WGN®
cena: 7,90 zł w tym 8% VAT
numer 2/26 (234) czerwiec'26

apartamenty REZYDENCJE

apartamenty REZYDENCJE 2/26 (234)
MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

35 lat WGN



w NUMERZE:

NOWOCZESNE apartamenty

LUKSUSOWE rezydencje

WYTWORNE posiadłości

EKSKLUZYWNE wille

Drugi dom
Nowy luksus mobilnego życia

Sytuacja na rynku sprzedaży nieruchomości premium w I kwartale 2026 roku

INDEX 297860, ISSN 2392-3121
9 772392 312603 03

35 lat WGN



W kwietniu 2026 roku w hotelu DoubleTree by Hilton Wrocław odbywać się będą wyjątkowe wydarzenia w branży nieruchomości – jubileusz 35-lecia Grupy WGN. Spotkanie zgromadzi liderów rynku, ekspertów, właścicieli biur oraz agentów nieruchomości z całej Polski, tworząc przestrzeń do wymiany doświadczeń, inspiracji oraz rozmów o przyszłości branży.

Kulminacyjnym punktem będzie uroczysta Wielka Gala z okazji 35-lecia WGN, podczas której zostaną wręczone statuetki Orła Brokera WGN 2026 w pięciu kategoriach. Galę poprowadzi znany dziennikarz radiowy Piotr Osowicz.

Jubileuszowi WGN i 59. Kongresowi towarzyszyć będą liczne spotkania networkingowe, przerwy sprzyjające rozmowom branżowym oraz wspólne posiłki, które stworzą okazję do budowania relacji i wymiany doświadczeń między profesjonalistami rynku nieruchomości.

Wydarzenie odbywa się pod honorowymi patronatami Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości (PFRN) oraz Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (DOSPON) a także przy wsparciu partnerów branżowych: Morizon-Gratka i Otodom.




Tylko
luksusowe
nieruchomości
PREMIUM
ekskluzyw
• apartamenty
• rezydencje
• pałace
• zamki
• dwory

spis treści

RAPORTY, OPINIE ANALIZY, DESIGN

2 35 lat WGN

6 Polacy bogacą się, a rynek nieruchomości luksusowych rośnie w siłę
Grupa Morizon-Gratka

16 Sytuacja na rynku sprzedaży nieruchomości premium w I kw. 2026 roku
Magdalena Łozowicka

24 Beże i szarości we wnętrzach
Magdalena Nyrka

46 Rynek najmu w 2026 roku – więcej ofert, stabilne ceny i rosnąca siła najemców
Maciej Gadaliński

52 Drugi dom – nowy luksus mobilnego życia
Paulina Michniak

62 Mikroapartamenty – odpowiedź na potrzeby rynku czy chwilowa moda?
Magdalena Łozowicka

70 Wiosenna świeżość i lekkość – metamorfoza wnętrz
Magdalena Nyrka





REZYDENCJE

8–33 Polska



APARTAMENTY

48–75 Polska

OFERTY RYNKU MIĘDZYNARODOWEGO

34-35 Hiszpania

36 Turcja

37 Tajlandia

38–39 Zjednoczone Emiraty Arabskie

40–41 Dominikana

42–45 USA

OFERTY ZABYTKOWE PAŁACE, ZAMKI, DWORY

76–84 Polska



OFERTY KOMERCYJNE

85–87 kamienice

88–89 biurowce

90–91 hotele, pensjonaty

92–93 tereny inwestycyjne



eprasa.pl 9a0648ac8a

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce wiosenny numer magazynu „Rezydencje i Apartamenty". Wiosna to czas, w którym wraz z pierwszymi ciepłymi dniami coraz wyraźniej zaczynamy myśleć o podróżach, wypoczynku oraz o miejscach, do których chce się wracać. Kto wie, może dla niektórych z Państwa będą to nowe miejsca w kolejnych inwestycjach apartamentowo-rezydencjonalnych?

Wiosna tradycyjnie ożywia rynek nieruchomości wypoczynkowych. Wraz ze zbliżającym się sezonem urlopowym pojawiają się nowe, interesujące inwestycje, a apartamenty w atrakcyjnych, polskich lokalizacjach niezmiennie cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród osób poszukujących własnej przestrzeni do odpoczynku, jak i inwestorów dostrzegających potencjał rynku najmu krótkoterminowego.

Szerokie możliwości otwierają się również przed osobami rozważającymi inwestycje w nieruchomości poza granicami kraju. Z roku na rok rośnie liczba Polaków decydujących się na zakup apartamentu lub domu wakacyjnego w popularnych europejskich kurortach – nad Morzem Śródziemnym w Hiszpanii czy na greckich wyspach – gdzie można połączyć prywatny wypoczynek z atrakcyjnym potencjałem inwestycyjnym. Coraz więcej polskich inwestorów spogląda również z zainteresowaniem w stronę prestiżowych apartamentów w światowych metropoliach, takich jak Nowy Jork, Chicago czy słonecznej Florydy – która od lat pozostają synonimem stabilnej lokaty kapitału a dla wielu także wymarzonym miejscem na spokojną i komfortową emeryturę.

W najnowszym numerze magazynu przyglądamy się inspirującym realizacjom architektonicznym, ciekawym inwestycjom oraz trendom, które kształtują współczesny rynek apartamentów i rezydencji, nie tylko w Polsce, ale i zagranicą.



fot. Marta Kłosowska

Życzę Państwu inspirującej
i przyjemnej lektury.

Paulina Michniak
architekt | redaktor
& analityk WGN

Czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie. Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy na głównej stronie www.apartamentyrezydencje.com reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

WGN apartamenty REZYDENCJE luksus w każdym calu

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak
e-mail: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Dział reklamy:
Magdalena Nyrka
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

www.apartamentyrezydencje.com

eprasa.pl 9a0648ac8a



Polacy bogacą się
a rynek nieruchomości luksusowych rośnie w siłę

morizon.pl gratka

Na co dzień żyjemy w szybkim tempie i rzadko mamy chwilę, by zatrzymać się i spojrzeć na zmiany, które zachodzą wokół nas, także te dotyczące naszej zamożności. Tymczasem dane nie pozostawiają wątpliwości, Polacy bogacą się, a jednym z najbardziej widocznych efektów tego trendu jest rosnący rynek nieruchomości luksusowych.

Liczby potwierdzają rosnącą zamożność Polaków

W ciągu ostatnich trzech dekad średni majątek dorosłego mieszkańca Polski wzrósł ponad siedmiokrotnie. To jeden z najwyższych wyników na świecie, a wyprzedzają nas jedynie Chiny. Według danych Narodowego Banku Polskiego i raportów Polskiego Funduszu Rozwoju, na koniec III kwartału 2025 roku wartość aktywów finansowych polskich gospodarstw domowych przekroczyła 3,8 bln zł i nadal rośnie.

Wraz ze wzrostem zamożności systematycznie powiększa się grupa osób o najwyższych dochodach. To właśnie oni coraz częściej interesują się dobrami z segmentu premium, w tym luksusowymi nieruchomościami. Co ważne, rośnie nie tylko popyt, ale również podaż takich ofert.

Czym są nieruchomości luksusowe?

Jednoznaczna definicja nieruchomości luksusowych nie istnieje. Wille, rezydencje, pałace, przestronne apartamenty czy domy o wyjątkowym standardzie. Wszystkie te określenia pojawiają się w opisach ofert, ale trudno byłoby precyzyjnie wyodrębnić je wyłącznie na podstawie cech czy zdjęć.

Dlatego w analizach Grupy Morizon-Gratka przyjęto proste i czytelne kryterium. Nieruchomości luksusowe to mieszkania, apartamenty i budynki mieszkalne wystawione na sprzedaż za co najmniej 2 mln zł. To równowartość ok. 209 przeciętnych wynagrodzeń w sektorze przedsiębiorstw (średnia pensja brutto w grudniu 2025 r. wyniosła 9 583,31 zł).

Luksusu szukają głównie mieszkańcy dużych aglomeracji

Z analizy unikalnych zapytań użytkowników serwisów Grupy Morizon-Gratka wynika, że w IV kwartale 2025 roku zakupem luksusowej nieruchomości mieszkaniowej zainteresowanych było w skali kraju ok. 4,6 proc. klientów.

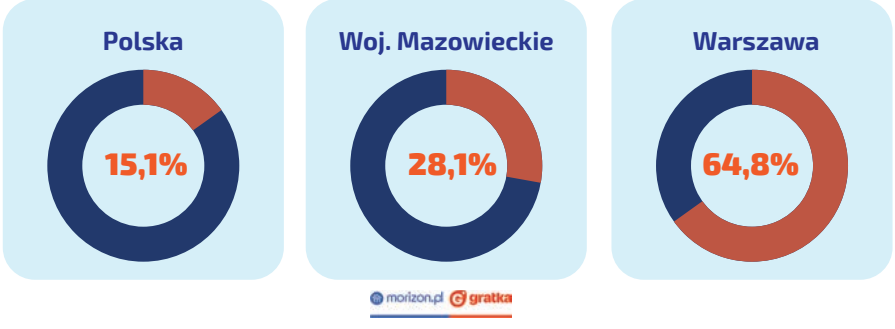
Zainteresowanie nie rozkłada się jednak równomiernie. Największy popyt koncentruje się w dużych miastach i ich najbliższych okolicach:

- Warszawa – niemal co jedenasty klient (9,4 proc.) szukał nieruchomości w cenie od 2 mln zł,

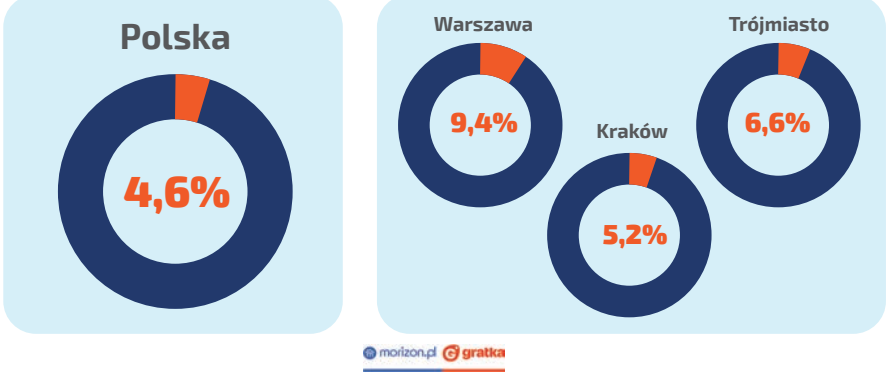
eprasa.pl 9a0648ac8a



Udział ofert sprzedaży budynków mieszkalnych w cenie min. 2 mln zł (I.2026)



Odsetek klientów poszukujących ofert sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych w cenie od 2 mln zł (I.2026)



- Trójmiasto – co piętnasty (6,6 proc.),
- Kraków – co dwudziesty (5,2 proc.).

Podaż też rośnie i to wyraźnie

Czy rynek nadąża za oczekiwaniami najzamożniejszych klientów? Trudno jednoznacznie odpowiedzieć, ale jedno jest pewne, wybór nieruchomości z segmentu premium jest coraz większy.

Według danych Grupy Morizon-Gratka (stan na 20 stycznia br.):

- oferty mieszkań i apartamentów w cenie od 2 mln zł stanowią 3,6 proc. wszystkich ogłoszeń sprzedaży w Polsce,
- w przypadku domów odsetek ten sięga aż 15,1 proc.

Na tle kraju zdecydowanie wyróżnia się województwo mazowieckie, a szczególnie Warszawa. W cenie co najmniej 2 mln zł oferowanych jest:

- 28,1 proc. domów w całym województwie mazowieckim,
- aż 64,8 proc. domów wystawionych na sprzedaż w samej stolicy.

Również na rynku mieszkań i apartamentów Warszawa wyraźnie dominuje, gdzie 8,2 proc. ofert to lokale wycenione na minimum 2 mln zł. Dla porównania:

- Kraków – 3,8 proc.,
- Wrocław – 1,5 proc.,
- Poznań – 1,3 proc.

Perełki segmentu premium

W serwisach Gratka.pl i Morizon.pl nie brakuje ofert, które wyróżniają się wyjątkową lokalizacją, nietuzinkową architekturą, wysokim standardem wykończenia i wyposażenia, przyciągając uwagę nawet najbardziej wymagających klientów. To nie tylko nowoczesne apartamenty czy penthousy z dużymi tarasami i spektakularnymi widokami na morze, góry lub miejską panoramę.

Wśród ofert premium znaleźć można również prawdziwe perełki:

- zabytkowy pałac w Zborowie – 9,5 mln zł,
- pałac w Małuszowie – 7 mln zł,
- pięknie odrestaurowane dwory, m.in. w Pieńkach Zarębskich (7 mln zł) czy Książniczkach koło Krakowa (6,5 mln zł).

fot. stock.adobe.com, freepik

eprasa.pl 9a0648ac8a



1 797 000 zł

okolice Bielska-Białej

Śląskie. Ekskluzywna willa o 4 kondygnacjach i 9 pokojach. Powierzchnia 369,55 m². Olbrzymia działka – 3 144 m². Tel. +48 600 411 443 | 143-5221



Śląskie. Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej o 3 komfortowych kondygnacjach i 8 pokojach. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 1998 roku z materiałów najlepszej klasy. Działka – 1 042 m². Powierzchnia – 272,84 m².

181-1865
Tel. +48 660 028 844

889 000 zł

okolice Częstochowy

eprasa.pl 9a0648ac8a

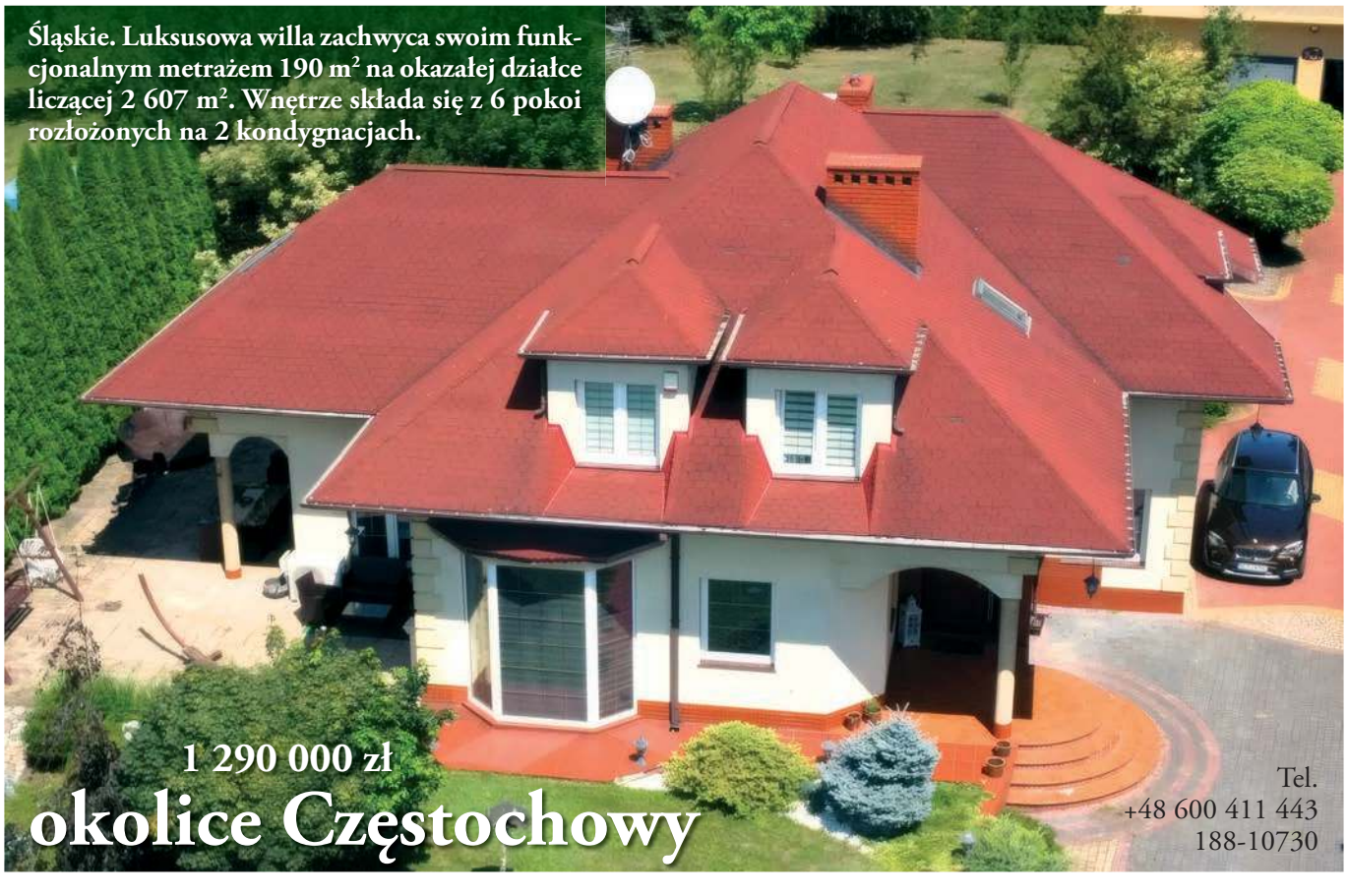


Śląskie. Luksusowa willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 170 m² obejmuje 3 pokoje na 1 kondygnacji. Działka rozciąga się na 870 m².

Tel. +48 790 342 007
181-1894

1 199 000 zł

okolice Częstochowy



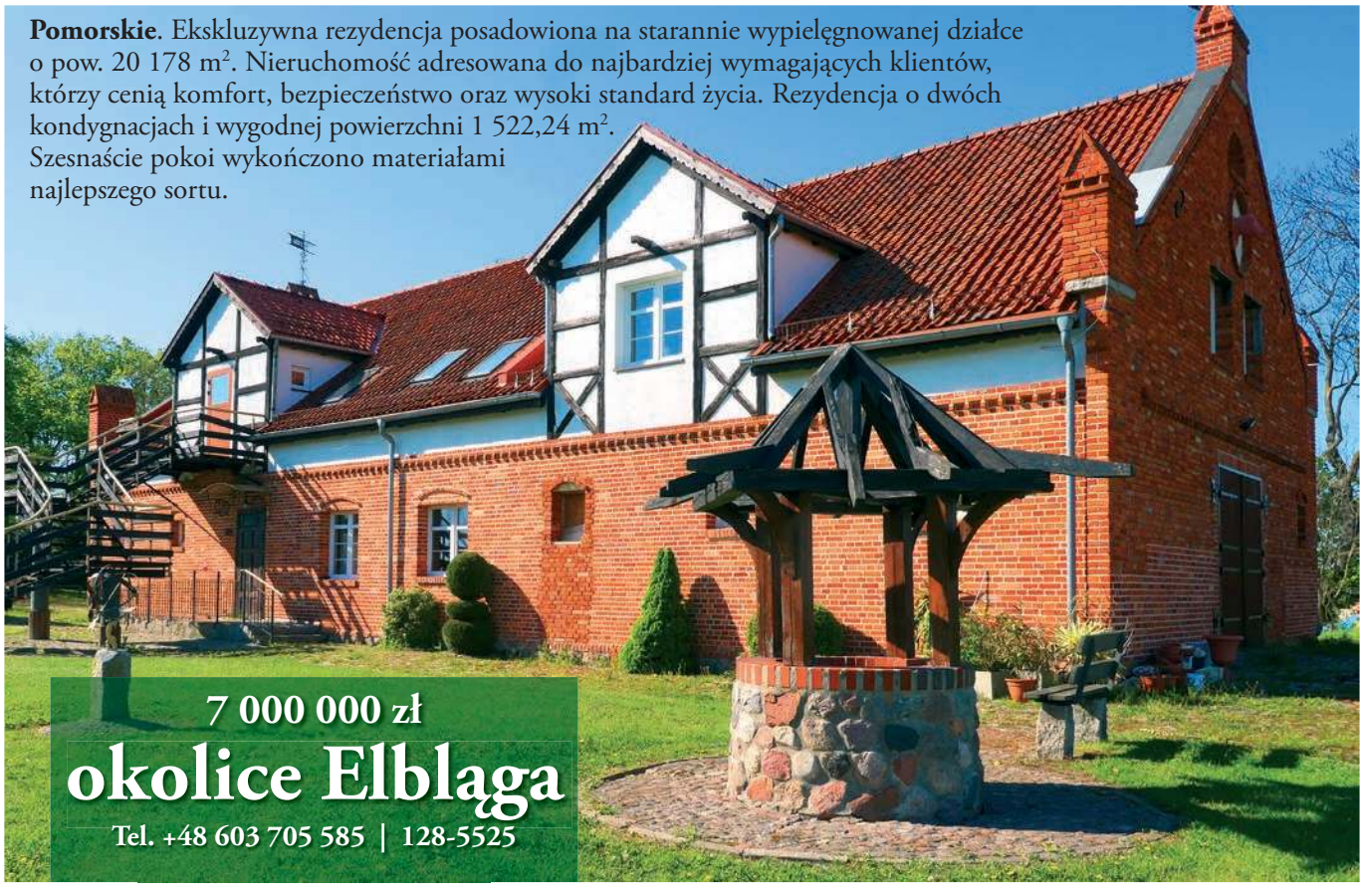
Śląskie. Luksusowa willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 190 m² na okazałej działce liczącej 2 607 m². Wnętrze składa się z 6 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach.

