

Dzieci dostaną sprzęt za 80 milionów \5



WTOREK
122|02|2022|

GAZETA OLSZTYŃSKA

136
LAT

GAZETA CODZIENNA WARMII I MAZUR

cena 3,20 zł (w tym 8% VAT)

BEZ **GORSETU**
NIERUCHOMOŚCI



TO SZALEŃSTWO. BUDOWA DWORCA ZNOWU ZAGROŻONA



**Zdaniem mało znanej warszawskiej fundacji
to, co widzicie, to zabytek :-(\3**

**TRAGEDIA
W DOBRYM MIEŚCIE \4**



**ŻYJĄ W MIEŚCIE, ALE
POZA CYWILIZACJĄ \7**



**DĄB STOI,
SOSNA PADŁA \9**



**SPORT
CODZIENNIE \22-24**

**OSTRÓDA BRONI
NIE SKŁADA \24**



ISSN 0137-9127



9 770137 912026

08



OLSZTYŃSCY URZĘDNIICY CHCĄ WIĘCEJ

Urzednicy zrzeszeni w związku zawodowym „Symetria” będą dzisiaj protestować przed olsztyńskim ratuszem. Chcą większych podwyżek niż te, które proponuje im ratusz.



KAROL GROSZ
k.grosz@
gazetaolsztynska.pl

Oprócz członków organizatora pikiet, czyli związku „Symetria” mają przyjść również pracownicy MOPSu, DPSu „Kombatant”, Zespołu Żłobków Miejskich.

OCZYWIŚCIE, GŁÓWNI CHODZI O PIENIĄDZE

Bo urzednicy chcą podwyżek, i to wcale nie chodzi o 300 zł brutto „na etat” zaplanowanych przez prezydenta. Związkowcy z „Symetrii” chcą 1500 zł brutto podwyżki, natomiast ich koleżanki i koledzy z pozostałych związków występują z postulatem 700 zł netto „na głowę”. Oprócz pieniędzy pracownicy podlegający prezydentowi Olsztyna występują z postulatem zwiększenia zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i wprowadzenia jasnej polityki przyznawania awansów i premii.

PRZEŁOM NASTĄPIŁ, ALE NIEZNACZNY

Związkowcy doszli do porozumienia z prezydentem w sprawie podziału rezerwy celowej, czyli zapisanych

w budżecie miasta 15 milionów przeznaczonych na podwyżki dla pracowników zatrudnianych przez ratusz i jednostki mu bezpośrednio podległe. Negocjacje dotyczyły podziału środków pomiędzy etaty. Początkowe założenie wnioskodawców było takie, że na każdy etat przypadnie średnio 300 zł brutto. Związkowcy wynegocjowali wysokość podwyżki zależną od długości stażu pracy i stanowiska danej osoby.

— Prezydent Olsztyna Piotr Grzymowicz i przedstawiciele związku zawodowego „Symetria” doszli do porozumienia w sprawie podwyżek plac, które zostały zaplanowane w budżecie Olsztyna na 2022 rok — komentuje sekretarz miasta Stanisław Gorczyca. — Sposób podziału zaproponowany przez stronę związkową zakładał zróżnicowanie kwoty dodatkowego wynagrodzenia w zależności od stażu pracy i wysokości obecnej płacy. Najwyższe podwyżki w kwocie 600 zł brutto dostali pracownicy merytoryczni, których płaca mieści się w przedziale od 3010 zł do 3100 zł. Najniższe podwyżki w kwocie 150 zł brutto zostaną przyznane osobom z płacą zasadniczą powyżej 3601 zł — wyjaśnia Stanisław Gorczyca.

SPÓR ZBIOROWY TO JEDNAK COŚ INNEGO

Podział środków z rezerwy celowej, czyli wyżej wspomnianych 15 mln zł i postulaty związkowców, które doprowadziły do jutrzejszego protestu to dwie zupełnie osobne sprawy. Urzednicy dostali już zapewnione przez prezydenta pieniądze, jednak ich zdaniem nie załatwiają one problemu. Przewodnicząca Ewa Wyka uważa, że obecna sytuacja placowa w ratuszu to „efekt wieloletnich zaniedbań ze strony pracodawcy” i rezerwa celowa tego nie naprawi. Pracownicy przeszli przez etap negocjacji i rokowań, które jednak nie dały. Prezydent w ostatniej chwili odwołał mediacje, które miały być kolejnym etapem sporu zbiorowego, dlatego związkowcy zdecydowali się na protest.

DZISIAJ O 15:30 URZĘDNIICY POKAZĄ SWOJE NIEZADOWOLENIE

Obecnie urzednicy prowadzą akcję protestacyjną, która polega na noszeniu specjalnych opasek, rozwieszaniu plakatów i rozdawaniu ulotek.

— Na tyle pozwala nam prawo. Nie możemy prowadzić strajku, który polega na opuszczeniu

miejsca pracy — przyznaje Ewa Wyka, przewodnicząca związku „Symetria”. — Pracodawca nie pozwolił nam oflagować budynku — dodaje.

Mogą za to organizować pikiety i manifestacje, które będą odbywały się po godzinach pracy. Z tej możliwości skorzystają jutro.

— Manifestacja została zgłoszona na 100 osób i mniej więcej tylu uczestników się spodziewany — mówi Ewa Wyka. — Będziemy głośno pokazywać swoje niezadowolenie, oprócz przemówień będą również transparenty i flagi. Chcemy zostać zauważeni — dodaje.

ZDANIEM RADNYCH



— Przyjdę na protest — mówi radny Mirosław Arczak. — Może niekoniecznie jako radny, ale jako były urzednik z 6 letnim stażem. Pracowałem tam i wiem, jak wyglądała wtedy sytuacja. Z tego co mi wiadomo, nie zmieniła się ona znacząco. Roz-

poczęcie sporu zbiorowego pracowników ratusza z prezydentem to efekt wielu lat zaniedbań, który trzeba teraz naprawić. Od początku interesowałem się tą sprawą. Uważam, że dobrzy specjaliści powinni być odpowiednio nagradzani — mówi radny Arczak.



— Wszyscy radni PiS popierają postulaty pracowników, bo są one słuszne. Kwestie wysokości wynagrodzeń, ale też przejrzystości spraw kadrowo-placowych, w tym ścieżki awansu, powinny być wreszcie porządnie uregulowane. Teraz decyzja leży po stronie prezydenta Olsztyna i wspierającej go koalicji w Radzie Miasta. Środki na podwyżki powinny zostać wygospodarowane, m.in. dzięki uszczelnieniu pewnych miejsc przynoszących straty. Jeżeli prezydent Olsztyna będzie w stanie zaproponować konkretne rozwiązania dopiero przy okazji rozliczenia budżetu

za ubiegły rok, to wierzę, że w kwietniu lub maju realizacja postulatów pracowników, przynajmniej w jakiejś części, będzie miała miejsce — komentował Radosław Nojman, przewodniczący klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości.



— Przypomnę tylko, że to na wniosek radnych Koalicji Obywatelskiej w budżecie miasta na 2022 rok zostało przeznaczone 15 mln na podwyżki dla pracowników Urzędu Miasta i jednostek podległych prezydentowi — zwraca uwagę Łukasz Łukaszewski, przewodniczący klubu radnych Koalicji Obywatelskiej — Jestem świadomy tego, że ta kwota nie każdego satysfakcjonuje, jednak miasto nie może sobie na dużo więcej pozwolić. Jeśli prezydent znajdzie pieniądze na podwyżki dla urzedników, to jako radni Koalicji Obywatelskiej poprzemy te zmiany w budżecie — podkreśla przewodniczący Łukaszewski.

WIEŻA NAM SIĘ PRZEKRZYWIŁA

Silne wiatry, które ostatnio nawiedziły północą Polskę przekrzywiły najwyższy element kopuły na wieży ratuszowej w Olsztynie. Cały czas istnieje ryzyko, że iglica spadnie, dlatego główne wejście do Urzędu Miasta jest zamknięte a teren wokół niego odgrodzony. Zarówno petenci, urzednicy jak i sam

prezydent Piotr Grzymowicz muszą wchodzić tylnymi drzwiami.

— Z troski o bezpieczeństwo mieszkańców zamknęliśmy główne wejście do Urzędu Miasta, a plac przed ratuszem jest odgrodzony w ten sposób, żeby iglica wieży na nikogo nie spadła — informuje nas Patryk Pulikowski z Urzędu Miasta w Olsztynie.

Na miejsce została wezwana specjalistyczna grupa wysokościowa strażaków. Po przybyciu na miejsce awarii i podjęciu kilku prób okazało się, że interwencja jest zbyt ryzykowna.

— Bez dźwigu nie damy rady — mówi bryg. Tomasz Sobkowicz z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie — Okazało się, że wiatr

jest na tyle silny, że wejście na górę i usunięcie iglicy jest niemożliwe. Potrzebujemy specjalistycznego sprzętu, albo musimy poczekać aż wiatr się uspokoi, bo teraz interwencja jest zbyt ryzykowna. Poszerzyliśmy ogrodzenie terenu tak, aby ewentualna spadająca iglica nie zrobiła nikomu krzywdy — podsumowuje.

KAROL GROSZ



Fot. Kamili Forys

WYDAWCA
GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5,
10-364 Olsztyn

REDAKTOR NACZELNY
Maciej Matera
zarzad@gazetaolsztynska.pl

ZASTĘPCY REDAKTORA NACZELNEGO
Igor Hrywna
Dawid Zmuda
Bartosz Orliński

REDAKTORZY WYDANIA
Barbara Barczuk
Igor Hrywna
Artur Dryhynicz
wydawca@gazetaolsztynska.pl
sport@gazetaolsztynska.pl

WYDANIE ONLINE
internet@gazetaolsztynska.pl
89 539 74 83

GAZETAOLSZTYNSKA.PL
redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 89 539 74 83

PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@gazetaolsztynska.pl
89 539 76 63

REKLAMA W OLSZTYNIE
ul. Tracka 5
tel. 89 539 74 53, 89 539 77 77
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ
tel. 89 539 74 80, 81, 82

REDAKCJA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 611 46 00
gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
GRUPY WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21

DRUK
Drukarnia Prasowa
GRUPY WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21



BETON NIE MOŻE BYĆ WAŻNIEJSZY OD LUDZI

Czyżby nad budową dworca w Olsztynie i modernizacją stacji miały zawisnąć znowu czarne chmury? Mało znana fundacja ze stolicy chce objęcia ochroną konserwatorską schronów na dwóch peronach. To może być początek kolejnych kłopotów z budową.



**ANDRZEJ
MIELNICKI**
a.mielnicki@
gazetaolsztynska.pl

Wydawało się, że po podpisaniu umów przez spółki kolejowe z wykonawcami już nie stanie na przeszkodzie w budowie nowego olsztyńskiego dworca i modernizacji stacji. A jednak. Do wojewódzkiego konserwatora zabytków wpłynął wniosek o objęcie ochroną schronów na olsztyńskim dworcu.

Zwróciła się z nim mało znana Fundacja Instytut Zrównoważonej Przestrzeni w Warszawie. Na Warmii i Mazurach dopiero teraz i w tak niemiłych okolicznościach dowiedzieliśmy się o jej istnieniu. Trudno jest powiedzieć, czym oprócz tego wniosku się zajmuje, bo na jej stronie www ostatnie aktualizacje pochodzą z 2014 roku.

MILCZĄCA FUNDACJA

— Proszę o wszczęcie postępowania i dopuszczenie do niego w sprawie wpisu do rejestru zabytków na prawach strony zespołu schronów na terenie dworca głównego w Olsztynie — mówi Andrzej Kaliczyński, zastępca warmińsko-mazurskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dłaczego nagle warszawska fundacja uznała, że trzeba chronić schrony na olsztyńskim dworcu? Próbowaliśmy skontaktować się z jakimś jej przedstawicielem zarówno drogą mejlową, jak też telefoniczną. Bezskutecznie.

Według opracowania, które fundacja dołączyła do wniosku, na dworcu są trzy schrony. Dwa poniemieckie, które znajdują się na peronach trzecim i czwartym. To betonowe budowle, które w jednym przypadku dawały schronienie przed nadlatującymi odłamkami, a drugi to punkt obserwacyjno-bojowy. Natomiast typowy schron dla ludności znajduje się pod holem dworca, a wejście do niego znajduje się za metalowymi drzwiami w tunelu.



foto: Zbigniew Woźniak

„Zabytkowy” schron na peronie olsztyńskiego dworca

Na razie militarne budowle nie są objęte ochroną konserwatorską. Kolejarze mogą więc zrobić z nimi wszystko. Zapytaliśmy ich, jakie mają konkretne plany wobec schronów, ale nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi.

CO DALEJ Z BUDOWĄ NOWEGO DWORCA?

Co się stanie, jeśli konserwator nada bieg sprawie i postanowi wszczęcie postępowanie w sprawie objęcia ochroną schronów na olsztyńskim dworcu?

— Z mocy prawa prace muszą zostać wtedy wstrzymane — tłumaczy Andrzej Kaliczyński. — Jednak samo złożenie wniosku nie pociąga za sobą takich konsekwencji. Na razie zostanie przeprowadzone postępowanie wyjaśniające, bo do wniosku nie został dołączony statut fundacji. Nie wiemy, czy fundacja może występować z takim wnioskiem, czy ma w zakresie swojego działania ochronę zabytków. Jeżeli nie, to odmówimy wszczęcia postępowania. Jeśli postępowanie zostanie wszczęte, to będziemy je prowadzić. Na razie nie ma żadnej decyzji.

JUŻ TO PRZERABIALIŚMY

To, że dwie największe kolejowe inwestycje w Olsztynie mają jakiegoś pecha, to wiedzieliśmy już od początku, kiedy pojawił się pomysł budowy nowego dworca PKP i galerii z wkomponowanym dworcem autobusowym.

Bo naprawdę można mówić o jakimś fatum, które zawisło nad tą inwestycją. Najpierw dwa lata zajęło ustalenie, czy dworzec w Olsztynie jest zabytkiem. Uznania kompleksu dworcowego (dwóch dworców i biurowca) za zabytek domagały się trzy niewielkie stowarzyszenia. Kiedy po długich przepychankach w urzędach stanęło na tym, że zabytkowe są tylko XIX-wieczne wiaty peronowe, dwie mozaiki i dwa neony, wydawało się, że inwestycje ruszą z miejsca. Ale znowu uciekł nam rok, bo były poślizgi z kolejowymi przetargami. Jak już kolejarze podpisali umowę z wykonawcami, to odetchnęliśmy z ulgą, bo wydawało się, że już nic nie jest w stanie zatrzymać tych inwestycji.

A tu nagle wyszła sprawa ze schronami.

Jednak wcześniej wojewódzki konserwator prowadził już postępowanie w sprawie dworca badając, co można uznać na nim za zabytek i trzeba chronić, a co nim nie jest. Dlatego też olsztyński oddział Towarzystwa Opieki nad Zabytkami nie zdecydował się na wystąpienie z wnioskiem o wpis schronów do rejestru do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

REKLAMA

Firma ogrodniczo-krajobrazowa poszukuje pracowników do montażu i zazieleniania dachów i elewacji.

Dobra zapłata, niemieckie świadczenia socjalne, zapewnione zakwaterowanie i pokrycie związanych z tym wydatków. **Rozpoczęcie pracy możliwe od zaraz.**

Tel. +49 1520 9299727
WhatsApp: +49 1520 9299727
Mail: podanie@leonhards.de
Oczywiście gwarantujemy kontakt w języku polskim.

109220tr-a-G

REKLAMA

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO O WYDANIU DECYZJI nr Pur/15/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176) zawiadamiam się, że w dniu 14 lutego 2022 r. została wydana decyzja nr Pur/15/2022 na rzecz Wójta Gminy Purda w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 165020N Marcinkowo – Purdka, od km 0+000,00 do km 1+860,00” w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

- obręb 0013 Marcinkowo, gmina Purda, na działkach o numerach geod.: 91/3, 257/4, 271/37, 259, 180, 279/9, 279/12, 145/2 (przed podziałem 145/1), 172/1 (przed podziałem 172), 279/15 (przed podziałem 279/8), 279/17 (przed podziałem 279/10)
- obręb 0024 Purdka, gmina Purda, na działkach o numerach geod.: 65, 66/1, 67, 71/4, 69, 70, 5/10 (przed podziałem 5/4), 5/5 (przed podziałem 5/2), 5/7 (przed podziałem 5/3), 5/8 (przed podziałem 5/3), 305/9 (przed podziałem 305/4)

objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:

- obręb 0013 Marcinkowo, gmina Purda, na działkach o numerach geod.: 91/2, 136, 165/1, 145/3, 146, 172/2, 257/3, 257/2, 257/1, 258, 269, 268/7, 268/8
- obręb 0024 Purdka, gmina Purda, na działkach o numerach geod.: 17, 3148/1, 30, 24/2, 31/1, 23/7.

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą się zapoznać z treścią decyzji w pok. 224, II piętro, w Wydziale Budownictwa i Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Olsztynie, plac Bema 5, od godz. 9⁰⁰ do godz. 13⁰⁰. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego w terminie 14 dni, licząc od daty podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

147220tr-a-M



— Zwrócono się do nas z pytaniem, czy wystąpimy z takim wnioskiem — tłumaczy Iwona Liżewska, prezes Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Olsztynie. — Uznaliśmy, że skoro było prowadzone postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków dworca i konserwator zdecydował, co wpisuje do rejestru, to chyba trzeba wymyślić jakiś inny sposób na ochronę schronów. Dlatego zapytamy, jakie są plany

wobec nich. Wiemy, że ma być remont torów i dworca głównego, ale nie wiemy, co jest w projekcie, co z tymi schronami. Są cztery formy ochrony konserwatorskiej, wpis do rejestru nie jest jedyną formą ochrony.

— Nie znam fundacji Instytut Zrównoważonej Przestrzeni — dodaje prezes Liżewska. — Do nas w tej sprawie występował wiceprezes Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Warszawie.

WIN-I.747.1.1.2022

Olsztyn, 17 lutego 2022 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zmianami), w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocnika inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe SA, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji nr K-7/2020, z dnia 30 grudnia 2020 r., znak: WIN-I.747.1.8.2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych w obszarze infrastruktury kolejowej dla inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38, na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – etap A2, odcinek 2 – stacja Giżycko, w km 148.983÷153.123.

W związku z powyższym zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia składać w przedmiotowej sprawie w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie, pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki/WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

165220tr-a-M

DOBRE MIASTO JEST W SZOKU

Wielka rodzinna tragedia w Dobrym Mieście. Nie żyje małżeństwo przedsiębiorców, właścicieli dobromiejskiej piekarni. Byli znani z dobrego serca i działalności charytatywnej. Nie odmawiali pomocy, gdy inni o nią ich prosili.



**ANDRZEJ
MIELNICKI**
a.mielnicki@
gazetaolsztynska.pl

W Dobrym Mieście nikt o niczym innym nie mówi, ale też tragedia, która dotknęła rodzinę miejscowych przedsiębiorców jest niewyobrażalna. Najpierw w Walentynki odebrała sobie życie 72-letnia pani Alicja, sześć dni później jej mąż pan Franciszek. Byli właścicielami popularnej piekarni w Dobrym Mieście. I ludźmi bardzo znanymi w mieście za sprawą wielkiego serca, wsparcia, jakiego nigdy innym nie odmawiali. Pomagali, wspierali. Ich śmierć jest wielkim szokiem dla mieszkańców. Są też domysły, przypuszczenia, ale przede wszystkim lzy i niedowierzanie w to, co się stało. Wczoraj odbył się pogrzeb pani Alicji.

— W obu przypadkach wstępnie został wykluczony udział osób trzecich w zdarzeniach — poinformował nas sierż. szt. Andrzej Jurkun z KMP w Olsztynie.

Ze względu na charakter spraw, a także dobro bliskich, policja w przypadkach, gdy w grę wchodzi samobójstwo, nie udziela



szczegółowych informacji. Zresztą dziś wszystko będzie tylko domysłem i niczego już nie zmieni.

— Zawsze pozostają pytania bez odpowiedzi wtedy, kiedy dotykamy tajemnicy ludzkiego życia. Równie niezgłębiona jest tajemnica ludzkiej duszy — mówił wczoraj podczas nabożeństwa żałobnego w dobromiejskiej kolegiacie ks. Stanisław Zinkiewicz, proboszcz parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela i Wszystkich Świętych w Dobrym Mieście.

W ostatniej drodze pani Alicji towarzyszyła rodzina, przyjaciele, znajomi, samorządowcy. Ale też mieszkańcy, którzy nie znali może dobrze pani Alicji, ale przez dziesiątki lat mijali się z nią na ulicy.

— Byli częścią tego miasta — lkała kobieta, która przysłała do kościoła pożegnać panią Alicję. — Takie nieszczęście, najpierw ona, potem on. Pan Franek to zrobił z miłości do niej. Nie mógł bez z niej żyć, no bo jak inaczej to sobie wytłumaczyć?

Przedsiębiorcy mieli kłopoty finansowe, o tym wiedzieli wszyscy, o tym mówili zresztą też wczoraj na pogrzebie pracownicy piekarni. O długu, o licytacji nieruchomości ich szefów.

— Ale przede wszystkim byli dobrymi ludźmi — podkreśliła jedna z pracownic. — Szefowa była bardzo wymagająca, ale sprawiedliwa. Aszef to był do rany przyłóż. Wspaniały człowiek. Będziemy za nimi bardzo tęsknić.

Była dyrektorka dobromiejskiego domu kultury Elżbieta Bilińska-Wołódzko знаła się z panią Alicją ponad 30 lat.

— To była nadzwyczajna osoba, dlatego że czego nie dotknęła, to potrafiła zrobić — wspominała pani Elżbieta. — Działała w różnych dziedzinach i zawsze umiała zrobić to, co trzeba. Umiała zająć się restauracją, umiała zająć się piekarnią, choć nie była piekarzem. A teraz odszedł też jej mąż — nie ma słów, żeby oddać ten ból, tę tragedię.

Na pogrzebie był Jarosław Kowalski, burmistrz Dobrego Miasta, był też Andrzej Abako, starosta olsztyński, który jest z Dobrego Miasta.

— Wielka tragedia dla nas, mieszkańców naszego miasta — podkreślił starosta. — Pani Alicja, pan Franciszek byli rzemieślnikami, pan Franciszek piekł chleb... Ale to nie był zwykły chleb, to był chleb, który rozślał Dobre Miasto. Był powodem do dumy. Ten smak jego chleba pozostanie z nami. Do dziś wspominam, jak na długiej przerwie w szkole z chłopakami biegliliśmy do ich piekarni po ciepły jeszcze chleb. Jakże smakował, jakże pachniał. Bardzo, bardzo będzie nam ich brakowało.

— Nie wiem, jak to sobie wszystko wytłumaczyć — dodał Andrzej Abako. — Choć wiem, że mówimy sobie, że nie ma sytuacji bez wyjścia, bo najcenniejsze, co mamy to jest nasze życie.

Na pogrzebie był też cały zespół Czerwonego Tulipana.

— Była nam bardzo bliska, współpracowała z nami — mówiła Ewa Cichocka, a Stefan Brzozowski dodał: — Pamiętam Alę jako osobę, która jest zawsze tam, gdzie dzieją się rzeczy ważne dla kultury, dla sztuki.

RYCERZE WRACAJĄ NA POLA GRUNWALDU

Po dwuletniej przerwie spowodowanej pandemią koronawirusa, w lipcu 2022 roku odbędzie się inscenizacja bitwy pod Grunwaldem.

Ta informacja na pewno ucieszy rekonstruktorów i miłośników średniowiecza z Polski i Europy. W inscenizacji wielkiej bitwy co roku brało udział ponad tysiąc rekonstruktorów, chociaż wynik zaciętej walki na ubitej ziemi był z góry przesądzony. Dla nich wyprawa na Grunwald to wyjątkowa okazja do spotkania w tak dużym gronie. W lipcu znów zmierzają się na pole walki. Wojska polsko-litewskie staną naprzeciw Krzyżakom 16 lipca. Informacje organi-

zacyjne dotyczące Grunwaldu 2022 rekonstruktorzy otrzymają od swoich dowódców, którzy przyjmują zapisy do chorągwi do 8 maja.

I chociaż inscenizacja bitwy cieszy się największym zainteresowaniem gości, to na Polach Grunwaldu dzieje się w lipcowe dni o wiele więcej. Dni Grunwaldu w tym roku odbędą się od 13 do 17 lipca.

— Turnieje tradycyjnie rozpoczniemy w środę, która w tym roku przypadnie dnia 13 lipca — zapowiadają organizatorzy.



— W sobotę o godzinie 15 zaprosimy na inscenizację bitwy pod Grunwaldem. Dni Grunwaldu

zakończymy w niedzielę finałem Grunwaldzkiego Konnego Turnieju Rycerskiego. Będą to walki bez-

pośrednie na kopie JUST. Tradycyjnie już przez całą imprezę będzie funkcjonowało Podgrodzie Kupców i Rzemieślników wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej atrakcjami.

A tam wśród średniowiecznej wiosce rycerskiej będzie można podziwiać kunszt rzemieślników, zaopatrzyć się w tarczę, miecz i inne rycerskie atrybuty, posmakować trunków i jadła, poczuć, jak to w średniowieczu bywało.

Program Dni Grunwaldu 2022 zapowiada się ciekawie. Będą m.in. turnieje

łucznicze, puszkarzy (artyleryjski), piłki średniowiecznej – Brucheball – „Grundial 2022”, a także mistrzostwa Polski w szachach historycznych. Nie zabraknie też koncertów: Przegląd Piosenki Harcerskiej i Turystycznej oraz III Turniej Bardów – Benefis zespołu Roderyk, czy warsztatów chorału gregoriańskiego. Imprezę zakończy Fire Show – „Ogniem Grunwald Krzesany”. Przygotowania już się rozpoczęły, organizatorzy pracują nad logistyką i finansami.

BCL

DZIECI DOSTANĄ SPRZĘT ZA 80 MILIONÓW. TO NAJWIĘKSZE DOFINANSOWANIE W KRAJU

Tysiące laptopów, komputerów i tabletów z dostępem do internetu trafi do dzieci z terenów, na których kiedyś działały państwowe gospodarstwa rolne. W Barczewie podpisano umowę, która umożliwi walkę z wykluczeniem cyfrowym w regionie.

Tym, czym prąd był w wieku XX, w obecnym stuleciu jest internet. Jednak, gdy nastąpiła pandemia i nauka zdalna, okazało się, że wielu uczniów nie ma do niego dostępu. Brakuje również sprzętu. 50-70 tysięcy uczniów nie ma w domu komputera czy tabletu, co oznacza, że mają ograniczone możliwości uczestniczenia w zajęciach szkolnych. Z tych uczniów, którzy sprzęt posiadają, co czwarty musiał współdzielić go albo zrodzeństwem, albo zrodzicami pracującymi zdalnie. Najgorzej jest na terenach byłych PGR-ów. Państwowe gospodarstwa rolne dawno zniknęły, ale zostawiły po sobie wieloletnie opóźnienia cywilizacyjne. Dlatego Ministerstwo Cyfryzacji ogłosiło program wsparcia dla dzieci z rodzin byłych pracowników PGR. Na Warmię i Mazury, gdzie przed upadkiem komunizmu funkcjonowało około 200 PGR-ów, trafi ponad 80 mln zł.



Wojewoda Artur Chojecki

— Szkoły zbierały od rodziców wnioski, które następnie trafiały do gmin. Łącznie na Warmii i Mazurach mamy ich aż 115. Przykładowo powiat olsztyński otrzyma prawie 8 mln zł. To pokazuje nie tylko skalę potrzeb, ale konkretne osoby, które dzięki programowi wsparcia skorzystają z możliwości zakupu laptopów, komputerów stacjonarnych lub tabletów — podkreśla Błażej Poboży, wiceminister spraw wewnętrznych i administracji, który przyjechał do Barczewa z inauguracją programu. — To



Podpisanie umowy na dofinansowanie sprzętu: Marta Pawłowska z Centrum Projektów Polska Cyfrowa i Andrzej Maciejewski, burmistrz Barczewa

wielki dzień dla wyrównywania szans. — Kiedy dzieci musiały zdalnie uczestniczyć w zajęciach, właśnie w miejscowościach popegeerowskich najbardziej odczuwalny był brak sprzętu potrzebnego do realizacji obowiązku szkolnego — podkreśla Artur Chojecki, wojewoda warmińsko-mazurski. — Program wsparcia obejmuje całą Polskę, ale największa kwota dofinansowania trafi do naszego regionu. Warmia i Mazury dostaną 80 mln zł. Kupimy 28 tys. laptopów za prawie

70 mln zł, 1591 komputerów stacjonarnych za blisko 4 mln zł i 1343 tablety za 342 tys. zł. Z kolei za 3,5 miliona zł zostaną kupione licencje na oprogramowanie, a ubezpieczenie sprzętu wyniesie 1 mln 650 tys. zł. Dostęp do internetu to koszt ponad pół mln zł. Wartość samego sprzętu to 74 mln zł, który trafi w ręce dzieci i młodzieży z naszego województwa. Dofinansowanie trafi do wszystkich powiatów województwa. Najwięcej otrzyma powiat ostródzki — 8 mln 385 tys. zł. Na drugim miejscu jest powiat olsztyński,



Wiceminister Błażej Poboży

który dostanie 7 mln 900 zł. Gminie Barczewo przyznano natomiast 821 tys. zł. — W gminie Barczewo funkcjonowały 23 państwowe gospodarstwa rolne, w których pracowało mnóstwo mieszkańców — dodaje Andrzej Maciejewski, burmistrz Barczewa. — W tej chwili żyją tu ich dzieci i wnuki. Wielu z nich brakuje nowoczesnego sprzętu. Dofinansowanie będzie dla nich na pewno wielką radością. W całej Polsce wnioski o dofinansowanie w projekcie „Wsparcie dzieci i wnuków byłych pracowników

PGR w rozwoju cyfrowym” złożyły 604 gminy. Otrzymają łącznie ponad 586 mln zł. Do uczniów trafi 215 399 komputerów i laptopów, 3 221 tabletów, a w ramach tych środków ponad 31 mln zł zostanie przeznaczonych na zakup potrzebnego oprogramowania. **AR**

PODZIAŁ GRANTÓW NA POWIATY WYGLĄDA NASTĘPUJĄCO:

bartoszycki: 4 003 293 zł;
braniewski: 3 548 706 zł;
działdowski: 6 272 400 zł;
elbląski: 5 483 130 zł;
ełcki: 2 258 630 zł;
giżycki: 2 747 647 zł;
gołdapski: 3 263 597 zł;
iławski: 5 948 700 zł;
kętrzyński: 5 356 000 zł;
lidzbarski: 3 206 250 zł;
mrągowski: 2 913 800 zł;
nidzicki: 3 180 802 zł;
nowomiejski: 3 306 370 zł;
olecki: 3 010 748 zł;
ostródzki: 8 385 920 zł;
olsztyński: 7 913 640 zł;
piski: 2 836 616 zł;
szczycieński: 3 042 022 zł;
węgorzewski: 805 770 zł.

