

To wydanie można także kupić on-line na stronie **EPRASA.PL**

GŁOS

MOSiR w tarapatach, czyli restrukturyzacja upadłościowa **str. 2**

Miasto zlikwiduje ZS 17, żeby zaoszczędzić pół miliona **str. 3**

Podolski ogłosił, kiedy zakończy karierę w Górniku **str. 15**

ZABRZA i RUDY ŚL.



UKAZUJE SIĘ W KAŻDY CZWARTEK OD 1956 R.

Cena 4,90 zł (w tym VAT 8%)

12.12.2024 r.

Nr 49 (3422)

www.GlosZabrze24.pl

Ruszają dwa nowe przystanki kolejowe w Zabrzu. Ale co z dalszą rozbudową infrastruktury?

Perony w polu



Trwają ostatnie przygotowania ekip budowlanych PKP PLK do uruchomienia już w najbliższą niedzielę dwóch zupełnie nowych przystanków kolejowych z peronami na trasie Gliwice – Bytom. Powstały one u zbiegu ulic Mikulczyckiej i Przystankowej (przy węźle drogowym DK 88) „Zabrze Północne”, a także „Zabrze – Maciejów” za stacją paliw BP, w rejonie ulicy Wolności i Słowackiego. Na razie to dopiero pierwszy krok do docelowego uruchomienia bezpośredniego połączenia kolejowego z Gliwic do lotniska w Pyrzowicach, a także element zaplanowanej przed kilku laty budowy kolejnego centrum przesiadkowego właśnie przy ul. Przystankowej. Niestety, wiele wskazuje na to, że – jak wiele zamierzeń inwestycyjnych odziedziczonych po prezydent Mańce-Szulik – obecna prezydent Agnieszka Rupniewska zamrozi go na wiele lat lub zupełnie odłoży do szuflady pod pretekstem braku funduszy. – **Już docierają do mnie sygnały, że PKP – które zgodziło się na inwestycję części swoich gruntów – nie ma z kim rozmawiać o dalszych konkretach w Zabrzu, bo wszyscy specjaliści prowadzący ten projekt już w zabrzańskim magistracie nie pracują** – mówi w rozmowie z GŁOSEm Rafał Kobos, wieloletni były już pełnomocnik prezydenta ds. inwestorów.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4

W ręce policjantów kryminalnych wpadł 36-letni zabrzezanin, w mieszkaniu którego znaleziono aż kilogram bardzo nietypowych, acz niezwykle groźnych środków odurzających. Chodzi o susz roślinny (np. tytoń) nasączony tzw. syntetycznym kannabinoidem. To dość nowy środek o działaniu narkotycznym. Lekarze oraz sanepid alarmują w całej Polsce, że coraz więcej młodych ludzi zatrafuje się tą substancją i trafia do szpitali, a w skrajnych przypadkach substancja może powodować nawet śmierć. Według naszych nieoficjalnych usta-

Śmiertelna substancja

leń, podejrzany jest pochodzenia romskiego. – *Policjanci już od pewnego czasu byli na jego tropie, gdyż podejrzewali, iż może być on dilerem narkotykowym. Został zatrzymany na terenie centrum handlowego w Gliwicach. W trakcie przeszukania jego zabrzańskiego mieszkania zabezpieczono ponad kilogram środków odurzających. W większości był to susz roślinny nasączony substancją o oznaczeniu MDMB-4en-PINACA. Zabrzezanin posiadał także marihuanę i tabletki ecstasy. Nadto kryminalni znaleźli ponad 50 tysięcy złotych w gotówce* – potwierdza Sebastian Bijok, rzecznik prasowy zabrzańskiej komendy policji.

Zatrzymany usłyszał na razie tylko zarzut posiadania znacznych ilości środków odurzających, za co już grozi mu do 10 lat więzienia. Decyzją sądu zabrzezanin trafił do aresztu, gdzie spędzi najbliższe trzy miesiące. (pej)

REKLAMA

OMODA | JACCOO
CITY CAR
Nowy salon marki

czytaj na str. 5

ISSN 0209-2719



4 9

W Miejskim Ośrodku Kultury Guido w Zabrzu, podczas obchodów Międzynarodowego Dnia Wolontariusza (5 grudnia) tradycyjnie odbył się kiermasz ręcznie robionych prac świątecznych, w którym udział brały warsztaty terapii zajęciowej, spółdzielnie socjalne, stowarzyszenia, domy pomocy społecznej oraz placówki edukacyjne. Punktem kulminacyjnym spotkania był finał XXI edycji zabrzańskiego konkursu **Wolontariusz Roku**. Jego celem jest wyróżnienie dobroczynnej, społecznej działalności wolontariuszy, którzy bez względu na wiek, wykształcenie, stan zdrowia, pracują nieodpłatnie na rzecz mieszkańców Zabrze. Tytuł

Wolontariusze uhonorowani



przyznawany jest każdego roku w kategorii indywidualnej i zespołowej. W pierwszej z nich otrzymali go: Klaudia Gajos (rekomendowana przez

stowarzyszenie na rzecz adaptacji osób uzależnionych i ich rodzin do społeczeństwa Żyć i Daj Żyć), Sara Namysło (rekomendowana przez za-

brzański oddział Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami) oraz Agnieszka Jagoda (rekomendowana przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych). W kategorii zespołowej nagrody odebrali zaś: Katarzyna Halemba, Katarzyna Masłoń i Anna Ofanowska (rekomendowane przez Zabrzezańskie Towarzystwo Rodziców, Opiekunów i Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski) oraz Barbara Dziubak-Skotniczna i Anna Kossowska (rekomendowane przez I Liceum Ogólnokształcące). (jak)

MOSiR ogranicza działalność: koniec z utrzymaniem zieleni i odzyskiwaniem energii, farmy fotowoltaicznej też nie zbuduje

Spółka w tarapatach

Nowe kierownictwo Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji prowadzi od początku listopada procedurę restrukturyzacji upadłościowej. Na razie nie oznacza to, że firma zostanie zlikwidowana, a jedynie, że wszystkie jej zobowiązania zostały niejako zamrożone w celu wypracowania ze wszystkimi wierzycielami zasad spłaty. Jednocześnie prezydent miasta w trybie nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników wyraziła zgodę na dalsze funkcjonowanie spółki w obecnej formule, a dodatkowo przekazała jej na najpilniejsze wydatki milion złotych. O tym dowiedzieliśmy się podczas obrad komisji gospodarki komunalnej Rady Miasta, z kolei z innych źródeł wiemy, że w spółce trwa też mała rewolucja kadrowa. Z pracy odeszło 10 osób, zaś od kwietnia przyszłego roku 35 kolejnych pracowników zostanie przeniesionych do gminnej Jednostki Gospodarki Nieruchomości, która na wiosnę przejmie utrzymanie większości terenów zielonych w mieście.

Jak tłumaczył aktualny prezes MOSiR-u, a więc Sebastian Warzecha, spółka w ciągu pierwszych dziewięciu miesięcy tego roku odnotowała 7,6 mln zł straty. Przychody ze sprzedaży wyniosły ponad 3 mln zł, przy kosztach aż 15,5 mln zł. W dodatku suma strata za lata ubiegłe oraz za okres bieżący wynosi już 47,8 mln zł. W związku z tym, iż spółka znalazła się na skraju upadłości, jej zarząd zgłosił wniosek do władz miasta o zatwierdzenie uchwały o jej dalszym istnieniu. Stało się to dokładnie 30 października. To jednak w niczym nie rozwiązało patowej sytuacji finansowej firmy, choć jednocześnie podjęto konkretne działania prawne.

Wkroczył nadzorca...

– Jedyne krokiem, żeby uratować spółkę i złapać nieco oddechu na przełomie roku było zgłoszenie od 1 listopada wniosku o restrukturyzację upadłościową do krajowego sądu dłużników. I wbrew temu, co niektórzy twierdzą, nie oznacza to, iż nie interesuje nas los naszych wierzycieli i zapominamy o nich i że nie będziemy im spłacać należności. O to chodzi, że restrukturyzacja układowa daje nam czas trzech miesięcy na przedstawienie naszej wizji spłaty zobowiązań. Jednocześnie otrzymaliśmy nadzorcę restrukturyzacyjnego z odpowiednią licencją, który będzie nas pilnował w sferach nie związanych z podstawowym zarządkiem. Czyli wszystkie decyzje związane z wyprzedaniem majątku, podejmowania dużych zobowiązań czy przedsięwzięć, będzie wymagała zgody naszego doradcy. Powołana też zostanie tzw. rada wierzycieli, z którymi nasz nadzorca będzie rozmawiał o możliwościach finansowania spłaty długów – tłumaczył prezes Warzecha zebranym radnym.

Na dzień 6 listopada stan zobowiązań MOSiR-u wobec dostawców wynosił 5,6 mln zł, z czego zdecydowana większość to zobowiązania przeterminowane. Natomiast stan zobowiązań publiczno-prawnych oraz pracowniczych wynosi ponad 6 mln zł. W tym ponad 4 mln zł to zaległy podatek od nieruchomości, które to zobowiązanie wobec miasta też „wpada” do układu restrukturyzacyjnego. Przy czym same zobowiązania wobec ZUS to 1,5 mln zł.

Analizując bilans zysków i strat prezes relacjonował, że przeważającą większość przychodów spółki generują magazyny w Grzybowicach. – W tym roku do końca września było to 3,5 mln zł. Do tego 840 tys. zł przychodów z zarządzanych obiektów, a z Kąpieliska Leśnego mamy 645 tys. zł oraz prawie milion złotych z różnych imprez – wyliczał prezes.

W posiadaniu spółki jest też Willa Ambasador, w której od czasu wybuchu wojny na Ukrainie nie prowadzi się komercyjnej działalności hotelarskiej, gdyż kwatrowane są tam rodziny uciekające przed ostrzałem. Za to wsparcie społeczne MOSiR otrzymuje zwrot z funduszy wojewódzkich w wysokości 600 tys. zł rocznie, co pozwala na zbilansowanie kosztów utrzymania nieruchomości. – Najbardziej zżerają nas jednak koszty utrzymania zieleni miejskiej. Za dziewięć miesięcy tego roku jest to prawie 4,9 mln zł. Większą część stanowią świadczenia i wynagrodzenia pracowników plus należności dla podwykonawców utrzymujących zieleń (ponad 3 mln zł). Z racji tego zlecenia spółka nie ma żadnych przychodów, a nadto nie zostały zabezpieczone w budżecie gminy środki na ten konkretny cel. W tym roku tylko raz – 28 lutego – zostaliśmy dokapitalizowani kwotą 3

milionów zł – stwierdził prezes. – Wraz z końcem października skończyła nam się umowa na te usługi i w związku z brakiem finansowymi nie skorzystaliśmy z możliwości ich przedłużenia do końca roku. Obecnie mamy też kredyt w rachunku bieżącym na 1,5 miliona złotych – dodał.

Energia na wyczerpaniu

Osobnym tematem była kwestia dużego projektu inwestycyjnego, a więc budowy elektrowni fotowoltaicznej. – Wykonawca bez podania przyczyny niespodziewanie odmówił podpisania umowy. W związku z tym obecnie nie jesteśmy już w stanie sami tego przedsięwzięcia pociągnąć. Jeśli chodzi zaś o rentowność, to ten projekt nie powstał, by generować jakieś super zyski. Uzyskane dochody pokryłyby wyłącznie koszty związane z utrzymaniem składowiska odpadów, wynoszące około 1,2 mln zł rocznie – wyjaśniał prezes Warzecha. Doprecyzował też, iż wbrew obiegowym opiniom, inwestycja ta nie zakładała w ogóle powstania magazynu energii, którą można by wykorzystywać dla potrzeb obiektów spółki. – Gdybyśmy zrealizowali tę inwestycję, to w 2026 roku musielibyśmy zapłacić ratę w wysokości 217 tys. zł, a w latach 2027-44 byłaby to kwota po 373 tys. zł rocznie – wyliczał Warzecha.

Szersze światło na tę inwestycję rzucił wiceprezydent Przemysław Jurosek: – MOSiR nie otrzymał na to przedsięwzięcie żadnej dotacji, tylko nisko oprocentowaną pożyczkę. Główny problem polega jednak na tym, że ten projekt nie będzie w stanie utrzymać funkcjonowania całej spółki, bo de facto nie będzie na tym zarabiał, a jedynie zmniejszone zostaną określone koszty. Ale nie chcemy z tego projektu zrezygnować, tylko pomyśleć jak zwiększyć jego efektywność. Zadanych dodatkowych konkretów jednak nie przedstawił. W praktyce oznacza to najprawdopodobniej, że całe to przedsięwzięcie zostanie „zamrożone” i to na długo, bo umowa pożyczkowa z WFOŚi-GW nie będzie czekała w zawieszeniu latami...

Korzystając z okazji, nasz dziennikarz zapytał nowego szefa MOSiRu także o działającą od wielu lat na starym wyspiisku śmieci instalację odzyskiwania energii z gazów wytwarzanych na tym składowisku. – Obecnie ilość wytwarzanych

tam gazów jest poniżej progu opłacalności odzyskiwania energii, dlatego firma obsługująca ten proces wycofała się z dalszej współpracy i jest w trakcie demontażu całego sprzętu. Choć sam projekt był dla nas dochodowy na poziomie około 50 tys. zł rocznie. W tej chwili aby być w zgodzie z przepisami i zaleceniami ekologicznymi, dokonujemy tzw. spalania w pochodni tych resztek gazu. Dzięki temu nie gromadzi się on w składowisku i nie będzie powodował w przyszłości żadnych negatywnych konsekwencji – wyjaśnił prezes Warzecha.