1 290 000 zł

okolice Częstochowy

Tel.
+48 600 411 443
188-10730

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a

okolice Gdyni 1 999 000 zł

Tel. +48 600 411 443 | 104-1004



Pomorskie. Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej o 3 komfortowych kondygnacjach i 7 pokojach. Działka o powierzchni 805 m². Willa zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 350 m² i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.

okolice Gdyni

1 099 000 zł



Pomorskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (196,41 m²) z 2011 roku. 7 pokoi. Ekskluzywna willa zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Działka – 876 m².

035-1289
Tel. +48 791 003 766

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a



okolice Jeleniej Góry

2 600 000 zł

Tel. +48 530 767 111
015-14456

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (277,3 m²) z 2022 roku gwarantująca europejski standard życia w luksusie i komforcie (4 strefy, 4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Działka – 3 540 m².



Tel. 601 866 317
064-155

okolice Katowic

2 280 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (331 m²) to doskonała propozycja dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2011 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. 6 pokoi. Działka o pow. 4 462 m².

eprasa.pl 9a0648ac8a



Śląskie. Luksusowa i nowoczesna rezydencja o pow. 203,3 m², usytuowana na w pełni ogrodzonej i estetycznie zagospodarowanej działce 779 m². Została wybudowana w 2019 roku, oferując najwyższy standard wykończenia i dbałość o detale.

Tel. +48 695 773 201 | 064-193

1 890 000 zł

okolice Katowic



1 630 000 zł

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowa rezydencja (167 m²) z 2011 r. dla najbardziej wymagających klientów. 2 kondygnacje. Działka – 785 m². Rynek wtórny. 5 pokoi.

Tel. +48 608 056 820 | 048-5146

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a



Magdalena Łozowicka
Analityk WGN
Redaktor naczelna
Komercja24

Sytuacja na rynku sprzedaży nieruchomości premium w I kw. 2026 roku

W Polsce nieustannie rozwija się segment nieruchomości premium na sprzedaż. Można założyć, że rynek prestiżowych inwestycji w kolejnych latach będzie zwiększał swoją obecność na polskim rynku. Inwestycje określane mianem „z wyższej półki" utrzymują swoje ceny, a inwestorzy mogą liczyć dodatkowo na wzrost ich wartości w kolejnych latach.

Kluczowe tendencje na rynku nieruchomości premium

W segmencie nieruchomości premium możemy mówić o dalszych wzrostach cen, przy czym należy pamiętać, że wzrosty te nie są bardzo duże. W przypadku inwestycji, których ceny wyhamowały, stawki utrzymują stabilną pozycję. Spadki cen prestiżowych inwestycji są rzadziej dostrzegalne. Wysokie stawki cenowe utrzymują się zwłaszcza w dużych aglomeracjach miejskich, zwłaszcza w stolicy i miastach położonych blisko morza. Zainteresowanie inwestycjami się utrzymuje, przy czym na klientów w tym sektorze rynku trzeba zazwyczaj poczekać dłużej, niż w przypadku innych segmentach. Z uwagi na wysokość ceny i wymagania kupujących dopięcie transakcji może pochłonąć więcej czasu.

Luksusowe biurowce

Klienci sektora obiektów ekskluzywnych kierują się wysokimi wymaganiami. Chcą, aby siedziba ich biura stanowiła swego rodzaju wizytówkę firmy, świadcząc o prestiżu. Z tego względu wybierają biura położone w ścisłym centrum miasta lub kolebkach biznesowych, których lokalizacja uznawana jest za atrakcyjną. Przyciągają ich nowoczesne biurowce, które zachwycają nie tylko nowoczesnymi pomieszczeniami biurowymi, ale też efektowną elewacją budynku. Tego typu obiekty mają szansę zwiększać swój udział na rynku w kolejnych latach.

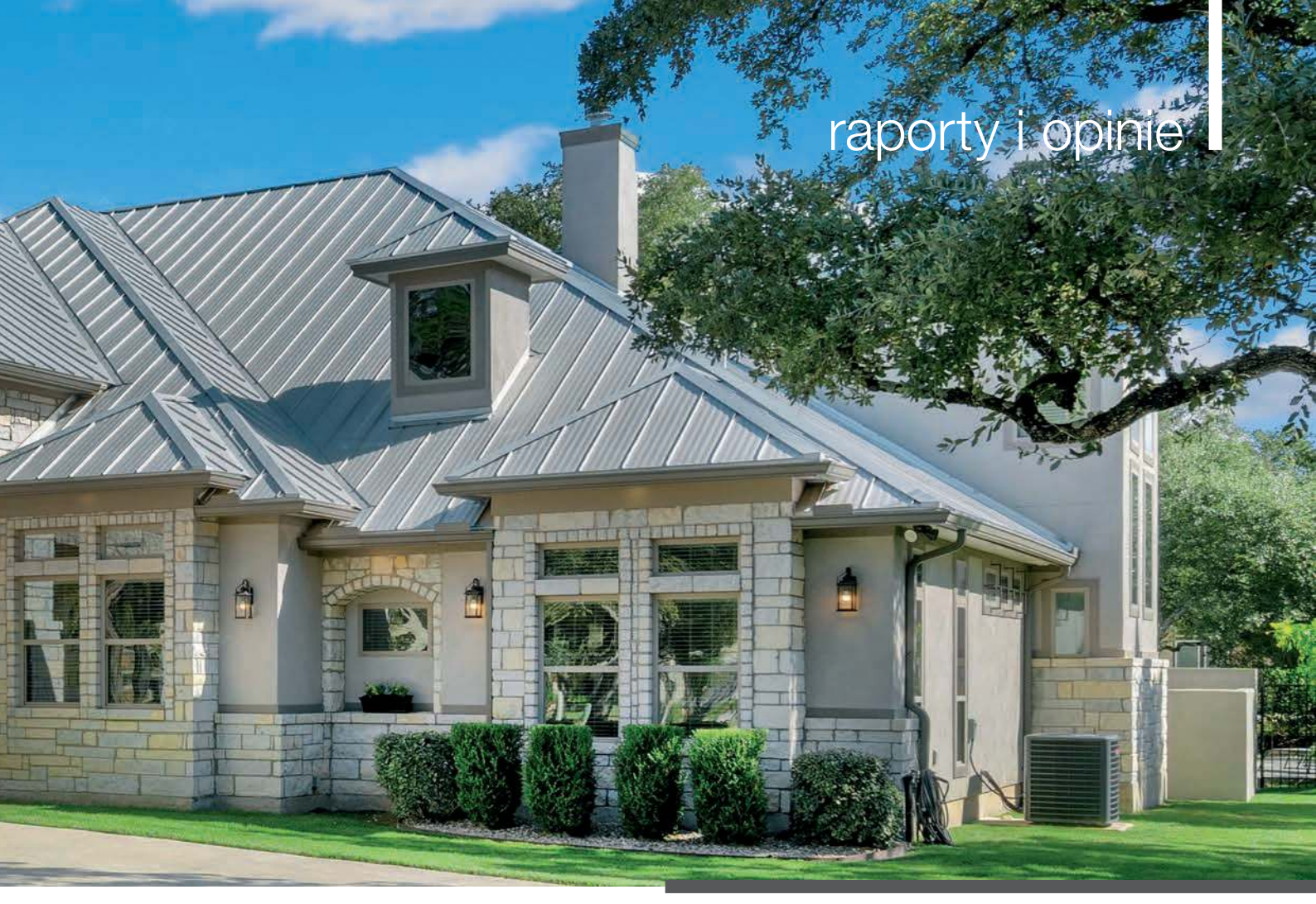
Nieruchomości premium na sprzedaż, czyli o apartamentach

Wśród nieruchomości premium do najbardziej popularnych należą luksusowe apartamenty. Inwestycje tego rodzaju przyciągają zamożnych kupujących, którzy stawiają miejscu do życia wysokie wymagania. Chętnie inwestują w nie także przedsiębiorcy, którzy spodziewają się lukratywnych transakcji przy odsprzedaży prestiżowych apartamentów w przyszłości, lub którzy planują czerpać zyski z najmu nieruchomości. Największy przyrost luksusowych apartamentowców można odnotować w dużych aglomeracjach miejskich, jednak trzeba przy tym zaznaczyć, że jest ich ogólnie niewiele w porównaniu do mieszkań ze standardowego segmentu.

Stabilne ceny z opcją wzrostu wabikiem na inwestorów

Stabilne ceny ekskluzywnych obiektów przyciągają inwestorów.

eprasa.pl 9a0648ac8a



fot. stock.adobe.com

Zależy im na możliwości ulokowania kapitału finansowego w stabilne nieruchomości. Liczą też na pomnażanie ów kapitału, czekając na moment, w którym wartość zakupionego apartamentu znacząco wzrośnie. Niejednokrotnie decydują się także na wynajem, który jest dobrym rozwiązaniem, jeśli nieruchomość ma cały czas na siebie pracować.

Co przyciągają kupujących?

Czego oczekują osoby, które planują nabyć apartament na własny użytek? Oczywiście zależy im na odpowiednio wysokim standardzie, komforcie i prywatności. W przypadku ekskluzywnych apartamentów ich wnętrza wykańczane są często przy użyciu wysokiej jakości materiałów wykończeniowych. Istotne są takie udogodnienia jak klimatyzowane pomieszczenia czy dostęp do cichobieżnych wind. Jakie nieruchomości premium na sprzedaż w tym segmencie są obecnie dostępne na rynku i ile kosztują? Zobrazujemy to na przykładzie opisów przykładowych ofert z bazy biur WGN.

WGN Gdańsk posiada wyłączność na sprzedaż prestiżowego, 2-pokojowego apartamentu w Sopocie o powierzchni 50 m², oferowanego w cenie 1 199 000 zł (ok. 23 980 zł/m²).

WGN Słupsk posiada wyłączność na sprzedaż luksusowej kawalerki inwestycyjnej o powierzchni 33 m² z widokiem na morze, położonej na 2. piętrze budynku z 2018 roku w pierwszej linii brzegowej w Darłowie (20 m od plaży), oferowanej wraz z miejscem w hali garażowej za 835 000 zł (ok. 25 053 zł/m²).

WGN Bolesławiec posiada wyłączność na sprzedaż luksusowego, 2-pokojowego apartamentu w Szklarskiej Porębie o powierzchni 43,5 m² z widokiem na góry, tarasem (23,5 m²), sauną, jacuzzi i klimatyzacją, wykończonego w nowoczesnym stylu i oferowanego za 1 100 000 zł (ok. 25 247 zł/m²).

WGN Gdańsk pośredniczy w sprzedaży nowoczesnego, 2-pokojowego apartamentu w Sopocie o powierzchni 45 m² z 30-metrowym tarasem i widokiem na las, położonego na parterze chronionego budynku z 2024 roku, w cenie 1 157 000 zł (ok. 25 711 zł/m²).

WGN Ustroń posiada wyłączność na sprzedaż 115-metrowego apartamentu z 4 pokojami i dostępem do własnej plaży w Ustroniu, oferowanego w otoczeniu natury za 3 500 000 zł (ok. 30 435 zł/m²).

Stabilny segment nieruchomości, który wciąż umacnia swoją pozycję na rynku

Podane powyżej przykłady dobrze obrazują, jak wysokie potrafią być ceny prestiżowych apartamentów. W przypadku nieruchomości premium na sprzedaż wysokie stawki wynikają z równie wysokich wymagań. Dobra lokalizacja, wykonanie z wysokiej jakości materiałów, wykończenie na równie wysokim poziomie, to rzeczy, które determinują wysokie ceny. Można założyć, że w kolejnych latach segment nieruchomości premium na sprzedaż będzie się wciąż sukcesywnie rozwijał, przy czym tempo tego rozwoju nie będzie szybkie.

eprasa.pl 9a0648ac8a



okolice Katowic

1 899 000 zł

Tel. +48 608 076 088

143-5254

Śląskie. Luksusowa rezydencja o powierzchni 187,90 m², usytuowana na rozległej działce o powierzchni 1 569 m². Parterowa rezydencja oferuje 4 pokoje, co zapewnia komfortową przestrzeń mieszkalną. Nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym, co daje przyszłym właścicielom wyjątkową możliwość pełnej personalizacji wnętrza.



1 900 000 zł

okolice Kielc

Tel. +48 790 540 038 | 091-31

Świętokrzyskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 596,8 m² wybudowana z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 2 903 m². Luksusowa willa liczy 2 kondygnacje.

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a



okolice Legnicy

2 670 000 zł

Tel. +48 786 802 813 | 095-10

Dolnośląskie. Luksusowa willa oddana została do użytku w 2001 roku z materiałów najlepszego sortu. Willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 248 m² obejmuje 7 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 4 673 m².



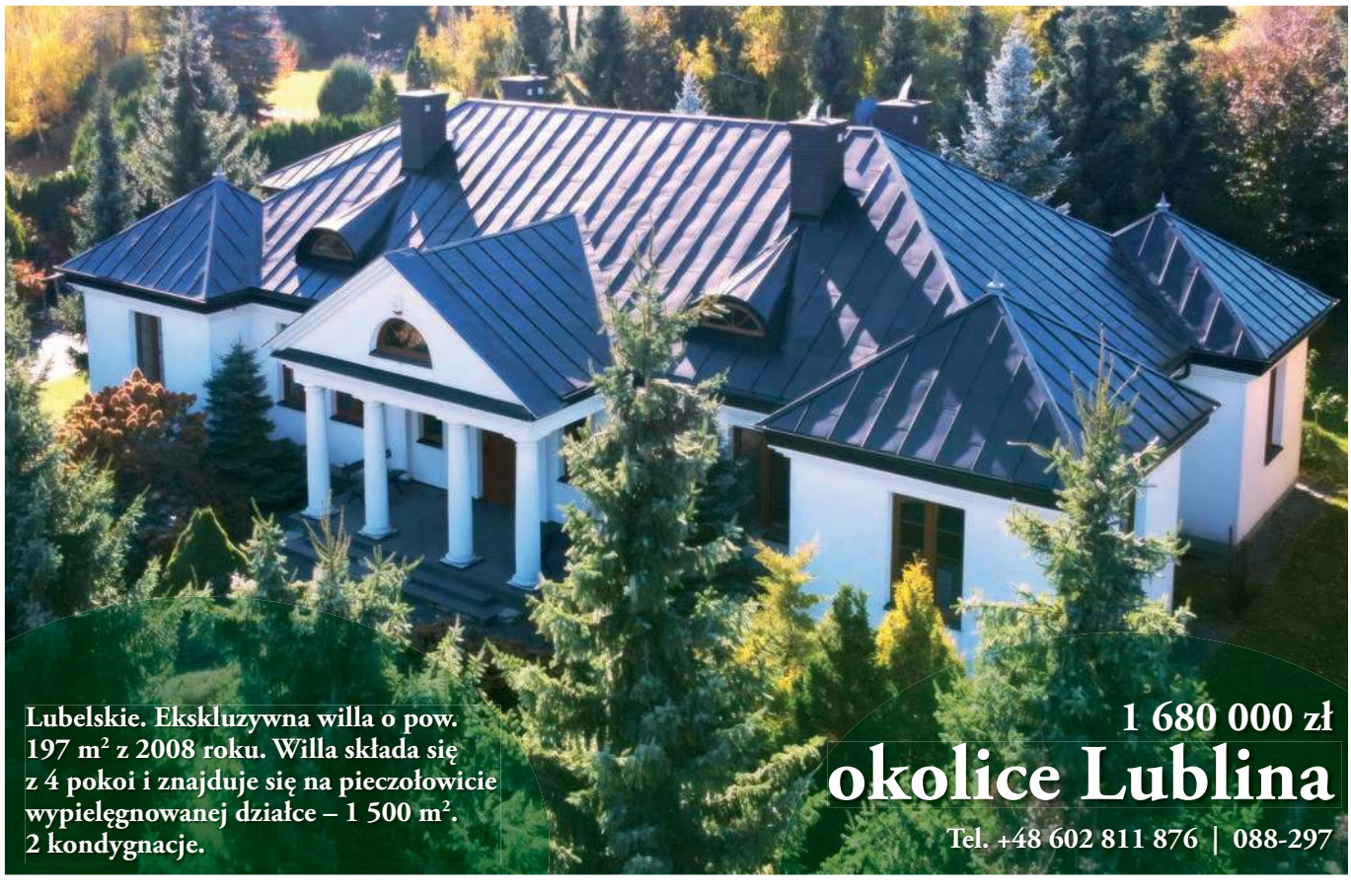
okolice Legnicy

1 850 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 884 m². Willa o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 336 m². 8 pokoi.
Tel. +48 724 359 329 201-4526

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a

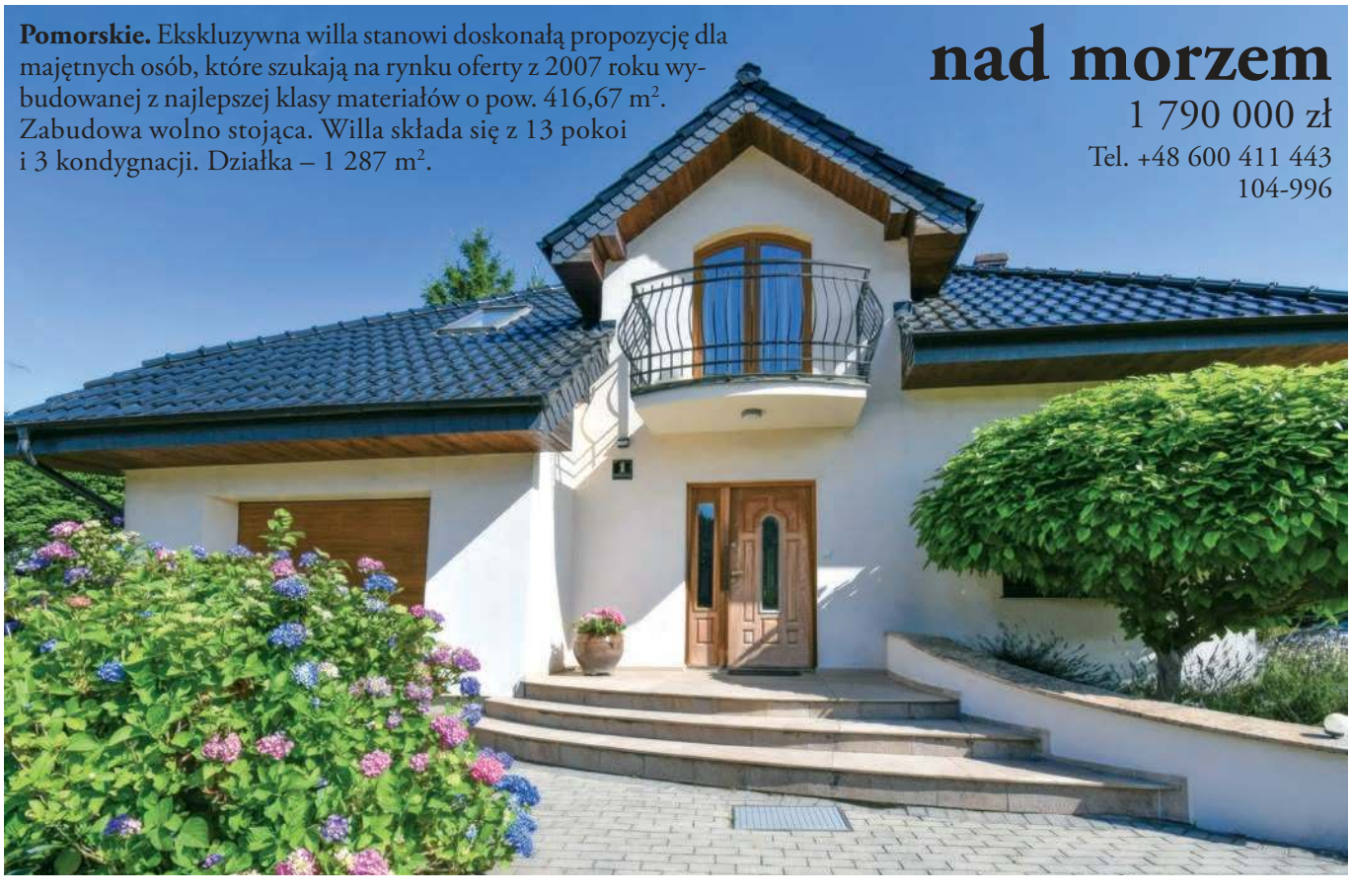


Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacjna willa (274 m²) z 2014 roku dla najbardziej wymagających oraz zamożnych klientów. 5 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Działka – 677 m².