TYDZIEŃ POMOCY OSOBOM POKRZYWDZONYM PRZESTĘPSTWEM

Do 27 lutego 2022 r. trwa Tydzień Pomocy Osobom Pokrzywdzonym Prześpięstwem, który ma zwrócić uwagę na potrzeby i prawa ofiar przestępięstw.

Jak informuje rzecznik Sądu Okręgowego w Olsztynie, każdy zainteresowany będzie mógł uzyskać tam darmową poradę prawną.

Dziś (22 lutego) obchodzimy Dzień Ofiar Przestępięstw. Tydzień Pomocy Osobom Pokrzywdzonym Prześpięstwem ma zwrócić uwagę zwłaszcza na potrzeby ofiar przestępięstw, ale także przynieść potrzebującym skuteczną pomoc. Taką pomocą mogą być bezpłatne porady prawne, które w trakcie obchodów są udzielane w różnych

instytucjach, w tym w sądach, prokuraturach, komendach policji czy organizacjach pozarządowych. W organizację tego wydarzenia włączył się również Sąd Okręgowy w Olsztynie. W związku z sytuacją epidemiczną obchody będą miały inną formę niż zwykle. Kontakt udzielających bezpłatne porady asystentów sędzięgo z interesantami od 22 do 25 lutego 2022 r. będzie odbywał się drogą telefoniczną. W celu uzyskania porady należy w podanych niżej dniach dzwonić w godzinach od 9.00 do 13.00 pod następujące numery tel: 22 lutego – tel. 89 521 60 53, 23 lutego – tel. 89 521 60 08, 24 lutego – tel. 89 521 61 17, 25 lutego – tel. 89 521 60 96.

Osoby pokrzywdzone przestępięstwem oraz członkowie ich rodzin oprócz pomocy prawnej i psychologicznej mogą ubiegać się także o wsparcie materialne. Może ono polegać m.in. na pokrywaniu kosztów świadczeń zdrowotnych i wyrobów medycznych, kosztów czasowego zakwaterowania lub schronienia, żywności, odzieży, obuwia, czy środków czystości i higieny osobistej.

Bezpłatna pomoc udzielana jest w ramach Sieci Pomocy Osobom Pokrzywdzonym, a finansowana ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości.

Źródło: SO w Olsztynie

REKLAMA



**Fabryka mebli tapicerowanych
w Bartoszczach**
oferuje miejsce pracy na stanowisku

**Kierownik zakładu stolarskiego
W Górowie Iławeckim**

Wymagania i preferencje:

- wykształcenie w kierunku technologii drewna
- minimum 3 letnie doświadczenie pracy na podobnym stanowisku

Firma oferuje:

- stałe zatrudnienie na umowę o pracę bezpośrednio z pracodawcą
- korzystne warunki finansowe
- bardzo dobrze rozbudowany pakiet socjalny

Uwaga:
Zastrzegamy sobie prawo odpowiedzi tylko na wybrane zgłoszenia!

Chętnych zapraszamy do składania CV w formie elektronicznej
na adres: biuro@novamazur.pl
lub osobiście w sekretariacie firmy.

Serdecznie zapraszamy!

Nova Mazur Design Sp. z o.o.
11-200 Bartoszyce, ul. Inwestycyjna 3
Kontakt telefoniczny: 89 721 20 07, 519 565 966

TO EKSTREMALNIE MOCNY DOWÓD

Tak o odkryciu śladów DNA oskarżonego na sznurku, którym związano kostki zamordowanej Maryli B., powiedział biegły z zakresu genetyki. Wraz z kolejnymi rozprawami na jaw wychodzą wyjątkowo drastyczne szczegóły zbrodni, do której doszło w Elblągu.



KAMILA KORNACKA
k.kornacka@
dziennikelblaski.pl

Wnocy z 30 czerwca na 1 lipca 2020 roku przy skrzyżowaniu ulic Rycerskiej i Tysiąclecia nienotowany wcześniej dwudziestokilkuletni Kamil D. miał gołymi rękoma pozbawić życia bezdomną Marylę B. Następnego dnia mężczyzna sam stawił się na komendzie i zeznał, że prawdopodobnie kogoś zabił. Słowa mężczyzny potwierdziły się z odnalezieniem zwłok, na które przypadkowy przechodzień natrafił we wspominanej przez Kamila D. lokalizacji.

Pierwsza rozprawa odbyła się 21 czerwca 2021 roku, a z odczytanego podczas niej aktu oskarżenia wynikało, że Kamil D. miał działając z zamiarem bezpośrednim pozbawienia życia, wielokrotnie uderzać Marylę B. pięściami po całym ciele – w tym po głowie i szyi, klatce piersiowej, kończynach, tułowi oraz w obrębie odbytu i odbytnicy, w wyniku czego pokrzywdzona doznała uszkodzeń ciała w postaci wielomiejscowego stłuczenia boków głowy, w tym twarzy, uszkodzenia stawu barkowo-obojęzycznego, pęknięcia wątroby, pęknięcia ściany odbytu i obustronnych symetrycznych złamań żeber wich przednich odcinkach. Bezpośrednią przyczyną śmierci bezdomnej było uduślenie się w wyniku tego, że oprawca Maryli B. prawdopodobnie przyparł jej klatkę piersiową do twardego podłoża, uniemożliwiając jej złapanie oddechu.

Podczas rozprawy 19 listopada 2021 na jaw wyszły kolejne drastyczne szczegóły zbrodni. Sąd przesłuchiwał bowiem specjalistkę medycyny sądowej, która dokonywała oględzin i sekcji zwłok zmarłej. Specjalistka potwierdziła liczne obrażenia – w tym wielomiejscowe uszkodzenia głowy i twarzy, złamania licznych żeber i uszkodzenia narządów jamy brzusznej.



Pierwsza rozprawa w sprawie zabójstwa Maryli B. odbyła się 21 czerwca 2021 w Sądzie Okręgowym w Elblągu



Stłuczenia głowy, twarzy i ust świadczą o wielokrotnie zadawanych z dużą siłą ciosach pięścią, natomiast rana na czole spowodowana została prawdopodobnie uderzeniem twardym przedmiotem.

Co jednak najbardziej szokujące, zmiany w obrębie odbytu ofiary – pęknięcie jego ścian i uszkodzenie błony śluzowej odbytnicy – było prawdopodobnie następstwem wprowadzenia do odbytnicy poszkodowanej obłego twardego narzędzia lub ręki.

– Moim zdaniem tym narzędziem nie mógł być członek ze względu na zbyt dużą rozległość obrażeń. Na to, że mogła to być dłoń, wskazują drobne uszkodzenia, które mogły zostać spowodowane przez paznokcie – powiedziała biegła medycyny sądowej.

29 listopada na sali sądowej wypowiadali się za to biegli z zakresu psycholo-

gii i psychiatrii. Jak podał jeden z lekarzy, oskarżony nie jest chory psychicznie ani upośledzony umysłowo. Badającym mężczyźnie udało się jednak stwierdzić, że jest on uzależniony od alkoholu, pod którego wpływem był w trakcie popełnienia zbrodni.

Biegła z zakresu psychologii poinformowała sąd, że funkcje intelektualne oskarżonego mieszczą się w obszarze inteligencji poniżej przeciętnej – zna on podstawowe zasady życia społecznego, umie zaplanować i przewidzieć konsekwencje swoich zachowań, a jego możliwości poznawcze są wystarczające, by mógł kontrolować własne działania.

Stwierdzono jednak, że Kamila D. cechuje niedojrzałość emocjonalna, nie potrafi się on uczyć na własnych błędach, ma skłonność do przerzucania

innych i zdarzają mu się impulsywne reakcje. Oskarżony przejawia cechy osobowości histrionicznej, a te sprawiają, że nawet niewielka frustracja może wywołać u niego zachowania agresywne.

Badający mieli również znaleźć obiektywne medyczne przyczyny zgłaszanych przez oskarżonego problemów z pamięcią dotyczącą wydarzeń z feralnej nocy – nie udało się ich jednak znaleźć. – Może być to linia obrony właściwa dla osobowości histrionicznej – stwierdziła biegła.

Ostatnia rozprawa Kamila D. odbyła się w Elblągu 21 lutego 2022. Tym razem przesłuchiowano biegłych z zakresu genetyki sądowej. Przedstawiono wyniki badań wymazów pobranych od pokrzywdzonej – w wymazach z pochwy, odbytu i jamy ustnej nie stwierdzono obecności DNA oskarżonego.

– Czy w przypadku, gdyby doszło do wprowadzenia do pochwy, jamy ustnej czy odbytu jakiejś części ciała oskarżonego, DNA musiałoby znajdować się w tych wymazach czy niekoniecznie? – dopytywał sędzia.

– Nie ma jednoznacznej odpowiedzi. Obserwujemy przy takim sposobie działania zarówno obecność DNA osoby penetrującej drogę rodne, jak i brak DNA takiej osoby. To zależy od bardzo wielu czynników – tłumaczył biegły.

Niestwierdzenie materiału DNA należącego do kogoś innego niż pokrzywdzona, nie wyklucza zatem, że do penetracji mogło dojść.

To jednak nie wszystko. Biegli poinformowali o ekstremalnie mocnych dowodach świadczących co najmniej o udziale oskarżonego w tragicznym zdarzeniu, jeżeli nie o jego winie.

– W naszej opinii opisany jest również ślad obecny na

sznurku, który zawiązany był na kostkach pokrzywdzonej. Stwierdziliśmy na nim obecność nasienia, a profil DNA jest zgodny z profilem oskarżonego. Amoc dowodu, że jest to jego nasienie, jest ekstremalnie mocna – zaznaczył biegły.

I kontynuował: – Nasienie zostało stwierdzone również na tasemce koloru czarnego i tu mamy identyczną sytuację. Profil DNA jest w pełni zgodny z profilem oskarżonego.

Co ciekawe, biegli zbadali też ślady ujawnione na puszcze po piwie znalezionej na miejscu zbrodni.

– Były w nim obecne wszystkie cechy DNA, które posiada pokrzywdzona i oskarżony. Pokrzywdzona miała więc bezpośredni kontakt z puszką albo cechy jej DNA pojawiły się tam w wyniku przeniesienia, ale ślady zostały pobrane z otworu do picia, wobec czego najprawdopodobniej były to ślady pozostawione poprzez picie z tej puszki przez dwie osoby – wyjaśniał biegły.

Jak zapowiedział sędzia, niezbędne jest uzupełnienie opinii psychologicznej i ponowne przesłuchanie biegłych z zakresu medycyny sądowej. Jeszcze raz przesłuchany ma zostać również jeden ze świadków, który sporządził notatkę służbową z rozpytania oskarżonego 1 lipca 2020, a na której temat do tej pory wypowiadał się lakonicznie.

Kolejny termin rozprawy wyznaczono na 16 marca.

ŻYJĄ W MIEŚCIE, ALE POZA CYWILIZACJĄ

Ta trasa może być wyzwaniem nawet dla wytrawnych kierowców off-road. Kłopot tylko w tym, że na co dzień pokonywać ją muszą zwykli kierowcy aut osobowych. Droga prowadząca do części domów w Gutkowie sprawia trudność nawet pieszym.

Mieszkańcy rejonu ulic Zagłoby i Kmicica w olsztyńskim Gutkowie skarżą się na fatalne warunki dojazdu do swoich domów. Jak podkreślają, drogę, która prowadzi do ich gospodarstw, ciężko w ogóle nazwać drogą...

— Droga ta daleko odbiega od standardów cywilizowanego świata. Jazda 150-metrowym odcinkiem jest naprawdę nie lada wyzwaniem nawet dla kierowców fascynujących się off-roadem, bo trzeba mieć niezwykle umiejętności lub nadludzką cierpliwość, żeby przejechać swym autem bez wjechania w dziurę i nie uszkodzenia przy tym swego czterokołowca — opisuje jeden z mieszkańców Gutkowa, który w tej sprawie napisał do naszej redakcji.

Problemem jest także brak oświetlenia. Między innymi dzieci przemierzają wspomniany odcinek w egipskich ciemnościach.

Co prawda, jak zauważa nasz Czytelnik, odcinek drogi jest naprawiany w miarę możliwości przez pracowników Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Ol-

szynie. Dzieje się to jednak, gdy droga jest już bardzo trudno przejezdna, gdy nie ma opadów i jest w miarę sucha, gdy są fundusze i pracownicy, gdy mieszkańcy zmęczą urzędników telefonami i e-mailami.

— Wówczas dwóch pracowników ZDZiT przyjeżdża i przysypuje kilka dziur piaskiem, zmieszonym ze żwirkiem lub gruzem. Co nieznacznie poprawia sytuację do kolejnych opadów deszczu. I to tyle — kwituje mieszkaniowiec osiedla.

Michał Koronowski z Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie przyznaje, że z uwagi na rodzaj drogi o nawierzchni gruntowej, działania podejmowane w celu zachowania jej przejezdności mają charakter doraźny i ograniczają się do profilowania nawierzchni przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz miejscowego zagęszczania.

— Ze względu na nawierzchnię stan wspomnianej drogi jest mocno uzależniony od warunków pogodowych, a w czasie roztopów i po ulewnych deszczach wręcz uniemożliwia skuteczne prowadze-



Fot. archiwum prywatne

nie działań. Na zlecenie ZDZiT w Olsztynie takie prace są prowadzone i powtarzane, ale warunkiem jest sprzyjająca pogoda. Najbliższe prace zaplanowano w lutym — poinformował.

Jest jednak nadzieja. Nadzieja, która pojawiła



się dzięki inicjatywie samych mieszkańców. Jak przypomniał Koronowski, fragment wspomnianej osiedlowej ulicy zostanie przebudowany w ramach projektu Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego.

— Oczywiście rozumiemy mieszkańców tej części



miasta. Doceniamy także ich aktywność podczas ostatniej edycji Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego, kiedy to zebrali 771 punktów, co sprawiło, że wygrali w kategorii projekt osiedlowy — poinformowała Marta Marta Bartoszewicz, rzeczniczka

prasowa Urzędu Miasta Olsztyna. — Tym samym część tej drogi, około 50 metrów, zostanie wykonana w takim standardzie, jakiego oczekują mieszkańcy. Wiemy, że nie rozwiąże to wszystkich problemów komunikacyjnych tej części Gutkowa, ale jest to dobry początek.

Projekt z OBO zakłada dobudowę fragmentu ulicy Zagłoby do istniejącej drogi, na odcinku ok. 50 metrów. Jak czytamy w opisie, jest to odcinek drogi publicznej, który w przyszłościłączył się będzie z ulicą planowaną drogą biegnącą od skrzyżowania ulic Kresowej i Wołodyjowskiej w kierunku ulicy Nowobałtyckiej.

— Zachęcamy też mieszkańców do dalszej aktywności i zgłaszania budowy pozostałego odcinka tej drogi do kolejnych edycji OBO, lub do inicjatywy lokalnej. Na razie bowiem nie mamy odrębnych środków zarezerwowanych na ten cel w naszym budżecie — mówi przedstawicielka olsztyńskiego ratusza.

ŁUKASZ RAZOWSKI

TRAMWAJE JUŻ SĄ. TERAZ CZEKAJĄ NA „DOM”

Nowoczesne tramwaje potrzebują nowoczesnej zajezdni. Dlatego Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie ogłosił przetarg na budowę odpowiedniej infrastruktury.

Dwunasty, ostatni z zakupionej puli tramwajów Panorama trafił niedawno do Olsztyna. Ale to – kolokwialnie sprawa stawiając – nie zamyka sprawy. Pojazdy bowiem nie tylko jeżdżą, ale i potrzebują dachu nad głową, gdzie m.in. będą serwisowane, by służyć mieszkańcom.

Innymi słowy, nowoczesne tramwaje potrzebują nowoczesnej zajezdni. Dlatego Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie ogłosił przetarg na budowę odpowiedniej infrastruktury.

— Po wyroku Krajowej Izby Odwoławczej, oddalającym odwołanie jednego z oferentów na wybudowanie zajezdni wraz z infrastrukturą, dokumentacja przetargowa została

przekazana do kontroli uprzedniej prezesa Zamówień Publicznych zgodnie z ustawą PZP — poinformował nas Michał Koronowski z ZDZiT.

Jak dodał, stosowna umowa z wykonawcą nie może być podpisana przed zakończeniem kontroli uprzedniej. — Zakończenie kontroli powinno nastąpić nie później niż 14 dni od doręczenia materiałów. Należy jednak wziąć pod uwagę możliwe pytania kontrolujących dotyczące postępowania, co naturalnie przedłuża czas trwania kontroli. Minimalnie, kontrola może trwać do 21 lutego 2022 roku. Termin podpisania umowy zostanie wyznaczony po zakończeniu kontroli uprzedniej — wyjaśnił.



Fot. Zbigniew Woźniak

Przetarg dotyczył rozbudowy zajezdni tramwajowej przy ul. Kołobrzeskiej 40 w Olsztynie. Obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.

Zakres zamówienia obejmuje – w Etapie I – dokumentację projektową (dla

Etapu I i Etapu II) oraz projektu technologii pracy zajezdni po rozbudowie, a także wykonanie układu torowego i drogowego na terenie zajezdni, wykonanie sieci trakcyjnej na terenie zajezdni nad układem torowym oraz zasilania sieci trakcyjnej na terenie zajezdni poprzez rozbudowę istniejącej podstacji na terenie zajezdni oraz

budowę kabli trakcyjnych zasilających i powrotnych. Wykonawca ma również dostarczyć i zamontować napędy zwrotnicowe oraz system ogrzewania zwrotnic i kompletnej infrastruktury dla potrzeb systemu sterowania i ogrzewania zwrotnic oraz systemu sterowania ruchem tramwajowym na zajezdni.

Zamówienie obejmuje także wykonanie budynku hali postojowej wraz z instalacjami, wykonanie budynku hali serwisowej w zakresie konstrukcji hali, zadaszenia, ścian zewnętrznych, przebudowę infrastruktury podziemnej kolidującej z inwestycją oraz przebudowę, rozbudowę lub budowę infrastruktury podziemnej

niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania zajezdni tramwajowej.

Jeśli chodzi o Etap II, to zakres dodatkowy przewiduje wykonanie kompletnej hali naprawczej z zapleczem magazynowym oraz socjalnym oraz dostawę wyposażenia niezbędnego do prawidłowej pracy hali, jak również dostawę systemu sterowania ruchem na zajezdni.

Koszt Etapu I planowanej inwestycji to około 90,5 mln zł. II etap przewidziany w tzw. opcji to około 16 milionów – obecnie jest bez zapewnionego finansowania.

Obecnie Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Olsztyn ma łącznie 26 tramwajów.

ŁUKASZ RAZOWSKI

ZŁAMALI PRAWO. TERAZ PRACUJĄ DLA MIASTA

Kilkaset osób, które usłyszało wyroki, pracuje na rzecz miasta, a dokładnie związanych z nim instytucji. Jak zapewniają olsztyńscy urzędnicy, wykonują oni drobne prace, a przede wszystkim nie stanowią zagrożenia.

Osoby, które weszły w konflikt z prawem, mają szansę wykonywać szereg prac w miejskich instytucjach. Jak podał olsztyński ratusz, w 2022 roku nieodpłatna, kontrolowana praca na cele społeczne oraz praca społecznie użyteczna realizowana jest w 15 podmiotach.

Jak wyjaśniają przedstawiciele magistratu, średni wymiar kary ograniczenia wolności przypadający na jednego skazanego za wykroczenie wynosi 40 godzin, a skazanego za przestępstwo 150 godzin. Najczęstsze wykonywane przez skazanych zadania to prace porządkowe czy konserwatorskie.

— Z uwagi na to, że przeważająca część skazanych to osoby bez kwalifikacji bądź z niskimi kwalifikacjami, takie osoby są kierowane do prostych prac fizycznych — mówi dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego



Fot. Zbigniew Woźniak

Urzędu Miasta Olsztyna, Mieczysław Wójcik.

Z informacji opublikowanej przez ratusz wynika, że skazani najczęściej kierowani są do prac w szkołach i przedszkolach. Jak jednak podkreśla Marta Bartoszewicz, rzeczniczka prasowa Urzędu Miasta Olsztyna, do tych jednostek nie są kierowani skazani, którzy

mogliby stwarzać zagrożenie dla osób postronnych.

— Mamy dwa rodzaje osób, które wykonują prace społecznie użyteczne. Są to więźniowie, którzy wychodzą na kilka godzin dziennie, by pracować. I osoby skazane, które nie mają zasądzonej odsiadki, ale których wyrok zakłada prace społecznie użyteczne — wyjaśnia.

Pierwsza grupa to osoby skazane, przebywające w zamknięciu. W ubiegłym roku decyzją kierownictwa służby więziennej nie wykonywały prac społecznie użytecznych z uwagi na pandemię. Natomiast ta druga grupa to osoby, które nie zostały pozbawione wolności, ale muszą przepracować społecznie

konkretną liczbę godzin — niezmiennie realizuje postanowienia sądu.

— Są to głównie tzw. alimentciarze. I to właśnie te osoby są kierowane m.in. do placówek medycznych, edukacyjnych, czy do schroniska dla zwierząt. Pracę tych osób nadzorują kurator sądowy oraz pracownicy jednostek, do których są kierowani — podaje Bartoszewicz.

Z pomocy osadzonych korzystają też m.in. Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Szpital Zespolony czy Schronisko dla Zwierząt.

— Takie osoby kierowane są do zamykania, odśnieżania, mycia misek czy kuwet — mówi dyrektor instytucji, Anna Barańska. — Realizują też drobne prace konserwatorskie, jak malowanie boksów i ogrodzeń.

Z informacji podanych przez olsztyński ratusz wynika, że orientacyjne zapotrzebowanie zgłoszone na

ten rok przez Sąd Rejonowy to 405 osób. Natomiast olsztyńskie instytucje mogą przyjąć 1884 skazanych, czyli o 1479 osób więcej, niż wynika z potrzeb.

— Z naszych doświadczeń wynika, że sądy z reguły określają mniejszą liczbę miejsc, niż w rzeczywistości wynosi zapotrzebowanie. Jeśli nie przekazemy wystarczająco dużo miejsc, w których może być wykonywana praca społecznie użyteczna, wówczas kuratorzy mają kłopot z realizowaniem postanowień sądu — przyznaje rzeczniczka magistratu.

ŁUKASZ RAZOWSKI

• W 2020 roku koszty wykonywanej pracy wyniosły ok. 446,5 tys. zł. Natomiast w 2021 roku 543 skazanych przepracowało w jednostkach, których założycielem jest samorząd Olsztyna ponad 41,7 tys. godzin. Wartość zrealizowanych zadań to niemal 735 tys. złotych.

MUNDUR HARCERSKI NOSIŁA DO KOŃCA

Na wieczną harcerską wartę odeszła Irena Grabowska z Nowego Miasta Lubawskiego. Do ostatnich dni związana była z harcerską służbą. Miała 75 lat.

Środowisko harcerskie i mieszkańcy Nowego Miasta Lubawskiego i okolic z żalem przyjęli wiadomość o śmierci druhny Ireny Grabowskiej, która ponad 60 lat poświęciła harcerstwu. — Była znaną, cenioną i zasłużoną instruktorką harcerstwa, wychowawczynią młodych pokoleń ludzi i komendantką wielu kolonii letnich, zimowisk, obozów czy biwaków. Do końca udzielała się jako członek Komisji Stopni Instruktorskich — wspomina druh Zbigniew Kremski, zastępca komendanta Hufca ZHP w Nowym Mieście. Pani Irena skończyła Liceum Pedagogiczne w Brodnicy. W 1964 roku zaczęła pracę pedagogiczną i została nauczycielką w Kurzętniku. Od 1972 roku, aż



Fot. Archiwum Hufca ZHP

Druhna Irena Grabowska poświęciła harcerstwu ponad 60 lat

do emerytury w 1998 roku, uczyła dzieci w szkole przy ulicy Jagiellońskiej w Nowym Mieście. Wszyscy wspominają ją jako wspaniałą nauczycielkę, niezapomnianą wychowawczynię, pedagoga z powołania.

Irena Grabowska swoje życie związała ze Związ-



Fot. Stanisław R. Ulatowski

Uroczystość pogrzebowa druhny Ireny Grabowskiej

kiem Harcerstwa Polskiego. Jej przygoda z harcerstwem rozpoczęła się w 1959 roku, gdy miała 13 lat. Zapisala się do drużyny harcerskiej w liceum, złożyła przyrzeczenie. Gdy zaczęła pracę w Kurzętniku, złożyła zobowiązanie instruktorskie i stworzyła własną drużynę harcerską im. Marii Konopnickiej. Od 1972 roku, gdy zmieniła miejsce pracy, prowadziła drużynę w nowomiejskiej szkole przy ul. Jagiellońskiej, której też patronowała Maria Konopnicka. Przez rok była też komendantką hufca. Do roku 2001 prowadziła drużynę harcerską, a do 2016 roku wyjeżdżała z dziećmi i młodzieżą na kolonie i obozy. Kontynuowała tę pracę do końca swoich dni. Miała stopień instruktorki harcmistrza i służyła swoją

wiedzą i pomocą młodszy instruktorom, pracowała w strukturach nowomiejskiego Hufca ZHP.

W związku ze śmiercią harcmistrza Ireny Grabowskiej, komendantka Hufca ZHP Nowe Miasto podharcmistrz Katarzyna Skowrońska ogłosiła dziesięciodniową żałobę w nowomiejskim Hufcu ZHP im. Bohaterów Września 1939 roku do 26 lutego.

Osoby znające Irenę Grabowską podkreślają, że była wyjątkową osobą. Zawsze uśmiechnięta, życzliwa i serdeczna, pełna optymizmu i energii, oddana w pracy z dziećmi i młodzieżą.

W swoją „ostatnią podróż” wyruszyła wczoraj w harcerskim mundurku, a przy jej trumnie wartę pełnili harcerze i instruktorzy ZHP.

GRAŻYNA JONOWSKA

DĄB STOI, SOSNA PADŁA

Miała ponad 300 lat. Nie zdołała oprzeć się żywiołowi, który nawiedził Mazurski Park Krajobrazowy — „Królewska Sosna” została powalona przez wiatr. Wichurze z kolei nadal dzielnie stawia czoło inny, ponad 400-letni pomnik przyrody.

Anomalie pogodowe, w tym gwałtowne wichury, to od jakiegoś czasu bardzo częste zjawiska na terenie naszego kraju — mówi Maria Rothert-Proniewicz z Nadleśnictwa Olsztyn. — Podczas takich warunków atmosferycznych drzewa w lesie narażone są na uszkodzenia: obłamanie konarów, naruszenie stabilności drzewa, a także obalenia. Drzewom i całym drzewostanom zagrażają silne i porywiste wiatry huraganowe. Pomimo iż w lesie prędkość wiatru jest mniejsza niż poza nim, to podczas silnych wiatrów poza lasem, wpadający pomiędzy drzewa wiatr wyhamowuje w koronach, natomiast w strefie pni jego prędkość wzrasta.

W lutym sile żywiołu nie oparł się między innymi pomnik przyrody „Królewska Sosna”, położony nad Jeziorem Mokrym, niedaleko Rucianego Nidy. Drzewo rosło w Rezerwacie „Królewska Sosna”, przy ścieżce edukacyjnej Krutyń – Zgon. Sosna zwyczajna, w wieku ok 320 lat, wysokości 35 metrów i obwodzie pnia 360 centymetrów obumarła w 1973 roku.

— Drewno przewróconej sosny pozostanie na miejscu w rezerwacie, gdzie będzie ulegało powolnemu rozkładowi, tworząc nowe mikrosiedlisko, dając miejsce do rozwoju grzybów, mchów i owadów saproksylicznych. Obieg materii jest nieodzownym elementem funk-



cjonowania ekosystemów, decydującym o trwałości procesów w nim zachodzącym — informują przedstawiciele MPK.

— Martwe drewno jest źródłem materii i energii w sieciach pokarmowych — wyjaśnia Jakub Masiarz, st. spec. ds. ochrony przyrody Mazurskiego Parku Krajobrazowego. — Niejednokrotnie stanowi ich podstawę. Materia organiczna, jaką jest drewno, rozkładana jest przez bakterie i grzyby, a rozdrabniania przez owady, które stanowią pokarm dla wielu innych zwierząt.

Dodatkowo cały proces rozkładania martwego drewna jest istotnym elementem w obiegu pierwiastków – mikro- i makroelementów niezwykle istotnych w rozwoju nowych pokoleń roślin i grzybów w ekosystemach leśnych.

Pozostawiony pień pełni rolę nawozu, stopniowo wzbogacającego glebę.

Ponadto martwa, butwiejąca na dnie lasu kłoda, może gromadzić w sobie nawet do 2,5 razy więcej wody niż sama waży. Pełni wtedy istotny rezerwuuar wody, uwalniany stopniowo do otoczenia. Dodatkowo wpływa tak na mikroklimat bezpośredniej okolicy, podnosząc wilgotność i ochładzając powietrze.

Warto zaznaczyć, że nie wszystkie powalone drzewa z terenu parku są pozostawiane na miejscu. Teren MPK obejmuje ponad 28 tys. hektarów terenów leśnych, zarządzanych przez Lasy Państwowe. Prowadzą na nich gospodarkę leśną na podstawie Planu Urządzenia Lasu.

— W lasach gospodarczych powalone drzewa, czyli złomy i wywroty, są zazwyczaj

usuwane. Inaczej sytuacja wygląda na powierzchniach wyłączonych użytkowania gospodarczego, w tym na terenie rezerwatów przyrody, których na terenie parku jest jedenaście. Są to tereny zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, które wyróżniają się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi. Tereny takie są wyłączone użytkowania, co oznacza, że obszar objęty rezerwatem pozostawiony jest do naturalnych procesów — informuje Jakub Masiarz i określa, że rezerwaty objęte są stałym zakazem wstępu.