Ruchy kadrowe

Tymczasem podczas sesji Rady Miasta – już po opisywanym posiedzeniu komisji – wiceprezydent Tomasz Olichwer poinformował, iż trwają rozmowy o przeniesieniu części pracowników MOSiR-u do samorządowej jednostki JGN. Ponieważ nie podano żadnych szczegółów na ten temat, zwróciliśmy się do prezesa Warzechy o doprecyzowanie tych kwestii. – Intencją miasta jest, aby utrzymanie zieleni zostało docelowo skupione w jednym podmiocie, prawdopodobnie właśnie w Jednostce. Dlatego trwają przemyślenia i rozmowy do tego, aby 35 naszych pracowników zajmujących się właśnie tymi pracami od kwietnia robiło to pod skrzydłami JGN – wyjaśnił nam prezes Warzecha. Jak dodał, gdy obejmował stery spółki, zatrudnionych w niej było około 100 osób. – Jak na tamten stan obowiązków i zadań, był to zrozumiały stan zatrudnienia i trudno było wprowadzać jakieś radykalne cięcia i przymusowe zwolnienia. Dziesięć osób odeszło dobrowolnie lub skończyły się im umowy okresowe, no a w pierwszym kwartale nowego roku odejdzie te 35 osób „od zieleni” – przekazał nam prezes Warzecha.

W temacie utrzymania stanu roślinności w mieście wiceprezydent Jurosek przekazał także, iż trwa obecnie szeroka akcja inwentaryzacji gruntowej terenów zielonych. Okazało się bowiem, że w ramach tego dużego zlecenia miasto utrzymywało grunty, które formalnie do gminy nie należały. Wynikało to z faktu, iż część działek w przeszłości zostało podzielonych i rozdysponowanych nie do końca racjonalnie. W efekcie część jednego trawnika należy np. do miasta, a druga do wspólnoty mieszkaniowej. – Chcemy zachęcać wspólnoty do uporządkowania tych kwestii i ewentualnego podpisywania porozumień z gminą w tej kwestii, by ustalić zasady dbania o zielen przy budynkach i finansowania tej usługi. Nadto proponujemy wspólnotom możliwość odkupienia od miasta gruntów przyległych do ich budynku z upustem aż 99 procent! – przekazał nam wiceprezydent Jurosek. (pej)

OGŁOSZENIE



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

informuje, że wykaz nr 34/U-GMZ/2024

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze przeznaczonych do oddania w użyczenie, podany jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wydziału Zarządzania Mieniem na IV piętrze budynku

Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia.

Treść wykazu publikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem:

https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/nieruch/um_wn/zabrze_nieruchomosci_uzyczenie

w menu przedmiotowym: **wykazy nieruchomości – użyczenie.**

Gmina na zamknięciu Zespołu Szkół nr 17 rocznie zaoszczędzi 458 tysięcy 794 złote i jeszcze 38 groszy

Można już mówić o likwidacji

Spór o istnienie Zespołu Szkół nr 17, który nagle pojawił się w lokalnej debacie w połowie listopada, wszedł w kolejną, formalną już fazę: w poniedziałek (9 grudnia) prezydent miasta wyłożyła wreszcie karty na stół przedkładając Radzie Miasta do zaakceptowania dwie – na razie – intencyjne uchwały o rozpoczęciu procesu likwidacji placówki i przeniesieniu jej dotychczasowych klas do Zabrzeńskiego Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego, mieszczącego się zresztą w tym samym budynku przy ul. Piłsudskiego 58. Te propozycje nim trafią pod głosowanie całej Rady wprawdzie musiały zostać omówione przez mniejszą grupę radnych zasiadających w komisji edukacji. Rozmowa na ich temat przebiegała w nad wyraz burzliwej atmosferze i bynajmniej nie zakończyła się wydaniem pozytywnej opinii. Co jednak nie zatrzyma procesu likwidacji...



ZS 17

Brak jasnego stanowiska komisji edukacji nie ma bowiem większego znaczenia, bo tak naprawdę będzie liczyła się tylko i wyłącznie decyzja całej Rady Miasta, która uchwałami przedstawionymi przez prezydenta zajmie się na jej najbliższym posiedzeniu, a więc 18 grudnia. Po ich ewentualnym przyjęciu władze zabrzeńskiej oświaty będą mogły przystąpić do informowania zainteresowanych osób (rodzice i uczniowie, pracownicy szkoły) o zamiarze likwidacji, następnie wystąpią o pozytywną opinię do śląskiego kuratorium oświaty i – w finale – zwrócić się ponownie do Rady Miasta już po ostateczną zgodę na zamknięcie ZS 17 i przekierowanie jej nauczycieli i uczniów do sąsiedniej placówki.

Co ważne, od poniedziałku nikt już nie posługuje się pojęciem wytrychem, jakim było dotychczasowe mówienie o połączeniu szkół, bo to z punktu prawnego od początku było zwyczajnie niemożliwe. Aby klasy technikum i szkoły branżowej obecnej ZS 17 mogły trafić do ZCKOiZ ta pierwsza musi zostać całkowicie zamknięta, bowiem w tej drugiej istnieje już i technikum i szkoła branżowa, więc nie można w jej strukturze tworzyć równoległe drugiego technikum i drugiej „branżówki”. Ten w sumie logiczny zapis krajowej ustawy spowodował, że w debacie i wspomnianych prezydenckich projektach uchwał pojawiło się wreszcie słowo „likwidacja”, choć wcześniej prezydent rzucała gromy i oskarżała o sianie dezinformacji wszystkich, którzy go używali. No cóż...

Chcieliście o nas rozmawiać bez nas?!

Radni komisji edukacji zostali zaskoczeni (pewnie jednak nie wszyscy) pojawieniem się tematu ZS 17 w harmonogramie ich poniedziałkowych obrad, bo zgodnie z przedstawionym wcześniej planem mieli zajmować się jedynie inwestycjami i remontami placówek szkolnych. Jako, że na 45 minut przed posiedzeniem okazało się, że prezydent skierowała

do Rady swoje uchwały, właściwy temat – owe inwestycje i remonty – nie wzbudził już ich większego zainteresowania i został wyczerpany po kilkunastu minutach (przedstawiciel wydziału inwestycji odczytał przygotowane dane, z sali padło tylko jedno pytanie o kłopot z uzyskaniem pieniędzy na termomodernizację szkoły z os. Kotarbińskiego). Gdy jednak przewodniczący obrad Wojciech Niezgoda (Koalicja Obywatelska) oficjalnie poinformował o wpłynięciu projektów uchwał do komisji i zaprosił do dyskusji nad nimi, Ferdynand Reiss (Prawo i Sprawiedliwość) z miejsca złożył wniosek o przesunięcie tej sprawy na kolejne, styczniowe posiedzenie, aby wszyscy w spokoju mogli zapoznać się z propozycjami prezydenta. Taki manewr oczywiście mógłby utrudnić proces likwidacji – o ile w ogóle go nie stoperdować w kontekście kolejnego roku szkolnego – więc nic dziwnego, że obecny wiceprezydent wydziału oświaty, zdrowia i spraw społecznych Wojciech Świerkosz, jak i wiceprezydent Tomasz Olichwer – nie tłumacząc bynajmniej, dlaczego uchwały wpłynęły w ostatniej chwili – oznajmili, że o przyszłości ZS 17 rozmawia się przecież w mieście od tygodni i radni nie powinni się zaskakiwać nieznaną rzeczą. Niemniej wniosek o odłożenie sprawy na kolejne posiedzenie musiał być głosowany i za sprawą wstrzymującej się Łucji Chrzęstek-Bar (Dla Zabrza) nie zyskał większości, bowiem po zostali wypowiedzieli się zgodnie z oczekiwaniami (trzy głosy za radnych KO kontra głosy przeciw dwóch radnych PiS oraz niezależnego Janusza Bieńka). I natychmiast rozpoczęła się gorąca dyskusja, w którą włączyli się także obecni w sali przedstawiciele Zespołu Szkół nr 17. – *Mimo wszystko nie spodziewaliśmy się, że będzie dzisiaj mowa o naszej szkole, bo przecież plany komisji były inne – przyznała zabierająca głos w imieniu nauczycieli Sonia Dudkiewicz. – Ja przysłałam*

w sumie z ciekawości, zobaczyć tylko, jak takie obrady o edukacji w ogóle wyglądają, a tu takie zaskoczenie. Okazuje się, że chcieliście tu rozmawiać o naszej szkole bez nas...

Jedna z dziesięciu?

Osób ze szkoły było w sumie kilkanaście, z których najaktywniejszy był uczeń i przedstawiciel samorządu uczniowskiego, Michał Ogaza. Bez kompleksów poprosił o udostępnienie mównicy i stanął do dyskusji nie tyle z radnymi, co z wiceprezydentem Świerkoszem i wiceprezydentem Olichwerem. – *Likwidacja naszej szkoły da zaledwie 0,03 procenta oszczędności w skali budżetu miasta, a wywoła wiele negatywnych konsekwencji. Zaprzepaszczone zostanie dorobek szkoły, jej historia. Zapewnia się, że dla uczniów nic się nie zmienia, a w sumie to przecież wcale nie jest pewne, że nauczyciele będą chcieli przejść z nami do nowej szkoły i dalej nas uczyć jak teraz. Społeczności uczniowskie też nie są zintegrowane. Tyle się mówi o podmiotowości młodego pokolenia, o konieczności wsłuchiwanie się w jego potrzeby, więc dajcie młodym prawo do wyboru. Apeluję o to także dlatego, że może nasza szkoła to jest tylko na początek, może to taki „jeden z dziesięciu” i za pół roku młodzież innych szkół do wie się, że ich szkoła też będzie likwidowana? W tym momencie w tyradę młodzieńca wkroczył przewodniczący Niezgoda, który pouczył go, że nie jest upoważniony, żeby mówić w imieniu uczniów innych szkół...*

Wywoływany co rusz do tablicy wiceprezydent Świerkosz potwierdził – także w odpowiedzi na dociekania radnych – że na zamknięcie ZS 17 gmina zyska około pół miliona (według szacunków na dziś: 458.794,38 zł), bo m.in. zlikwidowana zostanie funkcja dyrektora, a zwolnione zostaną osoby z tzw. administracji i obsługi. – *I nie można mówić, że to nieistotna procentowa kwota dla budżetu. W połączeniu z pieniędzmi zaoszczędzonymi w innych obszarach stworzy*

ważną dla stabilności finansowej gminy sumę – argumentował. Padła też deklaracja, że pracę zachowają wszyscy nauczyciele, ale ci tym zapewnieniem nie dawali bezgranicznie wiary, bo przecież wiedzą, że o wymiarze ich godzin lekcyjnych będzie decydował nowy dyrektor, a i nie wiadomo jak potoczą się nabory na kolejny rok szkolny. – Słyszeliśmy już różne zapewnienia, także na spotkaniu w szkole, że nic się dla nas się nie zmieni, co jest niby miłym gestem wobec nas. A dla nas jedynym miłym gestem będzie, jeśli jakieśkolwiek zapewnienia otrzymamy na piśmie – mówiła jedna z nauczycielek, czym zaskoczyła wiceprezydenta Olichwera. – Proszę państwa, proszę o zaufanie. Przecież mówimy tutaj publicznie. Są tutaj radni, jest także przedstawiciel lokalnej prasy (mowa o niżej podpisanym – przyp. red.), przecież byśmy tu państwu nie kłamali... To na pewno trudna sytuacja, ale np. ciekawym pomysłem jest, żeby przedstawiciel waszego grona pedagogicznego został wicedyrektorem ZCKOiZ, a więc żebyście mieli przedstawiciela w kierownictwie placówki. Wprawdzie taka nominacja to suwerenna decyzja dyrektora, ale gmina ma możliwość, żeby do takiej nominacji go skłaniać.

Wszyscy przeciw wiceprezidentowi?

Dyskusja trwała około 2,5 godziny, bo i wątków poruszono bardzo wiele. Społeczność ZS 17 zachowywała się cały czas spokojnie, ale do większości deklaracji podchodziła z nieskrywaną nieufnością. – *Wiem, że państwo nagrywacie przebieg tej komisji. Mam prośbę, żeby potem zapisy z naszej debaty nie ukazywały się w jakiejś manipulowanej formie w internecie – zaapelowała nawet do nauczycieli i uczniów Mariola Olichwer (Koalicja Obywatelska) i oczywiście otrzymała takie zapewnienie. Jedną z celniejszych uwag w kierunku zwolenników dalszego istnienia ZS 17 skierował zaś Grzegorz Lubowiecki (Przyjazne Zabrze), który przypomniał, że szkoła trwa w stanie zawieszenia od kilkunastu lat, kiedy na czas remontu jej budynku przy ul. Park Hutniczy przeniesiono ją właśnie do obiektu przy ul. Piłsudskiego. – I jeśli kiedyś historia szkoły została zaprzepaszczone, to właśnie wtedy. Bo miasto budynku jednak nie wyremontowało, ale oddało go w ręce prywatnej uczelni, która rzeczywiście pięknie go odnowiła i świetnie w niej funkcjonuje. ZS 17 zostało jednak bez swojego budynku i trzeba ten stan zawieszenia, tymczasowości zakończyć.*

A całość dyskusji realistycznie podsumował Kamil Zbirowski (niezrzeszony), który ostatnio regularnie uczestniczy w obradach komisji edukacji, choć bez prawa głosu (nie jest jej członkiem): – *Widać wyraźnie, że chcecie tę szkołę zlikwidować i ją zlikwidujecie, bo macie ku temu większość w Radzie Miasta. To jest więc przesądzone, ale chodzi o to, żebyście to zrobili w duchu kompromisu, a nie bezwzględnie narzucania swojej woli – zwrócił się do wiceprezydenta Olichwera, a w kierunku wiceprezesa Świerkosza rzucił: – Bierz się pan za porządkowanie siatki szkół w mieście w taki sposób, że już przy pierwszej swojej inicjatywie ma pan wszystkich przeciwko sobie. Powtarzam, trzeba to robić we współpracy ze wszystkimi zainteresowanymi.*

Zbieranie podpisów

Ostateczne głosowanie nad intencyjnymi uchwałami, mimo wcześniejszego przerzucania się argumentami, przebiegło tak samo, jak wcześniejsze za przełożeniem tematu na styczeń. Chrzęstek-Bar znów się wstrzymała (choć podczas dyskusji wiceprezydent Świerkosz nie szczędził jej uwag ocierających się tak blisko o impertynencję, że radną zaczął za jego słowa przeproszać wiceprezydent Olichwer), a więc ponownie był remis 3:3, co oznacza, że komisja edukacji nie zaopiniowała projektów pozytywnie, ani negatywnie, a zajęła – tak to chyba można nazwać – neutralne stanowisko. Definitywną decyzję, czy dać zielone światła prezydent do uruchomienia procedury likwidacji szkoły da zresztą cała Rada Miasta i to już za kilka dni. Podczas jej sesji padną zapewne po raz kolejny te same argumenty i zapewnienia, w tym na pewno wróci również – wielokrotnie przywoływano podczas obrad komisji edukacji – fakt zebrania ponad 5 tysięcy podpisów pod apelem o zachowanie szkoły. Ta liczba na radnych ewidentnie robi wrażenie, bo skłania do wyrażania obaw lub snucia planów (w zależności od barw politycznych) na niedaleką polityczną przyszłość Zabrza. W kulisach Rady Miasta bowiem już otwarcie mówi się, że wiosną może ruszyć kolejne zbieranie podpisów, tym razem już pod wnioskiem o zorganizowanie referendum w sprawie odwołania obecnej ekipy rządzącej gminą. Czy spór o istnienie Zespołu Szkół nr 17 będzie rzeczywistie kostką domina, który uruchomi poważny kryzys samorządowy w mieście?!

