

# apartamenty REZYDENCJE

**W NUMERZE:**

nowoczesne  
apartamenty

luksusowe  
rezydencje  
wille  
posiadłości

**Zainwestuj  
w nieruchomości:  
Polska, Hiszpania,  
Grecja, Cypr, Dubaj, USA**

INDEX 297860, ISSN 2392-3121



9 772392 312405 12

**Ekskluzywne apartamenty**  
– klienci płacą za **luksus**



**NIERUCHOMOŚCI**

34 lata na rynku międzynarodowym

Dołącz do  
Grupy WGN

absolutnego lidera  
na rynku  
nieruchomości  
od 1991 roku

Otwórz  
swoje  
biuro WGN  
z naszym  
wsparciem



[www.francyzawgn.pl](http://www.francyzawgn.pl)

Dział Rozwoju  
Sieci Francyzowej  
tel. +48 609 130 707  
e-mail: kontakt@wgn.pl  
franczyza@wgn.pl

# WGN w liczbach



**SILNA, PRESTIŻOWA I ROZPOZNAWALNA MARKA**  
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji

**2,1** duża skuteczność  
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

**15 300** transakcji w 2024 r.

**13 mld zł** szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2024 r.

**2%** całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

**11,5%** wejść na wiodący portal WGN.pl spoza Polski

**4%** klientów z zagranicy zrealizowało w 2024 r. transakcje z WGN

**90 000** egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje” rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

# Spis treści



- 6 **Quiet luxury – subtelny luksus w aranżacji wnętrza**  
Magdalena Nyrka
- 8–43 **Rezydencje na sprzedaż**  
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie, Azji i USA
- 34 **Czy atrakcyjna lokalizacja sprzedaży nieruchomości ma wpływ na dynamikę na polskim rynku?**  
Dawid Wrona
- 36–69 **Apartamenty na sprzedaż**  
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie, Azji i USA
- 46 **Luksusowe apartamenty – co je cechuje i przyciąga odbiorców?**  
Paulina Michniak
- 64 **Sektor living jest atrakcyjny dla inwestorów**  
Krzysztof Cipiur
- 70–77 **Polskie pałace, zamki i dwory**  
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych
- 78 **Inwestycje w biurowce**  
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów
- 80 **Inwestycje w hotele i pensjonaty**  
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów
- 82 **Inwestycje w kamienice**  
Polskie kamienice czekają na inwestorów
- 84 **Inwestycje w tereny**  
Najbardziej lukratywne oferty terenów
- 86 **Rynek loftów na sprzedaż w Polsce**  
Magdalena Łozowicka



---

**WGN**  
**apartamenty**  
**REZYDENCJE**  
wille, pałace, dwory, zamki

---

## „APARTAMENTY REZYDENCJE”

czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

[www.apartamentyrezydencje.com](http://www.apartamentyrezydencje.com)

Redaktor Naczelna:  
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl  
tel. +48 71 337 84 00

### ■ Reklama:

Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres

3 miesięcy, na głównej stronie

[www.apartamentyrezydencje.com](http://www.apartamentyrezydencje.com)

reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 90 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Magdalena Nyrka  
sekretariat@wgn.pl  
tel. +48 721 480 707



## Nowy Rok 2025 w branży nieruchomości

Jak uczynić Nowy Rok 2025 r. jeszcze bardziej owocnym i przynoszącym finansową satysfakcję? Spełnienie marzeń o dołączeniu do grona wykwalifikowanych pośredników w obrocie nieruchomościami, już dzisiaj może stać się również Państwa rzeczywistością.

Marka WGN od 34 lat buduje obraz silnego polskiego przedsiębiorcy, odnosząc liczne sukcesy na rynku nieruchomości Premium, w tym mając zaszczyt prezentować klientom ściśle wyselekcjonowane perełki sektora komercyjno-inwestycyjnego. Część z nich możecie Państwo oglądać w pierwszym z tegorocznych kwartalników „Apartamenty & Rezydencje”.

Nikt, tak jak WGN, nie może wyróżnić się na tle konkurencji swoim profesjonalizmem, rzetelnością w świadczeniu usług, jak również wysokimi standardami w obsłudze klienta. Naszym nadrzędnym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa przeprowadzanej transakcji, tak by obie strony umowy mogły cieszyć się udaną finalizacją sprzedaży czy zakupu. W ten sposób w swojej historii uszczęśliwiliśmy już ponad 560 000 klientów.

Potwierdzeniem wysokich standardów naszej sieci są liczne nagrody i wyróżnienia. W grudniu 2024 r. Kapituła Programu Najwyższa Jakość Quality International 2024 nagrodziła Grupę WGN Złotym Godłem QI 2024 w kategorii QI SERVICES za usługi w obrocie nieruchomościami na najwyższym poziomie oraz za unikatowy model franczyzowy na rynku nieruchomości w Polsce.

Swoim przyszłym Partnerom oferujemy szeroki zakres cyklicznych szkoleń, które merytorycznie przygotowują do wymagającej pracy pośrednika, jak również rozbudzą w kandydatach pasję do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Dołączenie do sieci WGN to kolejny krok w budowaniu stabilnego rozwoju własnej firmy, w oparciu o wieloletnie doświadczenie sprawdzonego franczyzodawcy, jakim jest WGN. Jak zostać najskuteczniejszym agentem marki WGN? – Więcej odpowiedzi znajdą Państwo pod adresem: [franczyzawgn.pl](http://franczyzawgn.pl)

Zapraszam do uważnej lektury kwartalnika, który szeroko otworzy przed Państwem nowe, nieruchomościowe możliwości.

*Luiza Stasiak*  
Dyrektor ds. Rozwoju Grupy WGN

# Quiet luxury



Magdalena Nyrka  
WGN

subtelny luksus w aranżacji wnętrz

**C**hociaż styl *quiet luxury* jest koncepcją kojarzoną z modą, to równie dobrze sprawdza się jako jeden z najmodniejszych trendów wnętrzarskich roku 2024. Czym charakteryzuje się ta subtelna estetyka? Jest to propozycja dla tych, którzy cenią sobie dyskretną elegancję i jakość, unikając przy tym zbędnej ostentacji i przesady.

## Wysoka jakość

*Quiet luxury* stawia na wysoką jakość i luksusowe materiały, zwłaszcza w przypadku mebli i wyposażenia wnętrz. Sprawdzają się tutaj eleganckie

marmury, granity, inne kamienie naturalne czy drewno. Mile widziana jest także wełna, skóra naturalna, jedwab oraz kaszmir. Naturalne materiały akcentują elegancję pomieszczeń, jednocześnie gwarantując wygodę i funkcjonalność.

## Minimalizm i prostota


Minimalistyczne podejście sprzyja tworzeniu przestrzeni, która jest zarówno estetyczna jak i praktyczna. Umożliwia to domownikom pełne wykorzystanie wnętrza bez zagrażania go nadmiarem przedmiotów. W tym kontekście minimalizm nie oznacza rezygnacji z luksusu, lecz skupienie

na jakości i komforcie. Należy unikać zbyt intensywnych wzorów czy kolorów. Prostota projektu nie jest łatwa do osiągnięcia. Aby uniknąć błędów, warto postawić na elementy, które będą służyć przez wiele lat. Dobrze jest także analizować nie tylko współczesne projekty, ale i te sprzed dekad, aby zrozumieć ich istotę.

## Stonowana kolorystyka

Styl *quiet luxury* w aranżacji wnętrz cechuje się wyrafinowaną i subtelnie stonowaną paletą kolorów. Najczęściej wykorzystuje się neutralne odcienie, takie jak kremowy, szary,

foto: AdobeStock



„Pieniądze krzyczą, bogactwo szepcze” – to znane sformułowanie doskonale oddaje istotę koncepcji **cichego luksusu**. Ten trend wystroju wnętrz, który stał się popularny na całym świecie, kładzie **nacisk na jakość i ponadczasowość**. Oto kilka wskazówek, na co zwrócić uwagę urządzając modne wnętrza w duchu quiet luxury.

biały oraz różne tonacje beżu. Te barwy tworzą spokojne, harmonijne tło, które podkreśla użyte materiały i dodatki. Aby dodać wnętrzu głębi, można wprowadzić delikatne akcenty w postaci ciemniejszych kolorów, takich jak granatowy czy oliwkowy, które dodają elegancji, nie dominując przy tym przestrzeni.

### Funkcjonalność i komfort

Zamiast koncentrować się na przepychu, ten trend promuje minimalizm i prostotę, które sprzyjają odpoczynkowi. Wnętrza w tym stylu charakteryzują się przemyślanym

układem i przestronnością, co pozwala na swobodny przepływ energii i relaks. Warto unikać zbędnych ozdób i skupić się na trwałości materiałów. Dzięki temu powstają przestrzenie, które są nie tylko estetyczne, ale też praktyczne. Meble w stylu *quiet luxury* łączą elegancję z użytecznością, zapewniając komfort i spełniając konkretne potrzeby użytkowników.

### Dbłość o detale

Ważne jest, aby ograniczyć ilość dekoracji do minimum, co pozwoli zachować spójność stylu pomieszczenia. Elementy dekoracyjne odgrywają kluczową rolę w nadawaniu

wnętrzym unikalnego charakteru. Starannie dobrane dodatki, takie jak miękkie poduszki, designerskie lampy czy ręcznie wykonane ceramiczne akcenty, doskonale dopełniają przestrzeń.

Styl zwany cichym luksusem w aranżacji wnętrz nie tylko pokazuje, jak zmieniają się gusta estetyczne ludzi, ale również zaspokaja potrzebę spokoju i harmonii w coraz bardziej chaotycznej rzeczywistości. Łącząc elegancję z prostotą, przy jednoczesnym skupieniu na komforcie i funkcjonalności, staje się źródłem inspiracji dla tych, którzy pragną znaleźć równowagę i piękno w swoim otoczeniu.

# Rezydencje w Polsce

**Śląskie.** Luksusowa willa (150 m<sup>2</sup>) w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2011 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona została na olbrzymiej działce o pow. 1 500 m<sup>2</sup>.

1 148 000 zł

## okolice Bielska-Białej

Tel. +48 691 951 931 | 063-28991

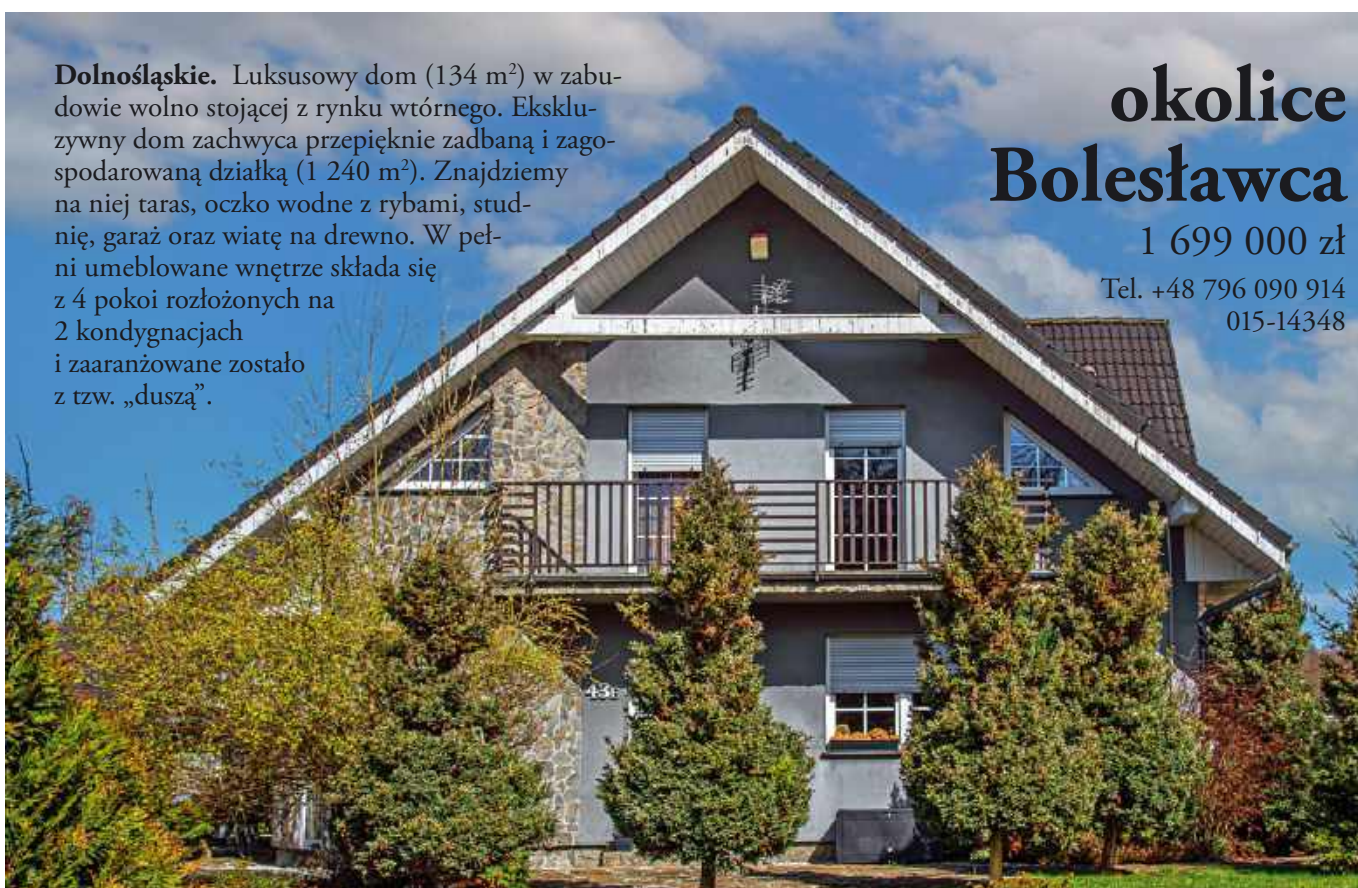


**Dolnośląskie.** Luksusowy dom (134 m<sup>2</sup>) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (1 240 m<sup>2</sup>). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełniumeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało z tzw. „duszą”.

## okolice Bolesławca

1 699 000 zł

Tel. +48 796 090 914  
015-14348



# Ekskluzywna rezydencja w Dębinie (nad morzem)

2 299 000 zł



**Pomorskie.** Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (258 m<sup>2</sup>) w malowniczej i unikatowej lokalizacji – 500 metrów od plaży i morza. Zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami wewnątrz obejmuje m.in. salon, 7 sypialni, 2 kuchnie, 4 łazienki, korytarz, taras. Luksusowa rezydencja wyróżnia się ogromnym potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia dochodowej działalności komercyjnej (wynajem turystom).

Ekskluzywna rezydencja gwarantuje domownikom nie tylko najwyższy standard życia w luksusie i wygodzie (ogrzewanie podłogowe, klimatyzator), ale również w poczuciu bezpieczeństwa (monitoring, antywłamaniowe rolety, antywłamaniowe drzwi). Oferta adresowana do zamożnych osób i majątnych rodzin ceniących życie na europejskim poziomie.

030-27656



**JADWIGA KUBICZ**

e-mail: [jadwiga.kubicz@wgn.pl](mailto:jadwiga.kubicz@wgn.pl)

tel. +48 607 385 481

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Słupsk

# Rezydencje w Polsce

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypięlegnowanej działce o pow. 685 m<sup>2</sup>. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 232,5 m<sup>2</sup> powierzchni, 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Luksusowa rezydencja pochodzi z 2000 roku. Rynek wtórny.

Tel. +48 883 377 592 | 188-10258

**Częstochowa** 1 370 000 zł



Tel. +48 733 562 330  
130-3659

1 225 000 zł

**okolice  
Gorzowa  
Wielkopolskiego**

**Lubuskie.** Ekskluzywna willa wybudowana w 2006 roku z materiałów najlepszej klasy. Rynek wtórny. Willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Działka 1 800 m<sup>2</sup>. Powierzchnia 120 m<sup>2</sup>.



# Rezydencje w Polsce

**Kujawsko-pomorskie.** Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (290,47 m<sup>2</sup>) z 2016 roku z rynku wtórnego na działce 3 001 m<sup>2</sup>. 5 pokoi. Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusową rezydencję w zabudowie wolno stojącej wykończono materiałami najlepszego sortu.

## Inowrocław

1 800 000 zł

Tel. +48 660 511 590

037-4791



2 950 000 zł

## Karpacz

**Dolnośląskie.** Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (276 m<sup>2</sup>) na starannie wypielegnowanej działce (3 059 m<sup>2</sup>). Luksusowa rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów. 7 pokoi. Rezydencja zachwyca okazałą architekturą w góralskim stylu, eleganckim wnętrzem oraz fantastyczną lokalizacją. Zapierające dech w piersiach widoki na Kotlinę Jeleniogórską, Karkonosze i Rudawy Janowickie.

015-14167

Tel. +48 793 911 209





## Ekskluzywna rezydencja w okolicach Gdyni

2 870 000 zł

**Pomorskie.** Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Willa oddana została do użytku w 2014 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 235,1 m<sup>2</sup> obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 1 860 m<sup>2</sup>.



104-827



**MAGDALENA STACEWICZ**  
e-mail: [m.stacewicz@wgn.pl](mailto:m.stacewicz@wgn.pl)  
tel. +48 790 400 907  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN**® Reda



# Rezydencje w Polsce

**Śląskie.** Luksusowa rezydencja z rynku wtórnego oddana do użytku w 2022 roku. Powierzchnia 172,61 m<sup>2</sup>. Wnętrze składa się z 5 pokoi. Wszystkie pomieszczenia i pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach wykończono materiałami najlepszej klasy. Pieczołowicie utrzymany ogród. Działka – 512 m<sup>2</sup>.

## okolice Katowic

1 497 000 zł

Tel. +48 608 076 088

143-4344



**Śląskie.** Ekskluzywna rezydencja (356 m<sup>2</sup>) w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone z najlepszej klasy materiałów. Działka – 2 965 m<sup>2</sup>. Ekskluzywna rezydencja dedykowana jest mającym osobom ceniącym wyśmienity styl z nutą elegancji. Właściciele gotowi są pozostawić większość umeblowania i wyposażenia nowemu nabywcy. Wnętrze jest jasne, zaprojektowane i urządzone z dbałością o szczegóły. Oryginalny design docenią miłośnicy stylu „vintage”. Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na urządzone w stylu angielskim ogród. Fantastyczna lokalizacja w otoczeniu natury. Nieopodal bogate zaplecze handlowe i oświatowe. Lokalizacja gwarantuje dogodny dojazd do miast ościennych oraz autostrady.

1 590 000 zł

## okolice Katowic

Tel. +48 505 993 280 | 049-223

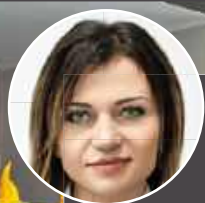


# Ekskluzywna rezydencja w okolicach Jeleniej Góry

2 600 000 zł

**Dolnośląskie.** Ekskluzywna rezydencja (277,3 m<sup>2</sup>) z 2022 roku gwarantująca domownikom europejski standard życia w luksusie, wygodzie i komforcie (4 strefy, 4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Naszpikowane najnowocześniejszą technologią wewnątrz wykończono z materiałów najlepszej klasy. Działka – 3 540 m<sup>2</sup>. Luksusowa willa dedykowana jest najbardziej zamożnym klientom ceniącym wysmakowany styl. Malownicza okolica z pięknym drzewostanem. 6 miejsc parkingowych.

015-14456



**EWA ZAWROTNIAK-CAWRICZ**

e-mail: [e.cawricz@wgn.pl](mailto:e.cawricz@wgn.pl)

tel. +48 530 767 111

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN**® Bolesławiec



# Rezydencje w Polsce

**Śląskie.** Luksusowa rezydencja o 199,83 m<sup>2</sup> powierzchni posadowiona na działce 1 320 m<sup>2</sup> z estetycznie wykończonym ogrodem. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzy 5 pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2022.



1 849 000 zł

**okolice Katowic**

Tel. +48 608 076 088 | 143-4405



**Świętokrzyskie.** Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (337 m<sup>2</sup>) z 2006 roku. 4 pokoje. Działka – 1 600 m<sup>2</sup>. Ekskluzywna rezydencja adresowana do najbardziej majątnych i wymagających klientów. Przepiękna architektura.  
Tel. +48 793 261 337

066-21

1 380 000 zł

**okolice Kielc**



## Ekskluzywna rezydencja w okolicach Katowic

**Śląskie.** Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 370,9 m<sup>2</sup> na okazałej działce liczącej 1 114 m<sup>2</sup>. Wnętrze składa się z 11 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2016.

Luksusowa willa z prywatnym, podgrzewanym basenem oraz dodatkowym budynkiem mieszkalnym. Zmotoryzowanych zainteresuje jednostanowiskowy garaż z automatyczną bramą + 3 miejsca parkingowe. Willa ekonomiczna w utrzymaniu dzięki zastosowaniu licznych energooszczędnych rozwiązań.

143-4521

2 180 000 zł



**RAFAŁ KAMPCZYK**

e-mail: [r.kampczyk@wgn.pl](mailto:r.kampczyk@wgn.pl)

tel. +48 608 076 088

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Sosnowiec

## okolice Konina 429 000 zł

Tel. +48 601 842 200 | 205-548



**Wielkopolskie.** Luksusowa rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wygodny metraż 150 m<sup>2</sup> w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom.

1 295 000 zł

Tel. +48 724 359 327  
152-3762

## okolice Legnicy



**Dolnośląskie.** Ekskluzywna willa o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2024 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 2 408 m<sup>2</sup>. Powierzchnia 220 m<sup>2</sup>.



2 490 000 zł

## Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

**Śląskie.** Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m<sup>2</sup> na okazałej działce liczącej 4 828 m<sup>2</sup>.

Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Nieruchomość olśniewa niesłyszczanym prestiżem, eleganckim wnętrzem oraz perfekcyjnie zadbaną działką. Willa przeszła kapitalny remont i obecnie wykończona jest w najwyższym standardzie.

068-55



**SEBASTIAN JAGUSIAK**

e-mail: [sebastian.jagusiak@wgn.pl](mailto:sebastian.jagusiak@wgn.pl)

tel. +48 737 545 042

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Zawiercie



## okolice Legnicy

1 350 000 zł

Tel. +48 724 359 329  
201-4341

**Dolnośląskie.** Luksusowa willa zachwyca funkcjonalnym metrażem 206 m<sup>2</sup> na okazałej działce liczącej 3 518 m<sup>2</sup>. Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2007.



**Warmińsko-mazurskie.** Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (147 m<sup>2</sup>) na starannie wypielegnowanej działce (458 m<sup>2</sup>). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

Tel. +48 513 560 010  
032-3968



**Mazury** 839 000 zł



# Ekskluzywna rezydencja w Kielcach

2 150 000 zł

**Świętokrzyskie.** Ekskluzywna willa posiadająca jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 200 m<sup>2</sup>. Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 470 m<sup>2</sup>.

Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z 2009 roku. 7 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

Willa oczarowuje przestrzenią, eleganckim designem, prestiżem oraz atrakcyjną lokalizacją w zacisznej okolicy, wśród lasów. Do centrum jest nieco ponad 5 km.

091-21



**PATRYCJA KRAWCZYK**

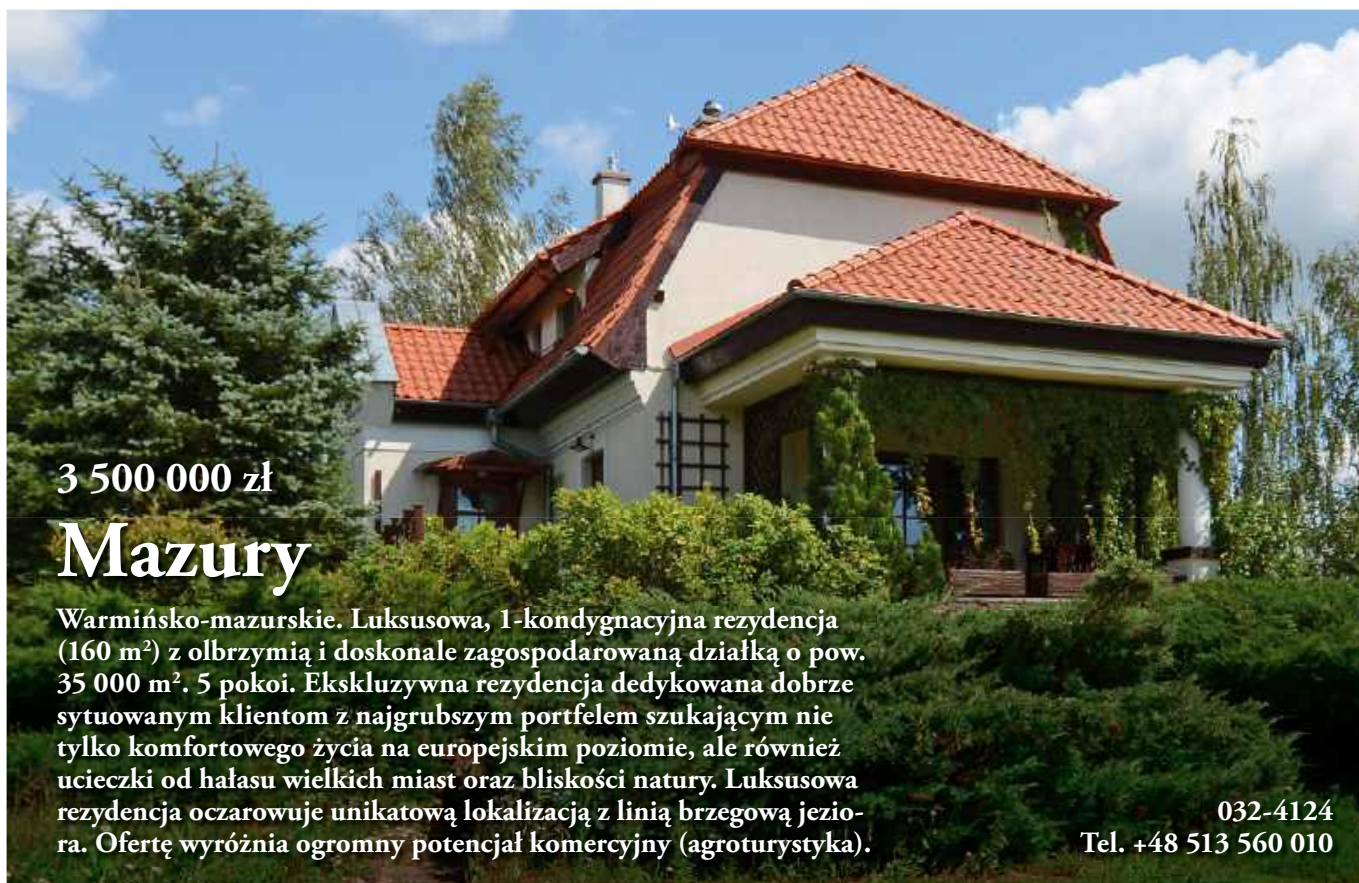
e-mail: [kielce2@wgn.pl](mailto:kielce2@wgn.pl)

tel. +48 724 489 202

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Kielce

# Rezydencje w Polsce



**3 500 000 zł**

## Mazury

Warmińsko-mazurskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna rezydencja (160 m<sup>2</sup>) z olbrzymią i doskonale zagospodarowaną działką o pow. 35 000 m<sup>2</sup>. 5 pokoi. Ekskluzywna rezydencja dedykowana dobrze sytuowanym klientom z najgrubszym portfelem szukającym nie tylko komfortowego życia na europejskim poziomie, ale również ucieczki od hałasu wielkich miast oraz bliskości natury. Luksusowa rezydencja oczarowuje unikatową lokalizacją z linią brzegową jeziora. Ofertę wyróżnia ogromny potencjał komercyjny (agroturystyka).

032-4124  
Tel. +48 513 560 010



Warmińsko-mazurskie.  
Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (320 m<sup>2</sup>) w malowniczej lokalizacji. Rezydencja wraz z linią brzegową jeziora. Dużą zaletą lokalizacji jest obowiązująca tu bezwzględna strefa ciszy, co gwarantuje relaks i wypoczynek. Swoje miejsce na ziemi znajdują tu majątne osoby, które chciałyby prowadzić działalność komercyjną związaną z wylęgiem i połowem ryb, jak i zamożni miłośnicy sportów wodnych. Działka – 3 400 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 513 560 010 | 032-4028

**3 950 000 zł**

## Mazury



4 220 000 zł

## Luksusowa rezydencja w Opolu

**Opolskie.** Ekskluzywna rezydencja położona na wypielegnowanej działce o pow. 11 198 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 1235,09 m<sup>2</sup> luksusowej powierzchni, 20 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Luksusowa rezydencja pochodzi z 1900 roku. Rynek wtórny. Nieruchomość dedykowana jest osobom o najbardziej wyrafinowanym guście.

143-4354



**KRZYSZTOF BADAN**

e-mail: [k.badan@wgn.pl](mailto:k.badan@wgn.pl)

tel. +48 784 554 364

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Sosnowiec

# Rezydencje w Polsce

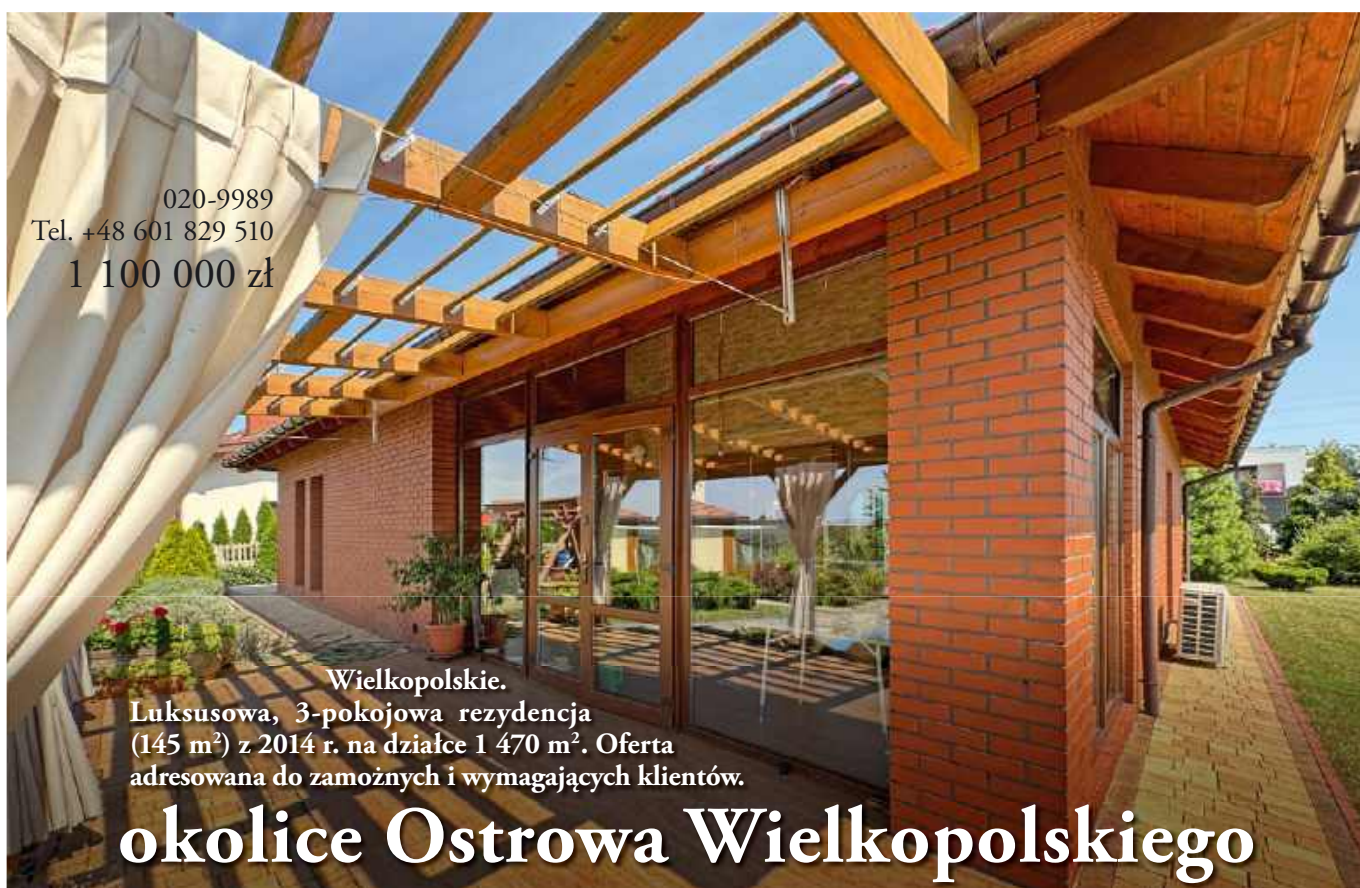
**Wielkopolska.** Ekskluzywna rezydencja olśniewa swoją komfortową powierzchnią liczącą 350 m<sup>2</sup>. Rezydencja rozplanowana na dwóch kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Wnętrze o przemyślanym układzie pięciu pokoi. Mocnym atutem jest na pewno pieczołowicie wypielęgnowana działka 2,6 ha.

Tel. +48 511 401 023 | 189-1509



2 000 000 zł

**okolice Ostrowa Wielkopolskiego**



020-9989  
Tel. +48 601 829 510  
1 100 000 zł

**Wielkopolskie.**  
Luksusowa, 3-pokojowa rezydencja  
(145 m<sup>2</sup>) z 2014 r. na działce 1 470 m<sup>2</sup>. Oferta  
adresowana do zamożnych i wymagających klientów.

**okolice Ostrowa Wielkopolskiego**

**Łódzkie.** Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. Rezydencja oddana została do użytku w 2001 roku z materiałów najlepszego sortu. Zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 269,41 m<sup>2</sup> obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach.

Tel. +48 505 013 452  
084-6142



790 000 zł

**Piotrków Trybunalski**

**Wielkopolskie.** Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Wnętrze tworzy 5 pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rezydencja o 144,6 m<sup>2</sup> powierzchni posadowiona na działce 676 m<sup>2</sup>. Rok budowy – 2011.

Tel. +48 790 626 253 | 197-577

**okolice  
Poznania**

819 000 zł



# Rezydencje w Polsce



**Wielkopolskie.** Ekskluzywna willa o 3 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Willa o powierzchni 90,11 m<sup>2</sup> została posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 500 m<sup>2</sup>.

1 100 000 zł

**okolice Poznania**

Tel. +48 511 611 425 | 203-836

**okolice** 3 200 000 zł  
**Poznania**

Tel. +48 511 611 425 | 203-717

**Wielkopolskie.** Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 637,8 m<sup>2</sup> powierzchni posadowiona na działce 770 m<sup>2</sup>.



# Ekskluzywna rezydencja w okolicach Poznania

5 500 000 zł



203-802

**Wielkopolskie.** Ekskluzywna rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o pow. 1 800 m<sup>2</sup>. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 590,2 m<sup>2</sup> luksusowej powierzchni. 9 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca.

Luksusowa rezydencja pochodzi z 2000 roku. Rynek wtórny. Rezydencja olśniewa dużym, zadbanym tarasem z fantastycznym ogrodem i prywatną strefą relaksacyjną (sauna, grill ogrodowy, taras, meble ogrodowe, jacuzzi).



**SZYMON TAMBORSKI**

e-mail: [s.tamborski@wgn.pl](mailto:s.tamborski@wgn.pl)

tel. +48 511 611 425

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN**® Poznań

# Rezydencje w Polsce

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 695,15 m<sup>2</sup> wybudowana z najlepszej klasy materiałów. Oferta z 2004 roku. Willa składa się z 7 pokoi i znajduje się na pieczołowicie wypielegnowanej działce o pow. 2 772 m<sup>2</sup>. 2 kondygnacje.

3 497 847 zł

Tel. +48 514 290 284 | 203-763

okolice Poznania

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 253,57 m<sup>2</sup>, osadzona na malowniczej działce 1 020 m<sup>2</sup>. Ta luksusowa nieruchomość została starannie zaprojektowana, oferując nie tylko przestronne wnętrza, ale również wyjątkowe rozwiązania technologiczne. To idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie luksus, funkcjonalność oraz dbałość o środowisko.

okolice  
Poznania

1 087 000 zł

Tel. +48 573 062 602 | 203-726





2 378 000 zł

## Ekskluzywna rezydencja w okolicach Poznania

**Wielkopolskie.** Ekskluzywna willa o pow. 244 m<sup>2</sup> stanowi doskonałą propozycję dla mądrych osób, które szukają na rynku oferty z 2000 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca.

Willa składa się z 5 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielegnowanej działce o pow. 996 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Willa liczy 3 kondygnacje.

203-840

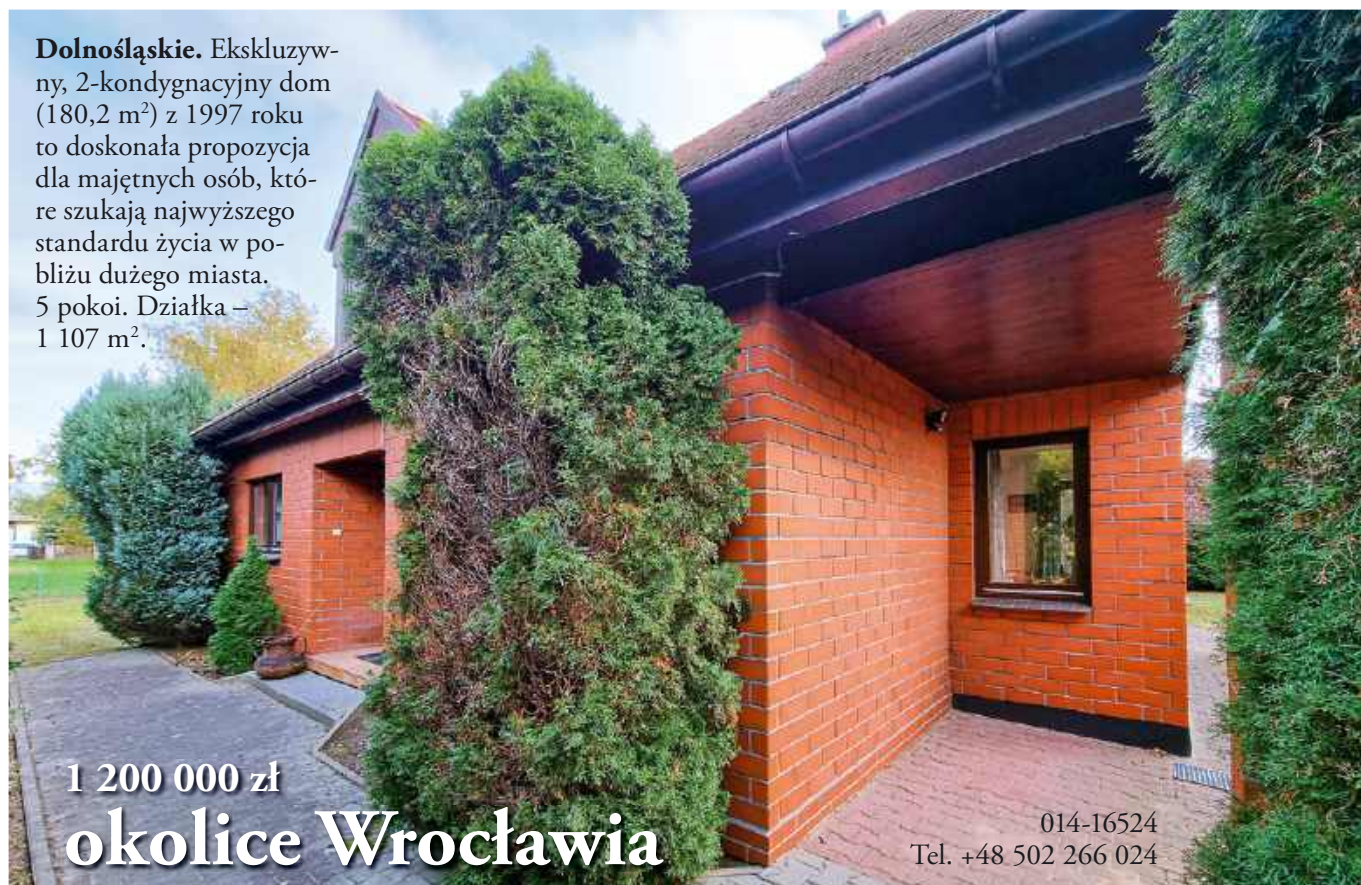


**KLAUDIA ZIĘTKIEWICZ**  
e-mail: [k.zietkiewicz@wgn.pl](mailto:k.zietkiewicz@wgn.pl)  
tel. +48 573 062 602  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Sosnowiec

# Rezydencje w Polsce

**Dolnośląskie.** Ekskluzywny, 2-kondygnacyjny dom (180,2 m<sup>2</sup>) z 1997 roku to doskonała propozycja dla majątnych osób, które szukają najwyższego standardu życia w pobliżu dużego miasta. 5 pokoi. Działka – 1 107 m<sup>2</sup>.



1 200 000 zł

**okolice Wrocławia**

014-16524  
Tel. +48 502 266 024

## okolice Zielonej Góry

2 365 000 zł

Tel. +48 669 562 330  
130-3670

**Lubuskie.** Ekskluzywna rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 4 000 m<sup>2</sup> i oddana do użytku w 2007 roku z funkcjonalnym układem 6 pokoi. 3 kondygnacje. Wygodny metraż 200,76 m<sup>2</sup>.





1 249 000 zł

## Luksusowa rezydencja w okolicach Rzeszowa



**MIROSŁAW BĄK**

e-mail: [mielec@wgn.pl](mailto:mielec@wgn.pl)

tel. +48 512 504 444

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**Podkarpackie.** Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (300 m<sup>2</sup>) z 2010 roku w stylu dworu. Oferta adresowana do zamożnych klientów, którzy szukają eleganckich wnętrz, wytwornego designu (glamour) oraz najlepszej klasy materiałów. 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 000 m<sup>2</sup>. Luksusowa rezydencja gwarantuje europejski poziom życia, prestiż, komfort (ogrzewanie podłogowe) oraz poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe drzwi). Rezydencja oczarowuje ponadto ogromnym potencjałem. Długą listę zalet zamyka imponująca lokalizacja zapewniająca bliski kontakt z naturą.

 **WGN** Mielec



060-43



# apartamenty REZYDENCJE

*zobacz nas w internecie*

ponad **10 000** ekskluzywnych  
apartamentów i rezydencji  
z **Polski i zagranicy**



[apartamentyrezydencje.com](http://apartamentyrezydencje.com)



# Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

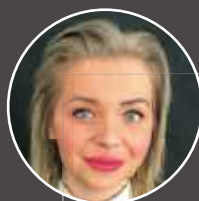
5 700 000 zł

**Dolnośląskie.** Luksusowa rezydencja (428 m<sup>2</sup>) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m<sup>2</sup>.

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.



014-16305



**KATARZYNA NOWICKA**  
e-mail: [k.nowicka@wgn.pl](mailto:k.nowicka@wgn.pl)  
tel. +48 723 540 707  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Wrocław





# Czy atrakcyjna lokalizacja sprzedaży nieruchomości



**Dawid Wrona**  
Chief Operating Officer  
Archicom

**N**a rynku nieruchomości, gdzie wartość inwestycji zależy od bardzo wielu zmiennych, lokalizacja wciąż pozostaje jednym z kluczowych czynników. Mieszkania usytuowane w centralnych punktach miast zapewniają nie tylko wygodę codziennego życia, ale także stabilny wzrost wartości nieruchomości, co czyni je atrakcyjną opcją inwestycyjną. W obliczu rosnącej popularności pracy zdalnej i zawodowej mobilności, nowoczesne

projekty mieszkaniowe muszą sprostać nowym wymaganiom. Tradycyjne postrzeganie atrakcyjnej lokalizacji – jako miejsca blisko biura w centrum dużego miasta – uległo zmianie. Jak dzisiaj należy rozumieć pojęcie dobrej lokalizacji?

## Nowe oblicze dobrej lokalizacji

Zgodnie z danymi GUS, ponad 2 miliony Polaków wykonuje swoje obowiązki zawodowe całkowicie

lub częściowo zdalnie. Wzrost popularności pracy z domu, a także zwiększona mobilność zawodowa, sprawiają, że łatwy dojazd do biura czy centrum miasta z dostępem do punktów usługowych przestał być głównym kryterium przy wyborze mieszkania. To za sprawą stylu życia tej grupy dochodzi do redefinicji pojęcia atrakcyjnej lokalizacji. Współcześnie, nabywcy poszukują inwestycji w pobliżu kluczowych węzłów komunikacyjnych, które



## ma wpływ na dynamikę na **polskim rynku?**

**Projekty w duchu tzw. 15-minutowych miast, które łączą funkcje mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne, stają się trwałym trendem na rynku nieruchomości.**

umożliwiają szybkie przemieszczanie się między miastami, a nawet krajami. Dogodny dostęp do infrastruktury transportowej, takiej jak dworce kolejowe i lotniska, staje się priorytetem.

Redefinicja pojęcia „dobra lokalizacja” to nie tylko zmiany w skali makro – związane z położeniem względem połączeń transportowych – ale także w skali mikro. Projekty w duchu tzw. 15-minutowych miast, które łączą funkcje mieszka-

niowe, usługowe i rekreacyjne, stają się trwałym trendem na rynku nieruchomości. Inwestycje w formie „destination” oferują nie tylko mieszkania, ale także dostęp do kompleksowej infrastruktury, w tym sklepów, restauracji, szkół i placówek medycznych, które są dostępne w pobliżu. Projekty takie jak krakowska inwestycja WITA, której część mieszkaniowa realizowana jest przez Archicom, a komercyjna przez Echo Investment, odpowiadają na

potrzeby współczesnych nabywców, łącząc nowoczesność, wygodę oraz dogodną lokalizację w pobliżu kluczowych węzłów komunikacyjnych, takich jak Dworzec Główny. Dzięki dobremu skomunikowaniu z Lotniskiem Balice, które jest oddalone o zaledwie 15 minut jazdy pociągiem, mieszkańcy zyskują dodatkową mobilność, co zwiększa atrakcyjność inwestycji – mówi Dawid Wrona, Chief Operating Officer w Archicom.

# Nieruchomości w Hiszpanii

Ekscyzywny apartament o powierzchni 79 m<sup>2</sup> na III piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 5-kondygnacyjny budynek. Apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 3 pokoi.



213 000 EUR

**Orihuela Costa**

Tel. +48 511 611 408 | 203-859



257 000 EUR **San Pedro**

Tel. +48 601 866 317  
064-70

**Del Pinatar**

Ekscyzywny, 3-pokojowy apartament wyróżnia się swoją powierzchnią 63 m<sup>2</sup>, lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 2025 roku o 2 kondygnacjach z rynku pierwotnego.

w słonecznym klimacie

## Finestrat Sierra Cortina

996 000 EUR

Tel. +48 511 611 408 | 203-865

Luksusowa willa  
o powierzchni 455 m<sup>2</sup>  
z rynku pierwotnego na  
okazałej działce liczącej 455 m<sup>2</sup>.  
Wnętrze składa się z 4 pokoi  
rozłożonych na 2 kondygnacjach.  
Rok budowy – 2024.



Ekskluzywna willa o powierzchni 106 m<sup>2</sup> w zabudowie wolno stojącej  
o 2 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Rynek pierwotny.  
Willa wybudowana w 2024 roku z materiałów najlepszej klasy  
i posadowiona została na olbrzymiej działce o pow. 235 m<sup>2</sup>.

## Alicante Daya Nueva

288 500 EUR

Tel. +48 32 622 72 03  
048-4942



# Nieruchomości w Grecji

1 493 000 EUR

## Kreta

Tel. +48 797 845 716  
039-317

Ekskluzywna willa z 3 sypialniami oferuje spektakularne widoki na morze, wyspę Spinalonga i zatokę Elounda. Dwupoziomowa rezydencja o powierzchni 150 m<sup>2</sup> znajduje się na działce 2 000 m<sup>2</sup>. Na działce podgrzewany basen, ogrody, kamienne ścieżki i zadaszony parking.



Ekskluzywna willa liczy 3 kondygnacje i stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 398 m<sup>2</sup>. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczolowicie wypielęgnowanej działce o pow. 2 890 m<sup>2</sup>.

Tel. +48 797 845 716  
039-302

**Kreta**  
1 483 000 EUR



# na olimpijskim poziomie

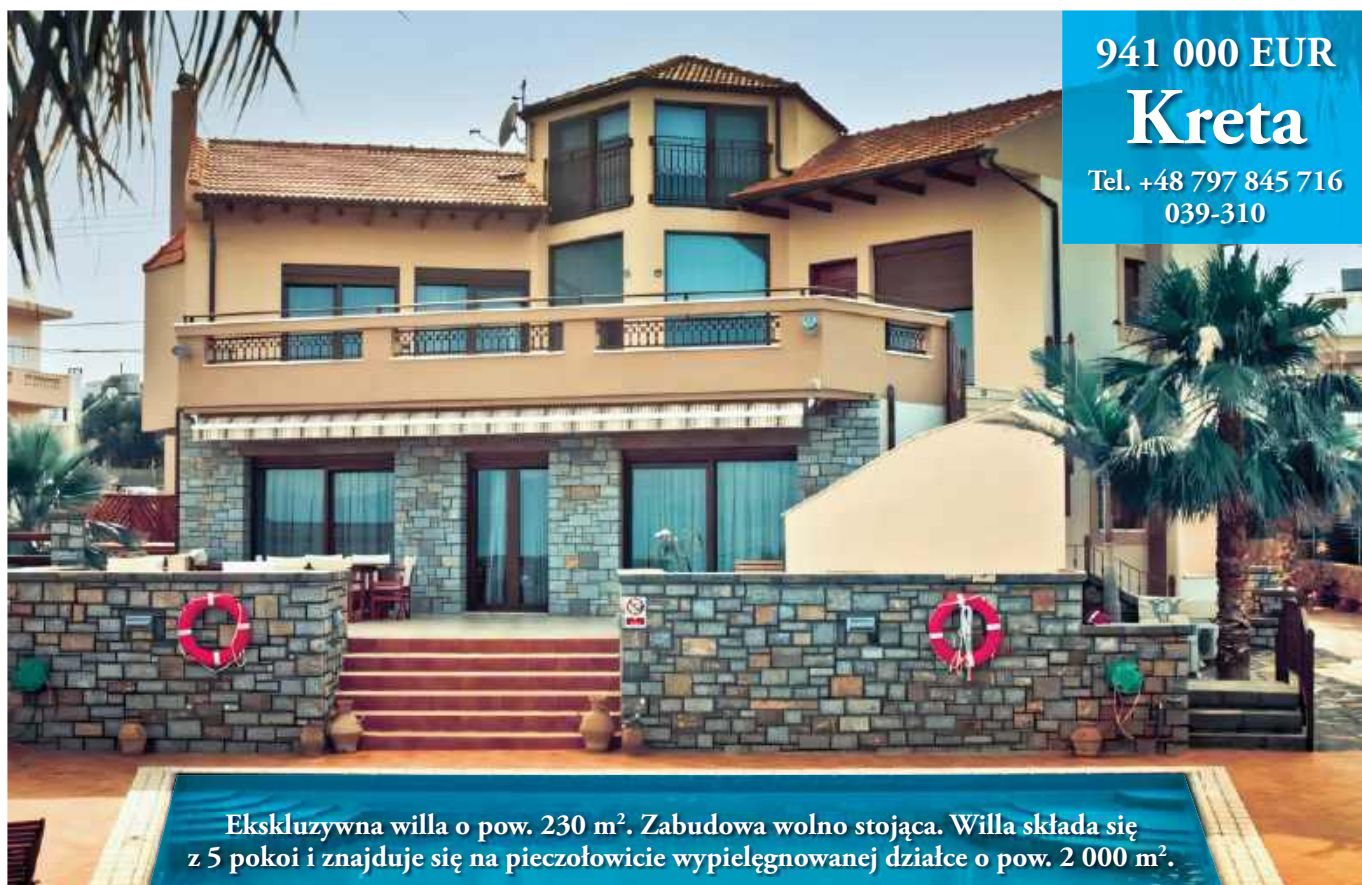


1 192 000 EUR

**Kreta**

Tel. +48 797 845 716 | 039-316

Luksusowa willa (330 m<sup>2</sup>) z 4 sypialniami, basenem i spektakularnym widokiem na Morze Egejskie, zatokę Elounda i góry Sitia. Działka 2 100 m<sup>2</sup>. Obok basenu znajdują się siłownia i strefa spa.



941 000 EUR

**Kreta**

Tel. +48 797 845 716  
039-310

**Ekskluzywna willa o pow. 230 m<sup>2</sup>. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 5 pokoi i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 2 000 m<sup>2</sup>.**

# Nieruchomości w Dubaju

Ekscyzywne studio (51 m<sup>2</sup>) mieści się na I piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały. Studio w 26-kondygnacyjnym budynku. Rynek pierwotny.



391 100 USD  
**Dubaj**

tel.  
+48 508 168 307  
202-839

Ekscyzywny apartament (55 m<sup>2</sup>) na 28 piętrze skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 29-kondygnacyjnym budynku. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.



196 100 USD

**Dubaj**

tel. +48 508 168 307 | 202-837

# Nieruchomości na Cyprze

Ekskluzywna willa (305 m<sup>2</sup>) w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Rynek pierwotny. Willa wybudowana w 2024 roku i posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 21 000 m<sup>2</sup>.



573 000 EUR

**Iskele Yeni Boazici**

Tel. +48 508 168 307 | 202-989

Ekskluzywna willa o powierzchni 230 m<sup>2</sup> posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 433 m<sup>2</sup>. 2 kondygnacje. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2024 roku. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Rynek pierwotny.



479 000 EUR

**Famagusta Yeni Boazici**

Tel. +48 508 168 307 | 202-936

# Rezydencje w USA



**Beverly Hills**  
**195 000 000 USD**

ID 24-449959

Ekskluzywna rezydencja uchodzi za jedną z najdroższych i najbardziej luksusowych ofert w całej Ameryce. Nowoczesna willa (4 645 m<sup>2</sup>) zachwyca lokalizacją w najsłynniejszej, filmowej dzielnicy. Bryła zaprojektowana została przez jednego z najwybitniejszych na świecie architektów. W doskonale zaaranżowanym wnętrzu znajdziemy m.in. salon, 16 sypialni, 27 łazienek, jadalnię, bibliotekę, prywatną salę kinową, pokój do gier, salę do gry w kręgle, salon SPA etc.

Luksusowa rezydencja imponuje nowoczesnym designem, komfortowymi wnętrzami (2 844 m<sup>2</sup>) oraz przepięknie wypielęgnowaną działką. Ekskluzywna rezydencja gwarantuje domownikom najwyższy standard życia na poziomie najsłynniejszych, filmowych gwiazd. Długą listę zalet otwiera funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń, gdzie znajdziemy m.in.: salon, 8 sypialni, 20 łazienek, 2 windy, salę kinową, liczne gabinety, bary, piwnice z winami, sale do jogi, siłownie, sale gimnastyczne etc. Działka rozciąga się na powierzchni 40 064 m<sup>2</sup>. Oferta uchodzi na amerykańskim rynku nieruchomości za symbol luksusu dla najbogatszych ludzi sukcesu.



**Beverly Hills**  
**126 000 000 USD**

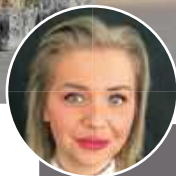
ID 23321859

ID 22167741



**Beverly Hills**  
**65 000 000 USD**

Nowoczesna rezydencja imponuje już od pierwszej prezentacji designerskim wnętrzem zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami i gwarantującym życie na światowym poziomie rodem z Hollywood. Luksusowa willa (404 m<sup>2</sup>) poszczycić się może futurystyczną bryłą oraz funkcjonalnym rozkładem pokoi i pomieszczeń. Rozpościerające się z okien widoki na panoramę miasta i ocean uchodzą za najbardziej efektowne w całej okolicy.



KATARZYNA NOWICKA | e-mail: k.nowicka@wgn.pl | tel. +48 723 540 707 | www.wgn.pl

**WGN**® &

**REALTY**  
**EXECUTIVES**

Bycie **liderem** zobowiązuje

# nie tylko dla bogaczy



## California 58 000 000 USD

ID 24443901

Ekskluzywna rezydencja z 2023 roku uchodzi za symbol bogactwa, prestiżu i luksusu. To doskonała propozycja dla zamożnych kolekcjonerów najbardziej elitarnych nieruchomości. Luksusowa rezydencja (1 184 m<sup>2</sup>) zaprojektowana z dbałością o najdrobniejszy szczegół przez słynne studio architektoniczne. Znajdziemy tu m.in. basen, taras, salę kinową, pokój do gier komputerowych, siłownię, salę gimnastyczną, fitness, gabinet masażu, bar, piwnicę na wino, oddzielny pokój do degustacji win etc. Duże wrażenie robi oryginalne oświetlenie światowej marki.

Nowoczesna rezydencja (795 m<sup>2</sup>) zachwyca designerskim projektem zapewniającym właścicielom i ich rodzinom najwyższy komfort, wygodę oraz prestiż. Luksusowa willa wyróżnia się gustownie zaaranżowanymi pomieszczeniami, wśród których znajdziemy m.in. salon, 5 sypialni, 10 łazienek, kuchnię, taras etc. Wnętrza wykończono materiałami najwyższej jakości. Ekskluzywna willa uchodzi na lokalnym rynku nieruchomości za prawdziwą perłę. Do długiej listy zalet należy dodać cichą i spokojną lokalizację przy ślepej ulicy. Ciekawostką jest także przynależny fragment zatoki z własnym dokiem do cumowania jachtów/łodzi.



## 21 500 000 USD Florida

ID RX-11018359

## 19 000 000 USD Florida



ID RX-11020051

Luksusowa rezydencja (887 m<sup>2</sup>) z basenem, własnym SPA oraz fragmentem prywatnej plaży wraz z rafą. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się gustownie zaprojektowanymi i w pełni klimatyzowanym wnętrzem. Pośród poszczególnych kondygnacji kursuje winda. Mocnym atutem oferty jest także malownicza lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy. Majętne osoby dysponujące większą ilością pojazdów docenią na pewno klimatyzowany, 12-stanowiskowy garaż oraz osobny, 2-stanowiskowy salon do prezentacji swoich najbardziej luksusowych aut.

Dare to join **the leader**

**WGN** & **REALTY EXECUTIVES**

# Apartamenty w USA

Luksusowy apartament gwarantuje przyszłym właścicielom życie na światowym poziomie w otoczeniu niezliczonej ilości wygód i udogodnień. Ekskluzywny apartament imponuje zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami wnętrzem. Znajdziemy tu m.in. salon, foyer, 3 sypialnie, garderobę, 4 łazienki, kuchnię, przedpokój, jadalnię, pralnię, gabinet, taras. Z okien oraz tarasu rozciągają się fantastyczne widoki. Ekskluzywny apartament znajduje się w prestiżowym budynku na zamkniętym, elitarnym terenie. Bogata oferta części wspólnych obejmuje m.in: salę kinową, symulator gry w golfa, bilard, fitness klub, baseny, sale bankietowe, sale konferencyjne, bary etc.



**New York**  
**4 275 000 USD**

ID 3582233



**New York**  
**3 398 888 USD**

ID 3567721

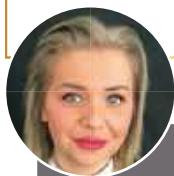
Ekskluzywny apartament olśniewa już od przekroczenia progu designerskim i zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami przez jednego z najsłynniejszych, światowych architektów wnętrzem (188 m<sup>2</sup>). Znajdziemy tu m.in. salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, jadalnię etc. Luksusowy apartament znajduje się na ostatniej kondygnacji (penthouse) prestiżowego apartamentowca. Mocnym atutem oferty jest na pewno ogromny taras (93 m<sup>2</sup>) na dachu. Bogata oferta części wspólnych obejmuje m.in. basen, salę spotkań, fitness klub, studio jogi, siłownię, salę gimnastyczną, ogród, kort tenisowy, strefę grill, wybieg dla psów. Osoby zmotoryzowane docenią miejsce parkingowe.

Nowoczesny apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy chcą mieszkać w otoczeniu komfortu, prestiżu i wygody. Ekskluzywny apartament oczarowuje stylowo zaprojektowanym z wyczuciem dobrego smaku wnętrzem (478 m<sup>2</sup>). Luksusowy apartament olśniewa funkcjonalnym rozkładem pokoi i pomieszczeń na 2 poziomach, gdzie znajdziemy m.in. salon, 5 sypialni, 6 łazienek, kuchnię, korytarz, pralnię, taras etc. Ekskluzywny apartament naszpikowany został wieloma nowoczesnymi technologiami.



ID DCDC2122514

**5 500 000 USD**  
**Washington**



**KATARZYNA NOWICKA** | e-mail: [k.nowicka@wgn.pl](mailto:k.nowicka@wgn.pl) | tel. +48 723 540 707 | [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN**® &

**REALTY  
EXECUTIVES**

Bycie **liderem** zobowiązuje

# luksus za wielką wodą

Ekskluzywny apartament (412 m<sup>2</sup>) oferuje życie na światowym poziomie w otoczeniu komfortowych i doskonale zaprojektowanych wnętrz. Znajdziemy tu m.in. salon, kuchnię, 4 sypialnie, 5 łazienek, korytarz, taras etc. Luksusowy apartament wyróżnia się fantastyczną lokalizacją w elitarnym, 24-piętrowym drapaczu chmur. Z okien oraz tarasu rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na panoramę miasta oraz Ocean Atlantycki.



**15 300 000 USD**  
**Florida**

ID RX-11034979



ID 2301777

**Seattle**  
**9 695 000 USD**

Luksusowy apartament (418 m<sup>2</sup>) zachwyci w pierwszej kolejności najwyższym standardem wykończenia wnętrza w niezwykle eleganckim i wytwornym stylu. Na olbrzymiej i klimatyzowanej powierzchni znajdziemy m.in. salon, 2 sypialnie, 3 łazienki, kuchnię, korytarz etc. Wnętrze jest niezwykle słoneczne, jasne i widne dzięki wielu panoramicznym oknom od podłogi po sufit. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwa nowoczesny system alarmowy. Ekskluzywny apartament wyróżnia się także prestiżową lokalizacją w budynku z 2008 roku na terenie elitarnego osiedla. Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na okolicę. Do ekskluzywnego apartamentu przynależą 2 tarasy. W częściach wspólnych znajdziemy basen, luksusowe SPA, usługi concierge'a, centrum fitness.

Luksusowy apartament oferuje domownikom standard życia porównywalny do największych gwiazd kina. Wnętrze (399 m<sup>2</sup>) wykończono przy użyciu najlepszych jakościowo materiałów zgodnie z najnowszymi trendami. Znajdziemy tu: salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, korytarz, taras. Ekskluzywny apartament znajduje się na terenie nobiletującej inwestycji apartamentowej w najśłynniejszej na świecie dzielnicy filmowej. Wnętrze zaprojektowane przez słynne studio architektoniczne. Wisienką na torcie jest prywatny basen i letnia kuchnia ze strefą grillową.



**Beverly Hills**  
**15 000 000 USD**

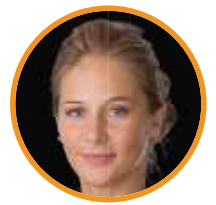
ID 24-438149

Dare to join **the leader**

**WGN** & **REALTY EXECUTIVES**

# Luksusowe apartamenty

## CO JE CECHUJE I PRZYCIĄGA ODBIORCÓW?



Paulina Michniak  
analityk WGN

**N**ie ma jednej definicji luksusu – dla każdego luksus znaczy co innego. Tak samo jest z apartamentami, nazywanymi mianem luksusowych albo premium. Umownie oznacza to, że nieruchomości te spełniają najwyższe standardy jakości, bezpieczeństwa, wygody i unikatowości w swej klasie.

Zwykle za luksusowe uznaje się lokale położone w prestiżowych lokalizacjach, w apartamentowcach spełniających wysokie standardy jakości. Cechuje je wykończenie szlachetnymi materiałami, unikatowa architektura i design, nowoczesne technologie oraz inteligentne rozwiązania, a także lobby z recepcją czy dostęp do strefy wellness wyłącznie dla mieszkańców.

### Luksusowe apartamenty w Polsce

Jak wygląda przykładowy apartament w segmencie premium w Polsce? Penthouse na ostatnim piętrze, z prywatnym tarasem, ogrodem i jacuzzi na dachu. Do tego prywatna winda, sauna i epicki widok z okiem, ponad korony drzew, aż po horyzont. Albo ponad 300-metrowy apartament w wieżowcu z widokiem na Bałtyk. Przez panoramiczne okna możemy codziennie podziwiać wschody i zachody słońca. Przeszklenia na całą wysokość ścian, wysokie i przestronne wnętrza. Obowiązkowo główna sypialnia sporych rozmiarów, tzw. master suite, z prywatną łazienką oraz garderobą. Te standardy

jakości premium w Polsce są obecne już od wielu lat. Najbardziej znane budynki, w których mieszczą się luksusowe apartamenty, to m.in. w Warszawie to Cosmopolitan i Złota 44, Sky Tower we Wrocławiu, Sea Towers w Gdyni, czy Angel Wawel w Krakowie. Uznaje się, że minimalna powierzchnia luksusowego apartamentu to ponad 100 m<sup>2</sup>, ale zdarzają się i dużo większe, np. Apartament Królewski w Angel Wawel w Krakowie, o powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup>.

### Nietuzinkowy design

Profesjonalny projekt wnętrza jest fundamentem każdego luksusowego apartamentu. Współpraca z renomowanym architektem gwarantuje

for. AdobeStock



unikalny charakter i estetykę przestrzeni, które od razu przyciągają uwagę. Ponadczasowy design, autorski projekt, spójna stylistyka i materiały najwyższej jakości. To wyróżnia takie projekty na rynku. I takich nieruchomości oczekują klienci: unikatowych rozwiązań premium, które odróżniają się na tle standardowych mieszkań i trafią w ich wyrafinowane gusta.

## Materiały jakości premium

Włoski marmur, dębowe podłogi, egzotyczne drewno czy ceramika i armatura prestiżowych światowych marek, do tego sprzęt AGD najnowszej generacji. Materiały użyte do wykończenia wnętrz w luksusowych apartamentach muszą spełniać najwyższe standardy jakości. Drewno, kamień naturalny a także ekskluzywne tkaniny i ceramika to elementy, które nadają wnętrzom prestiżowy charakter. Dzieła, sztuka na najwyższym poziomie w postaci obrazów czy rzeźb są idealnie wkomponowane w całość wyposażenia wnętrza. Całość powinna komponować się z charakterem budynku czy widokiem za oknem – to jest właśnie idealna symbioza stylu, estetyki i otoczenia.

## Technologie „smart home”

Elektronicznie sterowane rolety i blackout, pełna klimatyzacja, inteligentny system zarządzania całą ciążą. W dzisiejszych czasach luksusowe apartamenty nie mogą obejść się bez zaawansowanych technologii. Systemy smart home, pozwalające na zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem, klimatyzacją czy bezpieczeństwem z poziomu smartfona, to już standard.

## Widoki z okna „za miliony”

Jednym z najważniejszych aspektów apartamentów premium jest spektakularny widok z okien. Apartamenty z panoramicznymi oknami, oferujące widok na morze, góry lub miejską panoramę, są szczególnie poszukiwane przez najemców. Stąd też mieszkania te zlokalizowane są zwykle na najwyższych piętrach budynków, nierzadko z prywatną windą.

Widok z okna może być decydującym czynnikiem przy wyborze mieszkania, zwłaszcza w miastach takich jak Gdańsk, Sopot, Warszawa czy Kraków. Widok na Wawel, warszawki „Manhattan” czy morze Bałtyckie

aż po horyzont – te widoki są naprawdę warte miliony – bo tyle trzeba zapłacić za zakup nieruchomości z wyjątkowym widokiem.

## Bezpieczeństwo i prywatność


Wygoda, bezpieczeństwo, dyskrecja – tego oczekują odbiorcy apartamentów z segmentu premium. Monitoring, całodobowa ochrona, concierge, systemy alarmowe oraz kontrola dostępu do budynku i mieszkań są standardem. Dodatkowe udogodnienia tylko dla mieszkańców: prywatne SPA, basen, strefa fitness, sauna czy prywatne strefy relaksu, jak taras i ogród na dachu – to przestrzenie, które podnoszą komfort życia mieszkańców.

## Rosnąca baza ofert premium i apartamentów w Polsce

Rynek apartamentów w standardzie premium w Polsce wciąż jest niszowy. Najwięcej luksusowych apartamentów można znaleźć w Warszawie i Krakowie. Baza ofert luksusowych apartamentów zarówno na wynajem i jak na sprzedaż systematycznie jednak się powiększa. Coraz więcej deweloperów decyduje się na inwestycje w segmencie premium, odpowiadając na rosnące zapotrzebowanie na rynku.

Przyczyniają się do tego zarówno rozwój gospodarczy kraju, jak i wzrost liczby zamożnych klientów. Sukcesywnie przybywa ofert w segmencie premium w większych miastach, jak Wrocław czy Poznań, a także nad Bałtykiem.

Szpecially nieruchomości nadmorskie cieszą się dużym zainteresowaniem odbiorców. Wśród najczęstszych odbiorców takich ofert znajdują się nie tylko zagraniczni menedżerowie i dyplomaci, ale także polscy inwestorzy, poszukujący komfortowych i reprezentacyjnych miejsc, zarówno w celach inwestycyjnych, jak i mieszkaniowych czy wakacyjno-rekreacyjnych, stąd właśnie duża popularność apartamentów nad Bałtykiem, polskich górach czy na Mazurach.



Luksusowe apartamenty przyciągają odbiorców, którzy oczekują najwyższych standardów komfortu i nowoczesności. Choć w Polsce ten segment nieruchomości wciąż jest niszowy, to jednak standardami znacząco się wyróżnia, a chętni na apartamenty premium są w stanie zapłacić za ten luksus, od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy za wynajem, po kilka milionów za zakup unikatowej nieruchomości.



# Luksusowy apartament w Darłowie nad morzem



988 000 zł

**Zachodniopomorskie.** Luksusowy apartament (studio/kawalerka) o pow. 33,33 m<sup>2</sup> na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2018 r. Apartament dedykowany mającym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Ekskluzywny apartament zachwyci unikatową lokalizacją zaledwie 20 metrów od pięknej plaży (I linia brzegowa). Nowi lokatorzy mają do dyspozycji bezpośrednio zejście na plażę. Luksusowy apartament o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie, bezpiecznej lokacie kapitału lub/i odsprzedaży po pewnym czasie ze znaczącym zyskiem. Rodziny posiadające samochód docenią przynależne, prywatne miejsce parkingowe w hali garażowej.



030-27804



**JADWIGA KUBICZ**

e-mail: [jadwiga.kubicz@wgn.pl](mailto:jadwiga.kubicz@wgn.pl)

tel. +48 607 385 481

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Słupsk



# Apartamenty w Polsce

**Warmińsko-mazurskie.** Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (60,62 m<sup>2</sup>) na III piętrze w 1-kondygnacyjnym budynku z 2024 r. Wnętrze w najwyższym standardzie „pod klucz” z najlepszej jakości materiałów.



013-652  
Tel. +48 888 592 885

680 000 zł

**Elbląg**



**Gdańsk**

1 149 000 zł

Tel. +48 696 803 197  
008-2131

**Pomorskie.** Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (62,1 m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w 7-kondygnacyjnym wieżowcu z 2011 r. Luksusowy apartament adresowany do zamożnych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i prestiż. Lokalizacja w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic. Bezpieczeństwa strzegą kamery oraz videodomofon.



1 734 000 zł  
**Gdańsk**

Tel. +48 736 026 650  
008-2013

**Pomorskie.** Luksusowy, elegancki, 3-pokojowy apartament (78,8 m<sup>2</sup>) na II piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2021 roku. Apartament dedykowany mającym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl.



1 479 999 zł  
**Gdańsk**

**Pomorskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (72,22 m<sup>2</sup>) na X piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2022 r. w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji – w sercu Starego Miasta. Wnętrze w nowoczesnym designie. Meble wykonane z wysokiej jakości materiałów. Tel. +48 696 803 197.

008-1905

# Apartamenty w Polsce

**Pomorskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (62,74 m<sup>2</sup>) na II piętrze w 6-kondygnacyjnym budynku z 2018 r. Prestiżowa lokalizacja na terenie nowoczesnego, zamkniętego osiedla blisko plaży. Ekskluzywny apartament dedykowany majątnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończono materiałami najlepszego sortu.



1 240 000 zł  
**Gdańsk**

Tel. +48 696 803 197

008-2147

Tel. +48 736 026 650 | 008-2236



1 280 000 zł  
**Gdańsk**

**Pomorskie.** Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (47,2 m<sup>2</sup>) na III piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku z 2017 r. Apartament skierowany do zamożnych i wymagających klientów.



**Pomorskie.** Nowoczesny, 3-pokojowy apartament (68 m<sup>2</sup>) na III piętrze w 7-kondygnacyjnym budynku z 2023 r. Oferta skierowana do zamożnych i wymagających klientów, którzy szukają najwyższego komfortu, wygody i prestiżu. Wnętrze wykończone materiałami z najwyższej półki. Doskonała lokalizacja blisko morza. Na plażę dotrzemy w 15 minut. Od Starówki dzieli nas 4 km.

1 100 000 zł  
**Gdańsk** Tel. +48 696 803 197 | 008-2274



**Pomorskie.** Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (43 m<sup>2</sup>) na III piętrze, w 4-kondygnacyjnej kamienicy z 1940 r. Najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy użyte materiały. Apartament dedykowany majątnym osobom oczekującym życia na europejskim poziomie. Prestiżowa lokalizacja w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i lubianych dzielnic.

Tel. +48 696 803 197  
008-2289

775 000 zł **Gdańsk**



## okolice Gdańska

890 000 zł

008-2180  
Tel. +48 696 803 197

**Pomorskie.** Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (88 m<sup>2</sup>) na parterze w budynku z 2013 roku. Oferta dla konesera. Wnętrze zaprojektowane przez profesjonalnego architekta. Olbrzymi taras i ogród.



879 000 zł

## okolice Gdyni

**Pomorskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (85,4 m<sup>2</sup>) na III piętrze w 9-kondygnacyjnym budynku z 2016 r. Zaprojektowane przez profesjonalnego architekta wnętrze imponuje nowoczesną aranżacją z modnym podziałem na strefy. Dla najbardziej majątnych klientów ceniących prestiż i elegancję.

Tel. +48 532 343 023 | 035-686



**Lubuskie.** Ekskluzywny apartament na parterze w 5-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 4 pokoi. Rok budowy – 2024. Powierzchnia 77,64 m<sup>2</sup>. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

699 999 zł

**Gorzów  
Wielkopolski**

Tel. +48 669 562 330  
130-3749



**Śląskie.** Ekskluzywny 3-pokojowy apartament o powierzchni 71 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Budynek z 2024 roku o 2 kondygnacjach z rynku pierwotnego.

489 900 zł

**Katowice**

Tel. +48 608 076 088 | 143-4492

# Apartamenty w Polsce



**Katowice** 780 000 zł  
Tel. +48 665 644 133 | 085-22

Śląskie. Luksusowy apartament w 3-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Powierzchnia 60,13 m<sup>2</sup>. II piętro. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Budynek oddany do użytku w 1920 roku.



Śląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 72,8 m<sup>2</sup> położony w 2-kondygnacyjnym budynku. Rok budowy – 2023. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny, stan surowy zamknięty.

**okolice Katowic**  
369 000 zł

Tel. +48 784 554 364 | 143-4478



**Świętokrzyskie.** Luksusowy apartament o funkcjonalnym rozkładzie 4 pokoi położony w ciekawym jednokondygnacyjnym budynku na 1. piętrze. Powierzchnia 68,35 m<sup>2</sup>. Rynek pierwotny.

628 820 zł **Kielce**

Tel. +48 793 261 337 | 066-34



**Legnica**

770 000 zł

**Dolnośląskie.** Ekskluzywny apartament (106,54 m<sup>2</sup>) zachwycą prestiżową lokalizacją w czterokondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Wnętrze tworzą dwa pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 530 150 015 | 156-6187

# Apartamenty w Polsce



okolice  
**Legnicy** 440 000 zł

034-695  
Tel. +48 730 534 596

**Dolnośląskie.** Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (62 m<sup>2</sup>) na III piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku. Oferta adresowana do majątnych osób, które cenią najwyższy luksus, komfort i bezpieczeństwo. Atrakcyjna lokalizacja w przedwojennej kamienicy, w centrum.



429 000 zł  
**okolice Lublina**

Tel. +48 513 685 815 | 202-1000

**Lubelskie.** Luksusowy apartament (54,6 m<sup>2</sup>) o funkcjonalnym rozkładzie 2 pokoi położony w znakomitej lokalizacji. Budynek z 2004 roku. Apartament znajduje się na parterze w 5-kondygnacyjnym budynku.

**Warmińsko-mazurskie.** Luksusowy apartament w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Powierzchnia 47,2 m<sup>2</sup>. Apartament zlokalizowany na parterze. Wnętrze tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.



Tel. +48 506 123 200 | 079-2712

495 600 zł **Mazury**

**Podkarpackie.** Luksusowy apartament na 2. piętrze, zlokalizowany w 5-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Powierzchnia 49 m<sup>2</sup>. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Budynek z 1990 roku.



420 000 zł

**Mielec**

Tel. +48 513 801 881 | 060-237

# Apartamenty w Polsce

**Zachodniopomorskie.** Ekskluzywny apartament na 4. piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 12-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 45 m<sup>2</sup>. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 2 pokoi.



1 200 000 zł

**Międzyzdroje**

Tel. +48 606 641 999 | 105-14315

## Ostrów Wielkopolski

599 000 zł



Tel. +48 507 104 313  
020-10055

**Wielkopolskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (78,85 m<sup>2</sup>) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Ekskluzywny apartament zachwyca prestiżową lokalizacją i dedykowany jest mającym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Atrakcyjna lokalizacja.

**Pomorskie.** Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (47,99 m<sup>2</sup>) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2024 roku. Najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy materiały. Rynek wtórny. Malownicza lokalizacja nad morzem w I linii brzegowej. Wokół przepiękny park narodowy. Oferta dla zamożnych oraz wymagających klientów z najgrubszym portfelem.

1 073 890 zł

## Rowy nad morzem

Tel. +48 607 385 481  
030-27787

## Sopot

2 150 000 zł

**Pomorskie.** Luksusowy, 4-pokojowy apartament (81,5 m<sup>2</sup>) na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Luksusowy apartament dedykowany majątnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl.

008-2132  
Tel. +48 696 803 197

# Apartamenty w Polsce

## Szczecin

599 000 zł

**Zachodniopomorskie.** Ekskluzywny apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 2 pokoi. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 6-kondygnacyjny budynek z 2023 roku oraz dobrze przemyślana powierzchnia 38 m<sup>2</sup>.



Tel. +48 575 980 470 | 105-14504

Tel. +48 606 641 999 | 105-14618

## Szczecin

549 000 zł

**Zachodniopomorskie.** Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Rok budowy – 2011. Powierzchnia 50,9 m<sup>2</sup>. Położenie na I piętrze.



Tel. +48 668 820 559 | 011-163

**Mazowieckie.**

Ekskluzywny apartament typu studio (31,57 m<sup>2</sup>) na I piętrze 10-kondygnacyjnego budynku z 1980 roku. Oferta skierowana do zamożnych osób, które szukają najwyższego standardu i designu.

855 000 zł

**Warszawa**

**Mazowieckie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (69,22 m<sup>2</sup>) na I piętrze kamienicy z 1938 roku. Oferta dedykowana zamożnym osobom, które cenią europejski standard życia, komfort (ogrzewanie podłogowe) oraz bezpieczeństwo. Pełne charakteru i niepowtarzalnego uroku wnętrze wykończono materiałami najlepszego sortu.

1 799 650 zł

**Warszawa**

011-190

Tel. +48 666 343 000



Krzysztof Cipiur  
Knight Frank

# Sektor living jest atrakcyjny dla inwestorów

Europejscy inwestorzy planują znacząco zwiększyć swoje zaangażowanie w sektor mieszkaniowy – wynika z nowego raportu opublikowanego przez globalną firmę doradczą Knight Frank.

**D**oroczne badanie European Living Sector Investor Survey, przeprowadzone przez Knight Frank, wykazało, że w ciągu najbliższych pięciu lat ok. 64 miliardy euro nowego kapitału zostanie przeznaczona na inwestycje w sektorach mieszkaniowym, m.in. BTR (mieszkań na wynajem), PBSA (prywatnych akademików) oraz mieszkań dla seniorów.

Badanie, które obejmuje 55 wiodących inwestorów zarządzających łącznie aktywami mieszkaniowymi o wartości ponad 98 miliardów euro

wykazało, że wszyscy respondenci planują zwiększyć swoje zaangażowanie w sektor mieszkaniowy, przy czym 41% z nich zamierza zwiększyć alokacje od 40% do 100% obecnych poziomów.

W tegorocznym raporcie za główny obszar wzrostu uznano segment mieszkań jednorodzinnych, w który do 2029 roku planuje inwestować 54% inwestorów – w porównaniu do obecnych 31%. Z kolei prywatne akademiki zostały uznane za najbardziej atrakcyjny cel inwestycyjny na najbliższe pięć lat, a na kolejnym

miejscu znalazło się budownictwo wielorodzinne.

Kwestie związane z ochroną środowiska, społeczną odpowiedzialnością i ładem korporacyjnym (ESG) nadal mają kluczowy wpływ na decyzje inwestycyjne. Aż 69% respondentów uznało inwestorów za „ważnych” lub „bardzo ważnych” w kształtowaniu podejścia do ESG – wyżej niż zmiany regulacyjne (65%) oraz wymagania najemców (52%).

„Sektor mieszkaniowy nadal jest atrakcyjny dla inwestorów instytucjonalnych z dużym kapitałem,



Sektor mieszkaniowy nadal jest atrakcyjny dla inwestorów instytucjonalnych z dużym kapitałem, czekającym na zaangażowanie.



czekającym na zaangażowanie. W miarę jak Europejski Bank Centralny kontynuuje obniżki stóp procentowych, spodziewamy się znacznego wzrostu aktywności w nadchodzących miesiącach. Mimo że wyzwania związane z regulacjami i dostępnością mieszkań pozostają, silne fundamenty rynku najmu nadal przyciągają inwestycje,” – komentuje Stuart Osborn, Head of European Living Sectors Transactions w Knight Frank.

„Polska ma duże możliwości rozwoju sektora mieszkaniowego.

W akademikach mieszka około 10% populacji studentów, a udział osób powyżej 65 roku życia w populacji wynosi obecnie 20%, co oznacza, że potencjał inwestycji w prywatne akademiki (PBSA) oraz domy opieki jest znaczny,” – wyjaśnia Krzysztof Cipiur, Managing Partner, Head of Capital Markets w Knight Frank. Dodaje również, że „w sektorze BTR inwestorzy wybierają grunty o przeznaczeniu usługowym ze względu na wysokie koszty i niedobór gruntów o przeznaczeniu mieszkaniowym”.

„Istnieje rzeczywiste zapotrzebowanie na zwiększenie i ożywienie konkurencyjności europejskiej gospodarki, a sektory living odegrają znaczącą rolę w zmianie sytuacji na całym kontynencie. Londyn, Madryt i Berlin to najlepsze lokalizacje dla inwestorów, ale na liście życzeń pozostają również Dublin, Mediolan, Amsterdam i Barcelona.” – dodaje Katie O’Neill, Associate w dziale Global Living Sectors research w Knight Frank.

# Apartamenty w Polsce

## okolice Warszawy

788 500 zł

Tel. +48 666 343 000 | 011-175

Mazowieckie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (43,81 m<sup>2</sup>) na I piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2016 r. Apartament dedykowany mądrym osobom, które cenią najwyższy standard życia, prestiż, elegancję i styl. Ekskluzywny apartament wraz z ogrodem (60 m<sup>2</sup>) i tarasem (20 m<sup>2</sup>).

## Wisła

898 000 zł

Tel. +48 691 951 931  
063-28936

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku o 4 kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 63 m<sup>2</sup>, na której zaaranżowano 3 pokoje. II piętro.

**Dolnośląskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (80,14 m<sup>2</sup>) na I piętrze w 5-kondygnacyjnej kamienicy z 1939 roku. Wnętrze doskonale zaaranżowane z nowoczesnym podziałem na funkcjonalne strefy. Oferta skierowana do najbardziej zróżnicowanych klientów. Prestiżowa lokalizacja na Starym Mieście.

1 600 000 zł

**Wrocław**



Tel. +48 665 165 995  
014-16521



815 000 zł

**Wrocław**

**Dolnośląskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (70 m<sup>2</sup>) na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2013 r. Ekskluzywny apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia.

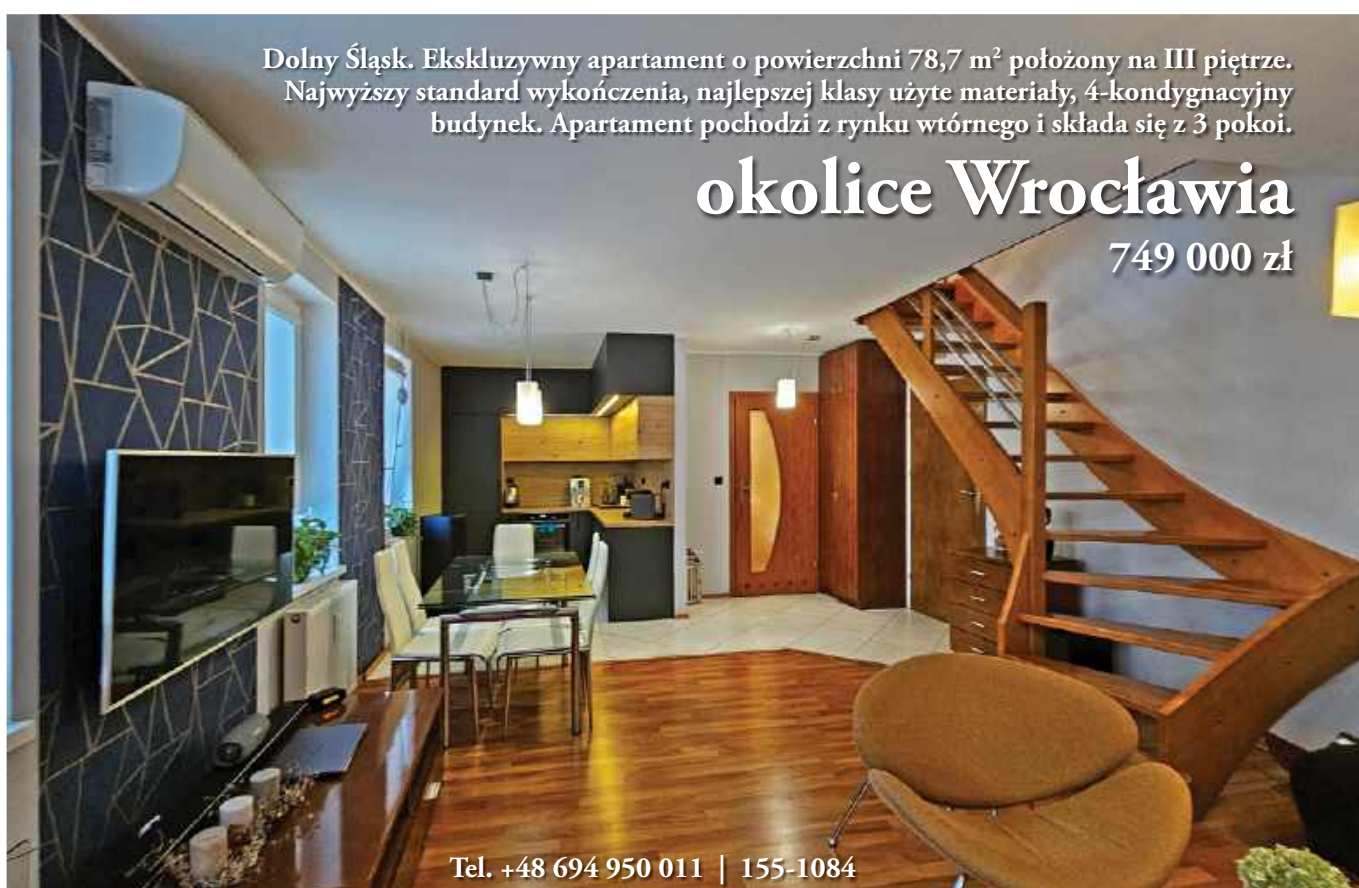
014-16500  
Tel. +48 723 540 707

# Apartamenty w Polsce



**okolice Wrocławia**  
999 000 zł  
Tel. +48 723 540 707  
014-16522

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 5-pokojowy apartament (80 m<sup>2</sup>) na III piętrze w 6-kondygnacyjnym budynku z 2007 roku. Oferta skierowana do zamożnych i wymagających klientów. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe.



Dolny Śląsk. Ekskluzywny apartament o powierzchni 78,7 m<sup>2</sup> położony na III piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 4-kondygnacyjny budynek. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 3 pokoi.

**okolice Wrocławia**  
749 000 zł

Tel. +48 694 950 011 | 155-1084

# Ekskluzywny apartament w okolicach Wrocławia



690 000 zł

**Dolnośląskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (110,1 m<sup>2</sup>) na parterze 2-kondygnacyjnej, przedwojennej willi z 1939 r. Ekskluzywny apartament z prawem do użytkowania dużego, rekreacyjnego ogrodu. Atrakcyjna lokalizacja wśród prestiżowej zabudowy willowej. Do apartamentu przynależy działka o pow. 0,0576 ha oraz piwnica (37,40 m<sup>2</sup>). Wszystkie wewnętrzne drzwi są oryginalne. Okna drewniane ze szprosami. Teren pod ochroną konserwatorską, jednak sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Oferta znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.



014-16483



**LIDIA DOŁHAN**

e-mail: [lidia.dolhan@wgn.pl](mailto:lidia.dolhan@wgn.pl)

tel. +48 665 165 995

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Wrocław



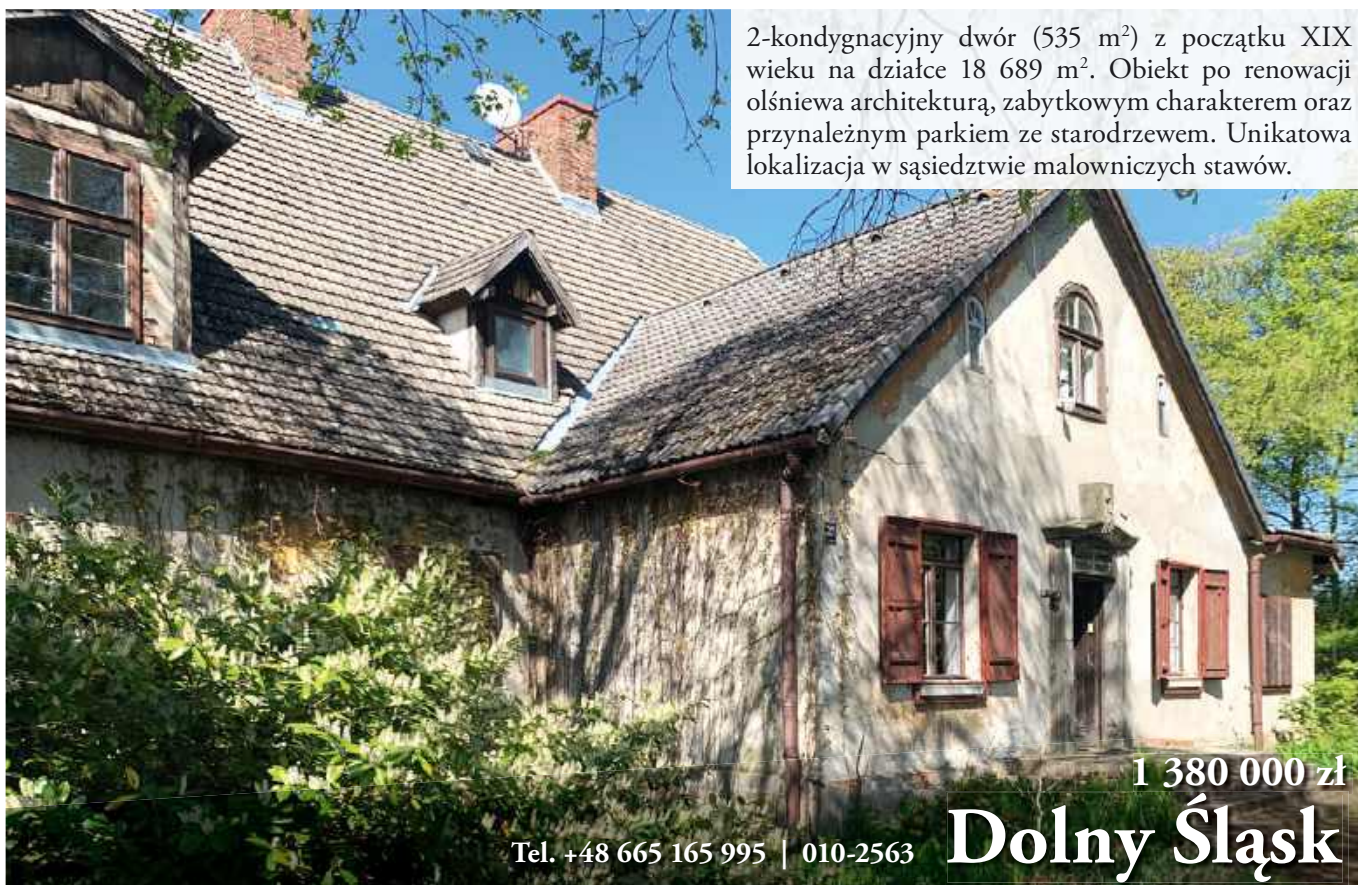
## Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekscyzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m<sup>2</sup>) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majątnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielegnowanej działce (11 248 m<sup>2</sup>) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985

Tel. +48 793 911 209



2-kondygnacyjny dwór (535 m<sup>2</sup>) z początku XIX wieku na działce 18 689 m<sup>2</sup>. Obiekt po renowacji olśniewa architekturą, zabytkowym charakterem oraz przynależnym parkiem ze starodrzewem. Unikatowa lokalizacja w sąsiedztwie malowniczych stawów.

1 380 000 zł

Dolny Śląsk

Tel. +48 665 165 995 | 010-2563



# Luksusowy dwór na Dolnym Śląsku

4 497 000 zł

Luksusowy dwór (410 m<sup>2</sup>) zachwyca przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy chcą żyć na światowym poziomie. Dwór olśniewa także malowniczą lokalizacją w cichej i bezpiecznej okolicy oraz starannie wypielęgnowaną działką (1 400 m<sup>2</sup>) z wieloma nasadzeniami.

Ekskluzywny dwór wybudowany według indywidualnego projektu. Rodziny posiadające samochód docenią wolno stojący garaż. Wszystkim natomiast przyda się funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze.



**MAGDALENA CHYBIŃSKA**  
e-mail: [m.chybinska@wgn.pl](mailto:m.chybinska@wgn.pl)  
tel. +48 502 266 024  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN**® Wrocław

014-16291



# Ekskluzywny pałac na Dolnym Śląsku

015-12750

9 900 000 zł

Luksusowy, 4-kondygnacyjny pałac (920 m<sup>2</sup>) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku na olbrzymiej działce (89 800 m<sup>2</sup>). Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

**Piwnica:** 4 pomieszczenia;

**Parter:** wiatrołap, hol, 3 pokoje, kuchnia, wc, klatka schodowa;

**Piętro:** hol, 4 sypialnie, 2 łazienki z wc, kuchnia;

**Strych:** wejście z wieży.

Pałac wraz z parkiem objęty ochroną konserwatorską. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**MARCIN SZELIGA**

e-mail: [m.szeliga@wgn.pl](mailto:m.szeliga@wgn.pl)

tel. +48 793 911 209

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)



**WGN** Bolesławiec



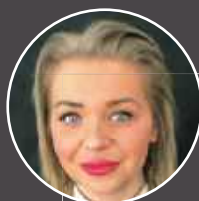
5 800 000 zł

*Jedyny, unikalny w Polsce  
zamek z podwójną fosą*

## Historyczny zamek na Dolnym Śląsku

4-kondygnacyjny zamek (4 930 m<sup>2</sup>) z 1222 roku adresowany do najbardziej zamożnych koneserów najdroższych i najbardziej prestiżowych nieruchomości zabytkowych. Na terenie 11,62 ha znajduje się zamek obronny z 2 fosami, folwark, park, błonia etc. Dla nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium teren przeznaczony jest pod turystykę, hotelarstwo i produkcję rolną.

010-3787



**KATARZYNA NOWICKA**  
e-mail: [k.nowicka@wgn.pl](mailto:k.nowicka@wgn.pl)  
tel. +48 723 540 707  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Wrocław

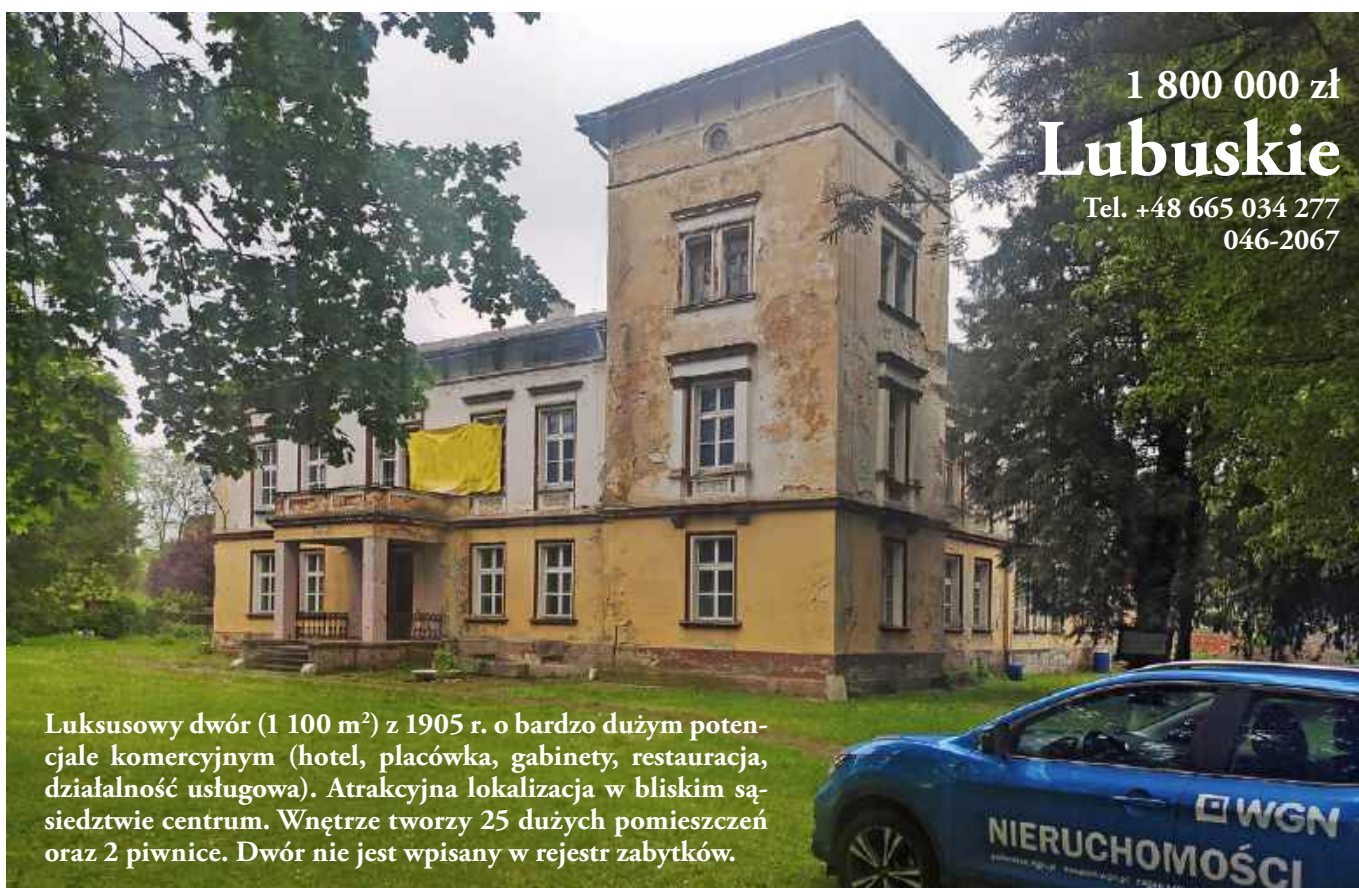
# Pałace, zamki i dwory

Ekscyzywny dwór stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 2012 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. Powierzchnia 360 m<sup>2</sup>. 5 pokoi. Działka 135 000 m<sup>2</sup>.



4 950 000 zł  
**Lubelskie**

Tel. +48 797 426 704 | 202-1011



1 800 000 zł  
**Lubuskie**

Tel. +48 665 034 277  
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m<sup>2</sup>) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.



# Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

**5 199 000 zł**

Tel. +48 793 911 209

Ekskluzywny pałac (1 386,26 m<sup>2</sup>) o przepięknej architekturze i ogromnym potencjale gospodarczym (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Oferta skierowana do inwestorów, którzy szukają historycznego i zabytkowego obiektu w malowniczej lokalizacji. Działka – 5 600 m<sup>2</sup>.



**MARCIN SZELIGA**

e-mail: [m.szeliga@wgn.pl](mailto:m.szeliga@wgn.pl)

tel. +48 793 911 209

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)



015-14529

**WGN** Bolesławiec



# Pałace, zamki i dwory

## Lubuskie

650 000 zł



Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (368,41 m<sup>2</sup>) z 10 pokojami, w której mieszkał jeden z laureatów nagrody Nobla. Działka – 2 425 m<sup>2</sup>.  
Najlepszej klasy materiały gwarantują życie na najwyższym poziomie. Rezydencja znakomicie nadaje się do prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej (usługi).

Tel. +48 530 767 111  
015-14402

Pałac (850 m<sup>2</sup>) wzniesiony w latach 1842-1856 na polecenie księcia, namiestnika Królestwa Polskiego. Pałac, otoczony malowniczymi stawami i parkiem, znajduje się na obszarze bogatym przyrodniczo, z dostępem do szlaków rowerowych i punktów ornitologicznych. W budynku mieści się 12 pokoi i 2 kuchnie, a część powierzchni 103 m<sup>2</sup> jest gotowa do zamieszkania. Pozostała część wymaga remontu i może być przeznaczona na działalność usługową, taką jak hotel czy dom weselny. Działka – 3 000 m<sup>2</sup>.



Tel. +48 797 426 704 | 202-858

985 000 zł **Lubelskie**



## Wielkopolska 8 990 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m<sup>2</sup>, kubatura 7 240 m<sup>3</sup>. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237  
Tel. +48 601 842 200

Ekscyzywny pałac poszczycić się może ogromną powierzchnią 557 m<sup>2</sup> i doskonale zagospodarowaną działką 9 000 m<sup>2</sup>. We wnętrzu znajdziemy liczne pokoje i pomieszczenia na czterech kondygnacjach.

## Wielkopolska

3 000 000 zł  
Tel. +48 511 611 425 | 203-604

# Inwestycje w biurowce



**okolice Warszawy / 9 800 000 zł**

Budynek biurowy (6 493 m<sup>2</sup>) z parkingiem.  
Tel. +48 724 359 317 201-4315



**Warszawa / 6 300 000 zł**

3-kondygnacyjny biurowiec (1 308 m<sup>2</sup>) na Mokotowie.  
Tel. +48 724 359 327 152-1415



**Opole / 9 925 000 zł**

Kompleks budynków biurowych (6 467 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-4351



**Inowrocław / 2 125 000 zł**

Biurowiec (1 680 m<sup>2</sup>) w centralnej strefie inwestycyjnej.  
Tel. +48 724 359 317 201-1401



**okolice Gorzowa Wlkp. / 850 000 zł**

Budynek biurowy (1 305 m<sup>2</sup>) w centrum miasta.  
Tel. +48 724 359 317 201-4270



**okolice Kielc / 860 000 zł**

4-kondygnacyjny biurowiec (2 796 m<sup>2</sup>) z lat 50-tych.  
Tel. +48 724 359 317 201-3991



**okolice Bydgoszczy / 1 030 000 zł**

Budynek biurowo-techniczny (1 645 m<sup>2</sup>) przy głównej ulicy.  
Tel. +48 724 359 327 152-3772



**okolice Łodzi / 1 740 000 zł**

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-3786



**Włocławek / 5 900 000 zł**

Kompleks biurowców (7 508 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-4361



**Opole / 8 500 000 zł**

Biurowiec (9 445 m<sup>2</sup>) z funkcją usługową.  
Tel. +48 695 610 830 152-3430



**Poznań / 14 000 000 zł**

Kompleks biurowców (8 752 m<sup>2</sup>) w centrum miasta.  
Tel. +48 724 359 317 201-1437



**okolice Rzeszowa / 2 500 000 zł**

Kompleks 5 budynków biurowych (6 831 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 724 359 317 201-3783



**Elk / 1 450 000 zł**

5-kondygnacyjny budynek biurowy (2 564 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 724 359 317 201-1365



**okolice Poznania / 1 510 000 zł**

3-kondygnacyjny budynek biurowy (3 605 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 724 359 317 201-4272



**Opole / 8 500 000 zł**

Budynek biurowo-techniczny (9 444,70 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 883 377 590 188-10171



**okolice Łodzi / 1 650 000 zł**

Nieruchomość biurowo-usługowa (2 385 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 883 377 590 188-10230

# Inwestycje w hotele i pensjonaty



**Karpacz / 2 949 000 zł**

Pensjonat (670 m<sup>2</sup>) położony na działce o pow. 833 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 793 911 209 015-14475



**okolice Nowego Sącza / 4 190 000 zł**

Pensjonat (293,15 m<sup>2</sup>) z fantastycznym widokiem na Tatry.  
Tel. +48 601 866 317 064-77



**Legnica / 52 000 000 zł**

Kompleks hotelowy o powierzchni 10 000 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 793 911 209 015-14498



**Jelenia Góra / 8 900 000 zł**

Hotel 6 884 m<sup>2</sup> położony przy głównym deptaku.  
Tel. +48 75 732 61 15 015-13779



**Duszniki-Zdrój / 3 900 000 zł**

Pensjonat z 11 apartamentami o pow. 722,62 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 62 738 11 44 020-9614



**Rowy / 6 980 000 zł**

Dochodowy hotel o powierzchni 750 m<sup>2</sup> nad morzem.  
Tel. +48 607 385 481 030-27877



**Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł**

Budynek hotelowy (713,57 m<sup>2</sup>) na działce 3 255 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100



**Gdynia / 17 000 000 zł**

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 736 026 650 008-1450



**okolice Bielska-Białej / 4 497 000 zł**

Nowoczesny kompleks wypoczynkowy o pow. 403,31 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 784 554 364 143-4055



**Mazury / 6 999 000 zł**

Pensjonat (471 m<sup>2</sup>) na działce o powierzchni 4,3 ha.  
Tel. +48 506 123 200 079-2746



**okolice Lublina / 5 910 000 zł**

Pensjonat (3 budynki) o łącznej powierzchni 866 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 727 933 691 088-14



**okolice Gorzowa Wlkp. / 5 999 000 zł**

Kompleks hotelowy z restauracją, salą weselną i strefą SPA.  
Tel. +48 669 562 330 130-3726



**Drezdenko / 8 200 000 zł**

Hotel 1 032 m<sup>2</sup> z restauracją przynoszący stałe zyski.  
Tel. +48 669 562 330 130-3639



**Karpacz / 7 500 000 zł**

Urokliwy pensjonat (800 m<sup>2</sup>) mieszczący 50 gości.  
Tel. +48 723 820 102 146-2361



**okolice Lubina / 32 000 000 zł**

Prestżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 724 359 327 152-3755



**Bolesławiec / 7 900 000 zł**

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021

# Inwestycje w kamienice



**Leszno / 1 540 000 zł**

Kamienica (4 059 m<sup>2</sup>) biurowo-usługowa przy Rynku.  
Tel. +48 724 359 317 201-3912



**Żagań / 560 000 zł**

Kamienica (2 687 m<sup>2</sup>) pod biura przy głównej arterii.  
Tel. +48 724 359 329 186-1243



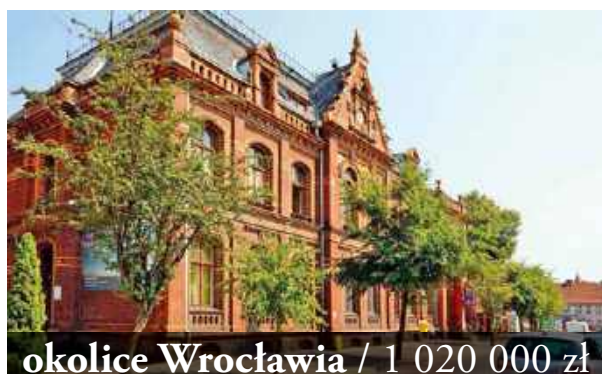
**Częstochowa / 3 245 000 zł**

Dochodowa kamienica (688,6 m<sup>2</sup>) na Starym Mieście.  
Tel. +48 608 076 088 143-4476



**Gorzów Wlkp. / 1 990 000 zł**

Kamienica (4 891 m<sup>2</sup>) na cele biurowo-usługowe.  
Tel. +48 724 359 317 201-3276



**okolice Wrocławia / 1 020 000 zł**

Zabytkowa, neorenesansowa kamienica (1 397 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 724 359 317 201-4273



**okolice Zielonej Góry / 965 000 zł**

Kamienica (1 036 m<sup>2</sup>) pod biura, przemysł, handel, usługi.  
Tel. +48 608 627 671 046-2136



**okolice Poznania / 3 000 000 zł**

Luksusowa kamienica (557 m<sup>2</sup>) w malowniczej okolicy.  
Tel. +48 511 611 425 203-604



**Wrocław / 20 000 000 zł**

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m<sup>2</sup>) wynajęta w 100%.  
Tel. +48 665 165 995 010-1668



**Jelenia Góra / 8 900 000 zł**

Kamienica (7 860 m<sup>2</sup>) pod hotel w prestiżowej lokalizacji.  
Tel. +48 793 911 209 015-13779



**okolice Legnicy / 2 800 000 zł**

Kamienica (663,15 m<sup>2</sup>) pod lokale usługowe w centrum.  
Tel. +48 724 359 329 201-3675



**okolice Katowic / 950 000 zł**

Mieszkalno-usługowa kamienica (350 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 506 494 469 073-151



**Częstochowa / 4 950 000 zł**

2 kamienice (2 091 m<sup>2</sup>) przy głównej ulicy w centrum.  
Tel. +48 883 377 558 188-10194



**okolice Szczecina / 2 650 000 zł**

Kamienica (4 663 m<sup>2</sup>) pod cele biurowe w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-4266



**okolice Zielonej Góry / 725 000 zł**

Kamienica (2 340 m<sup>2</sup>) pod biura i usługi.  
Tel. +48 724 359 317 201-4225



**Kalisz / 3 190 000 zł**

Kamienica (1 369,7 m<sup>2</sup>) z 1875 roku pod inwestycję.  
Tel. +48 511 401 023 189-1128



**Wieluń / 13 000 000 zł**

Kamienica (2 783 m<sup>2</sup>) uchodząca za perłę architektury.  
Tel. +48 609 670 627 045-1497

# Inwestycje w tereny



**okolice Zielonej Góry / 1 950 000 zł**

Działka inwestycyjna o pow. 6 250 m<sup>2</sup> obok dyskontu.  
Tel. +48 604 492 445 050-12



**Bolesławiec / 1 499 000 zł**

Teren 6 157 m<sup>2</sup> znajdujący się w zach. części miasta.  
Tel. +48 530 767 111 015-13888



**Gorzów Wielkopolski / 4 500 000 zł**

Teren (0,5478 ha) w strefie przemysłowej.  
Tel. +48 669 562 330 130-3793



**Częstochowa / 11 560 000 zł**

Duży teren (164 083 m<sup>2</sup>) przemysłowo-usługowy.  
Tel. +48 887 733 599 188-10087



**okolice Słupska / 877 000 zł**

Teren 5 554 m<sup>2</sup> w kompleksie inwestycyjnym.  
Tel. +48 790 400 907 035-841



**okolice Wrocławia / 24 122 000 zł**

Atrakcyjny teren inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.  
Tel. +48 71 337 84 11 010-3240



**Warszawa / 16 500 000 zł**

Teren inwestycyjny o powierzchni 27 616 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 789 178 187 081-71



**okolice Wrocławia / 2 972 000 zł**

Atrakcyjny teren o powierzchni 39 621 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 797 442 275 039-170



**okolice Gorzowa Wlkp. / 10 332 600 zł**

Teren inwestycyjny 6,078 ha na składy, magazyny.  
Tel. +48 604 492 445 050-20



**okolice Gorzowa Wlkp. / 1 200 000 zł**

Siedlisko o pow. 5,2215 ha z 2 stawami rybackimi.  
Tel. +48 604 492 445 050-11



**okolice Wrocławia / 1 027 000 zł**

Teren inwestycyjna idealny pod działalność usługową.  
Tel. +48 797 442 275 039-334



**Chorzów / 11 500 000 zł**

Teren przemysłowy o powierzchni 22 081,97 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 601 591 884 025-10460



**okolice Elbląga / 8 650 000 zł**

Teren inwestycyjny 2,03 ha pod budowę parku handlowego.  
Tel. +48 505 892 009 154-2449



**okolice Bolesławca / 4 000 000 zł**

Teren komercyjny o imponującej pow. 40 000 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 530 767 111 015-14129



**okolice Bolesławca / 1 700 000 zł**

Teren inwestycyjny 1 ha przy głównej arterii komunikacyjnej.  
Tel. +48 530 767 111 015-14230



**Częstochowa / 5 195 730 zł**

Teren budowlano-przemysłowo-usługowy 63 012 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 887 733 599 188-10264

# Rynek loftów

## na sprzedaż w Polsce



Rozmowa z Magdaleną Łozowicką,  
starszą analityczką WGN, redaktorką [Komercja24.pl](http://Komercja24.pl)

### Jak duża jest oferta prawdziwych loftów na rynku wtórnym?

Na polskim rynku nieruchomości dominują *soft lofty*. Są to nowo wybudowane apartamenty, które stylizowane są na prawdziwe *hard lofty*. Często posiadają one wysokie sufity, duże przeszklenia okienne i otwartą przestrzeń. Brakuje im jednak oryginalnych, przemysłowych elementów, które charakteryzują prawdziwe lofty – odsłoniętych elementów konstrukcji, więźby dachowej, rur itp. Obecnie w Polsce lofty dostępne są głównie w Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi, Warszawie i Krakowie.

### Ile trzeba mieć na taki loft?

Ceny potrafią być bardzo zróżnicowane. Na ich wartość składają się różne czynniki, takie jak lokalizacja, powierzchnia, klimat loftu, stan techniczny. W przypadku rynku

wtórnego, aby nabyć loft do zamieszkania, trzeba dysponować budżetem 620 000 – 1 000 000 zł. Oczywiście ceny loftów potrafią być dużo wyższe. Ciężko jednak o podanie węższych widełek cenowych z uwagi na małą liczbę loftów dostępnych obecnie w sprzedaży na polskim rynku nieruchomości. Mowa oczywiście o tradycyjnych loftach, nie mieszkaniach, które są na nie stylizowane (*soft loftach*), ponieważ tych drugich na rynku przybywa z roku na rok.

### Jakie lofty są w ofercie?

WGN posiada kilkanaście loftów lub mieszkań stylizowanych na loftowo. Na przykład we Wrocławiu na Jagodnie WGN posiada dwupiętrowy lokal urządony w stylu loftowym. Jego metraż wynosi 70 m<sup>2</sup>, cena 815 tys. zł.

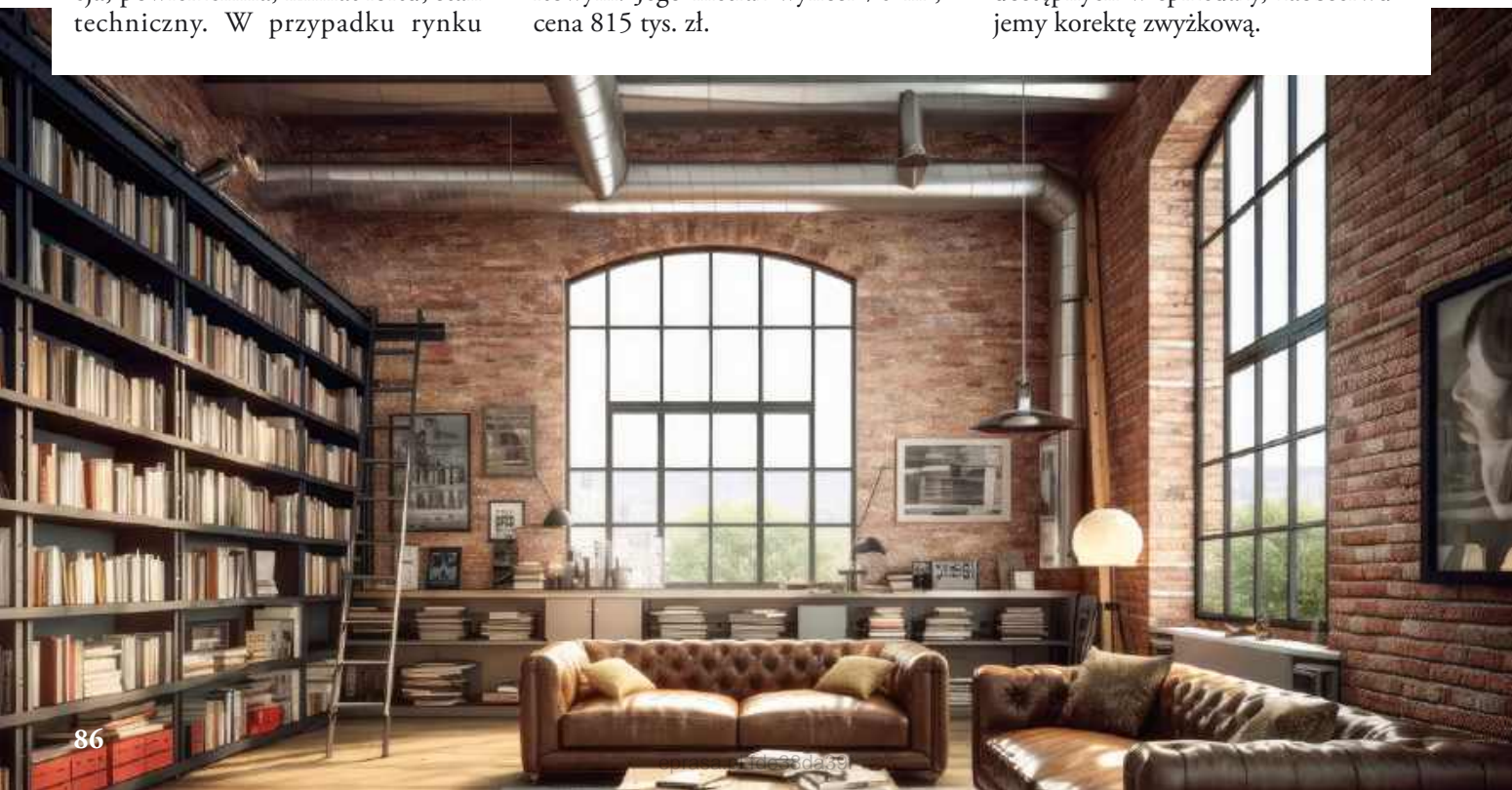
### Jak długo lofty czekają na chętnego? Kto szuka takich mieszkań? W jakim celu – dla siebie czy inwestycyjnie?

Tego rodzaju mieszkania są często nabywane przez osoby, które cenią sobie indywidualny charakter i ważna jest dla nich historia miejsca, w którym mają zamieszkać. Ponadto to mieszkania chętnie wybierane przez osoby, którym zależy na dużej przestrzeni w stylu *open space*. Oczywiście lofty nabywane są także w celach inwestycyjnych, na przykład pod wynajem osobom prywatnym lub firmom. Z uwagi na małą liczbę loftów na rynku, niejednokrotnie szybko znikają one z rynku, jeśli tylko pojawi się jakaś oferta sprzedaży.

### Czy ceny loftów rosą i nadal będą rosły?

Ceny nieruchomości na rynku mieszkalnym idą w górę, w związku z czym można się spodziewać, że czeka to także segment loftów. Z uwagi na rosnące koszty realizacji inwestycji można założyć, że w przyszłym roku ceny loftów, tak jak innych mieszkań dostępnych w sprzedaży, zaobserwujemy korektę zwykłą.

fol. AdobeStock



# komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości



**24** commercial  
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- > nieruchomości dla inwestorów
- > analizy i raporty
- > komentarze i opinie
- > dobra luksusowe i kredyty



królewskie **zamki**  
zabytkowe **pałace**  
prestiżowe **dwory**  
luksusowe **rezydencje**  
ekskluzywne **apartamenty**

**Ekskluzyw.pl**

ponad **8 000 luksusowych** nieruchomości