Natomiast niektóre rezerwaty są udostępnione turystom w postaci szlaków lub ścieżek przyrodniczych, z których nie wolno zbierać. Wówczas, aby zapewnić bezpieczeństwo turystom

korzystającym ze szlaku, dopuszczalne jest ścięcie drzew niebezpiecznych znajdujących się wzdłuż trasy, np. zawieszonych, które grożą złamaniu.

Co ciekawe, w Rezerwacie „Królewska Sosna” znajduje się także, inny znany pomnik przyrody. To 420-letni „Dąb Nad Mukrem”. Mamy nadzieję, że przechodzące teraz nad naszym regionem wichury nie zrobią mu nic złego.

— Mimo, że o wiele starszy niż „Królewska Sosna”, zachowany jest w dobrym stanie. Przede wszystkim jest wciąż żywy, wypuszcza młode liście — zaznacza przedstawiciel parku. — Dąb jest gatunkiem długowiecznym, może osiągać nawet 500-800 lat, zaś długość życia sosny szacuje się na 300-350 lat.

W obliczu coraz częstszych występowania silnych



Pomnik przyrody „Dąb nad Mukrem im. Karola Mattka” rośnie na wschodnim brzegu jeziora Mokrego około 1 km od miejscowości Zgon. Ma obwód 552 cm i jest wysoki na 30 m. Karol Mattek (1898-1969) był jednym z najbardziej znanych działaczy mazurskich. Kierował Mazurskim Uniwersyteciem Ludowym w Rudziskach Pasymskich.

wiatrów, apel opublikowali warmińsko-mazurscy leśnicy. — Dla własnego bezpieczeństwa i swoich bliskich oraz w trosce o swoje miejsce pozostań w domu podczas niekorzystnej pogody — radzi Maria Rothert-Proniewicz. — Przed każdą wyprawą do lasu sprawdź pogodę. Stosuj się do treści alertów pogodowych, które otrzymujesz na urządzenia mobilne. Zaniechaj korzystania z uroków lasu w czasie silnych wiatrów. Pamiętaj, że ryzyko upadku konarów, a nawet całego drzewa istnieje także po ustaniu wichur. Rozważa i ostrożność podczas wycieczek do lasu bezpośrednio po wichurach jest bardzo wskazana.

LUKASZ RAZOWSKI

ZAATAKOWAŁ PRACOWNIKA OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

Pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostródzie został zaatakowany w miejscu pracy przez osobę objętą pomocą MOPS. Policja wszczęła postępowanie w tej sprawie. Sprawcy grozi kara do 3 lat pozbawienia wolności.

Do zdarzenia doszło na terenie ostródzkiego MOPS w gabinecie pracowników socjalnych. Przebywający tam jeden z podopiecznych ośrodka nie zareagował na polecenie, by opuścić budynek. Nie tylko nie posłuchał, ale najpierw uderzył pracownika ośrodka drzwiami do gabinetu, potem jeszcze ręką w twarz, łamiąc

mu okulary korekcyjne. Pokrzywdzony mężczyzna trafił pod opiekę lekarską. Sprawca czynu został zatrzymany, jest to osoba bezdomna pozostająca pod opieką MOPS. Postępowanie w tej sprawie prowadzi policja.

Przypominamy, że pracownicy samorządowi, w tym pracownicy socjalni, korzystają z prawnej

ochrony przysługującej funkcjonariuszom publicznym. Czyli z takiej samej ochrony, z jakiej korzystają m.in. policjanci, strażacy i medycy.

— Policja wszczęła postępowanie pod kątem artykułu 222 Kodeksu karnego o naruszeniu nietykalności cielesnej funkcjonariusza publicznego — mówi st. asp. Michał Przybyłek,

oficer prasowy Komendanta Powiatowego Policji w Ostródzie. — Kto dopuści się takiego czynu podlega karze grzywny, ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 3.

Stanowisko w tej sprawie zajęły już władze miasta. Burmistrz Ostródy w porozumieniu z dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wyrazili

stanowczy sprzeciw wobec agresji fizycznej i psychicznej kierowanej w stronę funkcjonariusza publicznego w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych.

Natomiast dyrektor MOPS w Ostródzie, Katarzyna Zielińska, zwróciła się z apelem o wzajemny szacunek i współpracę, w której nie ma miejsca

na jakiegokolwiek przejawy agresji. — Każdy przejaw bezpodstawnego ataku na pracownika samorządowego będzie zgłaszany organom ścigania — czytamy w komunikacie UM Ostróda.

Ostródzki MOPS pracuje nadal bez zmian, zachowując wszelkie możliwe zasady bezpieczeństwa.

BCL

NOWE MIESZKANIA I MIEJSCA PRACY

Gmina Nidzica rozwija się na wielu płaszczyznach. W najbliższych latach mają powstać tu setki nowych mieszkań i miejsc pracy. O rozwoju, inwestycjach w przebudowę dróg, oświatę, kulturę i sport rozmawiamy z Jackiem Kosmalą, burmistrzem Nidzicy.



**ZUZANNA
LESZCZYŃSKA**
z.leszczyńska@
gazetaolsztynska.pl

— W ostatnich latach Nidzica zmieniła się nie do poznania. Wyremontowane ulice, zrewitalizowany plac Wolności, odrestaurowany teren nad jeziorkiem miejskim, zamek czy targowisko. To wszystko wymagało ogromu pracy, zaangażowania i nakładów finansowych.

— Najważniejsze w gminie Nidzica jest to, że mamy strategię, wizję i plany, które są ze sobą spójne, i większości osób, które ze mną współpracują leży na sercu to samo. Głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców. Budowa dróg to nie tylko estetyka, ale przede wszystkim bezpieczeństwo. Poza tym uatrakcyjniamy nasze miasto dla mieszkańców i inwestorów. Muszę podkreślić, że jeśli chodzi o infrastrukturę drogową, współpraca z powiatem nidzickim układa się bardzo dobrze. Do wszystkich inwestycji powiatowych na terenie gminy Nidzica, radni miejscy dokładają 50 proc. wkładu własnego. Drogi te służą wszystkim mieszkańcom. Wyremontowaliśmy naprawdę wiele ulic. Niektórzy zarzucają nam, że za mocno poszliśmy w infrastrukturę drogową, ale oczywiście my jesteśmy w stanie się obronić, bo gmina rozwija się także w innych dziedzinach. Przykładem jest właśnie rewitalizacja terenu nad jeziorkiem miejskim czy stworzenie nowoczesnego targowiska. Inwestujemy także w kulturę, sport i edukację.

— No właśnie, jeśli o kulturze mowa, to w budżecie na 2022 rok zabezpieczono środki na przebudowę budynku kina „Wenus”.

— Nidzicki Ośrodek Kultury ma już wyremontowany zamek. Jest on atrakcyjniejszy dla turystów. Zostało zrobione podzamcze, schody, będziemy robić prześwietlenie wzgórza zamkowego od strony miasta. Jest fundacja na

zamku, która wybudowała infrastrukturę na potrzeby turystów. Będą prowadzić m.in. zajęcia z garncarstwa czy kucia mieczy.

Przebudowa kina to jedna z rzeczy, na którą mieszkańcy czekają najbardziej. Jest gotowy projekt remontu części zewnętrznej, mamy pozwolenie na budowę. W tej chwili zajęliśmy się salą koncertową, tak żeby miała ona świetne nagłośnienie, a jednocześnie umożliwiała wyświetlanie filmów w najnowszych technologiach. Po zakończeniu prac koncepcyjnych będziemy ubiegali się o dofinansowanie. Chcemy stworzyć kino na miarę XXI wieku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, czyli parkingami od ul. Kopernika. Bardzo zależy nam, żeby kino zaczęło żyć, bo tego mieszkańcy po tym długim okresie covidowym, oczekują.

— Gmina Nidzica inwestuje również w rozwój szkół i obiektów sportowych. Zostały wyremontowane m.in. szatnie, łazienki, świetlice, korytarze. W planach są także większe inwestycje, jak chociażby budowa sal gimnastycznych. Sporo dzieje się również na stadionie.

— Tak, budujemy właśnie trzecią płytę na stadionie miejskim. Składamy wniosek o wymianę murawy na sztuczną na drugiej płycie boiska. Z przykrością muszę powiedzieć, że ponieśliśmy porażkę w kwestii oświetlenia tego boiska. Trafiliśmy na nieuczciwą firmę, która wykonała oświetlenie niespełniające naszych oczekiwań. Będziemy starali się to naprawić. Myślimy też o terenach miejskich: powstało pełnowymiarowe boisko w Żelaźnie, a kilka lat wcześniej w Zagrzewie. Dosprzętowaliśmy jednostki oświatowe oraz wybudowaliśmy dwie sale. Złożyliśmy wniosek o dofinansowanie budowy sali przy szkole nr 2, mamy pozwolenie na budowę sali przy szkole nr 1, wobec tego do Sportowej Polski składamy wniosek o dofinansowanie. Jeśli uda nam się wybudować te dwie sale, to może-



Fot. Zuzanna Leszczyńska

my dumnie powiedzieć, że nidzicka młodzież ma wspaniałe warunki do uprawiania sportu w szkole.

Z roku na rok zwiększamy środki na działalność sportową. Nie są to już małe pieniądze, uważamy że to dobra inwestycja, bo sport to zdrowie. Chcemy, żeby młodzież była wysportowana, a nasi seniorzy mieli możliwość korzystania z tych obiektów.

— Młodzież ma także nowe miejsce do spędzania wolnego czasu. W zeszłym roku w Nidzicy powstał nowy skatepark...

— W tym roku, zgodnie z obietnicą, będziemy aplikować ośrodki do LGD na wybudowanie drugiej części skateparku. Rzeczywiście miejsce to cieszy się ogromnym powodzeniem, młodzież jest zadowolona. Młodzi ludzie od początku do końca uczestniczyli w tworzeniu tego miejsca. Muszę przyznać, że jak zwróci się im uwagę, że na terenie skateparku leżą jakieś papierki, to bez słowa sprzątają. Gorzej jest niestety z amfiteatrem nad jeziorkiem. Chcielibyśmy, żeby młodzież włączyła się

w życie kulturalne, oddolnie inicjatywy znacznie lepiej wychodzą.

— A co z nowymi miejscami pracy?

— Proces pozyskania inwestorów jest wieloletni, ale mamy dobre wiadomości. Już w marcu firma Porta rozpocznie budowę fabryki drzwi. Będzie to jedna z najnowocześniejszych fabryk w Polsce, budowana nową technologią. Najważniejszą informacją jest jednak to, że w okolicach Kanigowa, na 114 ha, powstaje Industrial Park. Od kilku lat trwają prace w tej kwestii. W 2023 roku powinna rozpocząć się budowa największej hali produkcyjnej w województwie. Przy tych obiektach powstaną magazyny. Mamy nadzieję, że pracę znajdą tam nie tylko mieszkańcy Nidzicy, ale też młode osoby, które będą chciały się do nas przeprowadzić.

— No właśnie, bo przecież równolegle w gminie Nidzica będą powstawały nowe mieszkania.

— Ten temat toczy się na trzech płaszczyznach. Pierwsza to Mieszkanie Plus, w tej chwili ogłoszony

jest przetarg na budowę. Siedem budynków postawi deweloper prywatny oraz wybudowane zostaną mieszkania niskoczynszowe, dla których radni ustalią regulaminy. Nie będą to mieszkania socjalne, ale dla młodych ludzi, którzy chcą pracować i mieszkać w Nidzicy. Będą mogły ubiegać się o nie osoby, które nie posiadają własnego mieszkania, mają niską zdolność kredytową. Otrzymają one mieszkania w zamian za pracę na rzecz gminy. Myślę, że jest to uczciwa umowa. Staramy się zaspokajać potrzeby mieszkańców we wszystkich dziedzinach.

— Gmina Nidzica wiele zyskała też dzięki budowie nowej ciepłowni ogrzewanej zrzębką. Zwłaszcza przy rosnących cenach węgla i gazu.

— W ostatnich latach wybudowaliśmy kilkanaście kilometrów sieci ciepłowniczej. Mamy najnowocześniejszą ciepłownię. Wspólnie z prezesami Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej podjęliśmy decyzję, że będziemy rozbudowywać ciepłownię o jeszcze jeden kocioł 5 MW, tak żeby podłączyć kolejne obiekty w mieście. Z dumą muszę zaznaczyć, że decyzja, którą podjąłem kilka lat temu, o budowie ciepłowni i podłączeniu naszych obiektów przynosi wiele korzyści.

Wszystkie szkoły, przedszkola, zamek, szpital, policja, budynek ratusza, MOPS są podłączone do ciepłowni. Proszę sobie wyobrazić, o ile wzrosłyby nam teraz opłaty za gaz. A my mamy cenę za kJ niezmienną od trzech lat. Płacilibyśmy setki tysięcy więcej za ogrzewanie lub siedzieli w zimnych pomieszczeniach. A tak mamy ciepło za rozsądną cenę.

Nowy kocioł miałby zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo w kwestii dostarczania ciepła. Chcemy też podłączyć wspólnoty i budynki, które są jeszcze niepodłączone: ośrodek zdrowia, starostwo, budynek przy ul. Rataja oraz

małe wspólnoty znajdujące się po drodze. Naszym celem jest to, by w przeciągu kilku lat przynajmniej 80 proc. mieszkańców Nidzicy miało ekologiczne źródła ciepła. Pozyskaliśmy 50 proc. dofinansowania na podłączenie zespołu szkół na Wyborskiej, będziemy budowali sieć wzdłuż ul. Żeromskiego, po drodze podłączymy jeszcze kilka innych obiektów. Sukcesywnie, przy ograniczaniu pieców węglowych, będziemy mogli powiedzieć, że oddycha się w Nidzicy lepiej. Najgorsza sytuacja jest w tej chwili na osiedlu przy ul. Żwirowej.

— Najbliższy rok również przyniesie wiele zmian. Co jeszcze czeka mieszkańców gminy?

— Ten rok będzie trudny, bo Polski Ład obniżył nam dochody bieżące, natomiast liczymy na dobre dofinansowania, jeśli chodzi o inwestycje. Inflacja robi swoje, przewidujemy, że ceny po przetargach będą dość wysokie. Będziemy kontynuować politykę proinwestycyjną. Nie poddajemy się, o dofinansowania będziemy walczyć wszędzie. Liczymy na duże środki z PROW, KPO. Kilkaset nowych mieszkań i nowych miejsc pracy pozwoli na odwrócenie tendencji ubytku mieszkańców. Mam na myśli nie odpływ, ale większą śmiertelność, bo niestety umiera więcej ludzi niż w latach ubiegłych.

Wykorzystamy też budowę S7 w kierunku Warszawy, staniemy się bardziej atrakcyjni komunikacyjnie.

To kolejna rozmowa z naszego cyklu rozmów z samorządowcami.

Wcześniej opublikowaliśmy:
• Wojciech Karol Iwaszkiewicz: Planujemy huczne otwarcie sezonu

• Karol Sobczak, burmistrz Olecka: Ponad 38 mln zł na inwestycje

• Jacek Wiśniowski, burmistrz Lidzbarka Warmińskiego: Na rok 2022 patrzę z optymizmem

• Andrzej Wiczowski, starosta ostródzki: Jesteśmy wśród najlepszych samorządów w Polsce

BEZ gorsetu



KATARZYNA JANKÓW-
-MAZURKIEWICZ
k.jankow@
naszolsztyniak.pl

Miałam szczęście spotkać na swojej drodze wspaniałe osoby, które mogły mi uwierzyć w siebie. I wciąż je spotykam — zapewnia Monika Homza, olsztynianka, mama dwóch synów, która trzy lata temu założyła własną firmę, a dziś, mimo pandemii, właśnie otwiera kolejny salon kosmetyczny.

— Bardzo długo szukałam swojej ścieżki zawodowej, czasem nawet myślę, że nadal jej szukam — przyznaje. — Choć obecnie wiem, że zawód, który wykonuję, to ten, który jest właśnie mój. Dziś zajmuję się rozwiązywaniem problemów skórnych i wciąż rozwijam się w tym kierunku. Nie brakuje mi też nowych pomysłów.

Jednak przez wiele lat szukała sposobu na życie. Przełomem był moment, kiedy na jej drodze stanęły inne, silne i niezależne kobiety. Dzięki nim nauczyła się, jak pokonywać trudności. Przez wiele lat samodzielnie wychowywała dwóch synów, więc to też ją zahartowało i dało wiedzę, jak mierzyć się z kolejnymi wyzwaniami.

— Kiedy moje dzieci były małe, często chorowały, więc nie miałam możliwości podjęcia pracy na etacie. Chciałam być z nimi wtedy, kiedy najbardziej mnie potrzebują — wspomina.

Dodaje też:

— Nie lubię określenia samotna matka, to stygmatyzujące. Nie byłam samotna, a samodzielna. To dzięki własnej determinacji, umiejętnościom i wielu cennym osobom, które spotkałam po drodze, jestem dziś w tym punkcie — podkreśla stanowczo Monika Homza. — Na szczęście rośnie wiara, że to my, kobiety, wspólnie możemy zdziałać więcej, że możemy się wspierać. Dziś bardzo doceniam siłę kobiet.

Często też kobiety, które dziś odgrywają ważną rolę w jej życiu, zarówno osobistym, jak i zawodowym, poznaje też dzięki swoim dzieciom. Wśród nich jest m.in. Sylwia Dębowska-

-Lenart, ekspertka od budowania marki osobistej. Z kolei dzięki przyjaźni z Magdaleną Sulwińską, olsztyńską fotografką, ma obecnie zdjęcia, które mogły jej w kreowaniu wizerunku i własnego portfolio.

— Nasze dzieci się przyjaźnią i dzięki nim my też — podkreśla. To dzięki własnej determinacji i osobom, które w nią wierzyły, trzy lata temu założyła swoje studio kosmetyczne i prowadzi je do dziś. Jest ekspertką w rozwiązywaniu proble-

mów skórnych, a przy dziwnym tempie życia osób z takimi dolegliwościami przybywa. To pokazało, że taki rodzaj biznesu, choć oczywiście mający również wiele wyzwań, ma szansę na powodzenie. Właśnie otwiera swój kolejny punkt. Ma doskonałe wyczucie estetyki, które docenia coraz więcej osób. Jednak dodaje, że własne ograniczenia pomogły jej pokonać wsparcie innych osób, które uzupełniają nas swoją wiedzą. To dodaje pewności siebie i jest bezcenną pomoc.

— Codziennie uczę się zmiany myślenia na pozytywne, bo to pomaga w osiąganiu życiowych celów. Dlatego warto każdego dnia powtarzać sobie: „przyciągam wszystko, co jest dla mnie dobre i zapewni mi życie w obfitości” — mówi. Jej firma odpowiada też na potrzeby dzisiejszych kobiet. Wciąż też poszukuje nowych rozwiązań.

— Coraz więcej osób uważa, choć wiadomo to już od dawna, że nasz wygląd, prezencja, wpływa nie tylko na to, jak postrzegają nas

DZIŚ KOBIETY
W BIZNESIE WALCZĄ
ZE STEREOTYPEM
PIĘKNEJ, ALE SŁABEJ
PŁCI. KOBIETY MOGĄ
PODBIJAĆ ŚWIAT
I JUŻ TO ROBIĄ.
WŚRÓD NICH JEST
OLSZTYNIANKA
— MONIKA HOMZA.



Fot. Magdalena Sulwińska Fotografia

NIGDY SIĘ NIE PODDAWAJ

inni ludzie, ale także na to, co myślimy o sobie — dodaje Monika. — Dobrze wyglądamy i dobrze się czujemy. To z pewnością ma wpływ na to, jakie mamy samopoczucie. Pokazuje też, że Olsztyn ma potencjał, który można wykorzystać.

— Co jest dziś ważne, kiedy prowadzi się własny biznes? Na pewno to wytrwałość, ale też nie można wymyślać sobie problemów. Naprawdę wszystko jest do zrobienia — uważa Monika Homza. — Trzeba też odpowiedzieć sobie na

pytanie, w jakim kierunku chcemy zmierzać, co nam sprawia satysfakcję, co nas motywuje. Przyznaję, że ja sama dopiero niedawno zaczęłam wierzyć w siebie. To, by wypracować swój sposób na życie,

Dziś jej starszy syn w kwintu skończy dwanaście lat, młodszy w styczniu skończył dziewięć lat.

— Dziś patrzę ze zdumieniem na mojego starszego syna, bo jest urodzonym handlowcem — śmieje się. — Zna wszystkie moje zabiegi, produkty. Czasem żartuję, że mam już pomocnika.

Własna firma wymaga, by każdego dnia zdawać sobie sprawę, że istotne jest wychodzenie ze swojej strefy komfortu. Tutaj trzeba też ciągle nadążać za szybko zmieniającymi się trendami.

— Wciąż trzeba trzymać rękę na pulsie, bo w tej branży wszystko się zmienia. Dlatego też wciąż się szkole, żeby nie zostać w tyle — podkreśla. — Jeżdżę na szkolenia po całej Polsce. Jestem osobą, której wszędzie jest pełno. Byłam i w Krakowie, i w Warszawie, w Trójmieście. Nie można zostać w tyle. Poznaję też kolejne, cudowne osoby. Kiedy wyjeżdżam, to często z dziećmi, więc jest to też moment, kiedy jesteśmy razem. Spędzają czas ze mną, w czasie targów, ale też zwiedzamy. To naprawdę również okazja, by spędzić miło czas.

Dodaje też, że pandemia była dla niej dużym sprawdzianem.

— Tak, nie było łatwo, szczególnie pod względem finansowym — podkreśla Monika Homza. — Jednak dla mnie był to czas, który mogłam poświęcić na rozwinięcie mediów społecznościowych. Nie było to jednak coś, czego nie można przetrwać. Staram się nigdy nie poddawać. Kiedy robi się to, co kocha, nie ma przeszkód, których nie można pokonać.

Monika Homza ma już kolejne plany dotyczące swojej firmy. Coraz więcej kobiet bierze sprawy w swoje ręce. Według danych 36 procent małych przedsiębiorstw jest globalnie własnością kobiet. Kobiety są właścicielkami 47 procent firm w Stanach Zjednoczonych.

PÓKI MAMY MARZENIA, NASZE ŻYCIE MA SENS

JAKIE TAJEMNICE KRYJE W SOBIE KOBIECA DUSZA? TA ZAGADKA NURTUJE LUDZKOŚĆ OD ZARANIA DZIEJÓW. ODPOWIEDZI NA TO PYTANIE SZUKA TAKŻE AGNIESZKA CICHON-KAMIŃSKA, OLSZTYŃSKA ARTYSTKA I FOTOGRAFKA. EFEKTEM JEJ POSZUKIWAŃ STAŁA SIĘ NIEZWYKŁA FOTOGRAFICZNA OPOWIEŚĆ, ROZGRYWAJĄCA SIĘ NA POGRANICZU JAWY I SNU.



**PAWEŁ
SNOPKOW**

p.snopkow@
gazetaolsztynska.pl

— Od 1 stycznia do 6 marca pani fotografie można oglądać w olsztyńskiej Gallerii SOWA. Wystawa nosi tytuł „Kobieta w impresji — retrospekcja”. Skąd ten pomysł?

— Retrospekcja wiąże się ze swoistym podsumowaniem i spojrzeniem na to, co było. Na to, co osiągnęliśmy, stworzyliśmy. Pomaga określić, czy jest przestrzeń na nowe. Czy idziemy tym tropem dalej, a może zmieniamy kierunek. Czy pozostajemy w swych działaniach w zgodzie ze sobą. Ta retrospekcja utwierdziła mnie w przekonaniu, że to moja droga. Że chcę więcej i więcej. Bardziej wchodzić w świat moich wizji, fantazji. Kreować poprzez szukanie inspiracji w bogactwie różnych kultur, w legendach, w świecie, który nas otacza i jest nieskończonym źródłem tych poszukiwań.

— Oglądając te prace odczuwam wrażenie, że pasjonuje się pani nie tylko fotografią, ale i malarstwem. Mam rację?

— Łączenie fotografii, malarstwa i rysunku to dla mnie rzecz naturalna. Jedno wzywa drugie. Te światy przenikają się, tworzą symbiozę. Dają znak osobie w mojej twórczości. Wpływają na siebie raz mniej, raz bardziej, ale są. Nie wyobrażam sobie rezygnacji z jednego, na rzecz drugiego. Cieszę się, że te dziedziny przenikają się u mnie. To dzieje się samo, intuicyjnie, tworzone sercem, energią, która zagościła gdzieś w mojej duszy. Moje fotografie często stają się częścią mojego malarstwa. Malarstwo staje się częścią fotogramów, cyfrowych kolaży.

— Centralnym motywem wielu pani prac są kobiety...

— To prawda, kobieta niezmiennie panuje w mojej twórczości. Jest źródłem wielu wcieleń, zagadką. Może być łagodna,



Agnieszka Cichon-Kamińska:

Kobiety, które zaistniały w moich realizacjach — wśród nich Magda — reprezentują wyjątkową wrażliwość. Ich dusze są kompatybilne z moją wrażliwością.

ale może zaskoczyć swoją siłą. Jeśli trzeba, rozciąga miłość, ale potrafi też oddać wszystko w walce. To anioł, ale i zła moc. Przekaz ten znany jest od zarania dziejów w różnych religiach, światopoglądach. Fascynuje mnie ta

niejednoznaczna symbolika. Ta specyficzna kobieca inteligencja kryjąca się na przykład pod pozorną słabością. Tu zacytuję słowa, które wiele mówią w tej kwestii — „Nigdy nie myl mojej dobroci ze słabością”. Kobieta to dusza ni-

gdy do końca niepoznana. Może da się poznać, ale tylko kiedy ona zechce. Potrafi obudzić w sobie pewne wręcz „męskie” pokłady siły i zawalczyć o swój świat. Wszystko to mieści się w tej kobiecej duszy i można to tam odkryć. Jest delikatna, ale też, wobec ciężkich przeżyć, powstaje jak feniks z popiołu, by budować nowe, lepsze przestrzenie. I o tym jest ta moja opowieść fotograficzno-malarska. Kobieta to fascynujący temat. Zaprasza mnie do wciąż nowych odkryć. Poprzez proces twórczy sama odkrywam, co jeszcze we mnie drzemie, a co może już odeszło.

— Te fotografie należy więc odczytywać jako pewne symbole? Nie są one wyrazem osobowości konkretnych kobiet, które pozują do pani prac?

— Środki wyrazu, elementy, które wykorzystuję w tworzeniu moich wizji są bardzo ważnym elementem tychże. Są one wręcz

niezbędne do moich realizacji. Ta potrzeba wypływa z serca, ale modelki też są tu bardzo ważne. To one inspirują do takich, a nie innych akcesoriów. Do wybranej kolorystyki, do tematyki projektu. Widząc z kim będę pracować mogę nakreślić proces, który nas czeka. Nie ma tu miejsca na brak przemyśleń. A to dopiero początek. W trakcie sesji powstaje specyficzna atmosfera i ona często naprowadza na nowe treści, powiązane oczywiście z danym działaniem. To kwestia komunikacji między mną a modelką. Odpowiednią reakcją na chwilę, gest, spojrzenie, układ ciała. Plan musi być, ale trzeba też mieć otwartość na to, co dzieje się w trakcie. Nie być na to obojętnym.

— Do niektórych fotografii, prezentowanych na pani najnowszej wystawie, pozowała Magdalena Dudzik, olsztyńska malarka i fotografka. Jak wspomina pani tę współpracę?

— Współpracę z Magdą, jak też z innymi modelkami, które często nazywam później moimi muzami — wspominam z ciepłem w sercu. Magda wraz z innymi bohaterkami moich wizji stanowi integralną część finalnego mariażu fotograficznego, do którego dążę. Kobiety, które zaistniały w moich realizacjach — wśród nich Magda — reprezentują wyjątkową wrażliwość. Ich dusze są kompatybilne z moją wrażliwością. Dzięki temu cel został osiągnięty. Tym wszystkim moim bohaterkom — na wystawie to tylko część realizacji — jestem wdzięczna za to, że dały się ponieść moim pomysłom i że ja podolałam ich sugestiom. Że mi zaufały. Ja oddaję część siebie — one otwierają swoje serca, przyjmują moje wizje i w nich istnieją. Tak też było z Magdą. Życzę wszystkim fotografom takiej współpracy i zrozumienia oraz docenienia i porozumienia podczas realizacji projektów.



Oraz tej świadomości z nakładem pracy. Energia, która w nas pozostaje jest nie do opisanego. Takie spotkania wzbogacają obie strony.

— W jaki sposób odkryła pani dla siebie świat fotografii?

— Fotografię przyszła do mnie w genach... aczkolwiek zapukała dosyć niespodziewanie i rozgościła się już na dobre. Dochodziłam do tego własnymi siłami. Podświadomie ciągnęło mnie do portretów — niekoniecznie tych klasycznych. Moja wyobraźnia lubiła zawsze coś dodać. Osadzić osobę fotografowaną w zaaranżowanym otoczeniu, zrobionej scenografii, z wykreowanymi dodatkami. Już w pierwszych fotograficznych doświadczeniach to kobiety zdominowały moje działania. Inspiracją zawsze była prasa modowa, fotografia fashion, malarstwo, film, literatura... Tak więc ziarno zostało zasiane i wybijało się przy każdej okazji, by wybuchnąć tym ogrodem. Dotykając wielu tematów w fotograficznym świecie poczułam, że w tej tematyce najlepiej się odnajdę, że te sesje dają taką wyjątkową wolność. Czyli to już proces długotrwały — wznaczeniu ciągłości, zależny od momentów w życiu, w których akurat się znajdowałam. Dający wciąż nowe wyzwania. Nie wiemy przecież jacy będziemy na różnych etapach naszego życia, a to nie pozostaje bez wpływu na drogę twórczą, na to co będzie nas inspirować. Poszukiwania zawsze były, są i będą. Bez nich człowiek się nie rozwija. W moim przypadku pomogły one określić, co daje mi na tym etapie radość życia, czym chcę się dzielić i jakiej przestrzeni do tego potrzebuję. Niech dane mi będzie przekazywać poprzez moje prace radość także innym. I to, oprócz fotografii dotyczy też malarstwa. Jest ono obecne podczas fotografowania w postaci obrazów w mojej wyobraźni, by podczas malowania podążać tymi ścieżkami, ale też poddać się intuicji, natchnieniu. Na płótnie, kartce, pozostaje zapis danej emocji, częściowo wcześniej zapisanej, ale rozwijającej się tu i teraz. Efekt końcowy związany jest z podszeptem serca, że to akurat ten moment. Proces bez ograniczeń czasowych względem danego



Widząc z kim będę pracować mogę nakreślić proces, który nas czeka. Nie ma tu miejsca na brak przemysłu.