WOJCIECH SŁOTA

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Z drugiej strony pojawiły się już krytyczne i publiczne głosy o lokalizacjach obydwu nowych przystanków kolejowych jako pomysłach zupełnie nie trafionych w zapotrzebowania i oczekiwania społeczne. Jaka jest prawda?

Już pod koniec listopada PKP – Polskie Linie Kolejowe, a więc spółka odpowiedzialna za rozwój infrastruktury kolejowej zapoczątkowany przez program Kolej+ rządu Mateusza Morawieckiego, zamieściła komunikat prasowy o planowanym uruchomieniu m.in. dwóch nowych przystanków kolejowych w Zabrzu.

„Od grudniowej zmiany rozkładu jazdy pociągów udostępnimy podróżnym perony, które zwiększą dostęp do kolei i usprawnią podróże pociągiem w regionie. Mieszkańcy Zabrza skorzystają z nowych przystanków Zabrze Maciejów (między ul. Wolności i Nad Kanalem) i Zabrze Północne (w rejonie ul. Przystankowej i Mikulczyckiej) na odcinku Gliwice – Bytom. Z możliwości podróży pociągiem skorzystają wszyscy pasażerowie, także z ograniczoną możliwością poruszania się. Komunikację na przystanku Zabrze Północne ułatwią dodatkowo windy, a bezpieczne dojście na perony umożliwi przejście pod torami. Na peronach przewidziano wiaty, ławki, gabloty informacyjne oraz jasne oświetlenie. Przystanki poprawią komfort podróży m.in. do Bytomia oraz dalej do stacji Tarnowskie Góry i Pyrzowice Lotnisko. Wartość zadań to łącznie ponad 18 mln zł.” – czytamy w komunikacie PKP PLK.

Robota wre...

W miniony wtorek wybraliśmy się z reporterską wizytą na przystanek Zabrze Północne. Mimo zapowiadane go finału, praca ekip budowlanych oraz ciężkiego sprzętu prowadzona była na najwyższych obrotach. Ważnym wyjaśnieniem jest wskazanie, iż nowe perony nie powstały na wysokości dawnego przystanku u zbiegu ulicy Przystankowej i Hagera, lecz na przeciwnym końcu traktu czyli u zbiegu ul. Przystankowej i Mikulczyckiej. Teren jednak był wciąż bardzo mocno rozkopany, a na perony dostaliśmy się forsując stromy nasyp kolejowy i zwały błota. Napotkanych robotników zagailiśmy więc o to, kiedy finał ich roboty?

– *Panie, my tu jeszcze po nowym roku będziemy pracować, bo robota jest jeszcze sporo do zrobienia. Ale faktycznie od niedzieli będą się tu zatrzymywać pociągi* – usłyszeliśmy od jednego z mężczyzn.

Zaniepokojeni tymi nieoficjalnymi wyjaśnieniami, ale jednak z pierwszej ręki, skontaktowaliśmy się z przedstawicielami PKP PLK. – *Mogę zapewnić, że od 15 grudnia obydwie zabrzańskie przystanki zostaną uruchomione*

Perony w polu

i będą przystosowane do korzystania przez podróżnych. Być może faktycznie pewne prace wykończeniowe potrwać trochę dłużej, ale każdy chętny mieszkaniec Zabrza będzie mógł bezpiecznie dojeżdżać i wyjść z nowych peronów – zapewniła nas Katarzyna Głowacka z biura prasowego PKP PLK.

Przystanki bez potencjału?

Tymczasem podczas jednej z ostatnich sesji Rady Miasta, bardzo krytycznie o lokalizacjach obydwu przystanków wypowiadał się uchodzący za specjalistę w dziedzinie komunikacji publicznej radny Ferdynand Reiss (PiS), a wtórował mu wiceprezydent Przemysław Juroszek (KO).

– *Przystanek kolejowy przy ul. Przystankowej ma dokładnie zerowy potencjał pasażerski. W tamtym rejonie nie ma praktycznie żadnych większych skupisk ludności ani osiedli mieszkaniowych. A jak ktoś będzie chciał jechać do Bytomia to ma tuż obok przystanek autobusowy z linią 15. Czyli dublujemy istniejące połączenie* – wskazuje radny Reiss w rozmowie z reporterem **GŁOSU**.

Zupełnie inne zastrzeżenia ma on do przystanku kolejowego w Maciejowie. – *Oczywiście mieszkańcy dzielnicy być może będą z niego korzystać, ale ci z pobliskiego osiedla Nad Kanalem już nie za bardzo. Bo w drodze na pociąg będą mijali przystanek autobusowy czy tramwajowy, skąd w podobnym czasie dostaną się do Gliwic. Ten przystanek kolejowy o wiele większy sens miałby, gdyby powstał np. przy przedłużeniu ul. Franciszkańskiej, bo wówczas obsługiwałby wielkie osiedle przy ul. Gdańskiej, a także centrum handlowe M1. Mam wrażenie, jakby ktoś w Warszawie usiadł przy mapie kolejowej i na chybił trafił zdecydował o lokalizacji tych dwóch przystanków w oderwaniu od rzeczywistości i lokalnych uwarunkowań* – zali się radny Reiss.

Jego argumenty kategorycznie odrzuca wspomniany Rafał Kobos, współtwórca strefy ekonomicznej w Zabrzu, odpowiedzialny z ramienia byłej już prezydent Mańki – Szulik za rozwój gospodarczy i infrastrukturalny miasta. Jak twierdzi, lokalizacja nowych przystanków kolejowych była przez lata wypracowywana w rozmowach przedstawicieli zabrzańskiego samorządu z PKP.

Część większej układanki...

– *Przystanek przy ul. Przystankowej cały czas był projektowany z myślą o nowym centrum przesiadkowym*

w tym miejscu i miały się tu zbiegać linie tramwajowe, kolejowe, autobusowe, a także autokarowe relacji zagranicznych podążające pobliską trasą DK 88. Dziwi mnie, że radni poprzedniej kadencji tego nie wiedzą, skoro w styczniu 2020 roku to Rada Miasta przytłaczającą większością 21 głosów podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji planu zrównoważonej mobilności miejskiej do roku 2026. Dokument ten zakładał zbudowanie całej siatki komunikacyjnej, według której docelowo miały powstać cztery centra przesiadkowe, bo kolejne było szykowane u zbiegu ulic Winklera i Makoszewskiej – tłumaczy Rafał Kobos.

A dlaczego nie można było w ramach tego planu zbudować przystanku kolejowego na wysokości osiedla przy ul. Gdańskiej? Wszak faktycznie potencjał pasażerski tego miejsca byłby znacznie większy i współgrał także z centrum handlowym.

– *Wówczas zabrzańskie przystanki na tej linii kolejowej byłyby zlokalizowane zbyt blisko siebie. Nadto trzeba by ludziom zabrać część ogródków działkowych u zbiegu ulic Franciszkańskiej i Gdańskiej. A to rodziłoby konflikty społeczne. Koniec końców wybrano lokalizację w Maciejowie, w bezpośredniej bliskości ważnego węzła drogowego DK 88 i A1, a także w pobliżu istniejących linii autobusowych i tramwajowych. Wystarczy przy ul. Wolności stworzyć dodatkowy przystanek tramwajowy i dostęp do nowego przystanku kolejowego będzie znacznie lepszy* – uważa Kobos.

Jego zdaniem prawdziwy potencjał dwóch nowych przystanków poznamy wtedy, gdy zaczną kursować pociągi z Gliwic na lotnisko Pyrzowice. – *Gdybyśmy nie wywalczyli tych zabrzańskich przystanków, nasi mieszkańcy byłiby skazani na podróżowanie na okrężkę czyli z dworca głównego przez Katowice, zamiast krócej czyli przez Bytom i Tarnowskie Góry* – uważa Kobos.

Jednocześnie wskazuje on kolejne dalsze działania, które obecne władze miasta powinny – w jego ocenie – podjąć, by nie zaprzepaścić minionych lat starań dla rozwoju komunikacyjnego Zabrza. – *Przed wszystkim trzeba kontynuować walkę o to, by w ramach wielkiej modernizacji głównej magistrali kolejowej Gliwice – Katowice nakłonić PKP do przesunięcia dworca kolejowego bliżej obecnego centrum przesiadkowego. To nie jest zadanie niemożliwe, tylko wymaga nieustannych zabiegów i starań po stronie służb*

miejskich. Osobiście mam wrażenie, że po fali zwolnień w magistracie nie pozostał nikt, kto by całą tą naszą zabrzańską koncepcję rozwoju rozumiał i sukcesywnie pchał do przodu – podsumowuje Kobos.

Juroszek: to gdzie ten projekt?

Przeciwko takiemu stawianiu sprawy kategorycznie protestuje wiceprezydent Przemysław Juroszek. – *To co mówi pan Kobos w temacie centrum przesiadkowego przy ul. Przystankowej, to tylko jakieś wstępne założenia poprzedniej władzy. Nie zastaliśmy ani żadnego konkretnego projektu inwestycyjnego, ani źródeł jego finansowania, ani nawet zapisów na ten temat w wieloletniej prognozie finansowej miasta Zabrza. Żadnych gruntów PKP też miastu nie przekazało pod to przedsięwzięcie. Trudno więc mówić o wstrzymywaniu tego projektu, bo jego po prostu nie stworzono* – twierdzi wiceprezydent Juroszek w rozmowie z **GŁOSEM**.

Jak dodaje, przystanek w Maciejowie też został źle zaplanowany. – *Nawet nie przewidziano przy nim miejsc parkingowych i na szybko musieliśmy zwracać się o korektę tej inwestycji. I dlatego przy rewitalizacji linii tramwajowej z Maciejowa do Śródmieścia nie wybudowano tego nowego przystanku tramwajowego dla potrzeb przystanku kolejowego? Obecnie mamy już tzw. trwałość inwestycji dofinansowanej ze źródeł zewnętrznych i przez kilka lat nie możemy ingerować infrastrukturalnie w tę linię tramwajową, co wiąże nam ręce* – podsumowuje Juroszek.

Makoszewy odżyją?

Tymczasem wiele wskazuje na to, że już niebawem przywrócony do życia zostanie przystanek kolejowy w Zabrzu – Makoszewach. A to za sprawą rozpoczętej już modernizacji alternatywnej linii kolejowej Gliwice – Katowice, biegnącej przez południowe tereny Zabrza i Rudy Śląskiej. Umowę o dofinansowaniu tej inwestycji w ramach programu Kolej+ podpisano pod koniec 2022 roku z inicjatywy Rudy Śląskiej przy współpracy z Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią. Na trasie tej pociągi będą się zatrzymywać na siedmiu nowych lub odbudowanych stacjach i przystankach kolejowych: w rejonie os. Wyzwolenia w Gliwicach, w Makoszewach, w rudzkich Bielszowicach, Halembie, Wirku i Kochłowicach oraz na nowym przystanku w Chorzowie-Batorym. Pociągi osobowe wrócą na tę linię po prawie 30 latach. Obecnie kursują tędy składy towarowe i niektóre Intercity. Po modernizacji pociągi będą mogły jeździć z prędkością do 120 km/h. Pod koniec października PKP Polskie Linie Kolejowe podpisały umowę z firmą Torkol, na zaprojektowanie i wykonanie całej inwestycji o wartości ok. 350 mln zł. Całość ma być gotowa do 2029 roku. (pej)



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

informuje, że wykaz nr 47/NG/2024

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze przeznaczonych do oddania w użyczenie, podany jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wydziału Zarządzania Mieniem, znajdującej się na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wykaz wywieszony jest na okres 21 dni od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia.

Treść wykazu publikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem:

https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/nieruch/um_wn

w menu przedmiotowym: **wykazy nieruchomości – użyczenie.**

OMODA | JAECCOO

CITY CAR

Nowy salon marki



OMODA 5

Od 115.500 PLN



Gliwice, ul. Dąbrowskiego 26

tel. 32 332 44 44

www.omoda.citycar.com.pl

Mieszkańcy Biskupic, w piśmie do Rady Miasta, zarzucają inwestorowi manipulacje w sprawie planowanej inwestycji

Ponad 200 osób podpisało się pod pismem do Rady Miasta w Zabrze, które zostało złożone w Urzędzie Miejskim 2 grudnia i dodatkowo przekazane do wiadomości każdego radnego. Jest to odpowiedź lokalnej społeczności na ostatnie wydarzenia i publikacje prasowe (także na naszych łamach) w sprawie, która rozgrzewa Biskupice od kilku lat. Chodzi o plany inwestycji budowlanej na terenie wygaszonej hałdy pokopalnianej w bliskim sąsiedztwie osiedla nowych domków jednorodzinnych przy ul. Kukuczki. W tej sprawie było już kilka zwrotów akcji, a najnowsza decyzja władz miasta zakłada jak najszybsze uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu w takim kształcie, by żadna większa inwestycja nie mogła na nim powstać.

W związku z tym inwestor napisał przed miesiącem do radnych własne pismo, w którym wyrażał zdziwienie, że borykająca się z trudnościami finansowymi gmina zamierza zablokować przedsięwzięcie, które każdego roku będzie wносиło do budżetu miasta około 5 mln zł. W związku z tym tak radny Ferdynand Reiss, jak i np. ceniony biznesmen i mecenas kultury Zbigniew Barecki, zaapelowali o wypracowanie kompromisu w tej sprawie. Padły nawet deklaracje i propozycje umiejscowienia tam mniej uciążliwej

Apel dwustu

działalności, a także zastosowania zielonej strefy ochronnej i ekranów akustycznych dla mieszkańców.

Wszystkie te okoliczności, przebieg spotkania w dzielnicy, wypowiedzi radnego na sesji Rady Miasta, jak i argumentacje firmy Fortis Hub – właściciela hałdy – zaprezentowaliśmy na łamach naszej gazety przed dwoma tygodniami (wcześniej przez dwa lata relacjonowaliśmy bardzo szczegółową argumentację protestujących mieszkańców). – Naszym zdaniem cała narracja budowana przez inwestora w mediach i korespondencji do radnych jest pełna nieprawdziwych informacji i manipulacji. On sam – mimo deklaracji – w dalszym ciągu nie nawiązał kontaktu ani z nami, ani z radą dzielnicy. Dlatego postanowiliśmy wystosować własne pismo do Rady Miasta, pod którym podpisało się ponad 200 mieszkańców. Nie jest bowiem prawdą, że w tej sprawie problemem jest garstka „nawiedzonych” mieszkańców, którzy nie wiedzą czego oczekują – podkreśla w rozmowie z GŁOSEM Sylwia Kot, nieformalna liderka protestujących, a na co dzień dyrektorka jednej ze szkół w mieście.

Poniżej prezentujemy obszernie fragmenty wspomnianego pisma mieszkańców do Rady Miasta:

1. Próbuje się Radzie Miasta zarzucać próbę uchwalenia cyt. „anty planu miejscowego” i działań zatrzymujących rozwój miasta, gdy nawet sam inwestor nie jest w stanie określić co na terenach hałdy tak naprawdę powstanie. Aktualnie słownie sugeruje niską uciążliwość przedsięwzięcia dla otoczenia, ale Fortis Hub, czyli była RWR Group (to jedna i ta sama spółka) wiosną 2024 r. rozpoczęła procedowanie w UM Gliwice uzyskania decyzji środowiskowej na zabudowanie terenu hałdy 3 olbrzymimi halami o profilu logistyczno-magazynowym będącymi olbrzymim obciążeniem dla całej okolicy. Nigdzie nie została podana do publicznej wiadomości o zmianie właściciela/inwestora, zmianie planów inwestycyjnych w tej sprawie, czy podjęciu dialogu z mieszkańcami. Informujemy natomiast, że karta informacyjna przedsięwzięcia (możliwa do wglądu w UM Gliwice) pokazuje przerażającą inwestycję, która zniszczy normalne życie mieszkańców okolicy;

2. Kolejne skargi inwestora o już poniesionych kosztach. Który inwestor wydaje pieniądze na infrastrukturę nie mając pewności, czy będzie miał możliwość zrealizowania budowy? Zarówno firma 7R, jak i RWR od początku znaly studium dla tego terenu, a więc jakie jest jego przeznaczenie – tereny usług sportu i rekreacji. My jako mieszkańcy i właściciele gruntów pod zabudowę mieszkalną kierowaliśmy się właśnie zapisami istniejącego studium. Zaufaliśmy miastu, że wydaje zgody na zabudowę mieszkalną w oparciu o koncepcję istniejącego studium. Zwracamy uwagę, że w przypadku powstania w naszym sąsiedztwie hal przemysłowych, to my będziemy strażni, ponieważ znacząco obniży się wartość naszych nieruchomości i komfort życia, a więc Miasto Zabrze stanie w obliczu procesów sądowych o wyrównanie strat mieszkańcom. Dodatkowo należy podkreślić, że Miasto Zabrze jest właścicielem dużego obszaru sąsiadującego z hałdą przeznaczonego na mieszkalnictwo, więc strata dotknie również budżet miasta. W naszym przypadku, działki i zbudowane domy to dobytek naszego życia, z planami na dziesięciolecie, w spokojnej i przyjaznej ludzkiej okolicy. Na razie 3 rok teren batalii z inwestorem i władzami miasta. (...);

4. Firma Fortis, dawniej RWR, oskarża mieszkańców Biskupic, że nie potrafią sprecyzować swoich oczekiwań, gdy tymczasem sama firma, nie wie co chce w końcu utworzyć na omawianym terenie hałdy, co podkreśla w swoim piśmie. Słowem firmy na temat serwerowni i akumulatorów energii zaprzecza toczone się w UM Gliwice procedura dot. decyzji środowiskowej na budowę centrum logistycznego. Na każdym spotkaniu z mieszkańcami i radnymi poprzedniej kadencji, przedstawiciele inwestora potwierdzali

plany tworzenia hal magazynowo-produkcyjnych o działalności logistycznej;

5. Ciekawą sprawą są też dane z ankiet prekonsultacyjnych i podana ilość zwolenników przemysłu w Biskupicach. Zgodnie z naszą wiedzą opartą na rozmowach z mieszkańcami, w ciągu dwóch dni zebrano i odniesiono za potwierdzeniem 331 ankiet sprzeciwiających się powstaniu strefy przemysłowej w Biskupicach. Nie liczymy maili i indywidualnie złożonych pism. Żaden spotkany mieszkaniec dzielnicy nie wyrażał zgody na takie przekształcenie Biskupic. Skąd więc dane o poparciu przemysłu? (...);

6. Firma Fortis twierdzi, że teren hałdy nie jest atrakcyjny przyrodniczo. To zdecydowanie nie jest prawda. Hałda została całkowicie zrehabilitowana i porasta lasem I i II pokolenia oraz bogatą łąką kwietną, które inwestor chce całkowicie wykarzcować. Na razie korzenie roślin utrzymują hałdę, co jednak stanie się bez nich? W oparciu o weryfikację gatunkową zostały odnalezione gatunki rzadkie, a nawet częściowo chronione takie jak: storczyk kruszczyk szerokolistny. Bogały jest też skład faunistyczny. Na tak małym terenie występuje 51 gatunków ptaków! Bioróżnorodność tego terenu powoduje, że jest to miejsce rekreacji okolicznych mieszkańców służące odpoczynkowi i rodzinnym spacerom. Dodatkowo duża ilość roślinności zwiększa retencję dwutlenku węgla, a w Zabrze nadal mamy każdego roku problemy ze smogiem wynikającym z niskiej emisji i rozwiniętej komunikacji;

7. Należy dodać, że hałda składająca się z drobnego kruszywa była latami wygaszana popiołami dymnymi i wieloma innymi czynnikami chemicznymi. W tej chwili hałda jest niebezpieczna, natomiast zagrożenie może pojawić się w chwili ingerencji w jej strukturę. (...) Hałda jest odpadem powydobywczym o bardzo szkodliwym spektrum chemicznym, którego emisja w trakcie robót budowlanych (a później w trakcie użytkowania) może zagrażać zdrowiu i życiu mieszkańców pobliskich domostw, a także środowiska naturalnego w pobliskim obszarze. W Biskupicach nadal pali się hałda od strony południowej dzielnicy. (...);

Apelujemy do Radnych miasta Zabrze o odrzucenie manipulacji ze strony inwestora i utrzymanie projektu planu miejscowego w obecnym kształcie, tak jak określa to istniejące studium. Podkreślamy, że decyzje podjęte przez Radę Miasta będą miały długofalowy wpływ na rozwój dzielnicy, która jest aktualnie najbardziej obciążoną zanieczyszczeniami i najmniej zadbaną dzielnicą Zabrze. Podczas konsultacji społecznych i wielu spotkań z władzami miasta, mieszkańcy jasno wyrazili swoje stanowisko, odrzucając tworzenie strefy przemysłowej w Biskupicach.”

Jak do tego stanowiska odnoszą się radni miasta? (pej)



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

informuje, że wykaz

nr 51/D-GMZ/2024

nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miejskiej Zabrze przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, podany jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wydziału Zarządzania Mieniem na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia.

Treść wykazu publikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem:

https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/nieruch/um_wn/zabrze_nieruchomosci_dzierzawa

w menu przedmiotowym:

wykazy nieruchomości – dzierżawa.

Temat podzielników ciepła i związanych z nimi wątpliwości co do sprawiedliwego naliczania opłat za centralne ogrzewanie od lat jest stałym elementem skarg mieszkańców domów wielorodzinnych. Problem nasilił się, gdy ustawodawca – prawdopodobnie by zapobiec grzaniu części mieszkań kosztem sąsiadów – zobowiązał zarządców do określenia minimalnego kosztu zmiennego ciepła, w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni. Daje to minimum jednostek, niezbędnych do zapewnienia w danym mieszkaniu normatywnej temperatury. Mieszkańców dziwi fakt, że grzejący ponad ustalone równocześnie maksimum, nie płacą za nadprogramowe jednostki!

Skargi na obecny system rozliczania napływają do nas zarówno ze stosujących podzielniki wspólnot, jak i spółdzielni mieszkaniowych. Bardzo obszerną korespondencję w tej sprawie nadesłali nam mieszkańcy jednego z bloków przy ul. Broniewskiego, będącego w zasobach Zabrzańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dziwny system

Od wielu lat na wysokość rachunków za dostarczone ciepło coraz największy wpływ mają tzw. koszty stałe, zależne zarówno od ilości zamówionego ciepła, jak i wielkości poszczególnych mieszkań. Przykładowo w ZSM wynoszą one obecnie 75 procent całkowitej kwoty rachunku, zaś w spółdzielni Luiza nawet 80 procent. Spór toczy się jednak nie o tę, a pozostałą część należności, czyli koszty zmienne, liczone według wskazań podzielników. Pomijając to, że podzielniki nie są urządzeniami pomiarowymi, więc ich wskazania nie odzwierciedlają faktycznej ilości jednostek ciepła pobranych

Spółdzielcy krytykują sposób rozliczania ciepła, który nie promuje, a wręcz karze za oszczędność

Bonus dla rozrzutnych?

przez grzejnik (lecz mimo to są nadal powszechnie stosowane także przez spółdzielnie), to nowy sposób rozliczania jednostek wynikających z ich wskazań wielu uważa za mocno niesprawiedliwy. Podzielnik zamontowany na dużym kaloryferze (o większej mocy) i małym kaloryferze (o mniejszej mocy) przy ich jednakowej temperaturze wykazywał będzie taką samą liczbę jednostek, chociaż większy kaloryfer oddaje (zużywa) więcej ciepła. Aby zapewnić proporcjonalność wskazań podzielników do mocy grzewczej grzejników, w rozliczeniach powinno się uwzględniać współczynniki korekcyjne dla poszczególnych typów grzejników (współczynnik UF). Niestety w obowiązujących obecnie regulacjach prawnych w ogóle pominięto tę kwestię.

Pokrzywdzeni

– Czujemy się pokrzywdzeni, bo obciążono nas kosztami za ciepło, którego nie zużyliśmy – mówi pani Grażyna (nazwisko do wiadomości redakcji), zajmująca na I piętrze mieszkanie o powierzchni zaledwie 39,13 m². – Według pisma otrzymanego ze spółdzielni zużyliśmy niespełna 13 tys. jednostek, a obciążono nas za... blisko 245 tys.! Nie grzejemy się „kosztem sąsiadów”, bo nasz większy pokój leży nad korytarzem wejściowym do budynku, a ściany są zewnętrzne lub sąsiadujące z klatką, poza jedną ścianą małego pokoju i sufitem mieszka-

nia. W mieszkaniu mamy 22 stopnie, co już jest jak dla nas zbyt ciepło. Taką temperaturę mamy z samych rur pionowych w pomieszczeniach i nie da się jej zredukować.

Zabrzanka dodaje ponadto, że duże i solidne grzejniki z lat 70. zamontowane w tym budynku, obliczone na mrozy z tamtych lat, gdy temperatura spadała do -20, a nawet -30 stopni Celsjusza nijak mają się do obecnego, łagodniejszego klimatu. – Fakt jest, że otrzymaliśmy zwrot (275 złotych) za zużycie ciepła, jednak dorzucono nam blisko 20-krotną liczbę jednostek i ustalono wysoką, nieadekwatną prognozę zużycia na kolejny rok co daje blisko 200 złotych comiesięcznych zaliczek. Dlaczego jesteśmy karani za proekologiczne, wszędzie zalecane oszczędzanie energii? – pyta pani Grażyna. – A dodatkowo, dlaczego nasz sąsiad, zajmujący identyczne mieszkanie, choć miał inne zużycie ciepła od nas, otrzymał identyczny zwrot?

W odpowiedzi na pytania GŁOSU, dotyczące rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w nieruchomościach należących do ZSM, kierownik działu rozliczeń mediów – Bogusława Terpiłowska twierdzi, że znowelizowane przepisy prawa energetycznego wraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z 7 grudnia 2021 roku nie pozostawiają zarządcy wyboru, co do ustalenia i stosowania w rozliczeniach kosztów

centralnego ogrzewania, minimalnego i maksymalnego zmiennego kosztu zużycia jednostek ciepła w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów centralnego ogrzewania. – W obecnym stanie prawnym metoda rozliczenia kosztów ciepła systemowego z wykorzystaniem podzielników, która nie uwzględniałaby powyższych wartości byłaby niezgodna z przepisami – tłumaczy Terpiłowska dodając, że wewnętrzne zapisy regulaminu zasad rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej zostały dostosowane do wymogów przepisów wykonawczych i wprowadzone już w okresie rozliczeniowym 2022/2023.

Płacą i płacą

Tak więc najpierw, po dokonaniu odczytu ilości ciepła dostarczonego dla całego budynku (nie tylko samych mieszkań, ale i części wspólnych) określany jest zarówno maksymalny, jak i minimalny koszt zmienny ciepła, w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali usytuowanych w danej nieruchomości i na tej podstawie firma rozliczeniowa określa granice minimalnej i maksymalnej ilości jednostek, przypadającej na lokal o danej powierzchni w tym konkretnym budynku. – I tak, mimo iż część lokali mieszkalnych w nieruchomości wykazuje „zerowe” bądź poniżej wartości minimalnych wskazania urządzeń podzielnikowych, ich właściciele muszą

zapłacić za tę minimalną liczbę jednostek – wyjaśnia pracownica działu rozliczeń. – Dlatego też dla lokali o tej samej powierzchni, choćby zużyły różne ilości ciepła poniżej ustalonej wartości minimalnej, opłaty zaliczkowe (i zwroty) będą identyczne.

Tak samo ma się sprawa, jeśli koszt zmienny c.o. wyliczony na podstawie odczytanych jednostek jest wyższy od wyliczonej stawki maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła. Wówczas dla takiego lokalu przyjmuje się wyliczoną stawkę maksymalną kosztu zmiennego zakupu ciepła i mieszkaniowiec nie płaci za to, co zużył ponadto i na co wskazują podzielniki. Niestety, to nie skłania do oszczędności tych, którzy lubią mieć tropiki w mieszkaniu. Czytelnicy twierdzą, że wielu ich sąsiadów, zorientowanych się w metodyce rozliczeń, nie tylko grzeje „na maksa”, ale robi to przy otwartych oknach, bo i tak dopłaca grzejący poniżej minimum. – Nie wiem, czy nie lepszym rozwiązaniem byłaby rezygnacja z podzielników i powrót do ustalania opłat na podstawie metrażu? Wtedy byłoby wiadomo, że grzejąc ponad miarę podnosimy bezpośrednio także swoje własne rachunki – zauważa Czytelniczka. Tymczasem mimo niedoskonałości obecnego systemu spółdzielcom pozostaje płacić, bo bez zmiany przepisów takie rozwiązanie jest niemożliwe...

ELŻBIETA SKWARCZYŃSKA-ADRYAŃSKA

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa – 2 etap

Na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2024 poz.1130 z późn. zm.), na podstawie art.39 ust.1 pkt 2-5 i art.54 ust.2, ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2024 roku, oz. 1112 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/227/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa,

zawiadamiam

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa – 2 etap wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 20.12.2024 r. do 24.01.2025 r. (włącznie)

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu w Biurze Planowania Przestrzennego przy ulicy Piastowskiej 11, pok. 1-3 (1 piętro) w poniedziałki w godz. 7:30 do 17:30 ; we wtorki, środy i czwartki w godz. 7:30 do 15:30 ; w piątki w godz. 7:30 do 13:30 ; (tel. 032 3733580). Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu w zakładce: Miasto Zabrze / Planowanie przestrzenne / Dokumenty planistyczne w trakcie opracowania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego odbędzie się w dniu 14.01.2025 r. początek o godzinie 16:00, w Dzielnicowym Ośrodku Kultury w Grzybowicach przy ul. ks. Jerzego Badestinusa 60.

Dodatkowe informacje związane z dyskusją publiczną można uzyskać pod numer tel. 32/3733580 w godzinach pracy Biura Planowania Przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz.977 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwaga powinna zawierać nazwisko, imię lub nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Uwagi mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w terminie do dnia 07.02.2025 r. (włącznie).

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Zabrze.

W piątek (13 grudnia) miną 43 lata od wprowadzenia w Polsce stanu wojennego. Centralne obchody dla regionu śląsko-dąbrowskiego, upamiętniające ofiary represji tamtego czasu i opór społeczny wobec tej tragedii, odbędą się tradycyjnie w dzielnicy Poremba, gdzie znajdował się największy obóz internowania na Górnym Śląsku.

Jak co roku w tym dniu weterani Solidarności spotkają się w samo południe na mszy świętej w kościele św. Jadwigi Śląskiej (ul. Wolności 504), a następnie (około godz. 13.) złożą kwiaty pod krzyżem i obeliskiem poświęconym internowanym w pobliskim ośrodku odosobnienia przy ul. Janika 12 (obecnie zakład karny). Przez

Stan wojenny, pamiętamy!



rok istnienia obozu osadzonych w nim zostało ponad 800 osób. Byli to głównie działacze opozycji ze Śląska i Zagłębia Dąbrowskiego, a także z dawnego województwa częstochowskiego. Dla społeczności regionu, właśnie to miejsce jest dziś symbolem oporu wobec zbrodniczych działań komunistycznej władzy w tamtym okresie. Łącznie w stanie wojennym do ośrodków odosobnienia trafiło ponad 10 tysięcy osób. Około stu z nich straciło życie, w tym

dziwięciu górników z kopalni Wujek, którą spacyfikowano 16 grudnia 1981 roku.

Organizatorami uroczystości są Stowarzyszenie Represjonowanych w Stanie Wojennym Regionu Śląsko-Dąbrowskiego i Zarząd Regionu Śląsko-Dąbrowskiego NSZZ Solidarność. Do zeszłego roku – na mocy trójstronnego porozumienia o organizacji rocznicowych uroczystości regionalnych z 2010 roku – współorganizatorem obchodów (w tym dorocznych spotkań z weteranami stanu wojennego) były jeszcze władze naszego miasta. (eska)

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

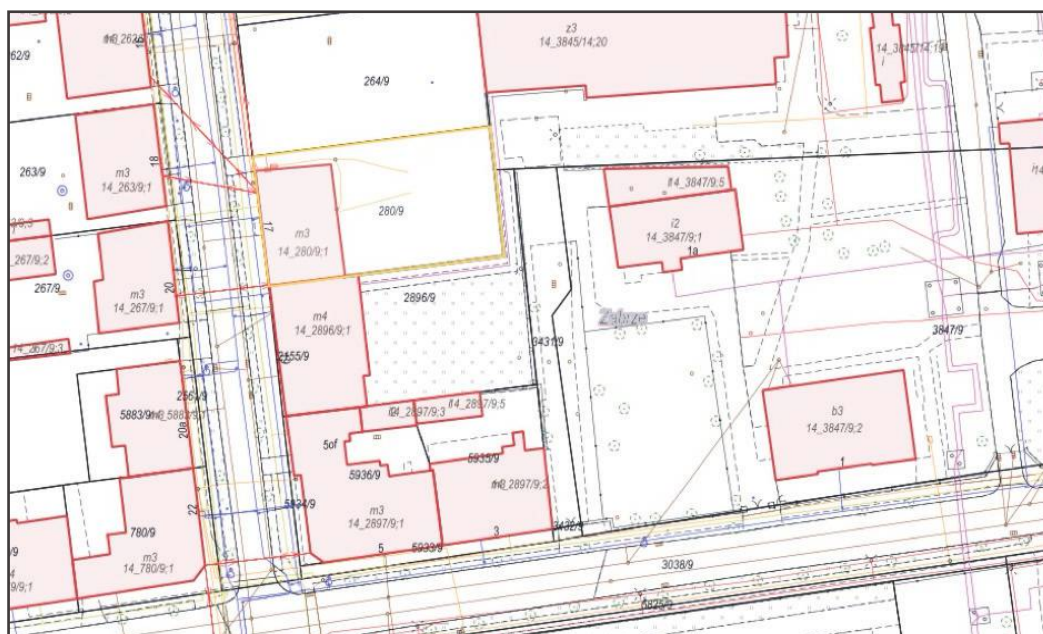
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 280/9 o pow. 0,0742 ha, użytek B, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00012642/2, położoną w Zabrzu przy ul. Buchenwaldczyków 17, obręb 0012, Zabrze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielokondygnacyjnym o pow. zabudowy 207 m², pow. użytkowej 459 m² i kubaturze 2538 m³. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne plus strych, jest podpiwniczony. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zabrzu wydał decyzję nr 322/2020 z dnia 28.12.2020 r. i decyzję nr 92/2024 z dnia 8.08.2024 r. nakazującą Gminie Miejskiej Zabrzu rozebranie nieużytkowanego, nienadającego się do remontu i odbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działki nr 280/9 przy ul. Buchenwaldczyków 17 w Zabrzu oraz uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych. Termin przystąpienia do robót rozbiórkowych – 1 marca 2025 r. Termin zakończenia robót rozbiórkowych – 31 grudnia 2025 r. Obowiązek wykonania ww. prac rozbiórkowych przechodzi na nabywcę nieruchomości. Budynek przylega do sąsiedniej nieruchomości zabudowanej o nr 19. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nierucho-



mości w terenie.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **290 000,00 zł.**

Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy od towarów i usług.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **4 lutego 2025 r. o godzinie 11.00** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **58 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w

ING Banku Śląskim nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do **28 stycznia 2025 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca firmę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,

aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 981/ON/2024 z dnia 21 października 2024 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miaostozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miaostozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.

Na rynku ukazał się album prezentujący historię miasta nie tyle słowem, co obrazem

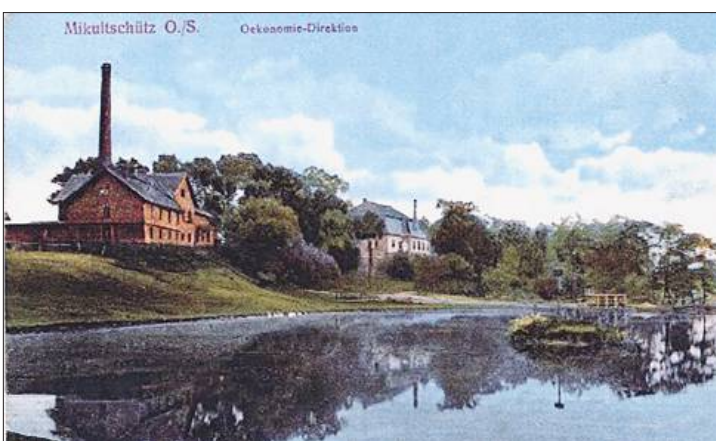
Pocztówek czar

A, to już było... Nie, czegoś takiego jednak jeszcze nie było! Co prawda ponad trzydzieści lat temu ówczesny dyrektor zabrzańskiego Muzeum Miejskiego wydał album ze starymi zdjęciami Zabrze, a około dekady później ukazała się publikacja Piotra Hnatyszyna z tego samego muzeum o starych pocztówkach miasta, ale obecne dzieło Grzegorza Grzegorka (prywatnego wydawcy z Katowic), który skorzystał z wielkiej prywatnej kolekcji pasjonata historii i przemysłowego dziedzictwa Włodzimierza Wysockiego, to coś ekstra. Powstał bowiem album ułożony z 627 kart pocztowych pochodzących od końca XIX wieku Zabrze – portret miasta, do którego tekst historyczny napisał wspomniany już Hnatyszyn. Cacko dla oka i wielbicieli historii, wspaniale i szerokie spojrzenie na naszą małą ojczyznę. To publikacja dla każdego zabrzanina i świetna pamiątka dla turysty odwiedzającego nasze miasto.

Wysocki, emerytowany górnik, wychował się w Zabrzu i dlatego czuje do niego szczególnie sentyment. I to jest właśnie jeden z powodów, dla których od 30 lat kolekcjonuje stare widokówki miasta. Zebrał ich już około osiemset! Najpiękniejsze znalazły się już kiedyś na wystawie zorganizowanej w Muzeum Miejskim. Najstarsza jego pocztówka datowana jest na 1898 rok. Grzegorek to natomiast dziennikarz, samorządowiec i ostatecznie wydawca. Prowadził dom kultury, był radnym Katowic, pracował w różnych redakcjach, kierował m. in. Wiadomościami Rudzкими a potem Gazetą Powszechną w Gliwicach. W 1997 roku założył agencję specjali-

styczną Prasa i Książka, która początkowo skupiała się na prowadzeniu działalności reklamowej w mediach. Firma stopniowo ewoluowała w stronę wydawnictwa książkowego, a debiutem autorskim był album o świętoch Lipinach. Pomysł na podobną zabrzańską publikację zrodził się zaraz po wydaniu książki o Gliwicach.

Jak to w albumie bywa, największym jego atutem są ilustracje, czyli stare widokówki oraz układ graficzny całości. Tekst historyczny o mieście podany jest niejako „przy okazji”, choć wbrew pozorom jest obszerny. Są także opisy poszczególnych pocztówek, ich losy, wydawcy, dokąd i kiedy zostały wysłane, czy



po prostu – co na nich widać, bo przecież uwiecznionych na nich obiektów zwyczajnie już nie ma bądź wyglądają teraz inaczej. Są także ujęcia tych samych miejsc z różnych lat

lub innej perspektywy. Podawane są również ciekawostki. Mamy także zaprezentowaną samą historię kart pocztowych, a pojawiająca się od czasu do czasu „fiszka” z ha-

slęm *warto wiedzieć*, czasem luźno związana z starym zdjęciem, odwołuje się nie tylko do zabrzańskich wydarzeń gospodarczych czy politycznych danego okresu.

Całość opatrzona jest instrukcją-przewodnikiem. Warto po nią sięgnąć, bo pocztówki nie są ułożone chronologicznie (czasu publikacji), lecz najpierw według głównych ulic, a potem dzielnic, obiektów przemysłowych, kościołów, szkół, szpitali czy parków. Te miejsca można zatem wybierać do woli!

Album liczy ponad dwieście stron i jako że wydany został na szlachetnym kredowym papierze z twardą okładką, wytrzyma w wartości przez dekady. Swoje też waży i... kosztuje. Kupić go można w placówkach muzealnych (na pewno w Cafe Silesia przy ul. 3 Maja 6), w księgarni Victoria (ul. Wolności 299) oraz oczywiście bezpośrednio u wydawcy (sklep.prasaikniazka.pl). Dla naszych Czytelników mamy natomiast – dzięki wydawcy – prezent: aż trzy darmowe egzemplarze! Wystarczy do nas wysłać e-maila (promocja@gloszabrze.pl) z dopiskiem *stare pocztówki* i liczyć na szczęście w losowaniu (laureatów o wygranej powiadomimy pocztą zwrotną). (kub)

Wariacje mistrzowskie

Trzysta prac z trzydziestu placówek oświatowych wpłynęło na dziewiąty miejski konkurs plastyczny. Został mistrzem kopii malarskiej, zorganizowany przez Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 w Zabrzu – a dokładnie Lucynę Mykietyn prowadzącą w jego ramach Klub Pionierów – we współpracy z Radą Dzielnicy Kopernik. Tam wspomniany zespół ma w piwnicach Szkoły Podstawowej nr 42 swe pracownię. Wielki finał z rozdaniem nagród i otwarciem ekspozycji kilkudziesięciu najlepszych prac odbył się w zeszłym tygodniu także w piwnicznej galerii, ale już MDK2 przy ul. 3 Maja 12.



W tym roku do imprezy wprowadzono nowość – uczestnicy mogli zmieniać oryginały, na których się wzorowali! By jury nie miało zbyt dużych problemów „proszono” zatem o kopiowanie znanych dzieł. To był dobry po-

myśl, bo młodzi artyści mieli bardzo ciekawe pomysły: nie tylko zmieniali kolory czy kształty, ale nawet układ tła, czy w ogóle tworzyli wariacje na temat znanych obrazów, np. łączyli kilka z nich w jedno. Tak uczyniła np. laureatka

Grand Prix, 12-letnia Zofia Fuentes, która ukazała naraz trzy znane kobiety z płócien Leonarda da Vinci i Jana Vermeera. Kilka innych prac było zaś tak przeobrażonych (notabene z humorem), że trudno było dopatrzyć się pierwowzoru. W przyszłym roku w regulaminie nastąpi zatem drobna korekta i do kopii będzie można tylko domalowywać drobne i pasujące stylem i barwą elementy.

Tegoroczni laureaci podczas wernisażu otrzymali m.in. przybory plastyczne oraz specjalne plakietki-znaczkę. Ich dzieła będą eksponowane w piwnicznej galerii do końca roku. Obejrzeć je będzie można choćby podczas tradycyjnego świątecznego jarmarku z koncertami, straganami z własnymi wyrobami i gorącą czekoladą, który MDK organizuje 14 grudnia. (jak)

GŁOS
ZABRZA I RUDY ŚL.

Redaktor naczelny
Jakub LAZAR
tel. 32 271-46-89
naczelnny@gloszabrze.pl

Sekretarz redakcji
Wojciech SŁOTA
wojtek@gloszabrze.pl

Publicysta
Przemysław Jarasz
przemek@gloszabrze.pl

Publicysta (współpracownik)
Elżbieta Skwarczyńska-Adryańska
tel. 32 271-46-89
eska@gloszabrze.pl

41-800 Zabrze, ul. Brysza 8
redakcja@gloszabrze.pl

Wydawca: ZSPD
OGŁOSZENIA PRZYJMUJE:
redakcja tel. 690 683 103
aneta@gloszabrze.pl
czynne: pon. 10-17
wt.-pt. godz. 10-16

Druk: Polskapresse
ISSN 0209-2719
NR IND. 359270

CO? ??? GDZIE? ??? KIEDY?

DOM MUZYKI i TAŃCA
Zabrze, ul. de Gaulle'a 17
tel. 32 271-56-41

13 grudnia (godz. 19) – 10 tenorów (koncert z okazji 5-lecia działalności zespołu); 14 grudnia (godz. 16 i 19.30) – Maciej Stuhr *Mam to wszystko w standupie*; 15 grudnia (godz. 16) – *Mamma Mia* – tribute to ABBA.

SZTOLNIA KRÓLOWA LUIZA
Zabrze, ul. Miarki 8
oraz ul. Mochnackiego 12
tel. 32 271-40-77

Do obejrzenia m.in. podziemna Trasa Wodna, czyli najdłuższy tego typu spływ w górnictwie węglowym. Turystów czeka przygoda pod ulicami miasta, w XIX-wiecznej Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej. Fragment wyrobisk przebywa się tu pieszo, a 1100 metrów łodziami. Czynna jest także naziemna strefa dla dzieci Park 12C, gdzie zabawę łączy się z nauką.

MUZEUM MIEJSKIE
Ruda Śląska, ul. Wolności 26
tel. 32 248-44-57

WYSTAWY: *Czas to pieniądz. Historia cywilizacji i ekonomii na przykładzie Rudy Śląskiej* (multimedialna, czynna codziennie oprócz poniedziałku); *Śląska Szopka Bożonarodzeniowa* (pokłosie 25. tematycznego konkursu; czynna od 20 grudnia).

CK WIATRAK
Zabrze, ul. Wolności 395
tel. 32 458-70-89

14 grudnia (godz. 19) – Łydką Grubasą, Transgresja, Pull The Wire (rock i metal); 20 grudnia (godz. 19) – Boze and Glory, The Analogs.

SZYB MACIEJ
Zabrze, ul. Srebrna 6
tel. 32 276-17-76

WYSTAWA: *Obiektywnie Śląskie* – wystawa 15. edycji konkursu na najlepsze fotoreportaże o Śląsku, prezentująca oryginalne obrazy i klimaty naszego regionu.

Możliwość zwiedzania (konieczność rezerwacji miejsc) m.in. wieży i przyległych górniczych obiektów także. Na miejscu postindustrialne restauracja i bistro.

I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
Zabrze, ul. Wolności 323
tel. 32 370-13-72

17-18 grudnia (godz. 18) – *Podziemne korytarze* – premiera musicalu (inspirowanego słynnym *Metrem*) w wykonaniu Teatru Nieoetykietowani, w reżyserii Małgorzaty Baryły.

TEATR NOWY
Zabrze, pl. Teatralny 1
tel. 32 271-32-56,
32 271-54-93

12-13 grudnia (godz. 9 i 11.30), 14 grudnia (godz. 17), 15 grudnia (godz. 11), 17-19 grudnia (godz. 9 i 11.30), 20 grudnia (godz. 9), 21-22 i 28-29 grudnia (godz. 17) – Karol Dickens *Scrooge. Opowieść Wigilijna*. Wspaniała scenografia i kostiumy, świetna gra aktorów, znakomita muzyka, bogactwo ruchu i obrazu. Fascynujące widowisko z głębokim przesłaniem, opowiadające o tym, co w życiu najważniejsze. Familijne widowisko dla całej rodziny; 13 grudnia (godz. 19), 14 grudnia (godz. 19.30) i 15 grudnia (godz. 18) – Tomasz Niedziela i Renata Spinek *Freud się kłania* (aktorski duet w premierze poruszającej współczesne problemy rodziny).

FILHARMONIA ZABRZAŃSKA
Zabrze, ul. Park Hutniczy 7
tel. 32 271-47-17

20 grudnia (godz. 18) i 21 grudnia (godz. 17) – *Koncerty świąteczne*: kolędy i piosenki bożonarodzeniowe (orkiestrą symfoniczną dyrygować będzie Sławomir Chrzanowski, partie wokalne wykonają Aleksandra Blanik i Stanisław Duda).

MOK GUIDO
Zabrze, ul. 3 Maja 91a
tel. 32 278-08-02

12 grudnia (godz. 18) – otwarcie wystawy malarstwa Jerzego Woźniaka *Axis mundi*; 13 grudnia (godz. 17) – koncert zespołu Meczyje (patrz rubryka *Tego nie możesz przegapić*); 15 grudnia (godz. 16) – koncert na rzecz Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy społeczności Zespołu Szkół Specjalnych nr 41.

MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY NR 2
Zabrze, ul. 3 Maja 12
tel. 32 271-59-11

14 grudnia (godz. 16) – jarmark adwentowy: stoiska z rękodziełem artystycznym, kiermasz choinek, gorąca czekolada, występy i pokazy wychowanków placówki, słodki poczęstunek i inne atrakcje.

DOM KULTURY BIELSZOWICE
Ruda Śląska, ul. Kokota 170
tel. 32 240-21-25

13 grudnia (godz. 19) – recital Edyty Geppert; 17 grudnia (godz. 17) – *Czas próby* (premiera filmu dokumentalnego o wydarzeniach grudnia 1981 roku w Hałembie).

TEGO NIE MOŻESZ PRZEGAPIĆ



Cyje i talerze



Meczyje to połączenie dwóch akordeonów z perkusją. Stąd przewrotna nazwa grupy, którą można odczytać jako „moje akordeony” (me cyje), a nie tylko jako muzyczny „rarytas”, no bo w końcu nie dość, że to oryginalny mariaż instrumentów to w dodatku ciekawa mieszanina folku, bluesa i poezji śpiewanej. Pierwszy z akordeonów obsługuje Paweł Jurczyk, a akordeon basowy jego żona Alicja Jurczyk, tworząca podstawę harmoniczną piosenek. Paweł żyje w harmonii z akordeonem od 8. roku życia. Obsługą „talerzy i garnków” zajmuje się Dawid Konwant, także artysta po zabrzańskim szkole muzycznej.

Pierwszy raz w tym składzie wystąpili w 2023 roku na 32. festiwalu piosenki poetyckiej *Kwiaty na kamieniach*, zdobywając wyróżnienie. Od tego czasu wyruszyli w muzyczną podróż, podczas której zostali m. in. finalistami międzynarodowego festiwalu kolęd i pastorałek w Będzinie, nagrali też swoją pierwszą płytę (ukazała się pod koniec listopada) *Z kanapy*. Podczas koncertu w MOK Guido (13 grudnia, godz. 17) przedstawia autorskie piosenki, w których Paweł stara się *zadawać pytania bez odpowiedzi i odpowiadać niepytanym*. (kub)

MUZEUM MIEJSKIE GALERIA CAFE SILESIA
Zabrze, ul. 3 Maja 6
tel. 32 777-05-01

WYSTAWA: *Florek* – 15 lat na szczycie (poświęcona słynnemu piłkarzowi Górnika Zabrze, Stefanowi Floreńskiemu); *Sercem malowane* (prace uczestników programu *Pełnia życia – inkluzja społeczna osób starszych* ze stowarzyszenia Pogodni i Aktywni).

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO
Zabrze, ul. 3 Maja 19
tel. 32 630-30-91

WYSTAWA: *Obrazy intuicyjne* (ze zbiorów własnych; wstęp wolny). Placówka otrzymała niedawno 80 tys. zł z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na zakup 82 dzieł twórców z kolekcji sztuki Stanisława Gerarda Trefonia, które znacznie wzbogacą muzealną kolekcję.

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa – 3 etap

Na podstawie art.17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2024 poz.1130 z późn. zm.), na podstawie art.39 ust.1 pkt 2-5 i art.54 ust.2, ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2024 roku, oz. 1112 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/227/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa,

zawiadamiam

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa – 3 etap wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 20.12.2024 r. do 24.01.2025 r. (włącznie)

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu w Biurze Planowania Przestrzennego przy ulicy Piastowskiej 11, pok. 1-3 (1 piętro) w poniedziałki w godz. 7:30 do 17:30; we wtorki, środy i czwartki w godz. 7:30 do 15:30; w piątki w godz. 7:30 do 13:30; (tel. 032 3733580). Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu w zakładce: Miasto Zabrze / Planowanie przestrzenne / Dokumenty planistyczne w trakcie opracowania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego odbędzie się w dniu 15.01.2025 r. początek o godzinie 16:00, w Dzielnicowym Ośrodku Kultury w Grzybowicach przy ul. ks. Jerzego Badestinusza 60.

Dodatkowe informacje związane z dyskusją publiczną można uzyskać pod numer tel. 32/3733580 w godzinach pracy Biura Planowania Przestrzennego.

Zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz.977 z późn. zm.)

każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwaga powinna zawierać nazwisko, imię lub nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Uwagi mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w terminie do dnia **07.02.2025 r. (włącznie)**.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Zabrze.

na ekranach HITY TYGODNIA

13 grudnia (piątek), godz. 23.20

Przesyłka ekspresowa

TVP 2

komedia kryminalna



Bohater filmu, Sam, jest kurierem w Paryżu. Na swoim skuterze z łatwością pokonuje wszelkie przeszkody, dociera o czasie w każdy zakątek ruchliwego miasta nad Sekwaną. On nigdy nie zawiedzie, choćby miał łamać przepisy drogowe, co mu się zresztą często zdarza. Mimo swego zaangażowania i poświęcenia dla pracy, paryski kurier nie znajduje uznania w oczach szefa, omijają go premie, nagrody. Nawet ojciec ma ciągle do niego pretensje, a dziewczyna Nadia obraża się śmiertelnie, kiedy Sam nie zjawia się na czas na ślubie jej siostry. Sytuacja zmienia się, gdy pewnego razu kurier ma doręczyć szczególną przesyłkę.

14 grudnia (sobota), godz. 21.05

Empire State: Ryzykowna gra

TVP 2

dramat kryminalny



Scenariusz oparty na rzeczywistym napadzie, jaki miał miejsce w 1982 roku, w Nowym Jorku. Łupem rabusiów padło wówczas ponad 11 milionów dolarów. Bohater filmu to Chris, potomek greckich imigrantów, który stara się o przyjęcie do nowojorskiej szkoły policyjnej. Niestety, próba kończy się fiaskiem, więc chłopak składa podanie o pracę ochroniarza w firmie specjalizującej się w transportowaniu gotówki opancerzonymi samochodami. Chris szybko orientuje się, że firma odpowiedzialna za tak ogromne sumy pieniędzy ma zbyt słabe zabezpieczenia.

OGŁOSZENIE



Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

„PERSPEKTYWA” z siedzibą w Rudzie Śląskiej 7 przy ul. ks. L. Tunkla 147

ogłasza przetarg na ustanowienie i zbycie prawa
odrębnej własności nieruchomości lokalowej

w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji),
który odbędzie się dnia **30.12.2024 r.**

Szczegóły na stronie www.perspektywa.com.pl

w zakładce przetargi lub pod numerem tel. **32 243 96 37 w. 21.**

OGŁOSZENIE



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, położonego w Zabrzu: (wyciąg z ogłoszenia)

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28.01.2025 roku**, o godzinie 11:00 w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium należy wносить przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 22.01.2025 roku.**

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, którego dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełno-

1.	adres : ul. Bytomska 28/4				
działka:	nr 1171/19	pow. 1.918 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028376/1	prawo: wieczyste użytkowanie	udział: 24/1000
stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego		I opłata: 25 % ceny gruntu		opłaty roczne: 1 % ceny gruntu	
termin użytkowania wieczystego: 15.01.2101 r.					
lokal:	położenie: II piętro	pow.: 39,20 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, garderoba		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 15,85 m ²
Cena wywoławcza: 70.000,00 zł		w tym:	97,68 % stanowi cena lokalu	2,32 % stanowi I opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	
Wysokość wadium: 7.000,00 zł					
Termin oględzin: 17.01.2025 r. o godz. 10:00-10:30					

mocnictwem lub osoba reprezentującą spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu, pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zgodnie z art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze

zm.) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą m.in. nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę

mieszkaniową będącą samorządową osobą prawną.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano

na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.mia-stozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i Informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.mia-stozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Lokale mieszkalne”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę 623/35 o pow. 0,0799 ha, o użytku Bp, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00009137/5, położoną w Zabrzu przy ul. Osiedleńczej (d. nr 4), obręb: 0011, Zaborze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i inną zielenią nieurządzoną, położona blisko Drogowej Trasy Średnicowej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **110 000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **4 lutego 2025 r. o godzinie 10.00** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **22 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu



na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Banku Śląskim nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do 28 stycznia 2025 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/ uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca firmę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta

Miasta Zabrze nr 1181/ON/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wzniesienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

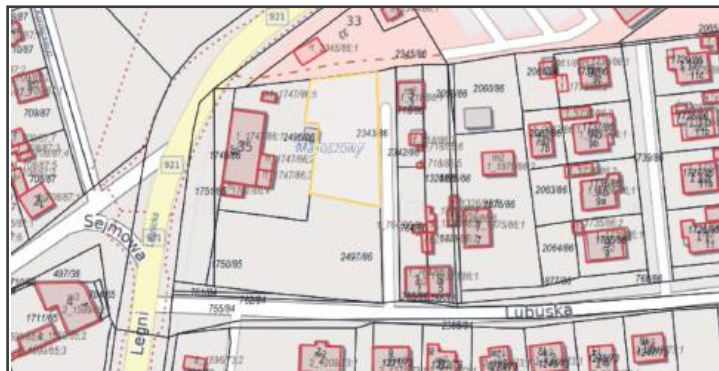
III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 2343/86 o pow. 1109 m², użytk Bi, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00010106/9, położoną w Zabrzu przy ul. Lubuskiej, karta mapy 1, obręb 0005, Makoszowy.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, w kształcie wieloboku przypominającego odcięty trapez. Teren jest równy, bez większych spadków i nachyleń. Przez działkę przechodzi sieć gazowa, wodociągowa a wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną działkę nr 2342/86 o użytku „dr”. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, myjnia samochodowa oraz dyskont spożywczy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury



technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **210.000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg,

zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży

w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **14 stycznia 2025 r. o godzinie 9.30** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 6 sierpnia 2024 r.

Drugi przetarg odbył się 15 października 2024 r.

Wadium:

Wadium w wysokości

42.000,00 zł należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 7 stycznia 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wzniesienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w

tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu, położonych w Zabrzu: (wyciąg z ogłoszenia)

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **28.01.2025 roku**, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 według poniższego porządku:

- **ul. Johanna Goethego 6/6** o godz. 11:30,
- **ul. Juliusza Ligonia 16/4** o godz. 12:00,
- **ul. Joanny Żnieńskiej 36/5** o godz. 12:30,
- **ul. Św. Cecylii 2/9** o godz. 13:00.

W przypadku opóźnień przetargi będą odbywały się wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wносить przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 22.01.2025 roku**.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięte w przetargach ceny sprzedaży lokali, pomniejszone o wniesione wadium, płatne są w całości przed zawarciem aktów notarialnych.

Zgodnie z art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą m.in. nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową będącą samorządową osobą prawną.

Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano

1.		adres: ul. Johanna Goethego 6/6			
działka:	nr 1267/193	pow.: 467 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00013125/9	prawo: własność	udział: 107/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 42,24 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,20 m ²
Cena wywoławcza: 100.000,00 zł		w tym: 90,94% stanowi cena lokalu	9,06% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 10.000,00 zł					
Termin oględzin: 17.01.2025 r. o godz. 12:00-12:30					
2.		adres: ul. Juliusza Ligonia 16/4			
działka:	nr 1791/182	pow.: 704 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00013906/8	prawo: własność	udział: 20/100
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 48,50 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc		pomieszczenia przynależne do lokalu: brak
Cena wywoławcza: 90.000,00 zł		w tym: 77,60% stanowi cena lokalu	22,40% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 9.000,00 zł					
Termin oględzin: 17.01.2025 r. o godz. 11:00-11:30					
3.		adres: ul. Joanny Żnieńskiej 36/5			
działka:	nr 6501/65	pow.: 868 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019916/3	prawo: własność	udział: 44/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 29,12 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,00 m ²
Cena wywoławcza: 60.000,00 zł		w tym: 91,08% stanowi cena lokalu	8,92% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 6.000,00 zł					
Termin oględzin: 17.01.2025 r. o godz. 13:00-13:30					
4.		adres: ul. Św. Cecylii 2/9			
działka:	nr 1157/48	pow.: 443 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00012656/3	prawo: własność	udział: 79/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 51,02 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,25 m ²
Cena wywoławcza: 110.000,00 zł		w tym: 94,45% stanowi cena lokalu	5,55% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 11.000,00 zł					
Termin oględzin: 17.01.2025 r. o godz. 14:00-14:30					

skiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano

na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i Informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi

na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Lokale mieszkalne”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się

w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 424/42 o powierzchni 138 m², użytek B, działkę nr 1915/41 o powierzchni 227 m², użytek B, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00008390/9 oraz działkę nr 1914/41 o powierzchni 276 m², użytek B, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00002240/1, położone w Zabrzu przy ul. Józefa Nawrata, obręb: 0012, Zabrze. Łączna powierzchnia działek wynosi 641 m².

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta. Teren jest równy, bez większych spadków i nachyleń, porośnięty krzakami, drzewami i trawami. Dostęp do drogi publicznej oraz mediów możliwy jest od ulicy Nawrata. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności

zabudowy oraz pawilony handlowo-usługowe. Korzystanie z



wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **189.000,00 zł**.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art.

43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Jeżeli do dnia wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczona zostanie pod zabudowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, do ceny tej doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowana cena winna być wpłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **14 stycznia 2025 r. w sali 207** Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców

Śląskich 5-7 o godzinie 10.00. Pierwszy przetarg odbył się 13 czerwca 2024 r.

Drugi przetarg odbył się 3 września 2024 r.

Trzeci przetarg odbył się 19 listopada 2024 r.

Wadium:

Wadium w wysokości **37.800,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do dnia **7 stycznia 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewen-

tualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zwyczają nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w

Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej

Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i

informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się

w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.



OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

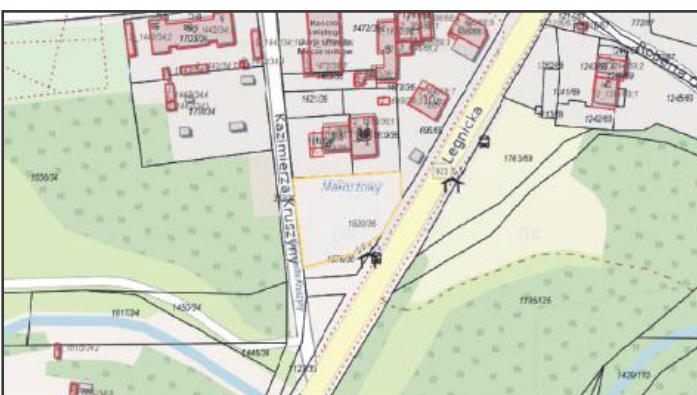
IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze (wyciąg z ogłoszenia)

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 1620/36 o pow. 1300 m², użytek Bi, położoną w Zabrzu przy ul. Kazimierza Kruszyńskiego, obręb: 0005, Makoszowy, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00027717/7.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona, w kształcie wieloboku. Teren jest równy, bez większych spadków i nachyleń. Przez środek działki na osi północ-południe przebiega ogrodzenie, które dzieli działkę na dwie części: wschodnią i zachodnią. Zachodnia część jest zadrzewiona i zakrzewiona, natomiast wschodnia część jest w większości utwardzona asfaltem o dużym stopniu zużycia oraz porośnięta trawą. W północnej części działki zlokalizowany jest hydrant, przez środek działki na osi północ-południe przebiega wodociąg. Ponadto przez działkę przechodzi kanalizacja ogólnospławna, sieć energetyczna oraz teleinformatyczna. Podczas umowy sprzedaży nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia



nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu związanej z przebiegającą przez działkę siecią informatyczną na rzecz Miasta Zabrze. Szerokość pasa terenu wolnego od trwałej zabudowy po obu stronach trasy przebiegu instalacji wynosi 0,75 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Kruszyńskiej. Lokalizacja zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania decyzji administracyjnej oraz uzgodnienia projektu technicznego zjazdu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, biblioteka, kościół oraz tereny niezabudowane (nieużytki, staw). Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci

i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **250.000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **14 stycznia 2025 r.** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 o godzinie 9.00.

Pierwszy przetarg odbył się 20 czerwca 2024 r.

Drugi przetarg odbył się 3 września 2024 r.

Trzeci przetarg odbył się 19 listopada 2024 r.

Wadium:

Wadium w wysokości **50.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do dnia **7 stycznia 2025 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wyni-

kających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zwyczają nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej

Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.

Lukas Podolski zapowiedział, że sportową karierę zakończy 24 maja 2025 roku

Szkoda, że to już koniec

To było godne zwieńczenie wspaniałej końcówki rundy jesiennej piłkarzy Górnika. Zabrzanie wygrali ostatnio pięć z sześciu kolejnych spotkań, więc nawet przyjazd lidera, rewelacyjnego tej jesieni Lecha Poznań, nie był w stanie ich zatrzymać. Wygrana 2-1 nie przyszła łatwo, ale potwierdziła, że nasz zespół jest teraz w mistrzowskiej formie i aż szkoda, że tej jesieni już więcej nie zobaczymy go w akcji (w ekstraklasie zostanie rozegrany jeszcze tylko jeden, zaległy mecz Śląsk Wrocław – Radomiak Radom). Oby wiosną również kroczył od zwycięstwa do zwycięstwa, tym bardziej, że prawdopodobnie będzie to też ostatnia runda w wykonaniu Lukasa Podolskiego. Nasz gwiazdor w wywiadzie telewizyjnym przyznał, że zakłada, iż ostatni mecz sezonu z Koroną Kielce (24 maja) będzie zarazem jego pożegnaniem z zawodowym futbolem. Ostateczną decyzję podejmie jednak właśnie późną wiosną, gdy będą się zbliżały jego 40. urodziny...

Podolski znalazł się w podstawowym składzie na mecz z Lechem i spędził na boisku

godzinę, lecz to nie on był jednak najważniejszą postacią drużyny. Zgodnym zdaniem



GÓRNIKZABRZE.PL

ekspertów najlepszym zawodnikiem nie tylko meczu, ale i całej kolejki spotkań, wybra-

ny został Patrik Hellebrand (na zdjęciu z piłką), choć ten w meczu z Lechem bynajmniej

nie zdobył bramki. Był jednak perfekcyjny, w każdym innym wymiarze: stworzył cztery szanse bramkowe przy 98-procentowej celności podań (to naprawdę niesamowite), wygrał 8 na 10 swoich pojedynków i aż 7-krotnie odzyskał piłkę od rywali. A że inni zawodnicy Górnika starali się mu dorównać, to nasza drużyna pokonała faworyta, mimo nie-sprzyjającej sytuacji. Nie dość bowiem, że Lech ma obiektywnie lepszych piłkarzy, to w dodatku przez ponad pół godziny było ich na boisku więcej o jednego... W II połowie z boiska został bowiem usunięty obrońca Rafał Janicki (w krótkim odstępie czasu został ukarany dwiema żółtymi kartkami, co skutkowało usunięciem z boiska) i to zepchnęło Górnika do głębokiej defensywy. Zabrzanie bronili się momentami bardzo chaotycznie, ale jednak skutecznie! – *Cały rok byliśmy grzeczni, więc jak Mikołaj przyszedł, to dał nam trzy punkty* – podsumował radośnie trener Jan Urban, bo choć meczu był reklamowany jako „barbórkowy”, to jednak został rozegrany 6 grudnia. (ws)

EKSTRAKLASA jesień 2024

Lech Poznań – Górnik	2-0
Puszcza Niepołomice – Górnik	2-2 (Sanchez, Rasak)
Górnik – Pogoń Szczecin	1-0 (Zahović)
Radomiak Radom – Górnik	1-2 (Zahović, Wojtuszek)
Górnik – Raków Częstochowa	0-0
Cracovia Kraków – Górnik	3-2 (Rasak, Ismaheel)
Górnik – Lechia Gdańsk	2-3 (Olkowski, Nascimento)
Motor Lublin – Górnik	1-0
Górnik – GKS Katowice	3-0 (Podolski 2, Josema)
Legia Warszawa – Górnik	1-1 (Lukoszek)
Górnik – Zagłębie Lubin	0-1
Górnik – Stal Mielec	3-1 (Zahović, Rasak, Hellebrand)
Widzew Łódź – Górnik	0-2 (Rasak, Zahović)
Górnik – Jagiellonia Białystok	0-2
Śląsk Wrocław – Górnik	0-1 (Buksa)
Górnik – Piast Gliwice	1-0 (Furukawa)
Korona Kielce – Górnik	2-4 (Lukoszek 2, Ambros, Ismaheel)
Górnik – Lech	2-1 (Zahović, Lukoszek)

EKSTRAKLASA tabela po 16. kolejce

1. Lech	38	33-14
2. Raków	36	25-11
3. Jagiellonia (m)	35	32-25
4. Legia	32	36-23
5. Cracovia	31	36-28
6. GÓRNIK	30	26-20
7. Motor (b)	28	27-30
8. Pogoń	27	25-21
9. Widzew	25	24-25
10. Katowice (b)	23	27-25
11. Piast	22	18-18
12. Stal	19	19-24
13. Zagłębie	19	16-27
14. Puszcza	18	17-26
15. Korona	18	15-27

16. Radomiak*	17	21-25
17. Lechia (b)	14	18-33
18. Śląsk*	10	13-26

* - drużyna ma mecz zaległy;
(m) – mistrz Polski 2024;
(b) – beniaminek rozgrywek.

W styczniu zgrupowanie w Turcji Turniej i sparingi

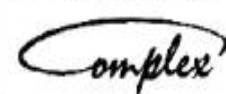
Piłkarze Górnika zakończyli jesienną część sezonu i przed nimi czas zasłużonego odpoczynku, który potrwa do 7 stycznia. Tego dnia ekipa trenera Jana Urbana podejmie przygotowania do rundy wiosennej, a ta wystartuje niespełna trzy tygodnie później (2 lutego). Przygotowania będą więc ekspresowe, a znajdzie się w ich trakcie czas nie tylko na treningi, ale i udział w halowym turnieju Spodek Super Cup (7 stycznia) w Katowicach, w którym zaprezentują się także miejscowy GKS, słowacki Spartak Trnava, czeski FC Baník Ostrava, a także Wisłoka Dębica (III liga małopolska), ROW 1964 Rybnik (IV liga śląska), JKS Jarosław (IV liga podkarpacka) i drużyna SuperBet Team (w składzie byli reprezentanci Polski, m.in. Sławomir Peszko). Kluczowym wydarzeniem zimowych treningów będzie jednak obóz przygotowawczy, który odbędzie się w Belek w Turcji (15-25 stycznia), podczas którego nasz zespół rozegra trzy sparingi, m.in. z węgierskim Paksi FC (21 stycznia) i ukraińskim Werres Równe (24 stycznia). (w)

O G Ł O S Z E N I E

ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

oferuje swoje usługi w zakresie

- obsługa administracyjno-techniczna
- obsługa księgowo-finansowa
- obsługa prawna i doradztwo
- obsługa przez licencjonowanych zarządców



BUDOWNICTWO OGÓLNE
RZECZOZNAWSTWO – USŁUGI – NIERUCHOMOŚCI
41-800 Zabrze, ul. Szczepka Boża 7, tel. 278-67-19

Kompleksowe Usługi Pogrzebowe i Kremacyjne Międzynarodowy i Krajowy Przewóz Zwłok

www.pietrek.pl

ZABRZE ul. Roosevelta 65 tel. 32 276 31 96	GLIWICE ul. Odrowążów 118 tel. 32 230 40 40	CAŁODOBOWO tel. 602 32 72 96
--	---	---------------------------------

NAUKA/PRACA

GABINET
dentystyczny
MEDI-DENT
zatrudni rejestratorkę i
asystentkę stomatologiczną.
Zabrze,
tel: 601-502-504

RÓŻNE

CENTRALNE ogrzewanie, instalacje wod.- kan., gaz, ceny hurtowe. Projekt, wycena gratis. 20 lat doświadczenia! 501-479-197

ODNAWIANIE wapienia. 32/384-91-98, 501-707-632

SZYBKA POŻYCZKA Z KOMORNIKIEM 32/260-00-33, 516-516-611, Pośrednik CDF S.C. firmy MATPOL FINANSE Sp. z o.o

KUPNO/SPRZEDAŻ

AUTO- SKUP. Kupię każdy samochód osobowy, dostawczy. 509-796-001, 798-835-341

AUTO-SKUP gotówka osobowe, dostawcze. Wszystkie marki, roczniki. 602-871-305, 515-274-430

AUTOZŁOMOWANIE. 515-274-430

NIERUCHOMOŚCI

Skup nieruchomości:
Mieszkania, domy, kamienice, udziały w nieruchomościach, do remontu, zadłużone, z komornikiem, z lokatorami, nieznany współwłaściciel i inne problemy prawne. 736-083-054

Na sprzedaż lokal usługowy położony przy ul. Wolności 270 w Zabrzu. Lokal o powierzchni 89,5 mkw wraz z piwnicą o powierzchni 59 mkw, idealny pod działalność handlową, biurową lub usługową. Cena: 520.000 zł. Tel. 696-939-580

SPORTOWY KALENDARZYK

PIŁKA RĘCZNA

SUPERLIGA MĘŻCZYZN: Industria Kielce - Górnik (16 grudnia, godz. 20.30 - transmisja w PolsatSport2).

I LIGA MĘŻCZYZN: SPR Górnik - SPR Grunwald Ruda Śl. (13 grudnia, godz. 20 - Zabrze, ul. Wolności 406).

II LIGA KOBIET: AZS AGH Kraków - SPR Pogoń (14 grudnia, godz. 16.30).

SIATKÓWKA

II LIGA ŚLĄSKA KOBIET: SV MOSiR Zabrze - Spartakus Zabrze (14 grudnia, godz. 17.30 - Zabrze, ul. Matejki 6), Spartakus - Silesia Volley Mysłowice (16 grudnia, godz. 17.30 - Zabrze, ul. Olchowa 2).

Ależ ogień!



Gorąco było – w przenośni i dosłownie – podczas niedzielnego (8 grudnia) Rokitnickiego Jarmarku Świątecznego! Występ orkiestry górniczej, karuzela i malowanki dla dzieciaków, grzańce dla dorosłych i barszcz z pierogami dla wszystkich... Rodziny tłumnie odwiedzały skwer u zbiegu ul. Krakowskiej i karydynała Wyszyńskiego. A na zakończenie wszyscy podziwiali zonglerkę płonącymi pochodniami! (pej)

HUMOR

Rozmowa kwalifikacyjna z kandydatami na stanowisko głównego księgowego w firmie. Do każdego kandydata podchodzi dyrektor i za każdym razem zadaje to samo pytanie:

– Ile jest dwa razy dwa?
– Cztery...
– Cztery...
– Cztery – padają kolejne odpowiedzi.

Kolejny kandydat wyłamuje się ze standardu i mówi coś innego:

– A ile pan sobie życzy?
– Doskonale. Dostał pan tę pracę!

Spotykają się znajomi:

– Byłem w banku i dowiedziałem się, że do końca życia mam zapewnione środki i nie muszę już więcej pracować...

– Zazdroszczę Ci!

– ... o ile umrę w przyszły wtorek.

Szef do pracownika:

– Dlaczego się pan spóźnił?
– Bo ostatnio mówił pan, że gazetę to mogą sobie w domu poczytać.

Co zakłada złodziej na sylwestra?

– Zakłada że nie ma cię w domu.

Do biura wchodzi szef i mówi do sekretarki:

– Dla mnie herbata, a dla tych trzech zagranicznych dupków kawa.

Po chwili, zza drzwi dobiega głos:

– Dla dwóch dupków, ja jestem tłumaczem...

Polak złapał złotą rybkę i wymawia życzenie:

– Chcę umrzeć w demokratycznej, dobrze rządzonej i sprawiedliwej Polsce, gdzie politycy nie będą kraść, ludzie będą mądrze głosować...

Rybka mu przerywa.

– Czyli chcesz być nieśmiertelny?

Najlepsze wspomnienia
powstają wtedy,
gdy dobrze się bawisz

POGODA DLA ZABRZA I RUDY ŚL.

czwartek		temp.	-1	9°C	1031 hPa	wiatr		7 km/h
piątek		temp.	-3	2°C	1034 hPa	wiatr		7 km/h
sobota		temp.	-2	1°C	1020 hPa	wiatr		21 km/h
niedziela		temp.	0	2°C	1015 hPa	wiatr		18 km/h

KARTKA Z HISTORII

Stacja diagnostyczna dla... samochodów



„Pacjent” – tym razem samochód osobowy – ma sporo ukrytych wad. Mogłyby one spowodować szybkie wytarcie się bieżników oraz powstanie szeregu innych usterek, gdyby nie specjalne przyrządy kontrolno-pomiarowe, które pozwalają postawić prawidłową „diagnozę”.
Fot.: Wł. Dziurzycki

Głos z 10 grudnia 1967r.

HOROSKOP



BARAN
(21.03 – 20.04)

Krok po kroku będziesz zbliżał się do upragnionego celu. Musisz jednak ignorować wszelkie pokusy i rozpraszające ciekawostki, przez które możesz zbaczyć z obranej drogi.



BYK
(21.04 – 21.05)

Nie gaś w sobie negatywnych emocji. Jeśli nie zbierzesz się na odwagę, żeby głośno wypowiedzieć swoje pretensje, wpadniesz w wewnętrzny rozstrój.



BLIŹNIĘTA
(22.05 – 21.06)

Starajcie się trzymać w grupie, bo w pojedynkę nie macie większych szans, by zyskać na nadchodzących nieubłaganych zmianach. A ich pierwsza odsłona – już w najbliższą środę.



RAK
(22.06 – 22.07)

Twój punkt widzenia zmieni się wraz z miejscem siedzenia. To co wydawało ci się jednoznacznie czarne, nabierze odcieni szarości, z której gdzieś zacznie nawet przebijać biel.



LEW
(23.07 – 22.08)

Sukces jest blisko, ale nie możesz zaniedbać żadnego szczegółu. Trzeba ci być przy wszystkich decyzjach, bo nie jesteś jedynym, który chce, żeby jego było na wierzchu.



PANNA
(23.08 – 22.09)

Przyjrzyj się swojej sytuacji finansowej, bowiem pod koniec roku wydatki (nie tylko na masło) zaczną się wymykać spod kontroli. A wchodzenie z debetem w nowy rok to kiepska perspektywa.



WAGA
(23.09 – 22.10)

Przed podjęciem ważnej dla twojego prywatnego życia decyzji zasięgnij opinii Skorpiona. Może o tym nie wiesz, ale kiedyś był w dokładnie takiej samej sytuacji, co ty teraz...



SKORPION
(23.10 – 21.11)

Wieczorową porą spotkasz bruneta. Jeśli umiejętnie poprowadzisz rozmowę, dowiesz się czegoś, co doprowadzi cię do blondyna. A on da ci namiar na rudego lisa, z którym można konie kraść.



STRZELEC
(22.11 – 21.12)

W towarzystwie musisz mówić krótko i koniecznie na temat. W przeciwnym razie nie będziesz mógł liczyć na posłuch, a masz to i owo tu i ówdzie do ugrania.



KOZIOROŻEC
(22.12 – 20.01)

Bez emocji spójrzcie na skomplikowane sprawy. Jeśli chcecie je rozwiązać, musicie swe działania podzielić na kilka etapów. Na raz przeskoczyć się tych problemów nie da.



WODNIK
(21.01 – 19.02)

Nie pomagaj, nie przeszkadaj – obserwuj z boku i wyciągaj wnioski. Prędzej niż później dostaniesz zaproszenie do gry, a wtedy od razu staniesz się jednym z rozgrywających.



RYBY
(20.02 – 20.03)

Wasze kontakty z sąsiadami wejdą w fazę nieporozumień, a nawet sporów. Możecie oczywiście je wyciszyć, ale lepiej będzie postawić sprawę na ostrzu noża i... wygrać.