Mazury

1 399 000 zł

032-4248
Tel. +48 508 298 901



Pomorskie. Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2007 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o pow. 416,67 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 13 pokoi i 3 kondygnacji. Działka – 1 287 m².

nad morzem

1 790 000 zł

Tel. +48 600 411 443
104-996

eprasa.pl 9a0648ac8a



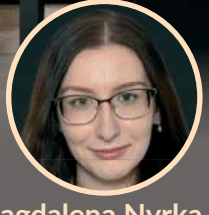


eprasa.pl 9a0648ac8a

Beże i szarości WE WNĘTRZACH



Beże i szarości należą do najchętniej wybieranych podstaw kolorystycznych w nowoczesnych aranżacjach. Taka kompozycja sprzyja poczuciu harmonii, porządku oraz ponadczasowej elegancji.



Magdalena Nyrka

Odpowiednio dobrane odcienie, materiały i światło sprawiają, że neutralne wnętrze nie wygląda ani zimno, ani monotonnie. Dużą zaletą tej palety jest możliwość łatwej zmiany charakteru mieszkania poprzez modyfikację dodatków, bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów.

Neutralna baza zawsze na topie

Beż i szarość tworzą subtelne tło, które nie przytłacza przestrzeni. Umożliwia to wyeksponowanie naturalnego światła, form architektonicznych oraz faktur użytych materiałów. W niewielkich mieszkaniach jasne barwy pomagają optycznie powiększyć wnętrze, natomiast w większych pomagają zachować wizualny ład.

Dobór kolorów i zachowanie spójności

Najczęstszym błędem jest przypadkowe łączenie różnych tonacji. Na przykład zestawienie beżu z różowawą nutą z chłodną, niebieskawą szarością może zaburzyć harmonijny odbiór aranżacji. Najlepiej zdecydować się na jeden kierunek – ciepły albo chłodny – i konsekwentnie go stosować. Przydatne jest testowanie próbek farb w naturalnym świetle o różnych porach dnia, ponieważ kolor może wyglądać inaczej rano, a inaczej przy sztucznym oświetleniu wieczorem. Dobrym rozwiązaniem jest również budowanie kontrastu tonalnego. Bardzo jasne ściany można zestawić z podłogą o dwa lub trzy tony ciemniejszą. Meble w średnich odcieniach beżu lub szarości pozwolą stworzyć wielowarstwową kompozycję i zapobiegną wrażeniu płaskiej przestrzeni.

Znaczenie materiałów i faktur

W neutralnych wnętrzach ogromną rolę odgrywa zróżnicowanie powierzchni. Matowe farby, płyty meblowe o subtelnym wykończeniu,

fot. AdobeStock

eprasa.pl 9a0648ac8a



miękkie tkaniny oraz drewno wprowadzają różne sposoby odbijania światła. Dzięki temu aranżacja zyskuje głębię i charakter. Połączenie beżowej tapicerki o wyraźnym splocie z gładkimi, szarymi frontami mebli kuchennych tworzy ciekawszy efekt niż zastosowanie jednolitych powierzchni. Warto też rozważyć elementy z kamienia, betonu architektonicznego lub naturalnego forniru. Drewno dębowe, jesionowe czy orzechowe dobrze współgra z ciepłymi beżami i szarościami, nadając wnętrzu bardziej organiczny wygląd.

Oświetlenie jako element aranżacji

Temperatura światła wpływa na postrzeganie kolorów ścian i wyposażenia. Chłodniejsze oświetlenie może natomiast zaakcentować nowoczesny, techniczny charakter szarości, co bywa korzystne szczególnie w kuchni lub łazience. Warto zaplanować wielopoziomowy system oświetlenia – ogólny, roboczy oraz dekoracyjny.

Lampy stojące, kinkiety i taśmy LED umożliwiają modelowanie przestrzeni i podkreślanie wybranych fragmentów wnętrza.

Tekstylia i dekoracje

Neutralna kolorystyka stanowi doskonałą podstawę do wprowadzania dodatków. Beże i szarości dobrze komponują się z czernią, złotem, miedzią oraz naturalną zielenią roślin. Aby uniknąć nudy, warto różnicować struktury poduszek, zasłon czy dywanów. Welur, len i wełna pozwalają zachować spójność kolorystyczną, jednocześnie wprowadzając urozmaicenie.

Jak zachować ciepły charakter wnętrza?

Obawy przed zbyt chłodnym i sterylnym wyglądem można zminimalizować poprzez zastosowanie miękkich form i naturalnych materiałów. Meble o zaokrąglonych krawędziach, tkaniny o wyraźnej strukturze oraz drewno skutecznie przełamują surowość szarości.

Starannie zaprojektowane wnętrze w beżach i szarościach nie wymaga dużych wydatków, jeśli koncepcja kolorystyczna zostanie opracowana na wstępnym etapie. Spójność palety, właściwe oświetlenie oraz dobrej jakości materiały sprawiają, że mieszkanie pozostaje estetyczne i funkcjonalne przez wiele lat, niezależnie od zmieniających się trendów.

eprasa.pl 9a0648ac8a



Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja położona na wypielęgnowanej działce – 1 800 m^2. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 590,2 m^2 powierzchni. 9 pokoi na 3 kondygnacjach.

5 500 000 zł

okolice Poznania

Tel. +48 517 706 338 | 203-802



Zachodniopomorskie. Wyjątkowa oferta – dwie niezależne nieruchomości w jednej cenie: nowoczesna willa o powierzchni 180 m^2 na działce 1 198 m^2 oraz druga działka z potencjałem pod działalność gospodarczą.

Tel. +48 575 980 470 | 105-14863

3 499 000 zł

okolice Szczecina

eprasa.pl 9a0648ac8a



Zachodniopomorskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 161 m² to wyjątkowa oferta dla osób poszukujących luksusowej przestrzeni mieszkalnej. Usytuowana na rozległej działce o powierzchni 909 m², oferuje ciszę, przestrzeń i doskonały design.

105-15136
Tel. +48 575 980 470

1 900 000 zł

Szczecin



Kujawsko-pomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Stan surowy otwarty. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 367 m² na okazałej działce liczącej 2 399 m². Wnętrze składa się z 6 pokoi rozłożonych na 1 kondygnacji. Rok budowy – 2025.

Tel. +48 600 411 443 | 154-2690

okolice Torunia

799 000 zł

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a



Luksusowa rezydencja w okolicach Wrocławia

014-16598



1 950 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa, 4-kondygnacjna rezydencja (400 m^2) z 2000 roku składająca się z 8 pokoi. Oferta dedykowana najbardziej wymagającym i majętnym klientom, którzy cenią najwyższy komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Wnętrze wykończono przy użyciu najlepszej jakości materiałów. Luksusowa rezydencja robi wrażenie przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (2 279 m^2) z imponującą zielenią oraz starannie dobranymi i wypielęgnowanymi nasadzeniami. Na działce znajduje się też oczko wodne z mostem plus mnóstwo miejsca na grill i organizację przyjęć. Fantastyczna lokalizacja w cichej okolicy (30 minut drogi samochodem do Wrocławia). Duży potencjał (możliwość dokupienia przyległej działki).





e-mail: wroclaw@wgn.pl
tel. +48 661 030 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl/9a0648ab1a



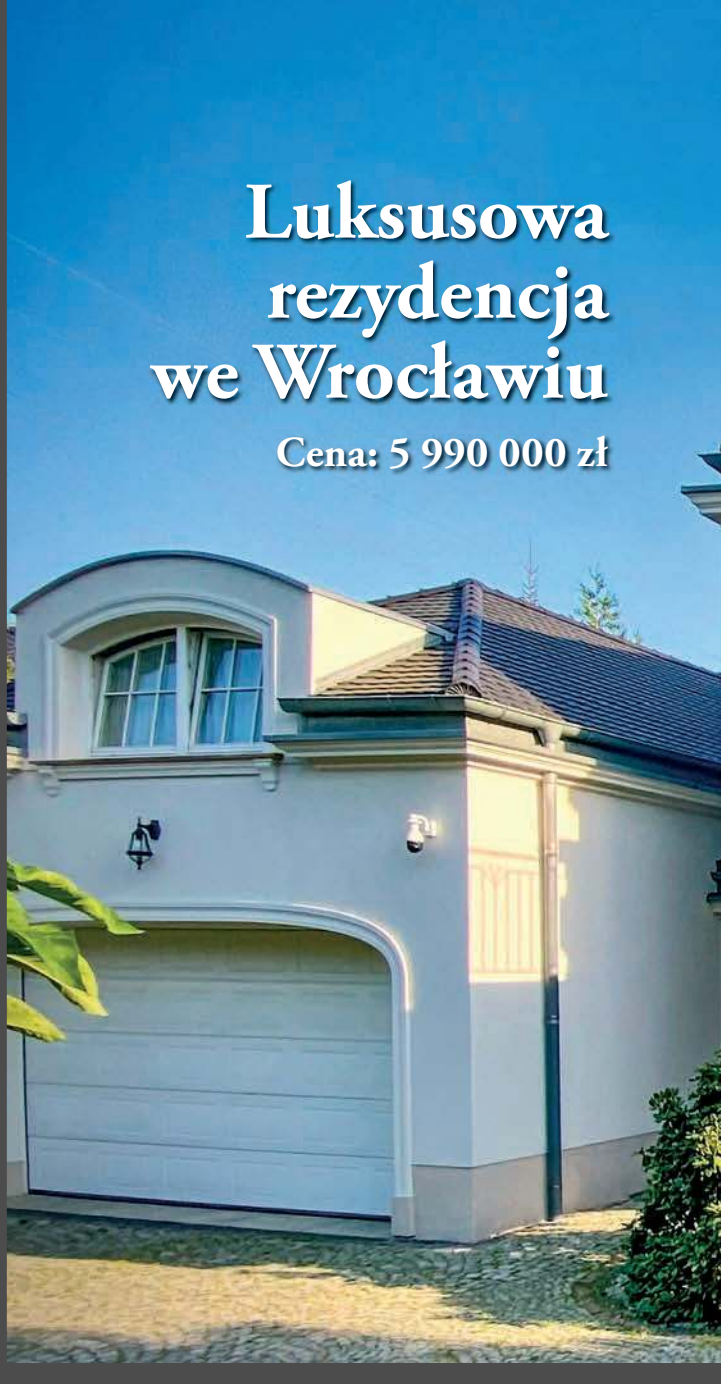






Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

Cena: 5 990 000 zł



Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (428 m²) z basenem gwarantująca najwyższy komfort i poczucie bezpieczeństwa. Rezydencja z 2007 roku wykończona na światowym poziomie z materiałów najlepszej jakości (kamień, drewno egzotyczne). Oferta z rynku wtórnego.

WYPOSAŻENIE:
Ekskluzywna rezydencja zaprojektowana została z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią najwyższy standard, komfort, przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu. Uwagę przykuwa przepięknie wykończona kuchnia w stylu prowansalskim ze spiżarnią, meblami na wymiar i najwyższej jakości sprzętem AGD. W salonie znajduje się komi-

eprasa.pl 9a0c43ac8a



nek na chłodniejsze dni, na upalne – klimatyzacja. Okna drewniane najwyższej jakości. Bezpieczeństwa wszystkich domowników strzegą antywłamaniowe rolety oraz instalacja alarmowa. Dla zmotoryzowanych przygotowano 2 miejsca parkingowe w garażu.

DZIAŁKA:
Luksusowa rezydencja poszczycić się może przepięknie wypielęgnowaną, zadbaną i zagospodarowaną działką o powierzchni 3 936 m^2. Znajdziemy na niej wspaniały, zadaszony taras, z którego wyjść można na okazały ogród. W ogrodzie rosną liczne nasadzenia i wysokie drzewa. W jego centralnej części znajduje się również duży, luksusowy basen, a w południowej – letnia altana. Na parterze rezydencji usytuowany jest ogród zimowy.

LOKALIZACJA:
Ekskluzywna rezydencja znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w otoczeniu prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. W bliskiej odległości mieści się supermarket oraz mniejsze sklepy. Lokalizacja gwarantuje znakomity dojazd do centrum miasta.



e-mail: wroclaw@wgn.pl
tel. +48 502 266 024
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl 9a0648ac8a



773 000 EUR

El Chaparral

Tel. +48 883 377 590 | 188-10896

Luksusowa rezydencja o pow. 170 m² to esencja komfortu i nowoczesnego designu. 3 przestronne sypialnie oraz salon połączony z wyposażoną kuchnią i jadalnią, a także prywatny ogród i taras. Działka - 500 m².



Pilar de la Horadada

338 000 EUR

Ekskluzywna willa o powierzchni 116 m² stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2023 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. 4 pokoje. Willa pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na działce o powierzchni 172 m². 2 kondygnacje.

188-10687
Tel. +48 883 377 590

eprasa.pl 9a0648ac8a



Luksusowy apartament o powierzchni 97 m² to nowoczesna oferta, idealna dla osób ceniących komfort i bliskość wody. Położony na 2. piętrze. Z dużego tarasu rozpościera się malowniczy widok na morze, do którego jest zaledwie 100 metrów.

356 000 EUR

Algarrobo

Tel. +48 883 377 590 | 188-10698



Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w 5-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego.Powierzchnia – 135 m². Apartament zlokalizowano na II piętrze z ciekawą ekspozycją okien w kierunku zachodnim. Wnętrze tworzą 4 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

La Cala de Mijas

647 000 EUR

Tel. +48 883 377 590
188-10884

eprasa.pl 9a0648ac8a



150 000 EUR

Alanya

Tel. +48 691 951 931
063-30092

Luksusowy apartament w 6-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Powierzchnia apartamentu to 51 m^2. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny. I piętro.



Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 5-kondygnacyjnym budynku. 2 pokoje. I piętro. Powierzchnia 58 m^2. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

220 000 EUR

Alanya

Tel. +48 691 951 931 | 063-30120

eprasa.pl 9a0648ac8a

Koh Samui

174 000 EUR

Luksusowa willa do wynajmu na zasadach wieloletniej dzierżawy (tzw. leasehold). Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 239 m^2 na okazałej działce liczącej 239 m^2. Wnętrze składa się z 3 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach.

Tel. +48 724 489 202 | 091-47



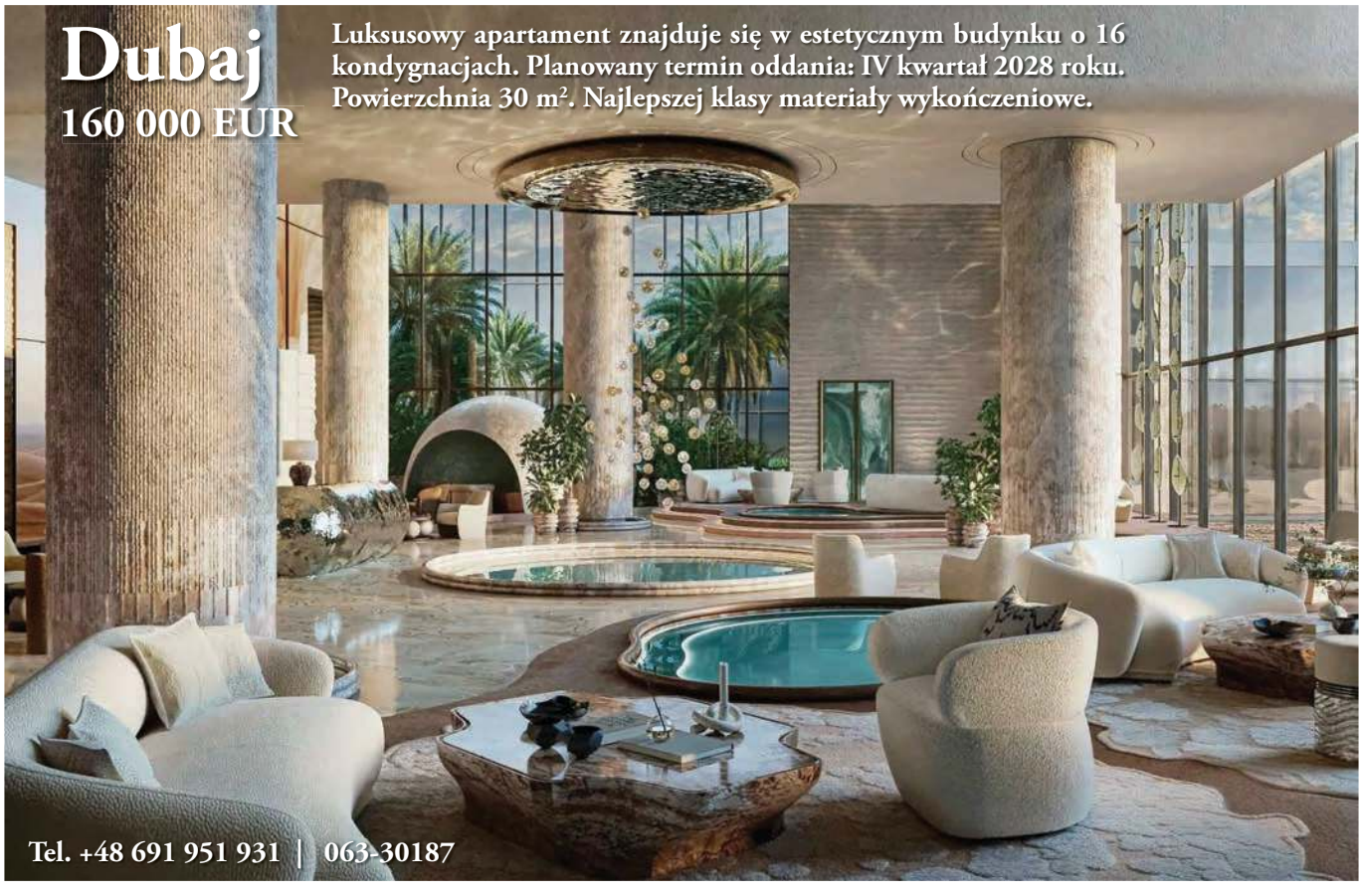


Chaweng 197 000 EUR

Luksusowa willa do wynajmu na zasadzie leasingu. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Willa poszczycić się może powierzchnią 270 m^2 i doskonale zagospodarowaną działką 500 m^2. We wnętrzu znajdziemy 4 pokoje na 1 kondygnacji.