Kobieta to dusza nigdy do końca nie poznana. Może da się poznać, ale tylko kiedy ona zechce.

projektu. Raz krótszy, raz dłuższy. To my wyczuwamy, kiedy przychodzi moment, by postawić kropkę nad „i”. Dotyczy to też sesji — nasza intuicja daje nam poczuć, że osiągnęliśmy zamierzony cel.

— We wpisie zamieszczonym na początku lutego na pani profilu facebookowym czytamy, że tego dnia na niebie skumulowały się niesamowite energie. Mielistym bowiem w wodniku. Czy interesuje się pani astrologią?

— Interesuję się wieloma rzeczami poza fotografią. One wzbogacają mój świat, uwrażliwiają na to, co nas otacza, co się z nami dzieje. Wierzę, że ta wiedza, że zainteresowania przyszły do mnie we właściwym dla mojej drogi momencie. Astrologia, numerologia, rozwój duchowy, medytacja, świat wielu wymiarów, fizyka kwantowa zagościły w moim życiu i mają moją aprobatę. Staram się czerpać z tej wiedzy, by jeszcze pełniej korzystać z tego, co jest mi dane, by to doceniać i być wdzięczną, uważną... By mieć też siłę w obliczu tej ciemniejszej strony, z którą przyszło nam się mierzyć. Jest to takie zanużenie się w to, co czasem nie ma jasno zaznaczonych granic, a wręcz przeciwnie — popycha nas do odrzucenia pewnych schematów

i życia w zgodzie ze sobą. To takie podpowiedzi od świata, a co my z nimi zrobimy, czy je zauważymy — to już zależy tylko od nas. Każdy ma swoją drogę.

— Czy posiada pani jakieś twórcze marzenia?

— Póki są marzenia, póty mamy do czego dążyć, nasze życie ma cel. Nie ma pustki. Oczywiście niech się one spełniają, by ustąpić miejsce nowym. Wtedy bramy rozwoju są wciąż otwarte i nas wzbogacają. Więc tak — mam marzenia. Marzenia niosące ładunek dobra w postaci mojej twórczości. Marzę, by moja twórczość nie była tylko ucieczką od skomplikowanego świata, a raczej odzwierciedlała jego piękne strony. By w końcu ten świat — tu i teraz — był pełen dobrych inspiracji do powstawania nowych projektów, w których świat fantazji połączy się mimo wszystko z pięknem w naszym otoczeniu. By to odnaleźć naturalnie, bez trudu. Moim celem jest, bym nie zatraciła tej energii, bym mogła wykorzystywać dane mi talenty, bym ich nie zmarnowała... I żeby to wszystko działało się w przestrzeni do tego stworzonej. W takim magicznym miejscu. Więc zapraszam do mojego świata, by zostać jego częścią.

KWESTIA KULTURY



KATARZYNA JANKÓW-MAZURKIEWICZ
k.jankow@naszolsztyniak.pl

Vega filmowo o pandemii



tot. mat. prasowe

Patryk Vega przyzwyczaił nas do produkcji, które mrożą krew w żyłach. Szokują i skłaniają do refleksji. Nie inaczej jest z jego najnowszą produkcją, czyli filmem „Miłość, seks i pandemia”. W rolach trzech przyjaciółek zobaczymy na ekranie Annę Muchę, Zofię Zborowską-Wronę i Małgorzatę Rozenek-Majdan. Już sam dobór ekipy aktorskiej gwarantuje naprawdę mocne wrażenia. Mówiąc hasłem z filmu: „każdy bohater odkryje, że miłość w czasach lockdownu ma znacznie więcej niż 50 twarzy”. Filmowa opowieść o trzech przyjaciółkach – dziennikarce Kai, prokuratorce Oldze i fotografce Norze z pewnością jednak różni się od tego, co mogliśmy zobaczyć w produkcji „50 twarzy Greya”. Groteska przeplata się z farsą, komedia z dramatem. Zakończenie również zwykle wzbudza salwy śmiechu widzów. Ale choć to kuriozalne, to jednocześnie tak charakteryzujące dzieła Vegi. Tym razem wielu twierdzi, że jednak coś nie wyszło tak, jak sobie twórca założył. Czy jednak tego chcemy, czy nie, Vega znów nas prowokuje. Z pewnością nie można przejść obok tego filmu obojętnie.

„Miłość, seks i pandemia” w kinie Awangarda w lutym.

Świetlny pokaz w ogrodzie botanicznym



tot. mat. prasowe

Kto powiedział, że ogrody botaniczne zimą nie zachwycają feerią barw? Obok spektaklu, który stworzyła natura, można też zobaczyć widowisko, którego dziełem jest człowiek. Tylko do 27 lutego w Ogrodzie Botanicznym PAN w Powsinie możemy podziwiać wystawę „Ogród Światel”. Motywem przewodnim jest ponadczasowa historia o Piotrusiu Panu. To niemal 30 instalacji świetlnych, kolorowych scen prosto z bajki, tunele świetlne i wiele atrakcji multimedialnych, jak m.in. video-mapping czy pokazy laserowe.

Ogród Światel, PAN Ogród Botaniczny Warszawa - Powsin, do 27 lutego

W labiryncie rodzinnych relacji

Na początku myślimy, że to opowieść o małżeństwie taka, jakich napisano wiele. Luna i Theo przechodzą kryzys, ich małżeństwo, pozbawione żaru, staje się pułapką.

Opowieść o toksycznych relacjach rodzinnych, które jako dziedzictwo przechodzą z pokolenia na pokolenie. Niewybaczone krzywdy, nieprzetrawione traumy, które rodzą smutek i cierpienie. Mężczyźni pozbawieni wzorca męskości. Autorka odsłania przed nami mroczne strony rodzin, które żyją w ułudzie normalności. Píše: „matki, które klócą się z synami jak z kochankami, które rzucają talerzami, wychowują mężczyzn poplątanych i emocjonalnych. W Lunie, pod wpływem przyjaciółki, odzywają się sekrety z dzieciństwa. Marzy o zmianie, a ta w końcu nadchodzi, ale nie taka, jak ją sobie wyobrażała. Ważne staje się siostrzeństwo, bo męskość już się skończyła. Kiedy autorka puszcza do nas oko, a kiedy jest śmiertelnie poważna? Agnieszka Jelonek porusza wiele tematów, które są znane pokoleniu wychowanemu na trzepaku. Lata 80., w których dzieci były świadkami rodzinnych libacji, a relacje nie były najmocniejszą stroną rodzin. U dorosłych skrywane przez lata tajemnice mają wpływ na życie bohaterów. Agnieszka Jelonek pisze o tym bez owijania w bawełnę. Czasem też wystawia czytelnika na próbę. Czasem ma sobie coś z Tarantino, innym razem z Ozona. Ale to typowo polska opowieść, w której każdy z nas odnajdzie skrawek życiorysu, który zna. Nie zawsze dotyczący własnego życia, ale sąsiada, sąsiadki, znajomego, znajomych, w końcu kogoś z rodziny.



tot. mat. prasowe

„Trzeba być cicho” Agnieszka Jelonek, wydawnictwo Cyranka

Marillion optymistycznie

Opis wytwórni zachęca do posłuchania tego utworu. Marillion nagrali jeden z najbardziej optymistycznych albumów w swojej karierze. Nie omieszkali też stworzyć utworu będącego komentarzem do współczesności. „Murder Machines” to piosenka, która narodziła się w czasie izolacji i jest dziś czymś więcej, niż tylko dokumentem o naszych ostatnich miesiącach. To utwór, który opowiada o zarówno jasnych, jak i ciemnych stronach ludzkich relacji.

Steve Hogarth mówi o „Murder Machines”: Starałem się nie pisać o wirusie. Ale przez ostatnie dwa lata był tak dużą częścią życia, że wciąż się wkładał do moich tekstów. Ta przerażająca rzeczywistość, w której owinięcie ramion wokół ojca lub matki może ostatecznie ich zabić, dała początek tej piosence. Tekst ewoluował i opowiada o zazdrości i złamanym sercu; bólu związany z patrzeniem, jak kobieta, którą kochasz, obejmuje innego mężczyznę. No i oczywiście ramiona supermocarstw i psychopatów, trzymających palec na spuście. Dwudziesty studyjny album Marillion zatytułowany „An Hour Before It's Dark” ukaże się 4 marca.



tot. mat. prasowe

„An Hour Before It's Dark”, Marillion, Mystic Production

Współcześni prowokatorzy

Pull the trigger to zbiorowa wystawa malarstwa, na na której prezentują swoje prace najbardziej wyraziste osobowości sztuki. Zobaczymy m.in. prace Zuzanny Bartoszek, Moniki Falkus czy Jana Możdżyńskiego. Jej tytuł odnosi się do angielskiego sformułowania, które – mimo że znaczy tyle co polskie „pociągnij za spust”, czy „strzelaj!”. W kulturze popularnej ma wiele znaczeń, ale tutaj artyści bawią się tym sformułowaniem, wystawiając widza na próbę. Czy widząc te prace poczuje podobny dreszczyk emocji, kiedy naciskamy na spust? Tak przynajmniej reklamuje wystawę Piotr Stasiowski, kurator wystawy.



tot. mat. prasowe

Gdańska Galeria Miejska GGM2 - do 3 kwietnia 2022 roku
Na fotografii praca Zuzanny Bartoszek, „Anioł wychodzący ze skarbcza z łupami”.

23 LUTEGO Grand Orkiestra z Odessy — Pod dachami Paryża

Olsztyn

Paryż... Od stu lat oczy (i uszy) świata są zwrócone na piosenkę francuską, która urodziła się pod dachami Paryża, na Polach Elizejskich, pod wieżą Eiffla, w Łasku Bulońskim i przy szklanej piramidzie przed Luwrem. To muzyka znaczona takimi nazwiskami jak Edith Piaf, Joe Dassin, Dalida, Mireille Mathieu. To kankan, kabarety (na czele z Moulin Rouge!), a nawet upiór — bo przecież to właśnie w gmachu opery paryskiej straszyl bohater powieści i musicalu.

Olsztyńska filharmonia zaprasza na dwugodzinne spotkanie z muzyką francuską, dające okazję do wzruszeń i uśmiechu. Impreza biletowana.

24 LUTEGO Słynni warminscy migranci

Olsztyn

Zajezdnia Trolejbusowa, Olsztyn, ul. Knosały. Start: czwartek, 24 lutego, o godz. 18:00

Artur Sobiela opowie o postaciach z warmińsko-mazurskiego panteonu, które za chlebem opuszczały Prusy Wschodnie. Jak odnajdywali się wśród robotników odległej Westfalii i czy smak migracji był wyłącznie gorzki?

25 LUTEGO Koncert Rafała Bohatyrowicza: Czas kolibra

Olsztyn

Nowy rok, nowa energia — to czas Kolibra. Magia symbolicznego ptaka mocy, który wypełnia wibracją miłości i nadziei. Z każdym trzepotem skrzydeł wzrastamy w oczekiwaniu na niekończący się przepływ dobra, zanurzając się w melodii duszy płynącej przez muzyczny ocean energii. — Zabiorę was do nieoczywistego świata na pograniczu snu i jawy, gdzie muzyczne pejzaże maluję dźwiękiem gitary akustycznej — mówi muzyk.

Koncert odbędzie się w Krainie Aktywności przy ul. Pana Tadeusza 6 w Olsztynie. Wstęp 35 zł. Początek 17.00.



Fot. organizator

25 LUTEGO Koncert Ifi Ude: Ludevo

Olsztyn

MOK Olsztyn zaprasza w piątek o godz. 20:00 do Amfiteatru im. Czesława Niemena (sala kameralna) w Olsztynie, ul. Okopowa na koncert Ifi Ude: Ludevo. To koncert nominowanej do Paszportu „Polityki” niezależnej artystki, tworzącej w klimatach muzyki świata. Swobodne przenikanie granic sztuki i poszerzanie świadomości wielokulturowej w jednym.

Koncert biletowany.

26 LUTEGO Wystawa zdjęć z Ukrainy

Olsztyn

MOK Olsztyn zaprasza w sobotę 26 lutego o godz. 20:00 na wernisaż wystawy prac Dimy Krasnogo, artysty pochodzącego z Kijowa. Dmytro Krasnyi pracuje z takimi mediami jak grafika, fotografia, ceramika, instalacja, kolaż. Jego sztuka nie jest sztuką polityczną, ale w pewien sposób dotyka aktualnej sytuacji na Ukrainie. Stan napięcia pomiędzy pokojem a konfliktem, odpoczynkiem a walką, zyskuje tu wymiar metafizyczny. Ukraina jest tu miejscem, które charakteryzują sprzeczności, ścierające się siły i emocje. Na wernisażu zagra biju.

**Dima Krasnyi / biju, 26 lutego (sobota) / godz. 20:00
Galeria Dobro, Olsztyn, ul. Stary Rynek 24/25
Wstęp wolny**

27 LUTEGO Rajd dla wytrwałych

Olsztyn

Koło Rodzinne Laurencja zaprasza w niedzielę 27 lutego na trzygodzinną zimową wycieczkę do Barczewa. Zbiórka uczestników o godzinie 10.30 na przystanku linii 510 (relacja Biskupiec) ul. Lubelska / Przemysłowa. Odjazd autobusu o godzinie 10.45, koszt biletu w jedną stronę - 5 zł (we własnym zakresie). Zbiórka na przystanku Barczewo - szkoła o godz. 11.15. W programie spacer po Barczewie, zwiedzanie Centrum Wielu Kultur, kościoła św. Anny, kościoła św. Andrzeja Apostoła i Synagogi. Wyjazd do Olsztyna z przystanku linii 510 Barczewo - pętla o godzinie 14.33.

DO 27 LUTEGO Fotografie Bogdana Dziworskiego

Olsztyn

Wiele niepublikowanych fotografii Bogdana Dziworskiego można oglądać w olsztyńskiej galerii sztuki BWA w Olsztynie. „f/5.6” to tytuł wystawy zorganizowanej przez Leica 6x7 Gallery Warszawie. To obszerna, przekrojowa retrospektywa, prezentująca całokształt wieloletniej twórczości fotograficznej Bogdana Dziworskiego.



Fot. BWA

Składają się na nią 42 fotografie. Prace Bogdana Dziworskiego należą do kanonu polskiej fotografii powojennej. To czarno-białe ujęcia, klasyczne w formie i treści wyrazu. Przedstawiają chwile z życia zwykłych ludzi: młodych i starych, ładnych i brzydkich, w pracy i podczas zabawy.

Bogdan Dziworski urodzony w Łodzi w 1941 roku, wybitny fotograf, operator, reżyser i scenarzysta filmowy. W 1965 roku ukończył Wydział Operatorski tamtejszej Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej i Filmowej. W 1994 roku otrzymał tytuł doktora, a w 2002 profesora zwyczajnego. W 2014 r. odznaczony złotym medalem „Zasłużony Kulturze - Gloria Artis”. Jest autorem wielu znakomitych filmów dokumentalnych, głównie krótko i średniometrażowych. Jego fotograficzna twórczość to nie tylko fotografia uliczna i reportaż z drugiej połowy XX wieku. Kuratorem wystawy jest Rafał Łochowski.

Wystawa jest prezentowana w sali kameralnej olsztyńskiej galerii BWA przy al. Piłsudskiego 38 do 27 lutego.

DO 27 LUTEGO Wystawa nabytków w Muzeum Warmii i Mazur

Olsztyn

W Muzeum Warmii i Mazur na olsztyńskim zamku można oglądać wystawę czasową „Pokaz nabytków 2021”. W ubiegłym roku Muzeum Warmii i Mazur pozyskało 432 eksponaty, z czego połowa to dary, przekazy, zakupy i pozyskania własne, a reszta to depozyty. Jak podkreślają pracownicy, mimo pandemii przyjaciele muzeum nie zawiedli, obdarzając placówkę nowymi zabytkami – 196 nowych pamiątek to dary i przekazy. Z powodu ograniczonej przestrzeni pokazane są tylko niektóre obiekty.

Wystawa jest czynna w godz. 9-16 (poza poniedziałkiem). Kasa biletowa: do 15.30.

DO 27 LUTEGO Kolor i zmysły — wystawa w BWA

Olsztyn

W BWA w Olsztynie można obejrzeć wystawę „Kolor i zmysły”. Ekspozycja została przygotowana specjalnie dla Galerii Sztuki BWA w Olsztynie. Jest to prezentacja artystów związanych z Wydziałem Malarstwa ASP w Gdańsku: nauczycieli akademickich oraz doktorantów Szkoły Doktorskiej tej uczelni.

Ekspozycja skupia się na najistotniejszych z punktu widzenia malarstwa elementach: kolorze i zmysłach. Myśle-

nie barwą i światłem, które tworzą kolor, jest aspektem wyróżniającym dla każdego z malarzy. Artyści określa się wobec niego na wiele różnych sposobów, nawet ograniczając się do bieli i czerni. Kurator: Arkadiusz Sylwestrowicz.

Wystawa czynna do 27 lutego w godzinach otwarcia galerii 11:00-19:00.

DO 28 LUTEGO Portret miasta z czasów (drugiej) młodości

Olsztyn

MOK zaprasza na wystawę unikatowych zdjęć Józefa Szczecińskiego, prezentujących nieznane oblicza budującego się Olsztyna lat 70. XX wieku oraz znikających z przestrzeni miejskiej budynków.

Zajezdnia trolejbusowa MOK, ul. Knosały, Olsztyn, wstęp wolny. Godziny otwarcia: pn-czw. 11:00-18:00; so-nd. 11:00-18:00 (do końca lutego).

DO 28 LUTEGO Wystawa akwrel w Planecie 11

Olsztyn

W Planecie11 w Olsztynie można oglądać wystawę Akwarele Zbigniewa Piotra Krajewskiego, olsztyńskiego artysty. — Ukończyłem studia na wydziale Architektury i Wzornictwa Przemysłowego na kierunku Architektura Wnętrz w 1989 r. w gdańskiej PWSSP (obecnie ASP). Po studiach pracowałem w kilku pracowniach i biurach w Gdańsku, Sopocie i Gdyni, gdzie nabywałem doświadczenia, pracując jako architekt wnętrz — mówi osobie artysta. — Uczę się akwareli i... ona uczy również mnie.

Wystawa czynna do 28 lutego.

LUTY Muzeum Budownictwa Ludowego

Olsztyn

Muzeum w sezonie zimowym jest czynne jest od wtorku do niedzieli w godz. 10-15. W tym roku obiekty dużej i małej architektury wiejskiej z Warmii, Mazur, Powiśla i Małej Litwy zobaczyć można tylko z zewnątrz. Muzeum udostępnia 31 stałych ekspozycji.

HELIOS REPERTUAR
Centrum Handlowe Aura,
Olsztyn, al. Piłsudskiego 16

HELIOS
tel. 89 535 20 30
447200bs-BA -C

UNCHARTED / familijny / od 10 lat / napisy 13:30, 14:50, 19:00, 20:10, 21:40; UNCHARTED / familijny / od 10 lat / dubbing 10:00, 10:40, 16:15, 17:30; PIES / napisy 11:15, 15:45, 18:45, 21:10; MATKI RÓWNOLEGŁE / napisy 14:00, 20:30; WYJDŹ ZA MNIE / napisy 16:40, 19:15; MIŁOŚĆ JEST BLISKO 15:30, 20:50; KRIME STORY.

LOVE STORY 15:00, 17:00, 19:40; ŚMIERĆ NA NILU / napisy 13:40, 17:40; 8 RZECZY, KTÓRYCH NIE WIECIE O FACETACH 12:20, 16:30, 18:15, 20:40; KONIEC ŚWIATA czyli KOGEL MOGEL 4 14:30; MIŁOŚĆ, SEKS & PANDEMIA 13:00, 18:00, 21:50; MOON-FALL / napisy 11:00; SING 2 / familijny / od 6 lat / dubbing 10:00; SKARB MIKOŁAJKA / familijny / od 6 lat / dubbing 10:10, 12:40; SPIDER-MAN. Bez drogi do domu / familijny / od 10 lat / dubbing 12:30; WIKI I JEJ SEKRET / familijny / od 6 lat / dubbing 10:20, 12:50; SING 2 / familijny / od 6 lat / dubbing 11:00



Fot. organizator

Fot. organizator

SPRZEDAM

mieszkania

BISKUPIEC, Aleja Broni, 51 m2, 180000 zł, 2 pok., 2-pokojowe na osiedlu po Koszarach 51m/3p , rozkładowe na spokojnym osiedlu , blisko do centrum więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **78/AS**.

OLSZTYN, Mleczne, Iwaziewicza, 56,5 m2, 359000 zł, 2 pok., Mieszkanie na IV piętrze. Po kapitalnym remoncie, duży balkon i piwnica, jasna kuchnia. stałe zabudowy w cenie. Możliwość dokupienia nowego wyposażenia. Zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Podgródzie, Warszawska, 58,80 m2, 340000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku , rozkładowe , środkowe , zadbane więcej www.as.olsztyn.pl , 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, **69/AS**.

OLSZTYN-SŁUPY, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., **10/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2010 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garażem podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, **24/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupiętrowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, **16/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupiętrowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,położone okolice lasu i jeziora, **58/RYN**

domy | siedliska

MIĘDZYLESIE, Gmina Dobre Miasto, Międzylesie Nr 6, 156 m2, 255000 zł, 4 pok., Dom - stan surowy otwarty z zadaszeniem. działka 1238m.kw., nr 4/19. Połączona woda w domu, prąd przy działce. lasy, cisza, blisko Dobrego Miasta ok. 6 km. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299000 zł, 5 pok., Potowa domu z działką 4400 m . sto-

dołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe . Mogą spokojnie mieszkać 2 rodziny góra , dół .Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **42/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 500000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy , stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk , blisko jezior . Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **36/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 150000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda . Działka na nowym osiedlu przy lesie , sąsiednie działki zabudowane . Więcej as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu . 12-pokoi , działka równa zadbana , ogrodzona 1185 m/2 więcej gratka.pl , as.olsztyn.pl , 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, 405000 zł, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 405 tys zł polecam, **53/RYN**

OLSZTYN-GUTKOWO, Gutkowo, 147 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 479m2, nowy, stan deweloperski , odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych , ulica z kostki cena 630.000,00 zł, **23/RYN**

OLSZTYN-KIEŻLINY, Kieźliny, 151 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 630.000,00 zł, **22/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, **55/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 134 m2, 650000 zł, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku,cicha spokojna okolica w osłonie lasu cena 630.000,00 zł, **26/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 138 m2, 650000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 590.000,00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, **21/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Burdy, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, 6 pok., Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dm200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej,itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Ziemia rolna o pow łącznej 88502 m.kw. z domem i budynkiem gospodarczym do remontu. Dotacja co roku ok. 8500 zł. Za-

praszam zainteresowanych, tel 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 90 m2, 400000 zł, 4 pok., 1935 rok, Siedlisko dom typu „Prusak „ , z czerwonej cegły zadbane , budynki gospodarcze , ładna działka 1390m. Media kanalizacja , woda , prąd więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **85/AS**.

działki | grunty

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1506 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **35/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1512 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., **34/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1642 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **32/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 4660 m2, 50 zł/m2, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., **37/WW**.

BARCZEWO, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 700000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości , obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

BORKI WIELKIE, Biskupiec, Biskupiec, 20000 m2, 300 zł/m2, Działka rolno - inwestycyjna 2ha przy trasie S-16 zjazd bezpośredni z drogi cana 300 zł /1m Więcej 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, **53/AS**.

BUKWALD, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 dzitek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjjan cena! Polecam 0895338900, **14/RYN**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 365, 14700 m2, 22000 zł, Działka nr 365; z linią rzeki Łyny, dookoła las, dla rybaków, myśliwych, itp. Teren podmokły. Do Centrum wsi Cerkiewnik ok. 2 km. Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/ 17, 3002 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/17 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce.

Do ceny dolicza się vat23%. Zapraszam. Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 379/7, 3516 m2, 17 zł/m2, Działka nr 379/7 dojazd drogą nr 1428N; i udział 15/w drodze 379/16. Obok działki z warunkami zabudowy, lasy i jezioro Limajno.Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/9, 3789 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/9 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/10, 8467 m2, 15 zł/m2, Działka nr 360/10 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

DLUGOBÓR, Gm. Płoskinia, Gm. Płoskinia, 30 ha, 1200000 zł, Działka rolna w jednym kawałku . Gleba III i IV kl. z przewagą III cena 40.000 za 1 ha więcej 603 584 180 www.as.olsztyn.pl, **84/AS**.

DOROTOWO, 3086 m2, 299000 zł, Działka blisko lasu w spokojnym cichym miejscu . Z warunkami zabudowy , media prąd . Działka sucha , widokowa . 603 584 180, **85/AS**.

DYBOWO, Gm. Pasym, Dybowo 96/7, 3200 m2, 224000 zł, Urokliwa działka przy drodze asfaltowej z warunkami zabudowy na dom jednorodzinny. Udział w drpdze wewnętrznej 1/3. Działka ma 3.200 m.kw. Cena 70 zł /m.kw plus vat 23%. Media w ulicy, 602-313371, **GS-1667/KOM**

FRĄCZKI, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową. Polecam!!! (89)5338900, **34/RYN**

GADY, 35 zł, Gady działki budowlane wielkości:3055m2,3944m2, 5151m2,7100m2,1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/m2 895338900, **28/RYN**

GAMERKI WIELKIE, 3347 m2, 20 zł/m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, **36/RYN**

GIEDAJTY, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, **37/RYN**

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha +

siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku . Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

NATERKI, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda , prąd , kanalizacja 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, **30/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dm200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej,itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

PITYNY, Gm. Miłakowo, 6,70 ha, 270000 zł, 2 działki we wsi Pityny gm. Miłakowo oznaczone jako łąki , Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

PORBADY, Gm. Jonkowo, Porbady, 86100 m2, 400000 zł, Ziemia rolna - łąki z dotacją co roku ok. 10 000 zł. Idealna lokata pieniędzy w dzisiejszych trudnych czasach w dobie inflacji. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 381, **GS--1653/KOM**

PURDA, Obrzeże, Purda, 1200 m2, 62400 zł, Dzielka nr 715/20 w Purdzie- za kościołem w prawo. Woda, prąd, kanaliza obok. Urokliwe, spokojne miejsce. Działka pod budowę domu jednorodzinnego, zapraszam 602 313 371, **GS-1578/KOM**

RÓŻNOWO, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2 . Wielkości dzalek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, **31/RYN**

RÓŻNOWO, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 89000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe , ładnie położona , sucha . Media - gaz . Zapraszam do kontaktu 603 584 180, **56/AS**.

RUŚ, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, **7/RYN**

RYCHNOWO, Gm.Grunwald, 27550 m2, 30 zł/m2, Nieruchomość położona przy trasie S7. Istnieje możliwość przeznaczenia pod zabudowę magazynową z zapleczem socjalno - biurowym., **40/WW**.

SPRĘCOWO, 1772 m2, 90 zł/m2, Atkacyjna działak budowlana

z warunkami zabudowy, położona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, **25/RYN**

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1031 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., **39/WW**.

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1043 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., **38/WW**.

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 3111 m2, 1550000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami pow. 648 m.kw. na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **GS-1625/KOM**

STAWIGUDA, Stawiguda, Ul. Warmińska, 6125 m2, 60 zł/m2, Działka budowlana na obrzeżu Stawigudy przy ul. Warmińskiej. Media wszystkie. Zapraszam na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **GS 1603/KOM**

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Działki rolne- łąki z dotacją co roku ok. 8.500 zł. Dom i budynek do remontu. Zapraszam zainteresowanych, tel. 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TRELKOWO, Gm. Szczytno, Trelkowo Nr 350-357, 680 m2, 47600 zł, Bardzo urokliwe miejsce 5 działek w kompleksie . Jedna z działek to 680 m.kw za 47.600 zł plus vat 23%. Dookoła jeziora i lasy, 100 m. do asfaltu a 300m do jeziora Sasek. Zapraszam tel 602313371, **GS-1665/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 3284 m2, 60000 zł, Działka we wsi Tuławki , siedliskowa przy drodze prąd , woda . Powierzchnia równa , sucha . Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, **60/AS**.

WÓJTOWO, 1721 m2, 120000 zł, Dobrze usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!! (89)5338900, **12/RYN**

WÓJTOWO, K. Olsztyna, Gm. Barczewo, 1752 m2, 158000 zł, Działka budowlana - media wszystkie. Projekt „Dom w Kamekach 2” - gratis. Osiedle nowych domów - spokojne miejsce, blisko do Olsztyna. Zapraszam Andrzej 602 313 371, **GS-1628/KOM**

ZGNIŁOCHA, Gm. Purda, Zgniłocha, 2500 m2, 47000 zł, Dwie działki na skraju wsi. Numery działek 119/1 i 119/2. Urokliwe miejsce w czystej naturze, cisza.

W okolicy jezioro Gim i lasy, lasy. zapraszam 602 313 371, GS-1232/**KOM**

ŻABI RÓG, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 37/**AS**.

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, 14,46 m2, 115000 zł, 1 pok., Pokój w przychodni , udział w częściach wspólnych 7m - 603 584 180, 50/**AS**.

OLSZTYN, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielo-powierzchniowa obiektu handlowego.przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, 43/**RYN**

OLSZTYNEK, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie,dobra lokalizacja cena 350 tys zł polecam, 42/**RYN**

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 648,56 m2, 1750000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, LS-1624/**KOM**

inne

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej, itp. Zapraszam tel. 602313371, GS-1645/**KOM**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, 50/**AS**.

OLSZTYN, Kupię działkę rolną , budowlaną , rekreacyjną chętnie z domkiem 603 584 180, 51/**AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, 63/**AS**.

OLSZTYN, Centrum, Centrum, Szukam mieszkania 1 lub 2-pokojowego dla klienta, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Poszukuje mieszkań dla klientów do kupna z zamiarem wynajmu, najchętniej blisko UWM, Centrum Olsztyna 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180 , 89 539-02-00, 70/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub

miejszem parkingowym lokalizacja Centrum , Nagórki , Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, 900/**AS**.

OLSZTYN, Przyjmę do sprzedaży , zamiany dom , mieszkanie , działkę . Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości . 603 584 180 , 89 539 02 00, 84/**AS**.

OLSZTYN, „AS” Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na oś. Pojezierze , Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180 , 89 539-02-00, 66/**AS**.

OLSZTYN, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pieczewie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, 55/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180 , 89/539-02-00, 80/**AS**.

OLSZTYN, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 250.000 603 584 180, 60/**AS**.

OLSZTYN, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność , nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, 27/**AS**.

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, 30 m2, Szukam do sprzedaży w Centrum Olsztyna kawalerki dla klientów 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 320000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach , Nagórkach - okolicy , 2-pokojowego do kwoty 320000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, 27/**AS**.

OLSZTYN, Osiedle Mleczne, Gałczyńskiego, 50 m2, Szukam dla klienta mieszkania 2 -pokojowego na os. Mleczna, Podgrodzie na parterze lub na I piętrze, blisko UWM, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, 72 m2, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze , Nagórki , Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, 47/**AS**.

domy | siedliska

” **AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOŻONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNEK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, 93/**AS**.

GMINA PURDA, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, 53/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na oś. Mazurskim , Mlecznym , Likusach , Dątkach 603-584-180 , 89 539-02-00, 05/**AS**.

OLSZTYN, Olsztyn - Okolica, Poszukuję domu do 1 mil. w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, 100/**AS**.

OLSZTYN, Zielona Górką, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górcie lub Zatorzu ZAPRASZAM AS. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, 100/**AS**.

POW. OLSZTYN, Blisko Olsztyna, Okolice Olsztyna, 100 m2, 350000 zł, 4 pok., Kupię domek blisko Olsztyna lub zamiana na mieszkanie w Olsztynie ul. Mroza 60 m.kw - 3 pokojowe cena 319000 zł. Oferty na tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

działki | grunty

” **AS** „ **WARMIA I MAZURY**, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREAŁU 603-584-180, 80/**AS**.

” **AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA ,MŁAWY , DĄBRÓWNO , SZCZYTNO 603-584-180, 70/**AS**.

” **AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ SIEDLISKĄ , DOMU NA WSI 603-584-180 , 89 539-02-00, 79/**AS**.

”**AS**” **OLSZTYN**, Olsztyn I Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETNYCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, 500/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, 17/**AS**.

WARMIA I MAZURY, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu . Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, 85/**AS**.

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Mleczne, Gałczyńskiego, 14 m2, 500 zł, 1 pok., Lokalizacja - blisko UWM w Olsztynie Jeden pokój dla 2 studentek niepalących. Warunki komfortowe. Mieszkanie studentek. Kaucja od 1 osoby 500 zł, zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN-SŁUPY, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole.W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, 2/ **RYN**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Centrum, 1 Maja 13 Lok. 201, 150 m2, 5250 zł, 4 pok., Lokale w Centrum Olsztyna na każdą działalność, obok medycyna. Cena netto 35 zł/m.kw plus koszty utrzymania lokalu. Wystawiam FV. Kaucja 1 -miesięczna. Wolne od 01.01.2022r. zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2,niezależnie plac 3000 m2,biura 25-300m2, bardzo

dobra lokalizacja przy głównej ulicy,atrakcyjna cena Polecam!!!, 1/**RYN**

OLSZTYN, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/**RYN**, 50/**RYN**

OLSZTYN, Centrum, Ul. 1 Maja 13/201, 40 m2, 1400 zł, 1 pok., Lokal użytkowy 40 m.kw. do wynajmu w Centrum Olsztyna na II piętrze. Istnieje możliwość wynajmu większej powierzchni do 150 m.kw. Szczegóły pod tel. 602 313 371 zapraszam, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą ,atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, 5/**RYN**

ZAMIANA

mieszkania

BISKUPIEC, Oś. Koszary, 51 m2, 3 pok., 2-pokojowe mieszkanie na oś Koszary 51m'3p ładne zadbane mieszkanie własność oczekiwana zamiana na Olsztyn na parterze lub blok z windą . Więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 74/**AS**.

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 66000 zł, Zamienię działki na mieszkania. Działki ponad 3200 m.kw. 17 zł m/kw.+ vat 23% w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto. Działki obok urokliwego jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel. 602-313371, **KOM-006/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe .w Olsztynie , Łukcie , Morągu , Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 90/**AS**.

OLSZTYN, „AS” Zamiany Mieszkań , Domów Własnościowych , Lokatorskich , Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00 , 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, 44/**AS**.

OLSZTYN, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie , nowa tech 1p . Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone . AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, 48/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Poprzeczna, 30 m2, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka Kwaterunkowa na parterze , budynek z 2000 roku zamiana na większe.603 584 180, 65/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Katowicka, 30 m2, 123 zł, 2 pok., 2-pokojowe małe mieszkanie 30m/4p. kwaterunkowe z możliwością wykupu . Ogrzewanie miejskie . ZAMIENIĘ NA - większe 3 lub 4 pokojowe , pomogę spłacić dług , więcej www.zamiany.pl 603 584 180, 86/**AS**.

Małgorzata Dyrda licencja 3079

AS NIERUCHOMOŚCI
mieszkania-domy-działki-kredyty

Małgorzata Dyrda
10-503 Olsztyn
pl. Konstytucji 3 Maja 3
(vis a vis dworca)
tel. 89 539 02 00, 603 584 180
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl

AS

6190bb1-b-M

Ryszard Nowoszyński licencja 4186

Licencja 4186

RYNO

NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN
ul. Leonharda 5B
tel. 515 247 987, 89 533 89 00
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl

RYN

14190bb1-c-M

Andrzej Woźniak licencja 1959

NIERUCHOMOŚCI KOMES

Andrzej Woźniak
10-117 Olsztyn, ul. 1 Maja 13/101
tel. (0-89) 527-30-07
kom. 0-602-313-371
www.komes.olsztyn.pl
e-mail: komes@komes.olsztyn.pl

KOM

8190bb1-b-P

Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496

WW

WŁODZIMIERZ WIŚNIEWSKI
BIURO GEODEZJI I USŁUGI NIERUCHOMOŚCI
10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960
e-mail: wisniewski.w@wp.pl

uprawnienia geodezyjne nr 1157
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966

WW.

11190bb1-b-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?

Biuro nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel.
BO

TO PROSTE!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.

BO/2

12190bb1-a-M

OLSZTYN, Zatorze, Puszkina, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z loggią , kuchnia z oknem ustawna ,łazienka , przedpokój , piwnica . Spokojne miejsce kulturalni - mili sąsiedz.zamiany. olsztyn.pl 603 584 180, 56/**AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 190000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p'11 winda na większe ok 48/70 m , więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 65/**AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Mroza, 32 m2, 219000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię , dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie więcej na www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 23/**AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32 m2, 235000 zł, Mieszkanie 2-pokojowe na 1p/4 , 2-pokoje środkowe bez balkonu więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 54/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje , kwaterunkowe 1p , ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić , czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, 27/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie . Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 54/**AS**.

OLSZTYN, Srebrna, 36,40 m2, 299000 zł, 2 pok., Mieszkanie 2-pokoje z dużym tarasem , własność zamienię na Zatorze lub Poje-

zierze więcej 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl, 98/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie , Gdańsku , Bydgoszczy , Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, 85/**AS**.

OLSZTYN, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe , spółdzielczo-lokatorskie na 2p . Zamiana na kawalerkę z dopłatą , wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, 61/**AS**.

OLSZTYN, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje , 99 m /2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 23/**AS**.

działki | grunty

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 17 zł/m2, Zamienię działki w Cerkiewniku, blisko Olsztyna, obok urokliwego jeziora Limajno na mieszkania, lokale, cena 17 zł/m. kw + vat 23% tel. 602-313371., **KOM-005/KOM**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, 3200 m2, 66000 zł, Zamienię działki na mieszkania, lokal. Działki od ok. 3000 m.kw. 17 zł m/kw. (28 działek) w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto. Działki obok jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel 602-313371, **KOM-005/KOM**

NIERUCHOMOŚCI
ABRYS
Bożena Marcinkowska, licencja 11976
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI
KREDYTY
Olsztyn, 11 listopada 7/3
(w pobliżu ratusza, vis-a-vis C.H. Jakub)
tel. 89 523-71-81
664-174-484, 533-023-134
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOSCI.PL
ABR

1190bb1-b-M

LEGISHOUSE
NIERUCHOMOŚCI
Emil Kucharski – licencja 16178
Olsztyn, al. Pilsudskiego 2/8 lok.113
tel./fax (89) 650-17-18
tel. kom. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl
www.legishouse.pl
ALH

2190bb1-b-M

KOMPLEKSON
Nieruchomości, ubezpieczenia
mgr Krystyna Sulejewska
10-512 Olsztyn
ul. Kopernika 29, pok. 215
tel./fax (0-89) 533-56-86
komplekson1@wp.pl
KO.

3190bb1-b-M

KOSYL - NIERUCHOMOŚCI
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139
pl. Pułaskiego 7, klatka nr 2
„Manhattan”, wejście od ul. Kościuszki
kom. 601-82-96-22
tel./fax **089-523-78-78**
www.kosyl-nieruchomosci.pl
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl
KOS

4190bb1-c-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?
TO PROSTE!
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.
BO
BO/2

12190bb1-a-M

SPRZEDAM

mieszkania

OLSZTYN, Pojezierze/Kormoran, Dworcowa, 48,80 m2, 318000 zł, 2 pok., 1982 rok, 11p /11 (budynek z windą) ATRAKCYJNE!, pięknie wykończone mieszkanie; gotowe do wprowadzenia; bez dodatkowych nakładów, DUŻA kuchnia-jadalnia, salon, sypialnia, łazienka tel.660 590 596, **LEG-MS-49/ALH**

OLSZTYN, Podgrodzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, I piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszkać tylko 2 rodziny, balkon loggia, Pilnie sprzedam, 2/2019/**KO.**

OLSZTYN, Zatorze, Wrocławska, 64 m2, 350000 zł, 3 pok., Mieszkanie na pierwszym piętrze, w bloku dwupiętrowym przy ulicy Wrocławskiej 32. Powierzchnia 64 m2, trzy pokoje, do remontu. Cena 350 000 złotych. Kontakt 533023134, **ABRMS11439/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Głowackiego, 69,43 m2, 420000 zł, 3 pok., M-4 komfortowe mieszkanie z ogródkiem, miejsce postojowe przy budynku, I piętro, w II kondygnacyjnym budynku, gotowe do wprowadzenia się. Polecam!, 1/2021/**KO.**

OLSZTYN, Kościuszki, Kościńskiego, 72,5 m2, 390000 zł, 4 pok., 1980 rok, Mieszkanie tuż przy centrum Olsztyna, za teatrem lalek przy ulicy Kościńskiego 14 w wieżowcu. Pow.72,5 m2, czwarte piętro. Świetna lokalizacja. Cena 390000 zł. Kontakt 533023134, **ABR11472/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Mazurska, 90 m2, 549000 zł, 3 pok., 1920 rok, Mieszkanie przy ulicy Mazurskiej 13, w centrum Olsztyna. Trzecie piętro, w kamienicy. pow.90 m2, cena 549 000 zł. Kontakt 664174484, **ABRMS11199/ABR**

TOMASZKOWO, Tomaszkowo, 48,95 m2, 289000 zł, 2 pok., 1980 rok, PARTER, 2 pokoje, oddz. kuchnia, łazienka z oknem, duża piwnica, garaż z wiatą (brama na pilota) + garaż blaszak + wiatą grillowa. Działka 3000m2!, plac zabaw, wspólnota 6 rodzin, CO z sieci, tel.660 590 596, **LEG-MS-498/ALH**

domy | siedliska

JAŚKOWO, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Zalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/Działka-3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, **10/KOS**

OLSZTYN, Szczesne, Szczesne, 101 m2, 399000 zł, 4 pok., Piękny nowy dom w miejscowości Szczesne w zabudowie bliźniaczej, działka 350m2, jednorodzinny, garaż, stan surowy zamknięty, 4 Pokoje + kuchnia, łazienka . atrakcyjna cena 399000zł. Polecam!, 12/2021/**KO.**

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeizny, 225,01 m2, 849000 zł, 5 pok., 1982 rok, BRZEZINY / DUŻA działka 987m2; atrakcyjna bryła budynku, sąsiedztwo terenów zielonych; w całości podpiwniczony, 5 pokoi + pokoje w piwnicy i na poddaszu; ocieplony; panele solarne. tel 660 590 596, **LEG-DS-433/ALH**

OLSZTYN, Słoneczny Stok, 250 m2, 859000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik . 11 pokoi, 3 poziomy, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel. 664-71-31-20, **5/KOS**

OLSZTYN, Centrum, Lipowa, 263 m2, 1380000 zł, 5 pok., 2001 rok, Dom przy ulicy Lipowej w Olsztynie, podpiwniczony, tuż przy centrum. Pow.263 m2, działka 1452 m2 zagospodarowana. Cena 1380 000 zł. Kontakt 664174484., **ABRDS11385/ABR**

OLSZTYN, Osiedle Generałów, Grafitowa, 363 m2, 1380000 zł, 8 pok., 1998 rok, Dom na Osiedlu Generałów, pow.363 m, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, działka 675 m2. Cena 1380000 zł, kontakt 664174484., **ABRDS11405/ABR**

OLSZTYNEK, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynki gospodarcze do remontu(stodoła, obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500-do 2000 m 2), **4/KO.**

PREJŁOWO, Purda, Prejłowo, 245 m2, 1350000 zł, 5 pok., Nowy dom w wysokim standardzie w Prejłowie, w gminie Purda. Powierzchnia 245 m2, działka 4 ha, własne stawy. cena 1350 000 zł. Kontakt 5330231134, **ABRDS10860/ABR**

SZAŁSTRY, Gm Jonkowo, Szalstry, 250 m2, 800000 zł, 6 pok., Siedlisko w miejscowości Szalstry blisko jeziora, działka 2500m2, + budynki gospodarcze; stodoła, garaż, kurnik, ogród, po remoncie sprzedam cena; 800000 zł Polecam!, 14/201/**KO.**

WILCZKOWO, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow. lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM +budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel.-664-71-31-20, **11/KOS**

działki | grunty

GOŁOGÓRA, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gołogórze. Powierzchnia 3944 m 2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, **ABRGS11214/ABR**

KRETOWINY, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 90000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., **11145dz/KO.**

ŁAPKA, 9118 m2, 346485 zł, Działka w Łapce z wydanymi warunkami zabudowy, częściowo zalesiona z bardzo dobrym dojazdem. Kontakt 533023134, **ABR11121/ABR**

ŁUGWAŁD, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę. Atrakcyjnie położona . dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, **1295/op/KO.**

OLSZTYN, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo . Działka rolno -budowlana .Uzbrojona.Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., **dział 4666/KO.**

SKOLITY, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki rolne. Gospodarstwo w sąsiedztwie.

Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/CENA- 5 zł/m2.. /KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, **11/KOS**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1200 m2, 120000 zł, Działka budowlana objęta MPZP, malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, **LEG-GS-420/ALH**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, Obrońców Tobruku, 2400 m2, 8564000 zł, Budynek wielo-usługowy (biurowy, usługowy) o pow.2140 na działce 1153 m2 z parkingiem przy ulicy Obrońców Tobruku. Wybudowany w 2013 roku w świetnej lokalizacji. Kontakt 533023134 lub 664174484, **ABR 11371/ABR**

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 40,70 m2, 115000 zł, 2 pok., 2003 rok, PARTER, wejście z ulicy przy ciągu pieszo-jezdnym, pawilon posadowiony na dzierżawionym gruncie miejskim, jeden z czterech przyległych lokali (obok kwiaciarnia, piekarnia i kebab) tel. 660 590 596, **LEG-LS-493/ALH**

OLSZTYN, Jaroty, 423,31 m2, 1590000 zł, 7 pok., 1991 rok, lp./2, ATRAKCYJNY! SALA 245 m2! + pomieszczenia biurowe. W lokalu prowadzony jest Fitness Club, gotowe szatnie, łazienki, Możliwość nabycia z wyposażeniem i sprzętem siłowym. tel 660 590 596, **LEG-LS-501/ALH**

OLSZTYN, Grunwaldzkie, Grunwaldzka, 58,5 m2, 700000 zł, Lokal usługowo - handlowy o pow.58,5 m2 przy ulicy Grunwaldzkiej po Antykwariacie Wejście z chodnika, duże witryny. Lokal wymaga remontu. Cena 700000 zł. Kontakt 533023134, **ABR-LS11422/ABR**

STAWIGUDA, Jarzębinowa, 2723 m2, 9300000 zł, 2009 rok, Hala produkcyjno - magazynowa z budynkiem biurowym o pow.2723 m2 na działce o pow.8585 m2. Wybudowana w roku 2009 w Stawigudzie .Pełna własność. Kontakt 533023134, **ABR-11387/ABR**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 595000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112.Cena 595 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!-- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, **8/KOS**

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, POSZUKUJEMY do kupna: Mieszkań, Domów, Działek, Siedlisk, dla naszych klientów, w Olsztynie i okolicach Tel.608108174, Pilnie! zadłużone też kupimy. Zadzwon!, **15/2021/KO.**

OLSZTYN, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, **18/KOS**

OLSZTYN, 50 m2, 2 pok., Poszukujemy jako biuro nieruchomości mieszkania dwupokojowego w Olsztynie do 50 m2. Tel.533023134, **ABR-LS-463/ABR**

domy | siedliska

OKOLICE OLSZTYNA, siedliska tanio, **/KO.**

OKOLICE OLSZTYNA, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOMY, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, **9/KOS**

DO WYNAJĘCIA

domy | siedliska

OLSZTYN, Oś. Mazurskie, Www.Legishouse.Pl, 170 m2, 4900 zł, 6 pok.,

1997 rok, DOM w pełni umeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, **151766/ALH**

RÓŻNOWO, Gmina Dywity, Www.Legishouse.Pl, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom, duża działka, 2 garderoby, 2 łazienki, garaż na 2 auta. Woda, kanalizacja i sieć gazowa miejska, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, **95679/ALH**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Łubelska, 150 m2, 4000 zł, Lokal biurowy o pow.150 m2 przy ulicy Łubelskiej. Wejście tylko do tego lokalu, parking na 20 aut. Cena wynajmu 4000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR 11464/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Partyzantów, 920 m2, 30000 zł, Do wynajmu budynek o pow.920 m2 pod każdą działalność usługowo-handlowa. Cena wynajmu 30 000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR11465/ABR**

OLSZTYN, Zatorze, Zientary Malewskiej, 960 m2, 14340 zł, Hala do wynajmu, pow.960 m2 lub 565 m2, duże wrota wjazdowe. Cena wynajmu 15 zł.za m2. Więcej informacji pod numerem 533023134, **ABR11499/ABR**

OLSZTYN - BUTRYNY, Zatorze, Borowa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, witryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskiej, parking przed budynkiem. Wejście od ulicy i śródka osiedla. Czyszczenie 1775,50 + VAT 23% + opł., tel 660 590 596, **LEG-LW-384/ALH**

ZAMIANA

mieszkania

OLSZTYN, Kormoran, Wyszyńskiego, 77 m2, 379000 zł, 4 pok., 1998 rok, I PIĘTRO, SALON z aneksem 33m2, pokoje 10,9,7 m2, oddzielne WC. Duża loggia 8 m2, piwnica 9m2. Można dokupić GARAŻ w pobliżu bloku. ZAMIANA na 39-48m2, parter lub I piętro tel. 660 590 596, **194472/ALH**

GO

#rzetelnaGO

RZETELNE
DZIENNIKARSTWOJESTEŚMY
ZORIENTOWANI
NA REGION!

1886 2022

136
LAT

BĄDŹ NA BIEŻĄCO!

GO

GazetaOlsztynska.pl
Największy serwis
informacyjny w Olsztynie
i całym województwieOkolo
800 tys.unikalnych użytkowników
w ciągu miesiąca

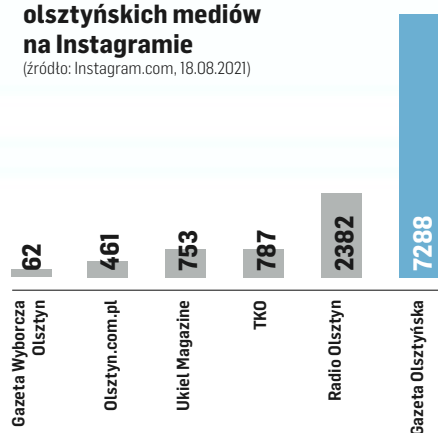
ZASIĘG

(unikalni użytkownicy)

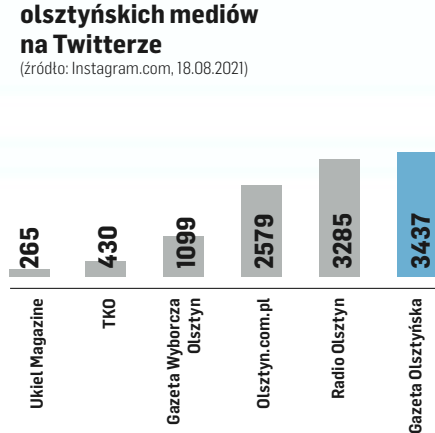
Dane: Google Analytics

Popularność
olsztyńskich mediów
na Instagramie

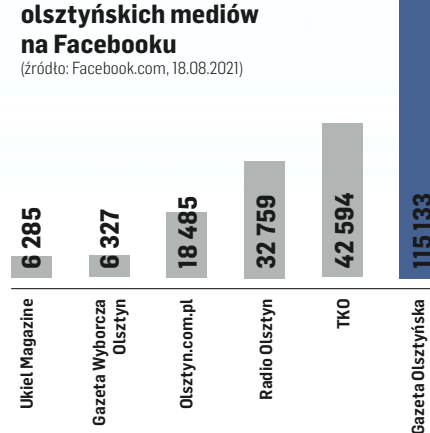
(źródło: Instagram.com, 18.08.2021)

Popularność
olsztyńskich mediów
na Twitterze

(źródło: Instagram.com, 18.08.2021)

Popularność
olsztyńskich mediów
na Facebooku

(źródło: Facebook.com, 18.08.2021)



ZWIERZĘTA

sprzedam

SPRZEDAŻ kur, kaczek,
brojlerów, kokoszek, dowóz
gratis, tel.728-104-188.

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

WWW.DOMKIANGIEL-
SKIE.PL, 503-103-703

kupię

DZIAŁKĘ, 603-583-180

KUPIĘ mieszkanie, działkę.
Może być do remontu lub za-
dłużona, POMOGĘ w spłacie
długu. ZAPŁACĘ 5000zł za
informację o takiej nierucho-
mości. 661-435-785NIEUŻYTKI, piaszczyste ,
793-164-163

PRACA

dam pracę

POMOCNIKA elektryka bądź
elektryka, 505-783-503POSZUKUJEMY podwyko-
nawców elektryków, 505-783-
503PRACA w gospodarstwie
790-723-799W gospodarstwie mlecznym,
510-135-912ZATRUDNIĘ w gospodar-
stwie mlecznym. Tel. 665-118-
202ZATRUDNIĘ w gospodar-
stwie rolnym, 601-772-124

AUTO-MOTO

kupię

SAMOCHODY kasacja,
502-180-869

USŁUGI

budowa | remont

HYDRAULIK, 501-209-794

HANDEL

RYBY sprzedaż: karpia
krocza, amura na początku
marca, 669-483-895

ROLNICTWO

produkty rolne

KUPIĘ: ZBOŻA paszowe,
konsumpcyjne. FHU ANIMAR.
Tel.606-505-511

113621otbr-a-K



45220pb1-A-P

Z głębokim smutkiem zawiadamiamy, że 19 lutego 2022 r. odszedł od nas w wieku 87 lat nasz kochany Mąż, Tata i Dziadek

ś. † p. Wacław Jarocki

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 23 lutego 2022 r. o godz. 12.15 w kaplicy przy ul. Poprzecznej, skąd o godz. 13.15 nastąpi wyprowadzenie do kościoła pw. św. Józefa przy ul. Jagiellońskiej, a następnie na cmentarz komunalny w Dywitach. Pograżona w żałobie rodzina

AD_1_22.02-M

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 19 lutego 2022 r. odszedł od nas w wieku 86 lat nasz drogi Mąż, Ojciec i Dziadek

ś. † p.

lekarz

Wacław Krukowski

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 26 lutego 2022 r. o godz. 12.15 w kaplicy przy ul. Poprzecznej, skąd o godz. 13.15 nastąpi wyprowadzenie do kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynie, przy ul. Kopernika, a następnie na cmentarz komunalny w Dywitach.

Pograżona w smutku rodzina

AD_2_22.02-M

Remigiuszowi Zakrzewskiemu

wyrazy głębokiego współczucia i żalu z powodu śmierci

Taty

składają koleżanki i koledzy z TVP3 Olsztyn

Jesteśmy z Tobą.

547220pb1-a-M

Wyrazy głębokiego współczucia
Rodzinie i Przyjaciołom
zmarłego

Aleksandra Kozłowicza

wieloletniego Prezesa Koła Stowarzyszenia
Emerytów i Rencistów Policyjnych w Elblągu

składają

Władysław Mańkut
Współprzewodniczący Nowej Lewicy
w woj. warmińsko-mazurskim

Janusz Nowak
Przewodniczący Rady Miejskiej
Nowej Lewicy w Elblągu

556220pb1-a-M

Panu
Józefowi Ścibkowi
wyrazy żalu i głębokiego współczucia
z powodu śmierci

Brata

składają Zarząd i pracownicy
PIB „Przem-Gri” Sp. z o.o. w Olsztynie

555220pb1-a-M

Pani Elżbiecie Jachimowskiej

najgłębsze wyrazy współczucia i żalu
z powodu śmierci

Syna

składają Zarząd i pracownicy
Fundacji „ŻAK” UWM w Olsztynie

557220pb1-a-M

Z głębokim żalem zawiadamiamy, że 18 lutego 2022 r. zmarła
nasza Kochana Mama, Teściowa, Babcia i Prababcia

ś. † p. Jadwiga Pietrzyk

Msza Święta Żałobna za spój Jej duszy zostanie
odprawiona 23 lutego 2022 r. o godz. 10.30 w kościele
Bogarodzicy Dziewicy Matki Kościoła przy ul. Jarockiej.

Pograżona w smutku i żalu rodzina

545220pb1-a-M

Pograżeni w głębokim smutku
zawiadamiamy, że 16 lutego 2022 r.
odeszła od nas nasza najukochańsza
Mama, Babcia, Prababcia i Siostra

ś. † p.

Anna Durtan

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
24 lutego 2022 r. o godz. 10.00 Mszą Świętą
w kościele pw. Chrystusa Odkupiciela Człowieka
przy ul. Wyszyńskiego 11,
po której nastąpi wyprowadzenie
na cmentarz komunalny w Dywitach.

Rodzina

540220pb1-a-M

Pani Ewie Nowosielskiej

najszczerze wyrazy współczucia
z powodu śmierci

Męża

składają koleżanki i koledzy
z oddziału I WZLP w Olsztynie

548220pb1-a-M

Koleżance

Iwonie Margalskiej

wyrazy współczucia z powodu śmierci

Mamy

składa Kadra Zarządzająca Pionem Pielęgniarskim
Szpitala MSWiA z WMCO w Olsztynie

551220pb1-a-M

Pani Barbarze Żebrowskiej

wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci

Mamy

składają
Zarząd i współpracownicy z PUB INSPEC sp. z o.o.

554220pb1-a-M

Koleżance

Danucie Maroń

wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci

Mamy

składają Zarząd, Rada Nadzorcza oraz koleżanki
i koledzy z Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa
Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. w Olsztynie

543220pb1-a-M



dawniej **market**

OLSZTYN 895 355 300
ul. Lengowskiego 18-20 602 327 277

BISKUPIEC 897 152 093
ul. Armii Krajowej 4 608 680 642

POGOTOWIE POGRZEBOWE 89 527-09-09

Pomożemy Ci godnie pożegnać

6142190pb1-g-M



ARKADIA
Olsztyn, ul. Jagiellońska 52/85

tel. 89 526 67 53, 665 175 125
całodobowe przewozy zmarłych

Zbigniew Jarmużewski Joanna Kamińska Andrzej Domasiewicz
kom. 602 514 880 kom. 691 410 360 kom. 602 514 888

Gwarantujemy godną
i kulturalną posługę

6144190pb1-f-M



SACRUM

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

ANDRZEJ DĄBROWSKI
Olsztyn, ul. Limanowskiego 18/2
☎ 89 67 77 100, kom 530 308 308

GODNIE - SOLIDNIE - Z SZACUNKIEM

Całodobowy przewóz zmarłych

320520pb1-d-M



USŁUGI POGRZEBOWE

ARKA
Elżbieta Michałowska Anna Michałowska

OLSZTYN (Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A
☎ 89 534 72 42, 605 635 908

OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24
(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka”)
☎ 89 526 66 01, 605 665 909

www.arkaolsztyn.pl

Całodobowy przewóz zmarłych

6146190pb1-f-M

BEZ BŁYSKU, ALE ZWYCIĘSKO

PLUSLIGA SIATKARZY\\ W ławie w ostatnim meczu 21. kolejki Indykpol AZS podjął Czarnych. Zdecydowanym faworytem byli olsztynianie, którzy do wczoraj zdobyli dwa razy więcej punktów niż rywale. No i sensacji nie było, tak jak i wielkiej siatkówki.

• **Indykpol AZS Olsztyn - Cerrad Czarni Radom 3:0 (22, 23, 16)**

INDYKPOL AZS: Firlej 1 pkt, Andringa 4, Butryn 14, DeFalco 14, Averill 4, Poręba 7, Gruszczyński (libero) oraz Jakubiszak, Bakiri 1, Siwczyk MVP: Jan Firlej

W pierwszym secie gospodarze objęły prowadzenie 4:2, ale wtedy na zagrywkę wszedł Gąsior i po olsztyńskiej stronie siatki powiało grozą, bo radomski atakujący popisał się dwoma asami, a pozostałe jego zagrywki były na tyle trudne, że goście zdobyli cztery punkty z rzędu. Jednak po

chwili i dwóch podbitych atakach Lemańskiego straty zostały odrobione (9:8). Potem było 11:11, tyle że dla gospodarzy w tym czasie praktycznie punktował jedynie Butryn, sporadycznie wspierany przez DeFalco. Inna sprawa, że Firlej nie mógł poradzić sobie ze zgubieniem bloku rywali, a jednocześnie sprawiał wrażenie, jakby zapomniał o swoich środkowych.

Jednak Averill wyglądał, jakby na boisku znalazł się jedynie przez pomyłkę - Amerykanin ani nie atakował, ani nie blokował, a jego zagrywka wzbudziła polityowanie w meczu juniorek młodszych.



Fot. Mateusz Lewandowski

Po poniedziałkowym zwycięstwie olsztynianie umocnili się na 5. miejscu

Mimo tych kłopotów - po ataku DeFalco - Indykpol AZS ponownie odskoczył na dwa oczka (14:12), po

czym powoli powiększał przewagę (19:16, 21:17, 23:18). Gdy wydawało się, że jest już po secie, przy sta-

nie 24:20 Gąsior najpierw „sprzedał” gospodarzom asa, po czym jego kolejna zagrywka przyniosła Czarnym 22. punkt. Na więcej gości już jednak nie było stać.

Początek drugiej partii długo należał do gości (15:16), ale po ataku Butryna gospodarze w końcu objęły prowadzenie 17:16. Potem było 21:18 (as Poręby, blok DeFalco), a ostatni punkt zapewnili olsztynianom rywale, psując zagrywkę.

Trzeci set to z kolei szybkie 4:0, a potem 7:2, 11:5 (as Butryna), 16:8 (Butryn), 21:12 (Bakiri), 23:14 (Butryn), a kropkę nad siatkark-

skim „i” atakiem z prawego skrzydła postawił DeFalco.

* Partnerem meczu była gmina Kozłowo.

PLUS LIGA

1. ZAKSA	17*	49	51:8
2. Jastrzębski	19	49	52:15
3. Skra	20	45	54:29
4. Warta	21	40	47:34
5. Indykpol	20	35	43:32
6. Resovia	20	32	40:36
7. Projekt	19	29	37:38
8. Katowice	20	29	38:40
9. Trefl	19	24	31:35
10. LUK	21	21	30:49
11. Cuprum	20	19	31:50
12. Suwałki	20	17	23:48
13. Czarni	19	16	20:46
14. Stal	21	9	22:59

* liczba rozegranych meczów

SPRINTEM

PIŁKA RĘCZNA\\ W 18. kolejce, po dziesięciu porażkach z rzędu, Start Elbląg wreszcie cieszył się ze zwycięstwa

• **Piotrcovia Piotrków Tryb. - Start Elbląg 31:35 (15:17)**
Najwięcej bramek dla Startu: Wotoszyk 13

W tym sezonie oba zespoły walczyły ze sobą już dwukrotnie: w pierwszej rundzie Start wygrał w Piotrkowie, po czym przegrał w Elblągu. Co ciekawe w obu przypadkach o wyniku musiały rozstrzygnąć rzuty karne. Przed trzecim pojedynkiem zdecydowanym faworytem były jednak gospodynie, bowiem nie dość, że miały 12

punktów więcej, to na dodatek elblążanki przegrywały mecz za meczem. Mimo to pierwsze dwie bramki rzucił Start (Kostuch i Cygan), który po dwóch golach Wotoszyk wygrał 8:5. Niestety, po chwili był już remis 8:8. Jednak w końcówce pierwszej połowy podopieczne trenera Marcina Pilcha zagrały dobrze w obronie, dzięki czemu odskoczyły na 14:10. Gospodynie zdołały odrobić dwie bramki, ale po przerwie ton wydarzeniom na boisku nadal nadawał zespół z Elbląga, który wygrał 22:19, 28:22, 31:26. I tak niespodzianka stała się faktem. W piątek o g. 17.30 Start podejmie Eurobud JKS Jarostaw.

• **Inne wyniki 18. kolejki:**
KPR Kobierzyce - Perła Lublin 26:29 (12:16), Eurobud JKS Jarostaw - Młyny Stoistów Koszalin 29:17 (15:9), Zagłębie Lubin - Korona Kielce (przełożony).

SUPERLIGA

1. Perła	18*	48554:415
2. Zagłębie	17	45 511:406
3. Kobierzyce	17	30 441:408
4. Eurobud	17	27 429:442
5. Piotrcovia	16	21 410:417
6. Koszalin	16	14 361:433
7. Start	17	12 412:488
8. Korona	16	4 390:499

* liczba rozegranych meczów

KOSZYKÓWKA\\ W 24. kolejce III ligi Roś Pisz zagrał w Warszawie z niepokonaną

Polonią, no i było to bolesne zderzenie ze ścianą.

• **Polonia Warszawa - Roś Pisz 94:49 (29:16, 18:13, 25:8, 22:12)**
Najwięcej punktów dla Rosia: Bessman 23 (2x3)

– Mecz z Polonią chcieliśmy potraktować jako przygotowanie do spotkań, w których będzie ważyło się nasze utrzymanie w lidze – wyjaśnia Mateusz Bessman, kapitan Rosia. – Wiadomo, że szkoda tak wysokiej porażki, ale założyliśmy sobie przed meczem kilka elementów taktycznych i nie zmienialiśmy planu. Zależało nam na odcięciu pola trzech sekund i po me-

czu trener był zadowolony z realizacji tego zadania. Inna sprawa, że Polonia nie miała problemu ze zdobywaniem punktów z dystansu. Polonia niemal przez całe spotkanie miała pełną kontrolę nad boiskowymi wydarzeniami. Niemal, bo pisanie w pierwszej kwarcie zdołał wyjść na prowadzenie. Co prawda, gospodarze po dwóch minutach prowadzili już 11:4, realizując z góry zakładany scenariusz, ale pisanie zanotowali skuteczny zryw. Po kilku skutecznych akcjach przyjezdnych na tablicy wyników wyświetliło się 13:14. Jedyny raz w meczu Roś prowadził po dwóch celnych rzutach osobistych Mateusza Bessmana. Kapitan beniaminka był po raz kolejny zdecydowanie najsukcesowniejszym graczem swojego zespołu (23 punkty). W zespole „Czarnych Koszul” prym wiodł Marcin Dutkiewicz, który zdobył 38 punktów. Gracz z doświadczeniem w Energa Basket Lidze trafił aż 10 rzutów za trzy punkty. Drugie tyle dołożyli jego koledzy, a 20 celnych rzutów z dystansu to już osiągnięcie, które robi wrażenie nie tylko na poziomie II ligi. To najlepiej obrazuje potencjał Polonii i dobitnie wyjaśnia, dlaczego pisanie nie byli w stanie przeciwstawić się tak punktującym gospodarzom. – Nie mamy ani jednego zawodnika na takim poziomie, jaki prezentują reprezentanci Polonii – mówi Mateusz Bessman. – Ze słabszymi zespoła-

mi, z którymi jeszcze zagramy, dysproporcje nie będą tak duże, ale Polonia w tym momencie przerasta całą ligę. My myślimy już o najważniejszych meczach, które czekają nas w marcu. Chcielibyśmy jednak zapunktować jeszcze w tym tygodniu, bo dwaj najbliżsi rywale z Warszawy są w naszym zasięgu.

• **Pozostałe wyniki 24. kolejki:**
Sokół Ostrow Mazowiecka – Legion Legionowo 90:62, Ochota Warszawa – Legia Warszawa 83:96, Żubry Białystok – Hutnik Warszawa 79:88, Tur Bielsk Podlaski – Isetia Warszawa 90:77, MUKS Piaseczno – ŁKS Łódź 73:99, Trójka Zyrardów – AZS UJK Kielce 92:76; pauzować: Kolejarz Radom; mecz zaległy: Tur – Żubry 101:75.
• **25. kolejka, środa:** Legia – Żubry (17), ŁKS – Trójka (18), AZS Kielce – Kolejarz (19), Polonia – Piaseczno (19.15), Isetia – Ochota (20.30), Legion – Tur, Hutnik – Roś (oba o g. 21) **JK, ŁSZ**

PO 24 KOLEJKACH

1. Polonia	22-0	44	1971:1351
2. Tur	19-4	42	2069:1633
3. ŁKS	19-3	41	2132:1676
4. Sokół	13-9	35	1898:1756
5. Żubry	14-7	35	1650:1574
6. Hutnik	12-11	35	1971:2006
7. Kolejarz	12-10	34	1750:1801
8. Legia	11-10	32	1720:1711
9. Isetia	9-13	31	1790:1871
10. Kielce	8-14	30	1765:1833
11. Trójka	7-15	29	1723:1949
12. Ochota	7-15	29	1610:1922
13. Roś	4-19	27	1739:2010
14. Legion	5-17	27	1544:1889
15. Piaseczno	3-18	24	1463:1812

PROMOCJA

61. PLEBISCYT
NA 10 NAJPOPULARNIEJSZYCH
SPORTOWCÓW
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

PATRONI HONOROWI



PATRONI MEDIALNI



PARTNER STRATEGICZNY



PARTNERZY



FLOTA BALU

VOLVO

NORD AUTO

BAL SPORTU i BIZNESU
2022

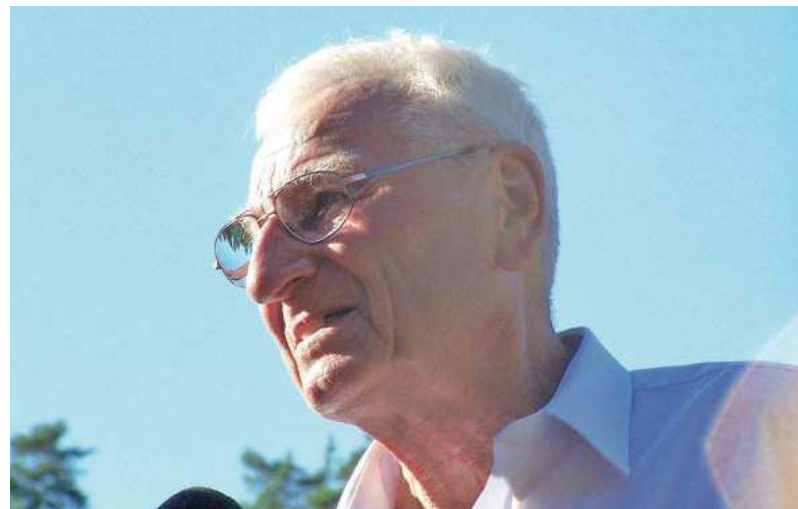
UCHWYCONY W SPORTOWEJ MIGAWCE (25)

HISTORIA \\ Dzisiaj przypominamy m.in. Łukasza, który z Olsztyna trafił do PZPN, legendarnego trójskoczka, który w Olsztynie pobił rekord świata, oraz Wiktora, który kiedyś podawał piłki, a niedawno zdobył swojego pierwszego gola w Ekstraklasie.



Fot. Emil Marecki (6)

2006 rok: Łukasz Wachowski (z lewej) jako piłkarz OKS Stomilowcy Olsztyn. Po ukończeniu prawa na UWM rozpoczął pracę w Departamencie Prawnym PZPN. W 2012 roku został dyrektorem Departamentu Rozgrywek Krajowych PZPN, a pięć lat później nadzorował wprowadzenie systemu VAR (PZPN był jedną z pierwszych federacji na świecie, która wprowadziła VAR). Obecnie Łukasz Wachowski jest sekretarzem generalnym Polskiego Związku Piłki Nożnej



W czerwcu 2010 roku Józef Szmidt został Honorowym Obywatelem Olsztyna. Z tej okazji legendarny trójskoczek odwiedził stolicę Warmii i Mazur, nie zapominając wpaść na Stadion Leśny (a raczej na nędzne resztki po nim), gdzie 5 sierpnia 1960 roku podczas mistrzostw Polski ustanowił fantastyczny rekord świata (17,03 m), bijąc poprzedni rekord aż o 33 cm. Niewiele później w Rzymie Szmidt zdobył złoty medal olimpijski, po czym sukces ten powtórzył cztery lata później w Tokio. Poza tym był 13-krotnym mistrzem Polski i dwukrotnym mistrzem Europy (1958, 1962)



14 sierpnia 2004 roku: w 1. kolejce III ligi OKS 1945 Olsztyn bezbramkowo zremisował z Warmią Grajewo. Jednym z chłopców podających piłki był Wiktor Biedrzycki, który 4 lutego 2022 roku - jako zawodnik Bruk-Bet Termaliki Nieciecza - zdobył swoją pierwszą bramkę w Ekstraklasie. A wracając do meczu z 2004 roku, był to pierwszy występ OKS 1945 pod nową nazwą (poprzednio klub się nazywał OKS Warmia i Mazury)



21 sierpnia 2004 roku, w 2. kolejce III ligi, OKS 1945 Olsztyn na wyjeździe wygrał 3:1 z Legionovią Legionowo. Niestety, na koniec sezonu olsztynianie, Warmia Grajewo i Legionovia zgodnie spadły do IV ligi



12 kwietnia 2006 roku w 21. kolejce IV ligi OKS 1945 Olsztyn wygrał 3:0 z Sokołem. Bramki ostródzkiego zespołu bronił Rafał Gikiewicz, który od kilku lat z powodzeniem występuje w Bundeslidze (Union Berlin i FC Augsburg)



2015 rok: Grzegorz Lato w dobrym humorze w holi olsztyńskiej hali Urania. Lato był znakomitym piłkarzem, m.in. złotym (1972) i srebrnym (1976) medalistą olimpijskim, jednak jego największym sukcesem były dwa trzecie miejsca na mistrzostwach świata (1974 i 1982). W reprezentacji w latach 1971-84 rozegrał 100 meczów oficjalnych oraz cztery nieoficjalne, strzelając 45 goli. Po zakończeniu kariery „poszedł” w politykę, po czym w latach 2008-12 był, niestety, prezesem Polskiego Związku Piłki Nożnej. To wtedy na stadionach od klasy B do Ekstraklasy kibice śpiewali pod adresem PZPN obraźliwe przyspiewki



SPORT.wm.pl

OSTRÓDA BRONI NIE SKŁADA

PIŁKA NOŻNA Rozegraliśmy sporo sparingów, no i zdarzało się, że po przegranych meczach byłem zadowolony, bo mimo porażki dobrze funkcjonowaliśmy, natomiast po zwycięstwach powodów do radości miałem mniej - mówi Wojciech Figurski, trener Sokola.

- Przed panem spore wyzwanie, bo chce pan utrzymać Sokola w II lidze, chociaż do bezpiecznej strefy ostródzianie tracą aż 11 punktów.

- Do tej pory byłem trenerem tylko czwartoligowego Jezioraka Iława, więc to rzeczywiście jest spore wyzwanie. Jestem jednak chętny i gotowy do pracy, dlatego od początku podkreślałem, że wierzę w utrzymanie. Zinnym nastawieniem bym tej posady nie przyjął, tym bardziej że zarząd poczynił starania, żebyśmy pozyskali wartościowych zawodników i jednocześnie utrzymali trzon zespołu. W efekcie odeszło tylko dwóch zawodników: Janek Flak i Mateusz Bondarenko. Byli to gracze pierwszoplanowi, ale wydaje mi się, że udało się ich zastąpić. Nie poddajemy się więc i gorąco wierzymy, że nawiążemy walkę.

- Rzadko się zdarza, że zespół zwalnia trenera tuż po rozpoczęciu przygotowań do rundy rewanżowej (Figurski zmienił Huberta Błaszczyka - red.). Bez wątplenia byłoby lepiej, gdyby przejął pan zespół wcześniej, czyli na przykład tuż po zakończeniu rundy jesiennej.

- Dołączyłem do zespołu 19 stycznia, czyli w drugim tygodniu okresu przygotowawczego. Nie miałem zatem wpływu na rywali w sparingach, ale nie narzekam, bo miałem ponad miesiąc na przygotowania. A przecież są trenerzy, którzy niekiedy mają tylko kilka dni na poznanie zespołu.

- Pierwszą ofertę z Sokola dostał pan podobno już wcześniej, czyli tuż po zwolnieniu Jarosława Kotasa?

- Tak. Byłem nawet na rozmowach, ale źle się zrozumieliśmy z działaczami, bo ja myślałem, że mam objąć zespół, po czym oka-



WOJCIECH FIGURSKI:
PIŁKARZE
BĘDĄ CHcieli
UDOWODNIĆ, ŻE
SIĘ NADAJĄ NA
DRUGOLIGOWY
POZIOM.

zało się, że mam być jedynie asystentem Huberta Błaszczyka. Odmówiłem, ale się na nikogo nie obraziłem. Po prostu rola drugiego trenera nie jest dla mnie, bo lubię mieć wpływ na zespół, treningi i kadrę. A asystent takiej władzy nie ma.

- Kadra Sokola na rundę wiosenną jest mocniejsza czy słabsza w porównaniu z jesienią?

- Zdecydowanie jesteśmy silniejszym zespołem! W okresie letnim w zespole został tylko Sebastian Rugowski i roszydy kadrowe były ogromne. Nie było czasu na zgranie zespołu, transfery były robione do samego końca okienka transferowego. Chcieliśmy Flaka i Bondarenkę zostawić na wiosnę, miałem o nich dobre zdanie, widząc ich grę jesienią. Niestety, obaj postanowili odejść.

ZROBILIŚMY W SUMIE OSIEM TRANSFERÓW, KTÓRE DADZĄ NAM SPORO JAKOŚCI. OBECNIE MAMY LICZNIEJSZĄ I WYRÓWNAŁĄ KADRĘ. SOKÓŁ JEST MOCNIEJSZY, MAM NADZIEJĘ, ŻE WIOSNĄ UDOWODNIMY TO NA BOISKU.

- Nawet jeśli ma pan rację, to i tak obronienie się przed spadkiem będzie bardzo trudne do zrealizowania.

- Zdajemy sobie z tego sprawę, dlatego szybko chcemy zamknąć sprawy transferowe, by jak najszybciej popracować nad zgraniem zespołu. Poza tym jestem pewien, że piłkarze będą chcieli sobie i wszystkim udowodnić, że się nadają na drugoligowy poziom. Były już takie przypadki w historii futbolu, że skazywane na spadek zespoły jednak pozosta-

wały w lidze. Reasumując, jesteśmy w trudnej, ale nie w beznadziejnej sytuacji.

- Kadra jest już zamknięta?

- Pracujemy nad tym, obecnie jesteśmy blisko pozyskania jednego ofensywnego zawodnika. Jest to młodzieżowiec pochodzący z naszego regionu, który da nam dużo jakości i zwiększy rywalizację w kadrze (chodzi o Jakuba Mysiorskiego ze Stomilu - red.).

- A pana nie ciągnie na boisko? Przecież jeszcze jesienią strzelał bramki na boiskach IV ligi.

- (Śmiech) Druga liga to za wysokie progi, ale jasne, że ciągnie mnie na boisko, więc na treningu czasami gram z chłopakami. W IV lidze sobie bym spokojnie poradził, a teraz skupiam się tylko na trenowaniu, tym bardziej że w tym roku skończę 38 lat. Sylwetkę nadal mam piłkarską, ale nie każdy może być Rem-

kiem Sobocińskim (11 marca skończy 48 lat - red.), którzy cały czas imponuje formą.

- Oprócz utrzymania w II lidze celem Sokola jest też wygranie klasyfikacji Pro Junior System. Jesteście w stanie to pogodzić?

- Tak, chociaż my nie mamy młodzieżowców punktujących podwójnie (chodzi o piłkarzy do 21. roku życia, którzy co najmniej ostatnie trzy lata spędzili w obecnym klubie - red.). Mamy natomiast takich, którzy grają u nas ze względu na umiejętności, a nie na swój wiek. Mimo to jesienią wypracowaliśmy sobie sporą przewagę (Sokół ma 9878 punktów, a drugi w klasyfikacji GKS Bełchatów jedynie 6488 - red.).

W KLUBIE NIKT NIE UKRYWA, ŻE PREMIA FINANSOWA ZA WYGRANIE PJS

JEST DLA NAS BARDZO ISTOTNA, JEDNAK MIMO WSZYSTKO MOGĘ ZAPEWNIĆ, ŻE NIE BĘDZIE ŻADNYCH CYRKÓW TYPU BRAMKARZ GRAJĄCY W ATAKU, JAK TO BYŁO W PRZESZŁOŚCI.

- 26 lutego do Ostródy przyjadą Wigry, więc zespół z Suwałk pewnie macie już rozpracowany?

- To jest obowiązek każdego trenera. Wiemy wiele o ustawieniu i stylu gry Wigier, jednak według mnie najważniejsza jest nasza drużyna. O przeciwniku można wiedzieć wszystko, ale jeśli u nas coś nie będzie funkcjonowało, to samą analizą rywala nie wygramy.

- Frekwencja na stadionie Sokola w ostatnich spotkaniach była marna. Teraz pewnie będzie większa, bo kibice będą chcieli zobaczyć przebudowany zespół pod wodzą nowego trenera. Jakiego meczu mogą się zatem w sobotę spodziewać?

- Na pewno będzie to Sokół biegnący na dużej intensywności. Pracowaliśmy nad tym sporo, ale mamy jeszcze w tym elemencie spore rezerwy. Na pewno będzie to też zespół walczący, ale jest to obowiązek każdego piłkarza. Pozyskaliliśmy wartościowych graczy, więc w elementach piłkarskich, jak chociażby w ataku pozycyjnym, będziemy mocniejsi.

W trakcie przygotowań rozegraliśmy sporo sparingów, no i zdarzało się, że po przegranych meczach byłem zadowolony, bo mimo porażki dobrze funkcjonowaliśmy, natomiast po zwycięstwach powodów do radości miałem mniej. Mam nadzieję, że teraz wyniki z wygranych pojedynków połączymy z dobrą grą z meczów przegranych i dołożymy do tego skuteczność, bo wtedy o nasz drugoligowy byt będę spokojny. **EM**

LUTY 2022

NASZ

DOM



DEWELOPER
IPPON GROUP
**NUMER 1
W OLSZTYNIE
NUMER 10
W POLSCE**

czytaj na str. 3



ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI
czytaj na str. 2, 4, 6, 7, 10, 11

ŚWIADECTWO
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ (ŚCHE)
czytaj na str. 12, 13

NIE ZAPOMNIJ
ZGŁOSIĆ, CZYM
OGRZEWASZ DOM
czytaj na str. 16



KTO ODPOWIADA ZA ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI?

WIELE Z NAS TRAKTUJE POJĘCIA „ADMINISTRATOR” I „ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCIAMI” JAKO SYNONIMY. TYMCZASEM SĄ TO ZUPEŁNIE RÓŻNE FUNKCJE. NA CZYM POLEGA SPECYFIKA TYCH STANOWISK? CZY SĄ ONE W OGÓLE POTRZEBNE?

Na początku lat 90. XX w. na polskim rynku coraz aktywniej działały przedsiębiorstwa deweloperskie. Mieszkańcy zaczęli też prywatyzować lokale, należące wcześniej do przedsiębiorstw państwowych i gmin. W efekcie rosła liczba budynków, mających wielu właścicieli. Zarządzanie tego typu nieruchomościami wymagało zupełnie innego podejścia.

Nowe standardy wypracowano w ustawie o własności lokali, która obowiązuje od stycznia 1995 roku. Wraz z tą ustawą wprowadzono w życie pojęcie wspólnot mieszkaniowych. Taką wspólnotę tworzy ogół właścicieli, których lokale znajdują się w obrębie określonej nieruchomości, np. wielorodzinnego budynku.

Wybór zarządu

Wspólnoty liczące minimum cztery lokale mają obowiązek wyboru zarządu. Organ ten zajmuje się bieżącymi sprawami dotyczącymi utrzymania nieruchomości w należytym stanie. Reprezentuje także mieszkańców w kontaktach z instytucjami zewnętrznymi i firmami.

Członkowie wspólnoty mogą powołać zarząd własny, czyli jedną lub kilka osób fizycznych z grona właścicieli mieszkań. Do zarządu własnego można też wybrać kogoś spoza wspólnoty. Ale taka osoba powinna mieć ukończone osiemnaście lat i posiadać pełnię praw.

Zarząd powierzony

Wspólnota może powierzyć zarządzanie nieruchomością osobie z zewnątrz, czyli tzw. zarządcy. Wówczas mamy do czynienia z zarządem powierzonym. To stanowisko może pełnić osoba fizyczna. Są również specjalistyczne formy zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami. Zasady współpracy między zarządcą a wspólnotą mieszkaniową określa się w umowie o zarządzaniu nieruchomością.

Funkcje zarządcy

Czym dokładnie zajmuje się zarządca? Wypełnia on m.in. takie funkcje jak:

- kontrola stanu technicznego budynku;
- utrzymanie bezpieczeństwa wewnątrz nieruchomości i wokół niej;
- odśnieżanie chodników, dróg osiedlowych i terenów przyległych;
- nadzorowanie porządku domowego;
- administrowanie zielenią;
- podpisywanie umów z dostawcami mediów;
- organizacja remontów i nadzór nad ich przebiegiem;
- umożliwienie systematycznych kontroli przez straż pożarną;
- organizowanie zebrań i głosowań;
- informowanie wspólnoty o prowadzonej działalności.

Funkcje administratora

Zdarza się, że zarząd własny wspólnoty nie jest w stanie wypełniać obowiązków związanych z zarządzaniem nieruchomością. Wówczas może powierzyć te zadania



firmie zewnętrznej lub administratorowi. Administrowanie nieruchomością jest więc pojęciem węższym i dotyczy przede wszystkim opieki nad nieruchomością. Zakres zadań administratora obejmuje:

- pobieranie opłat czynszowych;
- wykrywanie awarii oraz ich usuwanie;
- utrzymywanie czystości na terenie wspólnoty lub nad-

zór nad firmą sprząającą;

- przeprowadzanie i nadzorowanie remontów;
- prowadzenie dokumentacji lokalowej;
- opracowywanie aktów prawnych wspólnoty.

Administrator nie odpowiada za zarządzanie nieruchomością. Dokładny zakres jego obowiązków powinien zostać określony w umowie cywilnoprawnej zawartej między nim a zarządem

wspólnoty mieszkaniowej (lub firmą zarządzającą).

Kompetencje zarządcy i administratora

Od stycznia 2014 roku zarządca nieruchomości nie musi mieć ukończonych studiów kierunkowych, ani licencji. Dokumenty te nie są również wymagane od właścicieli firm zarządzających budynkami mieszkalnymi.

Podobnie jest w przypadku administratora. Musi on jednak posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za potencjalne szkody wyrządzone podczas wykonywania obowiązków.

Jednakże opiekę nad budynkami lepiej powierzyć wykwalifikowanemu zespołowi — radzą eksperci. Licencja to gwarant odpowiedniej wiedzy oraz umiejętności. **Oprac. ps**



NUMER 1 W OLSZTYNIE, NUMER 10 W POLSCE

FIRMA IPPON GROUP, BUDUJĄCĄ OSIEDLE AURORA, JAKO JEDYNA W OLSZTYNIE ZNAŁAZŁA SIĘ W CZOŁÓWCE RANKINGU NAJLEPSZYCH DEWELOPERÓW W KRAJU.

Firma Ippon Group według niezależnego ogólnopolskiego rankingu **najlepszych deweloperów mieszkaniowych w 2021 roku** zajęła wysokie, 10 miejsce! Zestawienie opublikowano w „Dzienniku Gazecie Prawnej”. Jest to ogromny sukces i wyróżnienie dla firmy oraz miasta Olsztyn. Ippon Group został doceniony za dynamiczny rozwój, wizję, jakość premium oraz społeczną odpowiedzialność biznesu. Firma Ippon Group, **jako jedyna w Olsztynie**, znalazła się w czołówce rankingu **najlepszych deweloperów w Polsce**.

Ciężka praca – wspólny sukces

Tak ogromny sukces firmy jest wynikiem ciężkiej pracy **całego zespołu pracowników** Ippon Group. To specjaliści w swoich dziedzinach, którzy z zapałem angażują się w kolejne projekty inwestycyjne. Firma za swoją działalność została wyróżniona **wieloma prestiżowymi nagrodami i tytułami**: Deweloper Roku 2020, Deweloper Roku 2021 oraz Dobra Marka 2021. Nad całością realizowanych procesów czuwa Prezes Zarządu – Anna Bocian.

Najlepsza lokalizacja w Olsztynie

Szczególnie wyróżniony w rankingu został **projekt osiedla Aurora w Olsztynie**. To osiedle budowane w standar-



AURORA

dzie premium, składające się z dziewięciu nowoczesnych, eleganckich i wygodnych budynków, zaprojektowanych w harmonii z otaczającą je naturą.

W grudniu rozpoczęła się **sprzedaż ostatniego, czwartego etapu** tego przedsięwzięcia. W jego ramach wybudowane zostaną dwa budynki: Saturn

i Minerva. Zaplanowano w nich łącznie **135 mieszkań**. Ich powierzchnia jest zróżnicowana, tak by zaspokoić wszystkie oczekiwania Klientów — **od 34 m kw. do 130 m kw. powierzchni**.

Apartamenty z wyjątkowymi ogrodami zimowymi

Aurora to jedyne osiedle w Olsztynie, w którym dostępne są **apartamenty z ogrodami zimowymi**. Takie pomieszczenie odpowiednio zaaranżowane może być zarówno bardzo funkcjonalne, jak i urokliwe.

W ogrodzie zimowym można swobodnie **odpocząć w otoczeniu roślin**, bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz. To idealne miejsce do uprawiania ziół i roślin ozdobnych. Zbudowane z przeszklonych ścian pozwalają **cieszyć się widokiem parku i otaczającej**

przyrody, nawet przy niekorzystnej pogodzie. Można się w nich napić swojej ulubionej kawy i zrelaksować. Pomieszczenie uzupełnione o stolik i miejsca do siedzenia to **idealny drugi salon**. Taka aranżacja to dodatkowa przestrzeń na spotkania towarzyskie oraz komfortowy wypoczynek.

Apartamenty z pięcioma pokojami

Osoby, które poszukują przestrzeni oraz wygody, znajdą tutaj swoje wymarzone mieszkanie. W ofercie dostępne są mieszkania i apartamenty mające **od dwóch do pięciu pokoi**. To funkcjonalne, wyciszone mieszkania i apartamenty z prywatnymi **terasami o powierzchniach** sięgających nawet **95 m kw.** W niektórych mieszkaniach znalazły się dodatkowe pomieszczenia na **pralnię czy spiżarnię**.

Na osiedlu Aurora **wysokość mieszkań zaczyna się od 2,72 m**, podczas gdy standardowa wysokość, dostępnych lokali na rynku to 2,50 m. **Głębokość balkonów** to od 1,80 m **do nawet 2,20 m**, co jest rozwiązaniem niespotykanym, gdyż przeważnie mają one głębokość jedynie 1,50 m.

Wyróżniająca się architektura

Architekci osiedla Aurora **zadbali o każdy szczegół** nie tylko w mieszkaniu, ale także aranżując wspólne części.

Dziedziniec oraz teren osiedla **porasta bogaty roślinność**, są tu też liczne **rozwiązania przyjazne rodzinom z dziećmi**. Dostępny jest bezpieczny **plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz chodniki i alejki**. Osiedle Aurora jest **ogrodzone i monitorowane** dla bezpieczeństwa jego mieszkańców.

Atrakcyjność lokalizacji osiedla Aurora to także możliwość korzystania z sąsiadujących **terenów rekreacyjnych**. Znajdują się tam liczne alejki spacerowe, park jordanowski oraz największy plac zabaw w mieście.

Przed wszystkim lokalizacja

Aurora jest **bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta**. W odległości dwóch minut pieszo, znajdują się przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające dostanie się do każdego miejsca w Olsztynie. W bliskim sąsiedztwie są szkoły, przedszkola, placówki medyczne, a także galerie handlowe. Nie brakuje także lokali usługowych, takich jak fryzjer, dentysta czy poczta.

Osiedle Aurora to idealny wybór

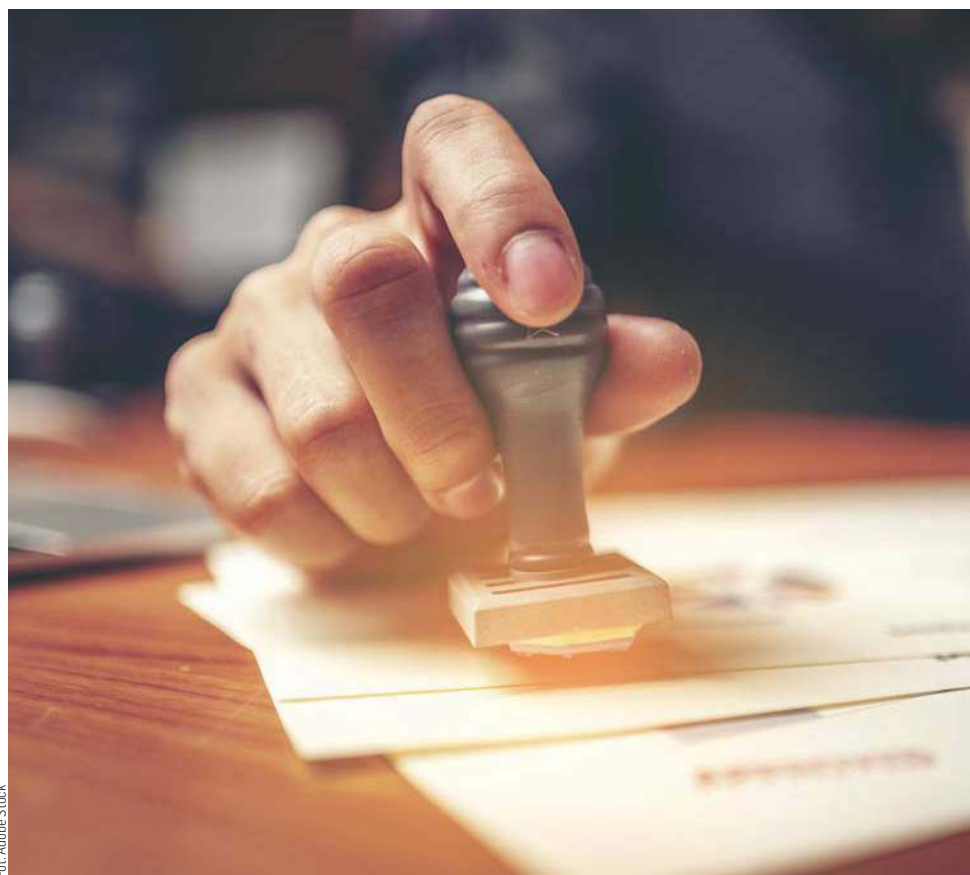
Osiedle Aurora to idealny wybór dla **aktywnie żyjących osób**, które cenią sobie **komfort życia w mieście, dogodny dojazd** do pracy, szkoły, a także doskonałe warunki do wypoczynku w ciszy. **Jest to już ostatnia szansa na zakup mieszkania w tej lokalizacji**, ponieważ obecnie w sprzedaży jest już ostatni budynek.

KONTAKT

Szczegółowy opis aktualnych mieszkań dostępny jest w biurze sprzedaży pod adresem: **Olsztyn, ul. Franciszka Barcza 50**. Wszelkie informacje można także uzyskać, dzwoniąc pod numer telefonu **724 22 23 23** lub **609 88 42 19** oraz pisząc na adres e-mail: **mieszkania@aurora.olsztyn.pl**.



PODEJMOWANIE UCHWAŁ WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ



Fot. Adobe Stock

Kolejną informacją, którą pragnę w punktach przekazać jest kwestia podejmowania uchwał. I tak:

1. Uchwały podejmowane są w związku z: uzyskaniem decyzji, uzyskaniem oświadczenia woli bądź uzyskaniem zgody dla zarządu na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu.
2. Uchwały zapadają większością głosów liczoną według wielkości udziałów, mogą zdarzyć się wyjątki i sposób głosowania może być zmieniony na podstawie żądania 1/5 udziałów w nieruchomości wspólnej, w tzw. tryb „1 na 1” gdy suma udziałów nie jest równa 1 albo większość udziałów należy do 1 właściciela bądź
- oba warunki spełnione są łącznie.
3. Uchwały podejmowane są: na zebraniu, w drodze indywidualnego zbierania głosów lub w trybie mieszanym (dwa ostatnie sposoby wymagają powiadomienia właścicieli na piśmie o treści podjętej uchwały).
4. Głosy oddawane są poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na liście załączonej do uchwały w odpowiednim wierszu (TAK, NIE ewentualnie WSTRZYMAŁ SIĘ).
5. W obecnych czasach coraz więcej uchwał zapada poprzez zbieranie głosów w formie elektronicznej lecz taki tryb wymaga dodatkowych ustaleń prawnych podjętych przez wspólnotę.
6. W razie braku wymaganej większości uchwała może zostać skierowana przez zarząd lub zarządcę do rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym.
7. Właściciele mogą zaskarżyć uchwałę do sądu w przypadku niezgodności z przepisami prawa lub gdy narusza zasady prawidłowego zarządzania bądź narusza interesy właściciela lokalu.

Podejmowanie uchwał we wspólnocie mieszkaniowej w dobie pandemii

W dobie Covid -19 , gdy zorganizowanie walnego

zebrania właścicieli lokali okazało się być praktycznie niemożliwe , idealnym rozwiązaniem , na miarę aktualnej sytuacji pandemicznej , stał się zdalny tryb prac nad uchwałami.

Programy do obsługi wspólnot mieszkaniowych, umożliwiają umieszczanie uchwał administratorom nieruchomości a właścicielom lokali - głosowanie nad nimi w systemie internetowym. Każdy mieszkaniec może otrzymać dostęp do kartoteki lokalu,

która zawiera szereg informacji o nieruchomości oraz posiada zakładkę umożliwiającą oddanie głosu nad uchwałami.

O przeprowadzonym głosowaniu można poinformować właścicieli za pośrednictwem poczty e-mail , wywieszając komunikat na częściach wspólnych nieruchomości czy poprzez wiadomość SMS.

Forma dokumentów przesłanych do e-kartotek jest zgodna z literą prawa i opra-

cowana przez specjalistów zajmujących się informatycznymi rozwiązaniami dla zarządców nieruchomości.

Portale internetowe do obsługi wspólnot mieszkaniowych umożliwiają właścicielom lokali oddawanie głosu nad uchwałami w sposób bezpieczny co znacząco wpływa na potencjał podejmowania decyzji w czasach pandemii.

W razie pytań zapraszam do skorzystania z usług firmy MGN Nieruchomości.

SERDECZNIE ZAPRASZAM



✉ biuro@mgn.olsztyn.pl

📍 ul. Kołobrzaska 13, lok. 213
10-444 Olsztyn

Nowy wymiar zarządzania

tel. 695 643 050

tel./fax 89 764 00 00

www.mgn.olsztyn.pl



Lider w zarządzaniu nieruchomościami i wynajmie mieszkań. Wiarygodny partner z ponad 20-letnim doświadczeniem – ponad 60 wspólnot pod opieką.

-  – kompleksowe zarządzanie nieruchomościami i wspólnotami (nie tylko realizacjami ARBET Investment Group)
-  – wynajem mieszkań (ponad 100 mieszkań w ofercie) oraz usługi zarządzania wynajmem
-  – całodobowe wsparcie techniczne w przypadku awarii
-  – strefa klienta z internetowym dostępem do rozliczeń
-  – pełna obsługa księgowa
-  – skuteczne egzekwowanie należności i zobowiązań dewelopera wobec wspólnot
-  – organizowanie i nadzorowanie napraw i remontów budynków



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI I WYNAJEM MIESZKAŃ

ARBET Investment Group sp. z o. o. sp. k

 ul. Budowlana 3  89 521 80 60  zaradca@arbet.olsztyn.pl

DUŻA WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA - WIĘCEJ KORZYŚCI NIŻ KOSZTÓW?

NAWET OSOBY ZAMIESZKUJĄCE BLOKI I KAMIENICE ZARZĄDZANE PRZEZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE, CZĘSTO NIE WNIKAJĄ DOKŁADNIE W SPOSÓB FUNKCJONOWANIA TAKICH PODMIOTÓW. NA POCZĄTKU 2020 R. WIELU WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ, KTÓRZY WCZEŚNIEJ NIE INTERESOWALI SIĘ PRAWEM DOTYCZĄCYCH WSPÓLNOT, MOGŁO JEDNAK ODCZUĆ PEWNĄ ZMIANĘ.

REKLAMA



**Zakład Budynków
Komunalnych I Sp. z o.o.
w Olsztynie**

ul. Zamenhofska 16, 10-280 Olsztyn, tel./fax 89-526-66-58, www.zbk1.olsztyn.pl

**PROFESJONALNY ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH**



*Jesteśmy, aby wraz z Państwem mieć wpływ na to,
jak będzie wyglądała rzeczywistość w naszym otoczeniu.*



Fot. Adobe Stock

Cchodzi o nowelizację ustawy o własności lokali, dzięki której wiele małych wspólnot mieszkaniowych zaczęło funkcjonować podobnie jak wspólnoty w znacznie większych blokach. Opisywana zmiana wpłynęła na bardzo wiele aspektów zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi (liczącymi od 4 do 7 lokali). Postanowiliśmy

odpowiedzieć na pytanie, czy tegoroczne zmiany rzeczywiście są korzystne dla właścicieli mieszkań.

Opłacanie zarządcy nie będzie konieczne

Na wstępie warto przypomnieć, że istotne zmiany dotyczące sposobu zarządzania niektórymi budynkami mieszkalnymi wprowadziła ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o

Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1309). Ten akt prawny zmodyfikował ustawę o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388) między innymi w zakresie liczby lokali wchodzących w skład małej wspólnoty mieszkaniowej. Wspomniana liczba spadła z siedmiu do trzech. Zmianie nie uległa natomiast zasada,

zgodnie z którą do zarządzania nieruchomością wspólną przez małą wspólnotę zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego (dotyczące współwłasności). „Mała wspólnota mieszkaniowa funkcjonuje w sposób o wiele mniej sformalizowany (m.in. ze względu na brak wybieralnego zarządu). Nie oznacza to jednak, że w przypadku takiej wspólnoty podejmowanie decyzji zawsze będzie szybsze i łatwiejsze” - wyjaśnia Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Zmiana przepisów obowiązująca od 1 stycznia 2020 r. oznacza również, że we wspólnotach liczących od czterech do siedmiu lokali mieszkalnych i użytkowych powinien zostać powołany zarząd. W jego skład może wchodzić jedna osoba lub kilka osób. Zwykle są to właściciele mieszkań i lokali użytkowych znajdujących się w danym budynku. Warto również pamiętać, że kompetencje związane z zarządzaniem blokiem lub kamienicą można przekazać wyspecjalizowanemu zarządcy. Takie rozwiązanie będzie jednak generowało dodatkowe koszty. Jeżeli właściciele lokali chcą ich uniknąć, to najlepiej po prostu powołać do zarządu osoby, które już wcześniej wykazywały się aktywnością podczas zarządzania małą wspólnotą mieszkaniową. „Podobnie jak w przypadku dużo większych wspólnot mieszkaniowych, wątpliwości wzbudza natomiast odpowiedź na pytanie, czy profesjonalny zarządca (wybrany na podstawie art. 18 ustawy o własności lokali) może funkcjonować jednocześnie z zarządem wyłonionym przez właścicieli mieszkań. Orzecznictwo nie jest bowiem jednoznaczne w tej kwestii” - dodaje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

W dużej wspólnotie łatwiej jest podejmować decyzje

Dla wspólnot liczących od czterech do siedmiu mieszkań, zmiany prawne z początku 2020 r. na pewno oznaczają pewne niedogodności. Chodzi między innymi o konieczność sprostania różnego rodzaju wymogom, które określa Rozdział 4 ustawy o własności lokali.



Przykład stanowi konieczność przeprowadzania zebrań zgodnie z ustalonymi procedurami. „Ustawa o własności lokali nakłada również na dużą wspólnotę mieszkaniową obowiązek prowadzenia bardziej złożonej dokumentacji. Czasem będzie to oznaczało konieczność opłacenia usług zarządcy lub księgowej” - podkreśla Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wydaje się jednak, że tego-roczone zmiany prawne będą miały również jednoznacznie pozytywny efekt. Chodzi przede wszystkim o usprawnienie zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi. Od początku bieżącego roku, codziennymi sprawami związanymi z zarządzaniem takimi budynkami (liczącymi od czterech do siedmiu lokali) zajmuje się tylko zarząd lub profesjonalny zarządca. Taka sytuacja może przyspieszyć podejmowanie decyzji powiązanych z mniej istotnymi kwestiami. Jeżeli natomiast chodzi o sprawy przekraczające zakres zwykłego zarządu budynkiem, to podejmowanie decyzji nadal następuje na drodze głosowania. „Spora różnica wiąże się jednak z faktem, że obecnie we wspólnotach z czterema - siedmioma lokalami nie

będzie już wymagana jednomyślność” - zaznacza Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wymóg jednomyślności podczas głosowania wynikający z kodeksu cywilnego wcześniej skutkował trudnościami w podejmowaniu decyzji dotyczących np. ważnego remontu. Jeżeli okoliczności tego wymagały, właściciele lokali posiadający łącznie co najmniej połowę udziału w nieruchomości wspólnej musieli domagać się rozstrzygnięcia przed sądem (na podstawie artykułu 199 kodeksu cywilnego). Obecnie do podejmowania ważnych decyzji przez wspólnoty, które zmieniły swój status wystarczy po prostu większość głosów. Zwykle oblicza się ją z uwzględnieniem udziału głosujących właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej. „Właściciele mieszkań i lokali użytkowych na mocy wcześniejszej umowy lub uchwały podejmowanej w zwykłym trybie (głosowania udziałami) mogą jednak ustalić, że w danej sprawie będzie obowiązywała zasada, zgodnie z którą jeden lokal „posiada” jeden głos” - podsumowuje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Źródło: Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl

REKLAMA



ROK ZAŁOŻENIA 1993

**Stowarzyszenie Współwłaścicieli
Nieruchomości „MÓJ DOM”
10-432 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 36,
tel. 89 533-11-22, 89 533-11-94**

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

**PROFESJONALNA OBSŁUGA,
KONKURENCYJNE CENY**

e-mail: olsztyn@swnmojdom.pl, www.swnmojdom.olsztyn.pl

1

IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania
od 56 do 78 mkw. W sprzedaży IV etap
inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 34 do
130 mkw.

2

**ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

Nowy Bartąg
mieszkania od 28 do 76 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A,
mieszkania od 36 do 93

4

**GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

5

**NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

6

**IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
- b Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 62 do 87 mkw.
- c Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7

**AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ
ZABOROWSKI, ZDZISŁAW
CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA
LEŚNA OAZA**

ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,
mieszkania od 57,28 do 71,82 mkw.

8

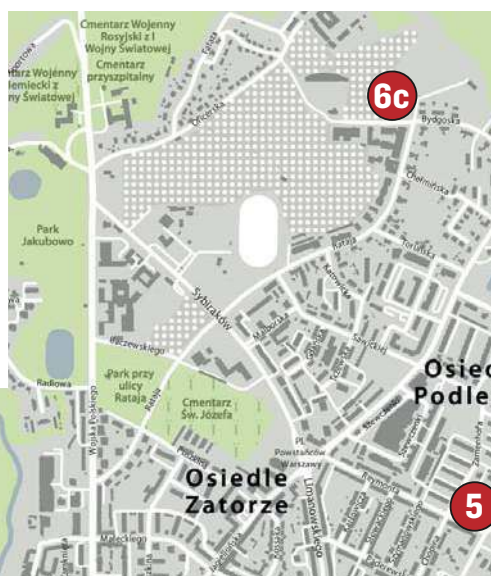
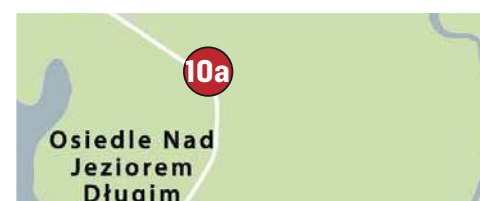
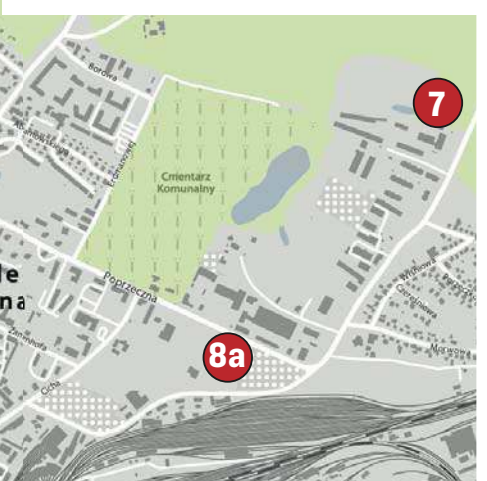
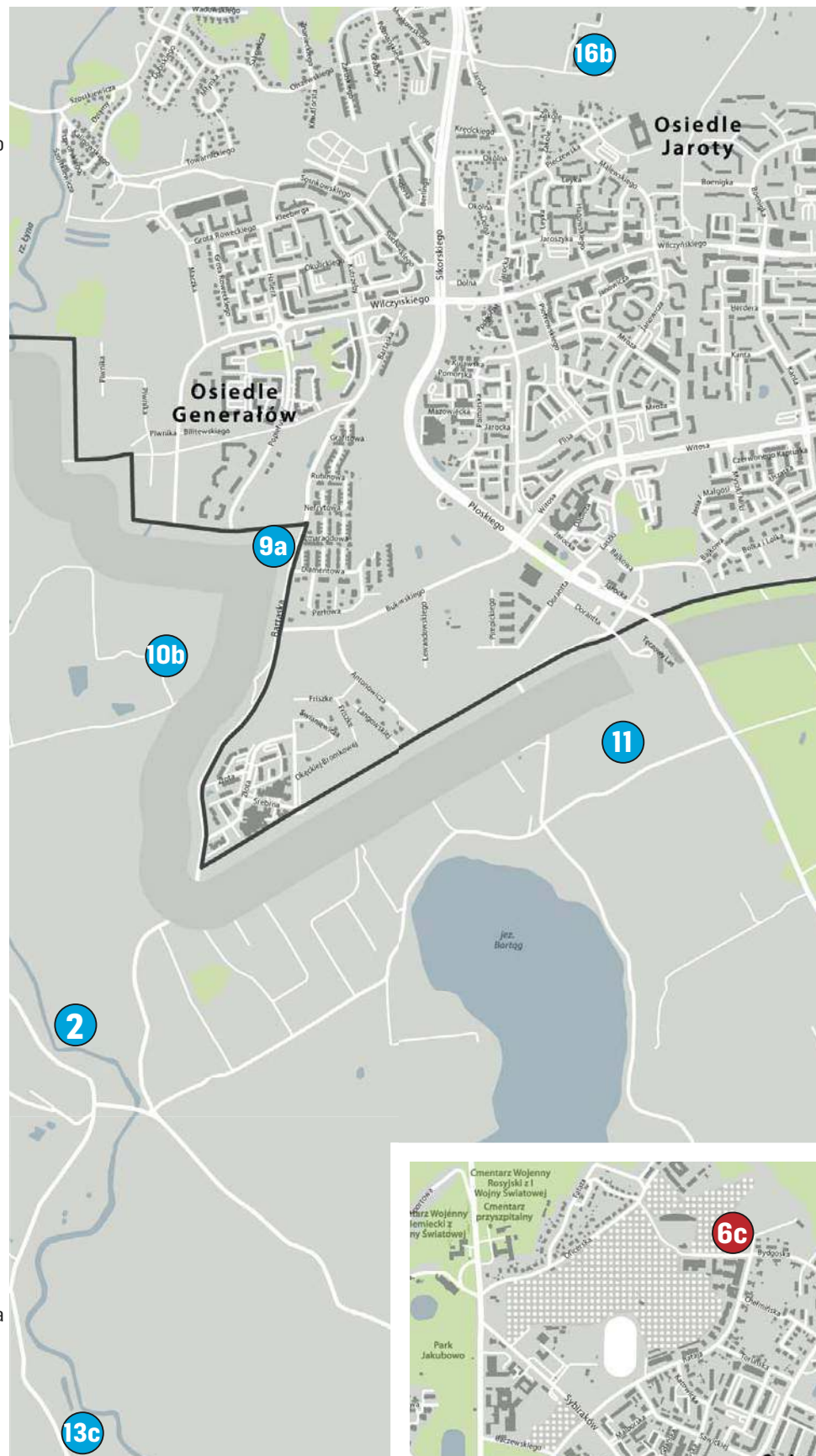
PBO EKOBUK SP. Z O.O.

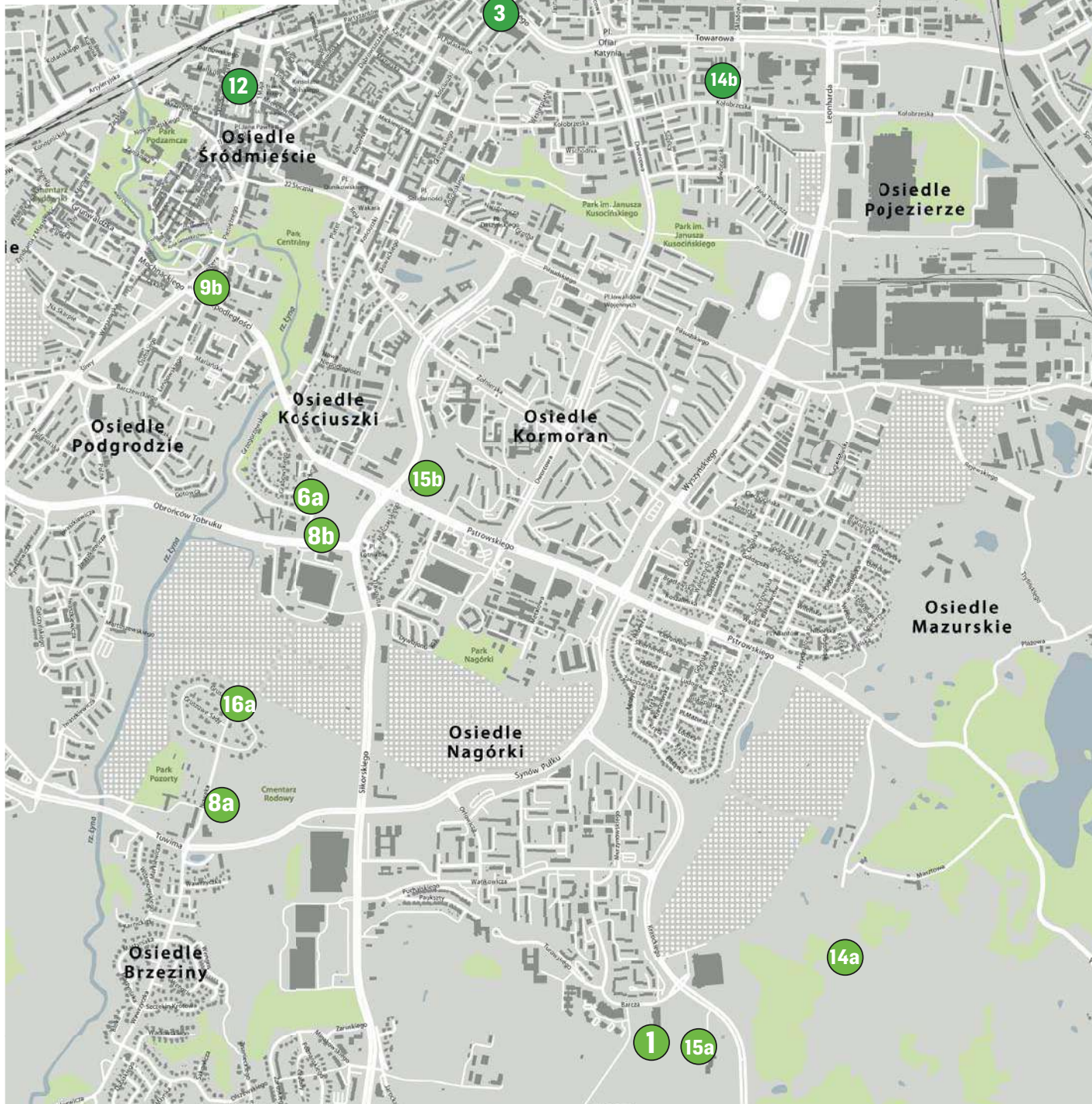
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Budynek mieszkalny wielorodzinny
z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 86 mkw.

9

**PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania
I etap – od 58,80 - 63,27mkw
II etap – od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.





10 ARBET

- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
- b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
- c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
- d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. +ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe

11 NOVDOM

Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu etap A mieszkania od 33 mkw. do 71 mkw.

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefour'em, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
- b** Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

- a** Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 mkw. i 87 mkw.
- b** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością tężenia).

ZIMOWE OBOWIĄZKI ZARZĄDCY

PRACA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE ZIMOWYM JEST BARDZO WYMAGAJĄCA - KOMENTARZ MARIUSZA ŁUBIŃSKIEGO, PREZESA FIRMY ADMUS



Zima to początek wytężonej pracy dla wielu branż, w tym dla firm zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami.

Charakter pracy zarządcy nieruchomości w dużym stopniu determinują pory roku. W zależności od kalendarza mamy inne obowiązki. Oczywiście są również prace stałe, które głównie dotyczą

wnętrza budynku. Jednak to co robimy wokół niego najczęściej podyktowane jest porami roku. Jesień i zima to czas prac porządkowych. Na wielu osiedlach znajdują się liczne tereny zielone z dużym zadrzewieniem i klombami kwiatowymi. Przed zimą należy je przygotować i zabezpieczyć w odpowiedni sposób po to by już na wiosnę mogły znów zachwycać wyglądem. Dużo pracy przysparzają

nam również drzewa. Spadające liście, chociaż wyglądają bajecznie i kolorowo, mogą być niebezpieczne, zwłaszcza w połączeniu z moką nawierzchnią i deszczem. Natura nie ułatwia nam zadania, zwłaszcza w wietrzne dni, kiedy nowe liście pojawiają się co chwilę. Na szczęście z pomocą przychodzi coraz częściej technologia. Na wielu osiedlach tradycyjne miotły i grabie zostały zastąpione

REKLAMA

bramy



ogrodzenia



drzwi



automatyka



szlabany



DANY

Rok założenia 1990

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzeska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

nowoczesnymi dmuchawami, które w znaczny sposób ułatwiają jesienne porządki.

Wraz ze spadkiem temperatury obowiązków przybywa. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, z późn. zm.), zarządca lub właściciel budynku jest zobowiązany do odśnieżania chodników znajdujących się na podległym mu terenie. Co istotnie obowiązek ten nie ogranicza się jedynie do chodników i ścieżek. Szczególnie niebezpieczny jest śnieg znajdujący się na dachach budynków, zwłaszcza ten mokry i ciężki. Ta kwestia jest również szczegółowo uregulowana przez prawo budowlane. Ustawodawca nakłada na zarządcę obowiązek usunięcia nadmiaru śniegu i regularnej kontroli stany technicznego, zarówno dachu jak i całego budynku. Równie niebezpieczne są sople zwisające z dachów, to zjawisko jest

dość powszechne, szczególnie wczesną i późną zimą, kiedy w ciągu dnia temperatura jest dodatnia, a nocą znacznie spada. Zwisające sople, szczególnie te duże i ciężkie, są niebezpieczne, zarówno dla ludzi jak i przedmiotów wokół budynków. Dlatego monitoring dachów to nieodzowna czynność w okresie zimowym.

Wszystkie obowiązki zarządcy są regulowane prawem budowlanym z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.). Wedle tych przepisów właściciel lub zarządca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt. Do czynników zewnętrznych zaliczamy między innymi opady, wiatr czy silny wiatr zagrażający ludziom lub mieniu. Przepisy regulują również kwestie tego, jakich środków używać do posypywania i



Fot. Adobe Stock

polewania chodników w celu pozbycia się warstwy lodu. Jeżeli zarządca nie zadba o takie oczyszczenie chodnika by umożliwić bezpieczne poruszanie się mieszkańcom, powinien liczyć się z konsekwencjami.

Zarządcy muszą pamiętać o zatrudnianiu osób o odpowiednich kwalifikacjach, zwłaszcza jeżeli chodzi o prace na wysokości. Powinni się oni legitymować ważnym zaświadczeniem o braku przeciwwskazań do wykonywania takich prac oraz mieć odpowiednie szkolenie. Na czas wykonywania prac na dachach, teren wokół powinien być zabezpieczony poprzez wyznaczenie specjalnej strefy ochronnej. Z pewnością zbliża się okres intensywniej pracy dla zarządców nieruchomości. Warto pamiętać, że wszystkie ich działania mają na celu zarówno podwyższenie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

newseria.pl

REKLAMA



Proferto

UPRASZCZAMY
KREDYTY
HIPOTECZNE

rekomendowani eksperci
zdolność kredytowa
rankingi kredytów
pomoc z dokumentacją
bezpłatne konsultacje
15 lat doświadczeń

NIE MASZ WKŁADU WŁASNEGO ?

- zapraszamy po informacje o nowym rządowym programie pomocy kredytobiorcom

krzysztof.bontal@proferto.pl tel. 695-855-627



www.proferto.pl

JAK OBNIŻYĆ RATĘ KREDYTU



Krzysztof Bontal
prezes Proferto

Nic tak dziś nie spędza snu z powiek kredytobiorców jak rosnące stopy procentowe. Dla nowych klientów wyższa rata oznacza mniejszą zdolność kredytową. Uważać więc powinni szczególnie ci, którzy swoje możliwości finansowe sprawdzali już kilka miesięcy temu. Warto, aby udali się do eksperta kredytowego, który zweryfikuje, jak zmieniło się to w poszczególnych bankach. Unikną dzięki temu niebezpieczeństwa zobowiązania się do zakupu nieruchomości, na którą może nie być już ich stać. Rosnące stopy przysparzają jednak większych problemów posiadaczom już wziętych kredytów z

oprocentowaniem zmiennym w PLN. Z każdą zmianą ich raty rosną. Nie zawsze bezpośrednio po podwyżce, ponieważ banki z różną częstotliwością aktualizują swoje wibory. Jednak najpóźniej po 6 miesiącach dotknie to wszystkich. I nie mają na to wpływu. Sposobem obniżenia raty kredytowej jest zmniejszenie drugiej składowej oprocentowania, czyli marży. Biorąc po uwagę fakt, że banki jeszcze nie podjęły decyzji o redukcji ich wysokości, część kredytobiorców ma już szansę na tańsze kredyty. Mogą wykorzystać fakt, że ich nieruchomości zyskały na wartości. Szczególnie dotyczy to wielu osób, które w okresie pandemii brały kredyty z wkładem własnym mniejszym niż 20%. W czasie pierwszego lockdownu banki ostrożnie podchodziły do udzielania kredytów z najmniejszym wkładem własnym. Większość po prostu przestała ich udzielać. Wróciły do tego dopiero w połowie 2020 roku. Cena tych kredytów jednak gwałtownie wzrosła. Zaczęły być nawet o 1 punkt procentowy droższe niż te z wkładem 20-procentowym i wyższym. Wynika to z tego, że dla banków ryzykowne jest udzielać kredytów z małym zaangażowaniem finansowym klienta. Boją

się, że w momencie spadku cen nieruchomości mieszkanie, czy dom będą tańsze niż kwota kredytu pozostałego do spłaty. Za branie na siebie takiego ryzyka banki pobierają premię w postaci wyższej marży. Co za tym idzie, wyższego oprocentowania. Dlatego jeśli zaciągaliśmy kredyt z niskim wkładem własnym rok i więcej temu, tak ważne jest określenie bieżącej wartości nieruchomości. W wielu przypadkach wysokość naszego kredytu nie przekracza dziś 80% obecnej wartości nieruchomości, na której ten kredyt jest zabezpieczony. Jeszcze rok temu ta proporcja wyglądała zupełnie inaczej. Może się więc okazać, że dziś nasz kredyt jest dla banków bezpieczniejszy, niż było to w momencie udzielenia. Co za tym idzie, mógłby być tańszy.

Wystarczy przeanalizować warunki posiadanej umowy kredytowej i sprawdzić, czy nie możemy mieć lepszego kredytu w innym banku. To tzw. kredyt refinansowy, który ma taką samą cenę jak nowo udzielany kredyt mieszkaniowy. Dzięki takiemu „przeniesieniu” byłibyśmy w stanie przy kredycie 300 tys. oszczędzić nawet 50 tys. zł na całkowitych kosztach.

Sprawdzenie tego nic nie kosztuje, a może przynieść ogromne korzyści. Wystarczy podać nam kilka danych z własnej umowy kredytowej, żebyśmy w krótkim czasie przeanalizowali, czy i o ile kredyt może być tańszy.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (ŚCHe)

– CO ZAWIERA I JAK JE ODCZYTAĆ

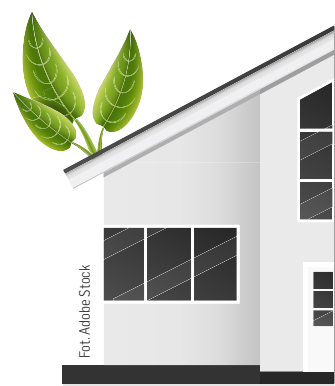
ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKAŁU JEST DOKUMENTEM URZĘDOWYM BĘDĄCYM W POLSKIM OBROcie PRAWNYM OD 2008 R. I DOTYCZY ZARÓWNO RYNKU WTÓRNEGO JAK I PIERWOTNEGO BEZ WZGLĘDU NA ROK BUDOWY OBIEKTU.

Szczególnie ważne staje się podczas zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym czyli od dewelopera. Zawarte w nim informacje mają nas upewnić iż nabywany dom lub mieszkanie wykonane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi a opłaty przede wszystkim za ogrzewanie nie spowodują bankructwa nabywcy.

Dokument ten mogą sporządzić wyłącznie specjaliści zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków : <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>

Aby szybko sprawdzić poprawność jego wykonania a tym samym wiarygodność zawartych w nim danych należy zwrócić uwagę na poniższe elementy:

Każdy z uprawnionych specjalistów ma nadany swój unikalny numer pod którym figuruje w ww. Rejestrze. Stanowi on 2 człon nr ŚChE, kolejne to nr wykonanego wdanym roku świadectwa a na końcu rok jego wykonania ilustr. 1 pkt 1. Jeśli te dane nie pokrywają się z Rejestrem to mamy do czynienia ze świadectwem które sporządziła osoba nieuprawniona nawet jeśli ma inne uprawnienia budowlane.



Często zdarza się że deweloperzy przedstawiają nabywcom mieszkań świadectwo nie nabywanego mieszkania a świadectwo całego budynku.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Oceniany budynek

Rodzaj budynku²⁾ budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku³⁾ jednorodzinny

Adres budynku⁴⁾ Piłak 1, Piłak, 11-731 Sorkwity

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy⁵⁾ nie

Rok oddania do użytkowania budynku⁶⁾ 1997

Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej⁷⁾ metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_v [m²]⁸⁾ 168,88

Powierzchnia użytkowa A_u [m²]⁹⁾ 184,00

Ważne do (rrrr-mm-dd)¹⁰⁾ 2031-08-10

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna¹¹⁾ Mikotajki

Ocena charakterystyki energetycznej budynku¹²⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej

Oceniany budynek

Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 195,75 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 353,98 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 111,36 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = 100,00 kg/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{odn} = 95,91 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniany budynek

Wymagania dla nowego budynku

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek¹³⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewczy	1) Biomasa	71,45	kg
	2) Energia elektryczna	1,71	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Biomasa	6,89	kg
	2) Energia elektryczna	12,78	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹⁴⁾			

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Jerzy Szlach

Nr wpisu do wykazu¹⁵⁾: 8194

Data wystawienia świadectwa: 2021-08-10

Podpis i pieczęć

ilustr. 1

WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Oceniana część budynku

Rodzaj części budynku²⁾ budynek mieszkalny

Przeznaczenie części budynku³⁾ jednorodzinny

Adres części budynku⁴⁾ Piłak 1, Piłak, 11-731 Sorkwity

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy⁵⁾ nie

Rok oddania do użytkowania części budynku⁶⁾ 1997

Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej⁷⁾ metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_v [m²]⁸⁾ 168,88

Powierzchnia użytkowa części budynku A_u [m²]⁹⁾ 184,00

Ważne do (rrrr-mm-dd)¹⁰⁾ 2031-08-10

Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna¹¹⁾ Mikotajki

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku¹²⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej

Oceniana część budynku

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = ... kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = ... kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = ... kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = ... t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{odn} = ... %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniana część budynku

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku¹³⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	1) Biomasa		kg
	2) Energia elektryczna		kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Biomasa		kg
	2) Energia elektryczna		kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹⁴⁾			

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Jerzy Szlach

Nr wpisu do wykazu¹⁵⁾: 8194

Data wystawienia świadectwa: 2021-08-10

Podpis i pieczęć

ilustr. 2

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku 3

Kubatura budynku [m³] 419,05

Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³] 419,05

Podział powierzchni użytkowej budynku⁴⁾ powierzchnia mieszkalna: 168,88 m²

Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych

Rodzaj konstrukcji budynku tradycyjna

Przegrody budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	uzyskany	wymagany ¹¹⁾
1) dach	Dachówka ceramiczna holenderska (0 m, λ=1,000 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrza (0,1 m, λ=0,000 W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,012 m, λ=0,230 W/(m·K))	2,63	0,15	
2) drzwi zewnętrzne	Szerokość: 0,95m, Wysokość: 2,1m	2,50	1,30	
3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,75m, Wysokość: 1,2m	2,00	1,10	
4) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,7m, Wysokość: 1,45m	1,80	0,90	
5) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,8m, Wysokość: 0,8m	1,80	0,90	
6) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,15m, Wysokość: 1,1m	1,80	0,90	
7) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,8m, Wysokość: 1,2m	1,80	0,90	
8) strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi	Strop Akermana gr. 22 cm (0,25 m, λ=0,870 W/(m·K))	1,59	0,25	
9) strop pod nieogrzewanym poddaszem	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Niewentylowane warstwy powietrza (0,15 m, λ=0,000 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K))	1,41	0,15	
10) ściana zewnętrzna	Tynk silikatowy (0,05 m, λ=0,800 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 50k042 (0,1 m, λ=0,045 W/(m·K)); Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,38 m, λ=0,770 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,34	0,20	

ilustr. 3



Fot. Audhe Stock

W tym przypadku wiersz z nazwą świadectwa musi mieć brzmienie jak na ilustr. 2 pkt 2 czyli dla mieszkania. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku a dla domu/szeregowca/bliźniaka Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

3

Kolejnym elementem weryfikacji jest wiersz określający

powierzchnię użytkową lub ogrzewaną konkretnego nabywanego mieszkania/domu. Często się zdarza, że deweloperzy wykonują tylko 1 świadectwo dla wszystkich mieszkań w danym budynku. Podana powierzchnia ogrzewana musi być idealnie zgodna z powierzchnią kupowanego mieszkania. Jeśli jest niezgodność to świadectwo nie dotyczy naszego mieszkania (ilustr. 1 pkt 2).

4

Następna ważna liczba to wartość wskaźnika energii końcowej czyli w skrócie energii która jest dostarczona do budynku lub mieszkania – czyli po prostu energii za którą płacimy rachunki. Określona jest symbolem Ek i wskazuje jakie jest jej łączne jej zużycie na 1 m² powierzchni ogrzewanej w roku (w kWh)

Znając cenę nośników energii (energia elektr., węgiel, gaz, drewno) oraz ich wartość opałową możemy obliczyć koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody (str. 4 świadectwa).

Kluczowym jednak wskaźnikiem jest wskaźnik energii pierwotnej Ep czyli energii pozyskiwanej bezpośrednio ze wszystkich zasobów naturalnych (np. kopalnych) ilustr. 1 pkt 3. W uproszczeniu: wszystkie elementy związane z energooszczędnością jak i z problematyką klimatyczną są zawarte w tym wskaźniku. Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną, które odnosi się do 1 metra kwadratowego powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

Wartość tego wskaźnika obowiązuje jak w tabeli poniżej dla budynków/mieszkań oddanych do użytkowania od 1 stycznia 18 :

Wynika stąd że od początku 2021 r wskaźnik ten nie może

być wyższy jak 70 kWh/m²x rok dla domów jednorodzinnych i 65 kWh/m²x rok dla mieszkań oddawanych do użytkowania od 1 stycznia 2021 r. Jeśli jest większy to znaczy że budynek lub mieszkanie nie spełnia warunków technicznych i nie powinien być oddany do użytkowania a tym bardziej nie może być przedmiotem sprzedaży deweloperskiej.

5

Trzeba też pamiętać iż dodatkowo muszą być spełnione warunki współczynnika przenikalności cieplnej dla wszystkich przegród budowlanych (ścian, dachów, stropów, okien, drzwi, podłóg na gruncie). Są one przedstawione na 2 stronie świadectwa – ilustr. 3 pkt 1.

We wszystkich budynkach mieszkalnych i mieszkaniach nie może on być wyższy jak współczynnik określany mianem Wymagany.

Wszystkie niezgodności otrzymanego Świadectwa mogą i powinny być przedmiotem słusznym, zasadnym i skutecznych roszczeń wobec dewelopera.



Jerzy St. Sztorc
Starszy doradca ds.
Nieruchomości luksusowych
i komercyjnych
Specjalista auditingu
i certyfikacji budynków
RE / MAX Capital Warszawa

REKLAMA



Profesjonalny ekspert kredytowy

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego i gotówkowego

Zapraszam do kontaktu!

Sylwia Domino

tel. 501 657 720

strona www: sylwiadomino.pl

73220tr-a-M

CZY TERAZ JEST DOBRY MOMENT NA KREDYT HIPOTECZNY I CZY JEST SPOSÓB NA OBNIŻENIE RATY OBECNEGO KREDYTU?

STOPY PROCENTOWE GWAŁTOWNIE WZROSŁY, A WRAZ Z NIMI WZRASTAJĄ RATY KREDYTÓW. CZY W OGÓLE WARTO WZIĄĆ TERAZ KREDYT? CZY NASZE RATY BĘDĄ JESZCZE WYŻSZE I CZY MOŻEMY COŚ Z TYM ZROBIĆ?

Okres bardzo niskich stóp procentowych należało traktować jak coś przejściowego. W branży finansowej pracuję już ponad 20 lat i nigdy wcześniej nie były one tak niskie. Niestety, trzeba przyzwyczaić się do ich wyższych poziomów. Eksperti są zgodni, że w 2022 roku stopy procentowe jeszcze wzrosną.

Czy w obecnej sytuacji wstrzymanie się z zakupem mieszkania na kredyt jest dobrym pomysłem? Raty rosną, a będą jeszcze wyższe.

Jeżeli mamy stabilny dochód, oszczędności i np. wynajmujemy mieszkanie, to rosnące stopy procentowe nie powinny wstrzymywać decyzji o zakupie mieszkania. Prawdopodobnie kupimy je taniej, niż będzie ono warte w przyszłości. Jeśli stać nas na kredyt, nie ma większego znaczenia czy weźmiemy go teraz, czy za pół roku. Opłacalność takiego przedsięwzięcia należy rozpatrywać w dłuższej perspektywie czasu. Decyzję o zakupie własnego M nie uzależniałabym od wysokości stóp procentowych. Skupiłabym się raczej na doborze odpowiedniej nieruchomości. Mieszkanie, które teraz chcemy kupić, za rok może o tyle zdrożeć, że nie będzie nas na nie stać.

Jest jeszcze jeden argument, który przemawia za wzięciem kredytu mimo obecnej sytuacji. Chodzi o marżę kredytową. Stopy procentowe i stawki WIBOR są takie same dla wszystkich banków. Instytucje finansowe mogą jednak konkurować o klienta marżą. Jest ona na stałe wpisana w umowie i znacząco wpływa na całkowity koszt kredytu. W 2022 roku marże będą spadać, co przynajmniej częściowo zrekompenzuje wyższe stopy procentowe.

Im wyższe stopy procentowe, tym niższe marże. **To proces, który obserwujemy od wielu lat i aktualnie już jest widoczny.**

A co ma zrobić posiadacz kredytu, którego raty rosną?

Wiele osób błędnie uważa, że nic się nie da z tym zrobić. Nic bardziej mylnego. Jednym ze sposobów na obniżenie raty i kosztu kredytu jest przeniesienie go do innego banku. Oferta, którą kilka lat temu wybraliśmy, dziś może nie być już atrakcyjna. Aktualnie przygotowuję kilku swoich klientów do zmiany banku. Dzięki temu obniżą ratę kredytu i zaoszczędzą pieniądze. Każdy przypadek jest inny, ale część klientów może w ten sposób obniżyć oprocentowanie swojego kredytu nawet o 1 punkt procentowy. To oznacza mniejszą ratę o około 60 zł za każde pożyczone 100.000 na okres 30 lat.

Zachęcam do skorzystania z mojego 20-letniego doświadczenia i bezpłatnej analizy aktualnych ofert.

Sylwia Domino
niezależny ekspert kredytowy

(NIE)DYSKRETNY UROK KUCHNI OTWARTEJ NA SALON

KONCEPCJA WNĘTRZ O UKŁADZIE OTWARTYM STWARZA WIELE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNYCH, ALE I NARZUCA DUŻE WYZWANIA. KUCHNIA W TAKIEJ PRZESTRZENI MUSI WSPÓŁGRAĆ Z SALONEM I ZACHOWAĆ NIENAGANNY WYGLĄD, NIE TRACĄC JEDNOCZEŚNIE SWOJEGO KUCHENNEGO CHARAKTERU. ZMIENIA SIĘ NIE TYLKO ROZKŁAD POMIESZCZEŃ, ALE I SPOSÓB ICH UŻYTKOWANIA.

Kiedyś sposób aranżacji wnętrz określała zasada, że w kuchni gotujemy, a w salonie przyjmujemy gości. Obecnie połączyły się one w jedną całość, a kuchnia zyskała nowe oblicze. Nie tylko utraciła status prywatnej strefy domowników o wyłącznie roboczym charakterze, ale coraz częściej to właśnie kuchnia kształtuje architekturę i design całego wnętrza. Ta zmiana wizerunkowa i funkcjonalna oznacza, że coraz częściej gotujemy „na widoku”. Również zaplecze kuchenne jest widoczne nie tylko dla domowników, ale i odwiedzających nasze domy gości. Jak pogodzić dwa odmienne oblicza kuchni?

— Kuchnia stała się częścią pokoju dziennego, musi więc zachować z nim spójność stylistyczną i kolorystyczną — mówi Sylwia Kowalska-



REKLAMA



**Zarządzanie i Administrowanie
Nieruchomościami**

**Biuro Obsługi
Wspólnot Mieszkaniowych**

mgr inż. Izabela Jancewicz-Bielawska
www.bowm-olsztyn.pl

Olsztyn, ul. Jagiellońska 2/1, tel. 89-651-22-11
e-mail: biuro@bowm-olsztyn.pl

— Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Nakłada to większe wymagania na zabudowę meblową, która z jednej strony musi spełnić swoje zadanie, czyli umożliwić wygodną pracę i zapewnić wystarczającą ilość miejsca do przechowywania, a z drugiej strony — musi wyglądać perfekcyjnie.

Powierzchnia robocza blatu to centrum kuchennej krzątaniny, wyeksponowane na wzrok domowników i gości. Błat jest szczególnie narażony na zabrudzenia wynikające z zachlapania czy rozlania towarzyszących gotowaniu. Dlatego przy jego wyborze istotna jest nie tylko estetyka, ale i aspekty praktyczne.

Błat musi być trwały, odporny na uszkodzenia i zaplamienia, które powinny dać się łatwo usunąć. Na zabrudzenia, szczególnie w postaci niechlujnych odcisków palców, narażone są także fronty. Problemu tego można uniknąć, nawet w przypadku modnych, ciemnych frontów w super matowym wykończeniu, wybierając lakier zabezpieczony specjalną warstwą chroniącą przed odciskami palców, które już oferują producenci mebli kuchennych.

Fronty zamaskują, co trzeba pozostawienie zapasów spożywczych czy zbyt wielu akcesoriów kuchennych na widoku, spotęguje wrażenie chaosu i nieporządku. Licz-

ne pojemniczki na przyprawę, puszkę z kawą i herbatą nie tylko zajmują miejsce, ale wizualnie ograniczają przestrzeń. Dlatego znajdziemy dla nich odpowiednie miejsce za zamkniętymi frontami.

— Planując kuchnię otwartą na salon, warto pomyśleć o całościowej zabudowie do sufitu czy wysokich szafkach górnej zabudowy, ponieważ zapewnią one sporo miejsca do przechowywania — doradza projektantka. — Bez problemu poukładamy w nich wszystko, co nie powinno pozostawać na widoku. Sami również docenimy zalety posiadania obszernej strefy przechowywania, ponieważ pozwala ona wygodnie pogru-



Fot. Zbigniew Woźniak

pować poszczególne produkty i uniknąć niepotrzebnego bagianu.

Wielozadaniowość mebli, które muszą się dopasować do strefy kuchennej-salonnej, zmieniła ich postrzeganie nie tylko z punktu widzenia estetyki, ale i funkcjonalności. Szuflady z pełnym wysuwem zapewniają szybki i wygodny dostęp do akcesoriów kuchennych. W przypadku tradycyjnych szafek warto poprawić komfort ich użytkowania, wyposażając je w systemy cargo. To

rozwiązanie, które nie tylko umożliwia posegregowanie przechowywanych produktów, ale również ułatwia do nich dostęp — bez trudu sięgniemy nawet po te ułożone najdalej. Dodatkowo, wysuwane systemy koszy czy półek nie narażają nas na nieporęczne poszukiwanie w głębi szafki brakującej przyprawy czy potrzebnego garnka podczas wizyty znajomych.

W przypadku otwartych wnętrz równie istotny, co ten na zewnątrz, jest porządek wewnątrz szafek i szuflad.

Ważne jest, aby wszystko znalazło swoje miejsce za zamkniętym frontem, a po jego otwarciu, również widoczny był ład. W zadaniu tym nie zastąpione są własnie systemy cargo i organizery porządkujące wnętrza szuflad. Warto również pamiętać o szufladowym trio: płytka szuflada na sztucce, nieco głębsza na przyprawę, artykuły sypkie, kawę i herbatę, a najgłębsza na duże zapasy mleka w kartonie, butelki wody czy oleju lub garnki i patelnie. W tak zaprojektowanej zabudowie meblowej bez problemu można się odnaleźć, nawet pod presją gotowania na oczach całej rodziny, a odkładanie rzeczy na miejsce staje się automatyczne. A to jak wiadomo, jeden z podstawowych warunków zachowania porządku.

Sprawnie i cicho

Cichy domyk i perfekcyjnie pracujące okucia mebli to kolejny warunek, wizerunkowego sukcesu otwartej kuchni. Trzaskające fronty od razu dają się „zauważyć”, podobnie jak mocowanie się z niesprawnie pracującymi prowadnicami szuflad czy pojemnikami na odpady.



Fot. Zbigniew Woźniak

— Wrażenie, jakie robi zabudowa meblowa, zależy nie tylko od przyciągających wzrok dekorów, pięknego blatu czy modnej mozaiki na ścianie, ale również od jakości mechanizmów poruszających frontami — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel. — Wielokrotnie otwierane i zamykane, wysuwane czy unoszone do góry muszą działać sprawnie, bez potrzeby wkładania w te czynności wysiłku i najważniejsze — bez uciążliwego trzaskania.

Oprac. mmb



Fot. Zbigniew Woźniak

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia dla nas

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty

NIE ZAPOMNIJ ZGŁOSIĆ, CZYM OGRZEWASZ DOM

ZOSTAŁO MNIEJ NIŻ PÓŁ ROKU NA ZŁOŻENIE DEKLARACJI O ŹRÓDŁACH OGRZEWANIA NASZYCH NIERUCHOMOŚCI. TYMCZASEM WŁAŚCICIELE I ZARZĄDCY WYRAŹNIE OCIAGAJĄ SIĘ Z DOPEŁNIENIEM TEJ FORMALNOŚCI. NA SZEŚĆ MILIONÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KRAJU DO BAZY CEEB ZGŁOSZONO OKOŁO PÓŁ MILIONA. CO GROZI TYM, KTÓRZY NIE ZDAŻĄ NA CZAS?

CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków) to ogólnopolska baza, w której gromadzone są informacje o źródłach ogrzewania budynków. Głównym celem tej inicjatywy jest walka ze smogiem i poprawa jakości powietrza. Na podstawie zebranych danych eksperci stworzą mapę emisyjności.

— Baza pozwoli określić regiony potrzebujące szczególnie intensywnych działań związanych z wymianą źródeł ciepła. Ma umożliwić także skuteczne dostosowanie programów modernizacji. CEEB w przyszłości będzie uwzględniał również informacje na temat dzielonej pomocy publicznej w zakresie termomodernizacji i wymiany

kotłów — wyjaśniał Piotr Łyczko, zastępca dyrektora Departamentu Środowiska na łamach serwisu infor.pl.

Kto składa?

Deklarację ma obowiązek złożyć właściciel lub zarządca budynku (zarówno mieszkalnego, jak i niemieszkalnego), w którym zainstalowano źródło ogrzewania. W formularzu znajdziemy wykaz urządzeń, jakie powinny znaleźć się w bazie. To m.in. kotły i grzejniki gazowe, kotły na paliwa stałe, pompy ciepła, konstrukcje fotowoltaiczne, czy ogrzewanie elektryczne. Deklaracje muszą także wypełnić osoby, ogrzewające dom kominkiem, piecem, czy kuchenką węglową. Jeśli budynek korzysta z kilku źró-

deł ciepła, należy to uwzględnić.

Oprócz tego w formularzu powinny znaleźć się takie informacje, jak imię i nazwisko właściciela lub zarządcy nieruchomości, ich dane kontaktowe (nr telefonu albo mail), czy adres nieruchomości.

Jak złożyć?

Deklarację można pobrać w urzędach miast lub gmin, albo ze strony zone.gunb.gov.pl. Ręcznie wypełniony dokument prześlemy do właściwego burmistrza, wójta lub prezydenta miasta. Można to zrobić osobiście lub za pośrednictwem tradycyjnej poczty. Dane z papierowego formularza zostaną wprowadzone do systemu przez urzędników.

Sprawę załatwimy także przez

internet za pomocą teleinformatycznego systemu CEEB pod adresem zone.gunb.gov.pl. Aby tego dokonać, wymagane jest posiadanie profilu zaufanego.

Do kiedy?

Obowiązek składania deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków wszedł w życie 1 lipca 2021 roku. Jeśli chodzi o źródła ciepła i spalania paliw, które uruchomiono przed 1 lipca 2021 roku, niezbędne dane musimy podać do 20 czerwca 2022 roku. W przypadku nowych źródeł ciepła, zamontowanych po 1 lipca 2021 roku, deklarację trzeba złożyć najpóźniej po 14 dniach od momentu ich uruchomienia.

Uwaga na kary!

Dotychczas w Olsztynie złożono około tysiąca deklaracji dotyczących źródeł ogrzewania w domach. Natomiast w całym kraju, na sześć milionów budynków mieszkalnych, do bazy CEEB trafiło około pół miliona. Czyli odsetek ten sięga niewiele ponad 8.5 proc. To naprawdę mało, zważywszy, że deadline jest coraz bliższy. Warto więc się spieszyć. Niezgłoszenie urządzenia, którym ogrzewamy dom, może kosztować nas do 500 zł grzywny. Jeśli natomiast sprawa znajdzie swój finał w sądzie, wysokość grzywny może sięgnąć nawet 5 tys. zł!

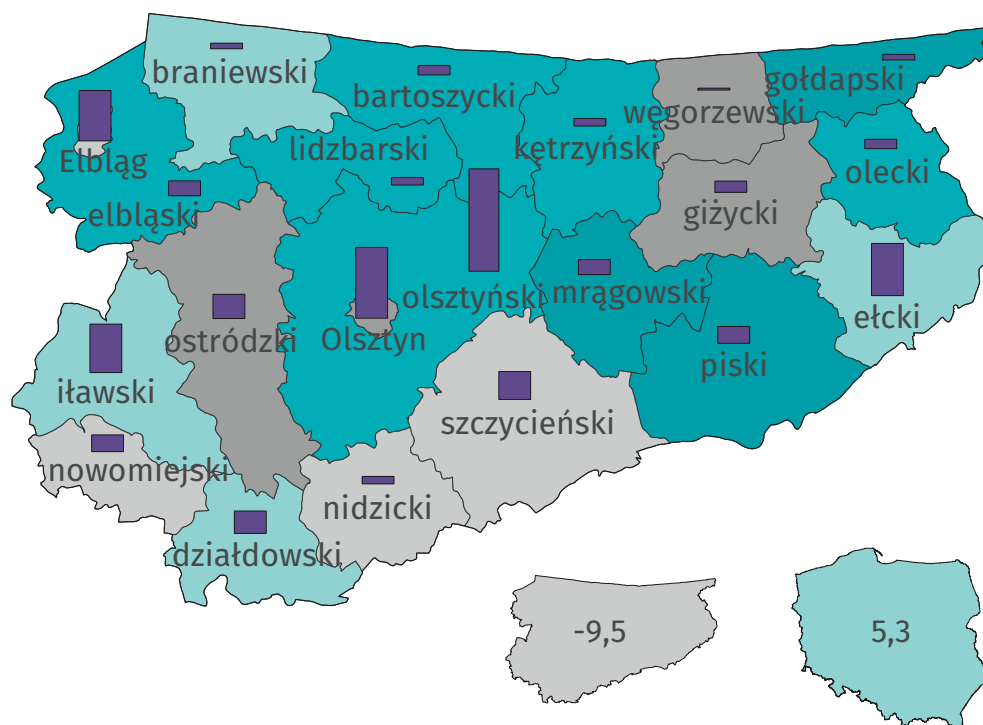
Ustawodawca będzie za to bardziej wyrozumiały dla osób, które popełnią błąd w formu-



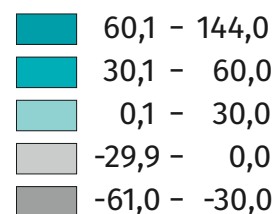
larzu. Nie przewidziano za to żadnych kar. Zebrane dane zostaną jednak zweryfikowane np. za pośrednictwem kominiarza. Porówna on informacje umieszczone w deklaracji ze stanem faktycznym.

Oprac. ps

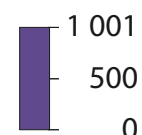
**Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim
w okresie styczeń–listopad 2021 r.**



Zmiana liczby mieszkań
oddanych do użytkowania
w porównaniu z analogicznym
okresem 2020 r. (%)



Liczba mieszkań
oddanych
do użytkowania



W okresie styczeń–listopad 2021 r. w województwie oddano do użytkowania 5 193 mieszkania, tj. o 544 (o 9,5%) mniej niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań od początku roku przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim (1 001), Olsztynie (683) i powiecie etckim (506). Najmniej mieszkań oddano w powiecie węgorzewskim (27).

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie