i urządzenia można oglądać w dni robocze w godzinach 8.00-15.00 po uprzednim uzgodnieniu z syndykiem – tel. 609 689 966. Pisemne oferty zawierające propozycje ceny zakupu należy składać do 14 czerwca 2022 r. do godz. 15.00 (decyduje data wpływu oferty) na adres biura syndyka: 10-448 Olsztyn, ul. B. Głowackiego 28 lok. 607. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem określającym przedmiot oferty zakupu. Oferta, pod rygorem odrzucenia, powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę firmy z adresem,
- proponowaną cenę, nie niższą niż określona minimalna.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 czerwca 2022 r. o godz. 10.30 w kancelarii syndyka. W sytuacji złożenia tożsamyh cenowo ofert przez kilku oferentów syndyk przeprowadzi aukcję między oferentami. Sprzedający-syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia procedury sprzedażowej w całości lub w części, bez wyłonienia nabywcy, w każdym czasie i bez podania przyczyn. Operat szacunkowy jest do wglądu u syndyka.

56622otbr-A - P

### komunikat

Olsztyn, 26.05.2022 r.

WIN-II.7820.1.2.2022

#### OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1812), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735)

#### Wojewoda Warmińsko-Mazurski

podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek Pana Marcina Waltera pełnomocnika inwestora – Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa – wydał **decyzję nr 15/22 z 26.05.2022 r.** o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie stacji radarów meteorologicznych dla zadania „Budowa stacji radaru meteorologicznego wraz z wewnętrzną elektryczną instalacją zasilającą, doziemną instalacją kanalizacyjną sanitarną wraz z bezodpływowym zbiornikiem, budową trzech miejsc parkingowych i utwardzeniem terenu oraz budową zjazdu indywidualnego z drogi gminnej oraz wewnętrzną instalacją teletechniczną”.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

- 1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
  - jednostka ewidencyjna 281003\_2 gmina Mrągowo, obręb 0026 Uźranki, działka nr 330/3;
- 2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową zjazdu:
  - jednostka ewidencyjna 281003\_2 gmina Mrągowo, obręb 0026 Uźranki, działka nr: 290/5, 330/2.

W związku z powyższym informuje się, że z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, w pokoju 330 po wcześniejszym umówieniu terminu poprzez kontakt e-mailowy: [agata.wasilewska@uw.olsztyn.pl](mailto:agata.wasilewska@uw.olsztyn.pl) bądź telefonicznie: (89) 5232 451 (od poniedziałku do piątku w godzinach 12.00-15.00). Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 14 dni, licząc od upływu 14 dni od daty podania obwieszczenia do publicznej wiadomości.

57122otbr-A - P

# JAKI PREZENT USZCZĘŚLIWI DZIECI?

Jutro Dzień Dziecka. I jak co roku dorośli stają przed podobnym wyzwaniem. Jaki prezent kupić dla swojej pociechy, a przy tym nie zrujnować domowego budżetu? A przede wszystkim jak świętować ten dzień, by wzmocnić rodzinne więzi?

Wybór upominku, który przyniesie radość dzieciom, nie należy do łatwych zadań, szczególnie że ich upodobania zmieniają się wraz z wiekiem, a także panującymi na rynku trendami. Z jakich prezentów dzieci cieszą się najbardziej, a co kupujemy najczęściej?

Najważniejsze święto polskich dzieci – Dzień Dziecka – kojarzy się przede wszystkim z czasem radości, zabawy i oczywiście podarunków. I chociaż to przecież „tylko” prezent, to co roku większość rodziców zastanawia się, co wywoła szczerzy uśmiech i zadowolenie najmłodszych.

W tym roku upominki z okazji Dnia Dziecka kupi swoim pociechom 87% rodziców – tak zadeklarowali respondenci w najnowszym badaniu na reprezentatywnej grupie Polaków przeprowadzonym w ramach kampanii „Słodka Równowaga”. Na listach zakupowych znalazły się m.in. gry planszowe i komputerowe,

gadżety, sprzęt sportowy, zabawki, słodycze, kosmetyki czy odzież.

## NAJBARDZIEJ POŻĄDANE PREZENTY

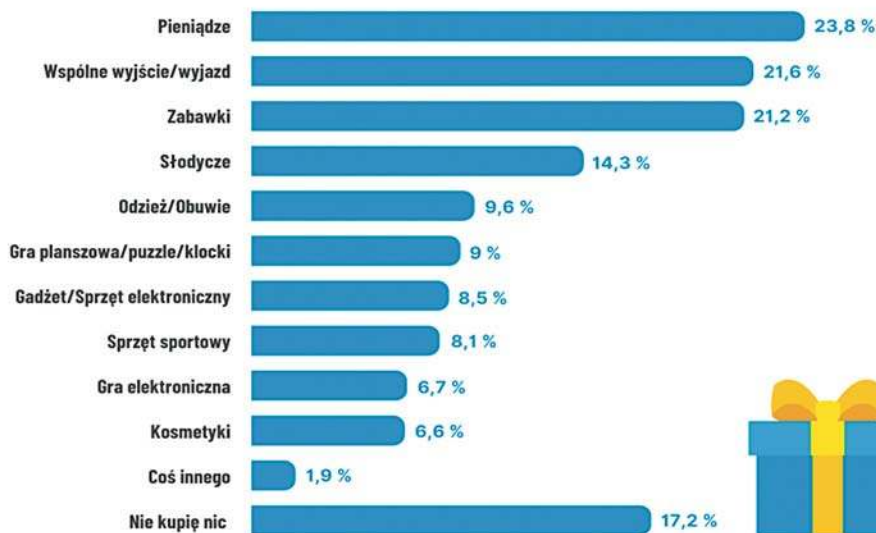
Co, zdaniem badanych, w tym roku Polaków jest prezentem, który przyniesie dzieciom najwięcej radości? Pieniądże – tak uważa co piąty ankietowany. Na podium znalazło się również wspólne wyjście lub wyjazd z rodzicami (16,6%) i zabawki (16,3%). Nieco niżej na liście najbardziej pożądanych prezentów pojawiły się gadżety i sprzęt elektroniczny (15,1%) oraz gry komputerowe (10,6%). Prezenty, z których dzieci cieszą się najmniej, to natomiast odzież i obuwie (4%) oraz kosmetyki (2%).

A jak lista najbardziej pożądanych przez dzieci prezentów ma się do decyzji zakupowych rodziców? Z badania, w którym zapytano dorosłych o to, co planują w tym roku podarować najmłodszemu synowi, że dzieci mogą spać spokojnie.



Badanie zrealizowane w ramach kampanii Słodka Równowaga.

## Jakie prezenty rodzice podarują swoim dzieciom z okazji Dnia Dziecka?



Pieniądże zamierza dać swoim pociechom 24% dorosłych. Na tzw. „czasoprezent”, czyli wspólne spędzenie czasu z dzieckiem w formie wyjścia lub wyjazdu zdecyduje się 22% rodziców, a zabawki podaruje 21% dorosłych. Rodzice nie zapomną również o innej formie rozpieszczania najmłodszych i blisko 15% z nich na prezent wybierze słodycze. To zdecydowanie

trafiona decyzja, gdyż wiele dzieci nie wyobraża sobie bez nich swojego święta.

## SŁODYCZE NA DZIEŃ DZIECKA – TAK CZY NIE?

Według przeprowadzonego badania ulubionym przysmakiem najmłodszych są lody – takiej odpowiedzi udzieliło ponad 51% ankietowanych. Kolejnym przysmakiem, który dzieci

darzą szczególną sympatią, są cieszące się popularnością na całym świecie jajka z niespodzianką (36%). Podium zamykają czekolada i żelki, które uzyskały po około 34% wskazań, z niewielką przewagą na korzyść czekolady. Za nimi znalazły się również batony (20%), czekoladki (17%), cukierki (16,5%), wata cukrowa i lizaki (po 12%).

– Przy okazji Dnia Dziecka warto wykorzystać potencjał, jaki tkwi w zainteresowaniu dzieci słodyczami. Przygotowanie tego dnia razem z dziećmi ciasta, zjedzenie czekolady czy pójście na lody to dobra okazja do wzmacniania relacji, jakie nas łączą oraz umiejętności dzielenia się. Możemy również wprowadzić element edukacyjny i pokazać przy okazji dzieciom właściwy sposób obchodzenia się ze słodyczami lub uczyć ich trzymania się zasady, że słodycze możemy jeść „odświętnie” – mówi psycholog Paulina Dyrda. I dodaje: – Ważny jest umiar i świadome odżywianie, by cieszyć się ze słodkich smakołyków w diecie, szczególnie dziś, kiedy dostęp do słodczy jest praktycznie nieograniczony.

**Międzynarodowy Dzień Dziecka** ustanowiło Zgromadzenie Ogólne Organizacji Narodów Zjednoczonych w 1954 roku. Jest świętowany w różnych terminach, np. we Francji i Włoszech 6 stycznia.

PROMOCJA

PLEBISCYT

## UŚMIECH DZIECKA

GAZETA OLSZTYŃSKA 136

## SZUKAMY DZIECI NA OKŁADKĘ GAZETY

– czeka mnóstwo nagród!

Już w środę, **1 czerwca**, z okazji **Dnia Dziecka** dołączymy do „Gazety Olsztyńskiej” **specjalny dodatek** ze zdjęciami dzieci naszych Czytelników: **WIELKI ALBUM DZIECIĘCYCH UŚMIECHÓW.**

Jeszcze do **19 czerwca** możesz zgłosić swoje dziecko do naszego plebiscytu. Szczegóły na [www.gazetaolsztynska.pl/usmiech](http://www.gazetaolsztynska.pl/usmiech).





Kolejne wyróżnienie dla Szlaku Świętej Warmii

# KRYSTAŁ PR 2022 DLA POWIATU OLSZTYŃSKIEGO

W czasie XVII Konferencji PR w Samorządzie i Administracji Państwowej ogłoszono laureatów ósmej edycji konkursu Kryształ PR. Nagradzane są w nim najlepsze inicjatywy samorządów z całej Polski. Celem konkursu jest promowanie najbardziej wartościowych projektów promocyjnych jednostek samorządów terytorialnych i organów administracji państwowej jako inspiratorów kreatywnych działań i rozwiązań.

**P**R w Samorządzie i Administracji Państwowej to najstarsza konferencja w Polsce z obszaru public relations organizowana z myślą o przedstawicielach jednostek terytorialnych i samorządowych. Od jej pierwszej edycji w 2004 r. wzięło w niej udział kilka tysięcy uczestników – marszałków, starostów, prezydentów, burmistrzów, wójtów, rzeczników prasowych i osób odpowiedzialnych za promocję i marketing w samorządzie i administracji publicznej. Jak co roku dużym zainteresowaniem cieszył się udział w konkursie Kryształ PR, do którego napłynęło ponad dwieście zgłoszeń, z których jury wytypowało 27 nominatów do nagród w sześciu kategoriach: najlepsza kreatywna kampania promocyjna, gazeta miejska/biuletyn, kampania informacyjno-promocyjna związana z pandemią COVID-19 oraz najlepszy film promocyjny, wizerunek w mediach społecznościowych i event społeczny.

Kapituła Kryształów PR pod przewodnictwem prof. Sławomira Smyczka zdecydowała, że Grand Prix konkursu w kategorii najlepsza kreatywna kampania promocyjna trafi do Powiatu Olsztyńskiego za projekt SZLAK ŚWIĘTEJ WARMII.

– Oceniając projekty, braliśmy pod uwagę ich oryginalność, dbałość o szczegóły wykonania oraz to, jak oddają charakter regionu – mówi Sebastian Chacholek, członek kapituły, prezes zarządu Grupy PRC Holding, organizator konferencji i konkursu. – Projekt zgłoszony przez olsztyńskie starostwo spełniał te kryteria z nawiązką, więc w tym przypadku nie mieliśmy praktycznie wątpliwości co do Grand Prix.

Jak napisano w protokole, jury przyznało nagrodę projektowi Szlak Świętej Warmii za „(...) nieszablonowe podejście do promocji, za bardzo oryginalny przedmiot promocji, za mnogość wykorzystanych narzędzi, które w idealny sposób przedstawiły istotę kampanii, a także pozwoliły dotrzeć do jak największej grupy odbiorców. Jury doceniło także jakość wykonanych materiałów promocyjnych oraz spełnienie wszystkich kryteriów tej kategorii konkursowej, z raportem z publikacji medialnych na czele”.

– To kolejne wyróżnienie dla naszego projektu, które pokazuje, że zmierzamy w dobrą stronę, w sposób nowoczesny, innowacyjny i kompleksowy promując powiat i cały nasz region warmiński – cieszyła się Joanna Michalska, wicestarosta olsztyński, która odbierała to prestiżowe wyróżnienie na gali Kryształów PR w Wałbrzychu. – Zarówno

przy okazji konkursu, jak i konferencji mieliśmy też okazję zobaczyć, jak robią to inni, i z pewnością skorzystamy z ich doświadczeń.

Spotkanie, które zgromadziło prawie setkę uczestników, było też okazją do prezentacji wiedzy, przykładów dobrych praktyk oraz pomysłów na promowanie samorządów w sposób angażujący, ciekawy, atrakcyjny contentowo, pobudzający emocje, wciągający w opowieść mieszkańców i turystów. Debatowano i rozmawiano też o tym, jak wprowadzić employer branding w nowoczesnej i otwartej administracji, jak rozwiązywać kryzysy, zarówno te tradycyjne, jak i te w mediach społecznościowych (hejtem czy trolling).

W kuluarach wymieniano się również doświadczeniami w zakresie promowania gminy czy regionu, budowania ich marki oraz rozmawiano o współpracy między samorządami.



Prestiżowe wyróżnienie odebrała Joanna Michalska, wicestarosta olsztyński.  
Fot. PR w Samorządzie i Administracji



Od lewej Wojciech Szalkiewicz, rzecznik prasowy, Joanna Michalska, wicestarosta olsztyński oraz Maria Bąkowska, sekretarz Powiatu.  
Fot. archiwum starostwa

# BEZ gorsetu



**EDYTA KOCYLA-PAWŁOWSKA**  
e.kocyla@  
gazetaolsztynska.pl

— Dlaczego akurat ten sport?

— Kocham sporty artystyczne, a jazda figurowa na wrotkach jest jednym z nich. Od dziecka bardzo lubiłam jeździć na rolkach lub wrotkach, ale miałam też w sobie cząstkę tancerki. Gdy wyprowadziłam się w 2015 roku z Iławy, zaczęłam ćwiczyć taniec klasyczny, zwany potocznie baletem (który ćwiczę do dziś), lecz mimo miłości do tego tańca czułam, że jest gdzieś jakiś sport, który mogę pokochać jeszcze bardziej. Kiedy po raz pierwszy dowiedziałam się o istnieniu jazdy figurowej na wrotkach, od razu poczułam, że muszę tego spróbować. Po kilku zajęciach okazało się, że jest ona tym, czego szukałam – łączy moją miłość do tańca oraz do jazdy na wrotkach. Ma w sobie dużo piękna, ale i wysiłku. Nie jest też sportem łatwym, co dla mnie czyni go jeszcze bardziej intrygującym.

— Od jak dawna pani ten sport uprawia?

— Jazdę figurową na wrotkach zaczęłam uprawiać w czerwcu 2020 r.

— Kto panią uczył?

— Od samego początku mojej przygody z wrotkarstwem figurowym aż do teraz uczą mnie doświadczone trenerki z Klubu AZS Warszawa, do którego należę – Anna Paczyńska i Agnieszka Dobrowolska oraz Izabela Kuźniar, która choć nie należy do klubu, to jest świetną instruktorką jazdy figurowej na wrotkach i często gości w naszym klubie. Gościnnie raz do roku do naszego klubu przyjeżdża profesjo-



## AMATORKA, KTÓRA STAJE NA PODIUM

POCHODZĄCA Z IŁAWY KLAUDIA CHYLIŃSKA UPRAWIA WYJĄTKOWĄ DYSCYPLINĘ SPORTU: JAZDĘ FIGUROWĄ NA WROTKACH. I ROBI TO WRĘCZ PO MISTRZOWSKU!

Klaudia Chylińska już w swoich pierwszych zawodach zajęła 3. miejsce. Potem były już pierwsze!

fot. archiwum prywatne

nalna włoska trenerka Serena Sparta, która prowadzi z nami warsztaty.

— Czy to już zawodowstwo?

— Nie. Przez to, że zaczęłam ten sport uprawiać późno, jestem i będę amatorem. Wrotkarstwo figurowe jest po prostu moją pasją, której się poświęcam w chwilach wolnych od pracy.

— Jak często pani trenuje?

— Obecnie trenuję 3 do 4 razy w tygodniu. W sezonie

jesiennie-zimowym wszystkie zajęcia mamy na halach lub salach gimnastycznych, w sezonie wiosenno-letnim część zajęć mamy na salach lub halach, a część na otwartej przestrzeni z odpowiednią (gładką) nawierzchnią. Jedynym takim miejscem w Warszawie jest Tor Stegny i tam trenujemy, gdy jest ciepło – jest tam odpowiednia gładka nawierzchnia, bo asfalt ani

kostka brukowa nie nadaje się do trenowania jazdy figurowej.

— Dlaczego akurat wrotki, a nie rolki?

— Z rolkami miałam styczność już od dzieciństwa i do tej pory lubię na nich jeździć rekreacyjnie, więc gdy przyszło do wyboru pomiędzy wrotkami a rolkami – stwierdziłam, że chciałabym spróbować przerzucić się na inny



sprzęt. Tę decyzję pomogli również podjąć fakt, że wrotki nadal są mniej popularne niż rolki figurowe, więc stwierdziłam, że fajnie byłoby trenować jakiś niszowy sport.

— Jakie wrotki dla osoby początkującej by pani poleciła?

— Na początek wystarczą zwykłe wrotki rekreacyjne ze sklepu sportowego. Ważne, by wybrać wrotki z wysokim butem – będzie on chronił naszą kostkę i dawał więcej stabilności. Wrotki z niskim butem są zarezerwowane głównie dla roller derby (drużynowy sport wrotkarski-przyp. red.) i jazdy szybkiej, ale nie są najlepszym wyborem,

gdy dopiero zaczynamy przygodę z wrotkami.

— Czy konieczny jest kask i inne zabezpieczenia?

— Oczywiście, szczególnie dla osoby początkującej. Jeżeli dopiero zaczynamy przygodę z wrotkami lub rolkami, powinniśmy się zaopatrzyć w kask i ochraniacze na kolana, nadgarstki oraz łokcie, gdyż na początku może być nam ciężko złapać równowagę i przez to łatwo o upadki. W takich sytuacjach sprzęt może nas uchronić przed urazami.

— Proszę opowiedzieć

o swoich sukcesach, w tym o ostatnich mistrzostwach.

Jaka była pani droga do nich?

— Po raz pierwszy udział w zawodach wzięłam w 2021 roku w Warce. Zajęłam wtedy 3. miejsce, które bardzo mnie ucieszyło, jako osobę początkującą wjeżdżającą na wrotkach, ale też zmotywowało do dalszego rozwoju w tym sporcie. Kolejnymi zawodami, w których wzięłam udział, były mistrzostwa w Katanii na Sycylii. Klub, do którego należę, dostał zaproszenie do wzięcia udziału w zawodach organizowanych przez katarski klub Winner Battiaty, wtedy moja trenerka namówiła mnie, bym spróbowała wziąć udział w tych zawodach chociażby dla zabawy i właśnie z takim podejściem przejechałam mój program, za który otrzymałam 1. miejsce! Była to dla mnie niesamowita radość, duma z samej siebie oraz jeszcze większa motywacja do rozwoju w tym sporcie. W zeszłym tygodniu wzięłam udział w zawodach koło Lublina, na których również zdobyłam pierwsze miejsce. W tym roku czekają mnie jeszcze jedne zawody, których już nie mogę się doczekać.

PROMOCJA

# Gazeta Pielgrzym

Do nabycia w kioskach, salonikach prasowych, sklepach, stacjach benzynowych, oraz w sanktuariach i miejscach kultu religijnego.

Jedyne czasopismo w Polsce poświęcone  
praktycznej stronie pielgrzymowania  
do wszystkich stron świata.

Pielgrzymka to też codzienna wędrówka przez życie  
do Domu Ojca, dlatego artykuły w naszej Gazecie  
pomogą Ci odnaleźć właściwą drogę do Niego.



WIERZĘ, ŻE WSZYSTKO JEST PO COŚ. TO CO W PIERWSZEJ CHWILI WYDAJE SIĘ PECEM CZY WRĘCZ NIESZCZĘŚCIEM, BUDZI ZŁOŚĆ, W RZECZYWISTOŚCI JEST POZYTYWNYM FINAŁEM, A NIE PORAŻKĄ – MÓWI MONIKA WITKOWSKA, PODRÓŻNICZKA, HIMALAISTKA, AUTORKA M.IN. KSIĄŻKI „BROAD PEAK. DAROWANE ŻYCIE”.



KATARZYNA JANKÓW-  
-MAZURKIEWICZ

k.jankow@  
naszolsztyniak.pl

— Latem 2021 roku w czasie finału ataku szczytowego na Broad Peak na wysokości około 7700 m zsunęłaś się ze zbocza „gubiąc” po drodze ponad 300 metrów w pionie. Przeżyłaś. Podobno wtedy, w ciągu tych kilku sekund, mamy przed oczami całe nasze życie.

— Wypadek może zdarzyć się na każdej górze, niekoniecznie na ośmiotysięcznikach. Tak naprawdę wszystko dzieje się w ułamkach sekund. Człowiek myśli, czy tym razem się uda, czy przeżyje, co się stanie? Wspinając się, trzeba robić wszystko, by zmniejszać ryzyko wypadku. Być odpowiedzialnym i nie ściągać nieszczęścia na własne życzenie. Niestety czasem jest tak, że możemy być bardzo dobrze przygotowani do wyprawy, a zaistnieją okoliczności, które spowodują, że coś pójdzie nie tak. Latem 2021 roku



## ROZSTAJĘ SIĘ Z BROAD PEAK JAK Z DOBRYM PRZYJACIELEM

zdarzyły się inne dwa nieszczęśliwe wypadki, jeden na Broad Peak, drugi na K2, w których zginęły dwie osoby. Z kolei zimą 2021 na K2 zginął zaprzyjaźniony himalaista z Hiszpanii – zabił go lecący z impetem kamień. Chłopak miał kask, ale kamień nieszczęśliwie trafił w miejsce, które nie było osłonięte. Nie ukrywam, że kiedy nie udało mi się wejść na szczyt Broad Peak byłam rozczulona i zła. Założyłam sobie, że wejdę na szczyt, byłam przecież silna, ale zaszły niespodziewane okoliczności, które spowodowały, że wszystko potoczyło się w zupełnie innym kierunku. Dopiero później dotarło do mnie, że mogło być inaczej. Mogłam zginąć, a przeżyłam. Wierzę, że wszystko jest po coś. To co w pierwszej chwili wydaje się pechem czy wręcz nieszczęściem, budzi złość, w rzeczywistości jest pozytywnym finałem, a nie porażką.

— Można powiedzieć, że ta wyprawa od początku była pechowa. Zaczęła się pandemia, pojawiły się problemy z dokumentami. To były sygnały, by odpuścić. Myślałaś o tym, żeby zrezygnować?

— Rzeczywiście przez chwilę w mojej głowie pojawiła się myśl, żeby odpuścić. Muszę jednak zaznaczyć, że nie jestem przesadna. Uważam, że problemy są po to, by je pokonywać. Nie wolno się poddawać. Na tym polega osiąganie celów. To wcale nie jest takie proste. Nie zawsze wszystko idzie po naszej myśli. Kiedy jednak pojawiały się kolejne przeszkody miałam nadzieję, że to już ostatnia trudność i teraz wszystko się ułoży. Było jednak inaczej. Wszystko wciąż było przeciwko mnie. W przypadku wyprawy na Broad Peak rzeczywiście pomyślałam, że tego pecha jednak jest zbyt wiele. A co, jeśli to znak, ostrzeżenie, że może lepiej odpuścić? Nie zrobiłam tego, bo jestem zadaniowa. Obecnie za dwa tygodnie ruszam na wyprawę na K2. Jest

inaczej. Wszystko zmierza w dobrym kierunku. Czasem boję się, że jest zbyt dobrze. Może to nie jest przypadek? Równowaga musi być zachowana. Raz musi być pechowo, by kolejnym razem już nie.

— Wracając do wyprawy na Broad Peak, która jest dwunastą górą świata. To nie jest tak, że dziś to szczyt owiany złą sławą, bo w czasie jego zdobywania zginęło dużo osób? I może tym bardziej przyciąga? Bo są osoby, które chcą ją pokonać?

— Myślę, że tak jest z każdą górą, która sprawia problemy. Dotyczy też innych szczytów z którymi himalaiści mierzą się wiele razy. Możemy ponieść porażkę, a innym razem odnieść sukces. Musimy też być nastawieni na najgorszą ewentualność, że z tych gór nie wrócimy. W górach wolę optymistów od pesymistów. Ludzie, którzy poddają się po porażce mówią, że nie podejmą kolejnej próby, bo i tak się nie uda, zwykle nie nie osiągają. Moim zdaniem zbyt często mówi się tylko o sukcesach w himalaizmie. Podkreśla się więc, że ktoś zdobył cztertnastkę ośmiotysięczników, ale nie wspomina się już o tym, ile razy nie udało mu się wejść na konkretne szczyty. Carlos Soria, Hiszpan, podjął się kolejnej, trzynastej już próby wejścia na brakującą w jego kolekcji ośmiotysięczników górę Dhaulagiri (szczyt w Himalajach o wysokości 8 167 m n.p.m – red.). I znów mu się nie udało. Ma to wielkie szczęście, że może to robić tak wiele razy, bo ma sponsorów, którzy wciąż go wspierają.

— A jak ty widziałabyś się w takiej sytuacji?

— Nie mam ambicji zdobywania wszystkich ośmiotysięczników. Wolę pojechać na wyprawę na nieznaną mi jeszcze górę, górę którą mogę odkrywać, niż po raz kolejny zdobywać dobrze znany szczyt. Nie jest tak, że się na taką górę obrażam, ale chcę doświadczyć czegoś nowego.

PROMOCJA

# rolnicze abc

OGÓLNOPOLSKI MIESIĘCZNIK

Szukaj nas w salonikach prasowych, urzędach pocztowych, na stacjach paliw, sieciach sklepów: Lewiatan, Dino, Delikatesy Centrum

W Rolniczym ABC m.in.:

- **PORADY SPECJALISTÓW** od produkcji roślinnej i zwierzęcej
- **SYLWETKI OSÓB**, które życie związały z wsią



— Obraziłaś się na Broad Peak?

— Ostatnio otrzymałam propozycję dołączenia do wyprawy na Broad Peak od Rafała Froni, ale z niej nie skorzystałam. Rafał tam jedzie, ja uznałam, że ważniejszy jest dla mnie K2 (K2, Czogori, 8611 m n.p.m. – najwyższy szczyt Karakorum, drugi co do wysokości szczyt Ziemi – red.). Rozstaję się z Broad Peak jak z dobrym przyjacielem i próbuję czegoś nowego. Trzeba tutaj zaznaczyć, że nie jeżdżę na wyprawy, by zaliczyć kolejny szczyt. Od zaliczania wolę poznawanie i eksplorowanie.

— By stanąć na szczycie i zachwycić się widokiem, którego nie widzieliśmy jeszcze nigdy w życiu? Czy nie temu służy wspinanie? By być w miejscu, gdzie szczyty ciągną się aż po horyzont i nie widać nic więcej?

— Ciekawie jest obserwować zmieniające się, nowe widoki, już w trakcie dojazdu w góry. Potem nie jest ważny czas, który zajmuje pokonanie drogi od jednego obozu do drugiego. Wolę zrobić więcej przystanków, by nacieszyć się widokami. Nie chcę bić rekordów, by potem chwalić się, w jak krótkim czasie udało mi się pokonać drogę na szczyt. Oczywiście cenię osoby ze sportowym podejściem, które biją różne rekordy, ale to nie jest moim celem. Każdy w górach wybiera swoją dyscyplinę. Ja wybrałam ścieżkę podróżniczą. Ciekawi mnie codzienność wypraw na ośmiotysięczniki, interesują mnie spotkania tam ludzie, lokalne tradycje, przyroda, historia. W trakcie wypraw nie przesiaduję w namiocie, nie skupiam się wyłącznie na przygotowywaniu do kolejnego etapu wejścia na górę. Istotne są dla mnie rozmowy, które mogę tam odbyć, na przykład z Pakistańczykami na temat historii ich kraju. Moje podejście jest zdecydowanie poznawcze. Książki, które piszę, też nie są typowo górskie, chociaż



Fot. arch. Monika Witkowska

głównym motywem są oczywiście góry. Większość literatury górskiej kreuje autorytet himalaistów, skupia się na wspinaniu, zdobywaniu szczytu, co rzecz jasna jest godne podziwu. Tylko że mnie równocześnie ciekawi, czy ci ludzie się bali, czy tęsknią za domem? Kiedy sama zaczęłam uczestniczyć w życiu himalaistów zorientowałam się, że wyprawowa rzeczywistość to nie tylko wspinaczka, ale bardzo dużo czasu spędzonego w bazie, gdzie panuje prozaiczna codzienność. Ktoś ma biegunkę, ktoś inny wymiotuje, ktoś ma rozterki, zżera go stres... Ludzkie sprawy.

— Przyzwyczajeni jesteście też do opisów heroicznej wspinaczki, ale ty to odczarowujesz. Piszesz na przykład: „Od wysokości 5300 metrów zaczęła się katorga! Przede wszystkim we znaki dawał się głęboki śnieg. Gdy człowiek zapada się po uda, nijak nie jest fajnie”. Albo kiedy robisz pranie, „jest duża szansa, że następnego dnia intensywnie posypie”.

— Taką codzienność chciałam pokazywać. Himalaizm to nie wyłącznie zdobywanie szczytów. To również pranie czy złe samopoczucie osób biorących w wyprawie. Rzadko wspomina się o tym, jak wygląda kąpiel w górach czy sposób załatwiania potrzeb fizjologicznych. To jest ciekawe, ale zwykle też



ludzie o to nie pytają, bo czują, że to niezręczne. Kobiet z kolei często pytają mnie, jak wyglądają sprawy kobiece w górach. Dlaczego o tym nie mówić?

— Piszesz też, że himalaista również złapie w górach zadyszkę. Nie jest tak, że wspinaniu ciągle towarzyszy wielka euforia.

— W górach człowiek ma kryzys za kryzysem i wcale

nie jest łatwo i przyjemnie. Można powiedzieć, że wspinanie się na ośmiotysięczniki jest rodzajem masochizmu. Każdy z nas zdaje sobie sprawę, że po wyprawie pewnie to w jakimś stopniu odchorujemy. Totalnie wycieńczony organizm będzie musiał zrekompensować sobie podjęty wysiłek. Mówiąc ogólnie na ogół zapewnia-

my, że nam się podoba, ale gdy jesteśmy w trakcie ataku szczytowego na ośmiotysięczniku wcale się tym nie upajamy. Zachwyt przychodzi po czasie, gdy wrócimy do domu i możemy spojrzeć na wyprawę z perspektywy. W tej chwili żyję wyprawą na K2 i jestem podekscytowana, pełna pozytywnych emocji. Wiem jednak, że już pierwszego dnia trekkingu w mojej głowie pojawią się myśli: „i znów dwa miesiące męczarni w górach na własne życzenie, za własne pieniądze”.

— W dodatku, jak na zodiakalnego raka przystało, jesteś domatorką, czym dzielisz się z czytelnikami. Jak to się ma do wielotygodniowych wypraw w góry?

— Też się kiedyś nad tym zastanawiałam. Jednak muszę przyznać, że mam cechy zodiakalnego raka, bo naprawdę lubię wracać do domu. Po wielu dniach spędzonych na długich wyprawach, uwielbiam spędzać czas w czterech ścianach mojego mieszkania, gdzie cieszę się spokojem i poczuciem bezpieczeństwa. Z drugiej strony w czasie wypraw lubię wracać do bazy, którą traktuję jak dom. Mój namiot jest moją enklawą. Więc paradoksalnie mam w sobie coś z zodiakalnego raka domatora.

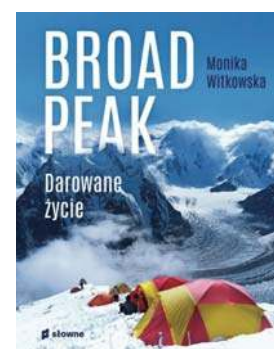
— Czujesz się edukatorką, która przełamuje stereotypy? Piszesz o kobietach, które dzięki swojej determinacji osiągnęły coraz więcej sukcesów.

— Trochę tak. Myślę, że w środowisku znalazłoby się kilka osób, którym trochę nie na rękę, że walczą o ten polski himalaizm kobiecy. Chciałabym stworzyć możliwości dziewczynom, które chcą się wspiąć w górach wysokich, a którym raczej nikt nie pomaga, mają problem ze zdobyciem sponsorów. A gdyby te młode, utalentowane himalaistki otrzymały odpowiednie wsparcie, mielibyśmy w polskim himalaizmie naprawdę sporo kobiecych osiągnięć.

**MONIKA WITKOWSKA**

— podróżniczka, himalaistka, żeglarka, pisarka, dziennikarka i przewodniczka wypraw trekkingowych. Ma na koncie Koronę Ziemi i zdobycie trzech ośmiotysięczników (Everest, Lhotse i Manaslu). Jest pasjonatką podróży, zapaloną żeglarką oceaniczną i autorką książek. Dwukrotnie opłynęła Przylądek Horn, żeglowała przez Pacyfik i Atlantyk oraz pokonała Przejście Północno - Zachodnie (szlak żeglarski pomiędzy Grenlandią a Alaską). Podczas rejsów morskich i oceanicznych przeplętnęła ponad 30 tys. mil morskich. Do tej pory odwiedziła ponad 180 krajów, w dużej mierze podróżując w pojedynkę, na własną rękę. Nieustająco jest w ruchu: jeździ na nartach, nurkuje, pływa na desce windsurfingowej. W maju premierę miała jej najnowsza książka „Broad Peak. Darowane życie” (Wydawnictwo Słowno).

Monika Witkowska zabiera nas do świata, w którym obok wspinaczki toczy się codzienne życie. Choć w cieniu wyjątkowego szczytu, bo Broad Peak, znajdujący się w Karakorum ośmiotysięcznik, ma opinię wyjątkowo humorzastej góry. W 2021 roku podczas wyprawy Moniki Witkowskiej nie zabrakło mrozących krew w żyłach wydarzeń, przede wszystkim groźnego wypadku. Nie jest to jednak książka wyłącznie o wspinaniu. Są tutaj zwyczaje wspinaczy, pakistańskie zwyczaje i dawka wiedzy, którą trudno znaleźć w zwykłych przewodnikach. Jest też hołd złożony m.in. Szerpom, bez których nie byłoby takich wypraw. To pozycja zarówno dla tych którzy chodzą po górach, także tych najwyższych jak i dla tych, którzy o górach lubią poczytać.



fot. mat. prasowe

PROMOCJA

## ODKRYWAJ Z NAMI WARMIĘ I MAZURY!

NOWY MIESIĘCZNIK ZA JEDYNE 11.99 zł

Szukaj nas w salonikach prasowych, a także na lotniskach, dworcach i stacjach paliw.



**MAGDALENA MARIA  
BUKOWIECKA**  
m.bukowiecka@  
gazetaolsztynska.pl

**N**ie dalej jak wczoraj, 30 maja obchodziliśmy Dzień Bez Stanika. Sądząc po wielkim zainteresowaniu, a wręcz zaaferowaniu tym świętem — z niejakim zdziwieniem stwierdzam, że celebrowali je głównie panowie. Ech, 10 zł za każdą propozycję, bym świętowała hucznie i adekwatnie do nazwy... Do południa byłabym milionerką!

Zasadniczo rzeczywiście: mężczyźni uważają nasze piersi za najważniejszy atrybut kobiecości. Co jednak w szczególności przesądza o ich niezwykłej atrakcyjności? Piękny kształt czy zdrowie? Jakiego konkretnie rodzaju organem kobiecego ciała są piersi i jak powinnyśmy je pielęgnować — i my, kobiety, i nasi mężczyźni...?

## OPINIE WIELBICIELI

Mężczyźni twierdzą, że te najpiękniejsze piersi mają kilka cech. Pytani o konkret, wymieniają przede wszystkim ułożenie względem całej sylwetki kobiety. Dalej, wskazują na objętość, kragłość, symetryczne rozmieszczenie na klatce piersiowej oraz kolor i wielkość brodawek. Ważna jest również jakość skóry. Im jędrniejsza i gładsza, tym — wedle mężczyzn — biust jest piękniejszy.

W naszym kręgu kulturowym za idealne uznaje się piersi kształtem przypominające jędrne jabłko. Powinny też przylegać do klatki piersiowej między 3. a 5. żebrem i mieć średnicę 9-12 centymetrów oraz ważyć od 150 do 250 gramów sztuka. Brodawka ma leżeć na przecięciu dwóch linii: pierwsza prowadzi od środka obojczyka pionowo w dół, druga zaś biegnie od stawu ramieniowego do dolnego brzegu mięśnia piersiowego, czyli dolnej krawędzi mostka. Średnica idealnej otoczki brodawki

nie może przekraczać czterech centymetrów.

## PIERSI — CZYLI DOKŁADNIE CO...?

Piersi to zmodyfikowane gruczoły potowe, które zamiast potu potrafią wytwarzać mleko. Są zbudowane z elementów gruczołowych: płatów i przewodów mlecznych oraz podtrzymującej je tkanki łącznej. Płaty dzielą się na zraziki. Zbiegające się w kierunku brodawki przewody na końcu rozszerzają się i tworzą zatokę mleczną. Tę „roboczą” część gruczołu piersiowego chroni przed urazami pokrywająca ją tkanka tłuszczowa. To właśnie jej ilość wpływa na kształt i wielkość biustu.

Rozwój naszych piersi zaczyna się bardzo wcześnie, bo już w życiu płodowym. Po sześciu tygodniach formuje się po obu stronach ciała zgrubienie skóry, zwane listewką mleczną, która po sześciu miesiącach sięga od pachy aż po pachwinę. Z czasem zanika, zostawiając tylko dwa zawiązki w górnej połowie klatki piersiowej.

Piersi zaczynają się intensywnie rozwijać około 10.-11. roku życia. Na początku okresu dojrzewania otoczka uwypukla się i pierś wolniutko zaczyna powiększać swoją objętość.

## KOBIEТЫ O SWOICH PIERSIACH

Przeciętna kobieta, porównując swoje piersi w wzorcowym modelu, najczęściej jest niezadowolona z wyników porównania. W najlepszym wypadku uważa, że ma biust za duży lub za mały — w najgorszym, że jest nieodpowiedniego kształtu. Niestety, w osiągnięciu ideału nie pomogą żadne kuracje ani kremy. Czy trzeba się tym martwić? Absolutnie nie! Piersi rzadko bywają idealnie symetryczne, ale zazwyczaj różnią się niewiele. Nie ma to znaczenia dla wyglądu ani postawy kobiety. Asymetria nie jest chorobą. Przy dużych różnicach



CO TU DUŻO MÓWIĆ — NIE RAZ I NIE DWA  
W HISTORII LUDZKOŚCI BYŁY NATCHNIENIEM  
DLA POETÓW, MALARZY, RZEŹBIARZY...  
POWODEM DO DUMY, DO KOMPLEKSÓW,  
PRZYCYNĄ MĘSKICH WOJEN I SPORÓW.  
I WYZWANIEM DLA GORSECIARZY! KOBIECE  
PIERSI... CAŁE SEDNO PIĘKNA KOBIEТЫ!

for. pibabay

w wielkości piersi czy ich położeniu można uznać to za defekt kosmetyczny i skorygować operacyjnie.

Prawda jest jednak taka, że piersi małe lub płaskie, choć nie zawsze zachwycają właścicielki, są normalne. Kobieta z małym biustem może karmić dziecko. Zresztą w czasie ciąży i laktacji piersi się znacznie powiększają. Duże piersi także nie są problemem: większość mężczyzn uważa obfity biust za niezwykle atrakcyjny. Ina szczęście bez względu na wielkość każda kobieta kupi odpowiedni i ładny biustonosz: na rynku jest bowiem piękna bielizna w szerokim wyborze rozmiarów (obwody 60-110, miseczki od Ado KK).

Ale nade wszystko pamiętajmy: wielkość biustu ma zawsze znaczenie drugorzędne. Najważniejsze jest jego zdrowie.

Podczas każdego cyklu miesiączkowego na 3-4 dni przed wystąpieniem krwawienia brak progesteronu oraz przewaga estrogenów

powodują zatrzymanie wody, co skutkuje zwiększonym napięciem, a także powiększeniem sutków. Z kolei zaraz po miesiączce, gdy poziom hormonów opada, zmiany się cofają i następuje utrata wody z organizmu. Z tego powodu badania piersi — od samokontroli aż po mammografię — powinny być wykonywane raz po miesiączce.

A badać powinnyśmy się regularnie. Przede wszystkim co miesiąc przeprowadzamy samobadanie. Zaczynamy od okresu dojrzewania, bardzo pilnujemy, gdy zaczęłyśmy już aktywność seksualną — i pilnujemy do samego końca. Co roku powinien nasze piersi zbadać lekarz, a jeśli jesteśmy w wieku 36-65 lat — nawet co pół roku. Kiedy skończymy 25 lat, raz w roku nie zaszkodzi nam też USG piersi, a kobietom w wieku 50-65 lat lekarze zalecają to badanie nawet co pół roku. Badanie mammografem raz w roku zaleca się kobietom, które

ukończyły 35 lat. Gdy skończą lat 65 — mammografia starczy co dwa lata.

## W STANIKU CZY BEZ?

Teorii za i przeciw stanikom jest całe mnóstwo. A że biustonosze nie wpływają pozytywnie na jędrność piersi. A że krążenie krwi jest lepsze, gdy paradujemy bez stanika i ogólnie zyskuje nasza sylwetka. A że pozbywając się stanika, można zyskać na rozmiarze piersi. Nie mówiąc już o portfelu, bo dobry, piękny biustonosz, który zaraz po nałożeniu stanie się naszą drugą skórą — to, panie, nie są tanie rzeczy...!

Pytani jednak o zdanie mężczyźni — a, nie oszukujmy się, ich głos jest w tej kwestii jedyny autorytatywny i zdecydowanie rozstrzygający — mówią, że i owszem: widok nagich piersi kobiety pod zwiewną koszulką jest raczej atrakcją i u większości nie wywołuje obrzydzenia. Ale jednak ich zdaniem nie każdy biust powinniśmy puszczać wolno. Bo piersi jednak potrzebują ujarzmienia, bo korci i kusi raczej to, co ukryte, a nie wystawione na widok publiczny, bo te największe biusty przegrywają, niestety, nierówną walkę z grawitacją i tu już o atrakcję i atrakcyjność nader ciężko...

Osobiście uważam, że piękno pokazywane na lewo i prawo mocno powszednie. I że piersi w koronkowej, białej jak śnieg oprawie — są niczym Koh-i-noor w koronie królów Imperium Brytyjskiego lub słoneczniki van Gogha w najmisterniejszej z misternych, złotej ramie...! Dlatego Dzień Bez Stanika świętowałam pełnym umundurowaniem, zachowując sedno rzeczy dla naprawdę największych szczęśliwców na Ziemi. Pozbywajmy się więc naszych gorsetów, ale tylko tych kulturowych i społecznych stereotypowych wykwitów. Ktokolwiek jednak i jakkolwiek świętował — zaręczam, że piękno kobiecych piersi należy celebrować każdego

## Piersi zapisane w genach

To, jakie mamy piersi, podobnie jak kolor oczu czy budowę ciała — dziedziczymy po przodkach. Właśnie od typu sylwetki kobiety zależy kształt jej piersi. Kobieta o sylwetce endomorficznej, tzw. jabłko, ma okrągłą twarz, delikatną budowę kości, krótkie nogi, małe stopy, tendencję do gromadzenia się tłuszczu na brzuchu i skłonność do nadwagi. Takie kobiety zwykle mają piersi duże. Przy budowie mezomorficznej, tzw. gruszka, twarz jest kwadratowa lub owalna, nogi tej samej długości co tułów, biodra szersze od ramion, tłuszcz zwykle gromadzi się na pośladkach i udach. Piersi są średniej wielkości i raczej owalne, przypominające kształtem jabłko. Dla sylwetki ektomorficznej, tzw. tyczka, typowa jest twarz w kształcie serca lub owalna, mocna budowa ciała, nogi dłuższe niż tułów i duże stopy, a tkanka tłuszczowa rozkłada się równomiernie na całym ciele. Dla takiej sylwetki charakterystyczne są małe piersi o nieco trójkątnej linii.

dnia w roku. Także dlatego, że to jeden z tych atrybutów kobiecości, dla którego dumna jestem, że Bóg mnie stworzył, a mama wydała na świat kobietą...!

P.S. Właśnie się dowiedziałam, że wedle innych kalendarzy i wedle innych kultur Światowy Dzień Bez Stanika przypada na 13 października. Tak się akurat jednak składa, że tego samego dnia jest też Międzynarodowy Dzień Ratownictwa Medycznego, Dzień Noszenia Garnituru, Międzynarodowy Dzień Sceptyków, więc już jest co świętować. Ale najważniejszy ze wszystkich jest fakt, że 13 października swoje kolejne rocznice urodzin obchodzi mój Najlepszy Przyjaciel. Kto by się zatem dziwił, że akurat tego dnia głowy do rozterek: w staniku czy bez stanika — kompletnie nie mam?! A poza tym jak październik — to już taka trochę jesień i trzeba się nieco cieplej ubierać...

PROMOCJA

#rzetelnaGO

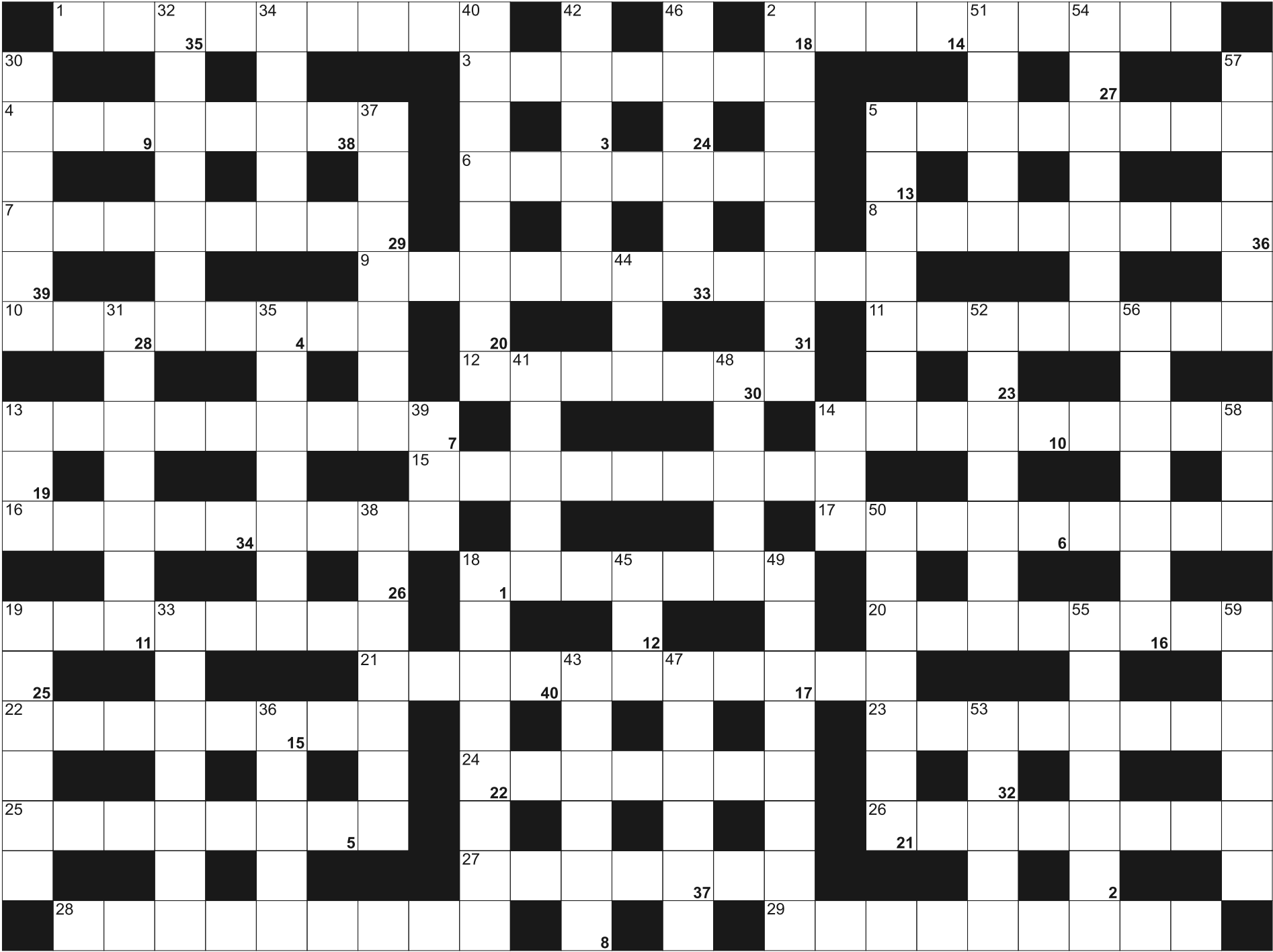
**RZETELNE  
DZIENNI  
KARSTWO**

**JESTEŚMY  
ZORIENTOWANI  
NA REGION!**

**1886** 130 LAT **2022**

**BĄDŹ NA BIEŻĄCO!**

# Krzyżówka klasyczna z hasłem



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 40, utworzą rozwiązanie - przysłowie:

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |    |    |

**POZIOMO:** 1) lęk przed podróżą; 2) prowincja, zapadła dziura; 3) zespół Kurta Cobaina; 4) niezbędny nurkowi; 5) zatrucie jadem kielbasianym; 6) trzeci co do wielkości księżyc Urana; 7) francuski Urząd Miasta; 8) porucznik z serialu "07 zgłoś się"; 9) polskie miasto na 3 wyspach; 10) komediowy Jaś Fasola; 11) Brudnica ..., motyl; 12) brytyjskie smarowidło do chleba; 13) dinozaur "ciężki pazur"; 14) zespół muzyczny braci Zielińskich; 15) typ ubezpieczenia samochodu; 16) tor dla żyworolek i deskorolek; 17) badacz jaskiń; 18) część numeru telefonu; 19) konkurs ofert na określoną usługę; 20) bylica głupich inaczej; 21) inna możliwość; 22) hormon stresu; 23) lokum Minotaura;

24) luźne notatki; 25) promieniowanie, emisja; 26) wysoki, sztywny kapelusz męski; 27) sypany przez strażaków przy wypadku; 28) stolica województwa podlaskiego; 29) nauka o rolnictwie.  
**PIONOWO:** 2) na tyłach sklepu; 5) blaszany w tytule powieści Grassa; 13) najniższy głos męski; 14) gęsty do obiadu; 18) samotrzask, pułapka kłusownicza; 19) punkt na monitorze; 30) obok Mazur; 31) kurort u podnóża Śnieżki; 32) rozmowy w filmie; 33) jej stolicą Tallin; 34) tytułowy doktor u Goethego; 35) styk między neuronami; 36) jeszcze nie harcerze; 37) z niego muzyka; 38) symbole władzy monarszej; 39) sieć na ryby w

kształcie worka; 40) kitnia, roślina zielna; 41) Margaret od kosmetyków; 42) metal na biżuterię; 43) wojskowe sprawozdanie; 44) miasto rodzinne Einsteina; 45) jeden ze skandynawów; 46) Orłoś lub Stuhr; 47) płynie przez Amsterdam; 48) kuchenny toporek; 49) doradca od stroju i makijażu; 50) beznoga jaszczurka; 51) klub piłkarski z Mediolanu; 52) Rolińska, polska mistrzyni w strzelectwie; 53) latający statek z gondolą; 54) zalane spirytusem owoce, trunek; 55) skrótowiec w nazwie; 56) dwuramiennik; element fortyfikacji; 57) niezdolność do rozpoznawania melodii; 58) elektroencefalogram; 59) ciężka zastona.

## SUDOKU

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   | 5 |   |   | 6 |   |   |   |
|   | 6 | 7 | 9 | 2 | 4 |   | 1 |
| 2 |   | 4 | 7 |   |   |   |   |
|   |   | 8 |   | 2 | 6 |   | 4 |
| 3 |   |   | 1 |   |   |   | 2 |
|   |   |   |   | 4 | 7 |   |   |
|   |   |   |   | 7 | 3 | 8 | 5 |
| 7 |   | 3 |   | 9 | 1 |   | 6 |
| 1 | 2 | 5 | 6 |   |   | 4 | 7 |

274

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 |   |   |   |   |   |   |
|   | 3 | 4 | 9 | 6 |   |   | 7 |
|   | 6 | 1 | 8 |   |   |   |   |
|   | 2 |   |   | 9 |   | 7 | 4 |
|   | 1 |   |   | 5 | 6 | 8 |   |
|   | 9 |   |   | 7 | 4 |   | 5 |
|   |   | 5 |   | 8 | 7 | 1 | 3 |
|   |   | 2 | 4 |   |   |   |   |
|   | 8 |   | 5 |   |   | 9 | 7 |

275

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 |   | 4 |   | 3 | 1 | 2 | 9 | 6 |
|   |   |   |   | 2 |   |   |   |   |
|   | 1 | 3 |   |   |   | 7 |   | 5 |
|   |   |   |   |   |   |   | 1 |   |
| 4 |   |   | 8 | 6 | 2 |   |   |   |
|   |   |   | 4 |   | 5 | 3 |   |   |
|   |   | 9 |   | 8 |   |   | 7 |   |
| 1 | 4 | 6 |   |   |   | 8 | 2 | 9 |
|   |   | 8 |   | 9 |   | 5 | 3 |   |

276

# SUCHY LAS OZNACZA POŻAR

Z myślą o nadchodzącym sezonie letnim Nadleśnictwo Wielbark wyjaśnia, dlaczego w lasach wprowadzany jest okresowy zakaz wstępu.



Jest upalne lato, słońce praży, deszczu jak na lekarstwo, a człowiek szuka odrobiny cienia. Przychodzi nam do głowy świetny pomysł, aby ruszyć do lasu na małą wycieczkę po ścieżce edukacyjnej lub w celu napełnienia koszyka dorodnymi jagodami. Będąc przezornym sprawdzamy na stronie nadleśnictwa jak dojechać do ścieżki lub szukamy kontaktu do pana leśniczego, który zawsze pomoże jeśli nieopatrnie zgubimy drogę zaabsorbowani niezwykłą przyrodą. W czasie przeglądania strony okazuje się, że został wprowadzony okresowy zakaz wstępu do lasu z powodu występowania dużego zagrożenia pożarowego. Musimy przełożyć naszą wycieczkę na inny termin, jednak pozostaje pytanie: na jakiej podstawie został wprowadzony ów zakaz, skąd wiadomo, że zaistniało takie zagrożenie dla lasu?

Po prostu w lesie panuje susza. A skąd wiemy, że w lesie jest sucho? Informuje nas o tym wilgotność ściółki leśnej. W nadleśnictwach zlokalizowane są meteorologiczne punkty prognostyczne, które na podstawie kilku pomiarów określają stopnie zagrożenia pożarowego lasu. Obserwacja i analiza tych wyników daje nam obraz warunków pogodowych panujących w lesie, a to przekłada się na decyzję o wprowadzeniu zakazu wstępu.

Przedstawię sprawę krok po kroku. Stopnie zagrożenia pożarowego lasu określane są na podstawie następujących parametrów:

- wilgotności ściółki w drzewostanach sosnowych w wieku od 41 do 60 lat, rosnących na siedliskach borowych słabej i średniej żyzności,
- wilgotności względnej powietrza mierzonej na wysokości 0,5 m przy ścianie lasu,
- sumy opadu atmosferycznego z ostatnich 24 godzin.

Pomiaru tych parametrów dokonuje się dwa razy dziennie: o godzinie 9:00 i 13:00 w okresie od 1 marca do końca września. Termin ten nie jest przypadkowy, ponieważ od 1 marca, kiedy nie ma już pokrywy śnieżnej a opadów wiosennych brak, wówczas wilgotność ściółki leśnej może spaść nawet poniżej 10% czyli mniej niż ma kartka papieru. A sami wiemy, jak szybko spala się papier. Wiosną nie ma jeszcze świeżych traw, a na dnie lasu zalegają stare trawy i wysuszona ściółka leśna. Jeden niedopałek lub wypalanie traw w okolicy lasów może skończyć

się wielkoobszarowym pożarem lasu.

W punkcie prognostycznym znajduje się ogródek meteorologiczny, w którym umieszczone



Ogródek meteorologiczny

są przyrządy pomiarowe stacji pogodowej, takie jak: czujnik do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, urządzenie do pomiaru wilgotności powietrza oraz deszczomierz służący do pomiaru wielkości opadu atmosferycznego. Przyrządy pomiarowe automatycznie rejestrują parametry pogodowe i przesyłają dane do rejestratora, który po przeliczeniu wszystkich danych określa stopień zagrożenia pożarowego lasu.

Jednak pomiar wilgotności ściółki nie jest procesem automatycznym. Należy zebrać ściółkę w odpowiednim drzewostanie sosnowym 2 razy dziennie do szczerłego pojemnika i pociąć ją na 1-centymetrowe odcinki.

Taki materiał umieszczany jest w urządzeniu zwanym wagosuszarką. Mimo tajemniczej nazwy jest to waga laboratoryjna i suszarka umieszczone w jednej obudowie, które wzajemnie się komunikują. Wagosuszarka określa procent wody w igłach sosnowych, a wykonując szybki

i dokładny pomiar, przyspiesza proces określania stopnia zagrożenia pożarowego lasu.

Stopnie zagrożenia pożarowego lasu określa się w 4-stopniowej skali. 0 oznacza brak zagrożenia, 3 oznacza duże zagrożenie wystąpienia pożaru lasu. Wyniki pomiarów i ustalony dzienny stopień zagrożenia pożarowego lasu prezentowane są na



Przygotowanie materiału prognostycznego do pomiaru

specjalnej stronie internetowej Lasów Państwowych [www.lasy.gov.pl](http://www.lasy.gov.pl), na mapie zagrożenia pożarowego lasu. Kiedy przyrzycie się tej mapie, to możecie zauważyć, że niektóre nadleśnictwa zaznaczone są kolorem czerwonym, co oznacza, że w tych nadleśnictwach występuje 3 najwyższy stopień zagrożenia pożarowego lasu.

Stopień zagrożenia pożarowego lasu określany jest codziennie dla 60 stref prognostycznych z wyjątkiem obszarów górskich. Dla lasów, w których udział typów siedliskowych lasu terenów górskich jest większy niż 50%, nie jest wymagane oznaczanie

stopnia oraz prognozowanego stopnia zagrożenia pożarowego lasu.

Warto wspomnieć, że województwo warmińsko-mazurskie rozciąga się na obszarze, na którym wyznaczone są 4 strefy prognostyczne o numerach 1\_A, 1\_B, 7\_A i 7\_B.

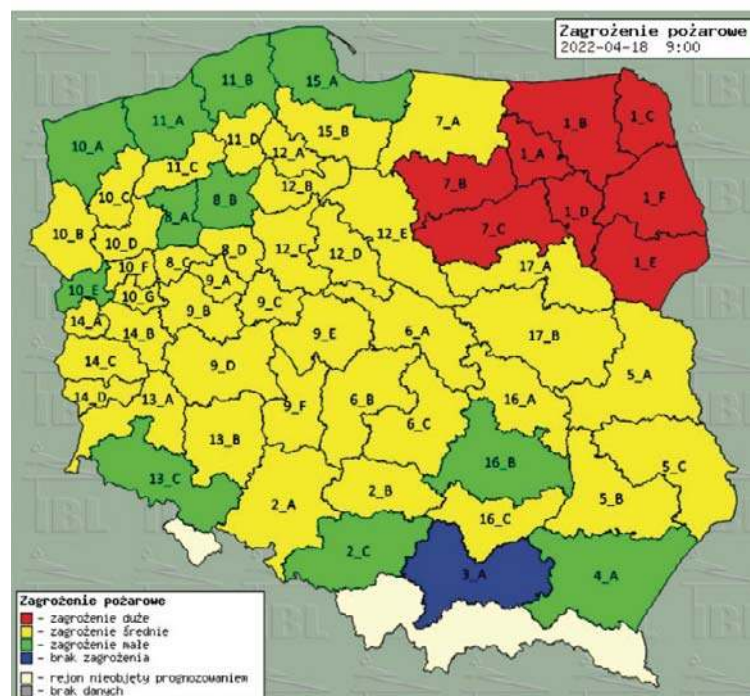
Okresowy zakaz wstępu do lasu zostaje wprowadzony przez nadleśniczego przy 3. stopniu zagrożenia pożarowego lasu, gdy wilgotność ściółki mierzona o godzinie 9:00 przez 5 dni z rzędu będzie niższa od 10%. Zakaz ten ma na celu ochronę przyrody i zapewnienie bezpieczeństwa ludziom.

Na stronie <https://zakazyw->



Pracująca wagosuszarka i umieszczony obok rejestrator danych pomiarowych

ochronne lub inne przyczyny. Wybierając się do lasu lub planując dalszą wycieczkę w inne rejony polskich lasów, warto odwiedzić tę stronę,



Mapa zagrożenia pożarowego lasu

[stepu.bdl.lasy.gov.pl/zakazy/](http://stepu.bdl.lasy.gov.pl/zakazy/) prezentowane są aktualne okresowe zakazy wstępu do lasu, wprowadzone ze względu na zagrożenie pożarowe, zabiegi

aby mieć pewność, że nic nie przeszkodzi nam w kontakcie z przyrodą.

**Autor:**

**Magdalena Gudzbeler**

Strona główna

Zaloguj Bank Danych o Lasach



Mapa zakazów wstępu do lasu

MAJ

## Zapisy na Mazurskie Tropy

### Idzbark

Jeździsz na rowerze lub biegasz dłuższe dystanse? Lubisz rywalizację połączoną z presją czasu? Fascynuje cię przygoda i nieznane tereny? Jeśli tak, organizatorzy zapraszają do udziału w zawodach na orientację Mazurskie Tropy, już 11 czerwca, w Idzbarku k. Ostródy.



Fot. mat.org

Mazurskie Tropy na stałe wpisały się już w kalendarz sportowych imprez na Warmii i Mazurach, bo odbywają się od 9 lat. Są to zawody pieszo-rowerowe, w ramach których uczestnicy muszą dotrzeć z pomocą mapy do punktów ukrytych w terenie. Kolejność zdobywania punktów oraz trasę pomiędzy nimi zawodnik wybiera samodzielnie. Jedni wolą dotrzeć do punktu bardziej oczywistą, ale dłuższą drogą, inni wolą nawigować krócej, ale trudniej np. małymi ścieżkami przez las, przez rzekę lub bagniste tereny.

W terenie spędza się od 3 do 13 godzin, w zależności od trasy oraz sprawności uczestnika. Do wyboru są trasy piesze – na 25 km i 50 km oraz rowerowe – na 50 km i 130 km. Podane dystanse wcale nie oznaczają, że tyle kilometrów pokona każdy zawodnik.

**Więcej: [www.mazurskie.tropy.net](http://www.mazurskie.tropy.net). Zapisy trwają!**

### DO 9 CZERWCA

## Wystawa kaligrafii i typografii Oleksiya Chekala – „Typograficzna elegia albo nonsens wers i inna płatanina”

### Olsztyn

Współorganizator: Izba Drukarstwa Domu Słów i Ośrodek Brama Grodzka – Teatr NN

**Galeria Stary Ratusz WBP; ul. Stare Miasto 33**

### DO 26 CZERWCA

## Wystawa Tadeusza Burniewicza „dotygam, myślę, tańczę” w BWA

### Olsztyn

Tadeusz Burniewicz urodził się w 1949 roku w Olsztynie. Dyplom z malarstwa otrzymał w 1973 roku w Pracowni Malarstwa na Wydziale Sztuk Pięknych UMK w Toruniu. Po studiach i trzech latach pracy na UMK wrócił do rodzinnego miasta. Przez kilka lat rysował i opracowywał graficznie wkładki „Młodzi piszą” do miesięcznika społeczno-kulturalnego „Warmia i Mazury”. Powstało wtedy kilkaset ilustracji. Ilustracja do opowiadania „Wesele” Edwarda Stachury spowodowała, że przez kilka następnych lat projektował okładki i ilustracje do jego książek.

W 1986 roku na wynajętej barce w Amsterdamie urządził pracownię malarską. Przez kilka lat brał udział w życiu artystycznym tego miasta i żył między Olsztynem a Amsterdamem. Kontynuował też współpracę z wydawnictwami jako projektant i ilustrator. W 1992 roku wrócił do Olsztyna, a w 1994 założył z synem Bartkiem studio grafiki komputerowej. Dzisiaj ma za sobą wiele wydawnictw i projektów zrealizowanych w różnych dziedzinach. W 1988 roku otrzymał główną nagrodę w „Olsztyńskim Biennale Sztuki – O Medal Prezydenta” za zestaw prac malarskich, w 2012 roku został laureatem Nagrody Prezydenta Olsztyna im. Hieronima Skurpskiego.

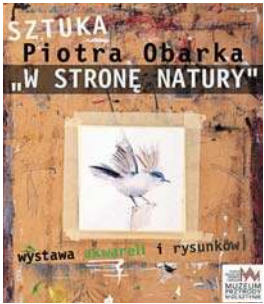
**Galeria Sztuki BWA w Olsztynie - godziny otwarcia: wtorek - czwartek 10:00 - 18:00, piątek - niedziela 11:00 - 19:00.**

## Wystawa Piotra Obarka „W stronę natury”

### Olsztyn

Muzeum Przyrody w Olsztynie (ul. Metalowa 8a).

**Wystawę akwareli i rysunków Piotra Obarka „W stronę natury” można oglądać do 28 sierpnia.**



### 1 CZERWCA

## Jak oni rysują?

### Olsztyn

Plastyczna rozgrywka między znanymi i lubianymi olsztyńskimi. Otwarte zmagania z nagrodą na cel charytatywny.

**Godz. 17:00, kamienica Naujacka (ul. Dąbrowszczaków 3). Wstęp wolny**

### 1 CZERWCA

## Skansen dzieciom – Wiejskie rozmaitości

### Olsztynek

Program • Spektakl „Baśń warmińska” (zagroda z chałupą ze wsi Burdajny; godz. 10:00 oraz 12:00)

- Od owcy do sweterka (zagroda z chałupą ze wsi Kaborno 1)
- Wiejska farma zabaw (zagroda z chałupą ze wsi Kaborno 1)
- Czesanie i siodłanie koni (zagroda z końmi)
- Jak to się dawniej prało (zagroda z chałupą ze wsi Nowe Kawkowo)
- Co się międli, klepie i czesze? (zagroda z chałupą ze wsi Chojnik)
- Kręcenie powrozów (zagroda z chałupą ze wsi Chojnik)
- Pokazy zapomnianego rzemiosła: kowalstwo (kuźnia ze wsi Bielica) i tkactwo (chałupa ze wsi Chojnik)
- Dawne zabawy i zabawki (zagroda z chałupą ze wsi Małszewo)
- Ludowy plac zabaw (plac główny)

**Godz. 9:00 – 14:00. Wstęp płatny**



Fot. mat.org

### 1 CZERWCA

## Wydarzenie edukacyjno-ekologiczne „Moda na recykling”

### Ostróda

Podczas spotkania dzieci i młodzież wezmą udział w warsztatach mody z recyklingu. Pod okiem uznanej projektantki mody - Anny Kubisz, przygotują wyjątkowe stylizacje recyklingowe, nadając elektrodopadom drugie życie. Kreacje przygotowane z elementów drukarek, płytek komputerowych, kabli zasilających do serwerów, płyt kompaktowych i wielu innych zaprezentują gwiazdy i dziennikarze podczas wielkiego pokazu mody, który odbędzie się w Warszawie we wrześniu 2022 r.

Ostróda jest jedynym miastem w województwie warmińsko-mazurskiego biorącym udział w tegorocznej edycji akcji.

**Godz. 12, Amfiteatr (Ostróda, ul. Mickiewicza 17a).**

**Wstęp wolny**

### 1 CZERWCA

## Otwarcie wystawy pt. „Machiny Leonarda da Vinci”

### Olsztyn

Ekspozycja jest interaktywna i posiada walory edukacyjne. Była eksponowana w ośrodkach kultury w 21 krajach Europy, bijąc rekordy frekwencji, teraz po raz pierwszy będzie prezentowana na Warmii i Mazurach.

Wystawa ma charakter dynamiczny, interaktywny i edukacyjny. Zwiedzający będą mogli sprawdzić samodzielnie działanie wynalazków, które wyprzedziły swoją epokę o kilkaset lat i stały się inspiracją dla współczesnej inżynierii.

Leonardo da Vinci - To nazwisko znają wszyscy. Ale czy każdy wie, ile rozwiązań technicznych, z których korzystamy dzisiaj, zrodziło się w głowie tego genialnego człowieka ponad pięć wieków temu? Leonardo da Vinci, bo przecież onim mowa, należy do panteonu światowej sztuki i inżynierii. Wybitny malarz, rzeźbiarz, wynalazca, anatom, matematyk, filozof, pisarz. To prawdziwy „człowiek renesansu”, posiadający wiele talentów i wnikliwy obserwator otaczającego świata, wizjoner wyprzedzający swoją epokę o całe stulecie.

**Wydarzenie rozpocznie się o godz. 10 w Aura Centrum (al. Piłsudskiego 16). Wystawę można obejrzeć do 30 września. Wstęp wolny**

### 1 CZERWCA

## Kosmiczny Dzień Dziecka

### Olsztyn

Program :

- 11.00 Seans filmowy „Myszki i Księżyc”
- 12.00 Sobotnia Szkoła Naukowa - pokaz eksperymentów fizycznych
- 13.00 Seans filmowy: „Polaris”

14.00 Sobotnia Szkoła Naukowa - pokaz eksperymentów naukowych

16.00 Seans filmowy: „Ziemia, Księżyc i Słońce”.

Dla dużych „dzieci”:

17.00 - Seans filmowy: „Niespokojny Wszechświat”

18.00 - Projekcja muzyczna: „Queen - Heaven for everyone”.

Ponadto w holu planetarium aktywności dla dzieci: Kosmiczna krzyżówka i Kącik kosmicznych aktywności.

**Godz. 11, Olsztyńskie Planetarium (al. Piłsudskiego 38).**

**Wstęp płatny**

### 2 CZERWCA

## Otwarcie wystawy „Przyszłym pokoleniom”

### Olsztyn

Pierwszą wystawę „Przyszłym pokoleniom. 60 lat misji Narodowego Instytutu Dziedzictwa” będzie można oglądać na placu Jana Pawła II przed olsztyńskim ratuszem od 2 czerwca do 30 czerwca. Wydarzeniu towarzyszyć będzie konferencja pod tytułem „Zabytek zadbane – co to znaczy?”, która rozpocznie się o godz. 16.00 w Muzeum Nowoczesności przy ul. Knosały 3b. 2 czerwca będzie też możliwość zwiedzenia trzech zabytkowych obiektów w towarzystwie specjalistów. Obiekty te zostały nagrodzone w konkursie „Zabytek zadbane” a są to: Kamienica Naujacka ul. Dąbrowszczaków 3, Tartak Raphaelsonów ul. Knosały 3b, Dom Mendelsohna, ul. Zyndrama z Maszkowic 2.

**Rozpoczęcie 2 czerwca o godz. 13, plac Jana Pawła II**

**Wstęp wolny**

### 2 CZERWCA

## Karolina Cicha & Spółka

### Olsztyn

Tym razem zabrzmi muzyka Karaimów.

To niezwykle ciekawa mniejszość, która dzięki pasji zgłębiania wiedzy, do dziś zachowała swój język, religię, pieśni i świadomość własnej kultury.

Karolina Cicha - wokalistka, kompozytorka i multiinstrumentalistka zafascynowana tradycyjną muzyką mniejszości północno-wschodniej Polski. Jej płyta „Tany” była nominowana do Fryderyka. Cicha ze swą muzyką odwiedziła kilkadziesiąt festiwali w Europie, Azji i Ameryce. Wraz ze Spółką zdobyła Grand Prix i Nagrodę Publiczności na Festiwalu Folkowym Polskiego Radia „Nowa Tradycja”.

Mateusz Szmaj - gra na różnego rodzaju instrumentach strunowych, głównie szarpanych. Są to gitary oraz instrumenty etniczne: m.in. oud, rubab, saz, cymbały. Współpracuje z wieloma artystami i współtworzy wiele zespołów głównie z nurtu muzyki tradycyjnej i folkowej.

Patrycja Betley - perkusjonistka współtworząca zespoły muzyki world: Kayah&Transoriental Orchestra, Shannon, Same Suki, Cicha&Spółka. Specjalizuje się w grze na instrumentach perkusyjnych z całego świata: bodhranie, cajonie, bębnach obręczowych, darabuce, na djembe. Współpracowała z wieloma artystami i zespołami: m.in. z Leszkiem Możdżerem, Grzegorzem Turnauem, Wojciechem Hoffmanem, Stanisławem Soyką, Markiem Raduli czy Orkiestrą kameralną Aukso. Gra również na irlandzkim flecie - Tin Whistle.

Organizatorem wydarzenia jest Miejski Ośrodek Kultury. Bilety: na stronie <https://bilety.mok.olsztyn.pl/>; w Galerii Dobro (Stare Miasto 24/25); w Muzeum Nowoczesności (Knosały 3b); w Galerii w ARTE Świeczki (Dąbrowszczaków 3).

**Godz. 19:00, kościół ewangelicko-augsburski na Starym Mieście. Wstęp płatny**



Fot. mat.org

### HELIOS REPERTUAR

Centrum Handlowe Aura, Olsztyn, al. Piłsudskiego 16



447200tbs-BA -C

TOP GUN: MAVERICK / napisy: 10:20, 11:20, 13:30, 14:30, 16:30, 17:30, 18:45, 19:30, 20:30, 21:00, 21:45; PAN WILK i SPÓŁKA. Bad Guys / familijny / od 7 lat / dubbing: 10:30, 13:00, 13:50, 15:30, 16:20, 16:40, 18:00; DETEKTYW BRUNO / familijny / od 5 lat: 10:40, 13:10, 15:50, 18:30, 19:00;

DOGTANIAN. Psi Muszkieterier / familijny / b.o. / dubbing: 11:30, 12:30, 14:45, 17:00; Я - Вільям: 10:10; KSIĄŻĘ / napisy: 19:15; ZŁOTO / napisy: 20:20; YAKARI i wielka podróż / familijny / b.o. / dubbing: 15:40; PODPALACZKA / napisy: 21:30; DOKTOR STRANGE w multiwersum obędu / dubbing: 13:40, 17:45; DOKTOR STRANGE w multiwersum obędu / napisy: 21:30; FUCKING BORNHOLM: 20:40; IGRZYSKA ZWIERZAKÓW / familijny / b.o. / dubbing: 13:20; SONIC 2. Szybki jak błyskawica / familijny / od 7 lat / dubbing: 11:00.

## SPRZEDAM

### mieszkania

**OLSZTYN**, Zacisze, Srebrna, 40,28 m2, 295000 zł, 2 pok., 2010 rok, 2-pokojowe mieszkanie na parterze z dużym tarasem, więcej [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl), 52/**AS**.

**OLSZTYN**, Podgrodzie, Warszawska, 58,80 m2, 340000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku, rozkładowe, środkowe, zadbane więcej [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl), 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, 69/**AS**.

**OLSZTYN-SŁUPY**, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., 10/**RYN**

**OLSZTYN-SŁUPY**, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garażem podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, 24/**RYN**

**OLSZTYN-SŁUPY**, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, 16/**RYN**

**OLSZTYN-SŁUPY**, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupoziomowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,położone okolice lasu i jeziora, 58/**RYN**

### domy | siedliska

**MOSTKOWO**, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299000 zł, 5 pok., Połowa domu z działką 4400 m. stodołą, oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe. Mogą spokojnie mieszkać 2 rodziny góra, dół. Więcej [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl) 603 584 180, 42/**AS**.

**NOWA WIEŚ**, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 500000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy, stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk, blisko jezior. Więcej [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl) 603 584 180, 36/**AS**.

**NOWA WIEŚ**, Gm. Purda, 950 m2, 150000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda. Działka na nowym osiedlu

przy lesie, sąsiednie działki zabudowane. Więcej [as.olsztyn.pl](http://as.olsztyn.pl) 603 584 180, 51/**AS**.

**OLSZTYN**, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu. 12-pokoji, działka równa zadbaną, ogrodzona 1185 m/2 więcej [gratka.pl](http://gratka.pl), [as.olsztyn.pl](http://as.olsztyn.pl), 603 584 180, 64/**AS**.

**OLSZTYNEK**, 480000 zł, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 480 tys zł polecam, 53/**RYN**

**OLSZTYN-GUTKOWO**, Gutkowo, 147 m2, 700000 zł, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 479m2, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych, ulica z kostki cena 700.000,00 zł, 23/**RYN**

**OLSZTYN-KIEŻLINY**, Kieźliny, 151 m2, 700000 zł, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 700.000,00 zł, 22/**RYN**

**OLSZTYN-SŁUPY**, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, 55/**RYN**

**OLSZTYN-WADĄG**, Wadąg, 134 m2, 700000 zł, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku, cicha spokojna okolica w osłonie lasu cena 700.000,00 zł, 26/**RYN**

**OLSZTYN-WADĄG**, Wadąg, 138 m2, 700000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 700.000,00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, 21/**RYN**

**SĘTAŁ GM. DYWITY**, 143,66 m2, 650000 zł, 4 pok., Dom wolnostojący stan deweloperski rok 2022 pow.działki 1039m2,doprowadzona woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia. W okolicy zabudowa jednorodzinna z widokiem na jezioro i las. Atrakcyjna oferta, 55/**RYN**

**SĘTAŁ GM. DYWITY**, 143,66 m2, 650000 zł, 4 pok., Dom wolnostojący stan deweloperski rok 2022 pow.działki 1001m2,doprowadzona woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia. W okolicy zabudowa jednorodzinna z widokiem na jezioro i las. Atrakcyjna oferta, 56/**RYN**

**SĘTAŁ GM. DYWITY**, 143,66 m2, 650000 zł, 4 pok., Dom wolnostojący stan deweloperski rok 2022 pow.działki 915m2,doprowadzona woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia. W okolicy zabudowa jednorodzinna z widokiem na jezioro i las. Atrakcyjna oferta, 57/**RYN**

**TUŁAWKI**, Tuławki, 90 m2, 400000 zł, 4 pok., 1935 rok,

Siedlisko dom typu „Prusak”, z czerwonej cegły zadbane, budynki gospodarcze, ładna działka 1390m. Media kanalizacja, woda, prąd więcej [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl) 603 584 180, 85/**AS**.

### działki | grunty

**BARCZEWKO**, Gm.Barczewo, 1506 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., 35/**WW**.

**BARCZEWKO**, Gm.Barczewo, 1512 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., 34/**WW**.

**BARCZEWKO**, Gm.Barczewo, 1642 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., 32/**WW**.

**BARCZEWKO**, Gm.Barczewo, 4660 m2, 50 zł/m2, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., 37/**WW**.

**BARCZEWO**, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 480000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości, obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km a praktycznie to Barczewo [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl) 603 584 180, 51/**AS**.

**BORKI WIELKIE**, Biskupiec, Biskupiec, 20000 m2, 300 zł/m2, Działka rolno - inwestycyjna 2ha przy trasie S-16 jazd bezpośrednio z drogi cana 300 zł/1m Więcej 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, 53/**AS**.

**BUKWAŁD**, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 działek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjnan cena! Polecam 0895338900, 14/**RYN**

**ŁĘGÓBÓR**, Gm. Płoskinia, Gm. Płoskinia, 30 ha, 1200000 zł, Działka rolna w jednym kawałku. Gleba III i IV kl. z przewagą III cena 40.000 za 1 ha więcej 603 584 180 [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl), 84/**AS**.

**DOROTOWO**, 3086 m2, 299000 zł, Działka blisko lasu w spokojnym cichym miejscu. Z warunkami zabudowy, media prąd. Działka sucha, widokowa. 603 584 180, 85/**AS**.

**FRĄCZKI**, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową.

Polecam!!! (89)5338900, 34/**RYN**

**GADY**, 35 zł, Gady działki budowlane wielkości:3055m2,3944m2, 5151m2,7100m2,1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/ m2 895338900, 28/**RYN**

**GAMERKI WIELKIE**, 3347 m2, 20 zł/m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, 36/**RYN**

**GIEDAJTY**, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, 37/**RYN**

**GMINA KOZŁOWO**, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku. Więcej ciekawych informacji 603 584 180, 55/**AS**.

**GMINA KOZŁOWO**, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku. Więcej ciekawych informacji 603 584 180, 55/**AS**.

**NATERKI**, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda, prąd, kanalizacja 603 584 180, 64/**AS**.

**OLSZTYNEK**, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, 30/**RYN**

**PITYNY**, Gm. Miłakowo, 6,70 ha, 270000 zł, 2 działki we wsi Pityny gm. Miłakowo oznaczone jako łąki. Więcej [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl) 603 584 180, 54/**AS**.

**RÓŻNOWO**, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2. Wielkości działek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, 31/**RYN**

**RÓŻNOWO**, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 89000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe, ładnie położona, sucha. Media - gaz. Zapraszam do kontaktu 603 584 180, 56/**AS**.

**RUŚ**, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, 7/**RYN**

**RYCHNOWO**, Gm.Grunwald, 27550 m2, 30 zł/m2, Nieruchomość położona przy trasie S7. Istnieje możliwość przeznaczenia pod zabudowę magazynową z zapleczem socjalno - biurowym., 40/**WW**.

**SPRĘCOWO**, 1772 m2, 90 zł/ m2, Atkacyjna działka budowlana

z warunkami zabudowy, położona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, 25/**RYN**

**STAWIGUDA**, Ul.Ogrodowa, 1031 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., 39/**WW**.

**STAWIGUDA**, Ul.Ogrodowa, 1043 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., 38/**WW**.

**TUŁAWKI**, Tuławki, 3284 m2, 60000 zł, Działka we wsi Tuławki, siedliskowa przy drodze prąd, woda. Powierzchnia równa, sucha. Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, 60/**AS**.

**WÓJTOWO**, 1721 m2, 120000 zł, Dobrze usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!! (89)5338900, 12/**RYN**

**ŻABI RÓG**, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej [www.as.olsztyn.pl](http://www.as.olsztyn.pl) 603 584 180, 37/**AS**.

### lokale użytkowe

**OLSZTYN**, Śródmieście, 14,46 m2, 115000 zł, 1 pok., Pokój w przychodni, udział w częściach wspólnych 7m - 603 584 180, 50/**AS**.

**OLSZTYN**, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielo-powierzchniowa obiektu handlowego.przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, 43/**RYN**

**OLSZTYNEK**, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie,dobra lokalizacja cena 350 tys zł polecam, 42/**RYN**

## KUPIĘ

### mieszkania

**OLSZTYN**, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, 63/**AS**.

**OLSZTYN**, „AS” Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na oś. Pojezierze, Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180, 89 539-02-00, 66/**AS**.

**OLSZTYN**, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pie-

czewie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, 55/**AS**.

**OLSZTYN**, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180, 89/539-02-00, 80/**AS**.

**OLSZTYN**, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub miejscem parkingowym lokalizacja Centrum, Nagórki, Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, 900/**AS**.

**OLSZTYN**, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180, 89 539-02-00, 70/**AS**.

**OLSZTYN**, Przyjmę do sprzedaży, zamiany dom, mieszkanie, działkę. Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości. 603 584 180, 89 539 02 00, 84/**AS**.

**OLSZTYN**, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, 50/**AS**.

**OLSZTYN**, Kupię działkę rolną, budowlaną, rekreacyjną chętnie z domkiem 603 584 180, 51/**AS**.

**OLSZTYN**, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 250.000 603 584 180, 60/**AS**.

**OLSZTYN**, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność, nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, 27/**AS**.

**OLSZTYN**, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 320000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach, Nagórkach - okolicy, 2-pokojowego do kwoty 320000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, 27/**AS**.

**OLSZTYN**, 72 m2, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze, Nagórki, Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, 47/**AS**.

### domy | siedliska

” **AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOŻONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNEK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, 93/**AS**.

**GMINA PURDA**, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, 53/**AS**.

**OLSZTYN**, Zielona Góra, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górze lub Zatorzu ZAPRASZAM **AS**. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, 100/**AS**.

# Szukasz klientów? Wybierz nas!

Wybierz profesjonalistów



**GAZETA  
OLSZTYŃSKA.**

(89) 539-74-46, reklama@wm.pl

mp-xxpo-7419-M

**OLSZTYN**, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na oś. Mazurskim, Mlecznym, Likusach, Dątkach 603-584-180, 89 539-02-00, 05/AS.

**OLSZTYN**, Olsztyn - Okolica, Poszukuję domu do 1 mil. w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, 100/AS.

## działki | grunty

"AS" **WARMIA I MAZURY**, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREALU 603-584-180, 80/AS.

"AS" **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA, MŁAWY, DĄBRÓWNO, SZCZYTNO 603-584-180, 70/AS.

"AS" **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ SIEDLISKA, DOMU NA WSI 603-584-180, 89 539-02-00, 79/AS.

"AS" **OLSZTYN**, Olsztyn i Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETYCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, 500/AS.

**OLSZTYN**, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, 17/AS.

**WARMIA I MAZURY**, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu. Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, 85/AS.

## DO WYNAJĘCIA

### mieszkania

**OLSZTYN-SŁUPY**, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole. W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, 2/RYN

### lokale użytkowe

**OLSZTYN**, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2, niezależnie plac 3000 m2, biura 25-300m2, bardzo dobra lokalizacja przy głównej ulicy, atrakcyjna cena Polecam!!!, 1/RYN

**OLSZTYN**, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/RYN, 50/RYN

**OLSZTYN**, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą, atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, 5/RYN

**Małgorzata Dyrda licencja 3079**  
**AS NIERUCHOMOŚCI**  
mieszkania-domy-działki-kredyty  
**Małgorzata Dyrda**  
10-503 Olsztyn  
pl. Konstytucji 3 Maja 3  
(vis a vis dworca)  
tel. 89 539 02 00, 603 584 180  
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl

6190bb1-b-M

**Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496**  
**WW**  
WŁODZIMIERZ WIŚNIEWSKI  
**BIURO GEODEZJI I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI**  
10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12  
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960  
e-mail: wisniewski.w@wp.pl  
uprawnienia geodezyjne nr 1157  
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966  
**WW.**

11190bb1-b-M

## ZAMIANA

### mieszkania

**MOSTKOWO**, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m. stodołą, oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe w Olsztynie, Łukcie, Morągu, Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 90/AS.

**OLSZTYN**, „AS” Zamiany Mieszkań, Domów Własnościowych, Lokatorskich, Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00, 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, 44/AS.

**OLSZTYN**, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie, nowa tech 1p. Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone. AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, 48/AS.

**OLSZTYN**, Zatorze, Poprzeczna, 30 m2, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka Kwaterunkowa na parterze, budynek z 2000 roku zamiana na większe. 603 584 180, 65/AS.

**OLSZTYN**, Zatorze, Katowicka, 30 m2, 123 zł, 2 pok., 2-pokojowe małe mieszkanie 30m/4p. kwaterunkowe z możliwością wykupu. Ogrzewanie miejskie. ZAMIENIĘ NA - większe 3 lub 4 pokojowe, pomogę spłacić dług, więcej www.zamiany.pl 603 584 180, 86/AS.

**OLSZTYN**, Zatorze, Puszkina, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z loggią, kuchnia z oknem ustawna, łazienka, przedpokój, piwnica. Spokojne miejsce kulturalni - mili sąsiedzi. zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 56/AS.

**OLSZTYN**, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 230000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p/11 winda na większe ok 48/70 m, więcej www.zamiany.

**Ryszard Nowoszyński licencja 4186**  
**RYNO**  
Licencja 4186  
**NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN**  
ul. Leonharda 5B  
tel. 515 247 987, 89 533 89 00  
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl  
**RYN**

14190bb1-c-M

## Jak znaleźć nadawcę ogłoszenia? To proste!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.



12190bb1-b-M

olsztyn.pl 603 584 180, 65/AS.

**OLSZTYN**, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32 m2, 235000 zł, Mieszkanie 2-pokojowe na 1p/4, 2-pokoje środkowe bez balkonu więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 54/AS.

**OLSZTYN**, Jaroty, Mroza, 32 m2, 260000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię, dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie lub po za miastem, właściciel rozważa również mały lub pół domu więcej 603 584 180, 23/AS.

**OLSZTYN**, Zatorze, Kasprowicza, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje, kwaterunkowe 1p, ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić, czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, 27/AS.

**OLSZTYN**, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie. Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 54/AS.

**OLSZTYN**, Srebrna, 36,40 m2, 299000 zł, 2 pok., Mieszkanie 2-pokoje z dużym tarasem, własność zamienię na Zatorze lub Pojezierze więcej 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl, 98/AS.

**OLSZTYN**, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie, Gdańsku, Bydgoszczy, Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, 85/AS.

**OLSZTYN**, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe, spółdzielczo-lokatorskie na 2p. Zamiana na kawalerkę z dopłatą, wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, 61/AS.

**OLSZTYN**, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje, 99 m /2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 23/AS.

**NIERUCHOMOŚCI**  
**ABRYS**  
Bożena Marcinkowska, licencja 11978  
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI  
KREDYTY  
**Olsztyn, 11 listopada 7/3**  
(w pobliżu ratusza, vls-a-vls C.H.Jakub)  
tel. 89 523-71-61  
664-174-484, 533-023-134  
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOSCI.PL

**ABR**

1190bb1-b-M

**LEGISHOUSE**  
NIERUCHOMOŚCI  
Emil Kucharski – licencja 16178  
Olsztyn, al. Piłsudskiego 2/8 lok.113  
tel./fax (89) 650-17-18  
tel. kom. 660 590 596  
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl  
www.legishouse.pl

**ALH**

2190bb1-b-M

**KOMPLEKSON**  
Nieruchomości, ubezpieczenia  
mgr Krystyna Sulejewska  
10-512 Olsztyn  
ul. Kopernika 29, pok. 215  
tel./fax (0-89) 533-56-86  
komplekson1@wp.pl

**KO.**

3190bb1-b-M

**KOSYL - NIERUCHOMOŚCI**  
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139  
pl. Pułaskiego 7, klatka nr 2  
„Manhattan”, wejście od ul. Kościuszki  
kom. 601-82-96-22  
tel./fax **089-523-78-78**  
www.kosyl-nieruchomosci.pl  
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl

**KOS**

4190bb1-c-M

**JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?**

**TO PROSTE!**  
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.

Biuro nieruchomości  
Olsztyn  
ulica.....  
tel. ....

**BO**

**BO/2**

12190bb1-a-M

## SPRZEDAM

### mieszkania

**OLSZTYN**, Pojezierze/Kormoran, Dworcowa, 48,80 m2, 329000 zł, 2 pok., 1982 rok, 11p/11 (budynek z windą) ATRAKCYJNE!, pięknie wykończone mieszkanie; gotowe do wprowadzenia; bez dodatkowych nakładów, DUŻA kuchnia-jadalnia, salon, sypialnia, łazienka tel.660 590 596, **LEG-MS-49/ALH**

**OLSZTYN**, Podgródzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, I piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszkały tylko 2 rodziny, balkon loggia, Pilnie sprzedam, 2/2019/**KO.**

**OLSZTYN**, Pojezierze, Dworcowa, 61,50 m2, 489000 zł, 2 pok., 2001 rok, Budynek z 2001 r.! (jeden budynek w nowej technologii na ul. Dworcowej), I PIĘTRO, 2/3 pokoje (możliwość powrotu do 3 pokoi), duży balkon, niski czynsz 330,17 zł, mieszkanie środkowe tel. 660 590 596, **LEG-MS-504/ALH**

**OLSZTYN**, Centrum, Głowackiego, 69,43 m2, 420000 zł, 3 pok., M-4 komfortowe mieszkanie z ogródkiem, miejsce postojowe przy budynku, I piętro, w II kondygnacyjnym budynku, gotowe do wprowadzenia się. Polecam!, 1/2021/**KO.**

### domy | siedliska

**JAŚKOWO**, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Zalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/Działka-3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, 10/**KOS**

**ŁUKTA**, Łukowa 22, 220 m2, 620000 zł, 6 pok., 2002 rok, Dm w Łukcie o pow.220 m2, podpiwniczony - do wykończenia. Działka ma pow.740 m2. Cena 620 000 złotych. Kontakt 533023134, **ABR 11497/ABR**

**OLSZTYN**, Szczesne, Szczesne, 101 m2, 399000 zł, 4 pok., Piękny nowy dom w miejscowości Szczesne w zabudowie bliźniaczej, działka 350m2, jednorodzinny, garaż, stan surowy zamknięty, 4 Pokoje + kuchnia, łazienka, atrakcyjna cena 399000zł.Polecam!, 12/2021/**KO.**

**OLSZTYN**, Słoneczny Stok, 250 m2, 859000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik. 11 pokoi, 3 poziomy, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, 5/**KOS**

**OLSZTYN**, Gutkowo, Jastrzębia, 255 m2, 799000 zł, 6 pok., 1980 rok, Dom wolnostojący w Gutkowie, nieopodal jeziora.Podpiwniczony, parter i pierwsze piętro. Możliwość zamieszkania przez dwie rodziny. Powierzchnia domu 255 m2, działka 831 m2. Kontakt 533023134, **ABR-11493/ABR**

**OLSZTYN**, Centrum, Lipowa, 263 m2, 1380000 zł, 5 pok., 2001 rok, Dom przy ulicy Lipowej w Olsztynie, podpiwniczony, tuż przy centrum. Pow.263 m2, działka 1452 m2 zagospodarowana. Cena 1380 000 zł. Kontakt 664174484., **AB-RDS11385/ABR**

**OLSZTYN**, Osiedle Generałów, Gracitowa, 363 m2, 1320000 zł, 8 pok., 1998 rok, Dom na Osiedlu Generałów, pow.363 m, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, działka 675 m2. Cena 1320 000 - cena obowiązuje do 30 czerwca 2022 r. Bardzo niskie koszty utrzymania. Kontakt 533023134, **ABRDS11405/ABR**

**OLSZTYNEK**, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynki gospodarcze do remontu(stodoła, obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500-do 2000 m 2), 4/**KO.**

**PREJŁOWO**, Purda, Prejłowo, 245 m2, 1350000 zł, 5 pok., Nowy dom w wysokim standardzie w Prejłowie, w gminie Purda. Powierzchnia 245 m2, działka 4 ha, własne stawy. cena 1350 000 zł. Kontakt 533023134, **AB-RDS10860/ABR**

**SZAŁSTRY**, Gm Jonkowo, Szalstry, 250 m2, 800000 zł, 6 pok., Siedlisko w miejscowości Szalstry blisko jeziora ,działka 2500m2, + budynki gospodarcze; stodoła, garaż, kurnik, ogród, po remoncie sprzedam cena; 800000 zł Polecam!, 14/201/**KO.**

**WILCZKOWO**, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow. lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM +budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel.-664-71-31-20, 11/**KOS**

### działki | grunty

**GOŁOGÓRA**, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gołogórze. Powierzchnia 3944 m 2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, **AB-RGS11214/ABR**

**KRETOWINY**, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 90000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., 11145dz/**KO.**

**KSIĘŻNO**, Książno, Książno, 35 ha, 2145000 zł, Działka rolna z własnym stawem, w gminie Bisztynek. Większość terenu pod uprawę, częściowo zalesiona. Telefon 533023134, **ABR 11506/ABR**

**ŁAPKA**, 9118 m2, 346485 zł, Działka w Łapce z wydanymi warunkami zabudowy, częściowo zalesiona z bardzo dobrym dojazdem. Kontakt 533023134, **ABR11121/ABR**

**ŁUGWAŁD**, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę. Atrakcyjnie położona. dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, 1295/op/**KO.**

**OLSZTYN**, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo. Działka rolna -budowlana .Uzbrojona.Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., działka 4666/**KO.**

**OLSZTYN**, Gutkowo, 2000 m2, 1500000 zł, Przepiękna działka budowlana z linią brzegową jeziora Krzywego. Powierzchnia 2000 m2, cena 1500 000. Telefon 533023134, **ABR11472/ABR**

**SKOLITY**, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki rolne. Gospodarstwo w sąsiedztwie. Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/ CENA- 5 zł/m2.. /KONTAKT-www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, 11/**KOS**

**SZĄBRUK**, Sząbruk, Sząbruk, 1200 m2, 120000 zł, Działka budowlana objęta MPZP, malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, **LEG-GS-420/ALH**

### lokale użytkowe

**OLSZTYN**, Śródmieście, Obrońców Tobruku, 2400 m2, 8564000 zł, Budynek wielousługowy (biurowy, usługowy) o pow.2140 na działce 1153 m2 z parkingiem przy ulicy Obrońców Tobruku. Wybudowany w 2013 roku w świetnej lokalizacji. Kontakt 533023134 lub 664174484, **ABR 11371/ABR**

**OLSZTYN**, Jaroty, 423,31 m2, 1590000 zł, 7 pok., 1991 rok, lp./2, ATRAKCYJNY! SALA 245 m2! + pomieszczenia biurowe. W lokalu prowadzony jest Fitness Club, gotowe szatnie, łazienki, Możliwość nabycia z wyposażeniem i sprzętem siłowym. tel 660 590 596, **LEG-LS-501/ALH**

**OLSZTYN**, Grunwaldzkie, Grunwaldzka, 58,5 m2, 700000 zł, Lokal usługowy - handlowy o pow.58,5 m2 przy ulicy Grunwaldzkiej po Antykwaracie Wejście z chodnika, duże witryny. Lokal wymaga remontu. Cena 700000 zł. Kontakt 533023134, **ABRLS11422/ABR**

**SZĄBRUK**, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 595000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112 m2.Cena 790 000, 00 zł brutto tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

## KUPIĘ

### mieszkania

**OLSZTYN**, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!-- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, 8/**KOS**

**OLSZTYN**, Centrum, Olsztyn, PO-SZUKUJEMY do kupna; Mieszkań, Domów, Działek, Siedlisk, dla naszych klientów, w Olsztynie i okolicach Tel.608108174, Pilnie! zadłużone też kupimy. Zadzwoń, 15/2021/**KO.**

**OLSZTYN**, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, 18/**KOS**

### domy | siedliska

**OKOLICE OLSZTYNA**, siedliska tanio, /**KO.**

**OKOLICE OLSZTYNA**, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOME, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, 9/**KOS**

## DO WYNAJĘCIA

### mieszkania

**OLSZTYN**, Zatorze, Padarewskiego, 65 m2, 2500 zł, 3 pok., 1980 rok, Do wynajmu mieszkanie przy ulicy Padarewskiego o pow.65 m2, trzy pokoje, kuchnia,

łazienka. Pierwsze piętro. Stan bardzo dobry. Tel 533023134., **ABR 11482/ABR**

### domy | siedliska

**OLSZTYN**, Os. Mazurskie, Www. Legishouse.Pl, 170 m2, 4900 zł, 6 pok., 1997 rok, DOM w pełni umeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, 151766/**ALH**

**RÓŻNOWO**, Gmina Dywity, Www. Legishouse.Pl, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom,duża działka,2 garderoby,2 łazienki,garaż na 2 auta.Woda,kanalizacja i sieć gazowa miejska,dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, 95679/**ALH**

### lokale użytkowe

**OLSZTYN**, Łubelska, 150 m2, 4000 zł, Lokal biurowy o pow.150 m2 przy ulicy Lubelskiej. Wejście tylko do tego lokalu, parking na 20 aut. Cena wynajmu 4000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR 11464/ABR**

**OLSZTYN**, Jaroty, Wilczyńskiego, 70 m2, 5500 zł, Do wynajmu lokal o pow.70 m2, duże witryny, dwa wejścia (jedno od ulicy, drugie od zaplecza). Pod każdą działalność handlowo-usługową. Kontakt 533023134, **ABR 11491/ABR**

**OLSZTYN**, Centrum, Partyzantów, 920 m2, 30000 zł, Do wynajmu budynek o pow.920 m2 pod każdą działalność usługowo-handlową. Cena wynajmu 30 000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR11465/ABR**

**OLSZTYN - BUTRYNY**, Zatorze, Borowa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, witryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskiej,parking przed budynkiem.Wejście od ulicy i środka osiedla.Czynsz 1775,50+VAT 23%+opl.,tel 660 590 596, **LEG-LW-384/ALH**

## ZWIERZĘTA

sprzedam

**SPRZEDAM** owczarka nie-mieckiego, długowłosego (suka) z rodowodem, 506-10-90-11.

**SPRZEDAŻ** kur, kaczek, brojlerów, kokoszek, dowóz gratis, tel. 728-104-188.

## NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

**DZIAŁKI** Kaborno 10 km od Olsztyna 5000m2, 3000m2, 1000m2 bez pośredników, 698-150-696

**MIESZKANIE** 85m2 z ogrodem, 2 miejsca parkingowe, 665-980-521

**WWW.DOMKIANGIELSKIE.PL**, 503-103-703

kupię

**KUPIĘ** mieszkanie 2-3 pok. w Olsztynie, 504-946-585

## PRACA

dam pracę

**HYDRAULIKA** i pomocnika hydraulika, 794-122-559

**MALARZA**, szpachlarza, 504-720-494

**MĘŻCZYNĘ** lub małżeństwo do pracy w gospodarstwie, 502-712-884

**PRACOWNIK** fizyczny, 503-103-703

**SOLIDNA** firma zatrudni hydraulika, stawka godzinowa do negocjacji, 604-207-829

**SPRZĄTACZKA**, 503-103-703

**W gospodarstwie** mlecznym, 510-135-912

## USŁUGI

budowa | remont

**DACHY**, 579-112-988

**FIZYCZNE**, remontowe, 602-860-750

## RÓŻNE

sprzedam

**ANTYKI**, komodę rzeźbioną, szafę, bieliźniarkę, sekretarzyk stan dobry - tanio, 600-210-275; 732-77-52-76

**CAŁKOWITE** wyposażenie restauracji, 605-635-949

## ROLNICTWO

produkty rolne

**KUPIĘ:** zboże paszowe, konsumpcyjne. FHU ANIMAR. Tel. 606-505-511



nadajogloszenie.pl



nie musisz wychodzić z domu...



Pani  
**Kalinie Rodziewicz-Kordek**  
słowa wsparcia i otuchy  
oraz wyrazy głębokiego współczucia  
z powodu śmierci  
**Mamy**  
składają  
Dyrekcja i Pracownicy  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
Oddziału Terenowego w Olsztynie

Koledze  
**Grzegorzowi Czechowi**  
serdeczne słowa otuchy i wyrazy szczerzego współczucia  
z powodu śmierci  
**Mamy**  
składają Dyrekcja, Nauczyciele oraz Pracownicy  
Zespołu Szkół Mechaniczno-Energetycznych  
im. T. Kościuszki w Olsztynie

Odeszła  
**Teresa Staryk**  
wspaniała, otwarta i zawsze pomocna  
i uśmiechnięta Koleżanka,  
Honorowy Członek Motoklubu Olsztyn.  
**Rodzinie i Bliskim**  
wyrazy współczucia i wsparcia  
składają Zarząd i Członkowie Motoklubu Olsztyn

**Najbliższej Rodzinie**  
najszczerze wyrazy głębokiego współczucia  
z powodu śmierci  
Pana  
**Kazimierza Nikina**  
Wybitnego Trenera Kajakarstwa  
składają Prezes Janusz Milewski, trenerzy i zawodnicy  
Kayak Sport Club Olsztyn

**Rodzinie**  
Pana  
**Kazimierza Nikina**  
Trenera Kajakarstwa  
najszczerze wyrazy głębokiego współczucia  
składają Andrzej Grudziński i członkowie Zarządu  
WMFS w Olsztynie

**NEKROLOGI** (wymagany akt zgonu). Terminy przyjąć\*:  
• na poniedziałek – do piątku do godz. 15.00  
• na wtorek, środę, czwartek, piątek – dnia poprzedniego w godz. 7.00-15.00  
\*Dotyczy Biura Ogłoszeń w Olsztynie, plac Józefa Bema 5  
**KONDOLENCJE**  
(wymagany dowód osobisty osoby nadającej) ukazują się w ciągu trzech dni od chwili nadania  
**WWW.POZEGNANIA.NET**  
Biuro Ogłoszeń, **OLSZTYN**,  
plac Józefa Bema 5, tel. 89-539-74-80,  
czynne w godz. 7.00-15.00,  
soboty – nieczynne  
b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl  
Biuro Ogłoszeń, **ELBLĄG**,  
ul. Rybacka 35,  
tel. 55-236-18-02  
pon.-pt. godz. 8.00-16.00.

**SACRUM**  
KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE  
ANDRZEJ DĄBROWSKI  
Olsztyn, ul. Limanowskiego 18/2  
☎ 89 67 77 100, kom 530 308 308  
GODNIE - SOLIDNIE - Z SZACUNKIEM  
Całodobowy przewóz zmarłych

**ARKA** USŁUGI POGRZEBOWE  
Elżbieta Michałowska Anna Michałowska  
**OLSZTYN (Zatorze)**, ul. M. Zientary-Malewskiej 2A  
☎ 89 534 72 42, 605 635 908  
**OLSZTYN (Jaroty)**, ul. Herberta 16/24  
(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka”)  
☎ 89 526 66 01, 605 665 909  
www.arkaolsztyn.pl  
Całodobowy przewóz zmarłych

**Warmiński** ZAKŁAD POGRZEBOWY  
dawniej market  
**OLSZTYN** 895 355 300  
ul. Lengowskiego 18-20 602 327 277  
**BISKUPIEC** 897 152 093  
ul. Armii Krajowej 4 608 680 642  
**POGOTOWIE POGRZEBOWE** 89 527-09-09  
Pomożemy Ci godnie pożegnać

**ARKADIA**  
Olsztyn, ul. Jagiellońska 52/85  
tel. 89 526 67 53, 665 175 125  
całodobowe przewozy zmarłych  
Zbigniew Jarmużewski Joanna Kamińska Andrzej Domasiewicz  
kom. 602 514 880 kom. 691 410 360 kom. 602 514 888  
Gwarantujemy godną i kulturalną posługę

# WYŚCIG ZBROJEŃ SIĘ ZACZYNA

**FUTSAL** \\ W kluczowych momentach sezonu, czyli w finale pucharu i na finiszu Ekstraklasy, mieliśmy pecha, ponieważ straciliśmy kilku podstawowych graczy - mówi Dawid Grubalski, trener Constructu Lubawa, brązowego medalisty mistrzostw Polski.



**ARTUR DRYHYNICZ**  
a.dryhynycz@gazetaolsztynska.pl

- Dwa lata temu, w debiutanckim sezonie w Ekstraklasie, zdobyliście wicemistrzostwo i Puchar Polski, rok później powtórzyliście drugie miejsce w mistrzostwach Polski, a teraz skończyło się „tylko” na brązowym medalu i przegranym finale Pucharu Polski. Czy tak to miało wyglądać?

- Nie, bo mierzyliśmy wyżej, ale taki jest sport. Po prostu na poszczególnych pozycjach zabrakło nam trochę jakości, poza tym w kluczowych momentach, czyli w finale pucharu i na finiszu ligowego sezonu, mieliśmy pecha, bo straciliśmy kilku podstawowych graczy. Dlatego na pewno jest jakiś mały niedosyt, ale z drugiej strony trzeba się też cieszyć, bo w naszym województwie w grach zespołowych nie jest to „tylko” trzecie miejsce, tylko „aż” trzecie miejsce.

WARTO PAMIĘTAĆ, ŻE W OSTATNICH LATACH FUTSAL W POLSCE MOCNO IDZIE DO PRZODU, ZESPOŁY ROBIA SIĘ CORAZ BARDZIEJ PROFESJONALNE, A ICH BUDŻETY CORAZ WIĘKSZE. MIMO TO NAM UDAJE SIĘ UTRZYMAĆ NA FUTSALOWYM TOPIE.

- Skoro wspominałeś o topie, to spodziewałeś się, że mistrzem zostanie Piast Gliwice?

- Wiedziałem, że będzie poważnym kandydatem do mistrzostwa, bo siedząc



W ostatniej kolejce Ekstraklasy Construct Lubawa wygrał 9:5 z Piastem Gliwice. Przy piłce Sebastian Grubalski

w tym sporcie, przed sezonem słyszy się różne plotki. Miałem świadomość, że w Gliwicach tworzy się fajny zespół z solidnym budżetem i profesjonalnym sztabem szkoleniowym. Poza tym jest tam piękna hala, a władze miasta bardzo futsal wspierają. Dlatego trudno w tym sezonie było nam z Piastem walczyć, ale to nie znaczy, że teraz jedynie bezradnie rozłożymy ręce. Wręcz przeciwnie - musimy ciężko trenować, żeby w nowym sezonie skutecznie postawić się mistrzom z Gliwic.

- Natomiast wicemistrzostwo dla Rekordu nie jest żadną niespodzianką, bo przecież zespół z Bielska-Białej występował w roli obrońcy tytułu. Wystarczy rzut oka na tabelę, by stwierdzić, że czołowa trójka odskoczyła reszcie stawki.

- Mówi się nawet, że jest to liga dwóch prędkości. Gdy gramy z rywalami

z dołu tabeli, wtedy widać, że liga jest przełamana, bo te zespoły są po prostu zdecydowanie słabsze.

- Wspomniałeś, że inne kluby się zbroją, więc muszę zapytać, czy wy w tym wyścigu zbrojeń też bierzecie udział?

- Na razie zbieramy budżet, a potem postaramy się o wzmocnienia. Na pewno trzon zespołu utrzymaliśmy, bo pozostanie siedmiu-ośmiu zawodników. Musimy poszukać kilka nowych nazwisk, tym bardziej że w najbliższym sezonie będzie sporo grania, bo po fazie zasadniczej będą jeszcze play-offy. Intensywność gry w kluczowym momencie będzie zatem bardzo wysoka, więc trzeba mieć szerszą kadrę, by podoląć tym obciążeniom.

- Jaka liczba graczy w kadrze będzie wystarczająca?

- Minimum jedenastu doświadczonych zawodników plus trzech juniorów i bramkarze, czyli w sumie jakieś szesnaście osób. Dla

porównania w tym sezonie trener Piasta niekiedy sadzał na trybunach po dwóch zawodników na każdą pozycję, co tylko świadczy o rozmachu, z jakim w Gliwicach prowadzi zespół.

- Wspomniałeś o play-offach, czyli zmieni się regulamin rozgrywek Ekstraklasy?

- Tak. Do tej pory mieliśmy jedynie sezon zasadniczy złożony z dwóch rund, natomiast teraz po fazie zasadniczej będą play-offy z udziałem czołowej ósemki. W ćwierćfinałach i półfinałach zespoły będą rywalizować do dwóch, a w finale do trzech zwycięstw.

- Czy w tej sytuacji w Ekstraklasie nadal będzie 16 zespołów?

- Tak, bo to był warunek postawiony przez kluby z dołu ligowej tabeli. Zgodziły się na play-offy tylko dlatego, że Ekstraklasa nie zostanie zmniejszona. Nie ma woli, żeby ograniczyć najwyższą klasę rozrywkową, bo każdemu wygodnie w tej Ekstraklasie.

- Szkoda, bo - jak już wspominałeś - jest zbyt duża różnica poziomów między czołową i ogonem tabeli.

- Sytuacja była trochę taka patowa, ale od czegoś trzeba było zacząć. Przypomnę, że kilka lat temu w Ekstraklasie było 12 drużyn, ale potem ta liczba systematycznie się zwiększała, no i dzisiaj mamy 16-zespołową Ekstraklasę. Według mnie o jakieś cztery za dużo. Poza tym powinniśmy wrócić do jednej ligi (obecnie są dwie 12-zespołowe - red.), żeby stała się prawdziwym zapleczem Ekstraklasy.

W TEJ CHWILI MIĘDZY TYMI DWIEMA LIGA JEST PRZEPAŚĆ, DLATEGO BENIAMINEK, JEŚLI NIE WZMOCNI SIĘ CZTEREMA PIĘCIOMA ZAWODNIKAMI, NIE MA NAJMNIEJSZYCH SZANS. W TYM SEZONIE PRZEKONAŁY SIĘ O TYM GÓRNIK POLKOWICE I AZS UNIWERSYTET GDAŃSKI, KTÓRE PO AWANSIE ZOSTAŁY Z TYMI SAMYMI SKŁADAMI, NO I WIDĄC TO TERAZ PO TABELI, BO PO ROKU OBA KLUBY SPADŁY.

My po awansie ściągnęliśmy czterech zawodników plus bramkarza, a że doszło do tego wiele ciężkiej pracy i odrobina szczęścia, więc od razu włączyliśmy się do walki o medale. Resumując, w Ekstraklasie gra się na zdecydowanie innym poziomie, więc bez wzmocnień żaden pierwszoligowiec się w niej nie utrzyma.

- Sezon się skończył, ale ty pewnie jeszcze nie na urlopie?

- Tak się jakoś składa, że jak do mnie dzwonisz, to zawsze jestem w Pruszkowie na zgrupowaniu kadry (śmiech). W zależności od potrzeb jestem tutaj trenerem-analitykiem lub drugim trenerem. Obecnie jest to kadra młodzieżowa U-17, natomiast w marcu z U-19 zrobiliśmy awans do mistrzostw Europy. Za dwa tygodnie wylatujemy do Chorwacji na turniej przygotowawczy, a we wrześniu weźmiemy udział w Euro, którego gospodarzem będzie Hiszpania. Pochwalę się, że kapitanem tego zespołu jest Kacper Sędlewski z Constructu.

- Nie jest to postać anonimowa, tyle że do tej pory kojarzył się w trawiastymi boiskami.

- Bo tak rzeczywiście było. Znam zresztą Kacpra od dziecka, pamiętam go jeszcze jak grał w Motorze Lubawa, potem był Polonia Warszawa i Huragan Morąg, aż w końcu jakieś półtora roku temu udało się go przekonać do zmiany dyscypliny. No i się opłaciło!

## TABELA KOŃCOWA

|                 |    |        |
|-----------------|----|--------|
| 1. Piast        | 78 | 155:68 |
| 2. Rekord       | 76 | 158:63 |
| 3. Construct    | 66 | 147:82 |
| 4. Komprachcice | 60 | 117:86 |
| 5. Leszno       | 52 | 139:92 |
| 6. FC Toruń     | 51 | 100:99 |
| 7. Clearex      | 38 | 93:103 |
| 8. Red Dragons  | 37 | 94:99  |
| 9. AZS UW       | 37 | 97:95  |
| 10. Red Devils  | 36 | 93:120 |
| 11. Legia       | 35 | 84:100 |
| 12. Białystok   | 33 | 99:102 |
| 13. Brzeg       | 33 | 83:121 |
| 14. Łęborg      | 27 | 87:128 |
| 15. Górnik      | 16 | 80:176 |
| 16. AZS UG      | 13 | 71:163 |

## SPRINTEM

**TENIS** \\ W czwartej rundzie wielkoszlemowego French Open w Paryżu Hubert Hurkacz przegrał 2:6, 3:6, 6:3, 3:6 z Casperem Ruudem. Niestety, z juniorską częścią turnieju pożegnał się też Olaf Pieczkowski. W drugiej rundzie olsztynianin przegrał 1:6, 7:5, 2:6 z Czechem Jakubem Mensikiem, z którym wspólnie zagra jeszcze w rywalizacji deblistów.



W Paryżu Olaf Pieczkowski przegrał w drugiej rundzie

**PIŁKA NOŻNA** \\ Korona Kielce wygrała po dogrywce 3:2 (1:2, 2:2) z Chrobrym Głogów i zapewniła sobie awans do Ekstraklasy. Dwa gole dla gospodarzy strzelił Adam Frączczak, a decydujące trafienie zanotował Jacek Kiełb. Dla gości bramki zdobyli Mikołaj Lebedyński i Michał Rzechowski. Korona wróciła na najwyższy poziom rozgrywkowy po dwóch latach.

**SIATKÓWKA** \\ Trener Igor Kolaković zakończył pracę w Aluronie CMC Warta Zawiercie. Czarnogórski szkoleniowiec skupi się teraz na prowadzeniu reprezentacji Serbii. Wraz z nim z klubem z Zawiercia żegna się też jego asystent Srdjan Popović. \* Kolejne zmiany w Asseco Resovii Rzeszów. Z ekipą z Podkarpacia rozstał się

Rafał Buszek, który grał w niej przez ostatnie cztery, a łącznie przez siedem sezonów. W tym czasie wywalczył dwukrotnie mistrzostwo kraju (2013 i 2015 roku), zdobył brązowy medal oraz drugie miejsce w Lidze Mistrzów. W 2014 roku wraz z reprezentacją Polski sięgnął po mistrzostwo świata.

DRYH

# DZISIAJ WAŻĄ SIĘ LOSY STOMILU

**PILKA NOŻNA** \\ PZPN ma dzisiaj podjąć decyzję w sprawie pierwszoligowych licencji dla ŁKS Łódź i Skry Częstochowa. Jeśli któryś z tych klubów licencji nie otrzyma, wówczas olsztyński Stomil mimo wszystko utrzyma się na zapleczu Ekstraklasy.



**ARTUR DRYHYNICZ**  
a.dryhynycz@  
gazetaolsztynska.pl

**K**luby z Łodzi i Częstochowy w zakończonym niedawno sezonie zajęły bezpieczne miejsca w pierwszoligowej tabeli, co jednak w przypadku ŁKS nie było szczytem marzeń, bowiem klub ten nie ukrywał ekstraklasowych ambicji.

OSTATECZNIE SKOŃCZYŁO SIĘ NA 10. MIEJSCU, KTÓRE BYŁO OLBRYMIM ROZCZAROWANIEM DLA ŁÓDZKICH KIBICÓW - OCZYWIŚCIE NIE MAMY NA MYŚLI SYMPATYKÓW WIDZEWA, BO DLA NICH PORAŻKI LOKALNEGO RYWAŁA SĄ NICZYM BALSAM NA SKOŁATANE SERCA. ALE JESZCZE PRZED ZAKOŃCZENIEM SEZONU POJAWIŁ SIĘ KOLEJNY PROBLEM - OKAZAŁO SIĘ BOWIEM, ŻE ŁKS MA OLBRYMIE PROBLEMY FINANSOWE.



Fot. Artur Szczepański

Stomil może pozostać w lidze kosztem Skry - w Olsztynie goście z Częstochowy wygrali 1:0

Co prawda już nie ma długów wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego, ale za to nadal zalega z pensjami dla byłych zawodników. Na przykład ostatnio z klubem nie dogadał się Ricardo, który nie przystał na propozycję rozwiązania umowy za tzw. porozumieniem stron. Brazylijczyk wyjaśnił, że wcześniej już

pięć razy zgadzał się na wypłatę zaległości wratach, tymczasem teraz zaproponowano mu wypłatę wsześciu transzach tylko części należnego wynagrodzenia. Jeszcze niedawno długi ŁKS-u wynosiły podobno ponad siedem milionów złotych, mimo to prezes Tomasz Salski jest optymistą, o czym świadczy jego wpis w mediach spo-

lecznościowych, w którym obiecał kibicom ważne informacje w tym tygodniu. Jeśli łódzki klub nie wyprostuje spraw finansowych, wtedy raczej degradacja z I ligi mu nie grozi, bo zazwyczaj w takich sytuacjach kluby karane są odjęciem punktów w kolejnym sezonie. Zdecydowanie gorzej wygląda sytuacja Skry, która

sezon zakończyła na 13. miejscu. Jak już wielokrotnie informowaliśmy, stadion częstochowskiego klubu nie spełnia pierwszoligowych kryteriów (brak oświetlenia i podgrzewanej murawy oraz zbyt małe trybuny). Z tego powodu Skra znowu chciałaby domowe mecze rozgrywać w Bełchatowie, z tym że zgodnie z Podręcznikiem Licencyjnym taka możliwość przysługuje tylko beniaminkom i to jedynie na sezon. Tymczasem Skra już beniaminkiem nie jest, a przez cały poprzedni sezon nie zrobiła nic, by swój stadion zmodernizować. Teoretycznie więc w ubiegły czwartek PZPN powinien częstochowianom nie przyznać pierwszoligowej licencji, jednak skończyło się na tym, że Skra ma jeszcze dostarczyć jakieś dodatkowe dokumenty, po lekturze których dzisiaj ma zapadć ostateczna decyzja.

**RATUNKIEM DLA SKRY MA BYĆ GWARANCJA PRZEPROWADZENIA**

**MODERNIZACJI STADIONU ORAZ WIARYGODNE POTWIERDZENIE ŹRÓDEŁ JEJ FINANSOWANIA. PRZYPOMINAMY, ŻE PRZEBUDOWA MA ZOSTAĆ SFINANSOWANA Z PIENIĘDZY POZYSKANYCH Z POLSKIEGO ŁADU, A GDY TEN PROGRAM NIE WYPALI, WTEDY PIĘĆ MILIONÓW MA Z WŁASNEJ KIESZENI WYŁOŻYĆ JEDEN Z AKCJONARIUSZY SKRY. TYLKO ŻE KOMISJA LICENCYJNA MA CO DO TEGO POWAŻNE WĄTPLIWOŚCI.**

Jeśli więc Skra nie otrzyma licencji, wtedy w I lidze pozostanie Stomil, gdyby natomiast licencji nie dostał także ŁKS, wówczas pierwszoligowy byt zachowa jeszcze Górnik Polkowice. Poza tym rozstrzygną się dzisiaj losy licencji dla drugoligowej Pogoni Siedlce. W tym przypadku na decyzję z niecierpliwością czekają sympatycy Hutnika Kraków.

## SPRINTEM

**PILKA NOŻNA** \\ Podczas wczorajszej konferencji w Warszawie Robert Lewandowski wypowiedział się o swojej klubowej przyszłości: - Na dziś pewne jest, że moja historia z Bayernem dobiegła końca. Po ostatnich miesiącach nie wyobrażam sobie dalszej współpracy. Transfer będzie dobrym rozwiązaniem dla obu stron. I wierzę, że Bayern nie zatrzyma mnie tylko po to, że może to zrobić - powiedział kapitan polskiej reprezentacji, która w środowym meczu Ligi Narodów podejmie Walię (g. 18, transmisja w TVP 1).

**RUGBY** \\ Na zakończenie drugoligowych rozgrywek Res Energy Rugby Team Olsztyn nieznacznie uległ zielonogórskiej Watasze.

**• Res Energy Team Olsztyn - Wataha Zielona Góra 20:26 (10:19)**  
**Punkty dla gospodarzy:** Kacper Gorzyński 10, Prze-



Fot. Artur Szczepański

Po zaciętej walce minimalnie lepsi byli goście z Zielonej Góry

mystaw Kryszyk 5, Łukasz Wojtaszewski 5

Sobotni mecz zakończył sezon olsztyńskiej pięt-nastki, która do rozgrywek centralnych powróciła po dziesięcioletniej przerwie. Generalnie było to bardzo

wyrównane spotkanie, jednak z lekką przewagą gości. Obie drużyny miały po cztery przyłożenia, natomiast o zwycięstwie gości zadecydowały rzuty karny i podwyższenia. Niestety, zespołowi olsztyńskiemu nie udało się ani razu z podwyż-

szenia umieścić piłki między słupami i ponad poprzeczką. - Mecz toczył się falami - ocenił trener Leszek Bors. - Wataha miała jednak dużo większe doświadczenie, a do zdobycia punktowych wyko-rzystała nasze proste błędy, takie jak m.in. utraty piłek

w przegrupowaniach i w rzutach z autu. Te elementy koniecznie musimy w przyszłości wyeliminować, poza tym nie mamy skutecznego kopacza. Mimo to - gdybyśmy wykorzystali wszystkie próby podwyższeń - wygralibyśmy ten mecz. Kacper Gorzyński, który to zwykle wykonuje, ma kontuzję nogi, więc nie chciałem ryzykować. Teraz do końca czerwca będziemy trenować w Olsztynie, w lipcu przerwa do turnieju rugby plażowego, a w sierpniu rozpoczniemy przygotowania do kolejnego sezonu - dodał na koniec olsztyński szkoleniowiec.

**• Inny wynik 10. kolejki:** Hegemon Mystówce - Rugby Ruda Śląska 67:13 (20:8). ELJOT

## II LIGA

|                   |           |                |
|-------------------|-----------|----------------|
| 1. Hegemon        | 34        | 295:119        |
| 2. Wataha         | 31        | 338:122        |
| <b>3. Olsztyn</b> | <b>20</b> | <b>185:170</b> |
| 4. Ruda Śląska    | 12        | 173:287        |
| 5. Miedziowi      | 6         | 120:395        |

## SPORT W TV

**• Boks.** Gala Boxser Series (00.25 Fightklub)  
**• Kolarstwo.** Mercantour Classic (13 Eurosport 2)  
**• Koszykówka.** Liga turecka: Galatasaray Nef - Anadolu Efes (19.30 Sportklub); liga hiszpańska: mecz fazy play-off (18.55 Canal+ Sport), Barca - Herbalife Gran Canaria (21.30 Sportklub)  
**• Lekka atletyka.** Zawody Continental Tour Gold w Ostrawie (17.30 Polsat Sport News)  
**• Podnoszenie ciężarów.** ME w Tiranie: kobiety w kat. do 64 kg, mężczyźni w kat. do 73 kg (17, 20 Polsat Sport)  
**• Siatkówka.** Liga Narodów kobiet: Tajlandia - Bułgaria, Niemcy - Brazylia, USA - Dominikana (14.20, 23.50, 02.50 Polsat Sport), Turcja - Włochy (17.20 Polsat Sport Extra)  
**• Sporty walki.** Gala „Walkę mamy we krwi” (20 TVP Sport)  
**• Tenis.** Turniej French Open w Paryżu: ćwierćfinały kobiet (11.30, 17 Eurosport 1), mężczyźni (14, 20.30, 22 Eurosport 1)  
**• Żużel.** Liga szwedzka: Dackarna Malilla Speedway - Vastervik Speedway (18.55 Eleven Sports 1) **DRYH**



# NOWY TRENER, NOWE WYZWANIA

**PIŁKA RĘCZNA** Pod wodzą trenera Igora Stankiewicza Warmia Energa utrzymała się w Lidze Centralnej, mimo to po zakończeniu debiutanckiego sezonu szefowie olsztyńskiego klubu nie przedłużyli z nim umowy, zatrudniając Dariusza Molskiego.

Olsztyński zespół debiutancki sezon w Lidze Centralnej zakończył na 11. miejscu, co było sporym rozczarowaniem, bo Jarosław Knopik, który przygotowywał zespół, obiecywał, że w ciągu dwóch-trzech lat Warmia Energa powalczy o awans do Superligi. Tymczasem rzeczywistość brutalnie te plany zweryfikowała, bo po paśmie porażek okazało się, że olsztynianom zdecydowanie bliżej do spadku niż awansu. W efekcie w październiku pracę stracił trener Knopik, zespół tymczasowo objął Marcin Malewski, po czym zatrudniono Igora Stankiewicza. Druga część sezonu pod jego kierunkiem była już zdecydowanie lepsza, m.in. Warmia Energa wygrała wszystkie „domowe” mecze w Biskupcu. W efekcie w pewnym momencie miała nawet szansę na dziewiąte miejsce, ale ostatecznie zespół z Olsztyna zakończył rywalizację na 11. pozycji w 14-zespołowej Lidze Centralnej.

Dlaczego zatem doszło do zmiany trenera? Sytuację wyjaśnia Jacek Zyśk, były zawodnik olsztyńskiego klubu, a obecnie działacz, a dokładnie wiceprezes zarządu. - Bardzo szanujemy pracę wykonaną przez trenera Stankiewicza - mówi.

- PRZYSZEDŁ W TRUDNYM MOMENCIE I DOŁOŻYŁ CEGIEŁKĘ, KTÓRA OKAZAŁA SIĘ KLUCZOWA DO POPRAWIENIA JAKOŚCI I SKUTECZNOŚCI GRY ZESPOŁU WZGLĘDEM PIERWSZEJ CZĘŚCI SEZONU. TRENER WYKAZAŁ SIĘ DUŻYM WYCZUCIEM W PROWADZENIU DRUŻYNY, DZIĘKI CZEMU WRESZCIE PRZESTALIŚMY PRZEGRYWAĆ KOŃCÓWKI MECZÓW.



Trener Dariusz Molski jeszcze nie wie, jakich zawodników uda się zatrzymać na kolejny sezon w olsztyńskim klubie

Jednak od pewnego czasu komunikowaliśmy szkoleniowcowi, że bierzemy pod uwagę przedłużenie współpracy, ale nie jest on jedyną opcją na kolejny sezon. W dalszym etapie rozwoju zespołu w Lidze Centralnej poszukiwaliśmy trenera doświadczonego w pracy z młodymi zawodnikami, bo takich mamy przede wszystkim w zespole. No i osoba, na którą ostatecznie postawiliśmy, stanie się mentorem i nauczycielem tych zawod-

ników. Stąd decyzja, że nasze drogi z Igozem Stankiewiczem się rozchodzą.

Nowym trenerem Warmii Energi Olsztyn został Dariusz Molski. Jest to fachowiec z doświadczeniem pracy na najwyższym szczeblu rozgrywek, bo w Superlidze prowadził Pogoń Szczecin, Nielbę Wągrowiec i AZS AWF Gorzów Wielkopolski. Poza tym Molski kojarzony jest także z pracy w Meblach Wójcik Elbląg, które

wprowadził do Superligi. Ostatnio pracował w I lidze z Jurandem Ciechanów, z którym pożegnał się za porozumieniem stron, żeby skorzystać z oferty olsztyńskiego klubu.

Warto dodać, że nowy szkoleniowiec już wcześniej był przymierzany do Warmii Energi, ale w zeszłym roku w środku sezonu wolał zostać w Ciechanowie, niż przejmować zespół, który ewidentnie był w kryzysie.

- JEDNAK PIERWSZE PODEJŚCIA DO PRACY W OLSZTYNIE BYŁY W CZASACH, GDY WARMIA WARMIA GRAŁA W SUPERLIDZE - TWIERDZI DARIUSZ MOLSKI. - WTEDY SIĘ NIE UDAŁO, BO JA CHCIAŁEM, ALE DZIAŁACZE WYBIERALI INNYCH SZKOLENIOWCÓW.

Trener Molski jeszcze nie wie, jakich zawod-

ników uda się zatrzymać na kolejny sezon w Warmii. Powinno się to rozstrzygnąć w tym tygodniu, dopiero wtedy nowy szkoleniowiec będzie rozglądał się za graczami, którzy wzmocnią drużynę. - Na pierwszym treningu spotkamy się 1 sierpnia - wyjaśnia Molski. - Wcześniej jednak zawodnicy dostaną rozpiškę indywidualną, z której będą ich rozliczał.

EMIL MARECKI

MAJ 2022



# DOM

PARTNER WYDANIA



**OSIEDLE PREMIUM**

P I E C Z E W O

## ZA CO KLIENCI CENIĄ DEWELOPERÓW?

czytaj na str. 2



## POLSKI RYNEK NAJMU – BARDZIEJ ZASKAKUJĄCY NIŻ MYŚLIMY

czytaj na str. 8-9

## POLACY ODEJDĄ OD WĘGLA I GAZU?

czytaj na str. 12-13

# ZA CO KLIENCI CENIĄ DEWELOPERÓW?

## ODPOWIADAJĄ PRZEDSTAWICIELE BIUR SPRZEDAŻY

SYTUACJA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI OSTATNIO JEST BARDZO DYNAMICZNA. OD REKORDOWYCH WYNIKÓW SPRZEDAŻOWYCH, KTÓRYCH NIE ZATRZYMAŁA W UBIĘGŁYM ROKU PANDEMIA KORONAWIRUSA, PO ZUPEŁNIE NOWĄ RZECZYWISTOŚĆ KREOWANĄ – CZY TEGO CHCEMY, CZY NIE – PRZEZ WOJNĘ W UKRAINIE. NIE ZMIENIA SIĘ FAKT, ŻE PODAŻ NOWYCH MIESZKAŃ ZAPEWNIĄJĄ DEWELOPERZY. Z PRZEDSTAWICIELAMI BIUR ROZMAWIAMY O TYM, ZA CO KLIENCI CENIĄ ICH OBSŁUGĘ I W CZYM RYNEK PIERWOTNY PRZEWYŻSZA WTÓRNY. WARTO PODKREŚLIĆ: MIESZKANIA WCIAŻ SIĘ SPRZEDAJĄ.

### Przejrzysty proces zakupu

Zakup nowego mieszkania od firmy deweloperskiej wiąże się z różnymi formalnościami, natomiast od początku do końca cały proces jest przejrzysty, co nabywcy bardzo sobie cenią. Dzięki temu wiedzą, gdzie zacząć, do kogo skierować swoje kroki. Wystarczy odwiedzić biuro sprzedaży, a tam specjalista o wszystko zadba: doradzi, jakie mieszkanie będzie najlepsze, przedstawi standard wykonania, przygotuje listę potrzebnych dokumentów.

— Klienci wybierający dom z naszej oferty, kierują również wiele pytań dotyczących zakupu w oparciu o kredyt hipoteczny. To naturalne, ponieważ taka transakcja ma znaczenie, a sama decyzja powinna być odpowiedzialna. Do dyspozycji pozostaje nasz specjalista ds. kredytów, który zbada zdolność kredytową, obliczy przykładową ratę kredytu, skompletuje całą dokumentację do wniosku kredytowego, a przede wszystkim porówna oferty z różnych banków, na co przeciętnemu klientowi może brakować czasu i siły — tłumaczy Katarzyna Wyszyńska z biura sprzedaży Sky Investments, wspominając o inwestycjach Rodzinne Podolany i Nowy Gruszczyn.

— W przypadku zakupu mieszkania z rynku pierwotnego, księga wieczysta zostaje założona wraz z umową przeniesienia własności. Banki oczywiście są przygotowane na taką ewentualność i nie stanowią problemu w uzyskaniu kredytu hipotecznego — wskazuje z kolei Agata Nowaczyk, specjalista z poznańskiego biura sprzedaży EBF Development.



Fot. Roman Babak — stock.adobe.com

### Bardziej komfortowo i pięknie

Każdy, kto poszukiwał własnego M i zajrzał do oferty deweloperów, musi przyznać, że po prostu jest ona szeroka. Odwiedzając Targi Mieszkań i Domów, czy popularne portale ogłoszeniowe, mamy do dyspozycji pełne spektrum: od komfortowych kawalerek w centrum, mieszkań 2- i 3-pokojowych do przestronnych domów w granicach Poznania, czy na jego przedmieściach. — Aktualnie oferujemy niedaleko Śródkę nowe lokale mieszkalne w ramach projektu Rynek Wschodni. To 5-cio kondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym znajdzie się

47 mieszkań o powierzchni od 29 do 89 m kw. Oznacza to, że niemal każda grupa docelowa znajdzie propozycję mieszkaniową dedykowaną dla siebie — opisuje Marek Smogór, reprezentujący Quadro Development. — Ponadto warto dodać, że zakup mieszkania na wczesnym etapie realizacji to rozwiązanie, które ma wiele zalet. Jako nowi właściciele, możemy dokonać zmian lokatorskich, a w efekcie uczynić swoje nowe M wymarzoną i niepowtarzalną już na tym etapie. Deweloperzy oddają lokale w bardzo dobrym standardzie, służą swoją radą i pomocą w projektowaniu przestrzeni mieszkalnej — tłumaczy Marek Smogór.

Z kolei More Place oferuje domy na Osiedlu Przy Jeziorach w Poznaniu, przy ul. Goleczewskiej. Każdy lokal jest położony na dużej działce ponad 400 mkw., co pozwala na korzystanie z dużego, zielonego ogrodu oraz tarasu. — Dostrzegamy nadal duże zainteresowanie naszą propozycją lokali w zabudowie bliźniaczej — mówi Tomasz Pietrzyński, członek zarządu firmy More Place. Podsumowując — od kawalerek, aż do domów, jest z czego wybierać.

Mieszkania w nowym budownictwie to bezdyskusyjnie nowoczesność. — Zadbane, reprezentatywne części wspólne wewnątrz budynku to priory-

tet każdej naszej inwestycji. Przykładem może być tutaj chociażby projekt Słowackiego 7, czy Nowe Ogrody 6.0 w Poznaniu. Dla komfortu życia mieszkańców w każdym projekcie powstaną rowery, a na zewnątrz pojawi się z kolei przytulny skwer, zapewniający mieszkańcom relaks na świeżym powietrzu. Są to elementy, których nie znajdziemy w starszym budownictwie — zauważa Piotr Łopatka, Członek Zarządu Proxin Development.

— Klienci cenią sobie możliwość wykończenia nowego lokalu „pod klucz”, w stylistyce w pełni odpowiadającej ich oczekiwaniom estetycznym.

Mamy do dyspozycji projektanta wnętrz, zaangażowanego we wsparcie naszych przyszłych mieszkańców w kwestii aranżacji mieszkań — mówi Marcin Ostojski z KDM Developer.

### Budują specjaliści

Duża część klientów na poznańskim rynku poszukuje domu pod miastem. Wśród nich nie brakuje rzecz jasna rodzin z dziećmi, dla których spokój i poczucie swobody są bardzo ważnymi wartościami.

— Wyobraźmy sobie sytuację, że ktoś chce zbudować dom metodą gospodarczą, własnymi siłami. Zatem musi zakupić działkę, zadbać o niezbędne media, projekt domu, wystąpić o pozwolenie na budowę, następnie przypilnować wykonawcy od A do Z. W aktualnej sytuacji rynkowej, kiedy materiały budowlane raczej drożeją, podobnie jak wyceny ekip budowlanych, jest to spore przedsięwzięcie. Ponadto trzeba mieć niezbędną wiedzę, by skutecznie zadbać o realizację. Alternatywą jest zakup domu z naszej oferty, gdzie wiele formalności i budowę bierzemy na siebie. Dodatkowo dbamy o części wspólne i infrastrukturę, w tym drogi wewnętrzne, co stanowi swoistą wartość dodaną — argumentuje Maciej Bartczak, współwłaściciel KM Building. Firma do końca II kwartału 2022 zakończy budowę 20 lokali szeregowych, o powierzchniach 74 i 92 mkw. Dzięki temu droga do wymarzonego domu zdecydowanie się skraca.

newseria.pl



Rozwinięta infrastruktura, mnóstwo możliwości, a jednocześnie bezpośrednie otoczenie lasu, który stanowi naturalną oazę przed miejskim zgiełkiem. Jest to projekt deweloperski doskonały pod względem lokalizacji i atrakcyjny pod kątem nowoczesnej architektury.

[www.pieczewopremium.pl](http://www.pieczewopremium.pl)

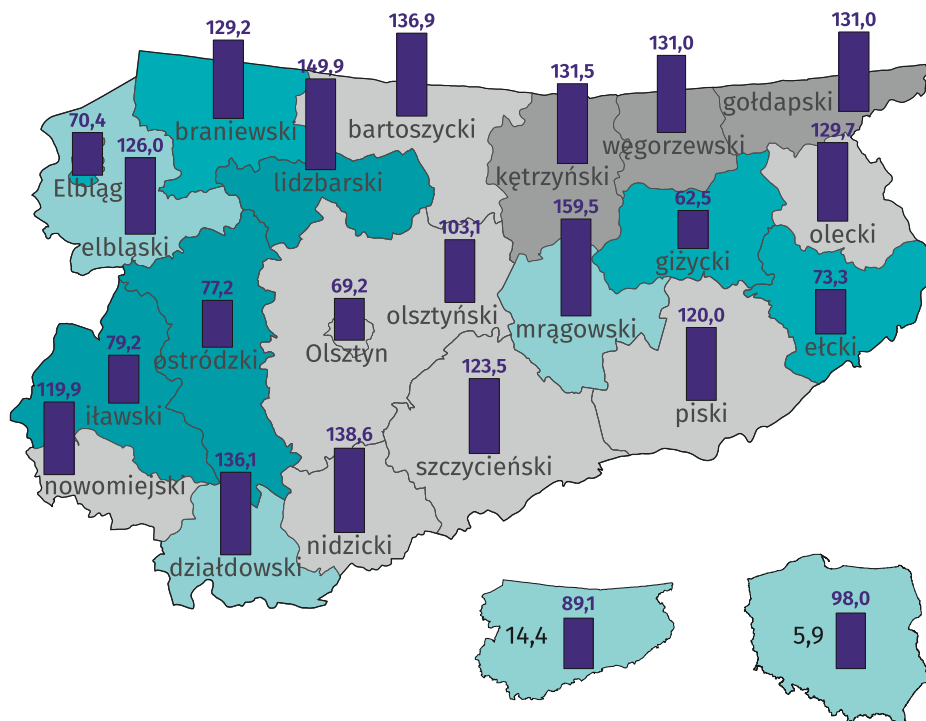


Osiedle Kołobrzaska 36B to nowa inwestycja Premium Deweloper. Tu wszystko jest w zasięgu ręki – sklepy, usługi, przedszkola, szkoły, przystanki autobusowe i tramwajowe. Nie tracisz czasu na dojazdy i korzystasz bez przeszkód z udogodnień życia w mieście, nie rezygnując z kameralności i zieleni wokół.

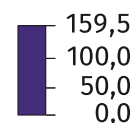
[www.kolobrzaska36b.pl](http://www.kolobrzaska36b.pl)

BIURO SPRZEDAŻY: ul. Marii Dąbrowskiej 11, 10-689 Olsztyn, e-mail: [mieszkania@piezewopremium.pl](mailto:mieszkania@piezewopremium.pl)  
tel. +48 530-193-192, tel. + 48 730-196-192, pn.-pt. od 8:00 do 16:00

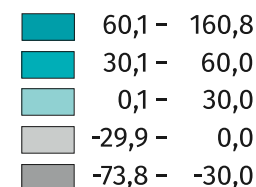
## Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–marzec 2022 r.



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m²)



Zmiana ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. (%)



W okresie styczeń–marzec 2022 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 89,1 m² i była o 4,9 m² mniejsza niż w takim samym okresie poprzedniego roku. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie mrągowskim. Najmniejsze mieszkania wybudowano w powiecie gizyckim.

Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania była o 14,4 % wyższa niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



**AGENCI, KTÓRYM MOŻESZ ZAUFAC**

Sprzedając za pośrednictwem RE/MAX uzyskujesz wsparcie osobistego agenta RE/MAX od początku do końca procesu sprzedaży oraz dostęp do wszystkich niezbędnych usług w zakresie efektywnej sprzedaży nieruchomości.



### Jakość

Najwyższe standardy obsługi, zgodne z wytycznymi sieci RE/MAX.



### Wszelchstronność

Częścią umowy jest przygotowanie strategii marketingowej.



### Bezpieczeństwo

Agent reprezentuje wyłącznie interesy Klienta i działa na jego korzyść.



### Uczciwość

Agenci RE/MAX zobowiązani są do przestrzegania kodeksu etycznego.



### Bliskość

Jeden, osobisty agent, pozostający w stałym, bliskim kontakcie z Klientem.



### Kontakty

Współpraca z agentami na lokalnym rynku oraz w ramach międzynarodowej sieci MLS RE/MAX.

## UMOWA EKSKLUZYWNA

**Maksymalne zaangażowanie w sprzedaż Twojej nieruchomości i dostęp do wielu skutecznych narzędzi, dzięki umowie na wyłączność.** Współpraca na zasadzie wyłączności to więcej korzyści dla Ciebie i więcej możliwości dla naszych agentów.

### 1. Globalny zasięg ogłoszenia

Dzięki systemowi RE/MAX, Twoja oferta staje się widoczna dla ponad 125 000 agentów w 110 krajach świata.

### 2. Więcej biur pracujących dla Ciebie

Ofertę wprowadzamy do systemów wymiany ofert MLS, co umożliwia jej promowanie w bazach danych i na stronach wielu biur.

### 3. Wysoka wiarygodność oferty

Ogłoszenie jednego pośrednika wzbudza zaufanie (oferty różnych agencji są często niespójne) oraz eliminuje szkodliwe zjawisko rywalizacji pośredników.

### 4. Silnie zmotywowany agent

Wynagrodzenie agenta zależy od efektów jego pracy, dlatego szybka sprzedaż Twojej nieruchomości za możliwie najwyższą cenę jest naszym wspólnym interesem.

### 5. Skuteczniejsze działania reklamowe

Dzięki umowie na wyłączność, bez obaw inwestujemy w promocję Twojej oferty.

### 6. Jedna osoba kontaktowa

Komunikujesz się tylko z jednym, dedykowanym agentem, co pozwala oszczędzić czas oraz zapewnić pełną kontrolę nad procesem sprzedaży nieruchomości.

### 7. Kompleksowa obsługa

Agent odpowiada za całość transakcji, śledzi losy Twojej nieruchomości, obserwuje lokalny rynek i reaguje na nowe trendy, a Ty zyskujesz spokój.



**RE/MAX**  
CAPITAL

Al. Rzeczypospolitej 20  
02-972 Warszawa  
tel.: +48 692 055 561  
e-mail: jerzy.sztorc@remax-polska.pl  
web: //www.remax-polska.pl/jerzy\_sztorc

*Jerzy Sztorc*

# UBEZPIECZENIE DOMU LUB MIESZKANIA – NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ

Ochrona ubezpieczeniowa to bardzo ważny element, który w razie nieprzewidzianego zdarzenia losowego zapewni nam możliwość szybkiego usunięcia usterki lub szkody. Pozwoli nie obciążać budżetu domowego kosztami napraw, które są czasami bardzo wysokie. Kluczem do sukcesu jest wybór właściwej polisy ubezpieczeniowej, która w takich sytuacjach może rozwiązać niejedną problem. Dlatego ochrona domu powinna być na liście ważnych spraw właściciela nieruchomości. Na co zwrócić uwagę przy wyborze ubezpieczenia?

## Dobre ubezpieczenie, czyli jakie

Dom, to nie tylko cztery ściany, ale także jego wyposażenie – meble, sprzęt RTV/AGD, czy wreszcie rzeczy osobiste. Warto chronić to, co mamy przed zdarzeniami losowymi, których nie planujemy. Pęknięta rura w łazience, czy przepięcie w telewizorze – takie sytuacje nie są przyjemne i wymagają szybkiej reakcji. W bloku lub domu może dojść do uszkodzeń, także wskutek zjawisk atmosferycznych (np. uszkodzony lub zerwany przez wiatr dach). Bezpieczeństwo naszego lokum nie zależy zatem w stu procentach od nas samych. Dlatego decydując się na konkretną ofertę ubezpieczenia domu lub mieszkania, warto zadbać o to, aby jej zakres był możliwie jak najszerszy.

## Od jakich zdarzeń chroni polisa

Zakres ubezpieczenia, czyli to w przypadku jakich zdarzeń możemy otrzymać odszkodowanie lub pomoc ubezpieczyciela, to kolejna kluczowa rzecz w ubezpieczeniu domu. **Podstawą polisy będzie zabezpieczenie mieszkania przed standardowymi zagrożeniami**, takimi jak zalanie, pożar, przepięcie, włamanie lub wandalizm. Jednak do uszkodzenia mienia może dojść także wskutek wielu in-

nych zdarzeń. Warto upewnić się, że wybrane **ubezpieczenie chroni także od szkód spowodowanych przez warunki atmosferyczne** – powódź, uderzenie pioruna, huragan, intensywne opady śniegu, trzęsienie ziemi oraz upadek drzew i infrastruktury energetycznej. Jeśli zakres naszej polisy jest szeroki, czyli uwzględnia wiele sytuacji losowych, w razie wystąpienia takiego zdarzenia, nie musimy się martwić pozyskiwaniem środków finansowych na wykonanie napraw i remontów. Dzięki wypłacie odszkodowania z ubezpieczenia, będziemy mogli szybko usunąć zniszczenia po szkodzi. Ale to nie jest wszystko.

## Ubezpieczenia OC i Assistance

Jeśli w polisie zdecydowaliśmy się na **ubezpieczenie ważnych dla nas przedmiotów**, które znajdują się w mieszkaniu, możemy zabezpieczyć się przed ich kradzieżą czy przypadkowym zniszczeniem. Chodzi tu np. o sprzęt komputerowy, telewizor, czy sprzęty AGD. Dodatkowo, jeśli mamy ubezpieczenie Assistance, w razie wystąpienia awarii w domu czy np. zatrzaśnięcia drzwi, otrzymamy pomoc specjalisty. W ramach polisy fachowiec przyjedzie do ubezpieczonego mieszkania i dokona potrzebnych napraw. Jeśli zdecydujemy się na **ubez-**

**pieczenie OC w życiu prywatnym**, polisa będzie nas chronić w razie nieumyślnego spowodowania szkody innej osobie. Ochroną objęci będą także nasi bliscy i zwierzęta domowe. W jakich sytuacjach? Na przykład kiedy dziecko zarysuje samochód sąsiadowi w trakcie jazdy na rowerze lub wybije piłką okno w piwnicy. Właściciel polisy zwróci się do ubezpieczyciela, a on w ramach przyjętej odpowiedzialności, odpowie za wyrządzone szkody.

## PKO Dom nowoczesna ochrona nieruchomości od PKO Ubezpieczenia

Nowa oferta ubezpieczenia mieszkania PKO Dom zapewnia szeroką ochronę i pomoc na wypadek wielu zdarzeń losowych. To nowoczesne ubezpieczenie pozwalające zminimalizować skutki zdarzeń losowych, które mogą spowodować uszkodzenia, straty w domu lub miesz-

kaniu. Ubezpieczenie występuje w czterech pakietach. W każdym z pakietów, dzięki dodatkowej składce, można rozszerzyć zakres ochrony o ubezpieczenia dodatkowe. **Pakiet STANDARDOWY** zapewnia ochronę na wypadek wystąpienia zdarzeń losowych (np. działanie ognia, powódź, zalanie, przepięcie, działanie gradu lub śniegu) oraz pomoc Assistance 24/7. Centrum Alarmowe organizuje wsparcie fachowców, hydraulika, dekarza czy ślusarza, którzy usuną powstałą usterkę. **Pakiet SUPER** poza zakresem ubezpieczenia, które jest objęte w pakiecie Standardowym, daje też możliwość zabezpieczenia w razie nieumyślnie wyrządzonych szkód osobom trzecim (tzw. OC w życiu prywatnym). **Pakiet PRO** jest kompleksowym ubezpieczeniem dającym jego posiadaczowi najwyższy poziom komfortu obejmując zakres pakietu Super i dodatkowo chroni od

kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji. Dodatkowo, dostępny jest również **Pakiet PODSTAWOWY** dla domu w budowie lub remontu kapitałnym.

**Nowością jest możliwość połączenia polisy z urządzeniami smart home w Programie PKO Inteligentny dom.** Dzięki takiemu połączeniu, można zdalnie monitorować bezpieczeństwo w domu. W razie awarii czy usterki związanej z wyciekiem wody, czadem, dymem, a nawet włamaniem, inteligentne czujniki przekażą sygnał na telefon. W tym samym czasie Centrum Alarmowe PKO skontaktuje się, aby zaoferować pomoc. Oferta ubezpieczenia nieruchomości, dostępna w PKO Banku Polskim, zapewnia także 40 proc. zniżkę na wybrane urządzenia smart home od FIBARO. Warto poznać bliżej jej szeroki zakres ochrony, a także wszystkie możliwości

świadczonej pomocy - szczegółowe informacje dostępne są na stronie <https://www.pkobp.pl/> w zakładce „Ubezpieczenia”

## Warunki Ubezpieczenia – dlaczego są ważne

Pamiętajmy, że kiedy decydujemy się na polisę, powinniśmy przeczytać Warunki Ubezpieczenia. To ważny dokument, który szczegółowo opisuje, jaki jest zakres ochrony, czym są zdarzenia losowe i na jaką pomoc ubezpieczyciela możemy liczyć. W WU są także opisane wyłączenia – czyli takie sytuacje, w których ubezpieczyciel nie będzie mógł nam pomóc. Czego dotyczą wyłączenia? Między innymi odnoszą się do szkód, które są wynikiem niewłaściwego użytkowania mienia lub długotrwałych zaniedbań. W efekcie, ochrona ubezpieczeniowa w przypadku niektórych zdarzeń będzie ograniczona lub całkowicie wyłączona.



Fot. REDPIXEL – stock.adobe.com

1

**IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50  
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania  
od 56 do 78 mkw. W sprzedaży IV etap  
inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 34 do  
130 mkw.

2

**ANGO DEVELOPMENT  
W OLSZTYNIE**

Nowy Bartąg  
mieszkania od 28 do 76 mkw.

3

**ROMBUD WPB SP. Z O.O.**

Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A,  
mieszkania od 36 do 93

4

**GRUPA DEVELOPERSKA  
MAK-DOM HOLDING SA**

Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska  
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

5

**NOWE ZATORZE  
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej  
(vis a vis Agapitu)  
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

6

**IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-  
STWO BUDOWLANE IPB  
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka  
mieszkania od 39 do 73 mkw.
- b Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka  
mieszkania od 62 do 87 mkw.
- c Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska  
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7

**AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ  
ZABOROWSKI, ZDZISŁAW  
CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA  
LEŚNA OAZA**

ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,  
mieszkania od 57,28 do 71,82 mkw.

8

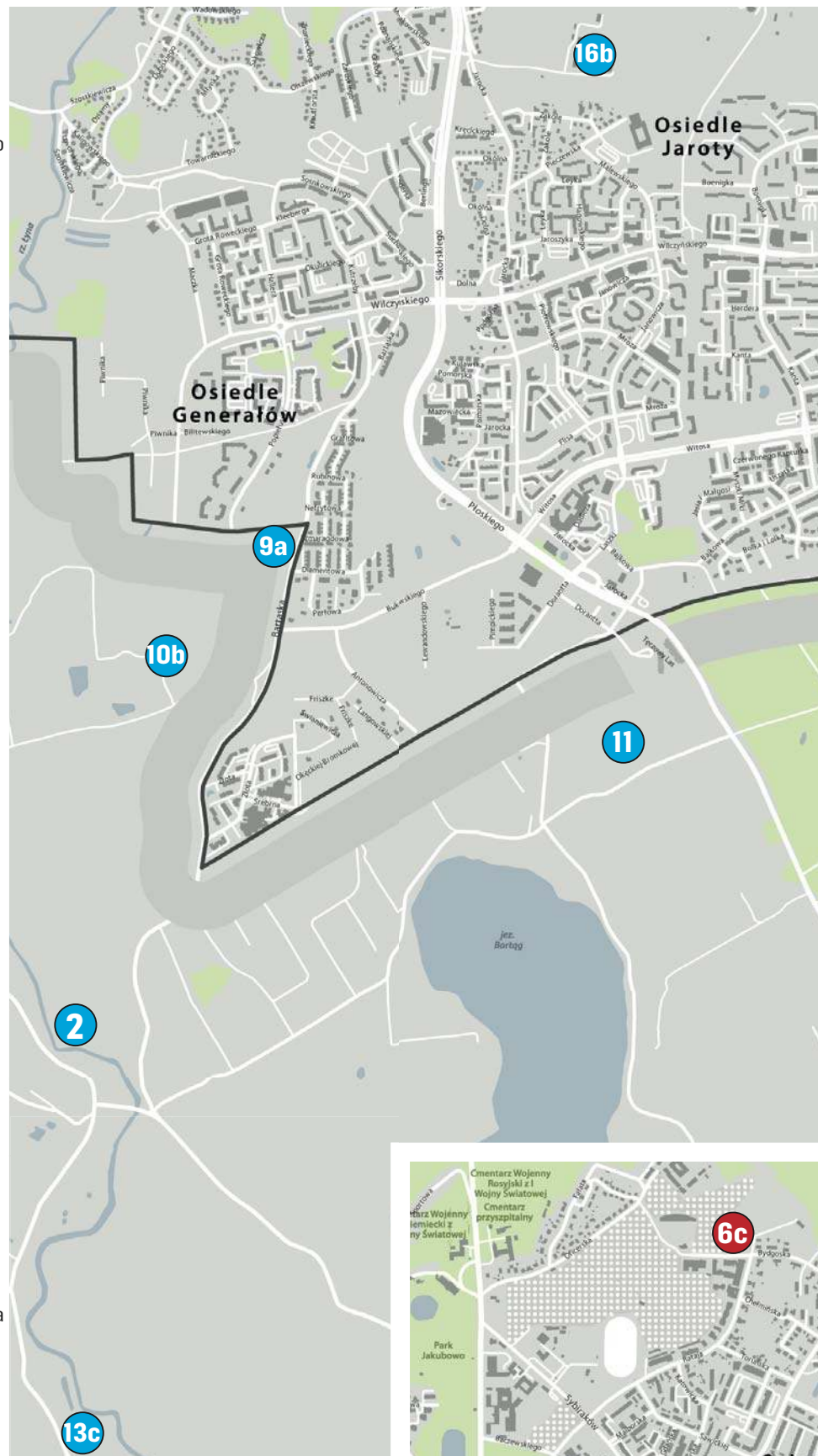
**PBO EKOBUK SP. Z O.O.**

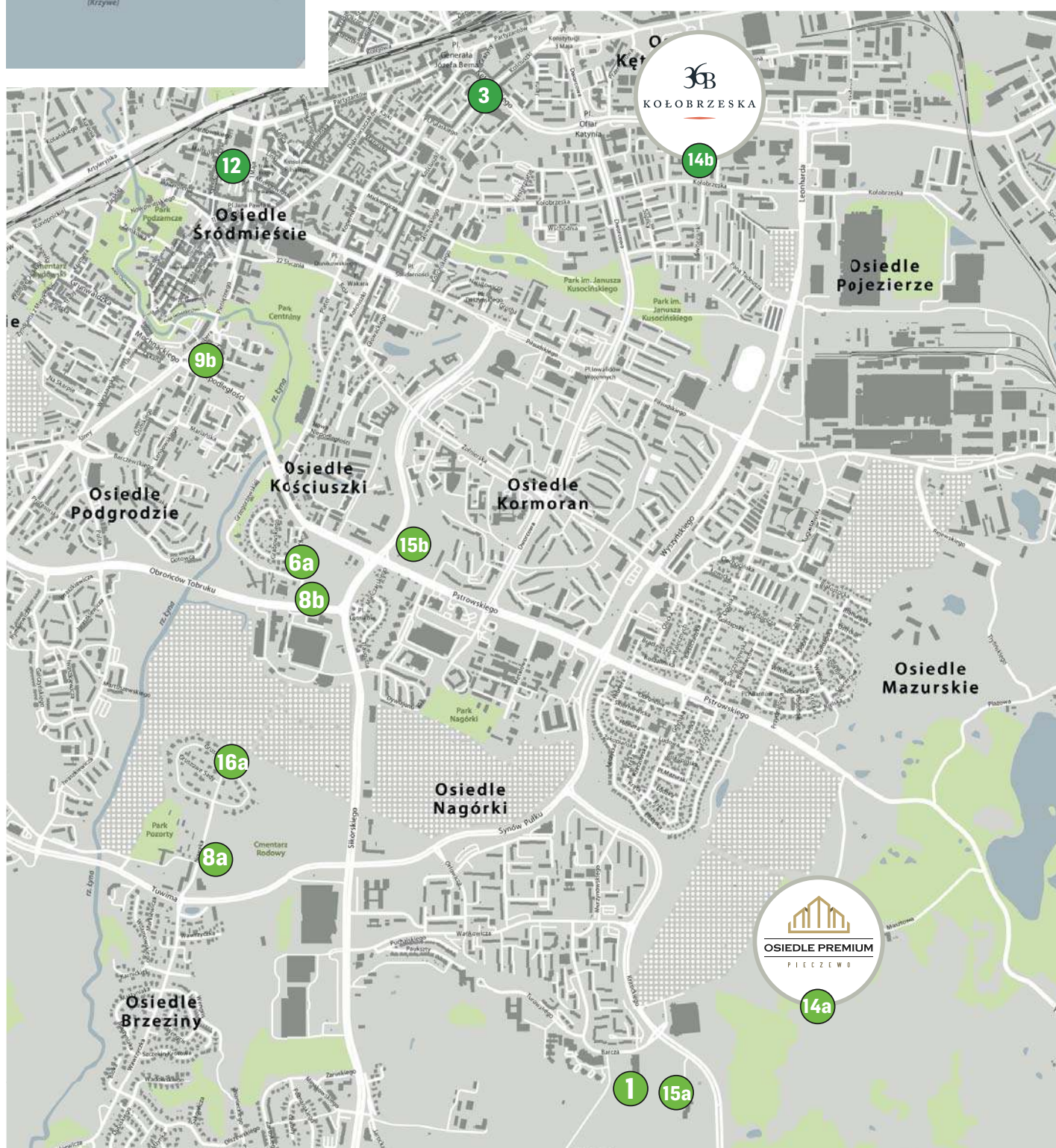
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna  
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Budynek mieszkalny wielorodzinny  
z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka  
mieszkania od 40 do 86 mkw.

9

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
BUDOWLANE MAS-BUD  
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania  
I etap – od 58,80 - 63,27mkw  
II etap – od 47,39 - 84,79mkw  
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości  
gotowe do odbioru mieszkania  
od 97 do 100 mkw.





## 10 ARBET

- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
- b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
- c** Osiedle Sterowców ul. plk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
- d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. +ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe

## 11 NOVDOM

Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu etap A mieszkania od 33 mkw. do 71 mkw.

## 12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

## 13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

## 14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefour'em, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b** ul. Kołobrzewska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

## 15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
- b** Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.

## 16 PM DEVELOPMENT

- a** Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 mkw. i 87 mkw.
- b** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością tężenia).

# POLSKI RYNEK NAJMU – BARDZIEJ ZAŚKAKUJĄCY NIŻ MYŚLIMY

NIE TYLKO BEZDZIETNE PARY, ALE TEŻ RODZINY Z DZIEĆMI – I TO CZĘSTO STARSZYMI. ZARÓWNO CI O NIŻSZYCH ZAROBKACH, JAK I Z DOCHODEM ROZPORZĄDZALNYM NA OSOBĘ NAWET W WYSOKOŚCI PONAD 7 TYS. ZŁ. STOSUNKOWO NIEWIELU WŚRÓD NICH STUDENTÓW I SINGLI. KIM SĄ NAJEMCY W POLSCE? ICH OBRAZ JEST NIECO INNY, NIŻ MOGŁOBY SIĘ WYDAWAĆ!

Najnowszy raport Otodom i Polityki Insight pokazuje, jak wygląda polski rynek najmu i dlaczego w ogóle decydujemy się wynajmować mieszkania. Jeśli do tego dodać ogromne zapotrzebowanie na lokale na wynajem po inwazji Rosji na Ukrainę, okazuje się, że na rynku najmu wiele się dzieje.

Po Kwartalniku Mieszkaniowym Otodom i Polityki Insight Q4 2021 [1], analizującym specyfikę polskiego rynku najmu na tle krajów europejskich, w trzecim z kolei raporcie za I kwartał 2022 r. przedstawiono, kim są najemcy w Polsce, co ich skłania do wynajęcia miesz-

kania oraz jakiego lokum poszukują.

## Kto? Portret typowego polskiego najemcy

Typowe gospodarstwo domowe najemców to gospodarstwo dwuosobowe. Łącznie tego typu gospodarstwa to 42 proc. ogółu<sup>2</sup>. Najczęściej

REKLAMA

## bramy



## ogrodzenia



## drzwi



## automatyka



## szlabany



**DANY**

Rok założenia 1990

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzeska 50, tel. 89 534 41 00, [www.danysc.pl](http://www.danysc.pl)



Fot. Wayhome Studio – stock.adobe.com

wynajmuje je bezdzietna para (26 proc. wszystkich najemców). Samotni rodzice z jednym dzieckiem stanowią 5 proc. Resztę dwuosobowych gospodarstw zamieszkują osoby niespokrewnione – przyjaciele, znajomi bądź studenci. Z drugiej strony z najmu często korzystają rodziny z dziećmi (38 proc. wszystkich najemców). Wśród nich 19 proc. to para z jednym dzieckiem, 13 proc. z dwójką, 6 proc. z trójką lub większą liczbą potomstwa. Najczęściej są to dzieci w wieku szkolnym, choć co czwarte jest już pełnoletnie. Jedynie 17 proc. wszystkich najemców stanowią single.

36 lat to średni wiek typowego najemcy. Taka osoba ma najczęściej wykształcenie zawodowe (40 proc. ogółu), a jedynie 13 proc. wyższe. Co ciekawe, nieznacznie większy odsetek wśród najemców (19 proc.) stanowią studenci, choć wydawać by się mogło, że instytucja najmu jest popularna właśnie wśród osób uczących się, które jeszcze nie posiadają wystarczają-

cych środków finansowych, aby pójść „na swoje”.

Dochody najemców są zwykle niższe niż właścicieli mieszkań – dochód rozporządzalny typowego najemcy to 3-4 tys. zł, a więc średnio jest on o 15 proc. niższy niż w całym społeczeństwie.

– Wśród wynajmujących znajduje się jednak duża grupa osób zarabiających znacznie powyżej średniej krajowej – aż 28 proc. posiada dochód rozporządzalny ponad 7 tys. zł na osobę, z czego 4 pkt proc. to osoby zarabiające miesięcznie kwoty pięciocyfrowe – zauważa Adam Czerniak z Polityki Insight, współautor raportu. – Oceniamy, że są to często osoby zatrudnione na wysokich stanowiskach, korzystające z wynajętego mieszkania w dni robocze, a na weekend wracające do swoich rodzinnych domów – podsumowuje Adam Czerniak.

**Co i kiedy? Wynajem odpowiedzią na konkretną sytuację życiową**

Zdecydowana większość najemców w Polsce, bo aż 79 proc., twierdzi, że zdecydowało się na wynajem, ponieważ nie może sobie pozwolić na zakup nieruchomości.

– Kwestie finansowe mają znaczenie przy podjęciu decyzji o najmie. Większość osób wynajmuje mieszkania, żeby po prostu ulżyć domowemu budżetowi – ocenia Karolina Klimaszewska, analityk Otodom. – Zresztą inne argumenty za najmem wskazywane przez Polaków są też natury ekonomicznej: niechęć do zaciągania kredytów (18 proc.), znalezienie atrakcyjnej oferty najmu (13 proc.) czy zachowanie płynności finansowej (10 proc.) – dodaje Karolina Klimaszewska.

Z kolei potrzeba dużej mobilności, często wskazywana jako argument na rzecz najmu przez mieszkańców Europy Zachodniej, w Polsce ma znaczenie jedynie dla 9 proc. osób.

Polacy wynajmują mieszkania najczęściej na 1-2 lata. Typowy najemca mieszka w nieruchomości nieco ponad rok (32 proc. ogółu). Na drugim biegunie znajdują się stali najemcy, którzy użytkują jedno lokum ponad 5 lat – zwykle rodziny z dziećmi, o niższych dochodach i mieszkające w miastach do 100 tys. mieszkańców.

Większość wynajmujących mimo wszystko zamierza docelowo przenieść się do własnej nieruchomości – 65 proc. chce w przyszłości kupić mieszkanie lub dom. Jedynie 3 proc. wskazuje najem jako preferowaną formę własności niezależnie od okoliczności finansowych.

Przy wyborze lokum najemcy kierują się przede wszystkim wysokością miesięcznego czynszu (77 proc.). To między innymi dlatego częściej wynajmują mieszkania od osób prywatnych niż od firm – z dniem 55 proc. z nich to właśnie niższy czynsz przeważa na

rzecz najmu bezpośrednio od właściciela. Przede wszystkim poszukiwane są lokale w dobrej lokalizacji – tym kryterium kieruje się 36 proc. osób. W samym mieszkaniu najbardziej pożądaną cechą jest jego wyposażenie, np. lodówka, pralka i inne sprzęty AGD i RTV (45 proc.), meble (39 proc.) oraz rozkład pomieszczeń (38 proc.).

#### 24 lutego – rynek przed i po inwazji na Ukrainę

Jeszcze nie tak dawno rynkiem najmu zachwiała pandemia koronawirusa, która spowodowała czasowy odpływ osób poszukujących lokalu do wynajęcia. Wojna na Ukrainie wywołała zjawisko przeciwne – nagły wzrost popytu. Wraz z napływem uchodźców liczba dostępnych ofert najmu w serwisie Otodom zaczęła szybko maleć i między 24 lutego a 31 marca spadła w całym kraju o 58 proc. W rezultacie na koniec I kwartału było dostępnych zaledwie 8,7 tys. ofert najmu – to najniższa liczba od 2018 r., czyli od kiedy Oto-

dom gromadzi podobne dane. Najszybciej zniknęły z rynku średniej wielkości mieszkania w metropoliach powyżej 500 tys. mieszkańców – na koniec kwartału było ich o 64 proc. mniej niż 24 lutego. W samej Warszawie spadek dostępności ofert najmu wyniósł 60 proc., a w segmencie najpopularniejszych mieszkań o powierzchni 40-60 m<sup>2</sup> aż 70 proc. Wzrost popytu szedł w parze ze wzrostem cen. Średni czynsz za wynajem mieszkania wzrósł między 24 lutego a 31 marca aż o 14 proc. Według autorów raportu był to jednak w dużej mierze efekt statystyczny, a nie wykorzystanie przez oferujących mieszkania na wynajem wojny do zwiększenia zarobku poprzez podniesienie stawek za lokal. Wskazuje na to zmiana struktury cen po wybuchu wojny. Z rynku zniknęły wtedy najpierw lokale tańsze, o niższym standardzie i w starym budownictwie. Pozostały natomiast oferty droższe, co w efekcie podniosło średnią cenę najmu.

biznes.newseria.pl

REKLAMA

## CENTRUM KLINKIERU I POKRYĆ DACHOWYCH



- cegły klinkierowe • dachówki ceramiczne i cementowe
- płytki parapetowe • rynny metalowe i PCV • okna do poddaszy
- akcesoria dekarские • transport HDS

Olsztyn, ul. Towarowa 17A, tel. (89) 534 27 23, 533 50 91, [www.losko.pl](http://www.losko.pl)

# WYRÓŻNIJ SIĘ LUB ZGIŃ!

SPOKOJNIE: CAŁY CZAS MOWA O WYRÓŻNIANIU SIĘ KOLOREM... BO WYBÓR KOLORU FRONTÓW SZAFEK KUCHENNYCH TO DLA JEJ WYGLĄDU SPRAWA KLUCZOWA. NEUTRALNA PALETA BARW JEST BEZPIECZNA, BIEL PONADCZASOWA, CZERN PIĘKNA I SZYKOWNA, ALE NIE MUSIMY SKŁANIAĆ SIĘ KU NAJBARDZIEJ POPULARNYM ROZWIĄZANIOM.



zainteresowanie dłużej niż jeden sezon. Meble z frontami w kolorze morskim to dobry wybór, jeżeli chcemy, aby wnętrze było niebanalne, ale jednak stylowe. Rozważmy ten kolor w miejsce równie atrakcyjnego, ale bardziej już opatrzonego granatu, który od dłuższego czasu ozdabia nasze kuchnie.

Jeżeli podobają nam się stylizacje w ciemnych, wyrazistych tonacjach, warto zwrócić uwagę na kolor wodocieniu bazaltu. Jest równie intrygujący co czerń i pozwala uzyskać podobny efekt aranżacyjny — kuchnia będzie szykowna i elegancka. Bazalt z pewnością wpisze się w gusta nawet najbardziej wymagających estetów.

Jeżeli chcemy urządzić kuchnię z pomysłem, a bardziej preferujemy jasne tonacje — standardową biel i szarość możemy zastąpić dekolorem skalnym. Jego pastelowa barwa będzie idealnym wyborem do wnętrza inspirowanych naturą i skandynawską prostotą. Odważnym pomysłem będzie z kolei różowy, który wpuści do kuchni powiew świeżości i nowoczesności.

— Wyraziste kolory dobrze się prezentują na prostych formach mebli — doradza projektantka. — Jeżeli zdecydujemy się na fronty mebli w ciemnych czy żywych kolorach, warto zrównoważyć je bardziej neutralnymi dekoracjami na blacie roboczym, które złagodzą mocny charakter aranżacji.

W przypadku kuchni otwartej, w strefie dziennej powinny się znaleźć podobne akcenty kolorystyczne, dzięki którym zachowamy spójność stylizacji.

## A może biel?

Jakby nie brał — biały to także kolor. I biel, obecna od wielu sezonów w aranżacjach kuchennych, obroniła swoją pozycję, wygrywając rywalizację z ciemnymi wybarwieniami. Nadal cenimy jej świeżość i uniwersalność, a w modnych aranżacjach chętnie łączymy ją nie tylko z drewnem, ale i wyrazistymi kolorami.

Dlatego wybór bieli dla wielu posiadaczy kuchni jest oczywisty. Lubimy biel, bo jest miła dla oka i wcale nie chcemy z niej rezygnować.

Najważniejsze jest pierwsze wrażenie, a o to nie trudno, kiedy na pierwszy plan wysuwa się atrakcyjny kolor. Szczęśliwie mamy wiele inspirujących barw, dzięki którym urządzimy wyróżniającą się wnętrze zgodnie z własną estetyką. A kolor ma ogromny potencjał dekoracyjny, dlatego coraz częściej staje się motywem przewodnim aranżacji. Kolorowe fronty szafek to sposób na uniknięcie nudy oraz wykreowanie przestrzeni, która cieszy oko i chętnie w niej przebywamy. Pora zerwać z konwencją i wyróżnić się kolorem.

## W jednym kolorze

W modzie kuchennej furore robią zabudowy meblowe podporządkowane jednej barwie. Taki kolorystyczny

celibat wymaga jednak starannego wyboru, ponieważ cały efekt będzie zależał od tej jednej barwy. Meble muszą dobrze wyglądać i nie powinny nam się opatrzyć zbyt szybko.

Jakie kolory sprawdzą się w urządzaniu jednokolorowej kuchni? Nie ma jednej odpowiedzi, bo wiele będzie to zależało od efektu, jaki chcemy uzyskać. Kto lubi mocne, wyraziste barwy — temu moda wyjątkowo sprzyja. Pastele? Świetnie! Taka kuchnia zachwyci świeżością i delikatnością. Ale trzeba wybrać kolor, który lubimy najbardziej i w otoczeniu którego dobrze się czujemy.

— Warto przekonać się do kolorów, ponieważ pozwalają na dużą kreatywność i potrafią odmienić wizerunek kuch-

ni — przekonuje Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Indywidualność jest w cenie, a często to właśnie kolor jest jedynym elementem, który pozwala wyróżnić zabudowę meblową. Układ szafek wymusza zazwyczaj wielkość pomieszczenia, o kolorze możemy zdecydować samodzielnie. Nie zapominajmy, że prócz standardowej palety wybarwień, mamy całą gamę mniej popularnych, ale bardzo ciekawych i równie pięknych kolorów, które bardzo efektownie prezentują się na frontach szafek kuchennych.

Kto urządza monochromatyczną kuchnię i szuka nieschematycznego koloru, który ją wyróżni — niech postawi na zjawiskowy morski. Jest piękny i będzie wzbudzał





Fot. KAM

Pozostaje zastanowić się jedynie, z jakimi dekoracjami ją skomponować, aby zachować estetykę bieli, a jednocześnie wprowadzić do kuchni nieco ożywczych elementów i naturalnej przytulności. Spółka Meblowa KAM ma kilka sprawdzonych rozwiązań aranżacyjnych. Biel nie tylko doskonale wypada w roli głównej, ale stanowi idealne tło dla barwnych dodatków.

#### W symbiozie z drewnem

Biel w zestawieniu z drewnem ma jeszcze większą siłę przebicia. To już kuchenna klasyka i jeden z najbardziej atrakcyjnych wizualnie duetów — biel, zarówno w wydaniu matowym, jak i połysku-

jącym idealnie komponuje się z dekorami inspirowanymi rysunkiem drewna w szerokiej gamie odcieni i struktur. Połączenie bieli z drewnem to taki „aranżacyjny pewniak” — kuchnia w takim wydaniu prezentuje się świeżo i bardziej przestronnie, jest szykowna i elegancka. Dzięki dodatkom drewnianym nawet minimalistyczne wnętrza z dominującą bielą wydają się cieplejsze i wyglądają naturalnie. Dodatkowym atutem tego modnego duetu jest efekt harmonii i porządku.

#### Przeciwieństwa się przyciągają

Biel przełamana czernią to mocny duet i bardziej spekta-

kularny look zabudowy meblowej. Wystarczy nawet niewielki, ale wyrazisty akcent w postaci czarnych uchwytów, aby ożywić ascetyczną biel i zdynamizować wnętrze. Pomimo zdecydowanego i bardziej drapieżnego charakteru, to zestawienie ponadczasowe, a tym samym zawsze modne. Biało-czarna para doskonale czuje się w swoim towarzystwie, gwarantując doskonały efekt wizualny: elegancji z odrobiną swobody. Kontrastowe zestawienie z czernią świetnie prezentuje się w meblach z białymi frontami na wysoki połysk, które nadal chętnie wybieramy do naszych kuchni.

#### Z kolorem

Biel poprawia optykę pomieszczeń, daje poczucie świeżości i czystości. Jej mocnym atutem jest również łatwość tworzenia atrakcyjnych kompozycji z całą paletą barw, co stwarza niezwykle możliwości aranżacyjne. Biel można estetycznie łączyć nie tylko z drewnem, ale i innymi kolorami, uzyskując oryginalne kompozycje stylistyczne. Efektem takiego biało-kolorowego miksu będzie nie tylko ciekawa gra kolorów, ale również „odciążenie” wizerunku wnętrza. Biel nada

zabudowie meblowej lekkości, o czym warto pamiętać decydując się na ciemniejsze, bardziej wyraziste wybarwienia. Projektanci zachęcają do wprowadzenia szerszej palety barw, co nie stoi na przeszkodzie, aby połączyć je z ulubioną i ponadczasową bielą. Można ją „przemycić” nawet do kolorowych kuchni, wprowadzając w wybranym, pojedynczym pasie zabudowy lub w postaci ozdobnych dekorów na frontach mebli.

Oprac. mmb



Fot. KAM

## Porada: Meble na wymiar czy systemowe?

Meble systemowe firmy KAM pozwalają nam zaaranżować kuchnię praktycznie tak samo, jak te wykonane na wymiar. Ktośkolwiek czuje się ograniczony wysokością szafek górnych, a pragnie zabudowy pod sufit — wystarczy, że na górze zamontuje blendę w kolorze frontów lub wykona obudowę z kartongipsu. Można w nich schować rury wentylacyjne do podłączenia okapu — nie będą nam potem naszej wymarzonej kuchni szpecić. — Blendy polecam tam, gdzie brak nam centymetrów na budowę całej ścianki — radzi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych. — Choć oczywiście wiele zależy od profesjonalizmu monterów i narzędzi, jakimi się posługują.

W meblach kuchennych KAM na zamówienie mamy prawie nieograniczony wybór materiałów i kolorystyki. Do naszych potrzeb możemy także dostosować wymiary szafek. Oczywiście sprzęty AGD narzucają nam pewne stałe rozwiązania, ale już wysokość zabudowy czy wielkość szafek możemy praktycznie ustalić do 1 cm. Pamiętajmy jednak, że o ile kuchnie na zamówienie wyposażane są wyłącznie w zawiasy, kosze i akcesoria najlepszych producentów — o tyle w rozwiązaniach systemowych wyposażenie szafek jest jednak uboższe. Choć akcesoria są rzeczywiście solidne i wielokrotnie sprawdzone. — Kuchnia systemowa jest tańsza, czasami nawet o ponad 50 proc. od kuchni na zamówienie. Nie ukrywam, że za ceną stoi jakość, szeroki wybór i możliwość zindywidualizowania projektu. W naszym studiu klient może dokładnie obejrzeć oba rodzaje rozwiązań bo to on musi dokonać wyboru — tłumaczy pan Andrzej.

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn  
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie



tel. 89 526 73 31  
kom. 695 771 749



5 lat darmowej  
gwarancji na AGD\*  
\*szczegóły przy zakupie



Fot. KAM



# POLACY ODEJDA OD WĘGLA I GAZU?

NA JAKIE ŹRÓDŁO CIEPŁA POSTAWIĆ,  
BY WKRÓTCE NIE ŻAŁOWAĆ?

Według Polskiego Alarmu Smogowego, ceny paliw generujących smog są coraz wyższe. Od stycznia 2021 cena węgla wzrosła już o 101 proc., pelletu o 89 proc., a drewna kawałkowego o 74 procent. Przez wzrost cen gazu znacząco spadło zainteresowanie tym rodzajem ogrzewania – badanie Minds&Roses wskazuje, że w poprzednim sezonie grzewczym na ogrzewanie gazowe chciało przejść aż 46 proc. ankietowanych, natomiast w obecnym już tylko 20 procent. Rządowy projekt zakładający zakaz importu wę-

gla z Rosji, a także wstrzymanie dostaw rosyjskiego gazu będą miały wpływ na dalsze wzrosty cen. Jaką alternatywę wybrać, żeby się nie potknąć?

## Węgiel i gaz dobrami luksusowymi?

Ceny węgla w 2021 roku już były rekordowe, jednak obecny rok przynosi kolejne, błyskawiczne podwyżki, związane głównie z sankcjami na import z Rosji. Węgiel opałowy stał się towarem deficytowym, a w składach, w których do tej pory można było go kupić od ręki, teraz

trzeba długo na niego czekać. Co więcej, Polacy obawiają się, że wkrótce może go zabraknąć, więc decydując się na nabywanie zapasów pomimo, że sezon grzewczy dobiega końca, a ceny węgla tylko w pierwszym kwartale 2022 roku wzrosły o kolejne 26 proc., jak podaje Polski Alarm Smogowy.

Jeszcze pod koniec 2020 roku ceny gazu na rynku hurtowym były najniższe od wielu lat, natomiast sytuacja ta nie potrwała długo. Europejskie magazyny gazu są wy-

REKLAMA



**AKCESS**  
strefadesignu

ul. Mickiewicza 42, Ełk  
[www.akcess.com.pl](http://www.akcess.com.pl)

pełnione w 61 proc., ceny tego błękitnego paliwa wzrosły okilkadziesiąt procent, awstrzymanie dostaw gazu przez Rosję może pogłębić kryzys.

### Zapobiec ubóstwu energetycznemu

GUS podaje, że węgiel i gaz ziemny są w Polsce kolejno drugim i trzecim najpopularniejszym źródłem ciepła, zaraz po ogrzewaniu sieciowym. Rosnące ceny węgla-wodorów i gazu sprawiają, że coraz częściej pojawia się temat ubóstwa energetycznego (gospodarstwa wydające min. 10 proc. swoich dochodów na ogrzewanie) i trudności związanych z finansowaniem usług

energetycznych. Badanie Izby Gospodarczej Sprzedawców Polskiego Węgla pokazuje, że odsetek gospodarstw będących w sytuacji energetycznego ubóstwa wzrósł w sezonie grzewczym 2021 - 2022 do 31 proc.

Rozsądną alternatywą dla węgla i gazu staje się inwestycja w pompy ciepła, które należą do jednych z najbardziej ekologicznych źródeł ciepła. Polska Organizacja Rozwoju Technologii Pomp Ciepła podaje, że w samym 2020 roku, a więc jeszcze przed kryzysem energetycznym, Polacy kupili ponad 56 tys. pomp, czyli o 52 proc. więcej niż w roku poprzednim.

– Wybór odpowiedniego źródła ciepła to w obecnych czasach jedna z kluczowych decyzji. Alternatywą dla węgla opałowego i gazu ziemnego z pewnością są pompy ciepła, które stanowią zarówno ekologiczne, jak również bardzo wydajne rozwiązanie. Sam rynek pomp ciepła w Polsce znajduje się w początkowej fazie, ale na przestrzeni ostatnich kilku lat zaobserwowaliśmy jego bardzo szybki rozwój. Rosnące ceny surowców grzewczych oraz polityka Unii Europejskiej, skłaniająca do dekarbonizacji budownictwa mieszkalnego i energetyki w Polsce sprawiają, że to

właśnie inwestycja w pompę ciepła może być zbawienna dla wielu gospodarstw domowych – komentuje Paweł Biernatowski, General Manager Woltair w Polsce, firmy oferującej profesjonalne prace grzewcze oraz fachowe doradztwo w zakresie ciepłownictwa i energetyki, a także oferującej dobór odpowiednich rozwiązań dla gospodarstw domowych.

Korzystanie z ekologicznych rozwiązań jest zgodne z polityką ekologiczną Unii Europejskiej, a więc gwarantuje, że w najbliższych latach nie będą potrzebne kolejne wymiany domowe-

go źródła ciepła. Co więcej, zmiana sposobu ogrzewania na pompę ciepła może pozwolić zaoszczędzić połowę rocznych kosztów na ten cel. Atutem tego rozwiązania jest również całkowicie bezobsługowa praca urządzenia oraz jego "inteligencja" w doborze parametrów grzewczych w zależności choćby od pogody.

Barierą mogą okazać się koszty zakupu pomp, natomiast z pomocą przychodzi tu ruszający na przełomie kwietnia i maja rządowy program Moje Ciepło. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

zajmie się rozdysponowaniem 600 mln zł, co według szacunków pozwoli dofinansować zakup i instalację pomp w ponad 50 tys. domach. Dofinansowanie, wynoszące do 30 proc. kosztów inwestycji (45 proc. z Kartą Dużej Rodziny), przysługuje na zakup i montaż zarówno powietrznej, gruntowej, jak również wodnej pompy ciepła. Dopłaty będą dotyczyły zakupu i montażu pomp ciepła jedynie w nowych domach. Właściciele starszych nieruchomości mogą jednak starać się o dofinansowanie w ramach programu Czyste Powietrze.

innowacje.newseria.pl

REKLAMA



**NISSAN**

NISSAN INTELLIGENT MOBILITY

**Nissan LEAF**  
100% elektryczny

**8 lat**  
lub 160 000 km  
gwarancji  
pojemność  
akumulatora

**5 lat**  
lub 100 000 km  
rozszerzonej  
gwarancji

Wasilewski i Syn

Ełk, Suwalska 1 — tel. 87 621 41 31

pon. — pt.: 08.00–17.00, sob.: 08.00–14.00

[www.wasilewskiisyn.pl](http://www.wasilewskiisyn.pl)

Zdjęcia są jedynie ilustracją. Dane i fakty podane w niniejszej reklamie służą wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowią oferty zawarcia umowy. Zużycie energii (Wh/km): w cyklu mieszanym 166–185; emisja CO<sub>2</sub> w cyklu mieszanym (g/km): 0. Zero emisji CO<sub>2</sub> podczas jazdy. Rozszerzona Gwarancja Nissana jest produktem ubezpieczeniowym, oferowanym przez Nissan International Insurance Ltd. Oferowane dodatkowe 2 lata rozszerzonej gwarancji jest ważne dla limitu 100 000 km (oprócz 3-letniej gwarancji producenta oferowany produkt rozszerzonej gwarancji obejmuje dodatkowe 2 lata lub łączny przebieg 100 000 km w okresie 5 lat, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej). Informacja nie jest kompletna. Produkt jest zgodny z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia. W celu uzyskania bliższych informacji prosimy skontaktować się z autoryzowanym dealerm Nissana.

# KTO ODPOWIADA ZA WZROST CEN NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI?



## Dlaczego jest tak drogo?

Remont mieszkania to duży koszt dla inwestora. Raz, że w górę poszły ceny materiałów budowlanych, a dwa, że dobry fachowiec będzie chciał zarobić znacznie więcej. W wielu przypadkach, kiedy dochodzi do generalnego remontu i trzeba wymienić chociażby instalację, to wraz z nią i nałożyć nowe tynki. - Większość mieszkań w Polsce to stare mieszkania, które pamiętają jeszcze czasy Gierka. Często są to domy z tak zwanej wielkiej płyty, stare kamie-

nice ze starymi pionami kanalizacyjnymi. To powoduje, że remont ciągnie za sobą większe koszty, a pamiętajmy, że dzisiaj wszystko robi się w nowej technologii. Do tego trzeba doliczyć wydatki poniesione na utylizację starych materiałów oraz robociznę. Dla fachowca minimalna stawka to 6000 zł za miesiąc pracy. Mieszkanie o powierzchni 60 metrów kwadratowych remontuje się średnio przez półtorej miesiąca, jeśli pracują przy tym dwie osoby - komentuje ekspert z Horyzont Inwestycji.

WNIOSEK?  
MIESZKANIA SĄ  
DROGIE  
Z WIELU RÓŻNYCH  
WZGLĘDÓW  
I NIE CHODZI  
TU WYŁĄCZNIE  
O FLIPERÓW,  
KTÓRZY MIELIBY  
NAPĘDZAĆ CENY  
NIERUCHOMOŚCI.

REKLAMA

## Biuro prasowe

Ceny mieszkań rosną w zawrotnym tempie i wszystko wskazuje na to, że jeszcze przez jakiś czas nie wyhamują. Coraz częściej słyszy się, że to fliperzy napędzają wzrost cen i pompują bańkę na rynku nieruchomości. Ile w tym prawdy?

## Podaż i popyt – zjawisko odjeżdżającego pociągu

Wiele osób kupuje mieszkania ze strachu, że ceny nieruchomości będą dalej wzrastać. Często kupujemy szybko i bez większego zastanowienia. Podaż nie nadąża za popytem, więc ceny mieszkań automatycznie idą w górę i nie ma w tym winy fliperów. Jeszcze do niedawna dodatkowym bodźcem były niskie stopy procentowe. Teraz ten czynnik nie gra roli, ale strach, że ceny będą dalej drastycznie wzrastać, pozostał. Jeśli dodamy do tego szalejącą inflację i nieruchomości jako bezpieczny sposób na zabezpieczenie kapitału, nietrudno zrozumieć, dlaczego coraz więcej osób decyduje się na zakup mieszkania.

## Ile procent rynku to flipy mieszkań?

Z danych wynika, że flipy mieszkaniowe stanowią około 10% transakcji na całym ryn-

ku nieruchomości. Nie jest to zawrotna ilość, dlatego należy postawić sobie pytanie: czy te 10% może realnie wpłynąć na ogólny kształt rynku? Odpowiedź jest prosta - oczywiście, że nie. Nie możemy mówić w takim wypadku, że fliperzy napędzają koniunkturę i windują ceny. - W Horyzoncie Inwestycji nie kupujemy mieszkań dla siebie, bo te trafiają do sprzedawcy i znajdują finalnego klienta. Czasami jest nim rodzina, która w tym mieszkaniu będzie mieszkać, a czasami klientem finalnym jest inwestor, który będzie je później wynajmował. Myślę, że w naszym przypadku ci drudzy stanowią około 40% transakcji. Zwykle są to osoby, które mają więcej kapitału albo dobrą zdolność kredytową i kupują mieszkania, by móc je wynajmować i generować w ten sposób dochód pasywny - informuje Marcin Kuryło, ekspert z firmy Horyzont Inwestycji.

## Fliper zawsze chce kupić tanio

Podstawową zasadą flipowania mieszkań jest zakup nieruchomości tanio, często tak tanio, jak tylko to możliwe, by następnie sprzedać je z zyskiem. - Prawdziwi fliperzy, czyli osoby z dużym doświadczeniem i odpowiednią

wiedzą, zawsze dążą do tego, aby nie kupować mieszkań drogo, a możliwie jak najtaniej. Tylko wtedy możemy mówić o satysfakcjonującej stopie zwrotu, a przecież pod uwagę należy też wziąć chociażby koszty remontu. To kolejny argument świadczący za tym, że fliperzy nie są odpowiedzialni za wzrost cen na rynku - dodaje Marcin Kuryło.

## Mieszkanie w wysokim standardzie

Coraz więcej fliperów decyduje się na wykończenie mieszkania w wysokim standardzie i to najprawdopodobniej jedyny punkt, który mogłby przemawiać za tym, że inwestorzy po części są odpowiedzialni za wzrost cen. Im lepiej wykończone mieszkanie, tym wyższa finalna cena zakupu nieruchomości. Dziś koszt remontu to około 2000 złotych za metr kwadratowy.

To po części spowodowało, że mieszkania zakupione od flipera faktycznie jest droższe, ale oferuje też zupełnie inną jakość. Trzeba jednak powiedzieć, że w obecnych czasach nikt nie chce żyć jak „za komuny” - w mieszkaniu z aluminiową instalacją, do której nie podłączymy nawet płyty grzewczej.


**KNF**  
Furniture

**570 580 292**

 kontakt@knffurniture.com  
 Ełk, ul. Kościuszki 26 C



## Schody LOFT

Producent każdego rodzaju schodów i mebli  
na zamówienie wykonanych ze stali i drewna

[www.knffurniture.com](http://www.knffurniture.com)

# CZTERY KROKI DO IDEALNEJ GARDEROBY



## Sekcja na ubrania

Podczas porannego szykowania się do pracy docenimy prostą zasadę trzymania oddzielnie różnego rodzaju ubrań. Płaszcze, sukienki, spodnie i inne długie rzeczy w jednej sekcji. Krótsze, jak koszule, bluzki i bluzy w kolejnej. To co można składać, jak swetry i koszulki na oddzielnych wysuwanych półkach. Również spodnie i spódnice mogą mieć dla siebie wysuwany wieszak. Właściwe sekcje automatycznie posegregują odzież wedle sposobu przechowywania. Jeśli jesteśmy pedantyczni, to możemy pokusić się o posortowanie ubrań na wieszakach i półkach według koloru.

Pomaga to odnaleźć i skompletować strój na konkretną okazję, a nawet dopasować do nastroju, jaki mamy danego dnia.

## Patenty na dodatki i buty

Aksesoria i bieliznę zawsze najlepiej jest trzymać osobno. Praktyczna będzie szuflada z indywidualnymi przegródkami na drobniejsze dodatki jak apaszki, paski, a nawet okulary przeciwsłoneczne. Ciekawym i wygodnym rozwiązaniem jest też specjalny wieszak na torebki, paski lub krawaty, dzięki czemu nie będą się gnioły. W obszernej garderobie można również pomysłowo wy-

eksponować biżuterię. Wykorzystajmy małe przeszkolone gablotki. Od razu widzimy co jest w środku i łatwo po to sięgnąć. Do butów Raumplus poleca skośne półki z obrzeżami – świetnie je eksponują i pomagają utrzymać wnętrze mebla w czystości.

Porządek niewątpliwie pomaga nam na co dzień. Ale ma też aspekt wizualny, szczególnie teraz, gdy popularność zdobyły garderoby i szafy witryny. Odpowiednio skonfigurowane to gwarancja tego, że będą cieszyć również oko, które od razu dostrzeże tam poszukiwaną część ubioru.

lifestyle.newseria.pl

REKLAMA

## PREMIUM SALON OKIEN I DRZWI

19-300 ELK, UL. TARGOWA 10

pon.-pt. 9-17, sob. 9-13, tel. 87 610 32 11, 668 042 017

Fb: facebook.com/PremiumOknaElk

e-mail: biuro.premiumelk@gmail.com



**OKNA | DRZWI**  
**BRAMY GARAŻOWE | ROLETY WEWNĘTRZNE**  
**PROFESJONALNY POMIAR**  
**ORAZ AUTORYZOWANY MONTAŻ**

## Przyzwyczajenia a szafa

Zanim zamówimy nową szafę lub garderobę należy wcześniej przeanalizować nasze przyzwyczajenia, ale też styl ubierania. Podstawowa kwestia to ustalenie, ile ubrań wymaga odwieszania na drążkach, a ile możemy przechowywać na półkach. Przejrzyjmy też zawartość wszystkich szafek i szuflad, by przekonać się, ile mamy dodatków. Pogrupujmy je na kategorie: apaszki, buty, torebki, biżuteria, okulary itp. Pomyślmy też chwilę z jakich rozwiązań byliśmy zadowo-

leni, a które z kolei się nie sprawdziły. Czy lepiej będzie zdecydować się na większą ilość miejsca na drążki czy poświęcić je na półki? Może uchwyt drążka nie znajdował się na odpowiedniej wysokości i potrzebny będzie pantograf, by łatwiej sięgać po rzeczy? Amoz coś się nie mieściło – odkurzacz, deska do prasowania, przenośna suszarka? Warto o takich rzeczach pomyśleć zawczasu!

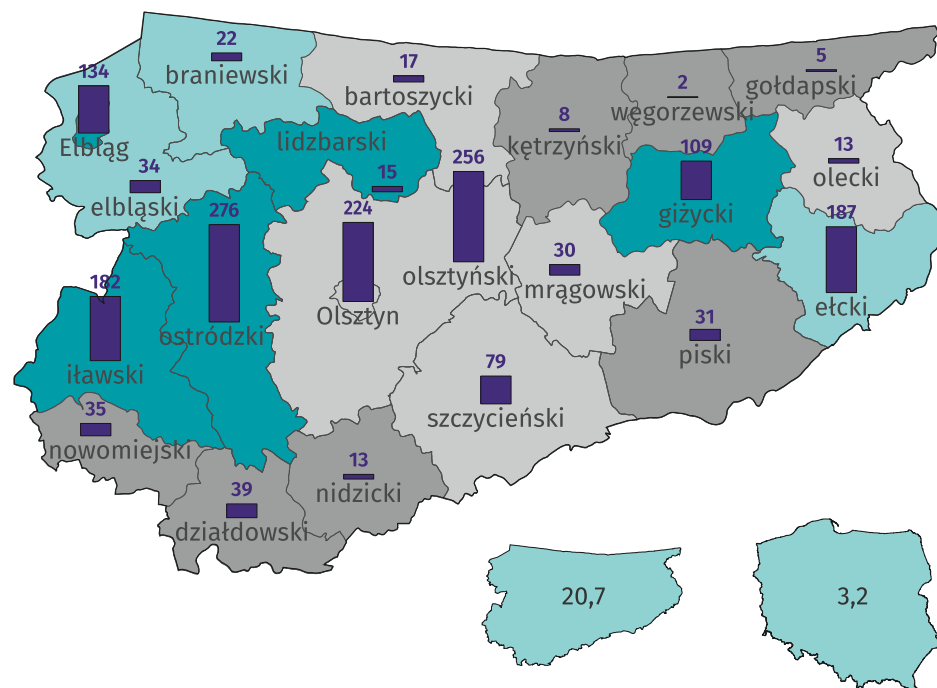
## Ogranicz i sortuj

Przeorganizowanie garderoby jest też dobrym momen-

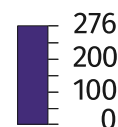
tem na mały remanent. Może nie nosimy już wszystkich ubrań? Taki przegląd można zresztą robić cyklicznie, co pół roku. W ten sposób uwolnimy cenną przestrzeń. Niepotrzebnym rzeczom możemy dać drugie życie. Oddajmy je potrzebującym, na przykład w ramach tzw. dzielni. Albo sprzedajmy na platformach vintage. Dla swojej codziennej wygody selekcjonujmy też rzeczy sezonami wiosna-lato i jesień-zima. Te akurat nie noszone można schować na wyższych półkach lub przenieść w inne miejsce.



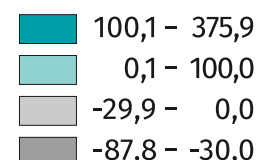
## Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w okresie styczeń-marzec 2022 r.



Liczba mieszkań oddanych do użytkowania



Zmiana liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. (%)



W okresie styczeń-marzec 2022 r. w województwie oddano do użytkowania 1 711 mieszkań, tj. o 293 (o 20,7 %) więcej niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie ostródzkim, olsztyńskim i Olsztynie. Najmniej mieszkań oddano w powiecie węgorzewskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



**Proferto**

UPRASZCZAMY  
KREDYTY  
HIPOTECZNE

rekomendowani eksperci  
zdolność kredytowa  
rankingi kredytów  
pomoc z dokumentacją  
bezpłatne konsultacje  
15 lat doświadczeń

### NIE MASZ WKŁADU WŁASNEGO ?

- zapraszamy po informacje o nowym rządowym programie pomocy kredytobiorcom

krzysztof.bontal@proferto.pl tel. 695-855-627



www.proferto.pl

## MIESZKANIE BEZ WKŁADU WŁASNEGO OD 27 MAJA 2022

Już niedługo będzie dostępny Gwarantowany Kredyt Mieszkaniowy (GKM) w ramach rządowego programu Mieszkanie Bez Wkładu Własnego. Głównym jego założeniem jest to, że Klienci nie będą musieli wносить żadnych środków finansowych w zakup lub budowę. Zamiast tego, kredyt będzie udzielany na 100% wartości inwestycji, a spłata brakującego wkładu własnego będzie gwarantowana bankom komercyjnym przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Może to otworzyć drogę do posiadania własnej nieruchomości tym, którym do tej pory nie udało się jeszcze zbierać wymaganej przez banki sumy. Także dla tych którzy wolą płacić trochę wyższą ratę, zamiast jednorazowo pozbywać się z kieszeni kilkudziesięciu tysięcy złotych.

W kilku punktach zawarliśmy najważniejsze ramowe informacje dotyczące warunków i parametrów tego nowego rządowego programu.

### 1. DLA KOGO?

Dla wnioskodawcy prowadzącego gospodarstwo domowe:

- na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej albo
- poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli:
- posiada obywatelstwo polskie lub
- nie posiada obywatelstwa polskiego, a prowadzi gospodarstwo
- domowe wspólnie z osobą posiadającą takie obywatelstwo, a GKM jest mu udzielany wspólnie z tą osobą.

### 2. CEL KREDYTU:

- budowa domu (także z wykończeniem i nabyciem działki)

- nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego
- nabycie prawa własności domu

Nie ma możliwości zakupu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz łączenia różnych celów kredytowania.

### 3. PARAMETRY KREDYTU:

- tylko w PLN
- na minimalnie 15 lat
- gwarancja musi wynosić co najmniej 10%, a suma gwarancji i wkładu własnego (jeśli Klient życzy sobie jednak jakiś wnieść) nie może przekraczać 20% wartości inwestycji. Należy zaznaczyć, że do wkładu własnego zaliczany jest też grunt w przypadku budowy domu.
- wysokość samej gwarancji nie może być większa niż 100 tys. zł
- Z powyższego wynika, że nasz dodatkowy wkład własny także nie może przekraczać 10%.

### 4. CZY OBOWIĄZUJĄ JAKIEŚ OGRANICZENIA ?

Tak. Obowiązują maksymalne limity ceny metra kwadratowego powierzchni użytkowej nieruchomości. Dla rynku pierwotnego jest to 7810,40 zł dla miasta Olsztyn, 7079,80 zł dla gmin sąsiadujących z Olsztynem i 6349,20 zł dla pozostałych gmin województwa warmińsko-mazurskiego. Dla rynku wtórnego wynosi to odpowiednio 7209,60 zł, 6535,20 zł i 5860,80 zł.

Brak jest natomiast limitu powierzchni nieruchomości oraz ustalonego maksymalnego wieku kredytobiorcy.

Z warunków wysokości gwarancji wynika dodatkowo to, że nabywana, lub



**Krzysztof Bontal**  
prezes Proferto

budowana nieruchomość nie może być droższa niż 1 ml. zł

### 5. CZY MUSI TO BYĆ PIERWSZA I JEDYNA NIERUCHOMOŚĆ KLIENTÓW?

Niekoniecznie. Uzależnione to jest od ilości posiadanych dzieci, rodzaju i powierzchni poprzedniej nieruchomości, a także czasu i sposobu jej zbycia (jeśli miało to miejsce).

### 6. WYSOKOŚĆ DOPLATY W TRAKCIE SPŁATY

Ustawodawca przewidział też profity dla kredytobiorców, w czasie posiadania Gwarantowanego Kredytu Mieszkaniowego. BGK dokona spłaty części kredytu w wysokości:

- 20 tys. zł – jeśli rodzina powiększy się o drugie dziecko,
- 60 tys. zł – jeśli rodzina powiększy się o trzecie
- lub kolejne dziecko.

Jeżeli są Państwo zainteresowani uzyskaniem szczegółowych informacji na temat tego nowego rodzaju finansowania prosimy o kontakt pod nr **695 855 627**.