Tel. +48 724 489 202 | 091-68

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a



Tel.
+48 508 168 307
008-5063

Luksusowy, 2-pokojowy apartament (57 m²) na I piętrze 4-kondygnacyjnego apartamentowca z 2026 r. Perfekcyjna lokalizacja z bezpośrednim dostępem do plaży. To jedna z najbardziej pożądanych okolic na całych Karaibach. Wnętrze umeblowane, wyposażone i zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami.

Bavaro

155 843 USD



Tel. +48 508 168 307 | 008-5096

Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (68,07 m²) na I piętrze 5-kondygnacyjnego budynku. Luksusowy apartament o dużym potencjale inwestycyjnym. Z okien roztacza się nieprawdopodobny widok na Morze Karaibskie. Termin oddania: 2027 r. Luksus, natura i komfort życia.

87 129 USD **Bayahibe**

eprasa.pl 9a0648ac8a

WGN & REALTY EXECUTIVES



Ekskluzywna willa zaprojektowana z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu. Luksusowa willa może pochwalić się prywatnym basenem z podgrzewaną, słoną wodą oraz elegancko wykończonym wnętrzem (446 m^2) z najlepszej jakości materiałów. Pomiędzy piętrami działa winda. Wnętrze wyposażone w strefową klimatyzację. Za projekt odpowiada tu renomowane, amerykańskie biuro architektoniczne. Ekskluzywna willa imponuje przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką o pow. 4 127 m^2. Fantastyczna lokalizacja blisko oceanu.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11020328



Luksusowa rezydencja (502 m^2) z prywatnym basenem, SPA oraz kortem tenisowym to połączenie wyrafinowanej elegancji, funkcjonalności oraz poczucia bezpieczeństwa, którego szukają najbardziej zamożni i wymagający nabywcy. Ekskluzywna rezydencja olśniewa modernistyczną architekturą oraz estetycznie zaaranżowanym wnętrzem, zapewniając swoim domownikom najwyższy standard życia i bezpieczeństwo. Nowoczesna rezydencja projektu słynnego architekta. Długą listę zalet zamyka atrakcyjna działka z wodospadami, stawami, strumykami wodnymi i łąkami. W sumie 165 921 m^2.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 24148400



Ekskluzywna willa zapewnia najwyższy standard życia, prywatność i bezpieczeństwo – idealny wybór dla wymagających i dobrze sytuowanych klientów (prywatny basen z podgrzewaną wodą, SPA). Luksusowa willa robi wrażenie zaprojektowanym w nowoczesnym stylu na 3 kondygnacjach wnętrzem (585 m^2). Pomiędzy piętrami kursuje prywatna winda. Z okien rozpościerają się panoramiczne widoki na zatokę. Wypielęgnowana działka rozciąga się na powierzchni 2 995 m^2. Znajdziemy tam dodatkowy budynek do przenocowania gości. Na kierowców czeka 2-stanowiskowy garaż.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11446685

eprasa.pl 9a0648ac8a

Florida 4 950 000 USD



Ekskluzywna rezydencja z 2026 roku stanowi idealne rozwiązanie dla majętnych i wymagających osób szukających komfortowego, prestiżowego życia w otoczeniu ciszy i elegancji. Luksusowa rezydencja z prywatnym basenem epatuje przepychem, bogactwem oraz gwarancją życia na światowym poziomie. Ekskluzywna rezydencja ujmuje nowocześnie zaaranżowanym wnętrzem (363 m^2) o dużych możliwościach aranżacyjnych. Za projekt odpowiada renomowane biuro architektoniczne. Działka o powierzchni 1 295 m^2.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID A4677821

New York 9 329 000 USD



Ekskluzywna willa zaprojektowana z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu. Wykończona materiałami najlepszego sortu willa oferuje swoim majętnym domownikom zapierające dech w piersiach widoki z okien na zatokę. Słoneczne wnętrze (311 m^2) zaaranżowane w modnym stylu. Mocnym atutem oferty jest na pewno jej zadbana i zagospodarowana działka o pow. 1 093 m^2. Znajdziemy tu m.in. podgrzewany basen. Fantastyczna lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 880324

Illinois 4 995 000 USD



Luksusowa rezydencja z prywatnym basenem i podgrzewaną, słoną wodą. Ekskluzywna rezydencja oferuje najbardziej wymagającym i zamożnym mieszkańcom nie tylko najwyższy luksus i wygodę, ale również pełną prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja z 2016 r. Duże wrażenie we wnętrzu robi ogromne akwarium z słoną wodą. Dla zmotoryzowanych przygotowano 3-stanowiskowy garaż. Ekskluzywna rezydencja wyposażona w szereg gadżetów XXI wieku, jak np. strefowa klimatyzacja, audiofilski system stereo, instalacja alarmowa. Działka o powierzchni 2 023 m^2.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12546702

eprasa.pl 9a0648ac8a

WGN & REALTY EXECUTIVES



Ekskluzywny apartament zaprojektowany z myślą o najbardziej zamożnych i wymagających osobach ceniących najwyższy komfort, prestiż oraz prywatność. Ekskluzywny apartament odznacza się nowoczesnym, 2-poziomowym wnętrzem zaaranżowanym w modnym, włoskim stylu. Za projekt odpowiada słynne biuro architektoniczne z Italii. Luksusowy apartament budzi podziw nobilitującą lokalizacją w sercu miasta. Wewnątrz znajdziemy szereg gadżetów XXI wieku, jak np. biometryczne zamki gwarantujące najwyższy stopień bezpieczeństwa.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11658878



Luksusowy apartament zaprojektowany z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu. Ekskluzywny apartament odznacza się designerskim wnętrzem z zapierającym dech w piersiach widokiem na jezioro Michigan i panoramę miasta. Luksusowy apartament robi wrażenie słonecznym, przestronnym i komfortowym wnętrzem (836 m^2) projektu jednego z najsłynniejszych biur architektonicznych. Prestiżowa lokalizacja niemal na szczycie jednego z najbardziej rozpoznawalnych i ikonicznych drapaczy chmur w mieście.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12555040



Futurystyczny apartament, który nie tylko spełni oczekiwania dotyczące najwyższego komfortu, ale zapewni również spokojną przystań – z dala od zgiełku, w atmosferze pełnej prywatności i bezpieczeństwa dla majętnych i wymagających klientów. Luksusowy apartament imponuje nowoczesnym projektem wnętrza utrzymanym w klimacie science-fiction. Ekskluzywny apartament wykończony przy wykorzystaniu jedynie najlepszej jakości materiałów. Elitarna lokalizacja w prestiżowym drapaczu chmur tuż przy wybrzeżu Zatoki Biscayne.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11642280

eprasa.pl 9a0648ac8a



New York
2 299 000 USD

Nowoczesny apartament gwarantujący najwyższy komfort i prestiż, jednocześnie zapewniając spokojną przystań z dala od zgiełku, w atmosferze pełnej prywatności i bezpieczeństwa dla najbardziej majętnych i wymagających klientów. Luksusowy apartament budzi podziw już od przekroczenia progu swoim nowoczesnym designem oraz imponującą powierzchnią (134 m^2). Z okien rozpościera się widok na tereny zielone. Ekskluzywny apartament znajduje się w prestiżowej lokalizacji. Wokół liczne sklepy, butiki znanych projektantów, punkty usługowe, hotele, parki oraz szereg turystycznych atrakcji.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11587604

Miami
8 695 000 USD



Luksusowy apartament przeznaczony dla najbardziej wymagających i majętnych osób, którym oferuje najwyższy komfort, prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Luksusowy apartament typu penthouse, czyli położony jest na ostatniej kondygnacji budynku w prestiżowej lokalizacji. Ekskluzywny apartament wyróżnia się designerskim, słonecznym wnętrzem z oszałamiającymi widokami z okien. Wnętrze zaaranżowane na 3 poziomach (od 60. do 62. piętra). Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 6 sypialni, 7 łazienek, kuchnia, jadalnia, hol.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID RX-11142586



2 715 000 USD New York

Ekskluzywny apartament wykończony materiałami najlepszego sortu. Wnętrze luksusowego apartamentu niezwykle jasne, prestiżowe, słoneczne, z fantastycznym widokiem na słynny most i panoramę Manhattanu. Ekskluzywny apartament dla najbogatszych a także najbardziej wymagających koneserów luksusu, poszukujących przestrzeni łączącej elegancję, bezpieczeństwo i wygodę na najwyższym poziomie.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11559900

eprasa.pl 9a0648ac8a



Maciej Gadaliński
Starszy Analityk WGN

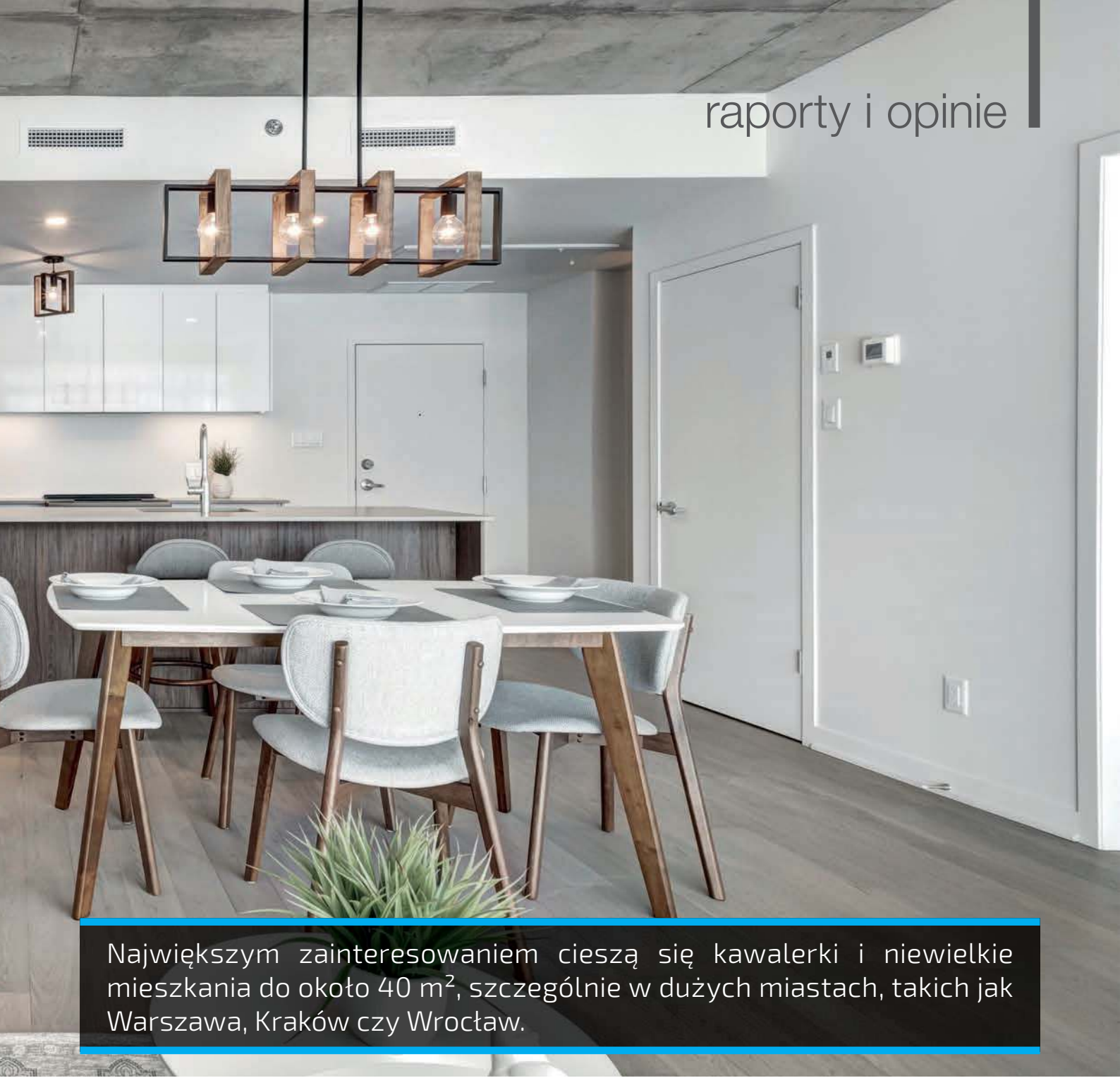
Rynek najmu w 2026 roku
więcej ofert, stabilne ceny i rosnąca siła najemców

Rynek najmu mieszkań w Polsce na początku 2026 roku wyraźnie się ożywił. W ostatnich miesiącach liczba zapytań o wynajem znacznie wzrosła, co potwierdza utrzymujący się wysoki popyt. Jednocześnie na rynek trafiło więcej ofert najmu, co zwiększyło konkurencję między właścicielami mieszkań. Aktywność na rynku jest duża, jednak nie przekłada się to na gwałtowne wzrosty czynszów. Rosnąca podaż mieszkań działa stabilizująco na ceny.

Największą grupę najemców stanowią młodzi ludzie rozpoczynający samodzielne życie, studenci, pracownicy kontraktowi, cudzoziemcy oraz osoby relokujące się z powodów zawodowych. Zmienił się również profil najemcy – dziś większe znaczenie ma standard mieszkania, dobra lokalizacja i elastyczne warunki najmu. Największym zainteresowaniem cieszą się kawalerki i niewielkie mieszkania do około 40 m², szczególnie w dużych miastach, takich jak Warszawa, Kraków czy Wrocław. W wielu przypadkach wynajem nadal jest bardziej dostępny finansowo niż zakup mieszkania na kredyt, dlatego część osób odkłada decyzję o zakupie własnego lokum, czekając na dalsze spadki stóp procentowych.

Obecna sytuacja rynkowa sprzyja również negocjacjom czynszów. Właściciele coraz częściej są skłonni do ustępstw, aby uniknąć pustostanów. Najemcy oglądają kilka mieszkań i porównują oferty, co zwiększa ich siłę negocjacyjną. W dużych miastach obniżki czynszu na poziomie 5–10% nie należą dziś do rzadkości, zwłaszcza przy dłuższych umowach lub w przypadku sprawdzonych najemców. Zdarza się również zamrażanie stawek

eprasa.pl 9a0648ac8a



Największym zainteresowaniem cieszą się kawalerki i niewielkie mieszkania do około 40 m², szczególnie w dużych miastach, takich jak Warszawa, Kraków czy Wrocław.

fot. stock.adobe.com

przy przedłużaniu umów czy oferowanie dodatkowych korzyści, takich jak darmowy miesiąc najmu.

W najbliższych miesiącach rynek najmu prawdopodobnie będzie stopniowo się stabilizował. Popyt pozostanie wysoki, jednak rosnąca liczba ofert zwiększy konkurencję między właścicielami i wzmocni pozycję najemców. Jednocześnie rosną oczekiwania lokatorów dotyczące standardu mieszkań, efektywności energetycznej czy elastyczności umów. Na rynek trafia również część mieszkań wcześniej przeznaczonych na najem krótkoterminowy, co dodatkowo zwiększa podaż.

W rezultacie stawki najmu w 2026 roku powinny pozostać względnie stabilne, a ich zmiany będą raczej zbliżone do poziomu inflacji. W niektórych miastach, gdzie liczba ofert wzrosła szczególnie wyraźnie, możliwe są nawet niewielkie spadki czynszów.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na rynek są spadające stopy procentowe, które poprawiają zdolność kredytową części gospodarstw domowych. Może to skłonić część najemców do zakupu własnego mieszkania, jednak będzie to raczej stopniowy proces. Szacuje się, że rocznie około 7–10% najemców może przejść z rynku najmu na rynek własnościowy.

W efekcie rok 2026 zapowiada się jako okres umiarkowanego ożywienia na rynku mieszkaniowym, ale bez gwałtownych zmian. Najem pozostanie ważnym segmentem rynku, choć dla właścicieli mieszkań będzie wymagał coraz bardziej aktywnego zarządzania i dostosowania ofert do oczekiwań najemców.

eprasa.pl 9a0648ac8a



Podlaskie. Luksusowy apartament o pow. 63,14 m² to wyrafinowana propozycja dla osób poszukujących komfortu w prestiżowej lokalizacji. Ten trzypokojowy apartament usytuowany jest na 1. piętrze w nowoczesnym, 8-kondygnacyjnym budynku.



Dolnośląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (110 m²) na II piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Oferta dla prestiżowych klientów, którzy cenią luksus (klimatyzacja), elegancję, komfort oraz bezpieczeństwo.

eprasa.pl 9a0648ac8a

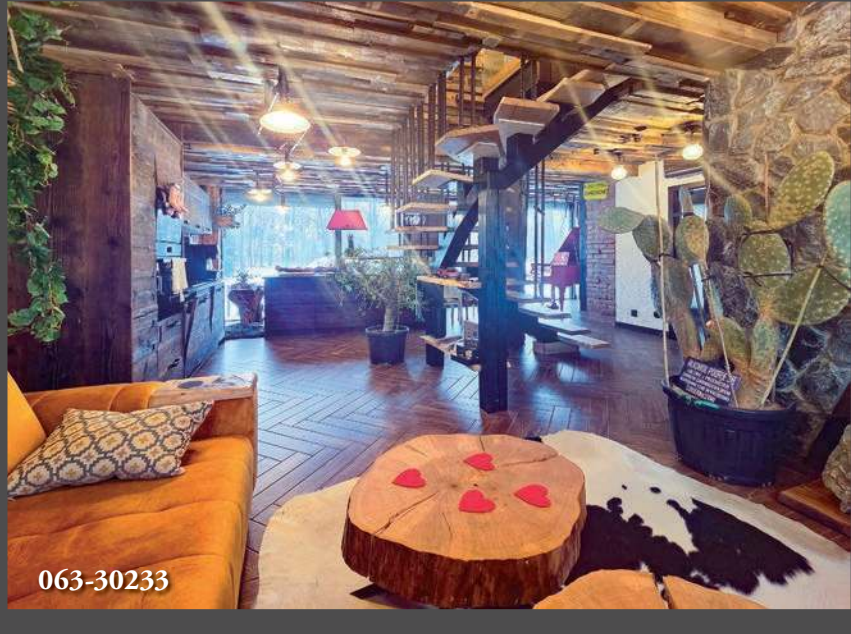
Luksusowy apartament w Bielsku-Białej

3 500 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (115 m^2) z prywatną plażą oraz własnym SPA pod gwiazdami (sauna + jacuzzi). Luksusowy apartament uchodzi za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Mocnym atutem oferty jest na pewno malownicza lokalizacja w pierwszej linii brzegowej przy Bulwarach Wiślanych blisko centrum. Okolica stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej. Luksusowy apartament zaprojektowany w nietuzinkowym stylu na 2 poziomach oferujący przestrzeń, światło i poczucie nieograniczonej swobody. Unikatowy rozkład wnętrza sprawia, że granica między luksusową rezydencją a naturą zaciera się.

Ekskluzywny apartament oferuje swoim najbardziej zamożnym i wymagającym klientom najwyższy komfort życia w wygodzie, luksusie i prestiżu. Wnętrze naszpikowane wieloma nowoczesnymi technologiami (ogrzewanie podłogowe, system odkurzacza centralnego, inteligentne wejście na kody, system alarmowy, stały nadzór ochrony). Luksusowy apartament wykończony przy użyciu wysokiej jakości, naturalnych materiałów (kamień naturalny, drewno).

Tel. +48 691 951 931 | e-mail: katowice3@wgn.pl







Elbląg

2 499 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 2-poziomowy, 5-pokojowy apartament (202,21 m²) położony na IV i V piętrze atrakcyjnej, 6-kondygnacyjnej kamienicy z 2015 roku. Najlepszego gatunku materiały wykończeniowe.

013-687
Tel. +48 530 750 321



Elbląg 549 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (72,7 m²) na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały.

Tel. +48 530 750 321 | 013-802

eprasa.pl 9a0648ac8a



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (52,5 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2014 r. Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta, tuż nad brzegiem jeziora. Luksusowy apartament doskonale nadaje się zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i pod inwestycyjny wynajem.

Ełk

735 000 zł

Tel. +48 508 298 901 | 032-4209



Gdańsk

859 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (38,22 m²) na II piętrze 8-kondygnacyjnego wieżowca z 2020 r. Designerskie wnętrze. 20 minut spacerem nad morze.

008-3176

Tel. +48 696 803 197

eprasa.pl 9a0648ac8a



Paulina Michniak
Analityk WGN

Drugi dom

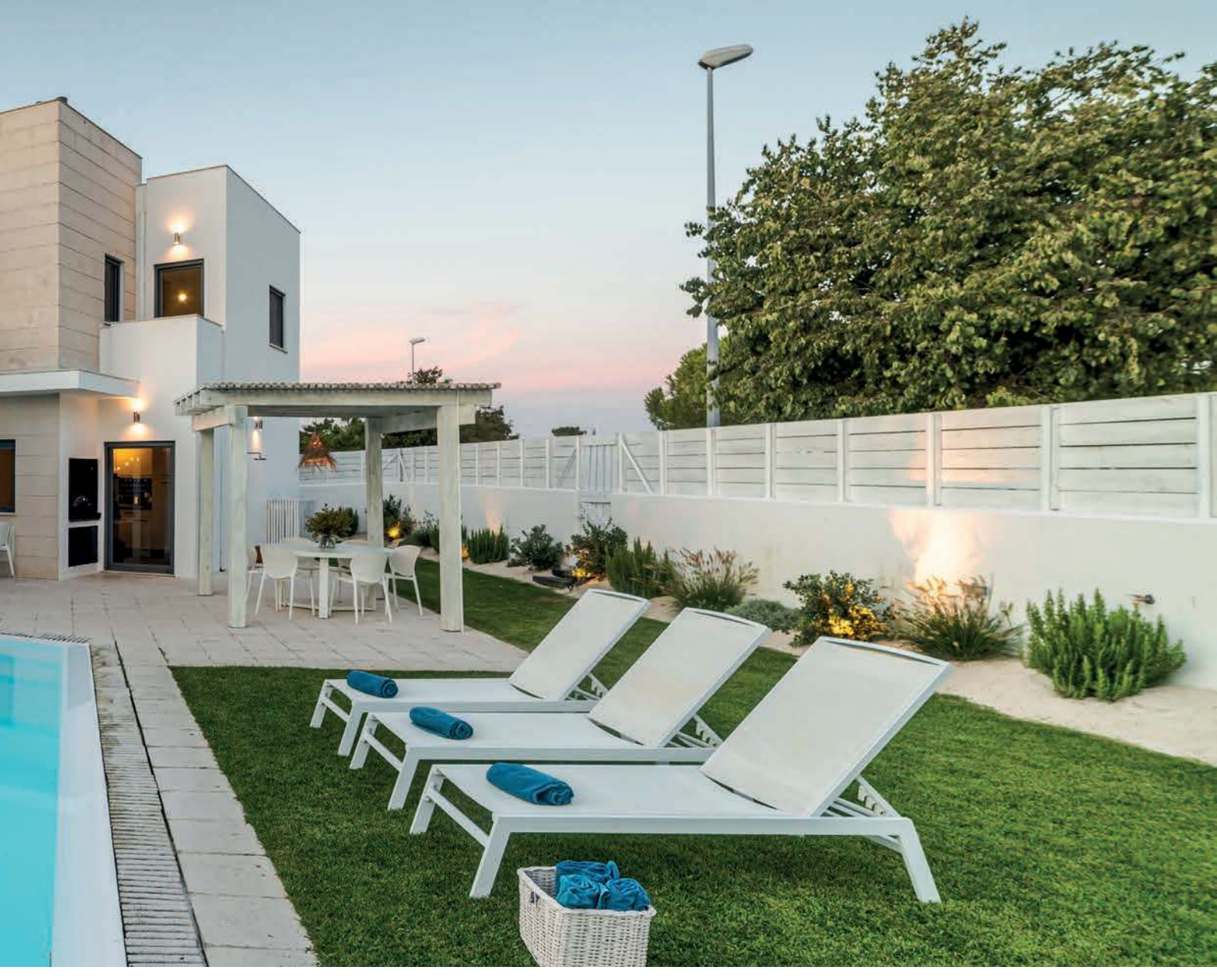
Nowy luksus mobilnego życia

Jeszcze kilkanaście lat temu druga nieruchomość mieszkalna była przywilejem nielicznych. Dziś, w dobie szybkiego internetu i pracy zdalnej, coraz częściej możemy pozwolić sobie na przeniesienie miejsca pracy w miejsce wypoczynku. Nie musimy już brać urlopu ani ograniczać wyjazdu tylko do weekendów, aby w poniedziałek rano pojawić się w biurze w mieście. Dlatego coraz więcej Polaków decyduje się na zakup drugiego miejsca – apartamentu lub rezydencji wakacyjnej – które łączy komfort wypoczynku z funkcjonalnością pracy zdalnej. Trend ten nasila się z roku na rok. Powstają kameralne osiedla luksusowych domów lub apartamentowców z panoramicznym widokiem. Dużym popytem cieszą się widokowe działki w górach, nad morzem czy jeziorem, na których powstają wymarzone drugie domy – często niewielkie, ale wykończone z najwyższą starannością i luksusem, gdzie przyroda wręcz wlewa się do wnętrza poprzez wielkie przeszklone ściany, a budynek jest harmonijnie wkomponowany w krajobraz. Luksus przestaje oznaczać wyłącznie prestiżową lokalizację w centrum miasta – coraz częściej oznacza wolność wyboru miejsca życia i pracy oraz komfort pracy w otoczeniu natury.

Drugi dom – trend, który rośnie

Rosnąca popularność domów wakacyjnych i apartamentów poza miastem jest zauważalna na całym rynku nieruchomości. Obecnie najczęściej wybierane lokalizacje to: pas nadmorski Bałtyku, Mazury i inne pojezierza – Wielkopolska, Kujawsko-Pomorskie oraz regiony górskie – Karkonosze, Tatry i Beskidy. Drugim mocnym trendem jest zakup apartamentu lub rezydencji w popularnych regionach Europy – głównie wybrzeże Hiszpanii, Cypr, Grecja, Bułgaria. Fani śnieżnego szaleństwa decydują się na górskie resorty w Alpach, gdzie imponujące widoki zachwycają przez cały rok. Wiele osób traktuje takie inwestycje głównie jako miejsca wypoczynkowe: urlop, weekendowa ucieczka z miasta lub nieruchomość inwestycyjną do wynajmu turystycznego. Jednak część właścicieli celowo wybiera je jako drugi dom na dłuższe pobyty, łącząc pracę zdalną z walorami lokalizacji – wypoczynek w naturze, cisza i spokój z dala od miejskiego zgiełku i pośpiechu. W takim przypadku nieruchomość projektowana jest nie tylko pod kątem typowego użytkowania turystycznego, ale również jako komfortowa przestrzeń do pracy i życia przez dłuższy czas. Tutaj pieczołowicie zaprojektowane miejsce pracy staje się dyskretnym centrum domu.

eprasa.pl 9a0648ac8a



fot. stock.adobe.com

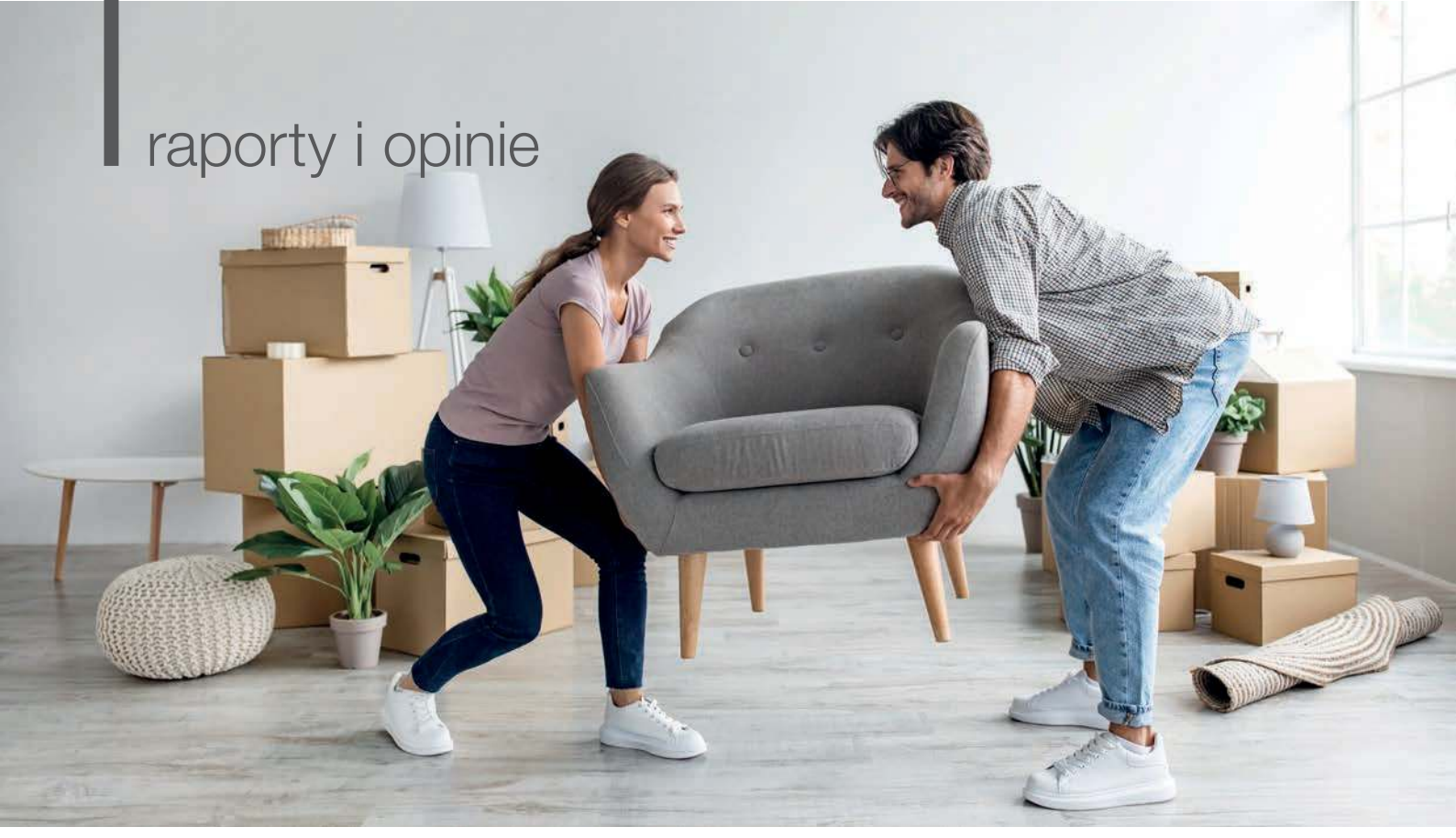
Wakacje, które trwają dłużej

Coraz więcej właścicieli przenosi się do swoich rezydencji wakacyjnych na całe lato lub nawet część roku. Trend ten jest szczególnie popularny wśród przedsiębiorców i osób prowadzących działalność online. W ten sposób cała rodzina z dziećmi może spędzić cały okres wakacyjny razem, nad jeziorem, w górach lub nad morzem, a praca odbywa się zdalnie, w komfortowych warunkach. Często takie pobyty związane są z sezonem na dany sport. Przykład stylu życia: rano praca przy komputerze, po południu żaglówka, rowery, trekking, a zimą narty. Coraz częściej właściciele decydują się na pobyty zarówno w kraju, jak i za granicą, wybierając ciepłe regiony południowej Europy, by zimą korzystać ze słońca i łagodniejszego klimatu, a do Polski wrócić z początkiem cieplejszych dni. Luksusowe biuro mobilne – praca z dowolnego miejsca Rozwój pracy zdalnej całkowicie zmienił sposób myślenia o miejscu zamieszkania. Coraz więcej osób prowadzi biznes online lub zarządza firmą zdalnie, dzięki czemu biuro przestaje być konkretną lokalizacją, a staje się mobilną przestrzenią do pracy. Nie każdy od razu chce rezygnować z wygody i udogodnień życia w mieście. Nowa generacja mobilnych przedsiębiorców znalazła sposób, aby połączyć pracę z pasją i ulubionym sposobem spędzania czasu. Często zakup drugiej nieruchomości podyktowany jest chęcią połączenia komfortu życia z inwestycją – zarówno na własne potrzeby, jak i w celu ewentualnego wynajmu krótkoterminowego. W czasie, gdy właściciele cieszą się wygodą życia w mieście, ich apartament może być wynajmowany. Na czas wakacji natomiast mogą przenieść się tam z całą rodziną, łącząc pracę zdalną z rekreacją – górskie wędrówki, jazda na nartach, sporty wodne czy po prostu odpoczynek w naturze.

Apartament zaprojektowany do pracy

Nowe inwestycje coraz częściej uwzględniają potrzeby pracy zdalnej. Coraz bardziej zauważalny jest ciekawy trend: przestrzeń do pracy staje się centralnym elementem apartamentu, a nie tylko dodatkiem do salonu czy małym biurkiem wciśniętym w narożnik sypialni. W takich przestrzeniach premium ergonomiczne stanowisko pracy to dziś standard – wygodne, dedykowane biurko, profesjonalny fotel, a nierzadko nawet dwa oddzielne stanowiska dla par pracujących zdalnie, zapewniające komfort i prywatność. Kluczowy jest

eprasa.pl 9a0648ac8a



również widok – panoramiczne okna wychodzące na góry, jeziora lub las, taras lub ogród, umożliwiający pracę w naturalnym świetle i w otoczeniu przyrody, stają się must-have w luksusowych nieruchomościach stworzonych z myślą o mobilnych profesjonalistach. Przykład aranżacji: przestrzeń do pracy na antresoli z widokiem na przeszkloną ścianę szczytową, rozpościerającą się na majestatyczne szczyty Trzy Korony w Pieninach, pozwala łączyć komfort pracy z inspirującym kontaktem z naturą. Oddzielny, zaciszny pokój z ergonomicznym, regulowanym stanowiskiem pracy lub biurko ustawione tuż przy panoramicznym oknie, z widokiem na zieleń, taras wyposażony w system sterowania osłonami przeciwsłonecznymi, to standard w apartamentach i rezydencjach w naturze. Coraz częściej uwzględnia się też dwa stanowiska pracy a nawet oddzielne, dedykowane pomieszczenia, jeśli zdalnie pracuje para, zapewniając każdemu pełną wygodę i prywatność. Z luksusem idzie w parze technologia: szybkie łącze internetowe, odpowiednie oświetlenie, akustyka sprzyjająca koncentracji, klimatyzacja, a także panoramiczne przeszklenia z technologią smart glass, automatycznie redukujące nadmiar światła i zapewniające komfort pracy w każdych warunkach.

Architektura i design w harmonii z naturą

Luksus drugiego domu to już nie tylko starannie zaprojektowany ogród, przemyślana elewacja z materiałów nawiązujących do lokalizacji czy panoramiczne widoki – to również wnętrza tworzone przez architektów z najwyższą starannością, w których każdy detal koresponduje z krajobrazem za oknem. Pieczołowicie dobrane materiały, faktury i kolorystyka podkreślają naturalne otoczenie, a przestrzeń staje się harmonijnym przedłużeniem przyrody. Dodatkowym wymiarem luksusu są ekstremalnie wygodne miejsca do pracy, które w takich rezydencjach mobilnych przedsiębiorców stają się prawdziwym centrum dowodzenia apartamentem. W połączeniu z nowoczesnymi technologiami typu smart home, pozwalają one sterować zarówno komfortem pracy, jak i wypoczynku – od oświetlenia, temperatury i akustyki po przesłony przeciwsłoneczne czy multimedia. Dzięki temu druga rezydencja pełni dwie równorzędne funkcje: zapewnia maksymalną wygodę i efektywność pracy, a jednocześnie staje się przestrzenią pełnego relaksu i regeneracji w harmonii z naturą.

Podsumowanie

Nowy luksus nie polega już wyłącznie na prestiżowej lokalizacji. Coraz częściej oznacza możliwość wyboru miejsca życia i pracy – tam, gdzie natura, przestrzeń i styl życia sprzyjają równowadze między obowiązkami a odpoczynkiem. Apartament lub dom wakacyjny może dziś pełnić kilka funkcji: prywatnej rezydencji, nieruchomości na wynajem krótkoterminowy czy inwestycji kapitałowej. Goście i najemcy coraz częściej wybierają miejsca oferujące wygodną przestrzeń do pracy, szybki internet oraz aranżację wnętrz sprzyjającą dłuższym pobytom połączonym z komfortową pracą zdalną. Warto o tym pamiętać, kupując nieruchomość w celach inwestycyjnych – nawet jeśli lokalizacja w turystycznym miejscu pozornie wydaje się wykluczać potrzebę tworzenia wygodnego stanowiska pracy przy komputerze. Nieruchomość nad jeziorem, w górach czy nad morzem staje się symbolem tej zmiany – miejscem, które łączy luksus wypoczynku z funkcjonalnością pracy i mobilnego stylu życia w harmonii z naturą. W świecie, w którym praca przestaje być związana z jednym miejscem, druga rezydencja staje się nie tylko symbolem luksusu, ale przede wszystkim wyrazem wolności wyboru własnego stylu życia.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 9a0648ac8a

Property Journal

ALL THE LATEST REAL ESTATE NEWS
from Polish and global markets

law, news, reports, finance
analyses, business
investment market



contact | redakcja@pgnpress.pl | www.propertyjournal.pl

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a



Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (62 m^2) na IV piętrze w 4-kondygnacyjnej kamienicy z 1950 roku. Luksusowy apartament skierowany do zamożnych i wymagających osób. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe.

489 000 zł

008-3142

Tel. +48 784 200 907

okolice Gdyni



okolice Gdyni

499 000 zł

Tel. +48 791 003 766

035-1280

Pomorskie.
Luksusowy, 2-pokojowy apartament (48,8 m^2) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2009 r. Najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy użyte materiały, Luksusowy apartament dedykowany osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie.

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a



Dolnośląskie. Wytworny, 2-pokojowy apartament (43,57 m²) z prywatną sauną i jacuzzi na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 r. Oferta dedykowana majętnym i wymagającym klientom, którzy cenią najwyższy komfort, elegancję i wysmakowany styl. Wykończenie materiałami najlepszego sortu. Z okien imponujące widoki na górskie szczyty.

okolice Jeleniej Góry

1 100 000 zł

Tel. +48 530 767 111 | 015-14935



okolice Jeleniej Góry 630 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 45 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi.

Tel. +48 508 121 235
201-4247

eprasa.pl 9a0648ac8a



Śląskie. Nowoczesny, 2-pokojowy apartament (33 m^2) na IV piętrze w 9-kondygnacyjnym wieżowcu. Ekskluzywny apartament kompletnie wyposażony. Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum. Luksusowy apartament wyróżnia się klasą, bezpieczeństwem i ponadczasową elegancją dla najbardziej wymagających i dobrze sytuowanych klientów.

Tel. +48 691 951 931 | 063-30229

450 000 zł

Katowice



Śląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (56,89 m^2) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały. Dla najbardziej wymagającego klienta.

335 000 zł

okolice Katowic

049-369
Tel. +48 690 111 064

eprasa.pl 9a0648ac8a

REKLAMA



Śląskie. Luksusowy apartament o pow. 140,4 m² stanowi idealną propozycję dla osób ceniących przestronność i wysoki standard życia. Ten nowoczesny i zadbany, pięciopokojowy apartament jest położony na 2. piętrze, oferując komfortowe warunki mieszkalne. Dwa tarasy.

143-5250

e-mail: slaskizaglebie@wgn.pl
tel. +48 608 076 088

1 347 000 zł

okolice Katowic



Śląskie. Ekskluzywny apartament o powierzchni 87,83 m² oferujący wysoki komfort życia. Do jego niewątpliwych atutów należy przynależny garaż, miejsce parkingowe oraz obszerny taras, stanowiący idealne miejsce do relaksu. Apartament trzypokojowy, położony na 2. piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku.

Tel. +48 608 076 088

143-5255

1 147 000 zł

okolice Katowic

eprasa.pl 9a0648ac8a



Magdalena Łozowicka
Starszy Analityk WGN

mikro apartamenty

ODPOWIEDŹ NA POTRZEBY RYNKU CZY CHWILOWA MODA?

Jedni nazywają małe mieszkania patodeweloperką, inni uważają, że stanowią one odpowiedź na bieżące potrzeby nabywców. Warto przyjrzeć się trendowi, z jakim mamy obecnie do czynienia na polskim rynku nieruchomości w segmencie mieszkalnym.

Rynek mieszkaniowy w Polsce stale się rozrasta. W ubiegłym roku dało się zauważyć wyhamowanie wzrostów cen, jednak mimo wszystko ceny lokali mieszkalnych utrzymują się na wysokim poziomie. Kupujący poszukują rozwiązań, które umożliwią im nabycie M. na własność. Jednym z rozwiązań są mikroapartamenty. To niewielkie, kompaktowe mieszkania, których niewielka ilość metrów przekłada się na atrakcyjną cenę. Mikroapartamenty budzą jednak pewne kontrowersje. W sierpniu 2024 roku wprowadzone zostały przepisy, które miały za zadanie przeciwdziałać patodeweloperce na polskim rynku. Nowelizacja rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wprowadziła zasadę, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych nie może być mniejsza niż 25 m^2. Przepis ten jednak jest możliwy do obejścia poprzez rejestrację małego mieszkania jako lokal użytkowy, a nie mieszkalny. Rząd planuje obecnie wprowadzenie dodatkowych regulacji, które mają zaostrzyć zasady rządzące na rynku mieszkaniowym.

Segment premium rośnie w stabilnym tempie

Polacy coraz większą uwagę przywiązują nie tylko do lokalizacji i metrażu, ale też do standardu wykończenia. Zależy im, aby lokale mieszkalne znajdowały się w prestiżowym otoczeniu, a tereny wspólne były estetycznie zagospodarowane. Duże znaczenie ma też jakość materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Ekskluzywne mieszkania są nabywane nie tylko przez osoby prywatne, którym zależy na wysokim standardzie życia. Kupują je też inwestorzy, którzy dostrzegają ich duży potencjał i traktują je jako bezpieczną lokatę kapitału. Deweloperzy zdają sobie sprawę z rosnącego poziomu zainteresowania inwestycjami z segmentu premium, dlatego starają się odpowiadać na popyt adekwatną podażą.

Czy „mini" to wciąż apartament?

Cały czas można spotkać się z ofertami ekskluzywnych mieszkań z segmentu premium, które w rzeczywistości nimi nie są. Mowa oczywiście o mikroapartamentach. Aby przyciągnąć większą liczbę



fot. AdobeStock

eprasa.pl 9a0648ac8a

kupujących, sprzedający ukwiecają opisy nieruchomości i mieszkania prezentujące wyższy standard wykończenia często nazywają są apartamentami. Dochodzi niekiedy do absurdalnych sytuacji, kiedy apartamentami nazywane są niewielkie kawalerki. Z uwagi na nadużywanie tego terminu może się wydawać, że oferta segmentu premium w Polsce jest szeroka. Tymczasem liczba prestiżowych mieszkań, prezentujących wysoki standard i oferujących atrakcyjną powierzchnie mieszkalną, nie jest aż tak duża.

Kawalerki – komfort w niekoniecznie dobrej cenie

Mogłoby się wydawać, że zakup kawalerki to dobre rozwiązanie przy małym budżecie. Jednak niektóre kawalerki, które reklamowane są jako mikroapartamenty, potrafią kosztować więcej niż dwupokojowe lokale mieszkalne. Niekiedy na wysokość ceny wpływ ma bardzo atrakcyjna lokalizacja, co oczywiście tłumaczy wzrost stawki za metr kwadratowy. Innym razem lokal jest to prostu estetycznie wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz. Nie zawsze cena jest adekwatna do jakości, ale oczywiście ostateczny wybór jest kwestią indywidualną.

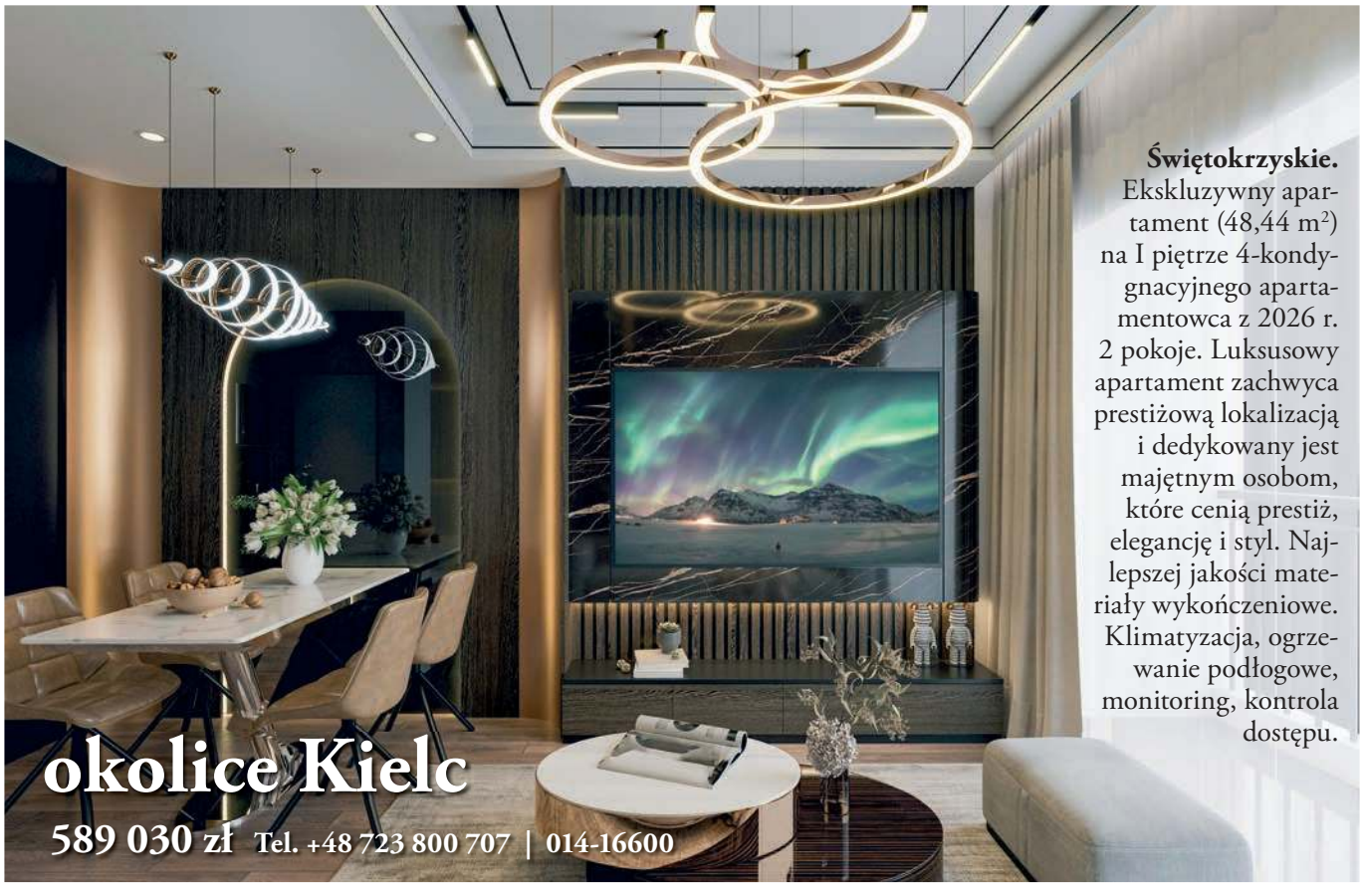
Tanie vs drogie

Ile zatem kosztują niewielkie mieszkania? Poniżej prezentujemy opisy kilku ofert kawalerek, które są obecnie dostępne na rynku. WGN Mikołów jest wyłącznym agentem sprzedaży kawalerki (44,5 m^2) w Katowicach za 326 000 zł, co daje około 7 327 zł/m^2. WGN Gdynia pośredniczy w sprzedaży kawalerki (32 m^2) w Słupsku za 290 000 zł (9 128 zł/m^2). Natomiast WGN Gdańsk jest wyłącznym agentem sprzedaży kawalerki (30 m^2) w Sopocie za 469 000 zł (15 633 zł/m^2). WGN Słupsk sprzedaje mikroapartament (33 m^2) za 835 000 zł (25 053 zł/m^2).

Powyższe przykłady bardzo dobrze obrazują, jak duża potrafi być rozpiętość cenowa w przypadku kawalerek. W opisywanych powyżej lokalach mieszkalnych ceny za metr kwadratowy wahają się od 7 327 zł do 25 053 zł. Ostatecznie więc zakup kawalerki w Polsce może wcale nie być niskobudżetową inwestycją.



eprasa.pl 9a0648a8a



Świętokrzyskie. Ekskluzywny apartament (48,44 m²) na I piętrze 4-kondygnacyjnego apartamentowca z 2026 r. 2 pokoje. Luksusowy apartament zachwyca prestiżową lokalizacją i dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, monitoring, kontrola dostępu.

okolice Kielc

589 030 zł Tel. +48 723 800 707 | 014-16600



Dolnośląskie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (70,3 m²) na I piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2019 r. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe.

Tel.
+48 662 192 842
034-734

650 000 zł

okolice Legnicy

eprasa.pl 9a0648ac8a



Ekskluzywne apartamenty w Busku-Zdroju

705 897 zł

014-16601



Świętokrzyskie. Nowoczesny, 3-pokojowy apartament (57,39 m²) na parterze 4-kondygnacyjnego budynku z 2026 r. Ekskluzywny apartament z opcją wykończenia do standardu „pod klucz". Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Wnętrze naszpikowane wieloma nowoczesnymi technologiami, jak np. ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, monitoring, kontrola dostępu. Luksusowy apartament poszczycić się może dużym potencjałem, ponieważ doskonale nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o lukratywnym wynajmie (całoroczny / krótkoterminowy / średnioterminowy / hybrydowy), bezpiecznej lokacie kapitału lub/i odsprzedaży ze sporym zyskiem. Unikatowa lokalizacja w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji uzdrowiskowych w Polsce.



e-mail: wroclaw@wgn.pl
tel. +48 723 800 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław



eprasa.pl 9a0648ac8a



Dolnośląskie. Luksusowy apartament o pow. 59,36 m² oferuje trzy pokoje w nowoczesnym układzie, zapewniającym poczucie przestronności. Znajduje się on na 3. piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku wyposażonym w windę, co podnosi komfort użytkowania.

okolice Legnicy

Tel. +48 508 121 235 | 201-4063

421 456 zł



719 000 zł

Mielec

Podkarpackie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (89,07 m²) na parterze wielorodzinnego budynku z 2024 r. Do apartamentu przynależy prywatny ogród. Wnętrze wykończone w najwyższym standardzie przy wykorzystaniu najlepszej klasy materiałów. Oferta dedykowana najbardziej wymagającym i zamożnym osobom. Atrakcyjna lokalizacja na terenie nowoczesnego osiedla. Okolica uchodzi za cichą i zieloną.

Tel. +48 512 504 444 | 060-328

eprasa.pl 9a0648ac8a



Luksusowy apartament w Świnoujściu

973 000 zł



Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament o powierzchni 35 m² to idealna propozycja dla wymagających klientów. Położony jest na 2. piętrze w nowoczesnym, 5-kondygnacyjnym budynku. W jego skład wchodzą dwa elegancko zaaranżowane pokoje, oferujące komfort i funkcjonalność.

Na dachu budynku znajduje się całoroczny basen z podgrzewaną wodą o wymiarach 4 x 11 m, z pięknym widokiem na morze. Do dyspozycji mieszkańców jest również strefa wellness obejmująca dwie sauny oraz jacuzzi.

Apartament jest gotowy do zamieszkania, łącząc wysoki standard wykończenia z praktycznymi udogodnieniami.

e-mail: konin@wgn.pl
tel. +48 601 842 200
www.wgn.pl



eprasa.pl/9a0648ac8a



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament wyróżnia się swoją powierzchnią 58 m², lokalizacją na I piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 2019 roku o 13 kondygnacjach z rynku wtórnego. Przemyślany rozkład 2 pokoi i pomieszczeń.

1 099 000 zł

apartament nad morzem

Tel.
+48 500 074 549
106-3



Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament położony jest na parterze w 4 kondygnacyjnym budynku i liczy 56,7 m² powierzchni. Funkcjonalny rozkład 3 pokoi, 2010 rok oddania do użytku. Rynek wtórny.

apartament nad morzem

1 075 000 zł

Tel. +48 500 074 549
106-4

eprasa.pl 9a0648ac8a

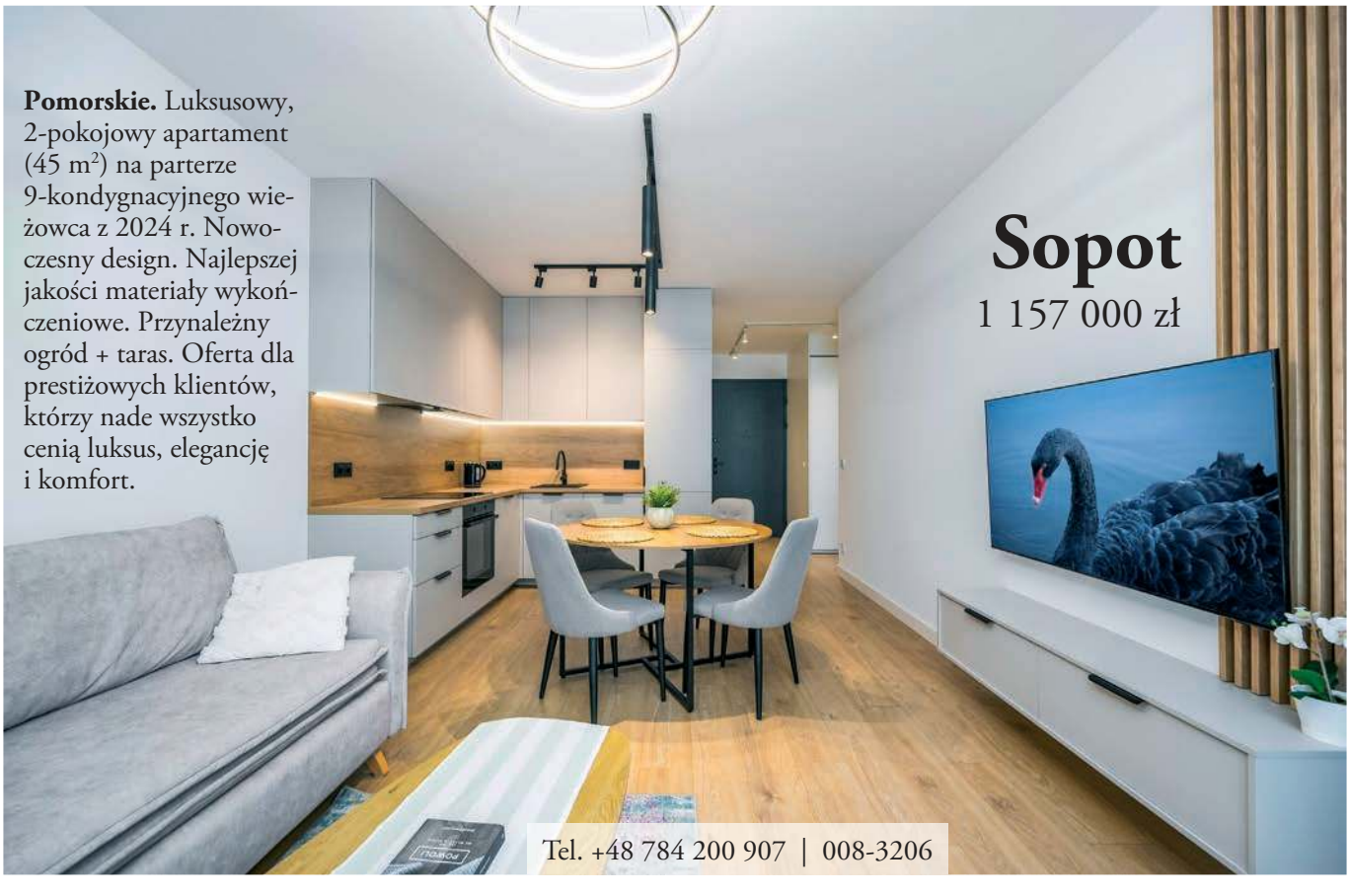


okolice Ostrowa Wielkopolskiego

580 000 zł

Tel. +48 691 860 010 | 020-10193

Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (92 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja w centrum. Nowoczesne wnętrze po generalnym remoncie. Wyposażenie w cenie.



Sopot

1 157 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (45 m²) na parterze 9-kondygnacyjnego wieżowca z 2024 r. Nowoczesny design. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Przynależny ogród + taras. Oferta dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.

Tel. +48 784 200 907 | 008-3206

eprasa.pl 9a0648ac8a

Natura powoli budzi się do życia, a dni stają się coraz jaśniejsze – to znak, że czas zaprosić wiosnę do swojego domu. Jeśli tęsknisz za soczystą zielenią i śpiewem ptaków, zacznij od odświeżenia przestrzeni wokół siebie.

Wiosenna

świeżość i lekkość

Magdalena Nyrka



eprasa.pl 9a0648ac8a

METAMORFOZA WNĘTRZ



fot. AdobeStock

Wiosna to czas odrodzenia, a jej paleta barw wspaniale ożywia domowe przestrzenie, nadając im świeżości i pozytywnej energii. Subtelne pastele – delikatna zieleń, błękit, pudrowy róż czy ciepła żółć – wprowadzają lekkość i przytulność do każdego wnętrza. Zieleń świetnie sprawdzi się w postaci roślin doniczkowych, tekstyliów czy dekoracyjnych dodatków. Błękit koi zmysły i nadaje pomieszczeniom przestronności, zwłaszcza w duecie z bielą lub jasnym drewnem. Ciepłe tony, takie jak róż czy słoneczna żółć, rozświetlają przestrzeń – idealnie komponują się w akcentach dekoracyjnych, jak wazony, poduszki czy obrazy.

Florystyczne i zwierzęce inspiracje

Wiosenne aranżacje wnętrz nie mogą obyć się bez motywów inspirowanych naturą. Kwiatowe wzory na tekstyliach, tapetach czy ceramice dodają subtelnego uroku i romantyzmu. Malarskie, akwarelowe desenie przywodzące na myśl rozkwitającą łąkę sprawią, że wnętrza staną się lekkie i pełne życia. Natomiast egzotyczne liście monstery czy palmy wprowadzą nutę tropikalnej świeżości.

Zwierzęce akcenty, takie jak wizerunki ptaków, motyli, królików czy jeleni, świetnie odnajdują się w wiosennych dekoracjach. Mogą pojawiać się na obrazach, tekstyliach czy elementach ceramicznych, dodając wnętrzom naturalnego, przytulnego charakteru.

Kwiaty w domu

Żywe rośliny doniczkowe, bukiety w wazonach oraz kwitnące gałązki to doskonały sposób na stworzenie wiosennej atmosfery i poprawę jakości powietrza. Wiosną warto sięgnąć po barwne tulipany, pachnące hiacynty, delikatne narcyzy czy słoneczne żonkile – ich obecność nie tylko cieszy oko, ale i wypełnia przestrzeń subtelnym zapachem.

Dla miłośników eleganckich aranżacji świetnym wyborem będą storczyki i lilie, natomiast w rustykalnych wnętrzach pięknie zaprezentują się polne kwiaty, takie jak rumianek czy chabry. Kwitnące gałązki forsycji czy magnolii dodadzą wnętrzu naturalnego wdzięku i wiosennej lekkości.

Tkaniny

Gdy dni stają się dłuższe i cieplejsze, warto zadbać o zmianę tekstyliów w domu, zastępując ciężkie, zimowe materiały lekkimi i przewiewnymi tkaninami. Delikatne firany z lnu, bawełny czy tiulu w odcieniach bieli, beżu i pasteli pięknie rozpraszają światło, nadając wnętrzu przestronności i subtelnej elegancji.

Poduszki ozdobione florystycznymi wzorami, zwiewne narzuty w pastelowych kolorach czy haftowane obrusy z motywami inspirowanymi przyrodą to prosty sposób na odświeżenie aranżacji. Wzory kwiatowe, subtelne pasy i naturalne tkaniny nadają wnętrzu ciepła i lekkości, sprawiając, że dom staje się gotowy na nową porę roku. Dzięki wprowadzeniu do wnętrza zarówno kwiatów, jak i lekkich tekstyliów, można stworzyć przestrzeń pełną światła, harmonii i radosnych, wiosennych akcentów.

Naturalne materiały i ekologiczne dodatki

Drewno, len, bawełna, wiklina czy juta doskonale współgrają z jasnymi barwami oraz roślinnymi motywami, nadając przestrzeni świeżości i lekkości. Meble wykonane z naturalnego drewna, ręcznie plecione kosze czy lniane zasłony sprawiają, że wnętrze staje się bardziej przytulne, a jednocześnie stylowe i zgodne z duchem natury.

Wiosną warto sięgnąć po ekologiczne dekoracje, takie jak ceramiczne doniczki, szklane wazony z recyklingu czy poduszki z organicznych tkanin. Świece sojowe, makramowe ozdoby oraz rękodzieło z naturalnych surowców dodadzą wnętrzu indywidualnego charakteru, czyniąc je bardziej osobistym i przyjaznym dla środowiska.

Nawet drobne zmiany mogą sprawić, że wnętrza staną się bardziej radosne, przestronne i pełne pozytywnej energii. Wiosna to idealny czas na odświeżenie przestrzeni, wykorzystanie naturalnych materiałów i wprowadzenie ekologicznych akcentów, które podkreślą piękno domowej aranżacji.

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a

okolice Torunia

Tel. +48 500 635 404 | 154-2567

607 850 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Apartament zlokalizowano na parterze z ciekawą ekspozycją okien w kierunku południowego wschodu. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.



699 000 zł

Warszawa



Mazowieckie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (58,7 m²) położony na I piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2009 r. Nowoczesna aranżacja i najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Luksusowy apartament dla najbardziej wymagających.

011-241

Tel. +48 666 343 000

eprasa.pl 9a0648ac8a

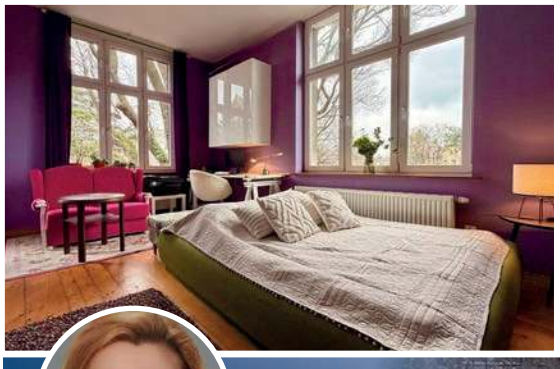




eprasa.pl 9a0648ac8a

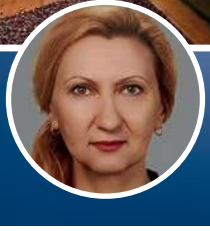
REKLAMA





Dolnośląskie. Przestronny, 3-pokojowy apartament (96,29 m²) na I piętrze willi w sercu reprezentacyjnego wrocławskiego osiedla Borek. Przestrzeń, która łączy stare wspomnienia zapisane w architekturze z komfortem współczesnego życia. Dwa tarasy – 18 m² z panoramą na prywatny ogród, dostępny z salonu, sypialni i kuchni, oraz 12 m² taras użytkowy przy łazience – dają rzadko spotykaną w mieście – swobodę. Zabytkowe wille w najlepszych lokalizacjach Wrocławia nie powstają od nowa. Ich liczba jest skończona, a popyt na życie w przestrzeni o takim charakterze – niezmiennie wysoki.





WGN
e-mail: wroclaw4@wgn.pl
tel. +48 510 111 721

Wrocław – Borek
Cena: 1 550 000 zł

REKLAMA

okolice Katowic

1 970 000 zł

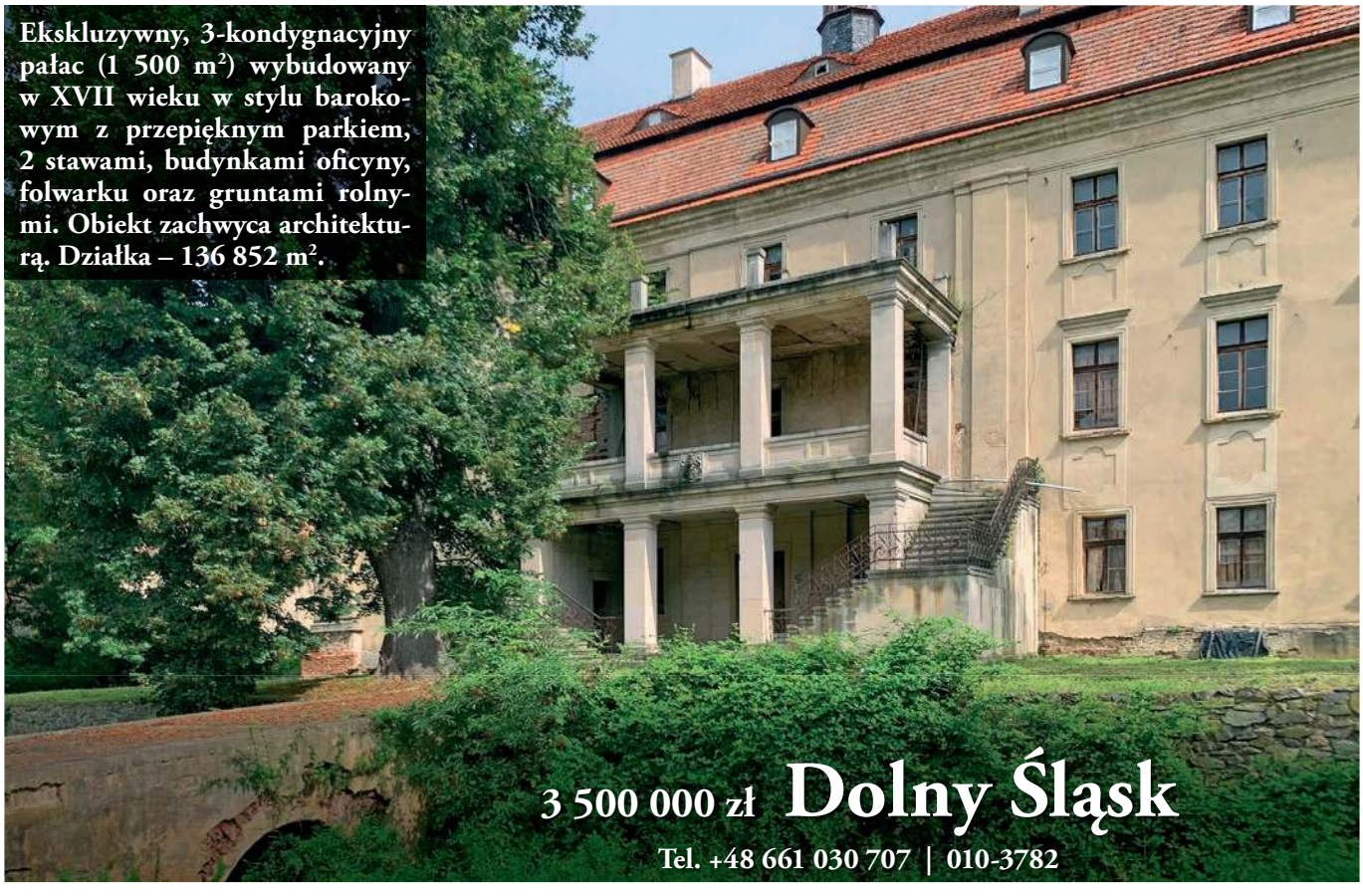


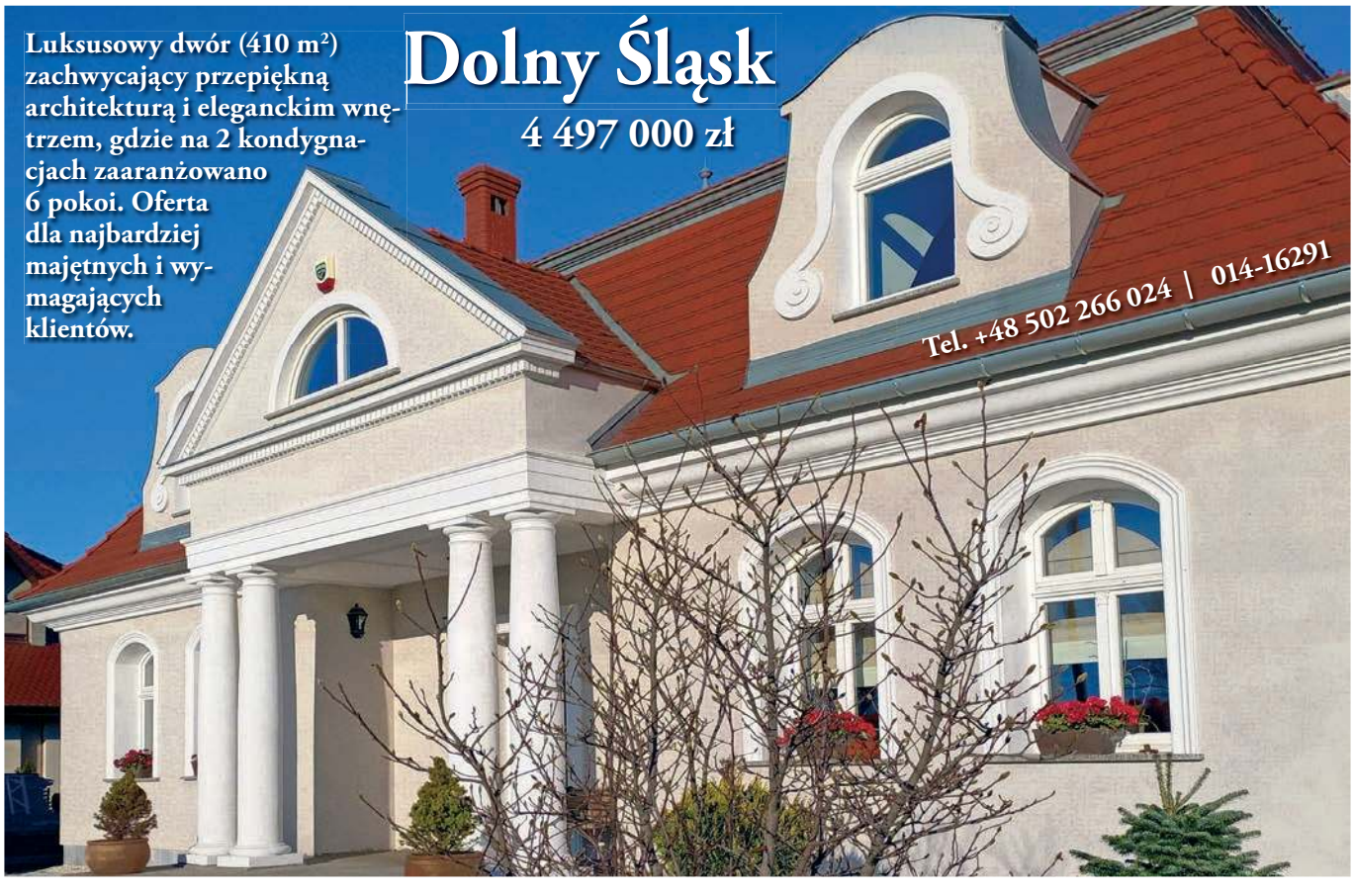


e-mail: slaskizaglebie@wgn.pl
tel. +48 608 076 088

Śląskie. Nowoczesny obiekt biurowo-magazynowy z 2024 roku o powierzchni 293,15 m² stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących reprezentacyjnej i energooszczędnej siedziby. Budynek wykonany w najwyższym standardzie technicznym wyposażono w klimatyzację centralną, rekuperację oraz inteligentne systemy bezpieczeństwa.

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a

Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

4 100 000 zł



014-16584



Przepięknie odremontowany i starannie odrestaurowany, 4-kondygnacyjny pałac (700 m^2) na olbrzymiej działce 4 100 m^2. Ekskluzywny pałac pochodzi z XII wieku i gwarantuje swoim najbardziej majętnym domownikom królewski standard życia w komforcie, wygodzie, prestiżu oraz poczuciu bezpieczeństwa. Luksusowy pałac doskonale nadaje się również pod prowadzenie działalności komercyjnej, jak np. hotel, pensjonat, SPA, agroturystyka, siedziba firmy, imprezy okolicznościowe, spotkania biznesowe, sesje fotograficzne. Obecnie obiekt zapewnia bazę noclegową dla 22 osób. Doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy. Wokół przepiękne miejsca spacerowe, park oraz staw. Cisza i czyste powietrze to absolutne atuty tej lokalizacji. Obiekt jest w pełni objęty monitoringiem oraz profesjonalnym systemem zabezpieczeń.





e-mail: wroclaw@wgn.pl
tel. +48 661 030 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

epras... 9a0648ac8a



Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209



eprasa.pl 9a0648ac8a

Ekskluzywny dwór na Dolnym Śląsku

9 300 000 zł

Luksusowy dwór (962 m²) z 1906 roku dedykowany najbogatszym koneserom zabytkowych nieruchomości. Dwór o olbrzymim potencjale inwestycyjnym pod butikowy hotel, pensjonat premium, centrum senioralne, klinikę wellness etc. We wnętrzach zachowała się klarowna struktura pomieszczeń reprezentacyjnych, co umożliwia odtworzenie pierwotnego układu lub nowoczesną adaptację. Malownicza lokalizacja gwarantuje bliski kontakt z naturą, a w rezultacie ciszę, spokój oraz dobre warunki mikroklimatyczne. Luksusowy dwór poszczycić się może bogatą historią oraz wyjątkowym charakterem. Działka – 2 836 m².



014-16593

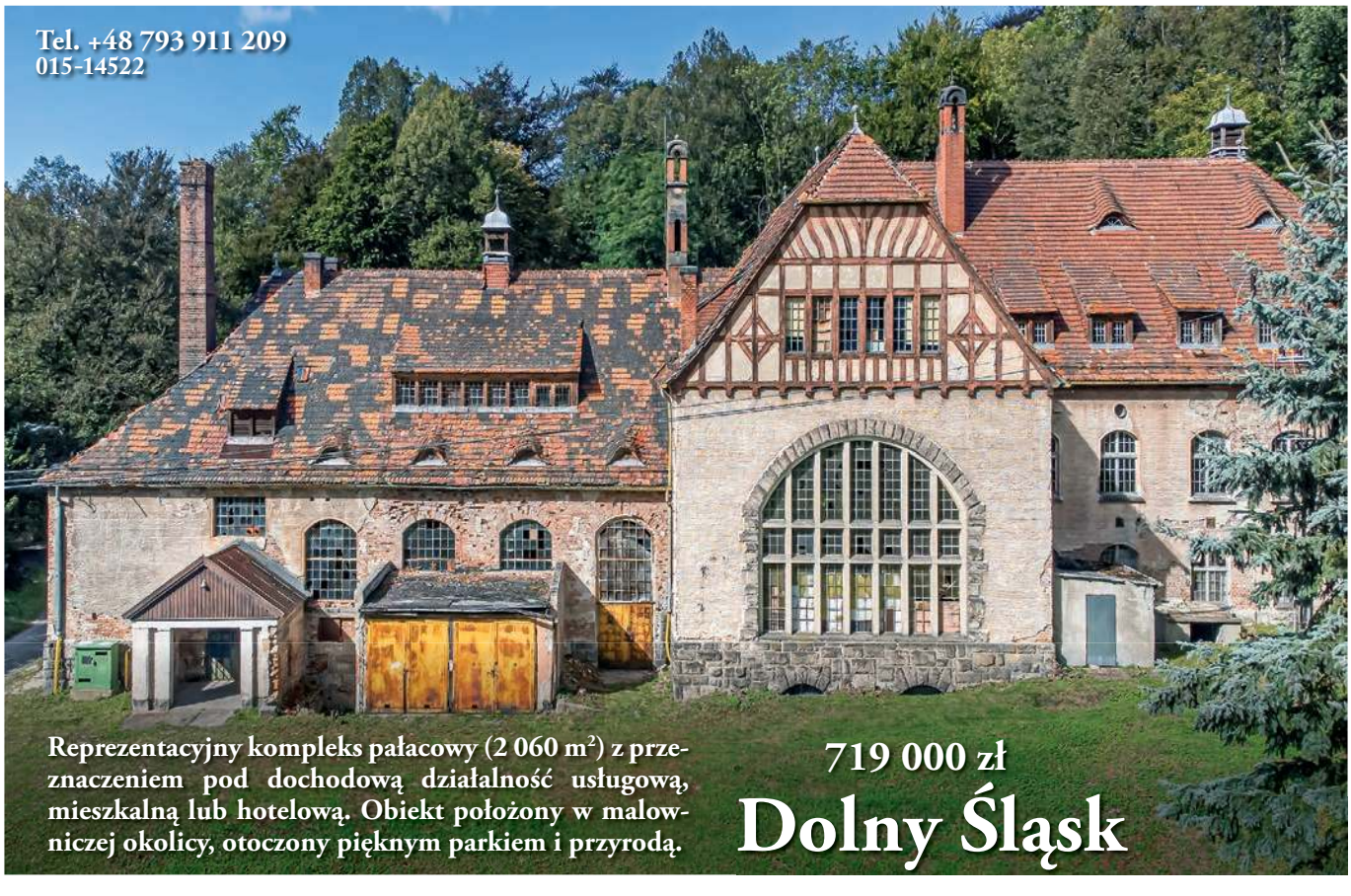




e-mail: wroclaw@wgn.pl
tel. +48 723 800 707
www.wgn.pl

WGN Wrocław





eprasa.pl 9a0648ac8a



Tel. +48 600 371 333 | 097-84

Dolny Śląsk

2 850 000 zł

Luksusowy pałac (1 100 m²) z 1892 roku na okazałej działce (9 639 m²). Oferta adresowana do najbardziej majętnych i wymagających koneserów zabytkowych nieruchomości, którzy docenią nie tylko królewski poziom życia, ale również możliwości inwestycyjne.



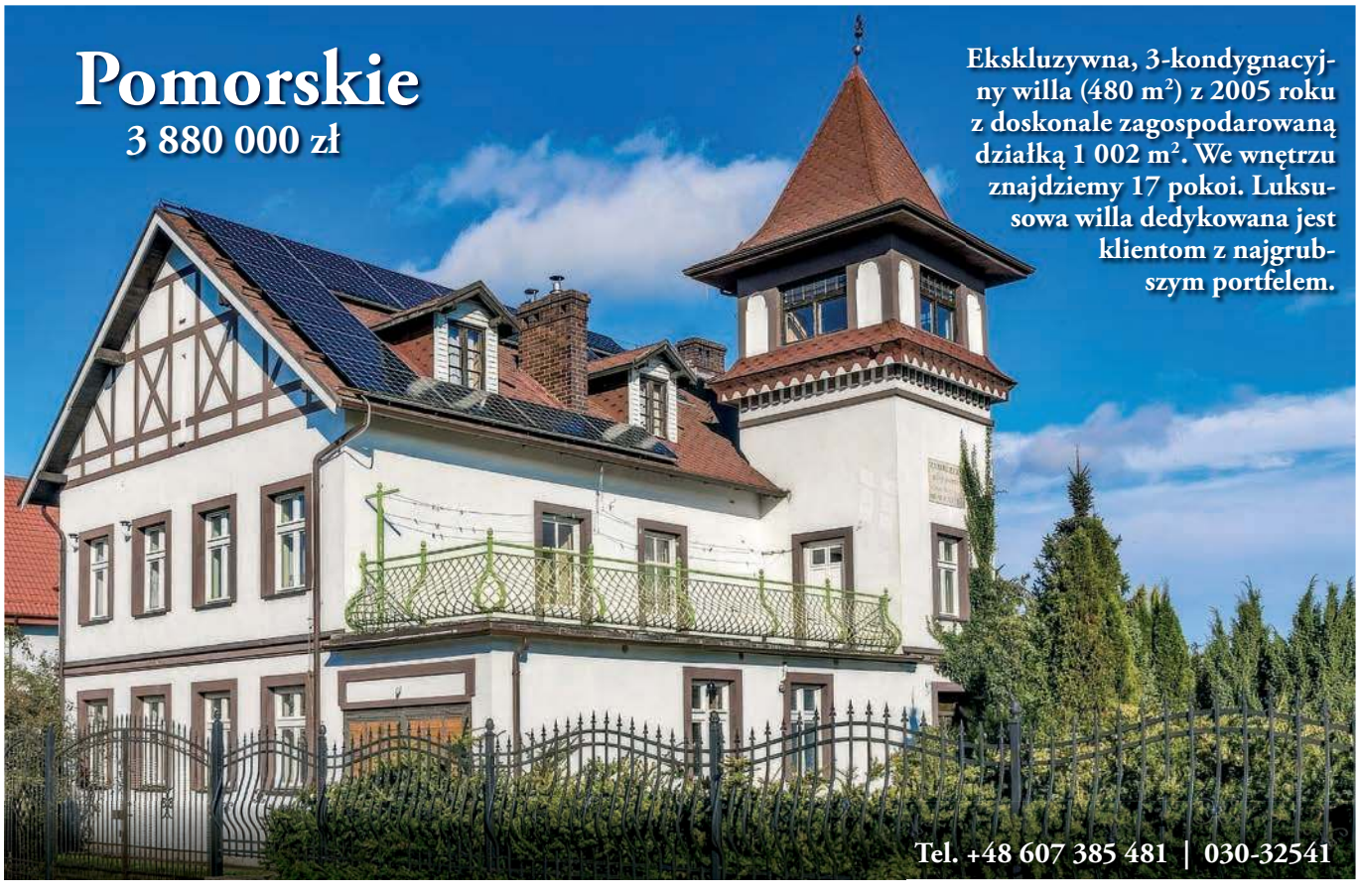
Tel. +48 789 178 187 | 081-130

Ekskluzywny pałac stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 1789 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 1 200 m². Pałac składa się z 20 pokoi. Ciekawa, konkurencyjna cena. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 135 104 m². 3 kondygnacje.

4 000 000 zł

Mazowsze

eprasa.pl 9a0648ac8a





eprasa.pl 9a0648ac8a







Wielkopolska

7 500 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



eprasa.pl 9a0648ac8a



8 900 000 zł

Ekskluzywny pałac w łódzkiem



143-4966

Ekskluzywny pałac o 3 komfortowych kondygnacjach i 16 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom prestiżu, komfortu i bezpieczeństwa. Pałac wybudowany w 1850 roku z materiałów najlepszej klasy. Olbrzymia działka o powierzchni 29 499 m².

Luksusowy pałac zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 1 029,7 m² i dedykowany jest najzamożniejszym osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.





e-mail: slaskizaglebie@wgn.pl
tel. +48 608 076 088
www.wgn.pl

WGN® Sosnowiec

eprasa.pl 9a0648ac8a



5 500 000 zł

Prestiżowa kamienica we Wrocławiu

010-3829



Perła inwestycyjna – przepiękna, zabytkowa kamienica w samym sercu miasta, w odległości zaledwie 450 metrów od Rynku. Ulica Ruska to jedna z najbardziej ruchliwych i prestiżowych ulic miasta łącząca historyczne centrum z głównymi arteriami komunikacyjnymi, co gwarantuje znakomitą ekspozycję oraz bardzo duży ruch pieszych i samochodów. Lokalizacja sprawia, że jest to miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno dla biznesu, jak i projektów inwestycyjnych. Budynek podpiwniczony i o 6 kondygnacjach. Całkowita powierzchnia – 519,96 m^2. Kamienica po generalnym remoncie, odnowiona elewacja, instalacje oraz wnętrza. Wewnątrz powierzchnie handlowo-usługowe idealne pod gastronomię, handel lub prestiżowy lokal usługowy. Wyższe kondygnacje do tej pory pełniły funkcję biurową i mieszkalną.





LESZEK MICHNIAK
e-mail: wgn@wgn.pl
tel. +48 601 710 584
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl 94



BOLESŁAWIEC | 2 640 000 ZŁ
4-kondygnacyjna kamienica (321 m²) w centrum.
Tel. +48 723 855 444 015-14840



JELENIA GÓRA | 3 999 990 ZŁ
Kamienica (6 733,49 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



LUBLIN | 9 900 000 ZŁ
Zabytkowa kamienica (700 m²) z XVI wieku.
Tel. +48 789 270 689 088-248



LESZNO | 1 540 000 ZŁ
Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912



WIELUŃ | 11 000 000 ZŁ
Kamienica (2 783 m²) uchodząca za perłę architektury.
Tel. +48 609 670 627 045-1497



OKOLICE WAŁBRZYCHA | 890 000 ZŁ
Zabytkowa kamienica (433,73 m²) z I poł. XIX wieku.
Tel. +48 665 165 995 014-15679



ZIELONA GÓRA | 2 100 000 ZŁ
Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281



OKOLICE KATOWIC | 1 391 000 ZŁ
Okazała kamienica (489 m²) z 5 mieszkaniami.
Tel. +48 790 342 007 181-1863

eprasa.pl 9a0648ac8a



GORZÓW WLKP. | 7 600 000 ZŁ
Stylowa kamienica inwestycyjna (729 m²) w centrum.
Tel. +48 669 562 330 130-3995



OKOLICE WAŁBRZYCHA | 2 500 000 ZŁ
2-kondygnacyjna kamienica (1 832 m²) z XIX/XX w.
Tel. +48 724 359 317 201-4269



OKOLICE SZCZECINA | 1 700 000 ZŁ
Kamienica (4 663 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4266



OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 900 000 ZŁ
Historyczna kamienica (920 m²) w centrum.
Tel. +48 605 601 112 186-6154



OSTRÓW WLKP. | 1 200 000 ZŁ
Kamienica (1 139,04 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 829 510 020-9806



OKOLICE KATOWIC | 1 698 000 ZŁ
5-kondygnacyjna kamienica (500 m²) z 1920 r. w centrum.
Tel. +48 601 866 317 064-19



WROCŁAW | 5 500 000 ZŁ
Zabytkowa kamienica (519 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 710 584 010-3829



OKOLICE KATOWIC | 3 900 000 ZŁ
Kamienica (1 127,5 m²) w doskonałej okolicy.
Tel. +48 608 076 088 143-4953

eprasa.pl 9a0648ac8a



OKOLICE GDYNI | 1 700 000 ZŁ
Budynek biurowo-usługowo-mieszkalny (1 708 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4521



OKOLICE ŁODZI | 2 140 000 ZŁ
4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786



OPOLE | 7 990 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (9 392 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4522



OPOLE | 8 900 000 ZŁ
Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351



OKOLICE KATOWIC | 1 010 000 ZŁ
Biurowiec (1 509,84 m²) 6 km od centrum Katowic.
Tel. +48 883 377 590 188-10848



RADOM | 1 085 000 ZŁ
3-kondygnacyjny biurowiec (2 174,7 m²) z parkingiem.
Tel. +48 695 610 830 152-3638



OKOLICE OLSZTYNA | 1 145 000 ZŁ
Biurowiec (1 994 m²) przy drodze krajowej.
Tel. +48 724 359 317 201-1358



OKOLICE KŁODZKA | 980 000 ZŁ
3-kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy (2 545 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3283

eprasa.pl 9a0648ac8a



OKOLICE OLSZTYNA | 1 530 000 ZŁ
4-kondygnacyjny biurowiec (2 436 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1356



OPOLE | 7 990 000 ZŁ
Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430



CHEŁM | 1 700 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (1 565,50 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 327 152-3771



OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 390 000 ZŁ
2-kondygnacyjny budynek biurowy (2 253 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4271



TARNÓW | 4 100 000 ZŁ
Budynek biurowy (4 965 m²) w pobliżu Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-4262



WŁOCŁAWEK | 3 840 000 ZŁ
Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4361



OKOLICE LESZNA | 4 200 000 ZŁ
Obiekt biurowo-magazynowy (1 441,5 m²) niedaleko S5.
Tel. +48 512 477 774 203-423



MAZURY | 1 000 000 ZŁ
Budynek biurowo-usługowy (1 035 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1368

eprasa.pl 9a0648ac8a



BIELSKO-BIAŁA | 11 900 000 ZŁ
Hotel (4 391,49 m²) z malowniczym widokiem na góry.
Tel. +48 784 554 364 143-5128



OKOLICE GDYNI | 19 500 000 ZŁ
Luksusowy obiekt 4 236 m² idealny na pensjonat lub hotel.
Tel. +48 793 360 441 087-2564



OKOLICE ELBLĄGA | 7 000 000 ZŁ
Hotel w budynku dworu o pow. 1 522,24 m².
Tel. +48 782 212 020 128-5527



OKOLICE GORZOWA WLKP. | 7 200 000 ZŁ
Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639



KARPACZ | 26 900 000 ZŁ
Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 793 911 209 015-13597



LĄDEK-ZDRÓJ | 2 500 000 ZŁ
Obiekt hotelowy (553 m²) w sercu uzdrowiska.
Tel. +48 690 111 064 049-412



OKOLICE KOŁOBRZEGU | 3 200 000 ZŁ
Pensjonat o powierzchni 650 m², blisko plaży.
Tel. +48 604 669 882 168-1418



KOŁOBRZEG | 16 500 000 ZŁ
Obiekt wypoczynkowy (1 823,48 m²) blisko plaży.
Tel. +48 604 669 882 168-1396

eprasa.pl 9a0648ac8a



BIELSKO-BIAŁA | 4 966 920 ZŁ
Budynek pod hotel 298 m² z dużym potencjałem.
Tel. +48 601 866 317 064-123



KOŁOBRZEG | 12 000 000 ZŁ
Pensjonat 2 250 m² zlokalizowany w strefie uzdrowiskowej A.
Tel. +48 604 669 882 168-1554



OKOLICE KOŁOBRZEGU | 7 200 000 ZŁ
Całoroczny ośrodek (1 119 m²) w doskonałej lokalizacji.
Tel. +48 604 077 338 105-14959



BOLESŁAWIEC | 7 900 000 ZŁ
Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 502 266 125 010-3021



KARPACZ | 3 599 000 ZŁ
Pensjonat (553 m²) położony w prestiżowej dzielnicy.
Tel. +48 793 911 209 015-14844



OKOLICE WROCŁAWIA | 9 300 000 ZŁ
Idealna baza pod prestiżowy projekt hotelowy (962 m²).
Tel. +48 723 800 707 014-16593



ŚWIERADÓW-ZDRÓJ | 3 900 000 ZŁ
Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 505 266 125 010-3100



GDYNIA | 17 000 000 ZŁ
3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-1450

eprasa.pl 9a0648ac8a



CZĘSTOCHOWA | 12 000 000 ZŁ
Atrakcyjny teren inwestycyjny o pow. 18 543 m².
Tel. +48 887 733 599 188-10738



OKOLICE POZNANIA | 19 660 600 ZŁ
Teren inwestycyjny 3,9400 ha z MPZP.
Tel. +48 510 069 415 106-5



WARSZAWA | 8 000 000 ZŁ
Teren 10 305 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 081-41



OK. JELENIEJ GÓRY | 4 590 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 4,62 ha z potencjałem.
Tel. +48 604 492 445 050-35



OKOLICE BOLESŁAWCA | 4 000 000 ZŁ
Grunt przemysłowy 40 000 m² do celów inwestycyjnych.
Tel. +48 530 767 111 015-14129



OKOLICE POZNANIA | 14 990 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o łącznej pow. 19 852 m².
Tel. +48 790 626 253 197-704

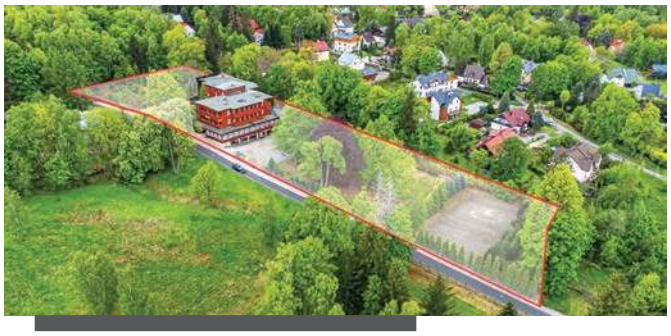


SUWAŁKI | 11 000 000 ZŁ
Atrakcyjny teren o łącznej powierzchni 2,1986 ha.
Tel. +48 513 560 010 032-4074



KARPACZ | 9 999 000 ZŁ
Teren 4 520 m² przy głównym deptaku.
Tel. +48 793 911 209 015-14734

eprasa.pl 9a0648ac8a



KARPACZ | 8 999 000 ZŁ
Teren o pow. 0,92 ha pod zabudowę apartamentową.
Tel. +48 793 911 209 015-14848



OKOLICE BOLESŁAWCA | 9 097 000 ZŁ
Teren produkcyjno-usługowy o pow. 82 700 m^2.
Tel. +48 533 277 426 015-14766



POZNAŃ | 4 207 410 ZŁ
Teren inwestycyjny 1,5583 ha z MPZP.
Tel. +48 512 477 774 203-556



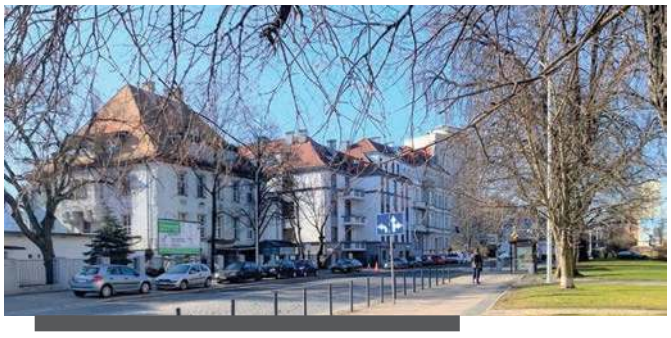
CZĘSTOCHOWA | 8 453 600 ZŁ
Teren 122 515 m^2 przemysłowo-usługowy.
Tel. +48 887 733 599 188-10489



LEGNICA | 7 525 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o powierzchni 16 758 m^2.
Tel. +48 793 911 209 015-14659



OK. ZIELONEJ GÓRY | 1 950 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 6 250 m^2, atrakcyjna lokalizacja.
Tel. +48 604 492 445 050-34



WROCŁAW | 13 000 000 ZŁ
Wyjątkowy teren o pow. 1 867 m^2 w centrum miasta.
Tel. +48 665 165 995 010-3807



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI | 4 750 000 ZŁ
Teren inwestycyjny 11 000 m^2 z zabudowaniami.
Tel. +48 505 013 452 084-6463

eprasa.pl 9a0648ac8a

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
35 lat na rynku międzynarodowym

WGN w liczbach

2,2 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

13 200 transakcji w 2025 r.

12,5 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2025 r.

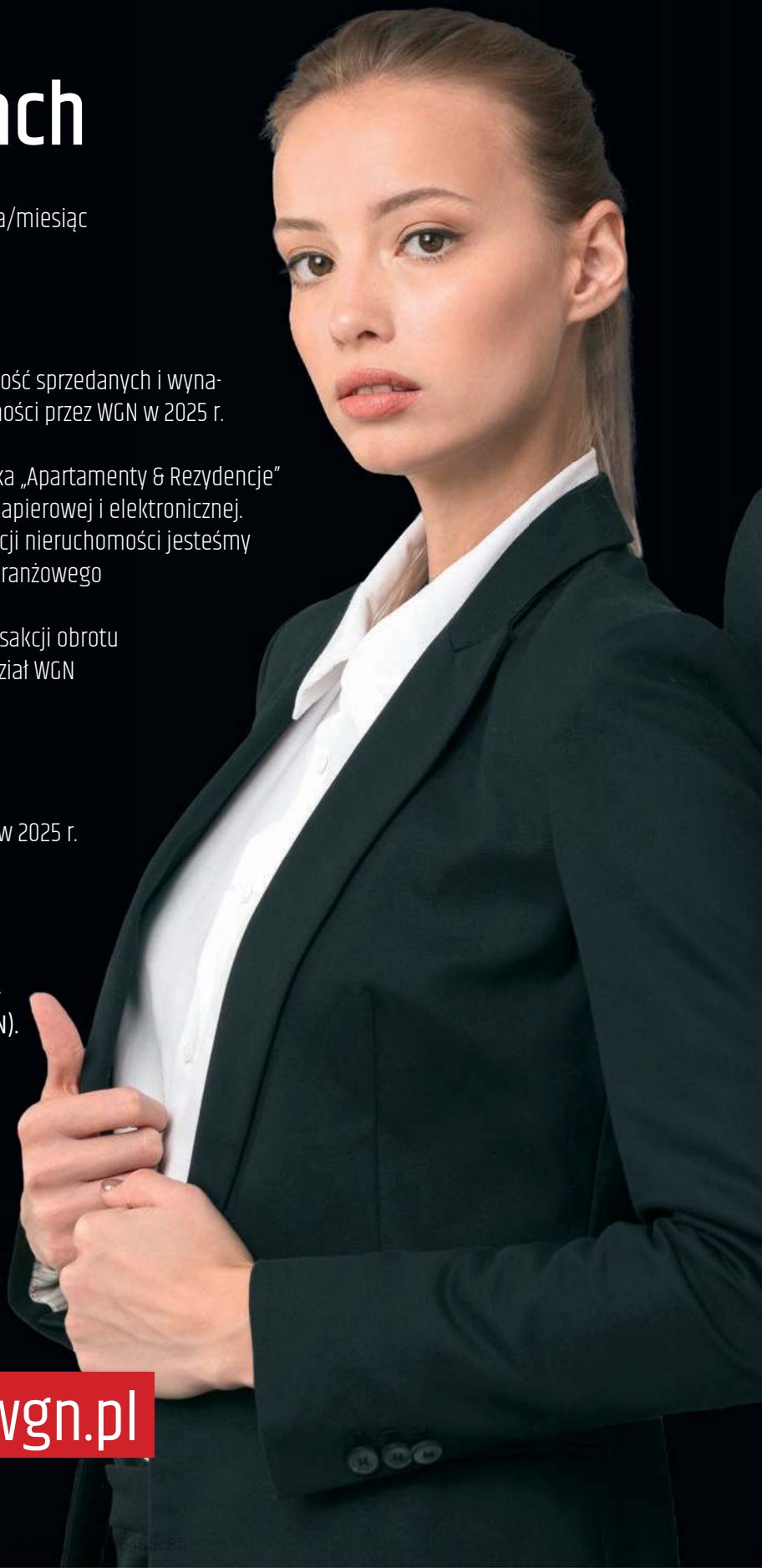
100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść spoza Polski na wiodący portal WGN.pl

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2025 r. transakcje z WGN

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).



Otwórz swoje biuro WGN **z naszym wsparciem**

www.franczyzawgn.pl



Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera na rynku nieruchomości od 1991 roku

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
franczyza@wgn.pl

BLISKO 100 BIUR WGN	PONAD 550 AGENTÓW	PONAD 295 000 ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI	BLISKO 600 000 ZADOWOLONYCH KLIENTÓW

SILNA, PRESTIŻOWA i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji



komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty